



Amfi Eikunda

Site



Prosjekt

Oversiktsbilde



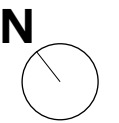
Situasjonsplan

Skala 1:400



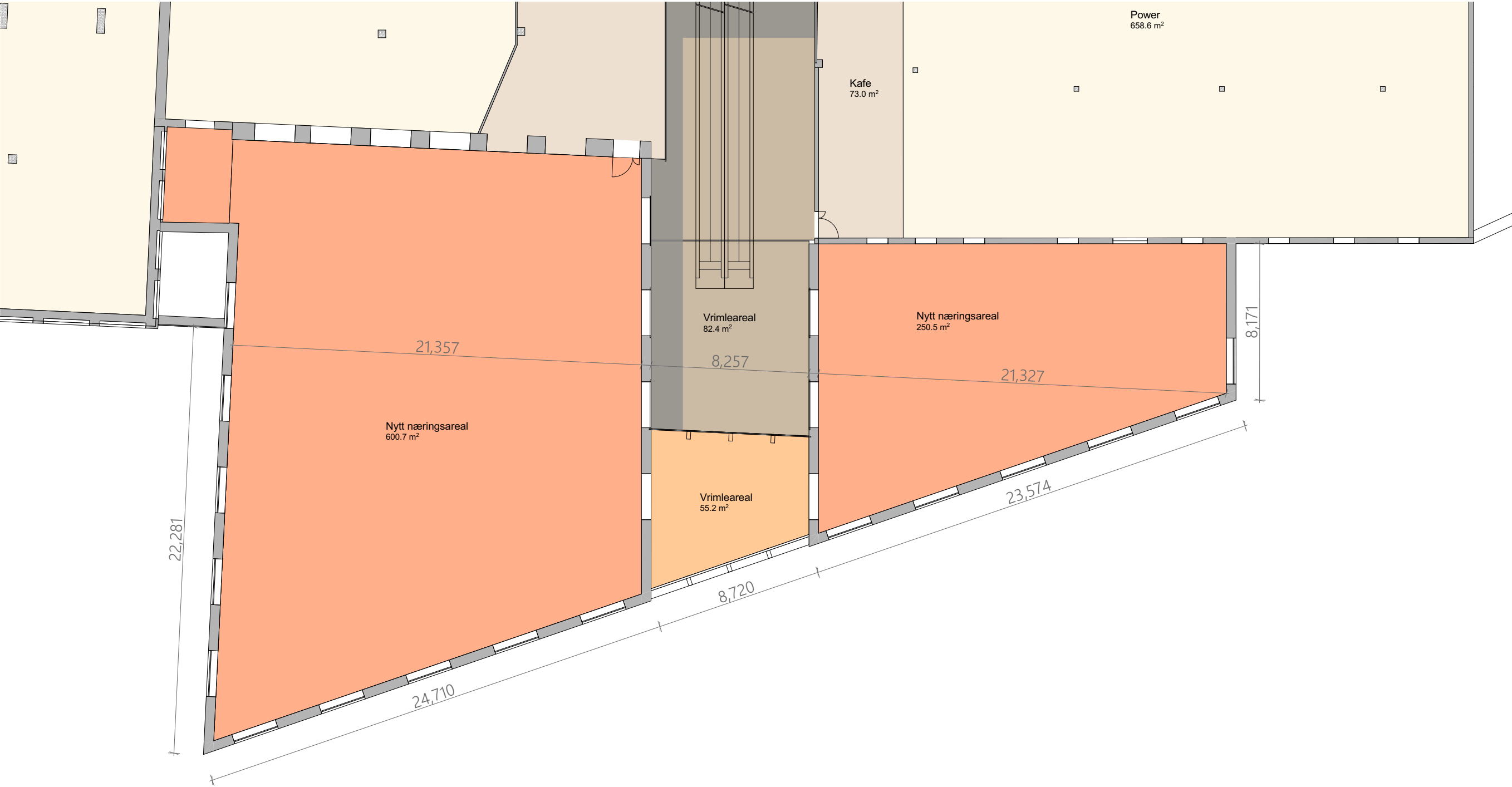
Plan 1. etasje

