



BØ KOMMUNE

Det gode liv i Bø

Møteinnkalling

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Kommunestyresalen - Rådhuset
Dato: 20.01.2022
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest.

Vararepresentantene møter etter nærmere beskjed.

Tilleggsinformasjon:

Sture Pedersen
Ordfører

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Saksliste

Utvalgs- saksnr.

Tittel

RS 1/22	Muntlig informasjon til formannskapet
PS 1/22	DISPENSASJON FRA UTDANNINGSKRAV 2021-2022
PS 2/22	DISPENSASJON FRA NORM OM PEDAGOGISK BEMANNING 2021-2022
PS 3/22	K-SEKRETARIATET IKS - NY SELSKAPSAVTALE FRA 01.01.22.
PS 4/22	Etablering av Helsefellesskap - kommunen og Nordlandssykehuset HF
PS 5/22	Orientering om kommunale kaier og brygger
PS 6/22	Dispensasjon og ny fritidsbolig på gnr./bnr. 4/6
PS 7/22	Søknad om lån fra strategisk næringsfond til kjøp av fiskefartøy - Bjørnstein AS

RS 1/22 Muntlig informasjon til formannskapet



Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/2268-3
Saksbehandler: Liv-Karin Steinsvik

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
1/22	20.01.2022	Formannskapet

DISPENSASJON FRA UTDANNINGSKRAV 2021-2022

Forslag til vedtak

Med hjemmel i forskrift om pedagogisk bemanning §3 vedtas følgende:

- A. Det dispenseres fra kravet om barnehagelærerutdanning for Anita Ramberg som pedagogisk leder i Vinje barnehage fra og med 21.08.21 til 21.08.22.
- B. Det dispenseres fra kravet om barnehagelærerutdanning for Liv Melvoll som pedagogisk leder i Vinje barnehage fra og med 21.08.21 til 21.08.22.
- C. Det dispenseres fra kravet om barnehagelærerutdanning for Anita Johnsen som pedagogisk leder i Straume barnehage fra og med 21.08.21 til 21.08.22.
- D. Det dispenseres fra kravet om barnehagelærerutdanning for Aud Melvoll Pedersen som pedagogisk leder i Straume barnehage fra og med 23.08.21 til 31.12.21.
- E. Det dispenseres fra kravet om barnehagelærerutdanning for Tone Robertsen som pedagogisk leder i Straume barnehage fra og med 01.01.22 til 21.08.22.
- F. Det dispenseres fra kravet om barnehagelærerutdanning for Jorunn Fjeldstad som pedagogisk leder i Straume barnehage fra og med 01.01.22 til 21.08.22.
- G. Det dispenseres fra kravet om barnehagelærerutdanning for Lone Pettersen som pedagogisk leder i Eidet barnehage fra og med 21.08.21 til 31.12.21.

Bakgrunn for saken

Det skal være minst en pedagogisk leder pr. 14 barn når barna er over tre år, og minst en pedagogisk leder pr. 7 barn når barna er under tre år: jmf. Forskrift om pedagogisk bemanning §1. i barnehageloven.

Pedagogiske ledere må ha barnehagelærerutdanning, eller annen treårig pedagogisk utdanning på høgskolenivå med videreutdanning i barnehagepedagogikk. Jmf. §18-2.ledd i barnehageloven.

Etter årets barnehageopptak manglet vi pedagogiske ledere i alle tre barnehagene. Stillingene ble utlyst og vi fikk to pedagogiske ledere med utdanning.

Pga. endring i forskrift om pedagogisk bemanning manglet vi til sammen 4,25 stillinger som pedagogiske ledere med formell utdanning fra barnehageoppstart og ytterligere 1,5 stillinger fra januar 2022.

Stillingene ivaretas av fire fagarbeidere med lang erfaring i barnehage, to assistenter fra nyttår og en barnehagelærerstudenter som etter planen skal være ferdig utdannet medio desember 2021.

I Vinje barnehage har Anita Ramberg, Liv Melvoll stillingene.

I Straume barnehage har Anita Johnsen og Aud Melvoll Pedersen stillingene. Aud Melvoll Pedersen går av med pensjon 31.12.21 og Tone Robertsen og Jorunn Fjeldstad kommer inn fra 01.01.22.

I Eidet barnehage har Lone Pettersen stillinga. Hun er forventet ferdig med utdanninga i desember 2021.

Straumsjøen 07.12.21

Gundar Jakobsen

Hans Kristian Pettersen

Vurdering

**Saksframlegg**

Arkivreferanse: 2020/2267-3

Saksbehandler: Liv-Karin Steinsvik

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
2/22	20.01.2022	Formannskapet

DISPENSASJON FRA NORM OM PEDAGOGISK BEMANNING 2021-2022**Forslag til vedtak**

Det gis dispensasjon fra forskrift om pedagogisk bemanning §3 for barnehageåret 2021/2022 i Eidet barnehage i 35 % stilling.

Bakgrunn for saken

§3 i forskrift til barnehageloven gir kommunen anledning til å gi midlertidig dispensasjon fra kravet om pedagogisk bemanning.

Det ble lyst ut stillinger som pedagogiske ledere etter årets hovedopptak. Vi fikk ingen søkere med utdanning som barnehagelærere.

Eidet barnehage har flere enn 14 barn og skal dermed ha 2 stk. 100% stillinger som pedagogisk leder med kompetanse som barnehagelærere. Der er 165% stilling fra før, hvorav styrer i Eidet barnehage ivaretar 65 %. Dermed mangler 35%.

Det er tilstrekkelig antall ansatte i barnehagen som ivaretar barna på en god måte. Det anbefales derfor at det gis dispensasjon fra kompetansekravet.

Barnehagens personale er enige i at dette er den beste og mest hensiktsmessige måten å organisere barnehagen sin på.

Straumsjøen 07.12.21

Gundar Jakobsen

Hans Kristian Pettersen

Vurdering

**Saksframlegg**

Arkivreferanse: 2021/899-2

Saksbehandler: Gundar Jakobsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
3/22	20.01.2022	Formannskapet Kommunestyret

K-SEKRETARIATET IKS - NY SELSKAPSAVTALE FRA 01.01.22.**Forslag til vedtak**

Bø kommune godkjenner ny selskapsavtale for K-Sekretariatet IKS pr 01.01.22.

Bakgrunn for saken

K-Sekretariatet IKS eies av flere fylkes-/kommuner i Nordland og Troms og Finnmark. Selskapet skal ivareta kommunelovens krav om at kontrollutvalgene til enhver tid har sekretariatsbistand som tilfredsstillende utvalgenes behov. Kontrollutvalgets sekretariat skal påse at de saker som behandles av kontrollutvalgene er forsvarlig utredet, og at utvalgenes vedtak blir iverksatt. Selskapet har tilgang på en bredt sammensatt kompetanse.

Kommunestyrene i kommunene Andøy, Bardu, Dyrøy, Gratangen, Lavangen, Salangen og Tjeldsund har vedtatt å gå inn som deltakere i K-Sekretariatet IKS. Representantskapet i K-Sekretariatet vedtok i møte 30.4.2021 å øke antall styremedlemmer fra 3 til 5. Som følge av disse endringene må deltaker(fylkes-)kommunene vedta ny ajourført selskapsavtale pr. 1.1.2022, jf. vedlegg.

Straume 29.11.21

Gundar Jakobsen

Rådmann

Vedlegg:

- 1 Selskapsavtale pr. 1.1.2022.pdf
- 2 K-Sekretariatet IKS - oversendelsesbrev endring selskapsavtale 1.1.2022.pdf



SELSKAPSAVTALE
for K-Sekretariatet IKS

§ 1 Selskapet

K-Sekretariatet IKS er en interkommunal virksomhet som er opprettet med hjemmel i lov av 29.01.1999 nr. 06 om interkommunale selskaper.

Selskapet har følgende deltakere pr. 1.1.2022:

Nordland fylkeskommune
Troms og Finnmark fylkeskommune
Andøy kommune
Balsfjord kommune
Bardu kommune
Bø kommune
Dyrøy kommune
Evenes kommune
Flakstad kommune
Gratangen kommune
Harstad kommune
Hadsel kommune
Ibestad kommune
Karlsøy kommune
Kvænangen kommune
Kvæfjord kommune
Kåfjord kommune
Lavangen kommune
Lyngen kommune
Lødingen kommune
Målselv kommune
Moskenes kommune
Narvik kommune
Nordreisa kommune
Røst kommune
Salangen kommune
Senja kommune
Skjervøy kommune
Sortland kommune
Storfjord kommune
Sørreisa kommune
Tjeldsund kommune
Tromsø kommune
Vestvågøy kommune
Værøy kommune
Vågan kommune
Øksnes kommune

§ 2 Rettslig status

K-Sekretariatet IKS er et eget rettssubjekt, og styret har arbeidsgiveransvaret.

§ 3 Hovedkontor

K-Sekretariatet IKS har sitt hovedkontor/forretningsadresse i Tromsø kommune.

§ 4 Formål og ansvarsområde

K-Sekretariatet IKS:

- skal utføre sekretariatsfunksjonen for deltakernes kontrollutvalg og hva dermed står i naturlig forbindelse

§ 5 Innskuddsplikt og eierandel

Deltakernes eierandel og ansvarsdel samsvarer med deltakernes innskudd til selskapets frie egenkapital etter følgende fordeling:

	Selskaps- kapital	Eierandel i prosent
Nordland fylkeskommune	216 000	16,24
Troms og Finnmark fylkeskommune	216 000	16,24
Andøy kommune	17 900	1,35
Balsfjord kommune	21 684	1,63
Bardu kommune	16 000	1,20
Bø kommune	11 762	0,88
Dyrøy kommune	4 300	0,32
Evenes kommune	5 400	0,41
Flakstad kommune	5 800	0,44
Gratangen kommune	4 300	0,32
Harstad kommune	89 526	6,73
Hadsel kommune	30 562	2,30
Ibestad kommune	5 450	0,41
Karlsøy kommune	9 288	0,70
Kvænanen kommune	5 388	0,40
Kvæfjord kommune	11 851	0,89
Kåfjord kommune	9 006	0,68
Lavangen kommune	4 300	0,32
Lyngen kommune	12 264	0,92
Lødingen kommune	8 724	0,66
Målselv kommune	26 048	1,96
Moskenes kommune	4 300	0,32
Narvik kommune	83 000	6,24
Nordreisa kommune	18 221	1,37
Røst kommune	2 300	0,17
Salangen kommune	9 000	0,68
Senja kommune	57 596	4,33
Skjervøy kommune	11 603	0,87

Sortland kommune	36 673	2,76
Storfjord kommune	7 386	0,56
Sørreisa kommune	12 848	0,97
Tjeldsund kommune	16 000	1,20
Tromsø kommune	239 248	17,99
Vestvågøy kommune	43 300	3,26
Værøy kommune	3 300	0,25
Vågan kommune	36 500	2,74
Øksnes kommune	17 100	1,29
Sum	1 330 028	100,00

Endringer i eierandeler kan skje ved inn- og uttreden av deltakere i selskapet.

§ 6 Organisering av selskapet

Selskapet har tre nivå:

- Representantskapet
- Styret
- Daglig leder

§ 7 Representantskapet

Representantskapet er selskapets øverste myndighet. Samtlige deltakerkommuner og fylkeskommunen velger sin representant med personlig vararepresentant.

Representantskapet velger selv leder og nestleder.

§ 8 Representantskapets møter

Representantskapets leder innkaller til representantskapsmøte. Innkalling til ordinært representantskapsmøte skal skje skriftlig, innen utgangen av mai måned og minst fire uker før møtet. Tilsvarende frist gjelder for varsling av deltakerne i selskapet. Innkallingen skal inneholde en sakliste.

Ordinært representantskapsmøte skal behandle:

1. Årsmelding og regnskap
2. Valg til styret
3. Valg av revisor
4. Godtgjørelse til tillitsvalgte
5. Overordnede mål og retningslinjer for driften
6. Budsjettforutsetninger og – rammer
7. Rammer for låneopptak
8. Tilskuddsordning fra deltakerne
9. Andre saker som er forberedt ved innkallingen

Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra møtene. Protokollen underskrives av møtelederen og to av representantskapets medlemmer som velges ved møtets begynnelse.

Spørsmål om kjøp av aksjer i andre selskap og inngåelse av langsiktige samarbeidsavtaler avgjøres av representantskapet.

Ekstraordinært representantskapsmøte til behandling av særskilt angitte spørsmål skal innkalles med to ukers varsel når to styremedlemmer eller 1/3 av representantskapets medlemmer ber om det eller om representantskapets leder finner behov for dette.

Daglig leder og styrets leder har møteplikt i representantskapet, og alle styremedlemmene og daglig leder har møte og talerett.

Representantskapets leder og nestleder er valgkomité til styret.

§ 9 Styret

Selskapet skal ha et styre på 5 medlemmer og 2 varamedlemmer.

Daglig leder eller representantskapsmedlem kan ikke være medlem av styret.

Representantskapet velger styreleder og nestleder.

§ 10 Styrets møter

Styremøtene ledes av styrets leder. Styret fatter vedtak med alminnelig flertall. Ved votering i styret skal hver stemme telle likt. Ved stemmelikhet teller møteleders stemme dobbelt.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede, inkludert møtende varamedlemmer. Styrets leder sørger for at det blir ført protokoll fra styremøtene.

