BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Møteinnkalling

Utvalg:	**Formannskapet**
Møtested:	Rådhuset - Kommunestyresalen
Dato:	02.09.2021
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest.

Vararepresentantene møter etter nærmere beskjed.

Tilleggsinformasjon:

Sture Pedersen
Ordfører

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Saksliste

Utvalgs-saksnr.	Tittel
RS 8/21	Muntlig informasjon til formannskapet
PS 65/21	Salg av del av eiendom Sikanveien 18 gnr/bnr 19/249
PS 66/21	Salg av del av eiendommer i Skagen boligfelt gnr/bnr 19/230, 18/85
PS 67/21	Salg av del av eiendom Vinjehaugen 14 gnr/bnr 19/104
PS 68/21	Klage på behandling av byggetillatelse og dispensasjon - gnr/bnr 30/32 Langneset, Forøy

RS 8/21 Muntlig informasjon til formannskapet

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2021/659-4
Saksbehandler: Andreas Nakkling Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
65/21	02.09.2021	Formannskapet
		Kommunestyret

Salg av del av eiendom Sikanveien 18 gnr/bnr 19/249

Forslag til vedtak
Bø kommune tilbyr å selge ca. 370 m2 areal som omsøkt fra kommunens eiendom gnr/bnr 19/249, for 20.000,- pluss omkostninger.

Bakgrunn for saken
Terje og Synnøve Kronlund, eiere av Sikanveien 20 gnr/bnr 19/25, ønsker å bygge på fritidsboligen sin. Boligen ligger ca. 4 meter fra eiendomsgrensen, som er minimumskravet. De ønsker derfor å kjøpe deler av naboeiendommen som skissert på kart. De har ikke antydet noen kjøpesum, og ber kommunen foreslå dette.

Vurdering
Sikanveien 18, gnr/bnr 19/249, er Bø kommunes eiendom, og er bebygd med et institusjonsbygg for helse. Det var planlagt benyttet til «base Vinje», men er i skrivende stund brukt som beredskapsbolig for covid. Arealet som ønskes kjøpt er på baksiden av utebodene, beregnet til ca. 370 m^2. Arealet benyttes ikke i dag til noe, og det er ikke noen kjente planer for arealet. Begge eiendommene omfattes av *sentrumsformål* i kommunens arealplan.

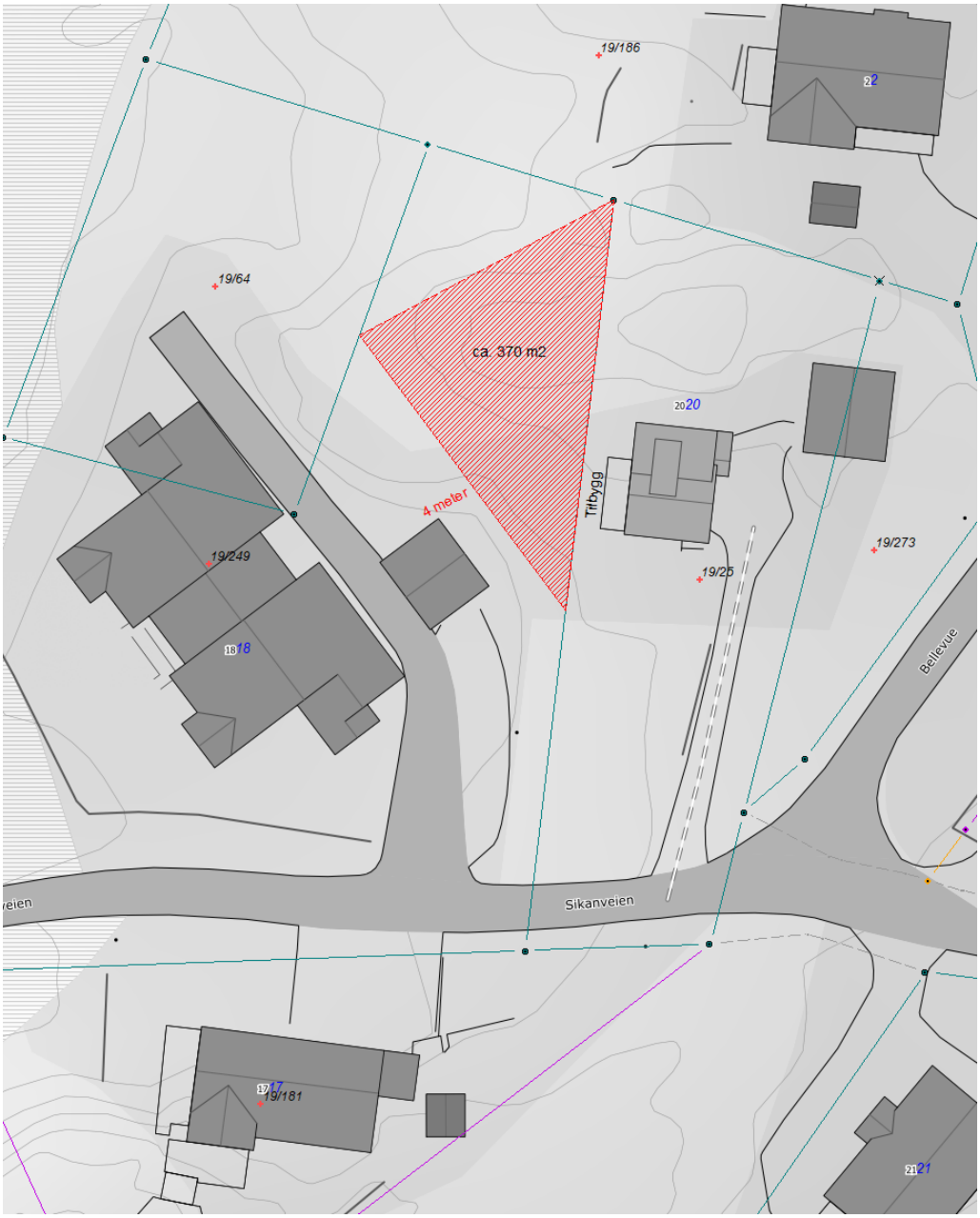
Konklusjon
Rådmannen anbefaler salg av arealet, og foreslår en kjøpesum på 20.000,- pluss omkostninger.

Straume 14.07.2021

Gundar Jakobsen
Rådmann

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Kartskisse



Vedlegg:

1 Kjøp av tilleggstomt
2 Svar - Kjøp av tilleggstomt
3 Re: Brev fra Bø kommune

Sendt fra min iPad

Videresendt melding:

Fra: Terje Kronlund <kronlund@online.no>
Dato: 4. juni 2021 kl. 13:09:03 CEST
Til: andreasandersen@boe.kommune.no
Emne: Kjøp av tilleggstomt

Vi har planer om å bygge på huset vårt i Sikanvein 20, gr.nr.19/br.nr.25.
Planen vår er å bygge mot HVPU-boligene. Tomtegrensen ligger for nærme for at vi har muligheten til dette.
Er det mulig å få kjøpt tilleggstomt?

Håper på snarlig svar.
Mvh
Terje og Synnøve Kronlund
Tlf 90115703/97971817

Sendt fra min iPad

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Teknisk etat

Terje og Synnøve Kronlund

Deres ref:	Vår ref	Saksbehandler	Dato
	2021/23-117	TEK/ANA	30.06.2021

Svar - Kjøp av tilleggstomt

Viser til henvendelse ang. kjøp av tilleggstomt Sikanveien 20, grunnet utbygging.
Bø kommune er eier av naboeiendommen Sikanveien 18. Området er regulert til sentrumsformål i arealplanen. Avstand fra tomtegrense og til deres bygg ser ut til å være ca. 4 meter, som er minimumskravet. Avhengig av hvor stor utbygging det er snakk om kan det være aktuelt å selge deler av kommunens eiendom for å imøtekomme deres behov.

Vi trenger en skisse over planlagt utbygging, og hvor stort areal det er behov for å fradele, for å behandle saken videre. Vi gjør oppmerksom på at alle kostnader og gebyrer forbundet med fradeling, overskjøting mv. vil tilfalle dere i tillegg til salgssum.

Med vennlig hilsen

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Postadresse:	Epostadresse:	Telefon:	Bankkonto:
Veaveien 50, 8475 Straumsjøen	post@boe.kommune.no	76114200	4599 05 00545
Besøksadresse:	Web adresse:		Organisasjonsnummer:
Veaveien 50	www.boe.kommune.no		945 452 676

Hei
Det er den delen som er gravert på vedlegget som jeg kunne tenke meg og kjøpe som tillegg.
Mvh
Terje Kronlund

Sendt fra min iPhone

30. jun. 2021 kl. 14:59 skrev post@boe.kommune.no:

Vår ref 2021/23

Vennlig hilsen
Andreas Nakkling Andersen | Teknisk sjef
e-post: andreas.andersen@boe.kommune.no

<Svar - Kjøp av tilleggstomt.pdf>

Hei
Det er den delen som er gravert på vedlegget som jeg kunne tenke meg og kjøpe som tillegg.
Mvh
Terje Kronlund

Sendt fra min iPhone

30. jun. 2021 kl. 14:59 skrev post@boe.kommune.no:

Vår ref 2021/23

Vennlig hilsen
Andreas Nakkling Andersen | Teknisk sjef
e-post: andreas.andersen@boe.kommune.no

<Svar - Kjøp av tilleggstomt.pdf>

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2021/661-6
Saksbehandler: Andreas Nakkling Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
66/21	02.09.2021	Formannskapet
		Kommunestyret

Salg av del av eiendommer i Skagen boligfelt gnr/bnr 19/230, 18/85

Forslag til vedtak
Bø kommune tilbyr å selge ca. 2150 m^2 areal som omsøkt fra kommunens eiendommer gnr/bnr 19/230 og 18/85, for kr. 107.500,- pluss omkostninger.

Bakgrunn for saken
Christian Johnsen, eier av Vettenveien 5 gnr/bnr 18/123, ønsker å kjøpe deler av kommunens eiendommer gnr/bnr 19/230 og 18/85 i Skagen boligfelt, for å bygge seg garasje. Det er ikke oppgitt noe forslag til kjøpesum.

Vurdering
Arealet som ønskes kjøpt ligger mellom Vettenveien og Sikanveien, og er på ca. 2150 m^2. Arealet er regulert til to boligtomter i reguleringsplanen for Skagen boligfelt. I Kommunestyremøtet 17.06.2021 ble det gitt delegasjon til Rådmannen til å gjennomføre salg av areal i Skagen boligfelt, men da det i denne saken er snakk om å selge to boligtomter som tilleggsareal til eksisterende bebygd tomt med formål å bygge en garasje, anses saken som prinsipiell.

Det er tidligere angitt en sum på 25.000,- per mål boligtomt i feltet. Dette er en meget lav pris, men kommunen har tilbudt dette for å stimulere til boligbygging og tilflytting. I denne saken er det derimot snakk om en garasje, og ikke nye boliger. Rådmannen foreslår derfor en salgssum på 107.500,- for 2.150 m^2, pluss omkostninger.

Straume 14.07.2021

Gundar Jakobsen
Rådmann

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Vedlegg:

1 Svar - Kjøp av tomt vettenveien
2 Kjøp av tomt - markert område
3 Svar - Kjøp av tomt - markert område
4 Kjøp av tomt
5 Kart
6 Ang. Brev fra Bø kommune

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Teknisk etat

Christian Johnsen

Deres ref:	Vår ref	Saksbehandler	Dato
	2021/23-35	TEK/ANA	11.03.2021

Svar - Kjøp av tomt vettenveien

Viser til henvendelse om kjøp av tomt til garasje ved siden av ditt bolighus i Vettenveien.

Det er Kommunestyret som avgjør salg av tomt/eiendom, så dere må lage en grunngitt søknad sammen med et kartvedlegg som viser det aktuelle området dere ønsker å kjøpe.

Har lagt ved kartutsnitt med topografisk bakgrunn, flyfoto samt reguleringsplan som dere kan bruke som underlag.

Med vennlig hilsen

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Vedlegg:

1 Vettenveien topo
2 Vettenveien plan
3 Vettenveien flyfoto

Postadresse:
Veaveien 50, 8475 Straumsjøen
Besøksadresse:
Veaveien 50

Epostadresse:
post@boe.kommune.no
Web adresse:
www.boe.kommune.no

Telefon:
76114200

Bankkonto:
4599 05 00545
Organisasjonsnummer:
945 452 676

Hei.
Har merket med rødt rundt området jeg gjerne vil kjøpe.

Med vennlig hilsen Christian Johnsen

> 11. mar. 2021 kl. 10:44 skrev post@boe.kommune.no:

> Vår ref 2021/23
>
> Vennlig hilsen
> **Andreas Nakkling Andersen | Teknisk sjef**
> e-post: andreas.andersen@boe.kommune.no
>
> <Svar - Kjøp av tomt vettenveien.pdf>
> <Vettenveien topo.pdf>
> <Vettenveien plan.pdf>
> <Vettenveien flyfoto.pdf>

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Teknisk etat

Christian Johnsen

Deres ref:	Vår ref	Saksbehandler	Dato
	2021/23-137	TEK/ANA	13.07.2021

Svar - Kjøp av tomt - markert område

Viser til dine henvendelser om kjøp av tomt til garasje i Skagen boligfelt.

Beklager meget lang svartid.

Kommunestyret har gitt delegert myndighet til administrasjonen til å foreta salg av enkelt-tomter i Skagen boligfelt til 25 kr/m2. Dette kan vi få ordnet i løpet av sommeren, hvis det er ønskelig. Dersom dere fortsatt ønsker å kjøpe 2 tomter, må det fremmes en egen sak om dette til politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Postadresse:	Epostadresse:	Telefon:	Bankkonto:
Veaveien 50, 8475 Straumsjøen	post@boe.kommune.no	76114200	4599 05 00545
Besøksadresse:	Web adresse:		Organisasjonsnummer:
Veaveien 50	www.boe.kommune.no		945 452 676

Hei.

