



**Fra:** Tor Øystein Olsen maridalensvenner@mobilpost.no   
**Emne:** Fwd: Martinhytta  
**Dato:** 26. mars 2021 kl. 15:45  
**Til:** Øyvind Slåke Oyvind.Slake@arbeiderpartiet.no  
**Kopi:** vegard Ulvang vegard@ulvang.no Otto Ullevålseter reiott@online.no Thor Furuholmen tf@vidsjaa.no Rita Wiik riwiik@online.no Christian Dons christian.dons@vikenfiber.no Egil Strøm egil.strom@miljodir.no Knut Jarle Wiik kjw1@online.no Rune Halvorsen rune.halvorsen@nhm.uio.no Per Olaf Lundteigen per.lundteigen@stortinget.no Svenn Arne Lie svennarnelie@gmail.com knutmoen@online.no

Hei igjen.

Videresender e-post der jeg viser til de to dokumentene fra Kartverket jeg viste til i telefonsamtalen.

På grunnlag av disse to dokumentene har jeg fått oppdatert artikkelen om Martinhytta på nettsidene:

<https://www.maridalensvenner.no/martinhytta-ved-vaggestein.185837-28323.html>

Ifølge brev fra Vann- og avløpsetaten fra 01.10.2020, så skriver de: "For å unngå at utslippet blir ulovlig, må du søke om å få en **utslippstillatelse fra VAV innen 01.09.2021.**"

Rørleggeren i Maridalen, Knut-Jørgen Moen, kan denne prosessen vedrørende saksgang, søknad og anleggelse av godkjent renseanlegg. Dersom vi bestemmer oss for å få et nytt renseanlegg, så vil søknadsprosessen i 2021 komme på rundt kr 35 000. Han må få beskjed innen 1. juli om vi skal ha mulighet til å overholde fristen som Vann- og avløpsetaten har satt til 01.09.2021.

En del av denne søknadsprosessen, er å få utarbeidet en fagrapport etter befaring på hytta. Guro Hensel fra NIBIO har utført lignende oppdrag ellers i Maridalen. Guro Hensel skulle på et annet oppdrag i Maridalen i dag, fredag 26. mars, og da mente Knut-Jørgen Moen at hun like gjerne kunne stikke innom Martinhytta også, sammen med han, for å få de nødvendige opplysninger ved utarbeidelse av en eventuell fagrapport. Dette skal ikke koste oss noe, før vi eventuelt bestemmer oss for å søke om utslippstillatelse. Grunnen til at han mente dette, var for å spare penger, slik at hun slipper å reise ens ærend fra Ås en gang til, om det blir aktuelt.

Derfor har Knut-Jørgen og Guro allerede vært på Martinhytta i dag på befaring. Han ringte i sted, og de hadde diskutert om det er nødvendig med fullt renseanlegg på Martinhytta (siden hytta ikke er så ofte brukt), men at det holder med et nytt enklere et, men med helt tett tank, som også innbefatter tømming av dobøtte i tanken. Dermed slipper man ny elektrisk do til 40 000. Det forutsetter årlig inspeksjon av godkjent rørlegger og jevnlig tømming av tanken. Om jeg forsto Knut-Jørgen rett.

Dette til informasjon.

Men rørlegger Knut-Jørgen Moen **må ha et klart svar innen 1. juli** om han skal starte søknadsprosessen.

Ellers stusser jeg over purring fra Linda Arndam 09.02.2021, angående adkomst for feiing. Vi fikk da utsatt fristen til 30.11.2021, se brev fra 01.12.2021. Jeg får ringe henne igjen.

