

---

---

## MØTE I DET RÅDGIVENDE UTVALGET FOR FORVALTNINGEN AV MARIDALEN LANDSKAPSVERNOMRÅDE

---

---

**Dato: 11. oktober 2021, kl. 13.00-15.00**

**Sted: Statsforvalteren i Oslo og Akershus, Statens hus, møterom B636**

---

Til stede fra utvalget:

Tor Øystein Olsen, Maridalens Venner

Frank Thomassen (Vara for Knut Johansson), Bymiljøetaten seksjon Nordmarka

Bastian Poppe (Vara for Frode Hult), VAV Oslo kommune

Jon Ivar Bakke, Maridalen Forpakterforening (Teams)

Erik Brodin, Grunneier

Knut Samseth, Landbrukssjef Regionkontor landbruk (Teams)

Johan Hval, Oslo og Omland Friluftsråd

Egil Strøm, Statens naturoppsyn

Jan-Edvard Monsrud, Maridalen Vel

Thomas Overvaag Lie, Byantikvaren

Otto Ullevålseter, Maridalens venner

Kristian Thomassen, Multiconsult

Vilde Moltu Haaby, prosjektleder Bymiljøetaten

Andreas Bostad Thaulé, skogbrukssjef Regionkontor Landbruk (Teams)

Til stede fra Statsforvalteren: Seksjonssjef Ellen Lien, Tonje Katrine Vaage, Håvard Kristoffersen og Kari Rime Engmark (Teams)

Forfall: Frode Hult, Lars Flugrud, Knut Johanson

Referent: Tonje Katrine Vaage

---

### **Mandat for rådgivende utvalg for Maridalen:**

*Det rådgivende utvalget skal gi råd om planlegging og gjennomføring av skjøtselstiltak og i saker av prinsipiell betydning for forvaltningen av verneområdet.*

### **Agenda for møtet**

1. Kort introduksjon v/ Ellen Lien og Håvard Kristoffersen
2. Gang- og sykkelvei langs Maridalsveien v/ Vilde Moltu Haaby og Kristian Thomassen
3. Skjøtsel i Maridalen v/ Jan-Edvard Eidet Monsrud
4. Dispensasjonssaker og hogstmeldinger i Maridalen v/ Håvard Kristoffersen
5. Eventuelt

## 1. Kort introduksjon

Ellen Lien presenterte avdelingen og seksjon for naturforvaltning skog og fjell hos Statsforvalteren i Oslo og Viken. Håvard Kristoffersen presenterte seg og det ble gjennomført en kort presentasjonsrunde av deltakerne i møtet. Forrige møte var april 2018 og det er skjedd noen utskiftninger i utvalget siden sist.

## 2. Gang- og sykkelvei langs Maridalsveien

Gjennomgang av prosjektet ved prosjektleder Vilde Moltu Haaby og Kristian Thomassen fra Multiconsult. Presentasjonen ligger vedlagt referatet.

**Historikk:** Prosjektet startet i 2007 med bestilling fra Miljø og Samferdsel. Utvidet skulder ble anbefalt i 2018 og andre utkast til planforslag ble oversendt Plan- og bygningsetaten 03.06.21.

**Prosjektområdet:** Langs Maridalsveien fra Brekke til Hammeren, totalt 3,2 km.

Veistrekningen er karakterisert som landevei i spredtbygd strøk innenfor markagrensa. Det er i dag ikke opparbeidet fortau, sykkelfelt eller gang- og sykkelvei. Det er en relativt smal vei med smal veiskulder, og det er moderat biltrafikk langs veien. Parallelt i skogen vest for Maridalsveien går det en gruset turvei/skiløype som i dag hovedsakelig brukes av fotgjengere. Hovedveien brukes i dag hovedsakelig av syklister og rulleskiløpere (fast treningsarena) som benytter veibanen pga. smal veiskulder, hvilket kan føre til trafikkfarlige situasjoner. Relativt få fotgjengere langs veien i dag, de fleste benytter seg av grusveien eller tar bussen. Næringsdrivende bruker Hammeren til av- og pålessing. Kantstopp langs veien for buss. Trafikkbildet er relativt komplekst, og kan karakteriseres som en landevei uten typisk landeveibruk.

**Planforslaget, utvidet skulder vs. Gang- og sykkelvei.:** Bymiljøetaten anbefaler utvidet skulder fremfor gang- og sykkelvei, fordi dette reduserer konfliktnivået mellom dagens brukergrupper og bedrer trafiksikkerheten for myke trafikanter. En utvidet skulder beslaglegger halvparten så mye areal av naturmiljø, naturressurser, og kulturlandskap sammenlignet med en gang- og sykkelvei. Ulempen er at utvidet veiskulder ikke tar hensyn til øvrige grupper av myke trafikanter, og det kan øke konfliktnivået mellom treningsyklister og andre myke trafikanter som alle skal bruke den utvidede skulderen. Ved gang- og sykkelvei er det også sannsynlig at treningsyklistene kommer til å fortsette å bruke veien, og ikke vil benytte seg av en gang- og sykkelsti. Konsekvensutredningen anbefaler gang- og sykkelvei da dette tilrettelegger for flest grupper av myke trafikanter, men bymiljøetaten anbefaler utvidet skulder grunnet at hovedbrukergruppen i dag er treningsyklister. En gang- og sykkelvei vil tilrettelegge for en gruppe som ikke benytter seg av veien i særlig grad i dag. Arealinngrepet er blitt tungt vektlagt i anbefalingen.