Protokollen underskrives av styrets medlemmer.

De ansattes representant har ikke rett til å være til stede i saker som gjelder arbeidsgivers forberedelse til forhandlinger med arbeidstakerne, arbeidskonflikter, rettsvister med arbeidsgiverorganisasjoner eller oppsigelse av tariffavtaler.

§ 11 Daglig leder

Daglig leder administrerer virksomheten, og har ansvaret for at enhver arbeidsoppgave utføres i overensstemmelse med gjeldende bestemmelser og i henhold til de vedtak som er fattet av styret og representantskapet.

Daglig leder er styrets sekretær og saksbehandler. Vedkommende har tale- og forslagsrett i styrets møter, dersom ikke styret i enkeltsaker vedtar at vedkommende ikke skal kunne møte.

§ 12 Organisering av tilsynsfunksjoner

Daglig leder skal til enhver tid holde styret orientert om alle forhold av betydning for virksomheten og om økonomi og personalforhold. Vedkommende skal rapportere til styret på en slik måte og så ofte som situasjonen tilsier det og styret for øvrig måtte bestemme. Styret skal sørge for at representantskapet til enhver tid har nødvendig oversikt og i tide kan forberede nødvendige disposisjoner. Representantskapets møtebøker skal fortløpende sendes til deltakerne.

§ 13 Arkiv, personvern og offentlighetsloven

De lovbestemte rutiner og saksbehandlingsregler som er etablert for ivaretagelse av personvern skal gjelde for selskapet.

Selskapet skal følge offentlighetsloven bestemmelser.

Selskapet skal ivareta arkivfunksjonen i henhold til arkivlovens bestemmelser for deltakerkommunenes kontrollutvalg. Dersom en deltakerkommune trer ut av selskapet, overføres arkivet for dette kontrollutvalget til den kommunen dette gjelder.

§ 14 Økonomiforvaltning

Virksomheten skal følge et vedtatt økonomireglement.

§ 15 Låneopptak og garantistillelse

Representantskapet vedtar rammer for virksomhetens låneopptak - begrenset til kr 400.000. Låneopptak skal godkjennes av departementet; jf. kommuneloven § 14-15. Virksomheten kan ikke stille garanti eller pantsette sine eiendeler til sikkerhet for andres økonomiske forpliktelser. Virksomheten kan ikke selv låne ut penger.

§ 16 Arbeidsgiveransvar

Styret har arbeidsgiveransvaret for de personer som til enhver tid er ansatt i virksomheten. Arbeidstakernes rettigheter etter arbeidsmiljøloven skal i sin helhet ivaretas av styret. Selskapet er medlem av pensjonsordning.

§ 17 Lokale lønnsforhandlinger

Styrets leder og/eller daglig leder ivaretar selskapets interesser under lokale forhandlinger. Styret vedtar forhandlingsresultatet.

Styret fastsetter rammene og daglig leders lønn.

§ 18 Møtegodtgjørelse

Godtgjørelse for møter mv. til medlemmer av styret og representantskapet utbetales i henhold til de til enhver tid gjeldende satser og reglement for virksomheten.

§ 19 Regnskap og revisjon

Styret har plikt til å se etter at det føres lovmessige regnskap og at det foretas revisjon av selskapet.

Regnskapet føres etter regnskapsloven.

Regnskap skal fastsettes av representantskapet. Selskapets regnskap skal revideres av statsautorisert, registrert eller kommunal revisor. Revisor velges av representantskapet.

§ 20 Endring av selskapsavtalen

Selskapsavtalen kan endres. Ved avstemning gjelder reglene i § 4 i lov om interkommunale selskaper av 29.01. 1999 nr. 06.

§ 21 Uttreden og oppløsning

Den enkelte deltaker kan ensidig si opp sin deltakelse. Oppsigelse må varsles av deltakeren minimum ett år før uttredelse.

Ved uttreden fra selskapet skal deltakeren tilbakebetales sin andel av egenkapitalen på uttredelsestidspunktet – jf § 5.

Forslag til oppløsning av selskapet må vedtas enstemmig av representantskapet. Vedtak om oppløsning må godkjennes av samtlige deltakere og av departementet. Jf Lov om interkommunale selskaper § 30 og 32.

Styret plikter å melde fra om avviklingen til Foretaksregisteret.

§ 22 Voldgift

Eventuell tvist om forståelsen av selskapsavtalen og om fordeling av utgifter eller i forbindelse med det økonomiske oppgjøret etter oppløsning, avgjøres endelig av en voldgiftsnemnd på tre medlemmer som oppnevnes av fylkesmannen, om ikke annen ordning følger av lov eller forskrift.

§ 23 Øvrige bestemmelser

For øvrig gjelder den til enhver tid gjeldende lov om interkommunale selskaper.



Til deltaker(fylkes-)kommunene i K-Sekretariatet IKS

Deres ref.:

Vår ref.: 1803/011.2/BHC

Saksbeh.: Bjørn-Harald Asphaug Christensen

E-postadr.: bjorn-harald@k-sek.no

Telefon:

95 10 42 51

Dato:

9.11.2021

K-SEKRETARIATET IKS – ENDRING SELSKAPSAVTALE PR. 1.1.2022

Kommunestyrene i kommunene Andøy, Bardu, Dyrøy, Gratangen, Lavangen, Salangen og Tjeldsund har vedtatt å gå inn som deltakere i K-Sekretariatet IKS. Representantskapet i K-Sekretariatet vedtok i møte 30.4.2021 å øke antall styremedlemmer fra 3 til 5. Som følge av disse endringene må deltaker(fylkes-)kommunene vedta ny ajourført selskapsavtale pr. 1.1.2022, jf. vedlegg.

Vi har utarbeidet et forslag til saksframlegg som kan brukes i fylkes-/kommunene. Det er kommunestyret eller fylkestinget selv som skal vedta avtalen, jf. Lov om interkommunale selskap § 4, 1. ledd. For at utvidelsen skal være gyldig anmoder vi at samtlige fylkes-/kommuner fatter vedtak i samsvar med vedlagte forslag.

For at vi snarest mulig skal få registrert de nye selskapsopplysningene i Brønnøysundregistrene, ber vi om at saken prioriteres og behandles i førstkommande kommunestyre/ fylkesting.

Dersom noe skulle være uklart, eller det er behov for ytterligere opplysninger, kan undertegnede kontaktes på tlf. 913 51 994, eller e-post inger@k-sek.no

Med vennlig hilsen


Inger Johansen
daglig leder

Vedlegg: Selskapsavtale pr. 1.1.2022
Forslag til saksframlegg for kommunestyret/fylkestinget

Postadresse:	Hovedkontor:	Avdelingskontor:	Avdelingskontor:	Avdelingskontor:	Avdelingskontor:
K-Sekretariatet IKS	Fylkeshuset	Postmottak	Ringv. 1	Rådhuset	Fylkeshuset
Postboks 6600	TROMSØ	9479 HARSTAD	9300 FINNSNES	8305 SVOLVÆR	8048 BODØ
9296 TROMSØ	Tlf. 91 35 19 94	Tlf. 77 02 61 66	Tlf. 91 35 19 94	Tlf. 95 10 90 02	Tlf. 91 36 09 38
www.k-sek.no	Org.nr. 988 064 920				

Deltaker(fylkes-)kommuner i K-Sekretariatet IKS:

Nordland fylkeskommune

Troms og Finnmark fylkeskommune

Andøy kommune

Balsfjord kommune

Bardu kommune

Bø kommune

Dyrøy kommune

Evenes kommune

Flakstad kommune

Gratangen kommune

Harstad kommune

Hadsel kommune

Ibestad kommune

Karlsøy kommune

Kvænangen kommune

Kvæfjord kommune

Kåfjord kommune

Lavangen kommune

Lynghaugen kommune

Lødingen kommune

Målselv kommune

Moskenes kommune

Narvik kommune

Nordreisa kommune

Røst kommune

Salangen kommune

Senja kommune

Skjervøy kommune

Sortland kommune

Storfjord kommune

Sørreisa kommune

Tjeldsund kommune

Tromsø kommune

Vestvågøy kommune

Værøy kommune

Vågan kommune

Øksnes kommune



Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/2094-8
Saksbehandler: Kurt Jarle Dahl

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
4/22	20.01.2022	Formannskapet Kommunestyret

Etablering av Helsefellesskap - kommunen og Nordlandssykehuset HF

Forslag til vedtak

Kommunestyret i Bø støtter forslaget til etablering av et forsøksprosjekt i etablering av kommunal ressurs i Helsefellesskapet med til sammen 1,6 årsverk i forsøksperioden:

1. 70 % stilling felles samhandlingsleder som stiller i Helsefellesskap
2. 30 % stillingsressurs for regional koordinering i hver av de tre regionene
3. Tjenesten organiseres som administrativt vertskommunesamarbeid etter ny kommunelov § 20-2. Stilling(ene) lokaliseres i tilknytning til relevant fagmiljø i deltakerkommunene. Praktiske hensyn, som den tilsattes preferanse, skal telle med i vurderingen til lokalisering/ vertskommune.
4. Forsøksperioden settes til to år fra oppstart. Evaluering av organiseringen skal gjennomføres innen utløp av perioden.

Innledning:

Sak om etablering av Helsefellesskap har tidligere vært behandlet i kommunestyret i sak 23/21.

Saken og dertil forslag til innstilling skal behandles i samtlige kommuner i Helsefellesskapet. Fremdriften i utlysning og etablering av kommunal samhandlingsleder er avhengig av at det gjøres like vedtak i samtlige kommuner.

Fakta i saken:

I henhold til St.meld 7 (2019-2020) og avtale inngått mellom Regjeringen og KS skal det etableres helsefellesskap mellom landets kommuner og helseforetak. Nordlandssykehuset HF og kommunene har forberedt arbeidet med etablering av helsefellesskapet i Overordnet samarbeidsorgan (OSO). I OSOs møte 7. september 2020 ble det enstemmig vedtatt etablering av helsefellesskapet. Endelig vedtak i OSO-sak 24/2020: «OSO går inn for etablering av partnerskap etter modell fremlagt av KSU. OSO ber kommunene ta stilling til partnerskapsmodellen, etablering av kommunal samhandlingssjef, konsensusprinsipp, søknad om tilskudd og delfinansiering.

OSO anbefaler således kommunene å fatte slikt vedtak:

1. Bø kommune inngår i partnerskapet «Helsefellesskap mellom Nordlandssykehuset HF» i tråd med modell for Helsefellesskap mellom Nordlandssykehuset og 20 kommuner, presentert i denne sak.
2. Bø kommune tilslutter seg konsensusprinsippet som innebærer at konsensusbeslutninger i helsefellesskapet forplikter Bø kommune.
3. Bø kommune støtter etablering av en kommunal samhandlingssjef 100 % stilling, og at X kommune ivaretar arbeidsgiveransvaret og søker om tilskudd til kommunal sekretariatfunksjon for helsefellesskapet på vegne av kommunene i Nordlandssykehuset HF helsefellesskap.
4. Bø kommune vil bidra med delfinansiering av kommunal samhandlingssjef med kroneandel i forhold til antall innbyggere.
5. Hvilken kommune som skal være arbeidsgiver og søker om tilskudd, søkes avklart på et senere tidspunkt.
6. Sekretariatet undersøker om dette kan ha noen negativ innflytelse på nasjonal støtte»

Forslag til vedtak ble sendt ut for behandling i kommunene sammen med forslag til saksfremlegg.

I behandling av saken i kommunene framkom det en forskjell i ønsket organisering. Mens kommunene i Saltenregionen har gjort vedtak i tråd med anbefaling fra OSO, har kommunene i Lofoten og Vesterålen i hovedsak ønsket en deling av stillingen. Med litt forskjellig ordlyd vedtok kommunene i Lofoten/ Vesterålen, i hovedtrekk, etablering av en kommunal samhandlingssjef 100% stilling med en hoved- koordinator i 60% knyttet til Salten og en til to koordinator(er) i Lofoten/ Vesterålen i til sammen 40% - som er en fordeling som også samsvarer innbyggertall.

Saken har vært tatt opp i eget møte mellom alle kommunene tilhørende Nordlandssykehuset, samt i OSO. Nordlandssykehuset HF har vært tydelig på at de ikke er part i denne diskusjonen.

Den 15. september hadde kommunerepresentantene i OSO et eget møte der man diskuterte hvordan komme videre i saka. Til stede i møtet var Arne Myrland, Salten, Kristin Eide Holdal, Salten, Jan Håkon Juul, Lofoten, Iver Sunnset, Lofoten, Marion Celius, Vesterålen (med «fullmakt» fra Jarle Ragnar Meløy), Vesterålen. I møtet ble det lagt fram et forslag til organisering av kommunal samhandlingsressurs som langt på vei møter intensjonen i de fleste kommunestyrevedtakene i LOVE i en forsøksperiode på 2 år. Det vil føre til en 60 % utvidelse av stillingsressurs i tillegg til opprinnelig vedtatt 100 % i en prosjektperiode.

Dette forslaget til organisering ble diskutert i kommunegruppen OSO, hvor det fikk tilslutning til å være en modell å anbefale til våre foresatte.