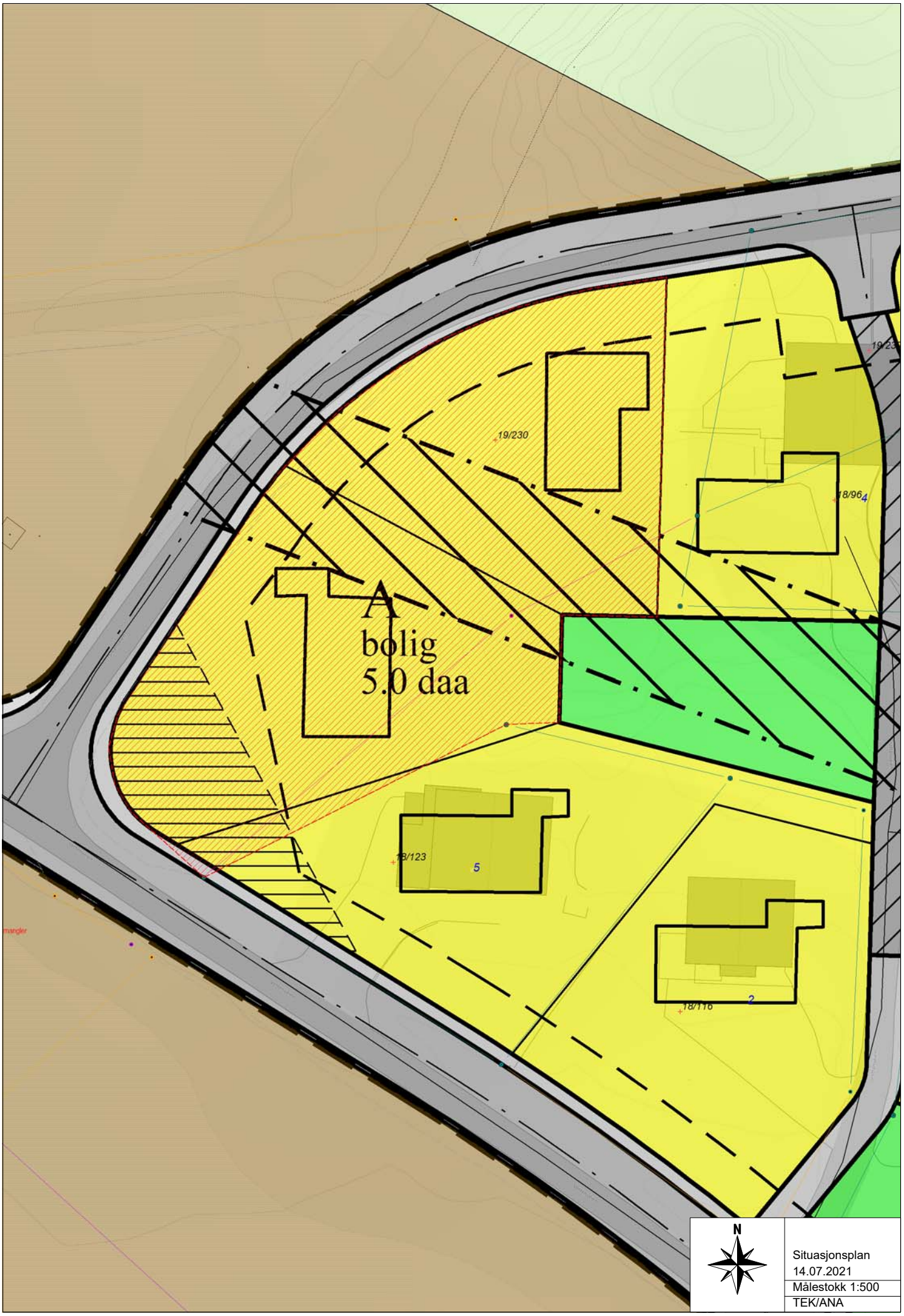
Sendte dere mail 12/2. Har enda ikke fått svar..

Ønsker å kjøpe tomt for å bygge garasje.

Håper på svar så snart som mulig.

Mvh Christian Johnsen

Situasjonsplan
14.07.2021
Målestokk 1:500
TEK/ANA


19/230
18/96
4
A
bolig
5.0 daa
18/123
5
18/116
2
N
Situasjonsplan
14.07.2021
Målestokk 1:500
TEK/ANA

Hei.
Ønsker fremdeles å kjøpe begge tomtene.

Med vennlig hilsen Christian Johnsen

13. jul. 2021 kl. 12:17 skrev post@boe.kommune.no:

Vår ref 2021/23

Vennlig hilsen
Andreas Nakkling Andersen | Teknisk sjef
e-post: andreas.andersen@boe.kommune.no

<Svar - Kjøp av tomt - markert område.pdf>

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2021/662-2
Saksbehandler: Andreas Nakkling Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
67/21	02.09.2021	Formannskapet
		Kommunestyret

Salg av del av eiendom Vinjehaugen 14 gnr/bnr 19/104

Forslag til vedtak
Bø kommune tilbyr å selge ca. 2550 m2 areal som omsøkt fra kommunens eiendom gnr/bnr 19/104, for 127.500,- pluss omkostninger.

Bakgrunn for saken
Arne Kvensjø, eier av Vinjehaugen 12, ønsker å kjøpe del av kommunens eiendom Vinjehaugen 14 gnr/bnr 19/104. Formålet er både å eie egen innkjørsel samt å kunne etablere og kontrollere beplanting/vegetasjon for visuell- og støydemping.

Vurdering
Kommunens eiendom er bebygd med et eldre bolighus som benyttes til utleie. Arealet som omfatter naboens innkjørsel og videre sørvest utgjør ca. 2550 m^2, er ikke benyttet til noe i dag og administrasjonen kjenner ikke til noen umiddelbare planer for området. Hele området er del av *sentrumsformål* i kommuneplanens arealdel.

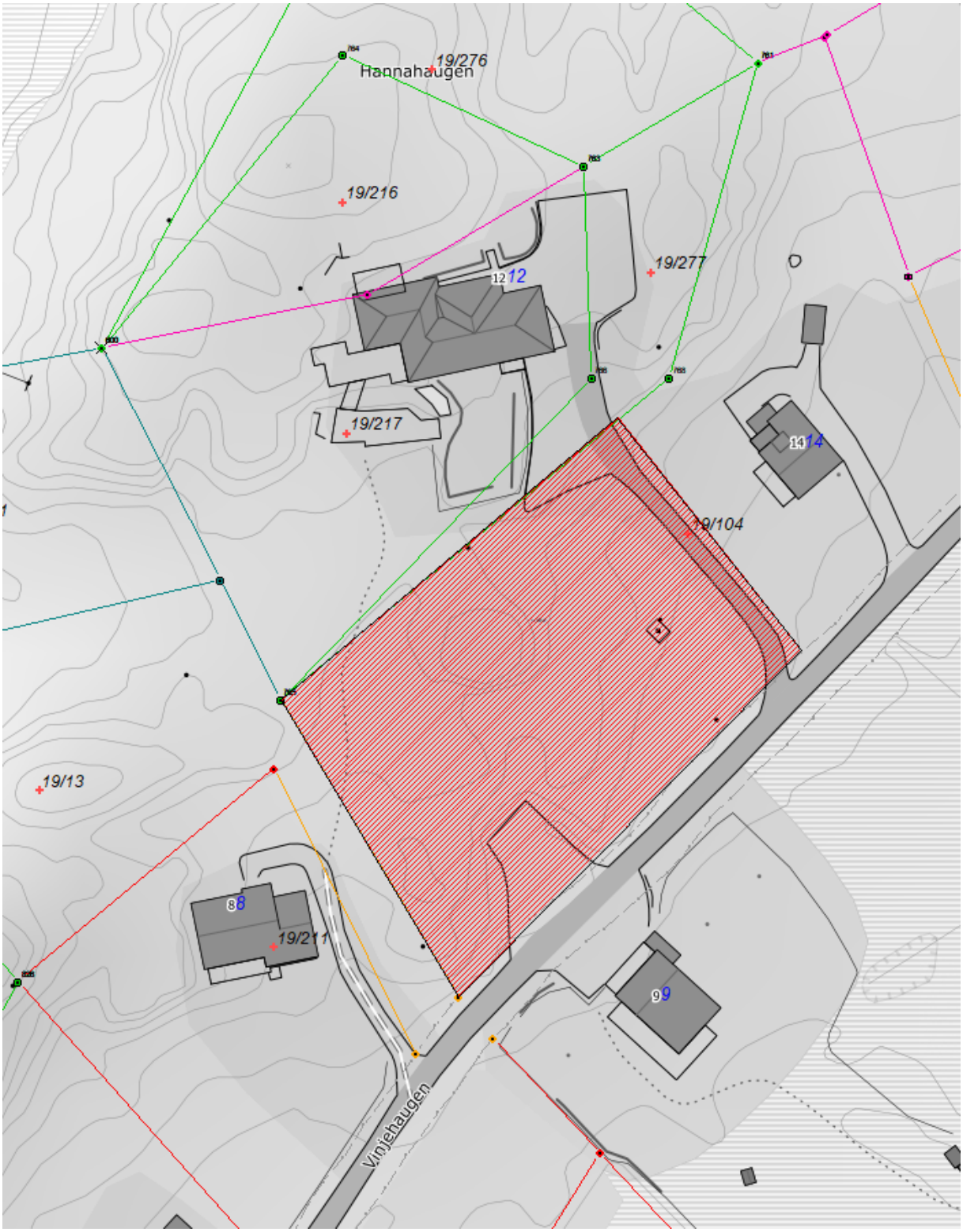
Konklusjon
Rådmannen anbefaler salg av arealet, og foreslår en kjøpesum på 127.500,- pluss omkostninger.

Straume 14.07.2021

Gundar Jakobsen
Rådmann

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Kart



Vedlegg:

1 Bø kommune.docx

Bø kommune

Rådhuset

Veaveien 50

8475 Straumsjøen

Utvidelse av tomt – kjøp av kommunal grunn

Viser til møte med teknisk sjef og landmåler på rådhuset 05.07. 2021 hvor følgende var tema:

- Avklaring om hjemmelshaver på vår hustomt 19/216, 217, 276 og 277. Status viser seg å være at «fantom» personen Arne Kvernsjø født 21.08. 1947 er hjemmelshaver på 19/216. Øvrige bruksnummer bekreftes å ha riktig hjemmelshaver – 21084732726 Arne Margido Kvensjø. Ved søk på boligadresse – Vinjehaugen 12 – i kartverket, kommer 19/217 opp. Jeg ble anbefalt å ta kontakt med Kartverket for å få korrigert feilen på 19/216. Jeg har hatt kontakt med Kartverket både muntlig og skriftlig. Fått bekreftelse på at min henvendelse er mottatt og videresendt til saksbehandler. Ingen opplysninger om estimert saksbehandlingstid. Purrer etter rimelig tid og ber om å få en dato for tilbakemelding på saka.
- Status regulering/reguleringsformål. Litt kjipt å innrømme, men vi har i flere 10-år stolt på ei muntlig orientering om at vi bygde hus i et område som skulle reguleres til boligformål. Dette hadde relativ stor betydning i forhold til kjøp av tomta, men har siden og for alle praktiske formål vært uten betydning for oss. Jeg får nå opplyst at området har en fargekode på kartet som betyr at vi bor i et område som e regulert til (framtidig?) sentrumsformål. Oppfatter det slik at dette formålet med tilhørende bestemmelser har veldig høy terskel for hva området kan brukes til – for eksempel ser det ut til at mer det uten forhåndsvarsling kan etableres mer eller mindre kommersiell avfallslagring/ håndtering, katteoppdrett, hundekennel og andre forretningsmessige virksomheter er helt innenfor. Skjønner at de veldig overordnede bestemmelsene om kvalitet i bygde – menneskeskapte omgivelser ikke er relevant og ikke er styrende for de konkrete bestemmelsene. Min klare erfaring er at folk i Bø ønsker kvalitet i sine omgivelser og viser det i praksis ved å ta godt vare på både egen tomt og nærområder. Tror mange – de aller fleste - mener det er trist at noen enkeltpersoner bidrar til både visuell og konkret forsøpling som trekker ned det gode inntrykket alle får av en velstelt og flott kommune. Folk i Bø har tradisjon for å ha det ryddig og fint rundt seg – og vil at alle som kommer hit skal få bekreftet dette inntrykket. Og vil neppe ha noe mot at kommunen bruker det handlingsrommet og de verktøy som finnes både i planverk og ellers for å vedlikeholde og skape kvalitet i «bygde omgivelser».

- Status i sak/henvendelse fra juli 2017 hvor muntlige henvendelser over lang tid ble skriftliggjort og underskrevet av de fleste beboerne i nabolaget Vinjehaugen/Sikanveien. Kommunen sendte 13.07. 2017 et skriv til en av grunneierne med kort frist for opprydding av eiendommen. Dette blir nå fulgt opp.
- Kutting av tretopper og annen skogrydding på kommunens eiendommer i nærområdet. Vi har siden vi etablerte oss i Vinjehaugen formet uteområdet, plantet og klippet vegetasjon for skjerming for vind og vær samtidig som vi har sikret oss utsikt der det var mulig. Vi har også forsøkt å ivareta det opprinnelige terrenget slik at det menneskeskapte ble en del av det opprinnelige og naturlige. Bokstavelig talt. Brukt mye tid og penger for å få dette til så bra som vi har klart. Bø kommune har tidligere vært svært positiv både overfor oss – og andre – i tidligere forsøk på å beholde den fabelaktige flotte utsikten vi har i Bø ved å sage ned uønsket vegetasjon – eller kutte tretopper for å oppnå det samme. For oss – og sikkert mange flere - har målet vært å skjerme seg for vind og innsyn samtidig som vi har beholdt sol og utsikt. Fikk klar melding om at politikken med å tillate utsiktshugging fortsetter, men det ble understrekt at «huggerne» er ansvarlig for rydding etter hogsten.
- Ønske om å kjøpe tilleggstomt – kommunal grunn. Vi ønsker å kjøpe mest mulig av den kommunale grunnen mellom vår tomt og Vinjehaugen (veien). Og fra og med adkomstveien til vår tomt og til tomtegrense Vinjehaugen 8. Bakgrunnen for ønsket/behovet er i all hovedsak beskrevet i saka som vi så vidt streifet innom i møtet – strekpunkt 3. Bø kommune mottok i perioden juli 2017 – mai 2019 minst 5 skriftlige henvendelser opprinnelig underskrevet av de 37 nærmeste naboene med relativt grundige beskrivelser av uønskede forhold i nabolaget slik at det ikke skal være behov for ytterligere beskrivelser. Utover at situasjonen stort sett er den samme og fortsatt oppleves som uønsket. Regner med at de tidligere henvendelsene kan «legges ved saka». Den ønskede tilleggstomta skal utelukkende brukes til å dempe visuell forurensning, støydemping og fortsatt gi oss muligheten for å kontrollere vegetasjonen og å få tilbake nydelige utsikten som vi virkelig har lært å sette pris på. Vi ønsker også å eie/ha kontroll på adkomstveien til vår tomt. Skylddelingsforretningen 29.11. 1975 beskriver veirett – underskrevet og tinglyst. Igangsetting med bygging av vei ble gjort umiddelbart etter at skjøtet var tinglyst. Vi har bygd veien, oppgradert den og vedlikehold veien i ca 45 år. Vi har i denne tida aldri tenkt på eller hatt noe behov for å eie veigrunnen, men hendelser den siste tiden har i betydelig grad trigget et slikt behov. Behov for å sikre både støyfri tilgjengelighet og muligheter for nok grunn til å utøve et tilstrekkelig/nødvendig vedlikehold for helårsbruk. Oppfattet ingen umiddelbare formelle/faglige motforestillinger til et eventuelt kjøp og håper selvsagt at vi kan møtes til samtaler og eventuelle forhandlinger om en avtale. Enighet om at jeg gjør en skriftlig henvendelse til Bø kommune hvor jeg ber om at kjøp av kommunal som beskrevet blir vurdert og behandlet på vanlig måte.