**Konsekvenser av planforslaget:** Veibanen vil reguleres til kjørevei. Det har vært stort fokus på å utforme tiltaket så skånsomt som mulig, og hovedvekten av utvidelsen er på østsiden av eksisterende vei, blant annet for å øke avstanden til gårder og husmannsplasser og gå klar av kulturminner. Dagens veibredde er på 6-8 meter. Ny vei med utvidet skulder vil bli på 10,5 meter. Utvidet veiskulder er en lite utprøvd løsning i Norge. Grusveien i skogen som går parallelt med Maridalsveien opprettholdes som turtilbud for gående. Skiløypa opprettholdes om vinteren, og vil ikke brøytes for gående. I forbindelse med tiltaket vil også flere avkjørsler strammes inn, blant annet utfartsparkeringen ved Låkeberget. I tillegg er det foreslått at alt av kabler langs veien skal legges i bakken. Under møtet kom det innspill om at det er mulig å

preparere skiløype parallelt med gangvei og brøyte og strø gangveien om vinteren. Det kom også innspill om at det er viktig å se på mulige erstatningsarealer for tapt dyrka mark. Ellers var utvalget positive til planene om utvidet skulder.

**Veien videre:** Endelig forslag til reguleringsplan skal sendes over vinter 2021/22.

Planforslaget på offentlig høring våren 2022, og sendes til politisk behandling høsten 2022.

Det kan skje endringer, men dette er den foreløpige planen. Tanken er å søke om dispensasjon fra verneforskriften etter at planen har vært ute på høring

### 3. Skjøtsel i Maridalen

Jan-Edvard Eidet Monsrud fra Maridalen vel gikk gjennom skjøtseltiltakene som er gjennomført så langt. Felles for tiltakene er at det har vært høy grad av gjengroing av gamle plasser i Maridalen som nå er blitt åpnet opp. Skjøtselen har vært et samarbeidsprosjekt mellom flere aktører, deriblant bymiljøetaten, Statsforvalteren, og andre grunneiere. Det er også blitt oppført infotavler i forbindelse med skjøtselen, og flere infoskilt er i bestilling og skal etter planen oppføres i løpet av høsten 2021. Arbeidet er dugnadsarbeid, og det brukes omtrent 200-300 dugnadstimer årlig på skjøtsel. Det er et mål å få til 3-5 nye steder årlig med rydding og skilting, men dette er utfordrende med tanke på antall dugnadstimer som allerede brukes på å vedlikeholde områder som det allerede er gjennomført skjøtsel på. Et av de mest interessante områdene det er planer for nå er restene etter det gamle kruttverket på Skar. Det er ikke blitt tatt særlig med før/etter-bilder, men det er blitt tatt bilder av områdene hvor skjøtselen er gjennomført som kan sendes til interesserte.

### 4. Status på aktuelle saker

Det er generelt mye aktivitet i området. Maridalen er et sentrumsnært verneområde med mange fastboende og brukere. Blant over 600 verneområder i Oslo og Viken er Maridalen sannsynligvis det området hvor det er flest søknader om dispensasjon.

#### Dispensasjoner:

- Eksempel fra et område med mye aktivitet rett sør for Sanderfosveien. Her har det blitt godkjent rivning og oppsetting av garasje og uthus, påbygg på enebolig og ettergodkjenning av en utebod. I tillegg et avslag på en landbruksvei til Hagastua. Sannsynligvis blir det en ny søknad i saken og det er ønske om innspill fra utvalget, spesielt Maridalens Venner.
- Nytt menighetshus i tilknytning til Maridalen kirke. Søknad i 2020 ble avslått grunnet stor landskapsvirkning og manglende tilpasning til kirken. Søker ble oppfordret til å endre forslaget i tråd med innspill fra Byantikvaren. I den nye søknaden i 2021 ble menighetshuset bedre tilpasset kirken og fjernvirkningen redusert. Saken ble godkjent.
- Tilrettelegging for sykling – Maridalsrunden. Noen av utbedringstiltakene er gjennomført, noe gjenstår og søknaden på dette er godkjent. Vil kanalisere ferdsel, totalt sett er tiltakene av mindre omfang.

#### Hogstmeldinger:

Gjennomgang av hogstmeldinger fra Oslo kommune i perioden 2020-21, stort sett tynningshogst og gjennomhogst, noe flatehogst av tørre granbestander. I tillegg er det godkjent oppgradering av Gåsedamveien og Midtoddveien i forbindelse med skogsdriften.

## **5. Eventuelt**

Forvaltningsplanen for Maridalen landskapsvernområde er av noe eldre dato (2002), og det er mulig behov for oppdatering/revisjon av denne. Det er tydelig behov for oppdatert skjøtelsesplan for området. Det er ønske om at Statsforvalteren tar initiativ til revisjon av eksisterende skjøtelsesplaner og utarbeide nye.

Et annet tema som ble tatt opp er at det er mye bever som demmer opp elva og fører til at jordene på Turter blir fulle av vann.

## **6. Dato og agenda for neste møte**

Innspill om å kunne møtes oftere, gjerne to ganger i året. Det kom også innspill om befaring for hele den rådgivende gruppen slik at man i plenum går gjennom utfordringene der de er. Det er også ønskelig å øke potensialet for å bruke disse møtene til en samarbeidsarena, og at Statsforvalteren tar større initiativ på organisering av hyppigere møter når det kommer større saker i Maridalen.