Forslaget innebærer:

Kommunal samhandlingsressurs:

- 70 % stilling felles samhandlingsleder som stiller i Helsefellesskap
- 30 % stillingsressurs for regional koordinering i hver av de tre regionene

Dette gir til sammen 1,6 årsverk.

Om stillingen som samhandlingsleder:

Stillingen som felles samhandlingsleder slås sammen med regional stillingsressurs i den regionen den ansatte er bosatt og gir en 100 % stilling.

Arbeidssted vil etter avtale være avhengig av ansattes bosted i regionen Lofoten, Vesterålen eller Salten. Arbeidsgiver vil være den kommunen i regionen den ansatte er bosatt i.

Det må påregnes en del fysiske møter i Bodø sammen med leder for samhandlingsenheten for Helsefellesskapet Lofoten, Vesterålen og Salten.

Stillingen som kommunal samhandlingsleder med tilhørende regionale stillingsressurser er avgjørende å få på plass snarest, slik at samarbeidet mellom partnerne Nordlandssykehuset og kommunene i nedslagsfeltet, kan starte. Det vil være avgjørende for å utvikle gode og mer sammenhengende pasientforløp, og for å samhandle på en mer likeverdig måte gjennom de formelle organene i Helsefellesskapet.

Etablering av helsefellesskapet

Den 23. september 2021 vedtok partnerskapsmøtet følgende i sak 03/2021:

1. «Partnerskapsmøtet er enige om å etablere Helsefellesskap Lofoten, Salten og Vesterålen i tråd med tidligere overordnet samarbeidsorgan (OSO) sin enstemmige anbefaling.
2. Partnerskapsmøtet er enige om at navnet på helsefellesskapet er: «Helsefellesskapet Lofoten, Vesterålen og Salten»»

Helsefellesskapet består av ulike beslutningsnivå. Dialog- og partnerskapsmøtet er helsefellesskapets øverste styringsorgan og er nivå 1, strategisk samarbeidsutvalg er nivå 2 og faglige samarbeidsutvalg er nivå 3. Eget mandat, kalt Vestfjorderklæringen, er vedtatt, samt egne vedtekter og handlingsplan for helsefellesskapets arbeid.

Økonomi:

- Det ytes tilskudd fra staten på kr. 500 000,- pr. år til etablering av en felles sekretariatsfunksjon.
- Med utgangspunkt i den opprinnelige modellen med 100 % stilling, vil det bli en kommunal egenandel slik tidligere vedtatt.
- Kommunene i Lofoten og i Vesterålen har fått innvilget prosjektskjønnsmidler til etablering av helsefellesskap. Disse midlene er tenkt å finansiere den 60 % utvidelsen av stillingsressursen i en prosjektperiode på 2 år. Vi forutsetter at Statsforvalteren vil samtykke i at disse midlene også kan brukes til medfinansiering av stillingsressursen i prosjektperioden.

Straumsjøen 29.11.21,

Gundar Jakobsen

Rådmann



Partnerskapsmøte sak 06-2021

Vestfjorderklæringen for helsefelleskapet Lofoten, Vesterålen og Salten

Saksbehandler: Trude Kristin Kristensen
Dato dok: 30.06.2021
Møtedato: 23.09.2021
Vår ref: 2021/3288

Vedlegg (t):
Vestfjorderklæringa 2021 - 2023

Anbefaling:

1. Partnerskapsmøtet slutter seg til vedlagte partnerskapsklæring
2. Partnerskapsklæringen betegnes i det videre som «Vestfjorderklæringen 2021 - 2023»

Bakgrunn:

I tråd med mandat gitt av Overordnet samarbeidsorgan (OSO) i sak 004-2021 er det utarbeidet et forslag til partnerskapsklæring for helsefelleskapet. Forslaget er utarbeidet av klinisk samarbeidsutvalg (KSU) nedsatt av OSO, bestående av representanter fra kommunene, helseforetaket og Brukerutvalget. Helsefelleskapets øverste organ, det årlige partnerskapsmøtet, skal i henhold til vedtektene drøfte og vedta partnerskapsklæringen. Et enstemmig OSO anbefaler partnerskapsmøtet å slutte seg til den vedlagte partnerskapsklæringen, og at erklæringen får navnet «Vestfjorderklæringen 2021 - 2023». Erklæringen beskriver hvordan man samhandler i helsefelleskapet. Det skal følge en egen handlingsplan med erklæringen som skal fungere som et årshjul for strategisk samarbeidsutvalg (SSU). Handlingsplanen skal konkretisere årlige tiltak, og vil således være retningsgivende for å nå de mer langsiktige målene i «Vestfjorderklæringen 2021-2023».

Vestfjorderklæringen 2021-2023

Felles erklæring for partnerne i Helsefelleskapet Lofoten, Salten og Vesterålen

Partnerne i helsefellesskapet er Nordlandssykehuset HF, kommunene Moskenes, Værøy, Vestvågøy, Flakstad, Røst, Vågan, Meløy, Saltdal, Steigen, Bodø, Gildeskål, Hamarøy, Beiarn, Fauske, Sørfold, Øksnes, Hadsel, Sortland, Andøy, Bø.

Vestfjorderklæringen er helsefellesskapets erklæring for et tettere og forpliktende samarbeid for å utvikle helsetjenester til det beste for våre innbyggere.

1 Helsefellesskapet vil fremme felles ansvar for pasientforløp som i sin natur går på tvers av helseforetak og kommuner.

- Sørge for tettere og forpliktende samarbeid mellom brukere, fastleger, kommuner og helseforetak.
- Helsefellesskapet skal jobbe frem gode beskrivelser for hvordan kommuner og foretak skal planlegge og utvikle tjenester sammen.
- Det skal utvikles en tydeligere samarbeidsstruktur.

2 Forpliktende konsensus - bedre og mer effektive beslutningsprosesser

- Tydeligere skille og prioriteringer av saker som skal til partnerskapsmøtet, strategisk samarbeidsutvalg eller til faglig samarbeidsutvalg.
- Fremme felles virkelighetsforståelse ved bruk av felles framskrivningsverktøy for kommuner og foretak.
- Brukere og fastleger skal delta i prosessen på alle nivå.

3 Teknologi og personell

- Fremme innovasjon og nye måter å løse oppgaver på - hvordan tenke felles rundt utvikling av bærekraftige tjenester.
- Fremme felles innsats for å sikre nok helsepersonell med riktig kompetanse i alle ledd av helsetjenesten.
- Understøtte hele helsetjenesten ved å ta i bruk teknologi og digitale tjenester som bedrer samhandlingen.





Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/43-1
Saksbehandler: Andreas Nakklings
Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
5/22	20.01.2022	Formannskapet Kommunestyret

Orientering om kommunale kaier og brygger

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

Bakgrunn for saken

Kommunestyret ba i sak 67/2021 i møte 15.11.2021 om å få en sak på kommunale kaier og brygger. Bakteppet var et forslag i møtet om å ikke øke leiesatsene i Regulativet for 2022 med den generelle prisøkningen på 3,5 %.

Oversikt over kommunale kaier og brygger

Bø kommune har flere kaier og flytebrygger:

- **Jenskaret:** flytebrygge på 90 meter, 9 båter på årsleie.
- **Hovden:** flytebrygge på 100 meter, kai på 60 meter, 8 båter på årsleie.
- **Nykvåg:** flytebrygge på 80 meter, 7 båter på årsleie.
- **Straumsjøen:** flytebrygge på 50 meter, betongkai på 50 meter, 7 båter på årsleie.
- **Steinesjøen:** flytebrygge på 175 meter, betongkaier på 60 og 75 meter, 20 båter på årsleie.
- **Straumsnes:** betongkai på 50 meter, ikke utleid.
- **Skagan:** betongkai på 60 meter, ikke utleid.

Angitte antall båter er ut fra helårskontrakter per 2021.

I Skårvågen er det vedtatt at kommunen skal søke å overta flytebryggen og utvide denne. Dette prosjektet er fortsatt pågående.

Se også kartvedlegg.

Kapasiteten på hver av disse avhenger av størrelsen på båtene, men jevnt over er ca. halvparten av plassene ledig. Det meste av inntekter stammer fra årskontrakter, med en mindre andel på måneds- og dagsleie. Det har vært mindre korttidsleie i 2021 enn tidligere, muligens grunnet pandemien.

Hver av kaiene og bryggene, med unntak av Straumsnes og Skagan, har strøm, renovasjon og spilloljetank samt at det blir brøytet. I tillegg kommer kostnader til forsikring, vedlikehold, administrasjon og oppfølging, og kapitalkostnader (betjening av lån).

Det er per i dag ingen ansatte som er lønnet på dette ansvarsområdet, så all oppfølging og administrasjon tas i praksis fra de andre områdene. Kun kostnader til kjøring og sms/vipps-telefonen blir fordelt på dette ansvaret. Tilsynet blir derfor litt sporadisk, noe som nok kan medføre at ikke alle korttidsbesøkende blir fanget opp. Vi er derfor også avhengig av at leietakerne tipser oss om akutte saker som for eksempel problemer med forankring, landgang, porter osv. Det er iblant litt problemer med hærverk, hvor spesielt portene er utsatt for å bli brutt opp.

Økonomi

Regnskapet for ansvaret for de siste fire årene er som følger:

År	2018	2019	2020	2021	Sum
Inntekter	451 672	360 938	375 417	490 056	1 678 083
Kostnader	1 063 056	1 334 128	1 322 412	1 154 642	4 874 238
Resultat	-611 384	-973 190	-946 995	-664 586	-3 196 155

Detaljert regnskap for kostnadene i 2021:

Lokasjon	Strøm	Renovasjon	Forsikring	Sum
Jennskaret	70 102	0	7 231	77 333
Hovden	42 515	20 929	4 194	67 638
Nykvåg	33 415	17 380	6 829	57 624
Straumsjøen	46 361	21 351	5 123	72 835
Steinesjøen	136 673	15 321	59 280	211 274
Sum	329 065	74 981	82 657	486 704

Felleskostnader

Vedlikehold	162 235
Administrasjon og oppfølging	5 703
Kapitalkostnader	500 000
Sum felleskostnader	667 938

Total kostnader	1 154 642
------------------------	------------------

Variasjonen i kostnader per år er stort sett på grunn av akutte utbedringer, for eksempel forankringer som ryker. Staten og kommunen har stram økonomi, så det er ikke budsjettert med jevnlig vedlikehold. Det må påregnes at vedlikeholdskostnadene kommer til å øke i årene som kommer, både for forøyninger og for selve bryggene, grunnet alder og at det ikke utføres preventivt vedlikehold.

Leiesatser årsleie fiskefartøy:

År	2018	2019	2020	2021	2022
Fartøy <10 meter	5 421	5 692	5 868	10 628	10 999
Fartøy 10-12 meter	6 514	6 834	7 046	12 762	13 209
Fartøy 12-18 meter	8 132	8 539	8 804	15 946	16 504
Fartøy 18-21 meter	16 264	17 077	17 606	31 889	33 005

I tillegg er det egne satser for sommersesong (3 måneder), månedsleie og dagsleie. Det er kun fiskebåter og andre næringsfartøy som får helårskontrakter, ikke fritidsbåter.

Vurdering

Kommunen får ikke inn nok inntekter til å dekke kostnadene med kaiene og bryggene, og må derfor dekke et årlig underskudd på mellom 600' - 900' per år fra det øvrige budsjettet på teknisk etat. For å bøte på dette ble det for 2021 foretatt en økning i leiesatsene på ca. 80 %. Dette medførte en økning i inntekter på ca. 30 %, så ansvaret er fortsatt langt unna å gå i balanse. I prosjektet med oppgradering av strømpålene på bryggene ble det forutsatt at strømkostnadene skal viderefaktureres basert på målt forbruk for hvert uttak, som da blir knyttet til en leiekontrakt. Når dette gjennomføres vil totalkostnadene gå ned med ca. 330' i året.

Hvis vi summerer opp kostnadene for 2021 og fordeler på antall båter med helårsplasser blir det ca. 22.640,- i snitt per båt. Trekker man ut strømmen blir det ca. 16.188,- per båt forutsatt at hver enkelt båt-eier da betaler sitt eget strømforbruk.

En kan gå ut fra at bildet vil være det samme også for Skårvågen dersom kommunen overtar og bygger ut bryggen der, slik at det også der vil være underskudd hvert år.

Det er kommet signaler om at leien oppleves som for høy allerede, og at en viderefakturering av strømkostnad i tillegg vil føre til at flere flytter båten vekk fra kommunale brygger. Potensialet for å øke inntektene fra dagens nivå ser derfor ut til å være begrenset, gitt samme antall leietakere. Ca. halvparten av plassene er i dag på årsleie, slik at det er en buffer for å ta imot tilreisende båter.

Administrasjonen har prøvd å se på forskjellige alternativer, der alternativ 1 er det som er dagens.

Alternativ 1: beholde dagens leiesatser (+ årlig prisøkning) og viderefakturere strømkostnadene til den enkelte når det prosjektet er ferdig. Konsekvens er at kostnadene på den enkelte leietaker går opp, men at underskuddet minker til ca. 300' - 600' årlig. Kan føre til at noen leietakere sier opp.