Skala 1:200



Plan 2. etasje

Skala 1:200



Plan 3. etasje

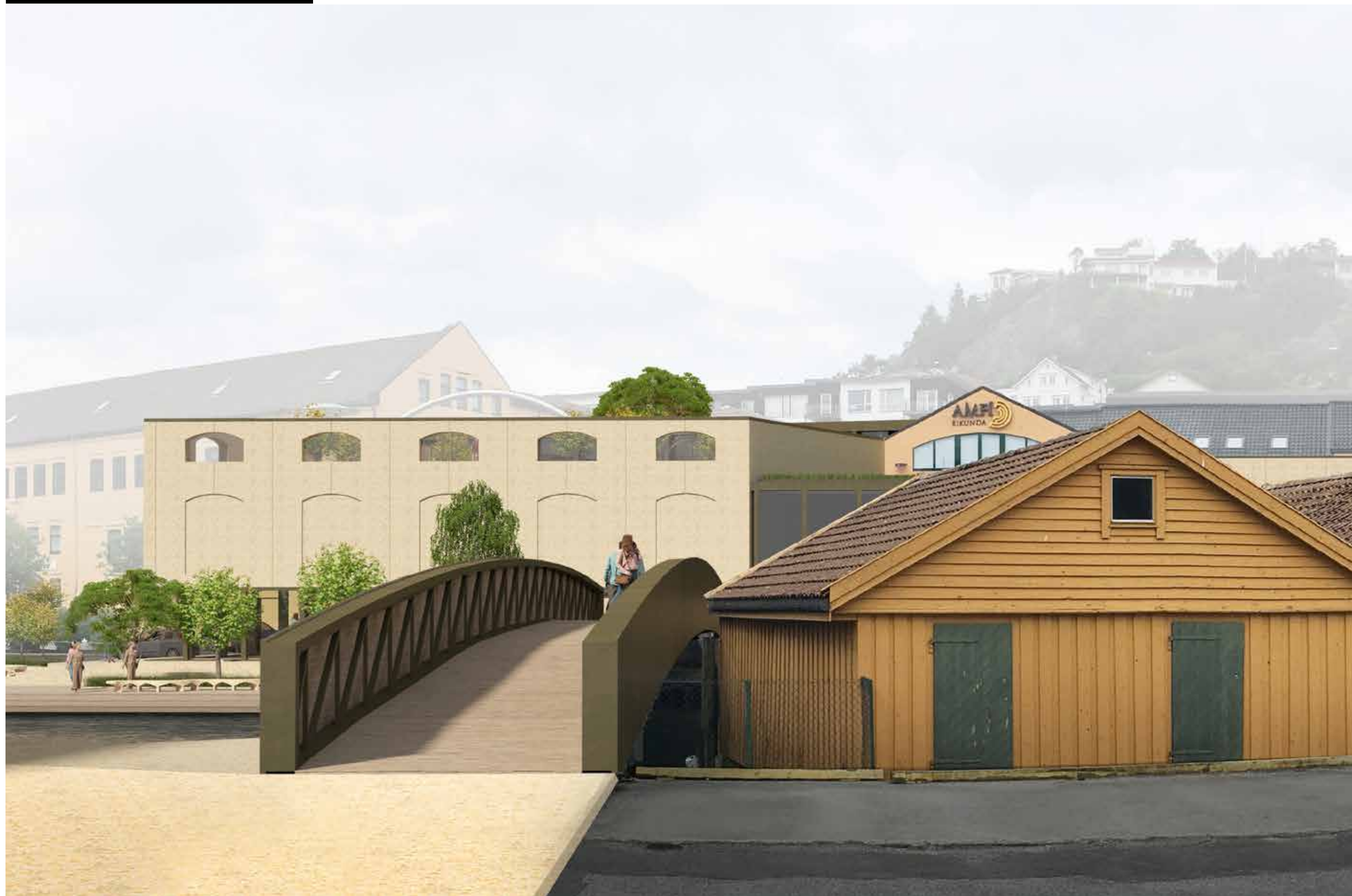
Skala 1:200



Fra bro over Lundeånå



Fra Bøckmans gt



Fra Fabrikkplassen



