

Fra: Tor Øystein Olsen maridalensvenner@mobilpost.no 
Emne: Re: Martinhytta
Dato: 25. november 2020 kl. 21:34
Til: Øyvind Slåke Oyvind.Slake@arbeiderpartiet.no
Kopi: Eirik Lysholm eirik.lysholm@dagsavisen.no knutmoen@online.no

TO

Hei, og takk for sist!

Med kopi til Eirik Hoff Lysholm, da hans forgjenger satt i det første styret for "Stiftelsen Martinhytta i Kroken", og han har vært på hytta to ganger i år. Kopi også til rørlegger Knut-Jørgen Moen.

Det har nå gått snart en måned siden sist vi snakket sammen, og jeg har prøvd å finne ut om eierskap til Martinhytta, og om det praktiske rundt pålegget fra Vann- og avløpsetaten. Har dere i Oslo Arbeiderparti noe nytt å fortelle?

Først til eierskap av hytta

Ifølge grunnboka (se vedlegg) eies hytta av en stiftelse, "Martinhytta i Kroken", på festet grunn, eid av Oslo kommune, med eget gårds- og bruksnummer. Siste opplysning om denne stiftelsen er fra 28.03.1980. Om det er tilgjengelig en festekontrakt hos Oslo kommune, vet jeg ikke.

Festekontrakten ble opprettet 14.10.1952, og festetid er 25 år, så vi er inne i tredje periode. Det står i grunnboka at grunneier har forkjøpsrett til hytta. Festeretten kan videre ikke overdras uten grunneiers samtykke.

Stiftelsesdokumentet fant jeg på Martinhytta, da jeg fikk nøkkel til Martinhytta av Einar Linderud i 1995, og etter undertegnet leiekontrakt mellom Oslo Arbeiderparti og Maridalens Venner i 1998. Stiftelsesprotokollen er skannet, og ligger ute på nettsidene til Maridalens Venner:

<https://www.maridalensvenner.no/martinhytta-ved-vaggestein.185837-28323.html>

Stiftelsen ble opprettet 11. mai 1953. Stiftelsen skulle ha et styre som besto av "én mann utsett av Sekretariatet i Arbeidernes faglige Landsorganisasjon, én utsett av Sentralstyret i Det norske Arbeiderparti og én fra Arbeiderbladet. Jeg vil sette pris på om formannen i LO, og i Partiet og redaktøren i Arbeiderbladet ville sitte i styret." Så lenge Martin Tranmæl levde, ville han også sitte i styret.

Ifølge Det Norske Arbeiderpartis beretning fra 1953, besto det første styret av Martin Tranmæl, Einar Gerhardsen, Konrad Nordahl og Olav Larssen, med Jens Chr. Hauge som sekretær.

Ifølge Einar Linderuds artikkel fra årbok Maridalens Venner 1991, så var de som på "innvielsesdagen representerte givene var formannen i LO, Konrad Nordahl, formannen i Arbeiderpartiet, Einar Gerhardsen, redaktør i Arbeiderbladet, Olav Larsen – og Jens Chr. Hauge som hadde ansvaret for det juridiske".

Linderud skriver videre at "omkring 1985 overtok Oslo Arbeiderparti retten til å disponere hytta".

Om jeg forsto deg rett, så opprettet Jens Chr. Hauge i 1979 (ikke 1985 som Linderud skriver) et dokument i samarbeidskomiteen mellom LO og DNA (dette dokumentet har jeg ikke fått), som ga Oslo Arbeiderparti disposisjonsrett til Martinhytta, men ikke overføring av eierskap. Da måtte i så fall dette skifte av eierskap godkjennes av grunneier, se grunnboka.

Stiftelsen "Martinhytta i Kroken" er ikke registrert i Brønnøysund og heller ikke i Stiftelsesregisteret i Førde ved å søke på nettet. Vi har også sjekket ved å henvende oss til ulike instanser, men det fins ikke noe dokument som forteller noe om "Stiftelsen Martinhytta i Kroken", utover det som står i grunnboka, og siste gang nevnt 28.03.1980, eller stiftelsesdokumentet som lå på Martinhytta.

Ifølge stiftelsesloven fra 2001, <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2001-06-15-59>, gjelder følgende overgangsregler:

"§ 61. Overgangsregler

For stiftelser som er opprettet før loven trer i kraft, gjelder loven med følgende unntak og særregler:

- c) Stiftelser som er opprettet før loven trer i kraft skal senest innen to år etter ikrafttredelsen være meldt til Stiftelsestilsynet i samsvar med § 11 første ledd. § 12 første ledd bokstavene a og b gjelder tilsvarende."

Dette har tydeligvis ikke skjedd, men det er vel allikevel ikke tvil om at "Stiftelsen Martinhytta i Kroken" fremdeles står om eier av hytta, sjøl om stiftelsen ikke er registrert?

Så til hvorfor det med eierskap nå er aktuelt – brev fra Vann- og avløpsetaten 01.10.2020, med varsel om ulovlig utslipp.

Ifølge leieavtalen mellom Oslo Arbeiderparti og Maridalens Venner, fra 20. mai 1998, skal større investeringer tas opp med Oslo Arbeiderparti. Da jeg ble oppringt av deg om dette, så antydte du på telefon at Oslo Arbeiderparti ikke står som eier av hytta, men at det er en stiftelse, se ovenfor.

For å få utslippstillatelse kreves det en investering på et sted mellom 300 000 og en halv million kroner, ifølge rørlegger for Maridalen, Knut-Jørgen Moen.

Vann- og avløpsetaten skriver at for "å unngå at utslippet blir ulovlig, må du søke om å få en utslippstillatelse fra VAV innen 01.09.2021. Frist for å komme med innspill til dette brevet er 09.10.2020."

01.09.2021. Frist for å komme med innspill til dette varsløt er 20.10.2020.

Rørlegger Knut-Jørgen Moen har utført lignende oppdrag for stort sett alle private hus og hytter i Maridalen, og han er også klar til å gjøre denne jobben, men da må han vite hvor han skal sende faktura, før han setter i gang med hele søknadsprosessen. Med andre ord, det må gis klarsignal til Knut-Jørgen Moen, dersom han skal utføre jobben.

Det er dette jeg har funnet ut. Vi holder kontakten for å samtale om Martinhyttas framtid, og hvordan denne saken skal løses.



Grunnboksutskri
ft_0301...0-1.pdf



Vann- og
avløps...20.pdf

Tor Øystein Olsen
Leder Maridalens Venner
Konvallveien 67, 2742 Grua
Konto: 0530 58 56349
Org.nr.: 983 633 609
www.maridalensvenner.no
maridalensvenner@mobilpost.no
Tlf.: 90 68 41 45

27. okt. 2020 kl. 17:51 skrev Øyvind Slåke <Oyvind.Slake@arbeiderpartiet.no>:

Hei og takk for hyggelig prat tidligere i dag.

Her er de to brevene vi har fått fra kommunene. La oss holde kontakten.

Vennlig hilsen
Øyvind Slåke
Partisekretær
Oslo Arbeiderparti
+4790753236

<0810_001.pdf><0809_001.pdf>

