

## Melding om igangsetting av reguleringsarbeid

Mad arkitekter gir med dette iht. plan- og bygningsloven § 12-8 og § 12-11 melding om at følgende planarbeid blir satt i gang: Plan 20050004, detaljregulering/mindre reguleringsendring for gnr. 43 bnr. 446 – Amfi Eikunda.

Formålet med planen er å utvide eksisterende næringsareal i kjøpesenteret Amfi Eikunda. Nye arealer utvides på eksisterende parkeringsareal. Hensikten er å knytte senteret nærmere Egersund sentrum, samt etablere aktive fasader og utadrettet virksomhet mot elva og sentrum. I planen inngår også opparbeiding av areal ved elvebredden for å øke kvalitet og brukbarhet av områdene.

Planlagt utvidet næringsareal er innenfor tillatt areal i eksisterende detaljregulering. Forslagstiller tar utgangspunkt i at reguleringsarbeidet vil kunne gjennomføres som en mindre reguleringsendring etter forenklet behandling. Det bes om tilbakemelding fra offentlige høringsinstanser om man mener endringen bør gjennomføres som en vesentlig reguleringsendring.

Planområdet er i kommuneplan for Eigersund 2018 – 2030 disponert som sentrumsformål.

Planforslaget utløser ikke krav om KU, jfr. Forskrift om konsekvensutredning §6, bokstav b, dvs. planlagt formål og utnyttelse er i samsvar med eksisterende plan.

Planoppstart vil også bli kunngjort på: <https://www.eigersund.kommune.no/> under «Reguleringsplaner - varsel om oppstart»

Eventuelle innspill kan sendes til:

Mad arkitekter, Kvitsøygata 15, 4014 Stavanger eller til [ev@mad.no](mailto:ev@mad.no) innen 16.11.2021

Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling.

En vil be om at eventuelle leietakere blir informert.

Med vennlig hilsen

Espen Vik

Arkitekt MNAL  
Mad Stavanger AS

484 04 827  
[ev@mad.no](mailto:ev@mad.no)

Vedlegg:      Oversiktskart  
                  Gjeldende regulering