Alternativ 2: beholde dagens leiesatser (+ årlig prisøkning), men ikke viderefakturere strømkostnadene til den enkelte. Konsekvens er at kostnadene holdes på dagens nivå for den enkelte leietaker, og at kommunen må fortsette å subsidiere ca. 600' - 900' årlig.

Alternativ 3: redusere leiesatsene, ikke viderefakturere strømkostnadene. Konsekvensen er at den økonomiske rammen til teknisk må økes for å subsidiere det økte underskuddet, på bekostning av andre etater.

Alternativ 4: redusere antall lokasjoner, ved å flytte på elementer for flytebryggene og slå sammen til større og færre brygger. Medfører kostnader til flytting, men kan gi noe besparelser på sikt.

Alternativ 5: kommunen kan avhende bryggene og/eller kaiene, dersom det er interessenter. For eksempel dersom båteierne danner et lag/båtforening som drifter videre privat. Eventuelt selge flytebryggene i deler.

Konklusjon

De kommunale kaiene og bryggene er primært etablert for fiskenæringen og annen havrelatert næring, hvor målet er at det skal gi en samfunnsmessig gevinst å ha gode forhold og forutsetninger for disse. Som regnskapene viser medfører dette at kommunen subsidierer denne aktiviteten hvert år, siden inntektene bare utgjør ca. 1/3 av kostnadene.

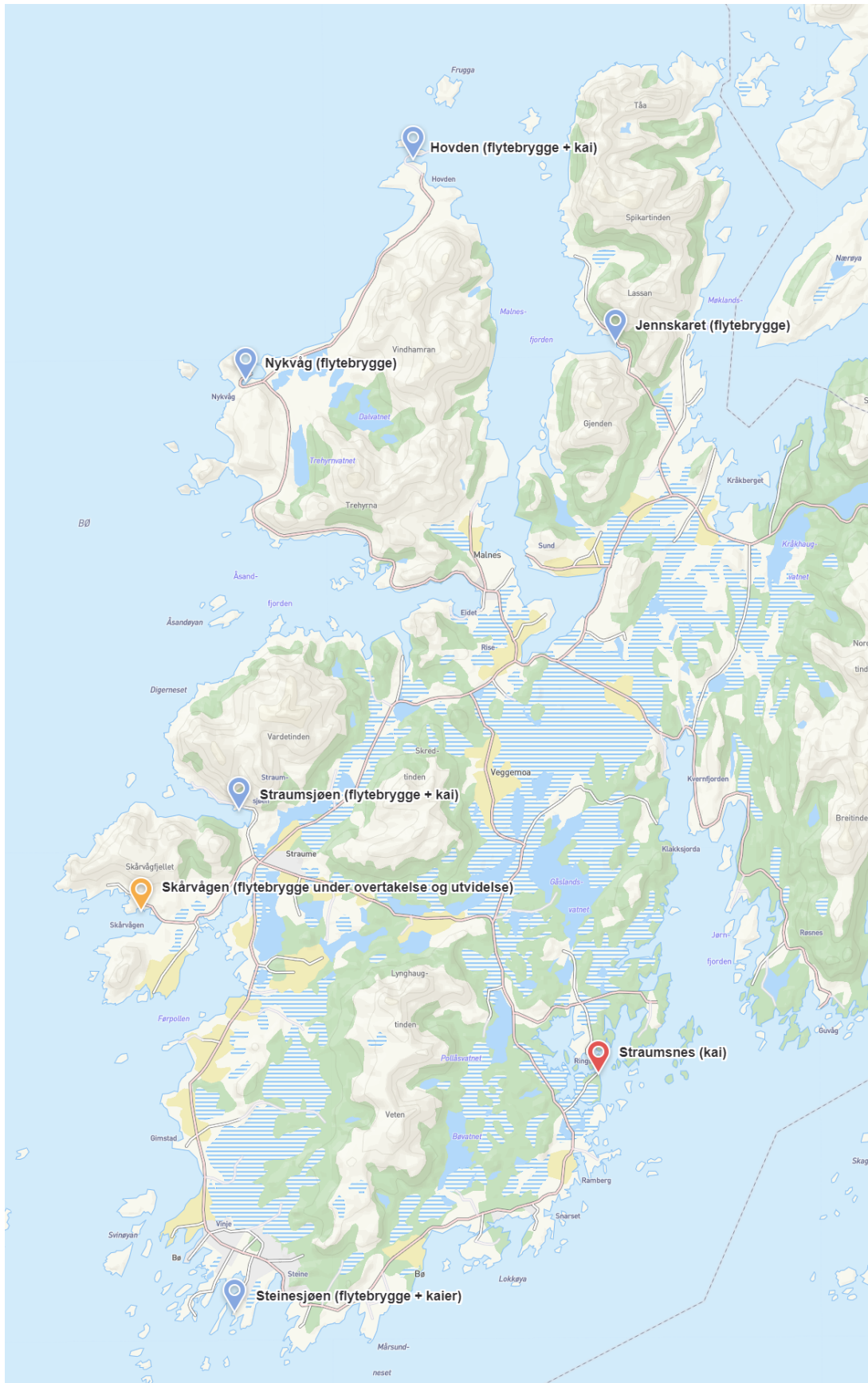
Hvorvidt dette skal fortsette, og eventuelt på hvilket nivå, anser Rådmannen å være en politisk vurdering.

Straume 11.01.2022

Gundar Jakobsen
Rådmann

Andreas Nakklings Andersen
Teknisk sjef

Kartvedlegg



**Saksframlegg**Arkivreferanse: 2021/811-3
Saksbehandler: Nadja Kustova**Sakens gang**

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
6/22	20.01.2022	Formannskapet

Dispensasjon og ny fritidsbolig på gnr./bnr. 4/6**Forslag til vedtak**

Det gis avslag til oppføring av fritidsbolig på gnr./bnr. 4/6.
Det gis ikke dispensasjon fra LNF-arealformålet
Det gis ikke dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbelte.

Bakgrunn for saken

Stian Frivåg og Stine C S ønsker følgende:

1. Rive eksisterende enebolig
2. Bygge en ny fritidsbolig på eiendommen (129 kvm BRA, 153 kvm BTA)
3. Dispensasjon fra arealformålet LNF KPA 2017-2028.
4. Dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbelte jf. Pbl. § 1-8.
5. Oppføring av naust (er i samsvar med arealplanen, fremmes ikke til politisk behandling)

Vurdering**Rettslig situasjon****3.1. LNFR - arealformål****Pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav a**

I gjeldende kommuneplan av 2017 er eiendommen med gnr./bnr. 4/6 regulert til LNF-formålet som areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 11-7 nr. 5 bokstav a).

Planbestemmelse 4.1. a) - LNFR-formål

I bestemmelser til kommuneplanens arealdel følger opp lovens formulering. Det slås fast at:

"Det tillates å føre opp nødvendige bygninger (...) som skal tjene til næringsmessig reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs innenfor 100-metersbeltet så lenge det ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for biologisk mangfold, landskap, natur, miljø og friluftsliv".

Det foregår ingen gårdsdrift på eiendommen, og det er klart at en fritidsbolig ikke kan ansees som nødvendig bygning for gårdstilknyttet næringsvirksomhet.

Konklusjon: tiltaket er i strid med arealplanens bestemmelse 4.1. bokstav a).

Planbestemmelse 4.1. b) Hovedombygging

Tiltakshaveren anfører at fritidsboligen oppføres istedenfor et eksisterende hus som er i dårlig stand. Det søkes om riving av det gamle huset og oppføring av en ny fritidsbolig 22 meter unna fra der det eksisterende huset står nå.

Tiltakshaveren påstår at dette kan gjennomføres med hjemmel i kommuneplanens bestemmelse 4.1 B som slår fast at: *"På eksisterende byggverk kan det tillates hovedombygging (...)".* Spørsmålet er om det omsøkte oppføring av fritidsboligen regnes som "hovedombygging".

Angående ordlydstolkningen uttalte Kommunal- og distriktsdepartementet i Prop. 64 L (2020–2021) at:

*"Med hovedombygging menes (gjennomgripende) endringer eller reparasjoner som er så omfattende at hele byggverket i det vesentlige fremstår som fornyet. (...) **Det må trekkes en grense mot gjenoppføring av bygning på eksisterende fundament eller grunnmur. Dette regnes ikke som hovedombygging, men som oppføring av nytt byggverk, jf. § 20-1 første ledd bokstav a**".*

Den omsøkte fritidsboligen skal oppføres på et nytt fundament og omfattes dermed ikke av begrepet "hovedombygging". Det er et nytt byggverk. Riving av gamle huset og oppføring av en ny fritidsbolig er dermed to selvstendige tiltak. Oppføring av huset er i strid med LNFR-formål.

Konklusjon: fritidsboligen kan ikke bygges med hjemmel i kommuneplanens bestemmelse 4.1 b).

3.2. Byggeforbud i 100- metersbeltet jf. pbl. § 1-8

Tiltaket søkes å bli plassert i strandsonen, 40 meter fra sjøkanten (se situasjonskartet). Dette er i strid med pbl. § 1-8 andre ledd som gir uttrykk for byggeforbud i 100-metersbeltet:

“Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann.”

Pbl. § 1-8 tredje ledd åpner for at det i arealplanen fastsettes en byggegrense nærmere enn 100 meter fra sjøen. Dette er ikke tilfellet på 4/6, og byggegrensen er dermed 100 meter.

Oppsummering:

1. Oppføring av den omsøkte fritidsboligen kan ikke anses som hovedombygging og kan ikke gjennomføres med hjemmel i planbestemmelse 4.1. b)
2. Tiltaket er i strid med LNF-arealformålet i arealplanen
3. Tiltaket er i strid med byggeforbudet i strandsonen jf. Pbl. § 1-8.

Det er derfor nødvendig med dispensasjon fra arealformålet og byggeforbudet for å gjennomføre tiltaket. Søknad om dispensasjon skal begrunnes jf. pbl. § 19-1. Tiltakshaveren kom med veldig knappe og mangelfulle begrunnelser for begge dispensasjonene og ikke argumenter for at vilkårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.

3. Dispensasjon

3.1. Generelle vilkår for dispensasjon

Begge vilkårene i plan- og bygningslovens § 19-2 være oppfylt:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

3.2. Dispensasjonsvurderingen

3.2.1. Vilkår 1 – Hensynene

Hensynene bak LNF-arealformålet

1. Bevare områder som er egnet til landbruk og friluftsliv
2. Vern av jordressurser
2. Ikke begrense allmennhetens mulighet til å ferdes fritt i naturen
3. Ot.prp.nr.32 (2007-08) s. 216: “Dette er arealer som i det vesentlige skal være ubebygget, eller bare bebygget i tilknytning til landbruk og reindrift”

Dispensasjon tilsidesetter hensynene bak arealformålet i vesentlig grad, da fritidsboligen er klart ikke har tilknytning til landbruk, og kommer til å ta opp en betydelig del av eiendommen som er egnet til innmarksbeite (jf. arealressurskartet).

Hensynene bak byggeforbudet pbl. § 1-8:

Pbl. § 1-8 første ledd:

1. "Hensyn til natur- og kulturmiljø
2. friluftsliv
3. landskap
4. andre allmenne interesser"
5. Hindre privatisering av strandsonen
6. Streng dispensasjonsbehandling

Omfattende byggearbeider og terrenginngrep

Hensynene tilsettes i vesentlig grad. Fritidsboligen planlegges å bli plassert 40 meter fra sjøkanten. Oppføring av et så stor fritidsbolig forutsetter en del byggeaktivitet med medfølgende støy, som kan potensielt ødelegge naturoplevelsen i området.

Tiltaket også forutsetter at en ny spillvannsledning graves inn i bakken og føres ned til sjøen. Det vil si at det kreves et alvorlig og vedvarende terrenginngrep i et sårbart sjønært område. Også skal det tas hensyn til at gravearbeidene vil klart påvirke allmennhetens adgang til å ferdes i området, og vil ødelegge en del av landskapet.

Privatiserende tiltak

Dette vil virke skjemmende for friluftsliv muligheter i området, da det blir ikke like lett og attraktivt å ferdes langs strandlinja og oppholde seg der over lengre tid, når en privat fritidsbolig står så nært sjøen. Tiltaket får derfor et privatiserende preg.

Naturmangfoldet

Ifølge arskart finnes det en truet fugleart *Larus canus* i området, noe som tilsier at tiltaket kan få negative konsekvenser for naturmiljø og naturmangfold på stedet.

Strid med nasjonale retningslinjer

På det aktuelle området er byggegrensen på 100 m. Å tillate tiltaket vil innebære stort avvik fra den vedtatte arealplanen og lovregelen om byggeforbud i strandsonen. Dispensasjon fra byggeforbudet avviker fra retningslinjene som fremgår av forarbeidene (Ot.prp.nr.32. (2007–08) s. 244 om at det er "nødvendig med en streng praksis ved behandlingen av dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen".

Aktuelle formålsbestemmelsene jf. pbl. § 1-1:

Fjerde ledd: "vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter".

Disse hensynene gjøres det rede for i punkt 3.2.2.