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/2214-17
Saksbehandler: Andreas Nakkling Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
68/21	02.09.2021	Formannskapet

Klage på behandling av byggetillatelse og dispensasjon - gnr/bnr 30/32 Langneset, Forøy

Forslag til vedtak
Bø kommunes vedtak i sak 2020/2214 den 23.12.2020 opprettholdes, og Vesterålen Turlags klage tas ikke til følge.
Klagen oversendes til Statsforvalteren i Nordland.
Klagen gis ikke oppsettende virkning, jf. forvaltningsloven § 42.

Bakgrunn for saken
Bø kommune besluttet administrativt i sak 2020/2214 den 23.12.2020 som delegert vedtak å gi tillatelse etter plan- og bygningsloven til å oppføre bolig, naust, flytebrygge og veg på gnr/bnr 30/32, samt å gi dispensasjon fra arealplanens bestemmelse for område LSF10 fra fritidsformål til boligformål. Det ble samtidig gitt tillatelse etter havne- og farvannsloven for tiltak i kommunens sjøareal for etablering av flytebrygge.

Vesterålen Turlag fremsatte i brev av 11.02.2021 klage på Bø kommunes vedtak. Klager anfører at vedtaket strider mot plan- og bygningslovens § 19-2 og mener at vedtaket må oppheves. Klager begrunner dette med hensynet til strandsonen, og at det er prinsipielt med omdisponering fra fritidsbebyggelse til boligformål.

Bø kommune avviste klagen den 15.02.2021, med henvisning til at Vesterålen Turlag ikke er part i saken eller har rettslig klageinteresse, jf. forvaltningsloven § 28.

Vesterålen Turlag påklaget avvisningen i brev den 01.03.2021, og anførte at de har rettslig klageinteresse siden saken ligger innenfor organisasjonens formål og interesser.

Klagen ble behandlet i Formannskapets sak 42/2021 i møte den 03.06.2021, hvor avvisningen ble opprettholdt. Saken ble oversendt Statsforvalteren i Nordland for behandling.

Statsforvalteren i Nordland fattet vedtak den 21.06.2021 om omgjøring av kommunens avvisning, og sendte saken tilbake til realitetsbehandling av klagen.

<u>Utdypende om byggesaken</u>

I kommunens arealplan er område LSF10 avsatt til formål spredt fritidsbebyggelse, tillatt bebygd med 1 enhet, ikke reguleringsplankrav, og med byggegrense langs sjø angitt til «byggegrense sammenfaller med formålsgrense». Formålsgrensen går langs sjøen, og grenser til arealformål «bruk og vern av sjø» i arealplanen. Plan- og bygningslovens § 1-8 om forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag er derfor erstattet av planbestemmelsene.

Området ble konsekvensutredet i arealplanarbeidet, og de negative sidene ble belyst i forhold til blant annet friluftsliv, strandsone, natur og miljø, kulturminner mv., men feltet ble allikevel tatt med og vedtatt.

I byggesøknaden søker tiltakshaver å føre opp bolig, naust, brygge og adkomstveg, og søker samtidig dispensasjon fra fritidsbolig til bolig samt etablering av brygge ut i sjø. Dispensasjonen ble sendt på høring til berørte myndigheter, uten at noen hadde innsigelser eller negative merknader.
Administrasjonen vurderte det slik at å dispensere fra fritid til bolig på et område tillatt bebygd med kun 1 enhet ikke fører til uheldig sammenblanding av formålstyper, da hensyntatt at nærområdet på Forøy allerede har blanding av fritid og boliger (i LNFR-område).

Det ble opprinnelig gitt dispensasjon for den delen av brygga som går ut i sjøen, men det er i ettertid avklart at dette ikke var nødvendig, jf. Statsforvalteren og Miljøverndepartementets uttalelse:

> *«Kaier og brygger forankret i land behandles etter arealformålet på land, og formålet på sjøarealene vil vanligvis ikke få betydning. For anlegg som ikke har tilknytning til land, vil arealformålet for sjøarealet være avgjørende. Miljøverndepartementet viser ellers til at plan- og bygningsloven av 2008 i større grad enn tidligere plan- og bygningslov legger til rette for å se landarealene og sjøarealene i sammenheng. Det nye formålet "bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone" i § 11-7 andre ledd nr. 6 og § 12-5 andre ledd nr. 6 åpner for bedre samordning av arealbruken.» (Planjuss 1/2012).*

Resten av det omsøkte tiltaket anses å være i tråd med plan.
Nordland Fylkeskommune ønsket for øvrig å undersøke stedet for kulturminner, og det ble derfor avtalt med tiltakshaver utsatt iverksetting av bygging slik at dette kunne utføres.

<u>Vurdering av klagen</u>
Rådmannen oppfatter det slik at klagen retter seg mot to punkt:

1. Dispensasjon fra spredt fritidsbebyggelse til bolig
2. Dispensasjon fra bygging i strandsonen

Rådmannen bemerker til punkt 2. at dette ikke er korrekt – det er ikke dispensert fra bygging i strandsonen, siden det ikke er nødvendig jf. bestemmelsene for området. Det meste av argumentasjonen i den opprinnelige klagen går nettopp på hensyn til strandsonen og allmennhetens adkomst til denne, men siden dette er avklart i arealplanen (hvor også Vesterålen Turlag har kommet med innspill) vil ikke dette være et forhold som skal være gjenstand for ny behandling. Denne delen av klagen faller derfor bort.

Til punkt 1 anfører klager at saken er av prinsipiell karakter og danner presedens for lignende saker i ettertid, og mener at man ikke uten videre kan fravike arealplanen og omdisponere arealer avsatt til fritidsbebyggelse til boligformål. Vesterålen Turlag bemerker at vilkårene for å gi dispensasjon etter § 19-2 skal være strenge, og at Bø kommunes vedtak er i strid med plan- og bygningsloven. Det er ikke angitt noen videre argumenter til dette punktet.

Vurdering

Dispensasjon er hjemlet i plan- og bygningsloven § 19-2:

> *Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*
>
> *Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

I denne saken er det gitt dispensasjon fra arealplanens bestemmelse om formål for område LSF10 fra fritidsbebyggelse til boligbebyggelse. Begge disse formålene er underkategorier som er hjemlet i pbl. § 11-7 nr. 5b samt § 11-11 nr. 2, (areal for spredt bolig-, fritids-, eller næringsbebyggelse mv.). Området er kun tillatt bebygd med 1 enhet. Området ble tatt med i arealplanen basert på forslag og ønske fra tidligere eier/hjemmelshaver for eiendommen, som ønsket å bygge seg hytte her. Nåværende eier ønsker derimot å bygge bolig. Rådmannen kan ikke se at denne endringen vesentlig tilsidesetter hensynene bak arealplanens bestemmelse, eller nasjonale eller regionale interesser.

Videre må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene. I dette tilfellet vil den største fordelen være samfunnsnytten av å ha en ekstra bolig og fastboende i kommunen, kontra en hytte. At det bygges en bolig og ikke en hytte medfører nok mer bruk av eiendommen, og dette kan sikkert oppleves som en ulempe for eventuelt friluftsliv i nærheten. Det er utført en konsekvensutredning for dette området i arealplanen som påpeker potensielle negative konsekvenser for natur, strandsone, friluftsliv mv., men forskjellen mellom en bolig og en fritidsbolig for disse må anses å være marginale. Fordelene anses å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Konklusjon
Rådmannen anbefaler å ikke ta Vesterålen Turlags klage til følge, og opprettholde tidligere vedtak. Forslag til vedtak:

Bø kommunes vedtak i sak 2020/2214 den 23.12.2020 opprettholdes, og Vesterålen Turlags klage tas ikke til følge.
Klagen oversendes til Statsforvalteren i Nordland.
Klagen gis ikke oppsettende virkning, jf. forvaltningsloven § 42.

Straume 23.08.2021

Gundar Jakobsen
Rådmann

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Vedlegg:
1 Klagebehandling – Bø kommunes avslag på klage om manglende klageinteresse i sak hvor kommunen gir tillatelse og dispensasjon til tiltak på eiendom gnr. 30, bnr. 32.pdf
2 Søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, bolig og naust gnr/bnr 30/32 Forøy
3 Opplysninger ytre rammer
4 Søknad om dispensasjon
5 Nabovarselpapirer
6 Situasjonsplan
7 Tegninger
8 Erklæringer ansvarsrett
9 Søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, bolig og naust gnr/bnr 30/32 Forøy
10 Klage på byggetillatelse i Førpollen 11022021 rev1.pdf

Statsforvalteren i Nordland

Vår dato:	Vår ref:
06.08.2021	2021/4331
Deres dato:	Deres ref:
21.06.2021	2020/2214-14

Bø kommune
Rådhuset
8475 Straumsjøen

Saksbehandler, innvalgstelefon
Marte Kvinnegard

Klagebehandling – Bø kommunes avslag på klage om manglende klageinteresse i sak hvor kommunen gir tillatelse og dispensasjon til tiltak på eiendom gnr. 30, bnr. 32

Statsforvalteren viser til oversendelse av klagesak 21.06.2021. Vi har vurdert søknaden og fatter følgende

vedtak:

Klagen fra Vesterålen Turlag tas til følge.

Statsforvalteren i Nordland opphever Bø kommunes vedtak av 15.02.2021, der kommunen avviser Vesterålen Turlags klage på vedtak av 23.12.2020 hvor kommunen gir tillatelse og dispensasjon til tiltak på eiendom gnr. 30, bnr. 32. Saken sendes tilbake til kommunen for realitetsbehandling av klagen.

***

Sakens bakgrunn

I det følgende gis en kort gjennomgang av sakens bakgrunn. Det legges til grunn at partene er kjent med sakens dokumenter, og det vil derfor ikke bli gitt fullstendig saksreferat. Vi viser for øvrig til sakens dokumenter.

Bakgrunnen for klagen

Bø kommune fattet administrativt som delegert vedtak av 23.12.2020 om å gi tillatelse og dispensasjon til tiltak på eiendom gnr. 30, bnr. 32. Eiendommen ligger i Førpollen ved Forøya i Bø. Nærmere bestemt gir kommunen tillatelse til oppføring av naust, veg, bolig og flytebrygge på eiendommen etter plan- og bygningsloven, herunder dispensasjon fra arealplanens bestemmelse for område LSF10 fra fritidsformål til boligformål. I tillegg gir kommunen tillatelse til tiltak for etablering av flytebrygge i kommunens sjøareal etter havn- og farvannsloven.

Klagen
I brev av 11.02.2021 fremsatte Vesterålen Turlag klage på Bø kommunes vedtak. Klager mener at vedtaket er i strid med plan- og bygningsloven § 19-2, og at vedtaket må oppheves. Klager begrunner dette med at vilkårene for å gi dispensasjon etter § 19-2 skal være strenge, og at saken er av prinsipiell karakter og kan danne presedens for lignende saker i ettertid.

Bø kommune avviser klagen fra Vesterålen Turlag i vedtak datert 15.02.2021. Kommunen begrunner dette med at Vesterålen Turlag verken er part i saken eller har rettslig klageinteresse etter forvaltningsloven § 28.

Vesterålen Turlag klager på vedtak om avvisningen i brev av 01.03.2021. Klager mener at vilkårene for rettslig klageinteresse etter § 28 er oppfylt, og at de har rettslig klageinteresse.

Den 26.05.2021 utarbeidet rådmannen en innstilling til formannskapet hvor rådmannen foreslår at kommunens avvisning av klagen fra Vesterålen Turlag opprettholdes. Formannskapet fattet beslutning i sak 42/2021 den 03.06.2021 om å følge rådmannens innstilling.

Saken ble deretter oversendt Statsforvalteren for klagebehandling.

Statsforvalterens vurdering av klagen

Innledende bemerkninger
Innledningsvis bemerkes det at det er Bø kommunes avvisningsvedtak av 15.02.2021 som er gjenstand for nærværende klagebehandling. Statsforvalteren vil dermed ikke vurdere om vilkårene for å gi tillatelse og dispensasjon til tiltak på eiendommen er oppfylt.

Vi vil i det følgende først redegjøre for Statsforvalterens kompetanse som klageinstans, før vi deretter redegjør for reglene som gjelder samtidig som vi foretar en vurdering av kommunens vedtak og de anførsler klager har kommet med.

Generelt om Statsforvalterens kompetanse som klageinstans
Statsforvalterens avgjørelse bygger på de opplysninger som er framkommet i det skriftlige materialet som er oversendt fra kommunen, så vel kommunens egne opplysninger som de opplysninger klager har framlagt.

Statsforvalteren kan prøve alle sider av saken og herunder ta hensyn til nye omstendigheter. Vi skal vurdere de synspunkter som klager legger fram, og vi kan også ta opp forhold som ikke er berørt i klagen. Vi skal legge stor vekt på hensynet til det kommunale selvstyre ved prøving av det frie skjønn, jf. forvaltningsloven § 34 annet ledd.

Spørsmålet om klager har klagerett på kommunens vedtak
Plan- og bygningsloven bygger på forvaltningslovens regler, så langt ikke annet følger av særskilte bestemmelser, jf. plan- og bygningsloven § 1-9 første ledd.

Kommunen har avvist å ta klagen til Vesterålen Turlag opp til behandling, da kommunen verken anser foreningen for å være part eller ha rettslig klageinteresse i saken etter forvaltningsloven § 28.

Forvaltningsloven § 28 første ledd oppstiller vilkår for hvem som kan klage på enkeltvedtak. Det følger av bestemmelsen at enkeltvedtak kan påklages av «en part» eller «annen med rettslig

klageinteresse» i saken. For å kunne påklage et enkeltvedtak må et av to alternative vilkår være oppfylt. Spørsmålet her er derfor om klager er part eller har annen rettslig klageinteresse i saken.

Part
Partsbegrepet er definert i forvaltningsloven § 2 første ledd bokstav e som «person som en avgjørelse retter seg mot eller som saken ellers direkte gjelder».

Slik Statsforvalteren vurderer saken er Statsforvalteren enig med kommunen i at Vesterålen Turlag ikke er å betrakte som part i saken. Selv om vedtaket av 23.12.2020 slik vi ser det, berører foreningens interesser, så kan vi ikke se at interessene berøres på en slik måte at det er naturlig å betrakte organisasjonen som part. Vedtaket av 23.12.2020 retter seg ikke direkte mot foreningen, og vi kan heller ikke se at vedtaket ellers angår dem direkte.

Rettslig klageinteresse
Da vi ikke kan se at Vesterålen Turlag kan betraktes som part i saken, blir neste spørsmål om foreningen har rettslig klageinteresse.

