



Fra: Tor Øystein Olsen maridalensvenner@mobilpost.no

Emne: Re: Martinhytta

Dato: 4. oktober 2021 kl. 20:00

Til: Øyvind Slåke Oyvind.Slake@arbeiderpartiet.no

Kopi: Gunhild Rogne Halland gunhild.halland@vav.oslo.kommune.no sigrid.varfjell@bya.oslo.kommune.no Stein Erik Kirkeboen stein.erik.kirkeboen@outlook.com Otto Ullevålseter reiott@online.no vegard Ulvang vegard@ulvang.no Carsten Bakke carbakk@online.no Per Olaf Lundteigen per.lundteigen@stortinget.no Skaia Anders Skaia@asd.dep.no Thor Furuholmen tf@vidsjaa.no Rita Wiik riwiik@online.no Knut Jarle Wiik kjw1@online.no Aslak Sira Myhre aslak.sira.myhre@gmail.com Eirik Lysholm eirik.lysholm@dagsavisen.no Knut-Jørgen Moen knutmoen@online.no stein.oberg@gmail.com

Blindkopi: Egil Strøm egil.strom@miljodir.no Christian Dons christian.dons@vikenfiber.no

Til Oslo Arbeiderparti

Maridalens Venner har aktivt brukt Martinhytta siden 1991, da Einar Linderud holdt et [kåseri om Martinhytta](#) og Martin Tranmæl i forbindelse med en rusetur 14. august 1991.

Etter denne dagen ble hytta brukt av Maridalens Venner til styremøter og arrangementer, også i samarbeid med andre organisasjoner.

[25. april 1995 fikk Maridalens Venner](#) nøkkel til hytta og det ble skrevet kontrakt med Oslo Arbeiderparti, og fra dette år ble Martinhytta en fast base for foreningen, der vi hadde styremøter, men også en rekke andre arrangementer og foredrag om Martin Tranmæl og arbeiderbevegelsen, og da i tett samarbeid med Einar Linderud. Vi kunne bruke hytta gratis, mot at vi tok ansvaret for daglig vedlikehold, og å sikre vedforsyning. Det ble ordnet med feiing og tilsyn av pipa, og septiktanken ble tømt. Naturtomta ble ryddet, og det ble etablert seminaturlig slåtteeeng sør og vest for hytta, og som har blitt årlig slått og vedlikeholdt siden 1995. Store trær og busker ble ryddet, og stor skog som sto tett inntil hytteveggen, ble etterhvert også gradvis fjernet, og da i samarbeid med grunneier av tomta, den gangen Skogvesenet og Friluftsetaten.

[20. mai 1998 ble det undertegnet](#) en ny leieavtale mellom Oslo Arbeiderparti og Maridalens Venner. Da kunne vi få leie Martinhytta "gratis, mot å dekke alle utgifter til løpende vedlikehold, off.avgifter mv." og "Maridalens Venner står for vedlikehold og tilsyn av hytta. Ved behov for større investeringer, tas dette opp med Oslo Arbeiderparti." Fra denne dag har vi tatt det økonomiske ansvaret for at hytta er i den stand den er i dag, hytta har nesten ikke råteskader, og den ble derfor med god grunn plassert på [Gul liste av Byantikvaren](#) 7. september 2021.

Siden vi begynte å bruke hytta i 1991, har den blitt beiset to ganger, først av Einar Linderud sommeren 1992, og [somrene 2013/2014/2015](#) ble hytta grundig vasket utvendig og beiset og malt av ekteparet Rita Olsen Wiik og Knut Jarle Wiik.

Inntaksledning og inntakssikringsboksen ble byttet i 1998, pga. brann i anlegget (der bidro Oslo Arbeiderparti med å dekke en del av utgiftene), og vannpumpa har blitt byttet to og en halv gang siden 1998, den siste "halve gangen" måtte en del på pumpa byttes.

