



### Egersund FrP, verbalforslag

- 1, Kommunedirektøren etablerer et forprosjekt og starte et planleggingsarbeid med henblikk på så tidlig som mulig få regulert område(r) som er store nok til næringsområde(r) med de nødvendige behov rundt framtidig E39-kryss i Eigersund kommune.
- 2, Kommunedirektøren fremmer en sak med en plan som tar for seg sanering, salg og realisering av kommunal eiendomsmasse og kommunale tomter. Salg og realisering av kommunale tomter kan gjerne skje i samarbeid med private aktører/utbyggere.
- 3, Kommunedirektøren fremmer en egen sak, innen september 2022, som tar for seg salg av leiligheter i bo –og service leiligheter. Samt opprettelse av en borettslagsmodell for de forskjellige enhetene. Økonomisk sett er borettslagsmodellen en fordel for kommunen at andelseierne bidrar med innskuddskapital for å realisere omsorgsboliger, og for andelseieren innebærer det at innskutt kapital realiseres ved salg – dog ikke med samme avkastning som i markedet ellers. Borettslaget har en selvstendig økonomi med eget budsjett, noe som bl.a. gir mulighet for å sikre ytre vedlikehold og andre felleskostnader gjennom husleien. Hensikten med denne etableringen er å tilpasse seg morgendagens behov og skal gjøre det mulig å betjene flere brukere enn vi gjør i dag med dagens ordning.
- 4, Kommunedirektøren fremmer en egen sak, innen september 2022, som vurderer «sales leaseback» av kommunal bygningsmasse. Eigersund kommune kan ved å selge bygningsmasse (ikke tomten) og leie den tilbake, få store tilgjengelige midler til å innfri gjeld. Dette vil igjen skape større handlingsrom for kommunen til å utvikle tjenestetilbudet til de unge og eldre, og samtidig få midler nok til oppgradering av de pålegg Eigersund kommune har fått i forbindelse med læremiljøet på Husabø ungdomsskole og Grøne Bråden barneskole. Sales leaseback er vanlig i det private, og i enkelte andre offentlige virksomheter. Eigersund kommune bør også ved hjelp av profesjonelle rådgivere se nærmere på muligheten rundt dette.