Uttrykket «rettslig klageinteresse» favner videre enn partsbegrepet, og de som på dette grunnlaget påklager vedtaket vil også bli parter i klagesaken ettersom klagesaken da direkte vil gjelde dem, jf. Ot.prp. nr. 38 (1964–64) s. 35. I forarbeidene fremgår det at uttrykket «rettslig klageinteresse» skal motsvare begrepet «rettslig interesse» i tvistemålsloven § 54 (nå tvisteloven § 1-3), jf. Ot.prp. nr. 38 (1964–65) s. 99.

Om hva som ligger i formuleringen «annen med rettslig klageinteresse», kan det generelt vises til Woxholth, Forvaltningsloven med kommentarer (5. utg. 2011) s. 498 flg. og Bernt og Rasmussen, Frihagens forvaltningsrett bind 1 (2. utg. 2010) s. 300–306 med videre henvisninger. I Eckhoff/Smith, Forvaltningsrett (9. utg. 2010) heter det på s. 314:

> «For å ha rettslig klageinteresse må man ha en viss tilknytning til saken. Tilknytningen kan være av forskjellige slag. Vedtaket må ikke nødvendigvis ha rettslig konsekvenser for klageren. Det er tilstrekkelig at hans interesse har slik art og styrke at det er rimelig å gi ham et rettskrav på å få vedtaket overprøvd.»

Tradisjonelt har praksis vært liberal med hensyn til hvilke interesser som i plan- og bygningslovgivningen gir klagerett. Det vises til Boes artikkel *Klagerett når myndigheter unnlater å bruke kompetanse* i Tidsskrift for rettsvitenskap 1999 s. 64–65 hvor han gir uttrykk for følgende om kravet til rettslig klageinteresse:

> «Spesielt strengt er kravet ikke. Og tendensen i rettspraksis og forvaltningspraksis har i flere år gått i retning av å stille mindre strenge krav til interessens styrke enn for noen tiår siden. Det rekker at det er rimelig at klageren ønsker å få overprøvd vedtaket, eller som Woxholth uttrykker det, klageren må ha 'en viss interesse i å få medhold i saken'. Til forskjell fra vedtaksbegrepet er det ikke påkrevd at avgjørelsen i det store og hele får følger for klagerens rettslige forhold. Faktiske virkninger er nok. Jevnt over er det nettopp faktiske følger som gjør at folk klager på forvaltningsvedtak. Det kreves heller ikke at de faktiske følgene er særdeles omfattende. Reelle hensyn taler for at 'man prinsipielt setter – lempelig – grense for interessens styrke'.»

Et sentralt formål med å gi klagerett også til andre enn partene, var å åpne adgang for klage fra interesseorganisasjoner og andre foreninger. Private organisasjoner kan ha rettslig klageinteresse i saker som berører ideelle interesser organisasjonen har som formål å ivareta. Det kreves for det første at organisasjonen er noenlunde fast organisert, for eksempel at den har en felles økonomi og

et system for å fatte beslutninger på sammenslutningens vegne. For det andre kan en organisasjon bare påklage saker som faller inn under dens formål eller berører interesser organisasjonen er ment å ivareta. For det tredje stilles det krav om at organisasjonen må være representativ, det vil si at den er av en viss størrelse og er egnet til å representere visse interesser i saken på vegne av allmennheten. Til sist beror avgjørelsen på en helhetsvurdering av organisasjonens tilknytning til saken og om det er rimelig å la den få representere de aktuelle interessene på vegne av allmennheten. Vi viser til Grimstad og Halvorsen, Forvaltningsloven i kommunene (2011), under punkt 17.3.3.

Foreningen Vesterålen Turlag ble stiftet den 13.12.1988, og registrert i enhetsregisteret i Brønnøysund den 25.09.1997. Foreningen er siden 01.01.1991 tilsluttet Den Norske Turistforening. I vedtektene har foreningen bestemmelser om blant annet styre, valg og årsmøter. Dette taler for at foreningen er fast organisert, og at vilkåret om fast organisasjon er oppfylt.

Vesterålen Turlag opplyser at den har rundt 2 000 medlemmer. Ifølge deres årsmøtepapir for 2021 (https://vesteralen.dnt.no/vedtekter-og-rsmtepapirer/) nevner foreningen at den vil fortsette arbeidet med å være en betydelig samfunnsaktør på vegne av friluftslivets interesser. Dette taler for at vilkåret om at foreningen er av en viss størrelse og er egnet til å representere visse interesser i saken på vegne av allmennheten er oppfylt.

I vedtektene til foreningen står det i § 1om formål at foreningen skal arbeide for «et enkelt, inkluderende, aktivt, allsidig og naturvennlig friluftsliv og for sikring av friluftslivets natur- og kulturgrunnlag». Foreningens formålsangivelse er etter dette ansett for å favne bredt.

Kommunen opplyser at tiltakshaver i saken søker om å føre opp bolig, naust, brygge og adkomstveg, og søker samtidig om dispensasjon fra fritidsbolig til bolig samt etablering av brygge ute i sjøen. Kommunen oppfatter Vesterålen Turlags klage av 11.02.2021 til å rette seg mot 1) dispensasjon fra spredt fritidsbebyggelse til bolig og 2) dispensasjon fra bygging i strandsonen. I rådmannens innstilling bemerker vedkommende til punkt 2) at det ikke er dispensert fra bygging i strandsonen, siden det ikke er nødvendig. Dermed mener kommunen at foreningens klage som gjelder dette punktet faller bort. Når det gjelder punkt 1) mener kommunen at foreningen ikke har formål og interesser som blir berørt av en endring av arealformål fra fritid til bolig i et område avsatt til bygging.

Vesterålen Turlag nevner i sin klage av 11.02.2021 at enkelte områder har særskilt allmenn interesse, og at området hvor det søkes om tiltak er et av disse. Foreningen viser til at eiendommen ligger på et nes ute i sjøen, og at tiltak der vil berøre strandlinjen. Foreningen bemerker at eiendommen ligger tett opp mot vernesonen til naturreservatet i Førpollen, at det er høyt verdsatt sjøfiske i Varpa og utenfor Skjørisen og at kystlinjen er en yndet plass for kajakkpadling og strandhugg og attraktivt for barnefamilier å vandre langs fjæren. Tiltak av den art som kommunen har innvilget i sitt vedtak av 23.12.2020 vil føre til endret bruk av eiendommen og området rundt. Et endret bruk av området vil påvirke friluftslivet. Dermed vil tiltaket berøre friluftslivets grunnlag, noe som foreningen arbeider for å sikre.

Vi er på denne bakgrunn uenig med kommunens vurdering om at vedtaket om tillatelse og dispensasjon til tiltak på eiendommen gnr. 30, bnr. 32 ikke berører foreningens formål og interesser. Til tross for kommunens mening om at en del av foreningens klage faller bort, mener vi at det overstående taler for at vilkåret om at saken faller inn under foreningens formål og berører interesser foreningen er ment å ivareta er oppfylt.

De tre vilkårene som nevnt over er oppfylt, men det må i tillegg foretas en helhetsvurdering av foreningens tilknytning til saken og om det er rimelig å la den få representere de aktuelle interessene på vegne av allmennheten.

Selv om vedtaket av 23.12.2020 ikke får rettslige følger for Vesterålen Turlag, får vedtaket faktiske følger for foreningen ved at tiltakene påvirker friluftslivet i området ved eiendommen. Vesterålen Turlag opplyser at de har medvirket til og vært høringspart i arbeidet med kommunens arealplan i 2017. Dette sett i sammenheng med at Vesterålen Turlag arbeider for å sikre friluftslivets grunnlag og har 2000 medlemmer som de representerer, tilsier at foreningen har en tilknytning til saken som er av en slik art at det er rimelig å la den representere de aktuelle interessene på vegne av allmennheten.

Statsforvalteren bemerker at kommunen mener at avvisningsvedtaket underbygges av hvem som er høringspart i dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven § 19-2 fjerde ledd (opphevet den 01.07.2021). Dette argumentet er ikke relevant i dette tilfellet. Selv om adgangen til å uttale seg etter tidligere § 19-2 fjerde ledd kun gjelder for regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, innebærer dette ikke en ekskludering av andre som har interesse i saken å uttale seg. Forvaltningsloven § 28 første ledd om annen med rettslig klageinteresse i saken kommer i tillegg til tidligere plan- og bygningsloven § 19-2 fjerde ledd, og dermed vil § 19-2 fjerde ledd ikke føre til begrensninger for adgangen til å klage etter forvaltningsloven § 28 første ledd.

Statsforvalteren finner på bakgrunn av det ovenstående at vilkåret om at Vesterålen Turlag har en rettslig klageinteresse er oppfylt, jf. forvaltningsloven § 28 første ledd.

Avsluttende bemerkninger
Det bemerkes avslutningsvis at opphevelsen av avvisningsvedtaket ikke innebærer at innholdet i vedtak av 23.12.2020 nødvendigvis blir endret. Klagen må imidlertid realitetsbehandles og de forhold som er tatt opp i klagen må vurderes. Dersom kommunen opprettholder sitt tidligere vedtak av 23.12.2020, skal klagesaken oversendes Statsforvalteren i Nordland for endelig klagebehandling.

Konklusjon

Statsforvalteren i Nordland opphever Bø kommunes vedtak av 15.02.2021, der kommunen avviser Vesterålen Turlags klage på vedtak av 23.12.2020 hvor kommunen gir tillatelse og dispensasjon til tiltak på eiendom gnr. 30, bnr. 32. Saken sendes tilbake til kommunen for realitetsbehandling av klagen.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 1-9, jf. forvaltningsloven § 34.

Avgjørelsen kan ikke påklages videre, jf. forvaltningsloven § 28.

Sakens parter er underrettet ved kopi av dette brev.

Med hilsen

Tor Sande (e.f.)
kst. kommunal- og beredskapsdirektør

Marte Kvinnegard
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
VESTERÅLEN TURLAG Postboks 20 8401 SORTLAND

15 OKT 2020
Bø kommune

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ **Rammetillatelse**

☒ **Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 30	Bnr. 32	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr. / Bolignr. / Kommune: BØ I VESTERÅLEN
	Adresse: Langnesveien 20				Postnr. 8475 / Poststed: STRAUMSJØEN
Planlagt bruk/formål	☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet:	Beskriv: Enebolig og naust			Bygn.typekode (jf. s. 2): 111 og 245

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	☒ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep	
Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade	
	☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg	
Endring av bruk	☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift	
Riving	☐ Hele bygg *) ☐ Deler av bygg *) ☐ Anlegg	
Bygn.tekn. installasj.)**	☐ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon	
Endring av bruks-enhet i bolig	☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning	
Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.	
☐ **Annet:**	Beskriv	

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	01 - 01	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	01 - 01	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	01 - 02	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	01 - 01	☐
Tegninger	E	01 - 10	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	01 - 04	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Erklæring og underskrift	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.	
Ansvarlig søker for tiltaket	**Tiltakshaver**
Foretak: Bø-Tre AS Org.nr.: 976188527	Navn: Marina og Marius Tunstad
Adresse: Regine Normannsvei 28	Adresse: Vestenga ~~15B~~ 14B
Postnr.: 8475 Poststed: Straumsjøen	Postnr.: 1413 Poststed: TÅRNÅSEN
Kontaktperson: Øyvind Gaasland Telefon: 76139290 Mobiltelefon: 91124243	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post: byggem.eidet@botre.no	E-post: mariustunstad@gmail.com Telefon (dagtid)
Dato: 14/10-20 Underskrift	Dato: 14.10.20 Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver: ØYVIND GAASLAND	Gjentas med blokkbokstaver: MARINA OG MARIUS TUNSTAD

Fakturaadresse
Navn: Marina og Marius Tunstad
Adresse: Vestenga ~~15B~~ 14B
Postnr.: 1413 Poststed: Tårnåsen
Eventuelt organisasjonsnummer

Bygningstypekoder

BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199).
Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig
111 Enebolig
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
113 Våningshus

Tomannsbolig
121 Tomannsbolig, vertikaldelt
122 Tomannsbolig, horisontaldelt
123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus
131 Rekkehus
133 Kjede-/atriumhus
135 Terrassehus
136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg
141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap
151 Bo- og servicesenter
152 Studenthjem/studentboliger
159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig
161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Kole, seterhus og lignende
171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

Garasje og uthus til bolig
181 Garasje, uthus, anneks til bolig
182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning
193 Boligbrakker
199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER

Industribygning
211 Fabrikkbygning
212 Verkstedsbygning
214 Bygning for renseanlegg
216 Bygning for vannforsyning
219 Annen indusribygning *

Energiforsyningsbygning
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning
231 Lagerhall
232 Kjøle- og fryselager
233 Silobygning
239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
243 Veksthus
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
245 Naust/redskapshus for fiske
248 Annen fiskeri- og fangstbygning
249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING

Kontorbygning
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
312 Bankbygning, posthus
313 Mediabygning
319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning
321 Kjøpesenter, varehus
322 Butikk/forretningsbygning
323 Bensinstasjon
329 Annen forretningsbygning *
330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON

Ekspedisjonsbygning, terminal
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
412 Jernbane- og T-banestasjon
415 Godsterminal
416 Postterminal
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning
429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning
431 Parkeringshus
439 Annen garasje/-hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning
441 Trafikktilsynsbygning *
449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT

Hotellbygning
511 Hotellbygning
512 Motellbygning
519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting
521 Hospits, pensjonat
522 Vandrer-/leriehjem
523 Appartement
524 Camping/utleiehytte
529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning
531 Restaurantbygning, kafébygning
532 Sentralkjøkken, kantinebygning
533 Gatekjøkken, kioskbygning
539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING

Skolebygning
611 Lekepark
612 Barnehage
613 Barneskole
614 Ungdomsskole
615 Kombinert barne- ungdomsskole
616 Videregående skole
619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgskole og forskningsbygning
621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
623 Laboratoriebygning
629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning
641 Museum, kunstgalleri
642 Bibliotek/mediatek
643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
649 Annen museums-/biblioteksbygning *

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Idrettsbygning
651 Idrettshall
652 Ishall
653 Svømmehall
654 Tribune og idrettsgarderobe
655 Helsestudio
659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus
661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
662 Samfunnshus, grendehus
663 Diskotek
669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter
671 Kirke, kapell
672 Bedehus, menighetshus
673 Krematorium/gravkapell/bårehus
674 Synagoge, moske
675 Kloster
679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE

Sykehus
719 Sykehus *

Sykehjem
721 Sykehjem
722 Bo- og behandlingssenter
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning
731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.