Tor Øystein Olsen  
Leder Maridalens Venner  
Konvallveien 67, 2742 Grua  
Konto: 0530 58 56349  
Org.nr.: 983 633 609  
[www.maridalensvenner.no](http://www.maridalensvenner.no)  
maridalensvenner@mobilpost.no  
Tlf.: 90 68 41 45

Videresendt melding:

**Fra:** Tor Øystein Olsen <[maridalensvenner@mobilpost.no](mailto:maridalensvenner@mobilpost.no)>  
**Emne:** Re: Martinhytta  
**Dato:** 16. februar 2021 kl. 21:08:03 CET  
**Til:** vegard Ulvang <[vegard@ulvang.no](mailto:vegard@ulvang.no)>, Otto Ullevålseter <[reiott@online.no](mailto:reiott@online.no)>, Thor Furuholmen <[tf@vidsjaa.no](mailto:tf@vidsjaa.no)>, Rita Wiik <[riwiik@online.no](mailto:riwiik@online.no)>, Christian Dons <[christian.dons@vikenfiber.no](mailto:christian.dons@vikenfiber.no)>, Egil Strøm <[egil.strom@miljodir.no](mailto:egil.strom@miljodir.no)>, Knut Jarle Wiik <[kjw1@online.no](mailto:kjw1@online.no)>  
**Kopi:** Rune Halvorsen <[rune.halvorsen@nhm.uio.no](mailto:rune.halvorsen@nhm.uio.no)>, Per Olaf Lundteigen <[per.lundteigen@stortinget.no](mailto:per.lundteigen@stortinget.no)>, Svenn Arne Lie <[svennarnelie@gmail.com](mailto:svennarnelie@gmail.com)>

Jeg har nå fått de to dokumentene jeg etterlyste fra Kartverket.

- Festekontrakt fra 14.10.1952. Bestemmelse om adkomstrett
- Hjemmel til feste 28.03.1980

28.03.1980 ble festeretten til gnr. 326 bnr. 326 overført til "Stiftelsen Martinhytta i Kroken", og ble dermed først da registrert i grunnboken. Festekontrakten med Martin Tranmæl ble opprettet 14.10.1952, og stiftelsen ble opprettet 11.05.1953. Det gikk altså 27 år før ny eier av Martinhytta ble registrert i grunnboken.

Det er interessant at det var [Per Brundvand](#), [Tor Halvorsen](#) og [Reiulf Steen](#) som undertegnet på vegne av stiftelsen 28.03.1980, altså redaktør i Arbeiderbladet, leder av LO og formann i Arbeiderpartiet, alle i 1980.



Festekontrakt  
Adkom...52.pdf



Hjemmel til  
feste 2...80.pdf

Opprettelse av Stiftelsen "Martinhytta i Kroken i Maridalen."

1. Undertegnede Martin Trannæl bestemmer herved at min hytte "Kroken i Maridalen", på festet grunn ved Øvre Vaggestein fra dags dato skal overføres til å være en privat stiftelse, "Martinhytta i Kroken i Maridalen".

Samtidig avsetter jeg kr. 6.000,- til Stiftelsen. Denne kapitalen skal brukes til å gjerde inn hytta og til å dekke vedlikehold så langt den rekker.

2. Jeg ønsker på denne måten å skape et sted der arbeiderbevegelsens tillitsmenn kan komme sammen i ro og kameratslige former. Det er etter min mening behov for et slikt sted.
3. Jeg ønsker at Stiftelsen skal ha et styre som består av én mann utsett av Sekretariatet i Arbeidernes faglige Landsorganisasjon, én utsett av Sentralstyret i Det norske Arbeiderparti og én fra Arbeiderbladet. Jeg ville sette pris på om formannen i LO, og i Partiet og redaktøren i Arbeiderbladet ville sitte i styret. Så lenge jeg lever, vil jeg gjerne være medlem av styret.
4. Dersom det skulle inntre uforutsette forhold - for eksempel påtvunget riving av hytta eller lignende - som medfører at formålet med stiftelsen ikke kan oppnås, skal styret treffe de bestemmelser som forholdet tilsier med sikte på å disponere hytta - eller den kapital som måtte tre istedenfor den - på en måte som best svarer til mitt formål med Stiftelsen.

Oslo , 11. mai 1953.

Martin Trannæl  
.....

Undertegnede bevitner herved etter Martin Trannæls ønske, at han i dag i vårt nærvær har undertegnet dette dokument om opprettelse av Stiftelsen "Martinhytta, Kroken i Maridalen".