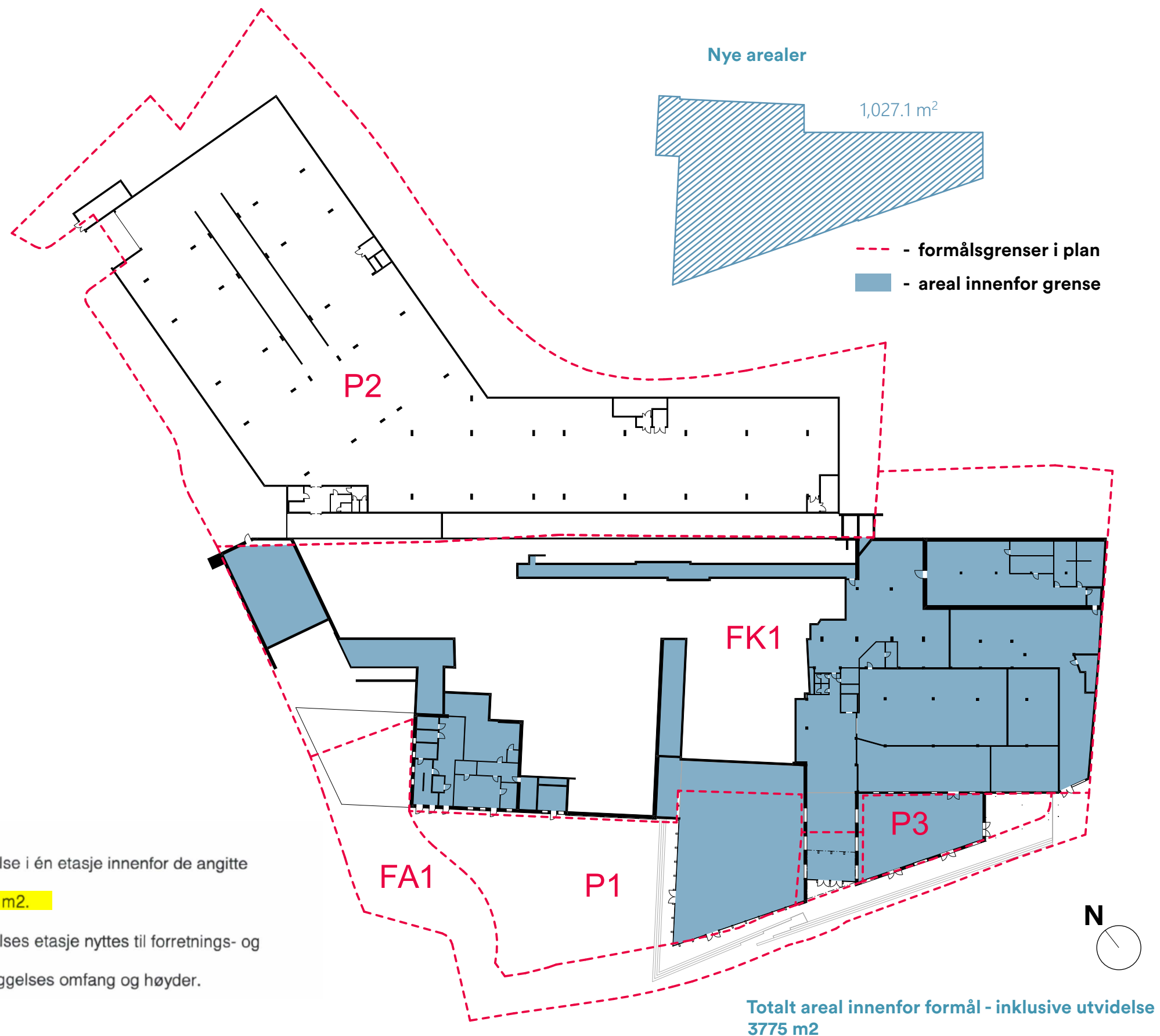
Eksisterende regulering

Plan 1. etasje

Skala 1:750



Eksisterende plankart
Eikunda plan 01 kote 2.15



Reguleringsbestemmelser:

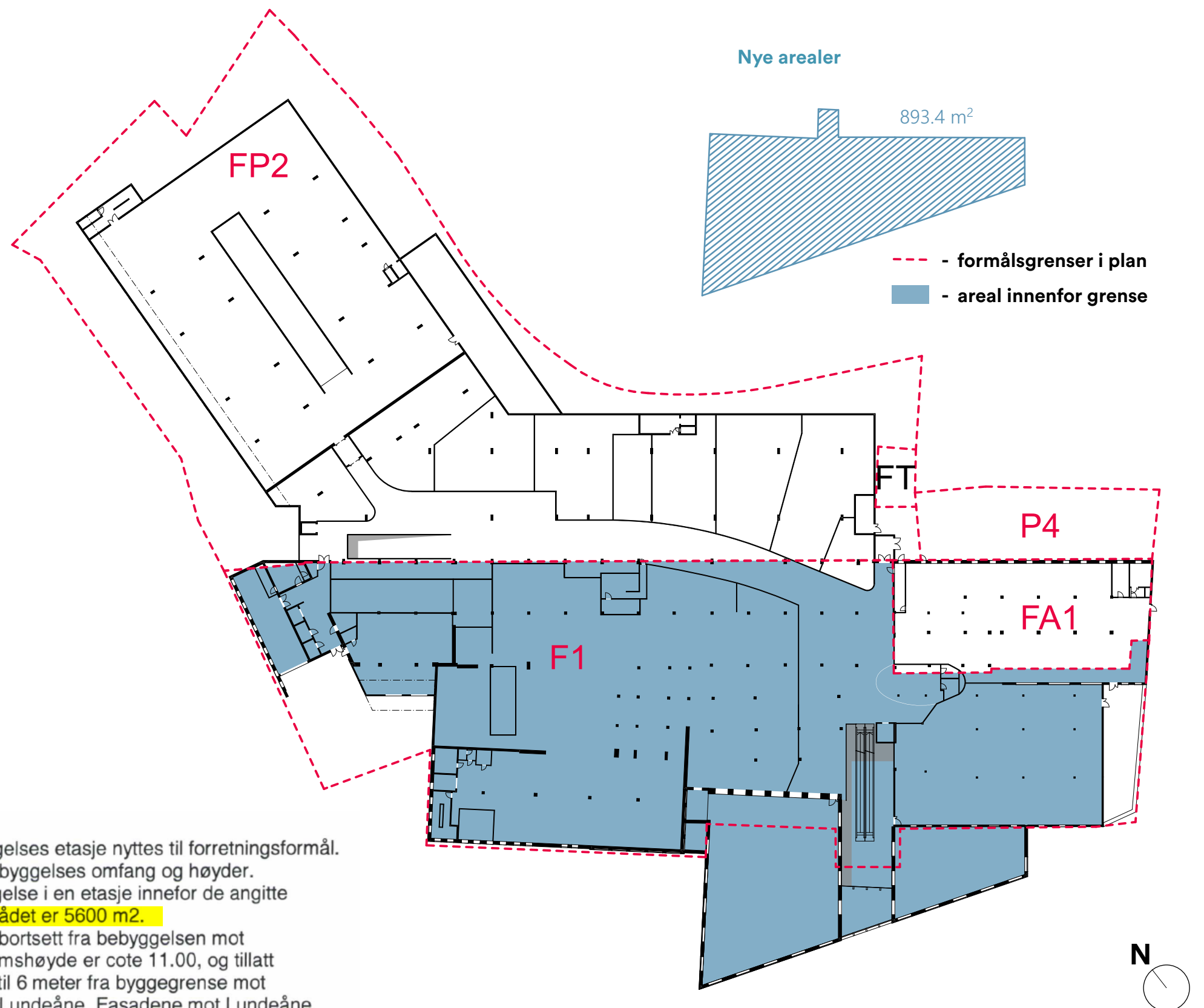
- §7 Kombinert FK1 Forretning/Kontor.
Innenfor område FK1 kan det oppføres bebyggelse i én etasje innenfor de angitte byggegrenser.
Tillatt bruksareal (T-BRA) innenfor FK1 er: 5800 m².
Tillatt byggehøyde innenfor FK1 er cote 5,15.
Innenfor området FK1 kan eksisterende bebyggelses etasje nyttes til forretnings- og kontorformål.
Bebyggelsen er regulert med eksisterende bebyggelses omfang og høyder.