Fengselsbygning
819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning
821 Politistasjon
822 Brannstasjon, ambulansestasjon
823 Fyrstasjon, losstasjon
824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
825 Tilfluktsrom/bunker
829 Annen beredskapsbygning *
830 Monument
840 Offentlig toalett

Vedlegg nr.
A- 0

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr. 30	Bnr. 32	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune BØ I VESTERÅLEN
	Adresse Langnesveien 20				Postnr. 8475	Poststed STRAUMSJØEN

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☐ Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak og fravik fra TEK		
Pbl Kap. 19	*Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)* ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	Vedlegg nr. B –
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B –

Arealdisponering						
Planstatus mv.	*Sett kryss for gjeldende plan* ☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Eventuelt andre planer					
	Navn på plan					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	260,00 m²	%	m²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m²		m²		m²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m²		– m²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m²
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= 0 m²		= 0 m²		= 0 m²
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m²	260,00 m²	0 m²	m²	0 m²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m²	m²	m²	m²	m²
	h. Areal som skal rives	– m²	– m²	– m²	– m²	– m²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²	
	k. Areal byggesak	= 0 m²	= 0 m²	= 0 m²	= 0 m²	= 0 m²
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	%	0 m²	%	0 m²	
Bygnings-opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		– m²		– m²	
	j. Parkeringsareal på terreng		– m²		– m²	
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		= 0 m²		= 0 m²	= 0 m²
	Antall etasjer 2 / Antall bruksenheter bolig 1 / Antall bruksenheter annet		Boliger 209,00 m² / Annet 50,90 m²		Boliger m² / Annet m²	Boliger m² / Annet m²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode	
X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper – gyldige koder

- A Jordbruk, skogbruk og fiske
- B Bergverksdrift og utvinning
- C Industri
- D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning
- E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet
- F Bygge- og anleggsvirksomhet
- G Varehandel, reparasjon av motorvogner
- H Transport og lagring
- I Overnattings- og serveringsvirksomhet
- J Informasjon og kommunikasjon
- K Finansierings- og forsikringsvirksomhet
- L Omsetning og drift av fast eiendom
- M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting
- N Forretningsmessig tjenesteyting
- O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
- P Undervisning
- Q Helse- og sosialtjenester
- R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
- S Annen tjenesteyting
- T Lønnet arbeid i private husholdninger
- U Internasjonale organisasjoner og organer
- X Bolig
- Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q –

Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja	Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4

Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja	☐ Nei
☒ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☒ Ja	☐ Nei
☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	☐ Ja	☐ Nei

Vann-forsyning pbl § 27-1

Tilknytning i forhold til tomta

☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk

☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann

☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv

Vedlegg nr. Q –

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Avløp pbl § 27-2

Tilknytning i forhold til tomta

☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei

Foreligger utslippstillatelse? ☒ Ja ☐ Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei

Vedlegg nr. Q –

Overvann

Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng

Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:	Søkes det om slik innretning installert?:	Hvis ja, sett X
☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☒ Nei	☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Bø Kommune
Teknisk avdeling
Rådhuset
8475 Straumsjøen

SØKNAD OM DISPENSASJON, 30/32
Ett trinns søknad.

Oppføring av bolig på 30/32, Langnesveien 20, 8475 Straumsjøen

Søknad om dispensasjon for bygging av bolig, naust og brygge.

Det søkes om dispensasjon for oppføring av bolig på nevnte eiendom som ligger i område LSF 10 i arealplanen til Bø Kommune. Området er i arealplanen godkjent for bygging av fritidsbolig. Tiltakshaver ønsker å sette opp en bolig på eiendommen istedenfor fritidsbolig. Vurdering av dispensasjonen bør ta hensyn til at eneste reelle endring fra arealplanen er bolig istedenfor fritidsbolig.
Det søkes også om oppføring av naust på tomten fra arealkravet på naust. Naustet er innenfor kravet i arealplanen.
Det ønskes også å oppføre brygge på eiendommen. Da det er grunn sjø i området ønskes bryggen 12 m ut i havet. Bryggen bygges ved hjelp av perler.

På bakgrunn av det overnevnte ønsker vi at det blir gitt dispensasjon.

Med vennlig hilsen

Øyvind Gaasland
Bø-Tre AS

Vedlegg nr.
C – 1

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
30	32			Langnesveien 20	8475	STRAUMSJØEN

Eier/fester	Kommune
Marina og Marius Tunstad	BØ I VESTERÅLEN

Det varsles herved om

- [x] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [ ] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [ ] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [x] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Eventuelt andre planer

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Nybygg enebolig og naust

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
Bø-Tre AS

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Øyvind Gaasland	byggern.eidet@botre.no	76139290	91124243

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk): WWW. www.byggern.no

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Bø-Tre AS	Regine Normannsvei 28
Postnr. / Poststed: 8475 Straumsjøen	E-post: byggern.eidet@botre.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	01 – 01	[ ]
Situasjonsplan	D	01 – 01	[ ]
Tegninger snitt, fasade	E	01 – 08	[ ]
Redegjørelser/kart	F	–	[x]
Andre vedlegg	Q	–	[x]

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Straumsjøen	12/10-20	
		Gjentas med blokkbokstaver: ØYVIND GAASLAND

Vedlegg	Side	- av
C - 2	1	1

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	30	32					BØ I VESTERÅLEN
	Adresse: Langnesveien 20				Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.: 30	Bnr.: 16	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Bjørn-Erik Haselberger	Dato sendt e-post
Adresse: Forøy				Adresse: Langnesveien 10	Kvittering vedlegges
Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr.: 8475 / Poststed: STRAUMSJØEN	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.: 30	Bnr.: 6	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Kurt Henriksen	Dato sendt e-post
Adresse: Forøy				Adresse: Veggemoveien 42	Kvittering vedlegges
Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr.: 8475 / Poststed: STRAUMSJØEN	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.: 30	Bnr.: 4	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Oddvar Yndesdal	Dato sendt e-post
Adresse: Forøy				Adresse: Godals Vei 17 B	Kvittering vedlegges
Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr.: 0871 / Poststed: OSLO	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr. / Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr. / Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3 Sign.

127454 Dato: 12.10.20

Blankett 5156 Bokmål © Utgitt av Direktoratet for byggkvalitet 01.07.2015

posten

Straumsjøen Post i Butikk
Coop Prix Straume
Postboks 184
8465 Straumsjøen
Org.nr. 946231819 MVA
Salgskvittering

Ant.	Varetekst.	Beløp	MVA
*	1 Rek Store Innland	kr 245,00	25%
	(KURT HENRIKSEN)		
	(VEGGEMOVEIEN 42)		
	(8475)		
	(STRAUMSJØEN)		
	(Vekt Manuell:0,069 kg)		
	(Destinasjon:Norge)		
	(Nr.:RR846502955NO)		
*	1 Rek Store Innland	kr 245,00	25%
	(BJØRN-ERIK HASELBERGER)		
	(LANGNESVEIEN 10)		
	(8475)		
	(STRAUMSJØEN)		
	(Vekt Manuell:0,070 kg)		
	(Destinasjon:Norge)		
	(Nr.:RR846502969NO)		
*	1 Rek Store Innland	kr 245,00	25%
	(ODDVAR YNGESDAL)		
	(GODALS VEI 17B)		
	(0871)		
	(OSLO)		
	(Vekt Manuell:0,070 kg)		
	(Destinasjon:Norge)		
	(Nr.:RR846502972NO)		

Total kr 735,00

Kredittkort kr 735,00

Mva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 588,00	kr 147,00

Bax: 15212438-621182 Resp.: 00
12/10/2020 19:21 Overf.: 391

MasterCard KJØP
Contactless NOK 735,00
**********7235-1 GODKJENT
AID: A0000000041010
TVR: 0000048000
Sted: 5108337
Ref.: 386507 544991 KA1

* Solgt på vegne av Posten Norge AS
Org.nr. 984661185 MVA
Bongnr. 47-20837-1-1922757-2

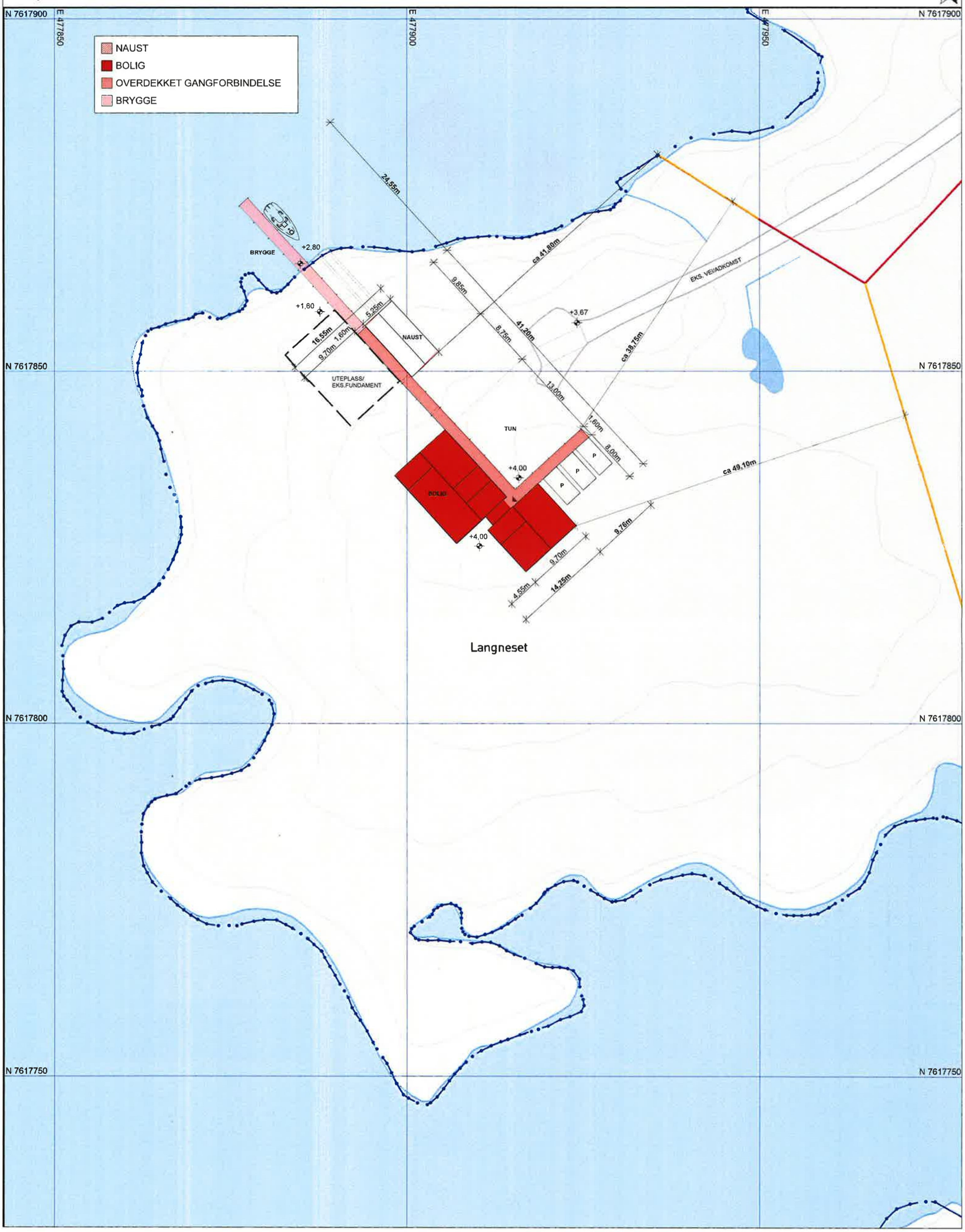
Dato	Tid	Kasse
12.10.2020	19:22:16	KASSE1

Signatur :

D-01

Langnesveien 20 - situasjonskart 1:500 - A3

Dato: 24.09.2020 Målestokk: 1:500 Koordinatsystem: UTM 33N



Rev	Revisjonsfase	Dato	Tgn	Ktr
-	Søknadstegninger	25/09/2020	MHS	CE

SKAARA | ARKITEKTER

Drammensveien 130 C - 0277 Oslo - www.skaara.no

Prosjektnr.: 20027

Prosjektfase: Forprosjekt

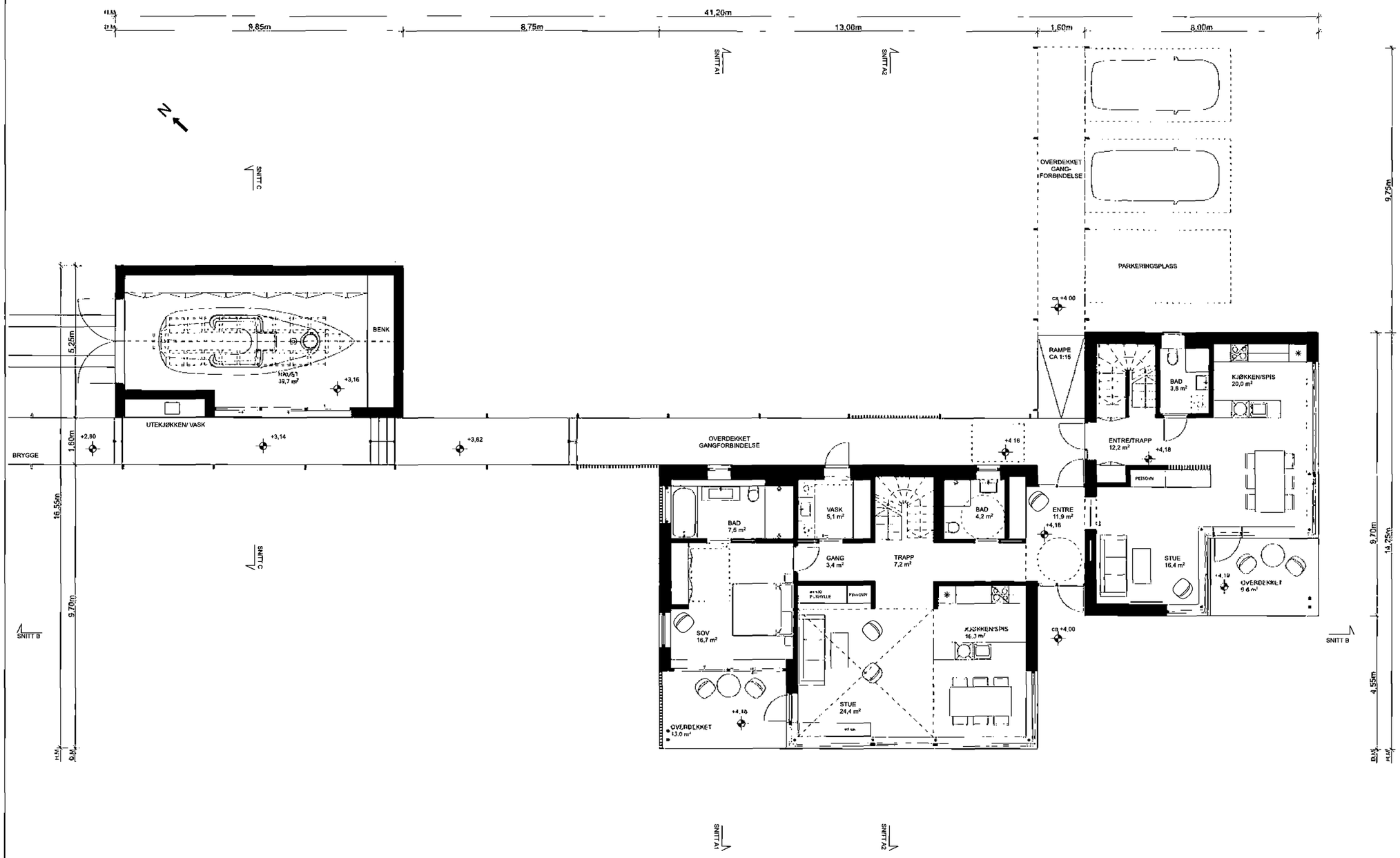
Langnesveien 20
Langnesveien 20
8475 Straumsjøen

Gårdsnr.: 30 Bruksnr.: 32 Festenr.: - Seksjonsnr.: -

Tegning: Situasjonsplan

Tegningsnummer: A1-10-01
Rev.: -
Målestokk: 1:500 (A3)
Dato siste revisjon: 25/09/2020

E 01



Tegningsnummer:	Revisjonsfase:
A1-11-01	-

- Høydekoter er angitt i m o.h

Rev	Revisjonsfase	Dato	Tegn	Kontr
	Sakshandsamingsgrunnlag	25.09.2020	MRG	EZ

Tiltakshaver:
Marina og Marius Tunstad
Vestenga 14B
1413 Tårnåsen

Prosjekt:
Langnesveien 20
Langnesveien 20
8475 Straumsjøen

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
30	32	-	-

Prosjektnummer:	Prosjektfase
20027	Forprosjekt

Tegning:
Plan 1. et.