## Grunnboksutskrift\_0301...0-1.pdf

Tor Øystein Olsen  
Leder Maridalens Venner  
Konvallveien 67, 2742 Grua  
Konto: 0530 58 56349  
Org.nr.: 983 633 609  
[www.maridalensvenner.no](http://www.maridalensvenner.no)  
[maridalensvenner@mobilpost.no](mailto:maridalensvenner@mobilpost.no)  
Tlf.: 90 68 41 45

25. nov. 2020 kl. 21:42 skrev Tor Øystein Olsen <[maridalensvenner@mobilpost.no](mailto:maridalensvenner@mobilpost.no)>:

Dette tok meg mye tid. Og i tillegg har vi pålegg fra Brann- og redningsetaten. Der fristen har gått ut. <Brann- og redningsetat 10.2020.pdf>

Videresendt melding:

**Fra:** Tor Øystein Olsen <[maridalensvenner@mobilpost.no](mailto:maridalensvenner@mobilpost.no)>  
**Emne:** Re: Martinhytta  
**Dato:** 25. november 2020 kl. 21:34:04 CET  
**Til:** Øyvind Slåke <[Oyvind.Slake@arbeiderpartiet.no](mailto:Oyvind.Slake@arbeiderpartiet.no)>  
**Kopi:** Eirik Lysholm <[eirik.lysholm@dagsavisen.no](mailto:eirik.lysholm@dagsavisen.no)>, [knutmoen@online.no](mailto:knutmoen@online.no)

Hei, og takk for sist!

Med kopi til Eirik Hoff Lysholm, da hans forgjenger satt i det første styret for "Stiftelsen Martinhytta i Kroken", og han har vært på hytta to ganger i år. Kopi også til rørlegger Knut-Jørgen Moen.

Det har nå gått snart en måned siden sist vi snakket sammen, og jeg har prøvd å finne ut om eierskap til Martinhytta, og om det praktiske rundt pålegget fra Vann- og avløpsetaten. Har dere i Oslo Arbeiderparti noe nytt å fortelle?

### Først til eierskap av hytta

Ifølge grunnboka (se vedlegg) eies hytta av en stiftelse, "Martinhytta i Kroken", på festet grunn, eid av Oslo kommune, med eget gårds- og bruksnummer. Siste opplysning om denne stiftelsen er fra 28.03.1980. Om det er tilgjengelig en festekontrakt hos Oslo kommune, vet jeg ikke.

Festekontrakten ble opprettet 14.10.1952, og festetid er 25 år, så vi er inne i tredje periode. Det står i grunnboka at grunneier har forkjøpsrett til hytta. Festeretten kan videre ikke overdras uten grunneiers samtykke.

Stiftelsesdokumentet fant jeg på Martinhytta, da jeg fikk nøkkel til Martinhytta av Einar Linderud i 1995, og etter undertegnet leiekontrakt mellom Oslo Arbeiderparti og Maridalens Venner i 1998. Stiftelsesprotokollen er skannet, og ligger ute på nettsidene til Maridalens Venner:

<https://www.maridalensvenner.no/martinhytta-ved-vaggestein.185837-28323.html>

Stiftelsen ble opprettet 11. mai 1953. Stiftelsen skulle ha et styre som besto av "én mann utsett av Sekretariatet i Arbeidernes faglige Landsorganisasjon, én utsett av Sentralstyret i Det norske Arbeiderparti og én fra Arbeiderbladet. Jeg vil sette pris på om formannen i LO, og i Partiet og redaktøren i Arbeiderbladet ville sitte i styret." Så lenge Martin Tranmæl levde, ville han også sitte i styret.

Ifølge Det Norske Arbeiderpartis beretning fra 1953, besto det første styret av Martin Tranmæl, Einar Gerhardsen, Konrad Nordahl og Olav Larssen, med Jens Chr. Hauge som sekretær.

Ifølge Einar Linderuds artikkel fra årbok Maridalens Venner 1991, så var de som på "innvielsesdagen representerte giverne var formannen i LO, Konrad Nordahl, formannen i Arbeiderpartiet, Einar Gerhardsen, redaktør i Arbeiderbladet, Olav Larsen – og Jens Chr. Hauge som hadde ansvaret for det juridiske".

Linderud skriver videre at "omkring 1985 overtok Oslo Arbeiderparti retten til å disponere hytta".