Nasjonale føringer:

Statlige retningslinjer for differensiert forvaltning i av strandsonen langs sjøen

Sone 3:

"Utbygging skal bare tillates etter en konkret vurdering ut fra lokale forhold. I områder uten press vil det være enklere for kommunene å gi tillatelse til å bygge enn i områder der presset er

stort". Det er lite byggepress i det aktuelle området, noe som senker terskelen for dispensasjon.

Konklusjon for vilkår 1: Hensynene bak arealformålet og lovbestemmelser tilsesettes i vesentlig grad. Vilkåret er ikke oppfylt.

3.2.2. Vilkår 2 – Fordeler og ulemper

Fordeler:

Ingen er nevnt i begrunnelsen for dispensasjon

Fra kommunen:

1. Det benyttes en allerede bebyggt tomt med eksisterende infrastruktur i form av vei
2. Tiltaket søkes på et sted med et relativt lite byggepress

Ulemper:

1. Betydelig tilsesettelse av hensyn bak arealplanen og lovbestemmelser

Se vurderinger foretatt i punkt 3.2.1.

2. Uforutsigbar anvendelse av arealplanen og lovbestemmelser

I planbestemmelser finnes det regler om maksimal størrelse på fritidsboliger når de oppføres på et område som er regulert til fritidsbebyggelse i arealplanen (se punkt 2.2. bokstav b). Der står det at: "... (det) tillates oppført en fritidsbolig på maksimalt 100 m² BRA."

Den omsøkte fritidsboligen har BRA (bruksareal) på 129 kvm, og den søkes om å bli plassert i strandsonen, i LNF-området - et sårbart område der terskelen for utbygging for fritidsformål er veldig høy.

Det vil si at den omsøkte fritidsboligen er større enn det som ellers er normalt tillatt på områder der arealplanen faktisk åpner for fritidsbebyggelse. Å tillate tiltaket vil innebære veldig uforutsigbar anvendelse av arealplanen, og arealforvaltningen i kommunen får preg av tilfældighet.

Slik anvendelse vil føre til at innbyggere som faktisk innretter seg etter normer i arealplanen blir satt i dårligere posisjon, enn de tør å søke om tiltak som går på tvers av både arealplanen og lovregler. Dette er en veldig uheldig konsekvens, som kan skape mistillit til både kommunens administrasjon og lokal politikk.

Å tillate tiltak som er i så stor grad i strid med arealplan og plan- og bygningsloven kan skape uheldig presedens for ukonsekvent anvendelse av eksisterende rettslige normer i kommunen. Dispensasjonene er dermed i strid med formålet om åpenhet og forutsigbarhet ved arealforvaltningen jf. pbl. § 1-1, som er en stor ulempe.

Konklusjon for vilkår 2: det foreligger ikke en klar overvekt av fordeler ved dispensasjon. Vilkåret er ikke oppfylt.

4. Alternativ utforming og plassering

- Fritidsboligen minskes i størrelsen til ca. 80 kvm BTA
- Fritidsboligen plasseres lengre bort fra sjøgrensen, nærmere Guvågvegen

5. Samlet konklusjon og videre prosess

Til tross for at tiltaket plasseres i sone 3 i et område med lite byggepress, tilsidesettes hensynene bak arealplanen og lovbestemmelsene i veldig stor grad, og fordelene er ikke klart større enn ulemper. Etter en konkret vurdering av lokale forhold er ikke vilkårene for å gi dispensasjon oppfylt.

Administrasjonen stiller seg negativt til dispensasjonen fra LNF-arealformålet jf. arealplanen og byggeforbudet i 100-metersbelte jf. § 1-8. Dersom byggeutvalget (formannskapet) stiller seg positivt, sendes saken på høring til berørte myndigheter.

Vedlegg:

- 1 1_Skjema.pdf
- 2 4_KORR_KvitteringNabovarsel_KvitteringNabovarsel.pdf
- 3 5_KORR_KvitteringNabovarsel_Kvittering for Bodil Johnsen.pdf
- 4 6_KORR_Nabomerknader_SvarPåNabovarsel_3_7_0.pdf
- 5 7_KORR_Nabomerknader_Svar på nabovarsel fra Harry Remme.pdf
- 6 8_KORR_Nabomerknader_Svar på nabovarsel fra Nordland Fylkeskommune.pdf
- 7 9_KORR_Nabomerknader_Kvittering for Bodil Johnsen.pdf
- 8 10_KORR_Nabomerknader_SvarPåNabovarsel_4_24_0.pdf
- 9 11_KART_Situasjonsplan_01 Situasjonsplan.pdf
- 10 12_TEGN_TegningNyFasade_Fasade sør og øst.pdf
- 0
- 11 13_TEGN_TegningNyFasade_Fasade vest og nord.pdf
- 12 14_TEGN_TegningNyPlan_Plan 1. etg..pdf
- 13 15_TEGN_TegningNyttSnitt_Snitt A, B og C.pdf
- 14 16_ANKO_ErklæringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_Annet_994994565_STRAUMBYGG AS.pdf
- 15 17_ANKO_ErklæringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_994994565_STRAUMBYGG AS.pdf
- 16 21_ANKO_Gjennomføringsplan.pdf
- 17 22__Vedleggsopplysninger.pdf
- 18 23_KORR_Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf
- 19 Dispensasjon og ny fritidsbolig på gnr./bnr. 4/6

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



07.10.2021 21:10:17 AR449826803

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	6	0	0

Kommune Bø

Adresse Guvågveien 77, 8475 STRAUMSJØEN

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av bygning under 70 m²

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Stine C S og Stian Frivåg

Telefon: 97982157
92252762

E-postadresse: stine@egga.no

Adresse: Dalveien 27, 8430 MYRE

Kontaktperson

Navn: Jan J Jakobsen

Telefon: 91184595

E-postadresse: jajakob@online.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Stine C S og Stian Frivåg

Adresse: Dalveien 27, 8430 MYRE

Organisasjonsnummer:

Prosjektnummer: 21029

Faktura på papir

07.10.2021 21:10:17 AR449826803

ANSVARLIG SØKER

Navn: STRAUMBYGG AS
Telefon: 91184595
91184595
E-postadresse: jajakob@online.no
Adresse: Postboks 11, 8465 STRAUMSJØEN
Organisasjonsnummer: 994994565

Kontaktperson

Navn: Jan J Jakobsen
Telefon: 91184595
E-postadresse: jajakob@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Søknaden skulle egentlig dreie seg om hovedombygging og utbygging av eksisterende bygning (nr. 190036006) på eiendommen. Det viser seg imidlertid at denne bygninga er i meget dårlig forfatning. Det søkes derfor om å rive eksisterende bygning og å føre opp ny fritidsbolig i én etasje på stedet som erstatning. For å gjøre grunnarbeidene enklere og rimeligere flyttes den ny bygninga ca. 22 m lenger mot sørvest.

Det søkes også om å føre opp et naust på 40 m².

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon fra byggeforbudet i LNFR-område.

Begrunnelse:

I henhold til Arealplanen kan det tillates hovedombygging og tilbygging av eksisterende byggverk i LFNR-område. Da eksisterende bygning er i meget dårlig stand, søkes det om å få rive den og føre opp ny fritidsbolig på stedet som erstatning. For å redusere kostnadene til grunnarbeid siden grunnflaten er større på grunn av én etasje, ønsker en å flytte det nye byggverket ca. 22 m i sørvestlig retning.

Det søkes også om å få føre opp et naust på 40 m².

Disse tiltakene vil ikke medføre vesentlige negative konsekvenser for biologisk mangfold, landskap, natur, miljø eller friluftsliv.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen

Begrunnelse:

I dette området er det en del av bebyggelsen som ligger innenfor 100-metersbeltet. Eksisterende bygning på angjeldende eiendom ligger ca. 67 m fra sjøen. Bolig på naboeiendommen ligger ca. 30 m fra sjøen. Den nye fritidsboligen, som søkes flyttet ca. 22 m, blir liggende ca. 40 m fra sjøen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanens arealdel 2017 - 2028
Reguleringsformål:	LNFR

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	36

Foreligger utslippstillatelse Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja
Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAN JARLE JAKOBSEN på vegne av STRAUMBYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.10.2021 21:10:17 AR449826803

07.10.2021 21:10:17 AR449826803

Filvedlegg:

01 Situasjonsplan.pdf
Fasade sør og øst.pdf
Fasade vest og nord.pdf
Plan 1. etg..pdf
Snitt A, B og C.pdf
SvarPåNabovarsel_3_7_0.pdf
Svar på nabovarsel fra Harry Remme.pdf
Svar på nabovarsel fra Nordland Fylkeskommune.pdf
Kvittring for Bodil Johnsen.pdf
SvarPåNabovarsel_4_24_0.pdf
KvittringNabovarsel.pdf
Kvittring for Bodil Johnsen.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_994994565_STRAUMBYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_994994565_STRAUMBYGG AS.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Guvågveien 77 - 1867-4/6

Søker: STRAUMBYGG AS

Altinnreferanse: AR448181272

Eiendom/byggested

Adresse: Guvågveien 77 , 8475 STRAUMSJØEN

Kommune: Bø

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
4	6	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:

Nabovarsel
Situasjonsplan
TegningNyFasade
TegningNyFasade
TegningNyttSnitt

Filnavn:

Nabovarsel.pdf
01 Situasjonsplan.pdf
Fasade sør og øst.pdf
Fasade vest og nord.pdf
Snitt A, B og C.pdf

Nabovarslingen mislyktes for én eller flere naboer. Se gjennom listen for å finne ut hvilke(n) nabo(er) det gjelder.

Digital nabovarsling vil for eksempel mislykkes dersom naboen ikke kan nås digitalt og ikke har gyldig postadresse, dersom hjemmelshaveren er død og det ikke er foretatt eierskifte, eller dersom eiendommen er registrert på et foretak med ugyldig organisasjonsnummer.

Det er opp til avsender å undersøke om naboen kan nås på en annen måte. Nabovarselet kan enten sendes som rekommandert postsending, overleveres personlig mot signatur fra naboen eller sendes på e-post hvor naboen bekrefter å ha mottatt e-posten. Unntak fra nabovarsel kan gis dersom det ikke er mulig å få tak i eieren. Det er kommunen som avgjør om nabovarslingen er tilstrekkelig i hvert tilfelle. Du kan lese mer om nabovarsling på www.dibk.no/nabovarsel.

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: MARIT IREN LARSEN

Adresse: Guvågveien 81, 8475 STRAUMSJØEN	Gårdsnr.: 3	Bruksnr.: 7	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 28.09.2021 20.45.11

Eier/fester av naboeiendom: HARRY REMME

Adresse: Guvågveien 75, 8475 STRAUMSJØEN	Gårdsnr.: 4	Bruksnr.: 15	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	-----------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

Det skjedde en feil ved digital varsling av denne naboen.

Eier/fester av naboeiendom: SIV E A JOHANSEN

Adresse:	Gårdsnr.: 4	Bruksnr.: 24	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
-----------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 28.09.2021 20.52.01

Eier/fester av naboeiendom: NORDLAND FYLKESKOMMUNE

Adresse:

Gårdsnr.:

Bruksnr.:

Festenr.:

Seksjonsnr.:

107

1

0

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 28.09.2021 20.52.07

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	4	6					1867 Bø
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Guvågeveien 77				8475	Straumsjøen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
4	5			Bodil Johnsen		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Guvågeveien 74				Langøyveien 99		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
8475	Straumsjøen			8404	Sortland	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	3/10.21	<i>Bodil Johnsen</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



28.09.2021 20:56:14 AR448181921

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Guvågveien 77 - 1867-4/6

Adresse: Guvågveien 77, 8475 STRAUMSJØEN

Kommune: Bø

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
4	6	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: MARIT IREN LARSEN

Adresse: Guvågveien 81, 8475 STRAUMSJØEN

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
3	7	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

SIGNERT AV

MARIT IREN LARSEN på vegne av LARSEN MARIT IREN 28.09.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

28.09.2021 20:56:14 AR448181921

Fra: Harry Remme <mailremme@yahoo.com>
Emne: Angående: 21029 Stine og Stian Frivåg - Nybygg hytte
Dato: 7. oktober 2021 kl. 11:40:35 CEST
Til: Jan Jarle Jakobsen <jajakob@online.no>
Svar til: Harry Remme <mailremme@yahoo.com>

Hei.

Jeg Harry Remme bekrefter at jeg har motatt eposten med nabovarsel, jeg har ingen innvendinger mot bygging av hytte og naust.
Nb. Jeg vil opplyse at jeg også bruker parkeringsplassen oppe ved veien og har hevd på plassen der (50%).Jeg har brukt den parkeringen siden 1996 og har vært med på og koste fyllmasse på parkeringen der. Lykke til med byggingen 😊

Mvh. Harry Remme

[Sendt fra Yahoo Mail på Android](#)

Den tor. 30. sep.. 2021 kl. 4.31 skrev Jan Jarle Jakobsen
<jajakob@online.no>:

Hei

Stine og Stian Frivåg ønsker å bygge ei hytte på eiendommen 1867-4/6.
Straumbygg as er ansvarlig søker for byggesaken.

Nabovarsel oversendes med dette. Se vedlagte dokumenter.

Vennligst bekreft at du har mottatt denne e-posten.

Dersom du ikke har innvendinger mot at hytta bygges slik tegningene viser, ber vi deg om å bekrefte at du samtykker i tiltaket.

Med vennlig hilsen

Jan J Jakobsen
daglig leder

Straumbygg as
Boks 11
8465 Straumsjøen

Org.nr: 994 994 565 MVA
Telefon: 76 13 84 66 / 911 84 595

Straumbygg AS
Postboks 11

8465 STRAUMSJØEN

Svar på nabovarsel gnr 4 bnr 6 - Guvågveien 77 - Bø kommune

Viser til nabovarsel mottatt 30.09.2021.

Nabovarselet gjelder oppføring/flytting av fritidsbolig på eiendommen gnr. 4, bnr. 6 i Bø kommune.

Den aktuelle eiendommen ligger i LNFR-område i kommuneplanens arealdel, og det er søkt til Bø kommune om dispensasjon fra arealdelen.

Nordland fylkeskommune er høringsinstans i saker som gjelder dispensasjon fra arealplan, jf. Plan- og bygningsloven §19-1.

Vi avventer videre saksgang og forespørsel fra Bø kommune før vi kommer med vår uttalelse i forhold til dispensasjon fra arealplanen.

For øvrig har vi ingen merknader til nabovarselet.

Bø kommune orienteres med kopi av dette brev.

Med vennlig hilsen

Torbjørn Ytrehus Moldestad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Bø kommune

Veaveien 50

8475

STRAUMSJØEN

Vedlegg
C -

Side | - av
1 | 1

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr. Kommune
	4	6				1867 Bø
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Guvågeveien 77			8475	Straumsjøen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
4	5			Bodil Johnsen		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Guvågeveien 74				Langøyveien 99		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
8475	Straumsjøen			8404	Sortland	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	3/10.21	<i>Bodil Johnsen</i>

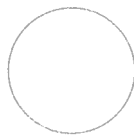
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



07.10.2021 19:27:51 AR449819962

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Guvågveien 77 - 1867-4/6

Adresse: Guvågveien 77, 8475 STRAUMSJØEN

Kommune: Bø

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
4	6	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SIV E A JOHANSEN

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
4	24	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

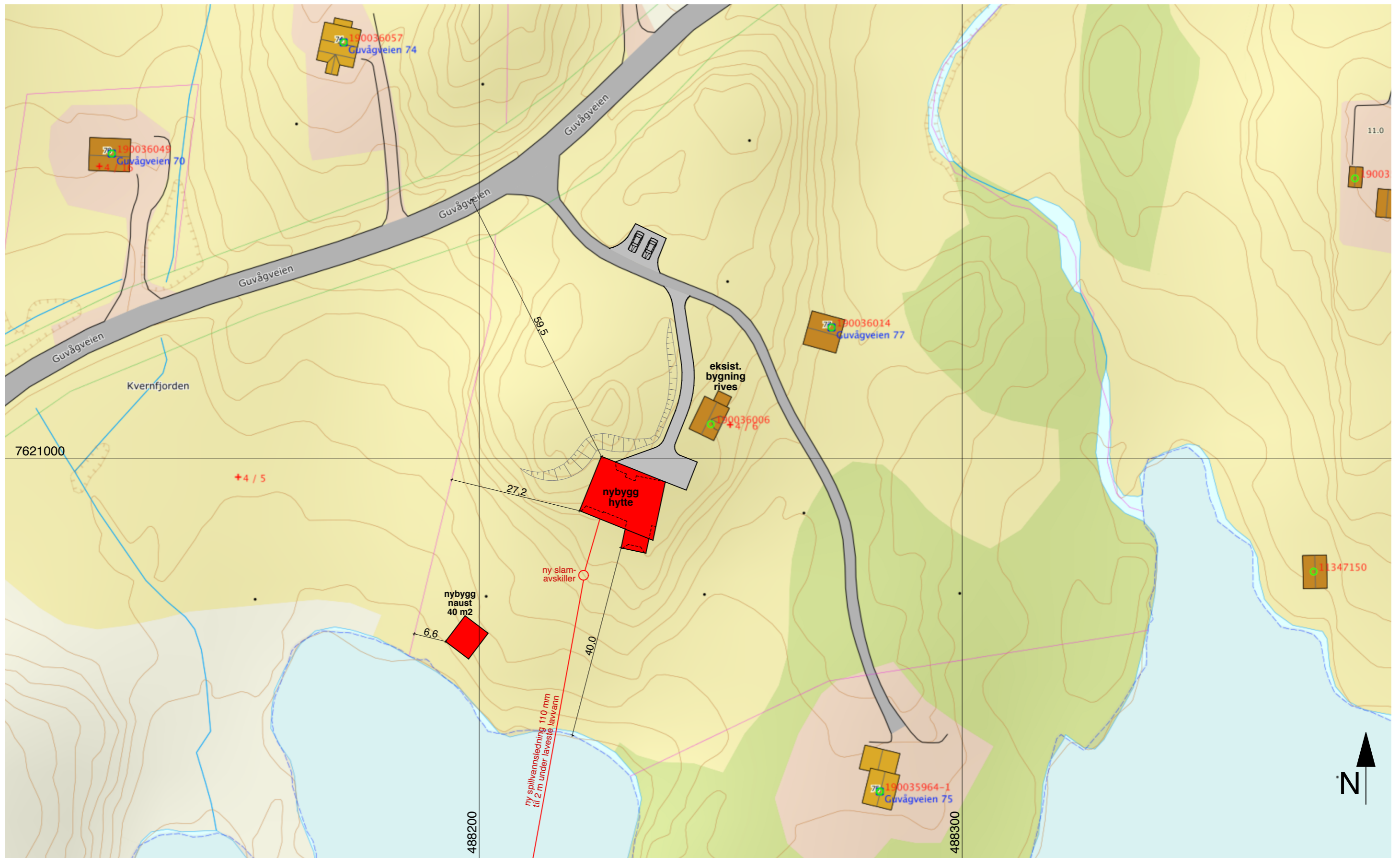
- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

SIGNERT AV

SIV ELIN ANNE JOHANSEN på vegne av JOHANSEN SIV E
A

07.10.2021

07.10.2021 19:27:51 AR449819962



Gnr. 4 bnr. 6 i 1867 Bø

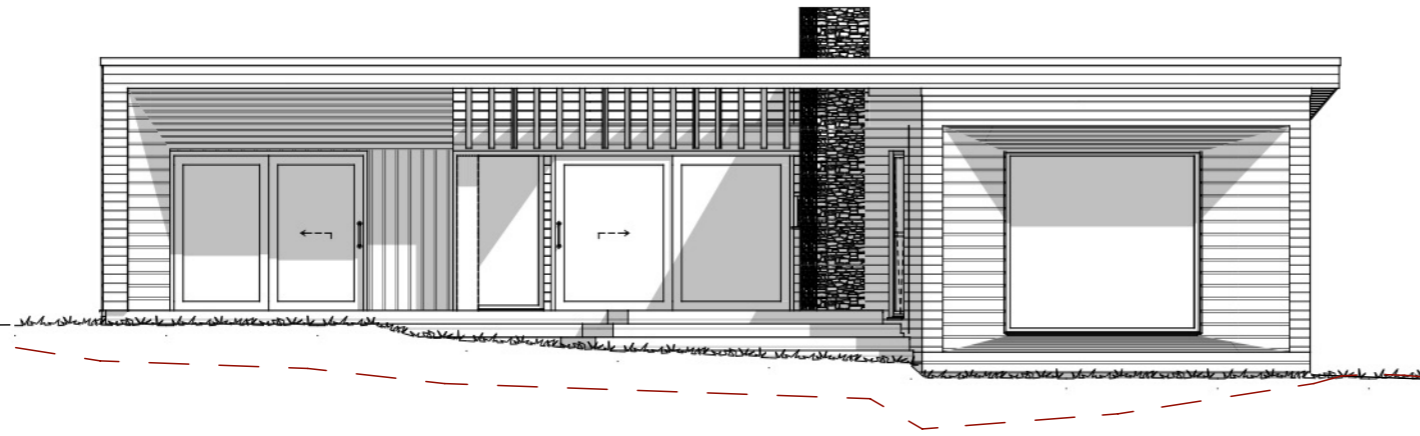
	Arealer (m2)			
	BTA	BRA	P-ROM	BYA
Nybygg hytte 1. etasje:	153,7	129,8	121,3	201,2

rev.	revideringen gjelder		sign.	dato
Stine C S og Stian Frivåg		prosjekt nr.	21029	
Dalveien 27, 8430 Myre		målestokk	1:750	
NYBYGG HYTTE		tegning	rev.	
Situasjonsplan		01		
		dato / tegnet av	26.09.21 Jan J Jakobsen	
		NB! Denne tegning er JJ Engineering sin eiendom, og må ikke benyttes uten skriftlig samtykke.		
		JJ Engineering		
		JJ Engineering Norge Limited Boks 11, 8465 Straumsjøen Tlf. 911 84 595 jakob@online.no		

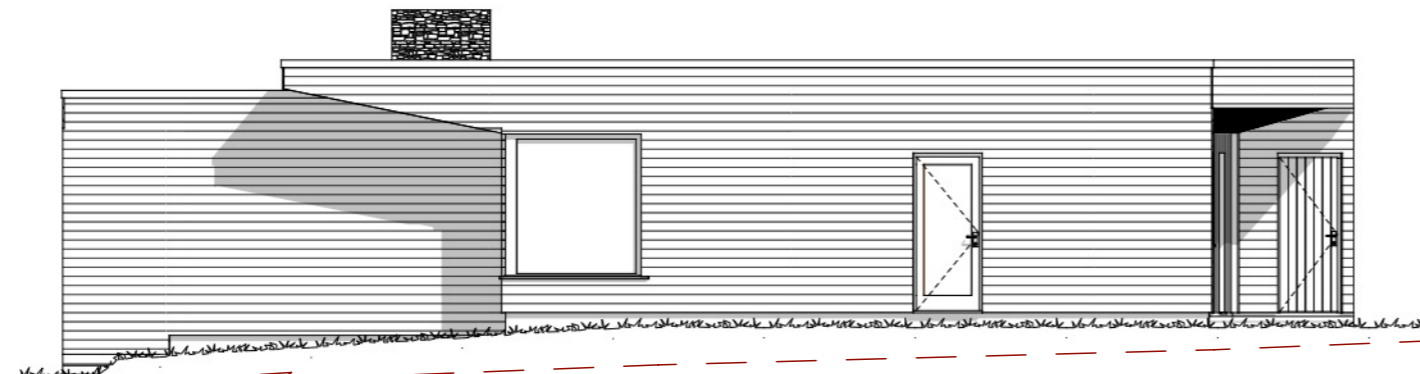
MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i hyttekatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.



Fasade sør



Fasade øst

— — — — — eksist. terreng under ytterkant gesims

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 125,6 m ²	BYA: 201,2 m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE
BRA H01 + SPORTSBOD: 125,6 + 4,2 m ²		BRA TOTALT: 129,8 m ²	

BYGGEKommUNE: 1867 Bø	GNR/BNR: 4/6	POSTNR: 8475	POSTSTED: Straumsjøen
ADRESSE: Guvågsveien 77			MOH:

TEGNET AV: LEH	KONTROLLERT AV: -	DATO: 17.09.21	FORMAT: A3
-------------------	----------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Svaberg rev	PROSJEKTNR.: 21-0478
--------------------------	-------------------------

TEGNINGEN VISER: Fasader	TEGNING NR.: ARK-2-3-01
-----------------------------	----------------------------

STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100
-------------------------	---------------------

TILTAKSHAVER:
Stian og Stine Frivåg



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

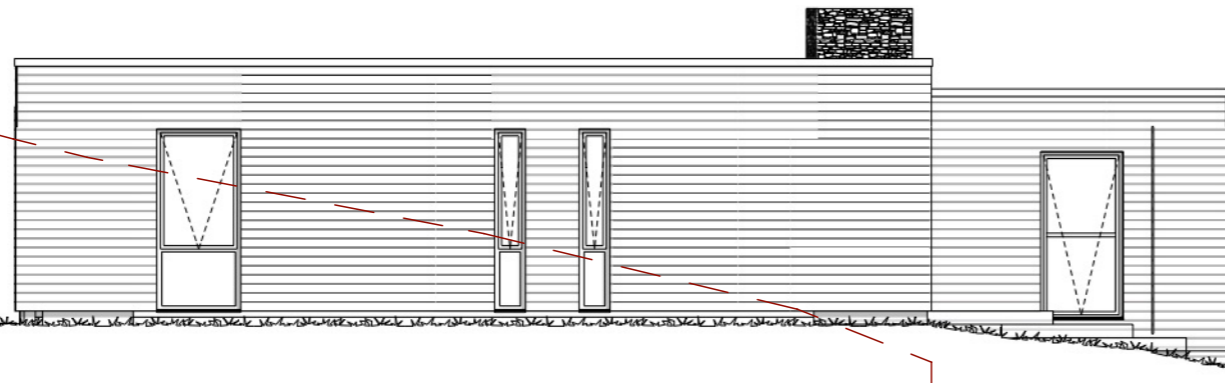
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.
.