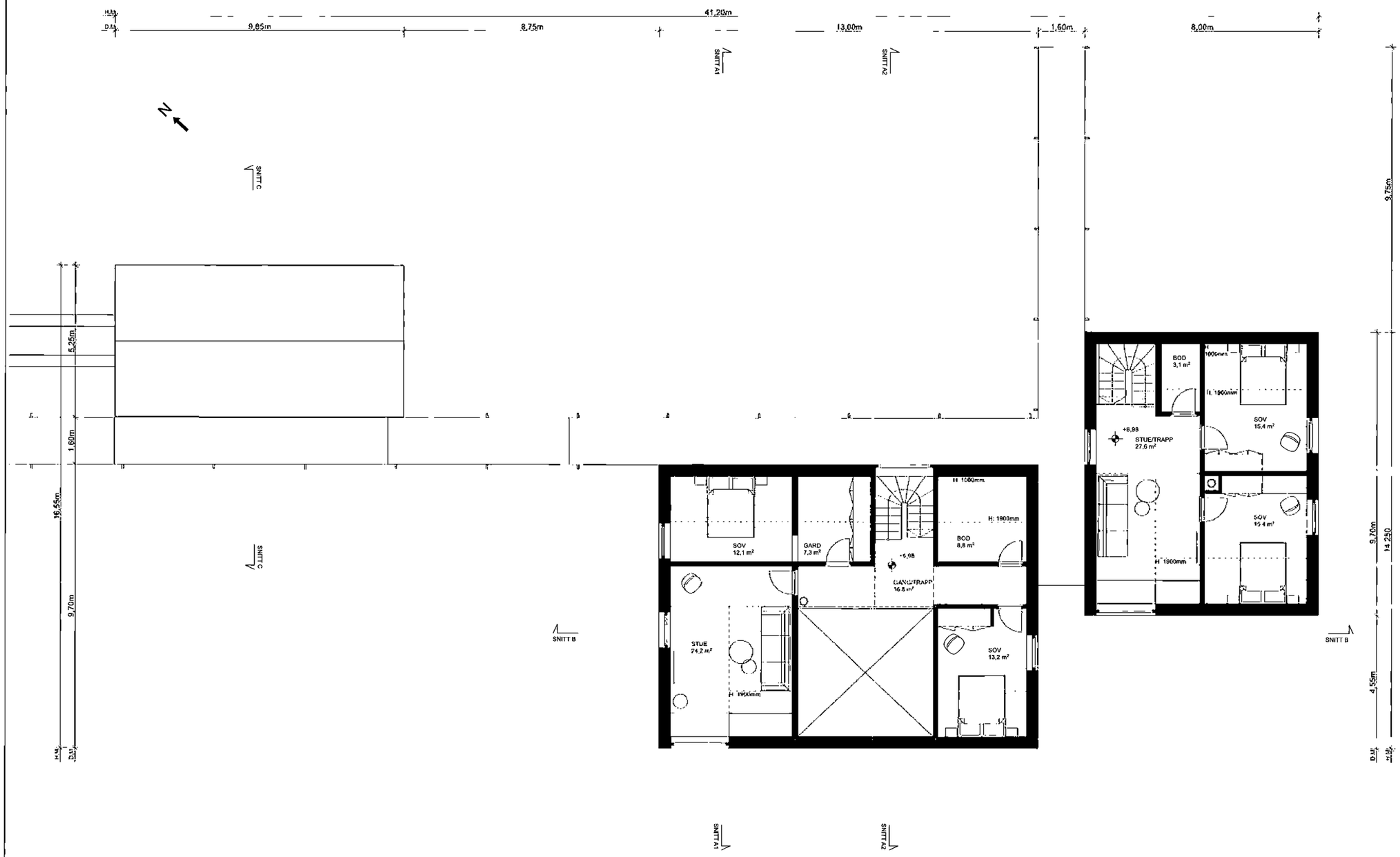
Tegningsnummer:	Revisjonsfase
A1-11-01	-

Dato sista revisjon:	Målestokk:
25/09/2020	1:100 (A2)

SKAARA | ARKITEKTER

Drammensveien 130 C - 0277 Oslo - www.skaara.no

E-02



Tegningsnummer:	Revisjonsfase
A1-11-02	-

- Høydekoter er angitt i m.o.h

Rev	Revisjonsfase	Dato	Tgn	Kr
-	Gjennomføringsplan	25.09.2020	DHS	CB

Tiltakshaver:
Marina og Marius Tunstad
Vestenga 14B
1413 Tårnåsen

Prosjekt:
Langnesveien 20
Langnesveien 20
8475 Straumsjøen

Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
30	32	-	-

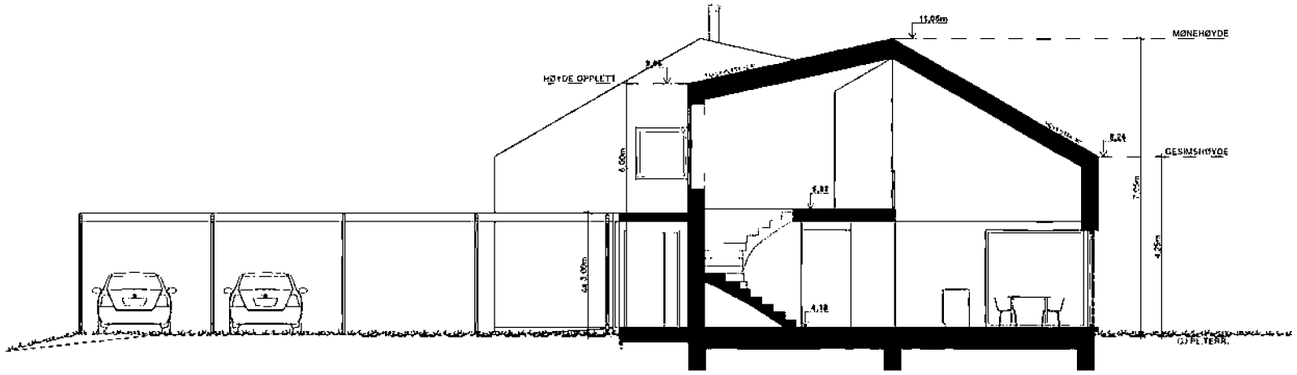
Prosjektnummer	Prosjektfase
20027	Forprosjekt

Tegning:
Plan 2. et.

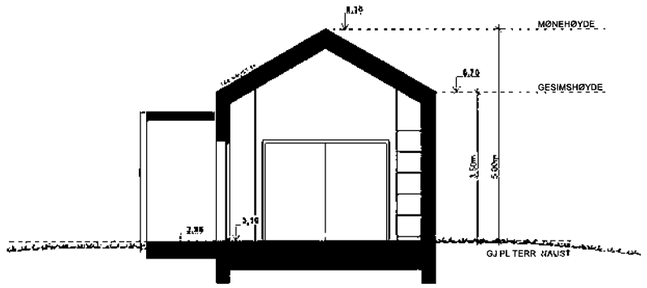
Tegningsnummer:	Revisjonstegn
A1-11-02	-
Dato siste revisjon:	**Målestokk:**
25/09/2020	1:100 (A2)

SKAARA ARKITEKTER
Drammensveien 130 C - 0277 Oslo - www.skaara.no

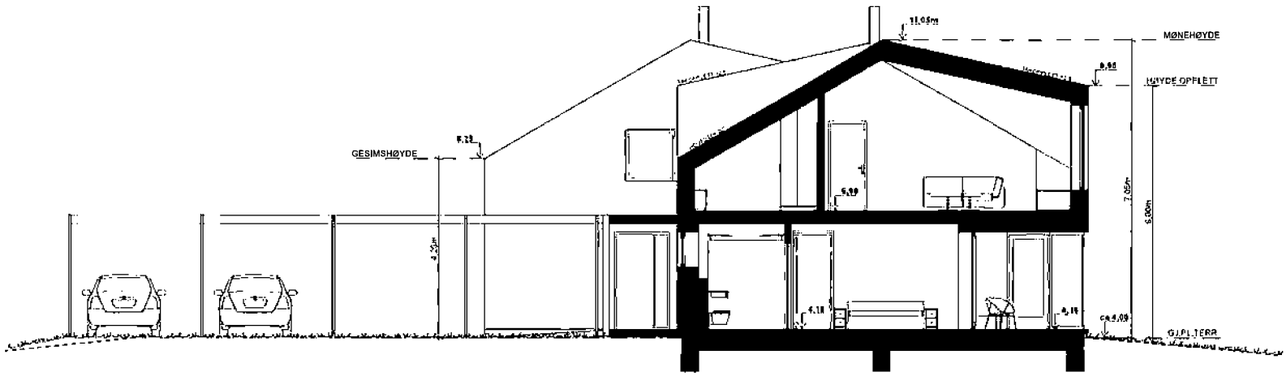
D03



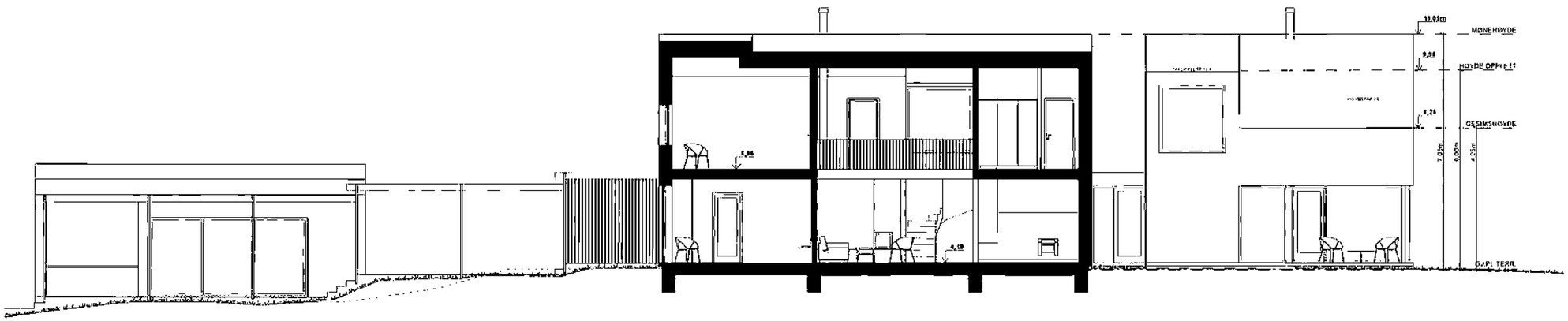
Snitt A2



Snitt C



Snitt A1



Snitt B

Tegningsnummer	Revisjonsfase:
A1-21-01	-

- Høydekoter er angitt i m o.h

Rev	Revisjonsfase	Dato	Tgn	Kontr
	Søknad rammetillatelse	25.09.2020	MHS	CE

Tiltakshaver
Marina og Marius Tunstad
Vestenga 14B
1413 Tårnåsen

Prosjekt:
Langnesveien 20
Langnesveien 20
8475 Straumsjøen

Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr
30	32	-	-

Prosjektnummer:	Prosjektfase
20027	Forprosjekt

Tegning
Snitt A1, A2, B og C

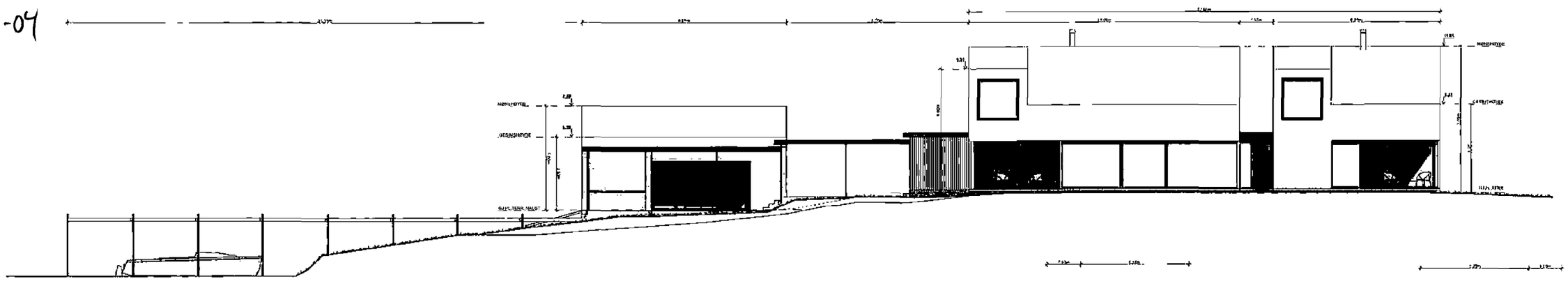
Tegningsnummer	Revisjonsfase:
A1-21-01	-

Dato siste revisjon:	Målestokk
25/09/2020	1:100 (A2)