Rita Olsen Wiik kom inn i arbeidet med vedlikehold av Martinhytta sommeren 2005. Hun tok da tak i jobben med å vaske hytta grundig, fikk orden på gardiner og sengetøy, reparerte møbler og fikk reparert mange innelamper, og gikk til anskaffelser av mange nye lamper i samme smijernsstil som de opprinnelige, men også senge lamper. Det ble også foretatt en storstilt opprydding på tomta under hennes ledelse, der massevis av nedgravd søppel ble kjørt bort til avfallshåndtering. Nytt lokk til septiktanken ble også ordnet.

Fra 2010 kom også hennes kommende ektemann, Knut Jarle Wiik, sterkt inn i arbeidet med å bevare Martinhytta, og fra 2010 har disse to i praksis fungert som "vaktmestere" av hytta. Det er umulig å tallfeste innsatsen til disse to, og den eneste økonomiske støtten har vært et symbolsk honorar fra Maridalens Venner, innenfor skattereglenes grenser.

Siden 1998 har Maridalens Venner tatt det økonomiske ansvaret for å bevare hytta. Ifølge regnskapene ble det utgiftsført for Martinhytta kr 21 650 i 2020 og 25 374 i 2019. I 2016 og 2017 rundt 27 000, i 2014 31 206, så med andre ord, foreningen har sikkert brukt langt over en halv million kroner på Martinhytta de siste 23 år, altså siden 1998. Hva dette hadde kostet, om denne jobben skulle ha blitt satt bort til et firma, er vel umulig å si.

1. oktober 2020 fikk vi videresendt brev fra Vann- og avløpsetaten om varsel om vedtak om ulovlig utslipp. Det var stilet til grunneier av tomta, Oslo kommune, Bymiljøetaten. For å unngå at utslippet blir ulovlig, må det søkes om å få en utslippstillatelse fra VAV innen 01.09.2021. Maridalens Venner tok da kontakt med Vann- og avløpsetaten, Bymiljøetaten og rørleggerfirma som brukes i Maridalen. Se tidligere e-poster, 25.11.2020 og 26.03.2021. Pga. vist interesse fra Maridalens Venner, ble det av VAV gitt muntlig utsettelse av fristen 01.09.2021. Vi ba Bymiljøetaten 24.06.2021 om fullmakt til å gjennomføre søknadsprosessen, og å ta det økonomiske ansvaret for å søke om utslippstillatelse, omkring kr 35 000. 26. august 2021 kom det svar fra Bymiljøetaten, om at Oslo Arbeiderparti har bedt om at all formell korrespondanse skal gå gjennom dem. Dermed har i prinsippet Martinhytta formelt fra 1. september 2021 ikke utslippstillatelse fra Vann- og avløpsetaten. Det vil derfor komme purring og påminnelse derfra om at søknadsfristen har gått ut. Maridalens Venner kan fra nå av ikke gjøre noe mer for at Martinhytta skal få beholde godkjent innlagt vann fra brønn, som det har vært i hele hyttas [levetid siden 1952/1953](#).

Tor Øystein Olsen
Leder Maridalens Venner
Konvallveien 67, 2742 Grua
Konto: 0530 58 56349
Org.nr.: 983 633 609
www.maridalensvenner.no
maridalensvenner@mobilpost.no
Tlf.: 90 68 41 45

30. sep. 2021 kl. 12:00 skrev Øyvind Slåke <Oyvind.Slake@arbeiderpartiet.no>:

Til Maridalens venner

Oslo Arbeiderparti har nå tatt initiativ til en prosess for å få eierskapet til Martinhytta formalisert på riktig måte. I denne sammenheng må vi også vurdere vår egen forvaltning av hytta og leieavtalen med Maridalens Venner. Det vil være nyttig for oss å få vite hvordan Maridalens Venner har brukt hytta den senere tida. Vi ber derfor om å få en oversikt over foreningens aktiviteter på og ved hytta de siste fem årene og hvor mange medlemmer som har deltatt. Gjerne dokumentert i form av innkallinger/invitasjoner eller protokoller.

Vennlig hilsen

Øyvind Slåke

Partisekretær

Oslo Arbeiderparti

+4790753236