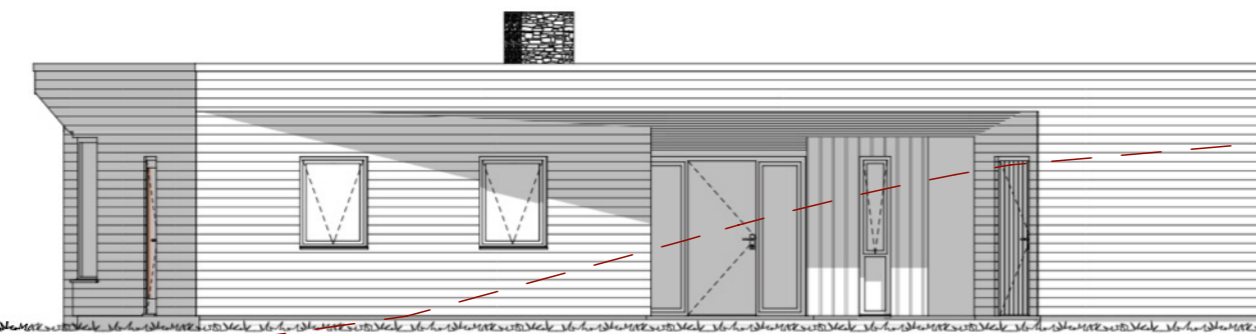
MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i hyttekatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.




Fasade vest



Fasade nord

— — — eksist. terreng under ytterkant gesims

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 125,6 m ²	BYA: 201,2 m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE 
BRA H01 + SPORTSBOD: 125,6 + 4,2 m ²		BRA TOTALT: 129,8 m ²	

BYGGEKommUNE: 1867 Bø	GNR/BNR: 4/6	POSTNR: 8475	POSTSTED: Straumsjøen
ADRESSE: Guvågsveien 77			MOH:

TEGNET AV: LEH	KONTROLLERT AV: -	DATO: 17.09.21	FORMAT: A3
-------------------	----------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Svaberg rev	PROSJEKTNR.: 21-0478
--------------------------	-------------------------

TEGNINGEN VISER: Fasader	TEGNING NR.: ARK-2-3-02
-----------------------------	----------------------------

STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100
-------------------------	---------------------

TILTAKSHAVER: Stian og Stine Frivåg
--

BYGGEFIRMA:



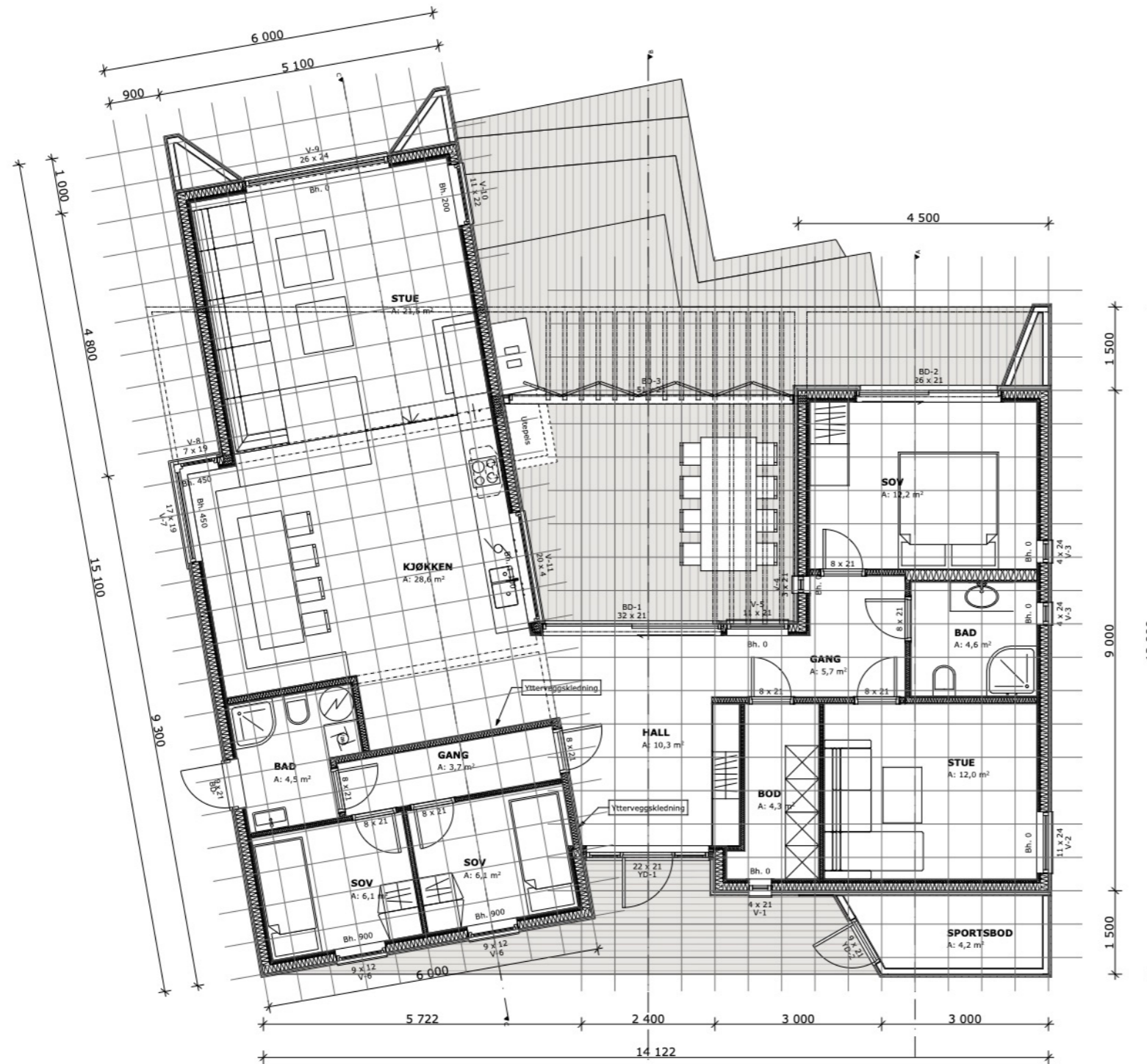
INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. .
---	-----------

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedføret himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i hyttekatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.



Plan H01

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 125,6 m ²	BYA: 201,2 m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE
BRA H01 + SPORTSBOD: 125,6 + 4,2 m ²		BRA TOTALT: 129,8 m ²	

BYGGEKOMMUNE: 1867 Bø	GNR/BNR: 4/6	POSTNR: 8475	POSTSTED: Straumsjøen
ADRESSE: Guvågsveien 77			MOH:

TEGNET AV: LEH	KONTROLLERT AV: -	DATO: 17.09.21	FORMAT: A3
-------------------	----------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Svaberg rev	PROSJEKTNR.: 21-0478
TEGNINGEN VISER: Plan H01	TEGNING NR.: ARK-2-1-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

TILTAKSHAVER:
Stian og Stine Frivåg



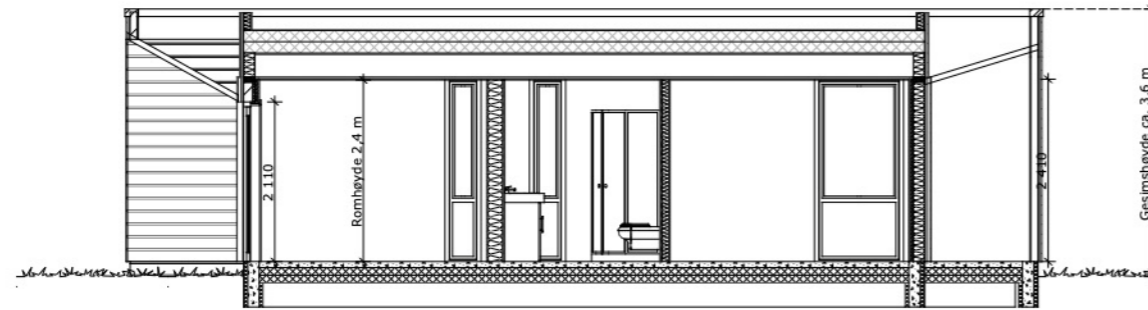
INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. .
---	-----------

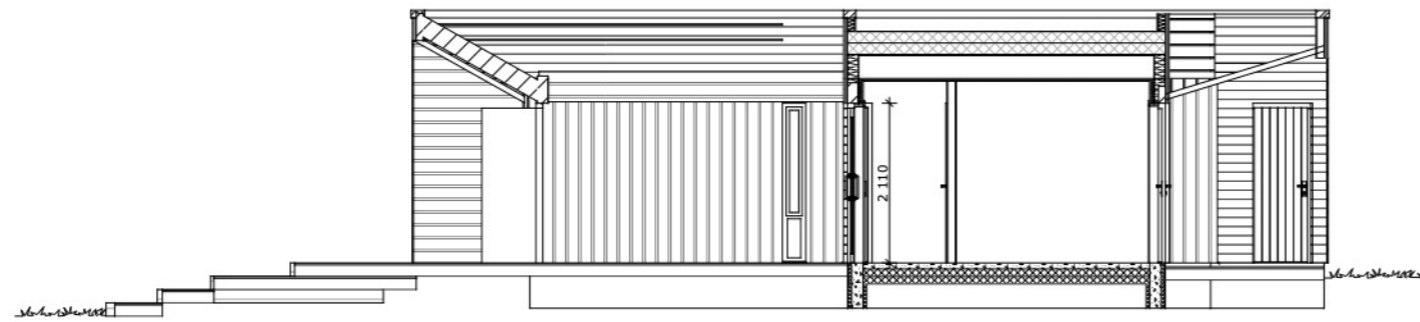
MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedføret himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

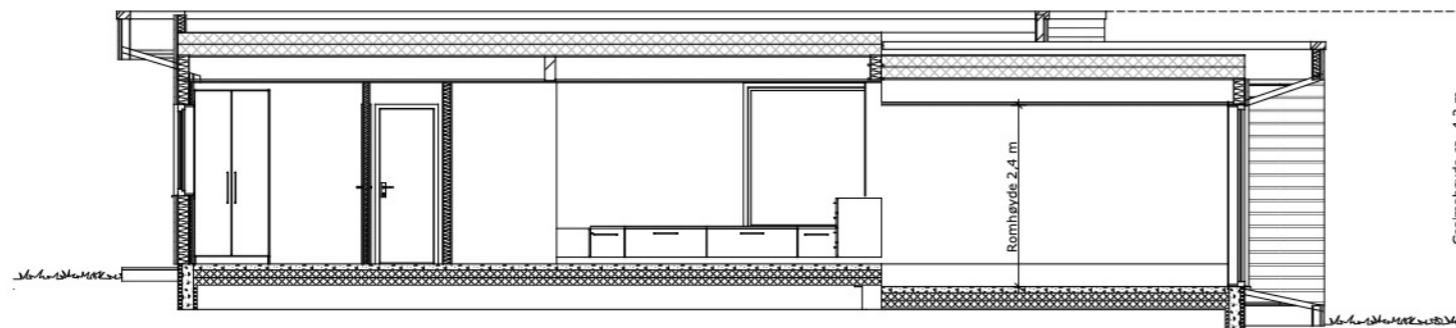
Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i hyttekatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.



Snitt A




Snitt B



Snitt C

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: 125,6 m ²	BYA: 201,2 m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE 
BRA H01 + SPORTSBOD: 125,6 + 4,2 m ²	BRA TOTALT: 129,8 m ²		

BYGGEKommUNE: 1867 Bø	GNR/BNR: 4/6	POSTNR: 8475	POSTSTED: Straumsjøen
ADRESSE: Guvågsveien 77			MOH:

TEGNET AV: LEH	KONTROLLERT AV: -	DATO: 17.09.21	FORMAT: A3
-------------------	----------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Svaberg rev	PROSJEKTNR.: 21-0478
TEGNINGEN VISER: Snitt	TEGNING NR.: ARK-2-2-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

TILTAKSHAVER:
Stian og Stine Frivåg

BYGGEFIRMA:

NORGESHUS
- det du vil ha

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	6	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommunenummer	1867
Adresse	Guvågeveien 77, 8475 STRAUMSJØEN

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	
994994565	STRAUMBYGG AS	
Adresse	Postnr.	Poststed
Postboks 11	8465	STRAUMSJØEN
Kontaktperson	Mobiltelefon	E-post
Jan J Jakobsen	91184595	jajakob@online.no

Foretaket har ikke Sentral Godkjenning

Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse
PRO	Samlet prosjektering av tiltaket	1

Våre samsvarserklæringer/ kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidigbrukstillatelse	Ferdigattest
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Ansvarlig søker

Navn foretak: STRAUMBYGG AS
Org.nr: 994994565
Kontaktperson: Jan J Jakobsen
Telefon: 91184595 **Mobiltelefon:** 91184595
E-post: jajakob@online.no

07.10.2021 20:29:46 AR449824271

Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollere, jr. SAK 10, § 14-1

Signert av

JAN JARLE JAKOBSEN på vegne av STRAUMBYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.10.2021 20:29:46 AR449824271

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



07.10.2021 20:31:02 AR449824386

Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	6	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommunenummer	1867
Adresse	Guvågeveien 77, 8475 STRAUMSJØEN

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	
994994565	STRAUMBYGG AS	
Adresse	Postnr.	Poststed
Postboks 11	8465	STRAUMSJØEN
Kontaktperson	Mobiltelefon	E-post
Jan J Jakobsen	91184595	jajakob@online.no

Foretaket har ikke Sentral Godkjenning

Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse
UTF	Samlet utførelse av tiltaket	1

Våre samsvarserklæringer/ kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidigbrukstillatelse	Ferdigattest
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

07.10.2021 20:31:02 AR449824386

Ansvarlig søker

Navn foretak: STRAUMBYGG AS
Org.nr: 994994565
Kontaktperson: Jan J Jakobsen
Telefon: 91184595 **Mobiltelefon:** 91184595
E-post: jajakob@online.no

Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollere, jr. SAK 10, § 14-1

Signert av

JAN JARLE JAKOBSEN på vegne av STRAUMBYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.10.2021 20:31:02 AR449824386

07.10.2021 20:31:02 AR449824386

Gjennomføringsplan



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2021 0

Versjonsnr.: 1

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	6	0	0

Kommune

Adresse Guvågveien 77 , 8475 STRAUMSJØEN NO

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Samlet prosjektering av tiltaket	1	994994565 STRAUMBYGG AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 07.10.2021 Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Samlet utførelse av tiltaket	1	994994565 STRAUMBYGG AS	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

Ansvarlig søker

Navn STRAUMBYGG AS
Organisasjonsnummer 994994565
Tiltaksklasse 1

Signert av

JAN JARLE JAKOBSEN på vegne av STRAUMBYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

01 Situasjonsplan.pdf
Fasade sør og øst.pdf
Fasade vest og nord.pdf
Plan 1. etg..pdf
Snitt A, B og C.pdf
SvarPåNabovarsel_3_7_0.pdf
Svar på nabovarsel fra Harry Remme.pdf
Svar på nabovarsel fra Nordland Fylkeskommune.pdf
Kvittring for Bodil Johnsen.pdf
SvarPåNabovarsel_4_24_0.pdf
KvittringNabovarsel.pdf
Kvittring for Bodil Johnsen.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_994994565_STRAUMBYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_994994565_STRAUMBYGG AS.pdf

Type	Filnavn	Beskrivelse
KvitteringNabovarsel	KvitteringNabovarsel.pdf	
Nabomerknader	SvarPåNabovarsel_3_7_0.pdf	
Nabomerknader	Svar på nabovarsel fra Harry Remme.pdf	
KvitteringNabovarsel	Kvittering for Bodil Johnsen.pdf	
Nabomerknader	Svar på nabovarsel fra Nordland Fylkeskommune.pdf	
Nabomerknader	Kvittering for Bodil Johnsen.pdf	
Nabomerknader	SvarPåNabovarsel_4_24_0.pdf	
Situasjonsplan	01 Situasjonsplan.pdf	
TegningNyFasade	Fasade sør og øst.pdf	
TegningNyFasade	Fasade vest og nord.pdf	
TegningNyttSnitt	Snitt A, B og C.pdf	
TegningNyPlan	Plan 1. etg..pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_994994565_STRAUMBYGG AS.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_994994565_STRAUMBYGG AS.pdf	

Filvedlegg:

01 Situasjonsplan.pdf
Fasade sør og øst.pdf
Fasade vest og nord.pdf
Plan 1. etg..pdf
Snitt A, B og C.pdf
SvarPåNabovarsel_3_7_0.pdf
Svar på nabovarsel fra Harry Remme.pdf
Svar på nabovarsel fra Nordland Fylkeskommune.pdf
Kvittering for Bodil Johnsen.pdf
SvarPåNabovarsel_4_24_0.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
Kvittering for Bodil Johnsen.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_994994565_STRAUMBYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_994994565_STRAUMBYGG AS.pdf

Gjenpart nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel) Pbl § 21-3 inneholder opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Sendes kommunen sammen med søknaden



07.10.2021 21:10:17 AR449826803

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	6	0	0
Kommune	Bø		
Adresse	Guvågveien 77, 8475 STRAUMSJØEN		
Eier			

Det varsles herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av bygning under 70 m²

Tiltaksformål: Fritidsbolig

Beskrivelse av bruk:

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Arealplaner

Beskrivelse: Dispensasjon fra byggeforbudet i LNFR-område.

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse: Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen

Begrunnelse: I dette området er det en del av bebyggelsen som ligger innenfor 100-metersbeltet. Eksisterende bygning på angjeldende eiendom ligger ca. 67 m fra sjøen. Bolig på naboeiendommen ligger ca. 30 m fra sjøen. Den nye fritidsboligen, som søkes flyttet ca. 22 m, blir liggende ca. 40 m fra sjøen.

GJELDENE PLAN

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2017 - 2028

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:

Foretak/tiltakshaver: Jan J Jakobsen
E-post: jajakob@online.no
Telefon:

MERKNADER SENDES TIL:

Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)

Foretak: STRAUMBYGG AS
Organisasjonsnummer: 994994565
Telefon: 91184595
E-post: jajakob@online.no

Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)

Navn: Stine C S og Stian Frivåg
Telefon: 97982157
E-post: stine@egga.no

FØLGENDE NABOER HAR FÅTT TILSENDT NABOVARSEL MED TILHØRENDE VEDLEGG:

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
3	7	0	0

Eier/fester av naboeiendom: MARIT IREN LARSEN
Adresse: SOLHEIMVEIEN 25, 9415 HARSTAD
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg
Nabovarsel sendt: 28.09.2021
Status: Samtykke
Mottatt samtykke: 28.09.2021

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	15	0	0
Eier/fester av naboeiendom:		HARRY REMME	
Adresse:		Guvågveien 75, 8475 STRAUMSJØEN	
Nabovarsel sendt via:		E-Post	
Nabovarsel sendt:		30.09.2021	
Status:		Samtykke	
Mottatt samtykke:		07.10.2021	

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	24	0	0
Eier/fester av naboeiendom:		SIV E A JOHANSEN	
Adresse:		GUVÅGVEIEN 78, 8475 STRAUMSJØEN	
Nabovarsel sendt via:		Fellestjenester bygg	
Nabovarsel sendt:		28.09.2021	
Status:		Samtykke	
Mottatt samtykke:		07.10.2021	

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
107	1	0	0
Eier/fester av naboeiendom:		NORDLAND FYLKESKOMMUNE	
Adresse:		Postboks 1485, 8048 BODØ	
Nabovarsel sendt via:		Fellestjenester bygg	
Nabovarsel sendt:		28.09.2021	
Status:		Samtykke	
Mottatt samtykke:		07.10.2021	

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	5	0	0
Eier/fester av naboeiendom:		JOHNSEN OVE	
Adresse:		(Adresse mangler),	
Nabovarsel sendt via:		Personlig levert	
Nabovarsel sendt:		30.09.2021	
Status:		Samtykke	
Mottatt samtykke:		03.10.2021	

SIGNERT AV

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.10.2021 21:10:17 AR449826803

07.10.2021 21:10:17 AR449826803

Filvedlegg:

01 Situasjonsplan.pdf
Fasade sør og øst.pdf
Fasade vest og nord.pdf
Plan 1. etg..pdf
Snitt A, B og C.pdf
SvarPåNabovarsel_3_7_0.pdf
Svar på nabovarsel fra Harry Remme.pdf
Svar på nabovarsel fra Nordland Fylkeskommune.pdf
Kvittering for Bodil Johnsen.pdf
SvarPåNabovarsel_4_24_0.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
Kvittering for Bodil Johnsen.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_994994565_STRAUMBYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_994994565_STRAUMBYGG AS.pdf

**Saksframlegg**

Arkivreferanse: 2021/958-3

Saksbehandler: Lise Mangseth

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
7/22	20.01.2022	Formannskapet

Søknad om lån fra strategisk næringsfond til kjøp av fiskefartøy - Bjørnstein AS**Forslag til vedtak**

Bjørnstein AS v/Øyvind Larsen tilbys lån:

Inntil 10% av kjøpesummen, begrenset oppad til 150 000,-

Til kjøp av høvelig fiskefartøy beregnet for fiske i åpen gruppe. Lånet belastes Strategisk næringsfond.

Til sikkerhet for lånet forutsettes pant i båten, med prioritet etter eventuelle banklån. Lånet betales ut mot underskrevne dokumenter og tinglyst pantobligasjon.

Tilsagnet er gyldig ett år fra det er formidlet låntaker. Lånet er avdragsfritt i 3 år, og nedbetales deretter over 7 år med like store, månedlige, avdragsterminer.

Rente påløper fra utbetalingsdato med for tiden 3,5 % p.a., og betales løpende månedlig i hele låneperioden. Omkostninger ved åpning av lånet fratrekkes før utbetaling.

Tilbud om lån er gitt med hjemmel i Bø kommunes «Regelverk for Strategisk næringsfond». De opplysningene som fremkommer i søknaden og saksfremlegget er vilkår for tilbud om lån. Vedtak om lån kan helt eller delvis omgjøres før utbetaling i henhold til §15 i «Regelverk for Strategisk næringsfond»

Bakgrunn for saken

Selskapet Bjørnstein ved eier Øyvind Larsen søker om lån til finansiering av fiskebåt. Han er i markedet nå for å finne seg en høvelig båt som kan driftes på helårsbasis i åpen gruppe. Han har båt i kikkerten, men søknaden legges likevel frem for behandling uten låneobjekt, slik at behandling av lånesøknad kan gå parallelt med en kjøpsprosess. Målet er å nå vintersesongen.

Søker har fremlagt driftsbudsjett for første år som sannsynliggjør at tiltaket vil lykkes. Søker har fått bekreftet lån i bank og har egenkapital. Saksbehandler har også dialog med søkerens bank.

Fra søknaden: «Båten er tenkt driftet i gruppe II, dog med fulltidsdrift, slik at den vil innbringe en formålstjenlig årsinntekt. Det tas sikte på et moderat lottuttak, slik at vi kan bygge kapital i selskapet for å kunne betjene en egenandel ved framtidig kjøp av kvote til båten.»

Kjøper ønsker å finne en båt som er utstyrt slik at han kan drifte lønnsomt også uten kvote, og sier han innehar kompetansen for å gjøre nettopp dette. Med full utnyttelse av ikke-regulerte bestander, vil inntektsgrunnlaget være til stede til tross for begrensede regulerte kvoter under åpen gruppe.

Gruppe II, eller «åpen gruppe» er åpen for enhver som er registrert i fiskermanntallet og eier fartøy som er innført i merkeregisteret, med en største lengde under 11 meter. I denne gruppen kan det fiskes en viss mengde torsk, ubegrenset med sei og hyse, samt en rekke andre fiskeslag.

Åpen gruppe har begrenset tilgang til torsk, men for den som er interessert i å fiske på andre arter, så er det gode muligheter for god inntjening.

Følgende regler gjelder for fiske i åpen gruppe i 2022, for båter over 10 meter.

- Båtens garanterte kvote i åpen gruppe er på 13 500 kg rund vekt
- Dersom garantert kvote fiskes raskt i begynnelsen av året, men det fremdeles er kvote igjen på det gruppen totalt sett får fiske, kan fiskeren fortsette til denne maksimalkvoten er tatt opp. Den er gjerne oppfisket mot slutten av vinterfisket. Skal båten fortsette fisket etter torsk etter at maksimalkvoten er tatt opp, må den altså ha egen kvote igjen. Men fisker man etter andre arter – som ikke er kvotebelagt, kan man få torsk som bifangst etter reglene i ferskfiskordningen
- Ferskfiskordningen gir fiskeren mulighet til å levere en andel torsk, beregnet av båtens totale fangst, per uke. Det er altså tillatt med bifangst for dem som leverer fersk. Fra 27. juni kan man ha 30 % torsk.
- For sei er det fritt fiske (garantert kvote 5 tonn)
- For hyse er det fritt fiske (garantert kvote 9 tonn)
- I tillegg er en rekke fiskeslag ikke kvoteregulert

Vurdering

Bø kommune har rundt 1 400 000 kroner til disposisjon på strategisk næringsfond ved årsskiftet. I tillegg er næringsfondet tilført 10 millioner som en del av kommunens budsjettvedtak for 2022.

Nye lån skal vurderes ut fra bestemmelsene i «Regelverk for Strategisk næringsfond».

Strategisk næringsplan sier at vi skal bidra til å utvikle flere arbeidsplasser basert på Bø sine fortrinn, samt at Bø skal fremstå som en offensiv næringskommune, som er attraktiv å bo, leve og virke i. Bø har fortrinn med nærhet til gode fiskeressurser og fiskeri er en betydelig næring i kommunen, samtidig som det har vært nedgang i antall fiskere.

Denne fiskeren ønsker å etablere seg med egen arbeidsplass på havet og bygge seg opp fra grunnen. Det gir én arbeidsplass på havet, ringvirkninger på land gjennom leveranser og innkjøp, og en mulig vekst. Et tilsagn kan dermed gi en utløsende effekt både på kort og lengre sikt.

Søker startet som fisker i 1999 og sier selv han har bred erfaring fra fiske. Han har i flere år jobbet på båt med 12 personer som har driftet uten kvote og er dermed kjent med denne driftsformen.

I sum taler forholdene i saken for at kommunen bør innvilge lån i henhold til innstillingen fremst i dokumentet.

Gundar Jakobsen
Rådmann

Kine Anette Johnsen
Kultur- og næringsjef