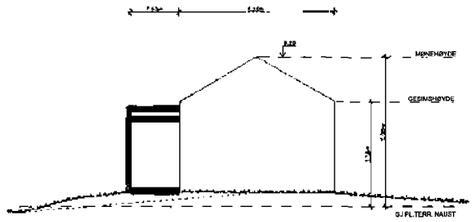
SKAARA | ARKITEKTER

Drammensveien 130 C - 0277 Oslo - www.skaara.no

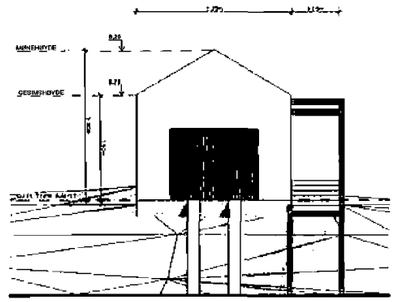
E-04



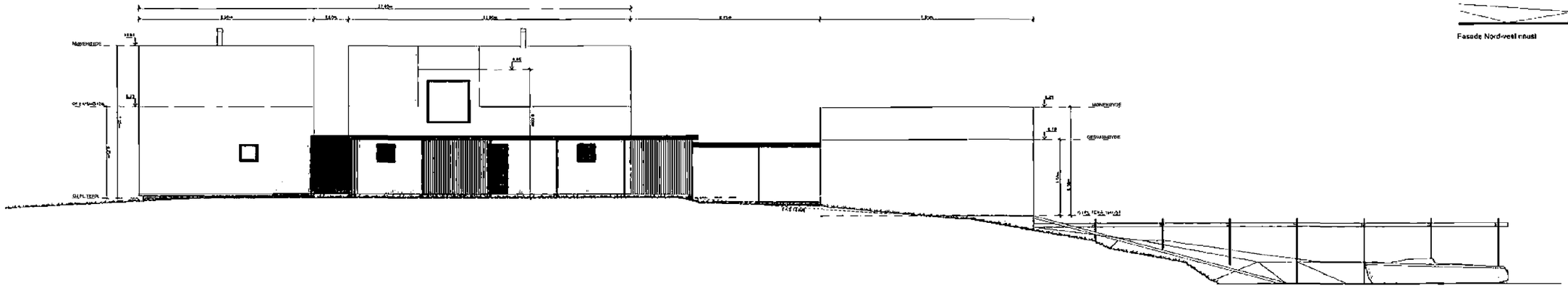
Fasade Sør-vest



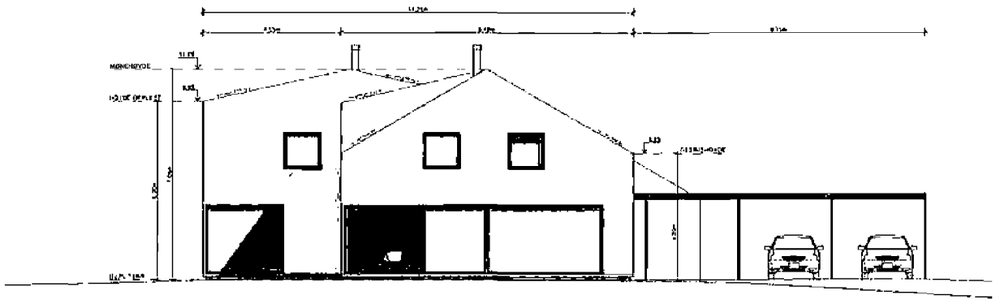
Fasade Sør-øst naust



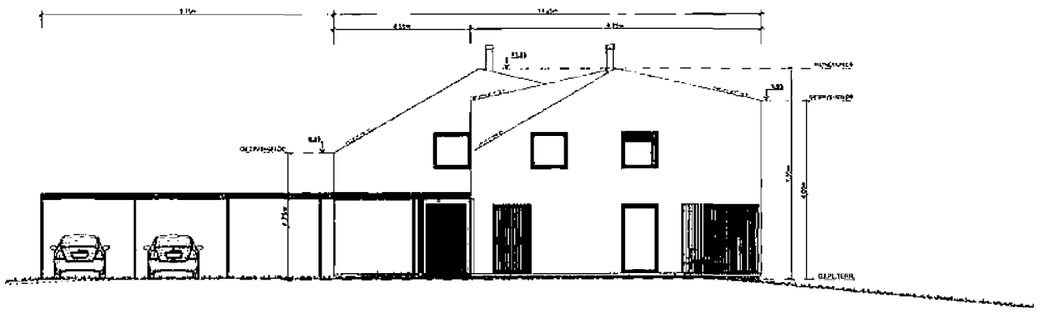
Fasade Nord-vest naust



Fasade Nord-øst



Fasade Sør-øst



Fasade Nord-vest

Tegningsnummer:	Revisjonsbokstav:
A1-31-01	-

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.

Tiltakshaver:
Marina og Marius Tunstad
Vestengja 146
1413 Tårnåsen

Prosjekt:
Langnesvelen 20
Langnesvelen 20
9475 Straumsjøen

Tegning:	Format:	Revisjon:	Målestokk:
35	33	-	-

Prosjektnummer:	Prosjektfase:
20027	Forprosjekt

Tegning:
Fasader 1:100

Tegningsnummer:	Revisjonsbokstav:
A1-31-01	-

Dato sist revidert:	Målestokk:
25/09/2020	1:100 (A1)

SKAARA ARKITEKTER

Drammensveien 130 C - 0277 Oslo - www.skaara.no

B.05

Rev	Revisjonsfase	Dato	Tgn	Ktr
-	Søknadstegninger	25/09/2020	MHS	CE

SKAARA | ARKITEKTER

Drammensveien 130 C - 0277 Oslo - www.skaara.no

Marina og Marius Tunstad
Vestenga 14B
1413 Tårnåsen

Langnesveien 20
Langnesveien 20
8475 Straumsjøen

Prosjektnr.:	Prosjektfase	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
20027	Forprosjekt	30	32	-	-

Tegning: Modellutsnitt 1

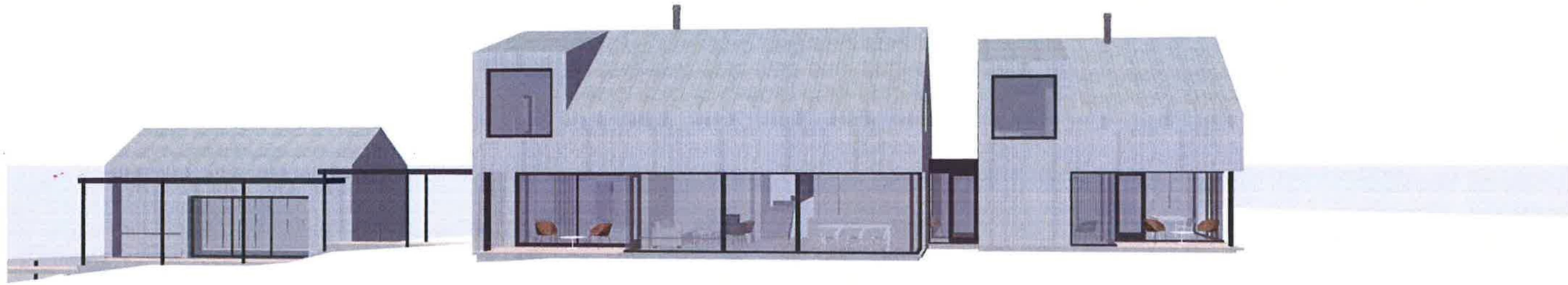
Tegningsnummer: A1-51

Revisjonsfase: -

Dato siste revisjon: 25/09/2020

Målestokk: A3

E-06



Rev	Revisjonsfase	Dato	Tgn	Ktr
-	Søknadstegninger	25/09/2020	MHS	CE

SKAARA | ARKITEKTER

Drammensveien 130 C - 0277 Oslo - www.skaara.no

Marina og Marius Tunstad
Vestenga 14B
1413 Tårnåsen

Langnesveien 20
Langnesveien 20
8475 Straumsjøen

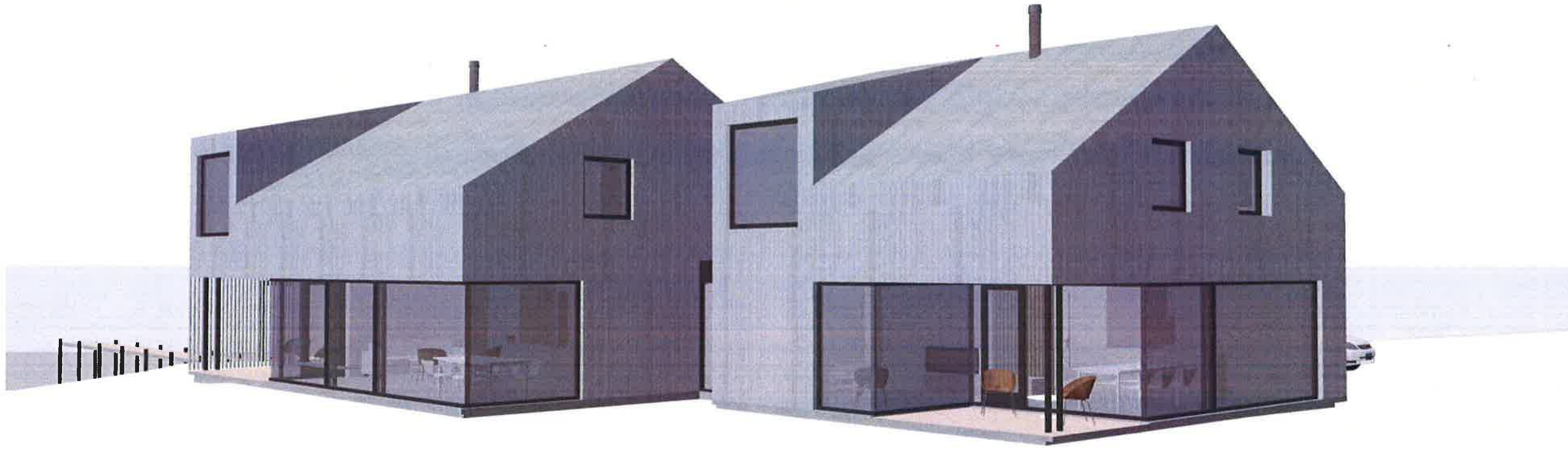
Prosjektnr.:	Prosjektfase	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
20027	Forprosjekt	30	32	-	-

Tegning: Modellutsnitt 2

Tegningsnummer:	Revisjonsfase:
A1-52	-

Dato siste revisjon:	Målestokk:
25/09/2020	A3

E-07



Rev	Revisjonsfase	Dato	Tgn	Ktr
-	Søknadstegninger	25/09/2020	MHS	CE

SKAARA | ARKITEKTER

Drammensveien 130 C - 0277 Oslo - www.skaara.no

Marina og Marius Tunstad
Vestenga 14B
1413 Tårnåsen

Langnesveien 20
Langnesveien 20
8475 Straumsjøen

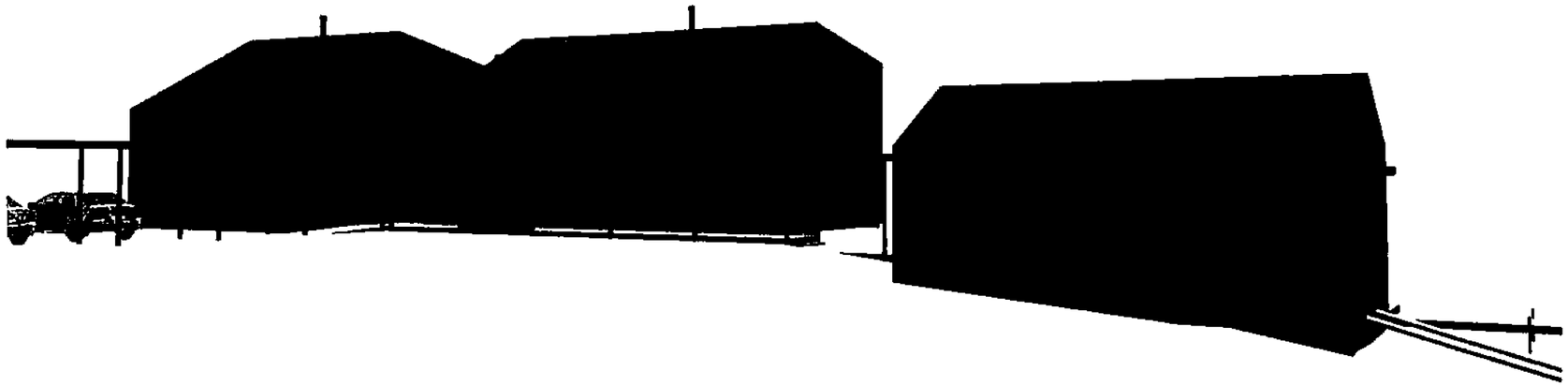
Tegning: Modellutsnitt 3

Tegningsnummer: A1-53

Revisjonsfase: -

Prosjektnr.:	Prosjektfase	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Dato siste revisjon:	Målestokk:
20027	Forprosjekt	30	32	-	-	25/09/2020	A3

G-08



Rev	Revisjonsfase	Dato	Tgn	Ktr
-	Søknadstegninger	25/09/2020	MHS	CE

SKAARA | ARKITEKTER

Drammensveien 130 C - 0277 Oslo - www.skaara.no

Marina og Marius Tunstad
Vestenga 14B
1413 Tårnåsen

Langnesveien 20
Langnesveien 20
8475 Straumsjøen

Prosjektnr.:	Prosjektfase	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
20027	Forprosjekt	30	32	-	-

Tegning: Modellutsnitt 4

Tegningsnummer: A1-54

Revisjonsfase: -

Dato siste revisjon: 25/09/2020

Målestokk: A3

AREAL - BYA	
BOLIG	
	209,02
NAUST	
	50,92
OVERDEKKET GANGFORBINDELSE	
	74,38
P-PLASS PÅ TERRENG	
	12,50
	12,50
	12,50
	371,82 m²