Om jeg forsto deg rett, sa opprettet Jens Chr. Hauge i 1979 (ikke 1985 som Linderud skriver) et dokument i samarbeidskomiteen mellom LO og DNA (dette dokumentet har jeg ikke fått), som ga Oslo Arbeiderparti disposisjonsrett til Martinhytta, men ikke overføring av eierskap. Da måtte i så fall dette skifte av eierskap godkjennes av grunneier, se grunnboka.

Stiftelsen "Martinhytta i Kroken" er ikke registrert i Brønnøysund og heller ikke i Stiftelsesregisteret i Førde ved å søke på nettet. Vi har også sjekket ved å henvende oss til ulike instanser, men det fins ikke noe dokument som forteller noe om "Stiftelsen Martinhytta i Kroken", utover det som står i grunnboka, og siste gang nevnt 28.03.1980, eller stiftelsesdokumentet som lå på Martinhytta.

Ifølge stiftelsesloven fra 2001, <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2001-06-15-59>, gjelder følgende overgangsregler:

### "§ 61. Overgangsregler

For stiftelser som er opprettet før loven trer i kraft, gjelder loven med følgende unntak og særregler:

- c) Stiftelser som er opprettet før loven trer i kraft skal senest innen to år etter ikrafttreddelsen være meldt til Stiftelsestilsynet i samsvar med § 11 første ledd. § 12 første ledd bokstavene a og b gjelder tilsvarende."

Dette har tydeligvis ikke skjedd, men det er vel allikevel ikke tvil om at "Stiftelsen Martinhytta i Kroken" fremdeles står om eier av hytta, sjøl om stiftelsen ikke er registrert?

### Så til hvorfor det med eierskap nå er aktuelt – brev fra Vann- og avløpsetaten 01.10.2020, med varsel om ulovlig utslipp.

Ifølge leieavtalen mellom Oslo Arbeiderparti og Maridalens Venner, fra 20. mai 1998, skal større investeringer tas opp med Oslo Arbeiderparti. Da jeg ble oppringt av deg om dette, så antydte du på telefon at Oslo Arbeiderparti ikke står som eier av hytta, men at det er en stiftelse, se ovenfor.

For å få utslippstillatelse kreves det en investering på et sted mellom 300 000 og en halv million kroner, ifølge rørlegger for Maridalen, Knut-Jørgen Moen.

Vann- og avløpsetaten skriver at for "å unngå at utslippet blir ulovlig, må du søke om å få en utslippstillatelse fra VAV innen 01.09.2021. Frist for å komme med innspill til dette varslet er 20.10.2020."

Rørlegger Knut-Jørgen Moen har utført lignende oppdrag for stort sett alle private hus og hytter i Maridalen, og han er også klar til å gjøre denne jobben, men da må han vite hvor han skal sende faktura, før han setter i gang med hele søknadsprosessen. Med andre ord, det må gis klarsignal til Knut-Jørgen Moen, dersom han skal utføre jobben.

Det er dette jeg har funnet ut. Vi holder kontakten for å samtale om Martinhyttas framtid, og hvordan denne saken skal løses.

<Grunnboksutskrift\_0301\_69\_326\_0\_0-1.pdf>

<Vann- og avløpsetaten 01.10.2020.pdf>

Tor Øystein Olsen  
Leder Maridalens Venner  
Konvallveien 67, 2742 Grua  
Konto: 0530 58 56349  
Org.nr.: 983 633 609  
[www.maridalensvenner.no](http://www.maridalensvenner.no)  
[maridalensvenner@mobilpost.no](mailto:maridalensvenner@mobilpost.no)  
Tlf.: 90 68 41 45

27. okt. 2020 kl. 17:51 skrev Øyvind Slåke <[Oyvind.Slake@arbeiderpartiet.no](mailto:Oyvind.Slake@arbeiderpartiet.no)>:

Hei og takk for hyggelig prat tidligere i dag.

Her er de to brevene vi har fått fra kommunene. La oss holde kontakten.

Vennlig hilsen  
**Øyvind Slåke**  
Partisekretær  
Oslo Arbeiderparti  
+4790753236

<0810\_001.pdf><0809\_001.pdf>

