

Høringsuttalelse ifbm. Vei til Hagaløkka i Maridalen på vegne av de private private landbrukseiendommene i Maridalen.

Viser til mail fra Statsforvalteren ved Håvard kristoffersen 16.12.2021 hvor rådgivende utvalg blir bedt om å gi innspill innen 15.01.2022.

Hele denne saken har vært uheldig både for de involverte og for Maridalen. Når saken er kommet dit den er i dag er det viktig at alle løfter blikket for å finne en fornuftig løsning uten at det er i strid med gjeldende lover og regler. Som bønder mener vi det nå er på tide å vise «bondevett».

Undertegnede har vært med i rådgivende utvalg fra starten, og har også vært med i parallelle utvalg med de samme aktørene slik som kantsoneutvalget (landbrukskontor, kommune, Fylkesmann m.fl.). Jeg legger derfor erfaringer fra de siste 20 år til grunn for vårt innspill.

Verneplanen

Hele verneplanen kom som en konsekvens av planene om å gjøre om fulldyrket landbruksmark til golfbaner. Intensjonen og hovedformålet med verneplanen var å bevare det unike og godt bevarte kulturlandskapet med landbruk helt inn til landets hovedstad. Av mangel på egnet lovverk ble naturvernloven anvendt. Initiativtaker og pådriver for planen var Kari Heggvik hos Fylkesmannen. Det ble hele tiden formidlet og vektlagt at dette ikke skulle være til hinder for hverken landbruk eller bosetning. I mange landbruksbygder i Norge er det utført omfattende bakkeplanering og lukking av grøfter tilpasset stordift av korn. Mange landbruksbygder har også skjemmende industribygg og skur spedt utover. For å beholde kulturlandskapet ble det av den grunn tilført restriksjoner mht bygninger og anleggsdrift ref. verneforskriften §III -IV.

Markaloven

Ved innføring av Markaloven ble de samme intensjonene formidlet fra Miljødepartementet. For å vise dette i praksis ble det bl.a. gitt byggetillatelse til en bolig i Gamle Maridalsvei 81 (det gamle postkontoret).

Vurdering

Det å kunne forvalte en eiendom enten det er en bolig eller et gårdsbruk krever hele tiden vedlikehold og oppgradering. På den annen side ser vi at tolking av paragrafer ut av sammenhengen fort kommer i strid med hovedintensjonen. Det er marginal økonomi i landbruket og alle kostnader og vedtak som gjør det tungvint å drive fører til et langsamt forfall i Maridalen. Jevnt over er det mye stygg og dårlig vedlikeholdet bygningsmasse i dalen i forhold til mange andre landbruksbygder, dette er i en stor grad forårsaket av forvaltningen. Hagaløkka er en historisk husmannsplass i Maridalen, og så fremt Statsforvalteren ønsker at husmannsplassene skal beholdes/vedlikeholdes må den legges til rette og hjelpe de ildsjelene som vil gjøre denne innsatsen. Hagaløkka som plass har en mye større verdi for kulturlandskapet enn de hundre meter med skogsterreng. Veien er jo offentlig tilgjengelig og sådan ikke til hinder for friluftsliv og andre brukere. Å pålegge arkeologiske undersøkelser for et så lite tilak er uhørt, da kostnaden på legges eier mens tilsvarende undersøkelser ikke kreves av f.eks. kommunen ifbm skogsdrift. Veien må selvsagt ha en standard tilsvarende andre plasser i dalen slik som f.ek. plassene i Neskroken.

Konklusjon

De private gårdene støtter anken til Carsten Bakke, og mener at det er en opplagt plikt for Statsforvalteren å tillate vei til plassen Hagastua da dette er i tråd med det overordnede formål med verneplanen fra 2001.

Mvh Erik Brodin

Representant i for de private bøndene i rådgivende utvalg for Maridalen landskapsvernområde.

Skar gård, Hauger gård, Kasa gård, Granum gård.

Det gjøres oppmerksom på at jeg også er representant for den ene parten i jordskifteretten (Granum gård), men at det ikke har betydning for denne saken da omsøkte vei ikke berører eiendommen Granum.

Fra: Kristoffersen Håvard [<mailto:fmoakri@statsforvalteren.no>]

Sendt: 16. desember 2021 12:31

Til: maridalensvenner@mobilpost.no; jeem@online.no; Thomas Overvaag Lie (thomas-overvaag.lie@bya.oslo.kommune.no); toribakk@online.no; 'Brodin, Erik'; 'johan.oof@friluftsråd.no'; Knut Samseth (knut.samseth@regionkontorlandbruk.no); frode.hult@vav.oslo.kommune.no; Knut Johansson; Engmark, Kari Rime; 'egil.strom@miljodir.no'

Kopi: Eskerud, Lina Sannes; Lien, Ellen; Vaage, Tonje Katrine

Emne: Høring av ny søknad om landbruksvei til Hagastua i Maridalen landskapsvernområde

Hei,

Grunneier Carsten Bakke har sendt inn en ny søknad om landbruksvei til Hagastua. Slik vi ble enige om på møtet i det rådgivende utvalget for Maridalen i oktober, sender jeg over søknaden på en høring til dere. Legger også ved avslaget fra 2020 og Miljødirektoratets behandling av klagen.

Fint om dere sender meg eventuelle innspill **innen 15. januar 2022**. Jeg ønsker å få saken belyst så godt som mulig før jeg behandler den på nytt.

Ønsker dere en riktig god jul og godt nyttår!

Med vennlig hilsen

Håvard Kristoffersen

seniorrådgiver



Statsforvalteren i Oslo og Viken

klima- og miljøvernavdelingen

Telefon: 22 00 36 53

E-post: fmoakri@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/ov



Søknad_Hagast
ua_2021.pdf

Avslag_Hagastu
a.PDF

Miljødirektoratet
_klagesak.pdf