Plan 2. etasje

Skala 1:750



Eksisterende plankart
Eikunda plan 02 kote 5.15



Reguleringsbestemmelser:

- § 4 Forretningsområde F1
Innenfor området F1 kan eksisterende bebyggelses etasje nyttes til forretningsformål. Bebyggelsen er regulert med eksisterende bebyggelses omfang og høyder. Innenfor området F1 kan det oppføres bebyggelse i en etasje innefor de angitte byggegrenser. **Tillatt bruksareal innenfor området er 5600 m².** Tillatt byggehøyde innenfor F1 er cote 10.60, bortsett fra bebyggelsen mot Lundeåne, som skal ha saltak hvor tillatt gesimshøyde er cote 11.00, og tillatt mønehøyde er cote 14.00 i en avstand på inntil 6 meter fra byggegrense mot Lundeåne. Møneretning skal være parallell til Lundeåne. Fasadene mot Lundeåne skal ha en oppdeling som er tilpasset omkringliggende bebyggelse.

Totalt areal innenfor formål - inklusive utvidelse
5550 m²

Plan 3. etasje

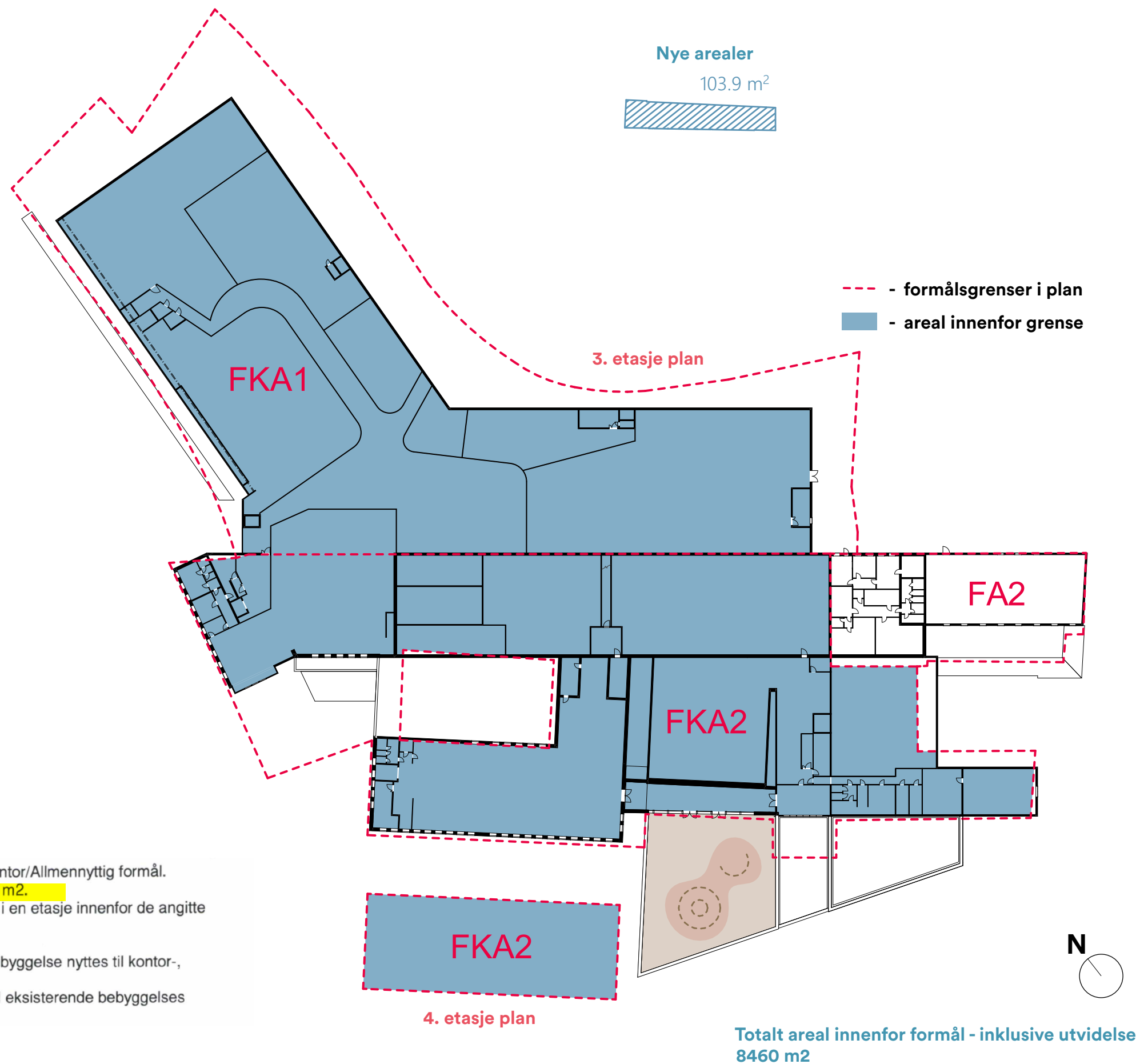
Skala 1:750

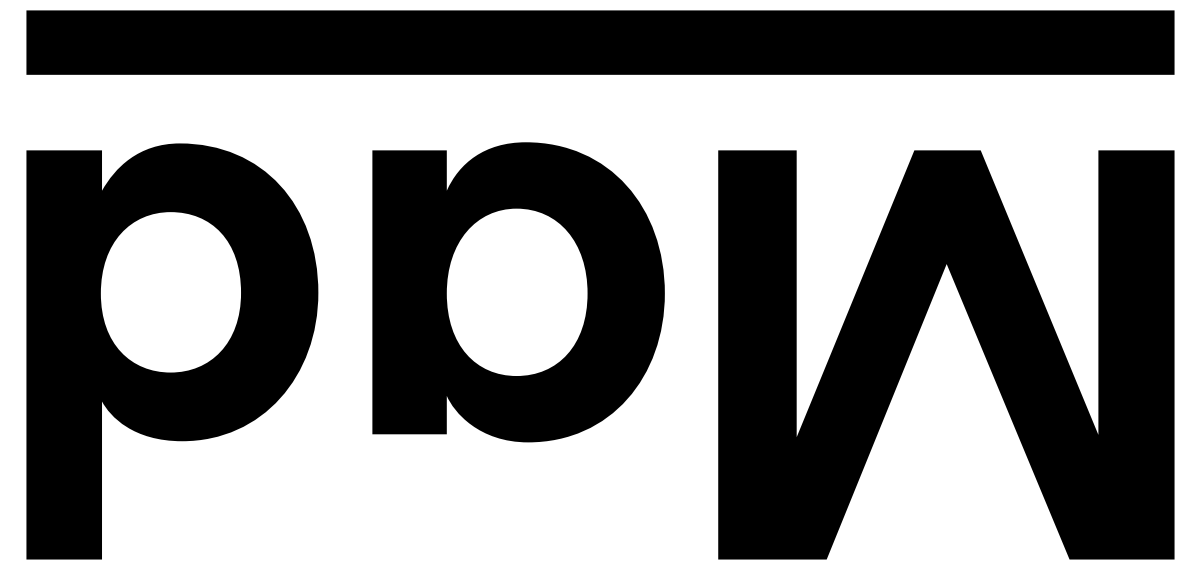


Eksisterende plankart
Eikunda plan 03 kote 9.00, plan 04 kote 12.80

Reguleringsbestemmelser:

- §10 Kombinert formål FKA1, FKA2, FKA3 , Forretning/Kontor/Allmennyttig formål.
Tillatt bruksareal (T-BRA) innenfor området er 11500 m2.
Innenfor området FKA1 kan det oppføres bebyggelse i en etasje innenfor de angitte byggegrenser.
Tillatt byggehøyde for FKA1 er cote 12,80.
Innenfor området FKA2 og FKA3 kan eksisterende bebyggelse nyttes til kontor-, forretning og allmennyttige formål.
Innenfor formålsgrensen er bebyggelsen regulert med eksisterende bebyggelses høyder.





Mad Stavanger AS
Kvitsøygata 30
4014 Stavanger
ev@mad.no

mad.no