1:200 Arealplan - BYA

52

Rev	Revisjonsfase	Dato	Tgn	Ktr
-	Søknadstegninger	25/09/2020	MHS	CE

SKAARA | ARKITEKTER

Drammensveien 130 C - 0277 Oslo - www.skaara.no

Langnesveien 20
Langnesveien 20
8475 Straumsjøen

Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
30	32	-	-

Prosjektnr.: 20027

Prosjektfase: Forprosjekt

Tegning: Arealoversikt - BYA

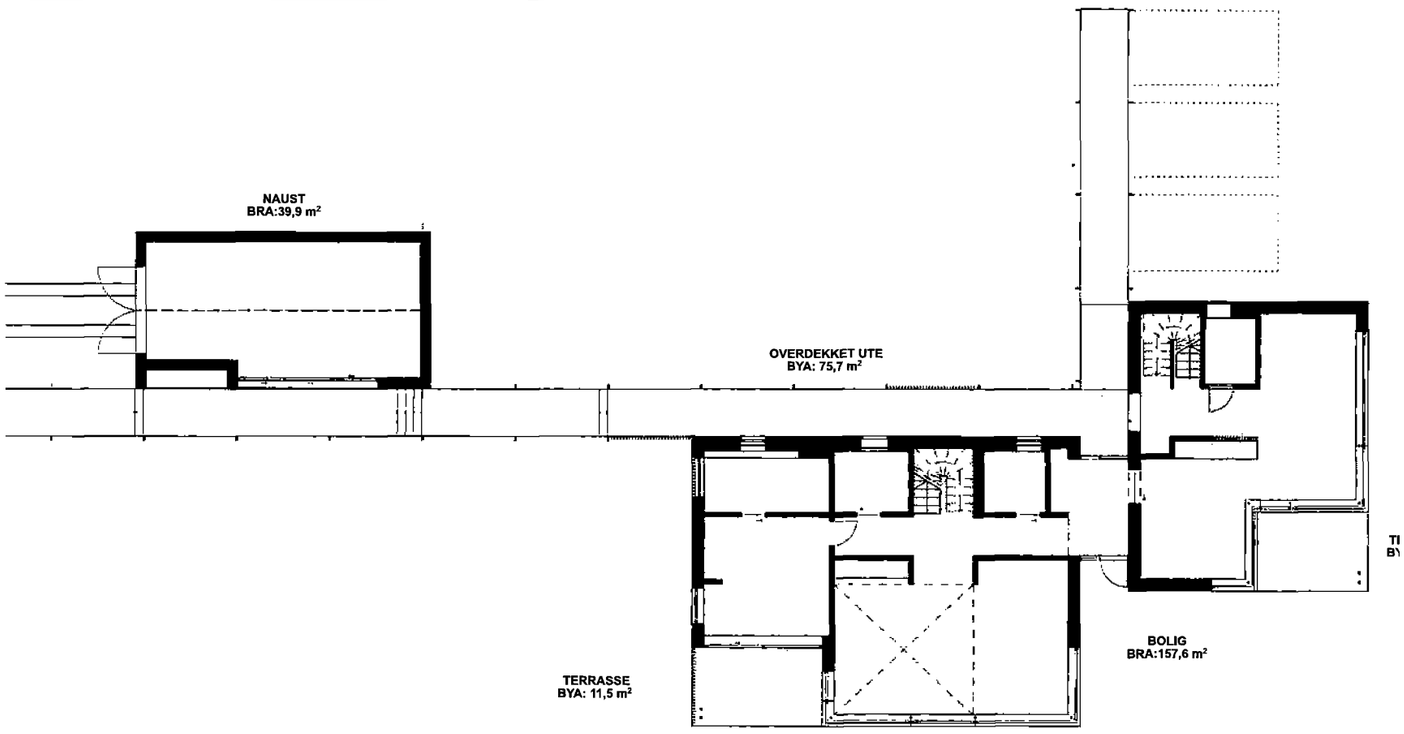
Tegningsnummer: A1-12-01

Rev.: -

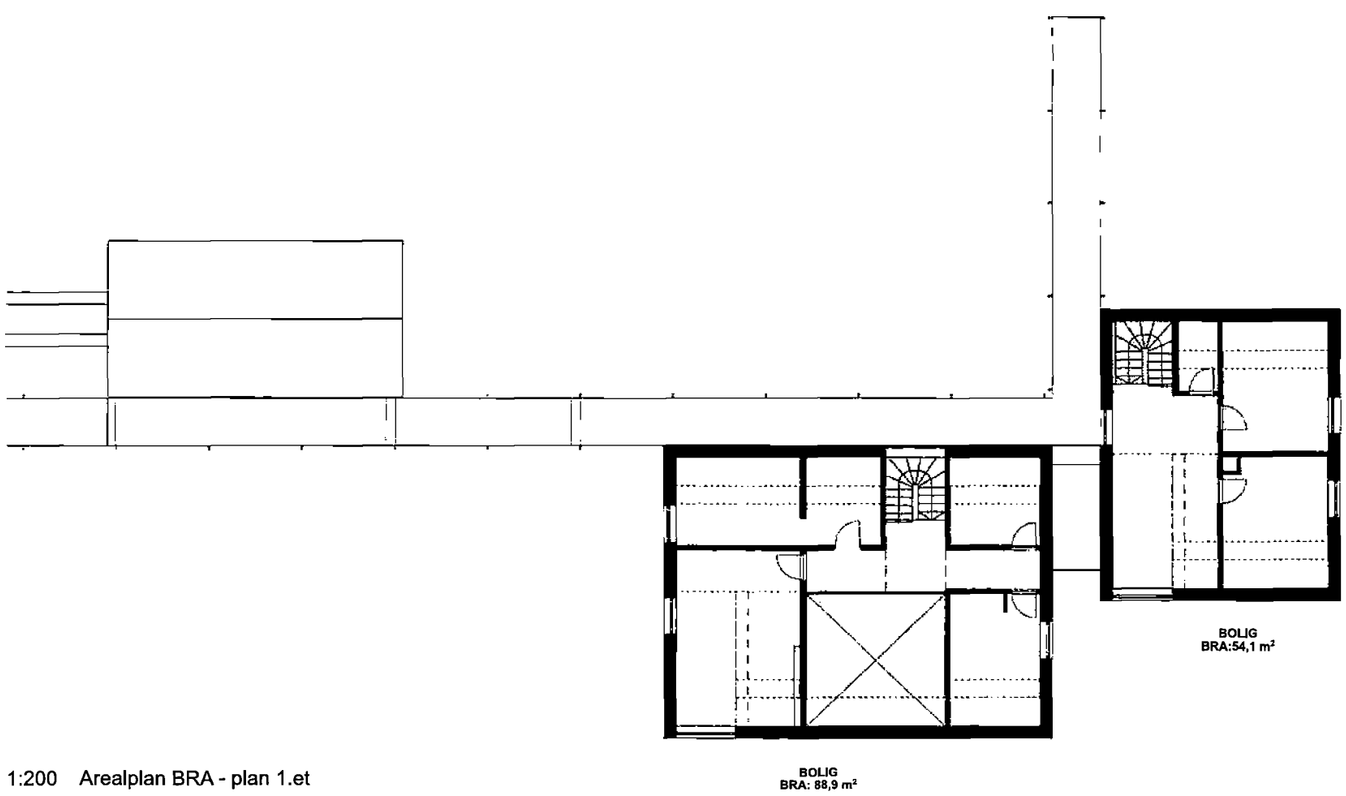
Målestokk: 1:200 (A3)

Dato siste revisjon: 25/09/2020

AREAL BRA		
BOLIG		
	1. etasje	157,61
	2. etasje	88,86
	2. etasje	54,12
NAUST		
	1. etasje	39,94
OVERDEKKET GANGFORBINDELSE		
	1. etasje	75,74
TERRASSE		
	1. etasje	11,53
	1. etasje	9,79
		437,57 m²



1:200 Arealplan BRA - Plan 2.et.



1:200 Arealplan BRA - plan 1.et

E-10

53

-	Søknadstegninger	25/09/2020	MHS	CE
Rev	Revisjonsfase	Dato	Tgn	Ktr

SKAARA | ARKITEKTER

Drammensveien 130 C - 0277 Oslo - www.skaara.no

Langnesveien 20
Langnesveien 20
8475 Straumsjøen

Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr
30	32	-	-

Prosjektnr.: 20027

Prosjektfase: Forprosjekt

Tegning: Arealoversikt - BRA

Tegningsnummer: A1-12-02

Rev: -

Målestokk: 1:200 (A3)

Dato siste revisjon: 25/09/2020

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 01	1 av 1

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker.*
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder

	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
Eiendom/ byggested	30	32					BØ I VESTERÅLEN
	Adresse: Langnesveien 20				Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN	

Foretak

Foretakets navn: Bø-Tre AS		Organisasjonsnr.: 976188527
Adresse: Regine Normannsvei 28	Postnr.: 8475	Poststed: Straumsjøen
Kontaktperson: Øyvind Gaasland	Telefon: 76139290	Mobiltelefon: 91124243
E-post: byggern.eidet@botre.no		

Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Alle ansv omr foruten rør- og grunnarb	1				X
PRO	Alle ansv omr foruten rør- og grunnarb	1				X
UTF	Alle ansv omr foruten rør- og grunnarb	1				X
KONT	Alle ansv omr foruten rør- og grunnarb	1				X

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3

☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4

☒ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato	Underskrift
01.10.2020	

Gjentas med blokkbokstaver
ØYVIND GAASLAND

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 02	1 av 1

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker.*
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder

	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
Eiendom/ byggested	30	32					BØ I VESTERÅLEN
	Adresse: Langnesveien 20				Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN	

Foretak

Foretakets navn: TOM HENRIKSEN MASKIN		Organisasjonsnr.: 989532294
Adresse: VEGGEMO	Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN
Kontaktperson: TOM HENRIKSEN	Telefon: 90861698	Mobiltelefon:
E-post: t-and-he@online.no		

Foreligger sentral godkjenning ? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Graving og fundamentering, VA anlegg	1				X
UTF	Graving og fundamentering, VA anlegg	1				X
KONT	Graving og fundamentering, VA anlegg	1				X

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3

☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4

☒ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato	Underskrift
13/10-20	Tom Henriksen
Gjentas med blokkbokstaver: TOM HENRIKSEN	Tom Henriksen

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 03	1 av 1

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder

	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
Eiendom/ byggested	30	32					BØ I VESTERÅLEN
	Adresse: Langnesveien 20				Postnr.: 8475		Poststed: STRAUMSJØEN

Foretak

Foretakets navn: Bø Rør & Sanitær AS		Organisasjonsnr.: 912977331
Adresse: Vinje	Postnr.: 8470	Poststed: BØ I VESTERÅLEN
Kontaktperson: Halvard Henriksen	Telefon: 76135801	Mobiltelefon: 41548536
E-post: halvard.henriksen@vkbb.no		

Foreligger sentral godkjenning ? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Rør og sanitær	1				X
UTF	Rør og sanitær	1				X
KONT	Rør og sanitær	1				X

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3

☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4

☒ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato: 12/10-20 Underskrift: Halvard Henriksen

Gjentas med blokkbokstaver: HALVARD HENRIKSEN

Kommunens saksnr.	Vedlegg	Side	Versjonsnr.
	G 04	1 av 1	

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker	Organisasjonsnummer	Tiltaksklasse	Dato.	Signatur, ansv. søker
Bø-Tre AS	976188527	1		

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn nr.	Kommune	Adresse	Postnr.	Poststed
	30	32				BØ I VESTERÅLEN	Langnesveien 20	6475	STRAUMSJØEN

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring eistaiies med data når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PRO,UTF,KONTR	Alle ansv omr foruten rør- og grunnarb	1	Bø-Tre AS, 976188527		X			
PRO,UTF,KONTR	Graving og fundamentering, VA anlegg	1	TOM HENRIKSEN MASKIN, 989532294		X			
PRO,UTF,KONTR	Rør og sanitær	1	Halvard Henriksen Rør & Sanitær, 971568283		X			

Blankett 5185 Bokmål © Utgitt av Direktoratet for byggkvalitet 01.10.2020

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Teknisk etat

«MOTTAKERNAVN»
«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

Deres ref:	Vår ref	Saksbehandler	Dato
«Ref»	2020/2214-4	TEK/MANI	23.12.2020

Byggesak: Melding om delegert vedtak 30/32

Det gis tillatelse til oppføring av naust, veg, bolig og flytebrygge på GNR/BNR 30/32 jamfør plan- og bygningsloven. Det gis dispensasjon fra byggegrensa som går i sjø for brygga, etter plan- og bygningsloven § 19-2. Det gis tillatelse etter havn- og farvannsloven for tiltak i kommunens sjøareal.

Saksutredning:

Bø kommune anser hensynene bak bestemmelsen det dispenseres som uvesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vilkår:

Tillatelsen faller bort dersom tiltaket ikke igangsettes innen 3 år, eller dersom igangsatt tiltak innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø Kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker. Det henvises til PBL §1-9, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Det må søkes separat om tillatelse for VA til kommunen

Faktura ettersendes Marius Tunstad for følgende gebyrregulerte kategorier; brygge + bolig + andre mindre bygg + dispensasjon + veg = NOK 13 480,-

Med vennlig hilsen

Martin Nielsen
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Postadresse:	Epostadresse:	Telefon:	Bankkonto:
Veaveien 50, 8475 Straumsjøen	post@boe.kommune.no	76114200	4599 05 00545
Besøksadresse:	Web adresse:		Organisasjonsnummer:
Veaveien 50	www.boe.kommune.no		945 452 676

Vesterålen Turlag

Sortland, 11. februar 2021

Bø kommune
Veaveien 50
8475 Straumsjøen
post@boe.kommune.no

KLAGE PÅ VEDTAK OM BYGGETILLATELSE OG DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUDET I STRANDSONEN I FØRPOLLEN

Vesterålen Turlag viser til delegert vedtak av 23/12-20 i sak 2020-2214, fattet av Bø kommune. Det er her gitt byggetillatelse for bolig, naust, veg og flytebrygge på gbnr 30/32 i Førpollen ved Forøya i Bø, til tross for at området er avsatt til spredt fritidsbebyggelse i kommunens arealplan. Det er samtidig gitt dispensasjon fra bygging av bolighus i strandsonen.

Jfr. Plan- og bygningsloven skal vilkårene for å gi dispensasjon fra være strenge. Det skal ikke være en kurant sak å fravike plan ved dispensasjon, og arealforvaltningen i kommunen skal være forutsigbar, basert på kunnskap og oppdaterte planer, og skje etter avveining av ulike interesser. Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller lovens formålsbestemmelse, kan ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Vesterålen Turlag viser til sin uttalelse gitt til arealplanen i 2017, der vi oppfordrer Bø kommune om å sikre allmennhetens adkomst til marka, fjæra og andre attraktive friluftsområder. Her har Bø hittil hatt makeløse muligheter, men disse mulighetene står under press. Vesterålen Turlag mener at det er viktig at bebyggelse langs strandsonen må skje i henhold til allerede vedtatt arealplan.

Enkelte områder har særskilt allmenn interesse, hvor det slett ikke bør være mulig å fravike fra arealplan eller 100-metersregel. Turlaget mener at denne saken i Førpollen er i et område som bør spesielt beskyttes. Ettersom gbnr 30/32 ligger på et nes ut i sjøen, blir i tillegg relativt mye strandlinje berørt. Eiendommen ligger tett opp mot vernesonen til naturreservatet i Førpollen (båndlagt etter lov om naturvern). Det er høyt verdsatt sjøfiske i Varpa og utenfor Skjørisen, og hele kystlinja er en yndet plass for kajakkpadling og strandhugg. Det er også attraktivt for barnefamilier å vandre langs fjæra i dette området, som ikke ligger langt fra tettstedet Straume.

Vesterålen Turlag mener saken er av prinsipiell karakter og at vedtaket danner presedens for lignende saker i ettertid. Man kan ikke fravike arealplanen og omdisponere arealer avsatt til fritidsbebyggelse til boligformål uten videre. Vi mener vedtaket strider imot plan -og bygningslovens § 19-2 og mener at vedtaket må oppheves.

Med hilsen
For Vesterålen Turlag

Trond Løkke
Styreleder

Kopi: Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland