BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Møteinnkalling

Utvalg:	**Formannskapet**
Møtested:	Kommunestyresalen - Rådhuset
Dato:	07.04.2022
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest.

Vararepresentantene møter etter nærmere beskjed.

Tilleggsinformasjon:

Sture Pedersen
Ordfører

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Saksliste

Utvalgs-saksnr.	Tittel
RS 3/22	Muntlig informasjon til formannskapet
PS 24/22	Dispensasjon 8/104
PS 25/22	Andre gangs behandling reguleringsendring Eidet sentrum
PS 26/22	Klage KST sak 10/2022 - ny ambulansestasjon gnr/bnr 36/143, 36/4
PS 27/22	Trafikksikkerhetsplan 2022-2025
PS 28/22	Endring hos Posten - Bø i Vesterålen som felles navn
PS 29/22	Søknad om tilskudd til forprosjekt programvareutvikling Bø Netthandelskompetanse
PS 30/22	Utbygging av Vinje barnehage

RS 3/22 Muntlig informasjon til formannskapet

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2021/669-5
Saksbehandler: Nadja Kustova

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
24/22	07.04.2022	Formannskapet

Dispensasjon 8/104

Forslag til vedtak

Det gis ikke dispensasjon fra reguleringsplanen Hytteplan, Vikervågen, Auvåg i Bø punkt 2

2.Bakgrunn for saken

Tiltakshaveren søker om dispensasjon fra bestemmelsen i reguleringsplanen Hyttelpan, Vikervågen, Auvåg i Bø punkt 2.1. Bestemmelsen slår fast følgende: "Maks BYA = 80 m2. Terrasser uten overbygg regnes ikke med i arealet. (...)".

Vedtatt reguleringsplan finnes på kommunens hjemmeside:
https://www.boe.kommune.no/reguleringsplaner.5693895-293346.html#p56938951

Det omsøkte tiltaket består av fritidsbolig med BYA på 118.40 m2 inkludert overbygd veranda på 25 m2. Tiltaket er dermed 38 m2 større enn det som er tillatt i reguleringsplanen. Det søkes derfor om dispensasjon.

3. Dispensasjon

3.1. Generelle vilkår for dispensasjon

Begge vilkårene i plan- og bygningslovens § 19-2 må være oppfylt:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

3.2. Dispensasjonsvurderingen

3.2.1. Vilkår 1 – Hensynene:

Hensynene bak maks. grense på BYA:

BYA står for bebygd areal, eller såkalt fotavtrykk. BYA for en tomt er summen av bebygd areal for alle bygninger, bygningsdeler og konstruksjoner over bakken og åpent overbygd areal på tomten.

1. Formålet med å fastsette maks. grense på BYA i en hytteplan er å sikre lik utforming av fritidsbebyggelsen, slik at bebyggelsen fremstår som harmonisk og med gode estetiske egenskaper. BYA til fritidsboligen og BYA til uthus kan ikke slås sammen for oppføring av fritidsboligen, slik det anføres av tiltakshaveren. BYA til fritidsboligen og til uthuset er nevnt atskilt i reguleringsplanen for å hindre at det oppføres så store bygg.

2. Det skal tas i betraktning at hyttefeltet er planlagt i strandsonen - et sårbart og verneverdig område, der nedbygging i utgangspunktet er forbudt, eller eventuelt skal skje med ekstra aktsomhet (se pbl. § 1-8). Å fastsette maksimal grense på bebygd areal på tomten tar for seg å sikre at det ikke privatiseres mer av strandsone enn nødvendig for å realisere planen. På denne måten ivaretas hensynene til naturmangfoldet og muligheter for friluftsliv.

Å tillatte å oppføre en fritidsbolig som er 38 m2 større enn det som ellers er tillatt i reguleringsplanen, vil føre til at en større del av tomten blir bebygd. Utseendemessig vil det føre til at bygninger i hyttefeltet står nærmere hverandre og at feltet blir tettere bebygd enn det som ble opprinnelig planlagt.

Avvik fra maks. tillatt størrelse vil føre til reduksjon av fri sikt, noe som kan virke inn både på allmennhetens naturopplevelse og de estetiske egenskapene til hyttefeltet. Videre, vil dispensasjonen føre til nedbygging av en større del av strandsonen, og plasseringen av bygningens ytterste side nærmere sjøkanten enn det det åpnes for i reguleringsplanen. Dette er i strid med byggeforbudet i strandsonen jf. pbl. § 1-8.

Å åpne for et så betydelig avvik fra maksimalt tillatt BYA vil tilsidesette hensynet bak reguleringsplanens bestemmelse i vesentlig grad.

Lovens formål og hensyn

Pbl. § 1-1 (4) gir uttrykk for formålet om at "planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet (...)". Oppføring av en fritidsbolig med samlet BYA på 118 m2 er ikke noe som kan med rimelighet forventes av denne reguleringsplanen. Reguleringsplanen har blitt til gjennom en demokratisk prosess, og så betydelig avvik fra planen tilsier at formålet om åpenhet og forutsigbarhet tilsidesettes i vesentlig grad.

Gammel reguleringsplan

Tiltakshaveren anfører det at reguleringsplanen er av 2006 og er dermed gammel. Det at planen er gammel er ikke i seg selv et argument for at dispensasjon skal gis. Argumentet skal vurderes i lys av uttalelsen i forarbeidene til pbl. § 19-2 om at det kan dispenseres "fra eldre planer som ikke er fullt utbygget, og der reguleringsbestemmelsene er til hinder eller direkte motvirker en hensiktsmessig utvikling av de gjenstående eiendommene".

Forarbeidene tilsier at for at avvik kan tillates, må bestemmelsen i reguleringsplanen 2.1. være til hinder eller direkte motvirke hensiktsmessig utvikling av de gjenstående tomtene i hyttefeltet.

Reguleringsplanen omfatter et veldig attraktivt område for hyttebygging på grunn av muligheten til å plassere hyttene nært sjøen og i fine omgivelser. Det er derfor naturlig å regne med at det kommer flere byggesaker i området. Det at maks. BYA er satt på 80 m2 er ikke å anse som hindring for utvikling av tomtene.

Det at planen ikke samsvarer dagens standarder til en fritidsbolig er ikke et relevant argument for dispensasjon, siden tiltakshaveren burde kjenne til bestemmelsen om maks. BYA i reguleringsplanen da eiendommen ble kjøpt, og dermed ikke kunne regne med å oppføre en fritidsbolig som er mye større enn det som er tillatt i planen. Eventuelle endringer av bestemmelsene i reguleringsplanen må skje gjennom reglene i pbl. § 12-14.

Dispensasjonspraksis

I det aktuelle området er det tidligere gitt dispensasjoner for oppføring av fritidsboliger med større BYA enn 80 m2. Andre dispensasjoner har ikke bindende virkning for fremtidige søknader om dispensasjon. Skal også legges til grunn at Statsforvalteren frarådet dispensasjon for oppføring av en større fritidsbolig på nabotomten. Tidligere dispensasjonspraksis er å anse som uheldig, og bør ikke følges videre.

Per mars 2022 er det bygd fire fritidsboliger i området, dvs. en stor del av hyttefeltet gjenstår ubebygd, og det er viktig å ta i betraktning at det kommer flere boliger. Det er viktig å etablere god presedens som er i samsvar med bestemmelsene i reguleringsplanen for resten av byggesakene. Eventuelle endringer og justeringer av reguleringsplanen må skje gjennom reglene i pbl. § 12-14, ikke gjennom dispensasjoner jf. forarbeidene til § 19-2. Å tillate dispensasjon i dette tilfellet vil tilsidesette hensynet bak § 19-2.

Nasjonale føringer

Statlige retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
Sone 3: "Utbygging skal bare tillates etter en konkret vurdering ut fra lokale forhold. I områder uten press vil det være enklere for kommunene å gi tillatelse til å bygge enn i områder der presset er stort". Det er lite byggepress i det aktuelle området, noe som senker terskelen for dispensasjon.

Konklusjon: Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.

3.2.2. Vilkår 2 – Fordeler og ulemper

Fordeler:

1. Tomten i reguleringsplanen bygges ut

Ulemper:

1. Større reduksjon av strandsonen enn det som forutsettes i planen - kan virke negativt inn på naturopplevelsen og estetikken i hyttefeltet
2. Uheldig dispensasjonspraksis fortsetter
3. Uforutsigbar gjennomføring av reguleringsplanen

Det er ikke en klar overvekt av fordelene, og vilkåret i pbl. § 19-2 er dermed ikke oppfylt.

Vilkårene for dispensasjon er ikke oppfylt og dispensasjon frarådes.

Alternativ utforming og plassering

- Fritidsboligen minskes i størrelsen slik at den er i samsvar med bestemmelsen i reguleringsplanen

Vurdering

Konklusjon og videre prosess

Til tross for at tiltaket plasseres i sone 3 i et område med lite byggepress, tilsidesettes hensynene bak arealplanen og lovbestemmelsene i veldig stor grad. Etter en konkret vurdering av lokale forhold tilrådes det ikke å gi den omsøkte dispensasjonen og godkjenne søknaden. Dersom formannskapet stiller seg positiv til søknaden, sendes saken på høring til berørte myndigheter.

Straume 29.3.22

Gundar Jakobsen
Rådmann

Andreas Andersen
Teknisk sjef

Vedlegg:

1 Søknad om tillatelse til tiltak - fritidsbolig gnr/bnr 8/104
2 Søknad om tillatelse til tiltak. Eide 8-104 Bø.pdf
3 A1 opplysning om tiltakets ytre rammer.pdf

4 B1 - Søknad dispensasjon.pdf
5 C1 - Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf
6 C2 - Kvittering for nabovarsel 1..pdf
7 C3 - Kvittering for nabovarsel 2.pdf
8 C4 - Kvittering for nabovarsel 3.jpg
9 C5 - Kvittering for nabovarsel 4.pdf
10 D1 - Situasjonsplan 28.06.2021.pdf
11 D2 - Terrengsnitt 28.06.2021.pdf
12 D3 - Plan vann og avløp.pdf
13 E1 - MA489 FASADER rev05.pdf
14 E2 - MA489 PLAN 1etg rev05.pdf
15 E3 - MA489 PLAN loft rev05.pdf
16 F1 - Redegjørelse.pdf
17 G1 - Gjennomføringsplan.pdf
18 G2 - erkæring ansvar KA Karlsen.pdf
19 G3 - Ansvarserklæring RF.pdf
20 G4 - Ansvarsrett Bjørn Eide 8-104 Bø i Vesterålen.pdf
21 G5 - Erklæring om ansvarsrett - El-Team AS.pdf
22 G6 - Erklæring om ansvarsrett - Hanssen Maskin & transport.jpg
23 G7 - Erklæring om ansvarsrett - Nilsson Haras AS.pdf
24 Dispensasjon 8/104

Hei
Oversender herved søknad om tillatelse til tiltak iht. vedlegg.

Med vennlig hilsen,

Sissel Kristensen
Kontorleder

Ka Karlsen Bygg AS www.ka-karlsen.no
Saltdalshus www.saltdalshus.no
Saltdalshytta www.saltdalshytta.no
Mob: +47 902 60 022
Sentralbord: 90 80 47 47

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ **Rammetillatelse**

☒ **Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK: I

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☐ Nei

Nullstill

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk opprørt før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 8	Bnr. 104	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr. / Bolignr. / Kommune: Bø
	Adresse: Vikrvågen				Postnr. 8475 / Poststed: Straumsjøen
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig	☒ Fritidsbolig	☐ Garasje	☐ Annet:	Beskriv / Bygn.typekode (jf. s. 2): 161

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	☒ Nytt bygg *)	☐ Parkeringsplass *)	☐ Anlegg	☐ Veg	☐ Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)	☐ Fasade			
	☐ Konstruksjon	☐ Reparasjon	☐ Ombygging	☐ Anlegg	
Endring av bruk	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	☐ Hele bygg *)	☐ Deler av bygg *)	☐ Anlegg		
Bygn.tekn. installasj. **)	☐ Nyanlegg *)	☐ Endring	☐ Reparasjon		
Endring av bruksenhet i bolig	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning			
Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.			
☐ **Annet:**	Beskriv				

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 5	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 3	☐
Tegninger	E	1 – 3	☐
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 7	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Erklæring og underskrift	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.	
Ansvarlig søker for tiltaket	**Tiltakshaver**
Foretak: KA Karlsen Bygg as Org.nr.: 974422743	Navn: Anne Lise Lassesen Eide og Bjørn Eide
Adresse: Vesterålsgata 92	Adresse: Trålergata 8
Postnr.: 8400 Poststed: Sortladn	Postnr.: 8445 Poststed: Melbu
Kontaktperson: Knut Arne Karlsen Telefon: 99513826 Mobiltelefon:	Eventuelt organisasjonsnummer:
E-post: knut@ka-karlsen.no	E-post: bjorn.eide@trollfjord.no Telefon (dagtid): 91563838
Dato: 16.07.2021 Underskrift: Knut Arne Karlsen	Dato: 16.07.2021 Underskrift: Bjørn Eide
Gjentas med blokkbokstaver: Knut Arne Karlsen	Gjentas med blokkbokstaver: BJØRN EIDE

Fakturaadresse
Navn: Bjørn Eide
Adresse: Trålergata 8
Postnr.: 8445 Poststed: Melbu
Eventuelt organisasjonsnummer:

Vedlegg nr.
A- 1

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 8	Bnr. 104	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Bø
	Adresse Vikervågan				Postnr. 8475	Poststed Straumsjøen

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK

Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl ☒ Arealplaner ☐ Vegloven	Vedlegg nr. B – 1
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Planstatus mv.

Sett kryss for gjeldende plan
☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Eventuelt andre planer

Navn på plan
Hytteplan , Vikervågen, Aurvåg i Bø

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv
Fritidsbolig

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	80.0 m²	%	m²	
Tomtearealet					
b. Byggeområde/grunneiendom**	m²		m²		m²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m²		– m²		
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m²
e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= m²		= m²		= m²
Grad av utnytting					
Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m²	80.0 m²	m²	m²	m²
g. Areal eksisterende bebyggelse	m²	0.0 m²	m²	m²	m²
h. Areal som skal rives	– m²	– 0.0 m²	– m²	– m²	– m²
i. Areal ny bebyggelse	+ 118.0 m²	+ 118.4 m²	+ m²	+ m²	+ m²
j. Parkeringsareal på terreng	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²	
k. Areal byggesak	= 118.0 m²	= 118.4 m²	= m²	= m²	= m²
Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	15.8 %	118.40 m²	%	m²	
Bygnings-opplysninger som føres i Matrikkelen					
l. Åpne arealer som inngår i k		– m²		– m²	
j. Parkeringsareal på terreng		– m²		– m²	
m. Areal matrikkelen = k – l – j		= m²		= m²	= m²
Antall etasjer 1 / Antall bruksenheter bolig 1		Boliger m²		Boliger m²	Boliger m²
Antall bruksenheter annet		Annet m²		Annet m²	Annet m²

Redegjørelser

*	Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D –
**	Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D –
***	Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg	Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode	
X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper – gyldige koder

- A Jordbruk, skogbruk og fiske
- B Bergverksdrift og utvinning
- C Industri
- D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning
- E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet
- F Bygge- og anleggsvirksomhet
- G Varehandel, reparasjon av motorvogner
- H Transport og lagring
- I Overnattings- og serveringsvirksomhet
- J Informasjon og kommunikasjon
- K Finansierings- og forsikringsvirksomhet
- L Omsetning og drift av fast eiendom
- M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting
- N Forretningsmessig tjenesteyting
- O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
- P Undervisning
- Q Helse- og sosialtjenester
- R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
- S Annen tjenesteyting
- T Lønnet arbeid i private husholdninger
- U Internasjonale organisasjoner og organer
- X Bolig
- Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q –

Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja	Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4

Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja	☐ Nei
☐ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja	☐ Nei
☒ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	☒ Ja	☐ Nei

Vann-forsyning pbl § 27-1

Tilknytning i forhold til tomta

☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk

☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann

☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv

Vedlegg nr. Q –

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Avløp pbl § 27-2

Tilknytning i forhold til tomta

☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei

Foreligger utslippstillatelse? ☒ Ja ☐ Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Vedlegg nr. Q –

Overvann

Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng

Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: ☐ Ja ☒ Nei

Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, sett X

☐ Heis ☐ Trappeheis

☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

K A KARLSEN BYGG AS

Bø Kommune Vedlegg B011

Deres ref: | Deres dato: | Vår referanse: 13.07.2021

Søknad dispensasjon

Søker på vegne av Tiltakshaver om dispensasjon fra Reguleringsplan: Hytteplan, Vikervågen Auvåg Bø
Det søkes om dispensasjon fra § 2.1 Maks Bya 80 m2

Reguleringsplanen er 14 år gammel, de fleste hytter som bygges i dag har større Bya en 80 m2.

Tiltakshaver søker om å få bygge en hytte med plass til hele familien etter dagens standart har derfor planlagt en BRA på 81,8m2 og BYA på 118,6 m2 Herunder overbygd veranda 25 m2 BYA.

Med de værforhold vi har her nord, er det av stor betydning for tiltakshaver å kunne etablere en overbygd terrasse/ uteplass.

Slik vi oppfatter situasjonen, så er denne tomt med flere allerede fradelt i større areal en det reguleringsplanen tilsier. Det bør derfor kunne aksepteres større BYA på den enkelte tomt.

Det ser også ut som det tidligere er gitt dispensasjon fra angitt BYA i samme hyttefelt. Tiltakhaver har derfor en forventning om også få slik dispensasjon.

Etter vår mening, vil fordelen med å innvilge slik dispensasjon følgelig være stor for byggherre, samtidig minimalt negativt for omgivelsene.

Med vennlig hilsen
K A Karlsen Bygg as

Knut Arne Karlsen

Telefon direkte: 99 51 38 26
E-post: post@ka-karlsen.no

Vedlegg nr.
C – 1

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
8	104			Vikervågen	8475	STRAUMSJØEN

Eier/fester	Kommune
Anne Lise Lassesen Eide og Bjørn Eide	Bø Kommune

Det varsles herved om

- [x] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [ ] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [x] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B – 1

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [ ] Arealdel av kommuneplan
- [x] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Eventuelt andre planer

Navn på plan
Hytteplan, Vikervågen, Auvåg i Bø

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Oppføring av fritidsbolig samt utslipp av sanitærvann.
m/dispensasjon for BYA 118,4 m2

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
K A Karlsen Bygg as

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Knut Arne Karlsen	knut@ka-karlsen.no	99513826	99513826

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
K A Karlsen Bygg as	Vesterålsgata 92
Postnr. / Poststed	E-post
8400 SORTLAND	knut@ka-karlsen.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 — 1	☐
Situasjonsplan	D	1 — 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 2	☐
Redegjørelser/kart	F	—	☒
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Sortland	13.07.2021	Sissel Kristensen
		for Gjentas med blokkbokstaver: KNUT ARNE KARLSEN

Vedlegg	Side	- av
C - 2	1	1

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	8	104					Bø Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Vikervågen				8475	STRAUMSJØEN	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 8	Bnr. 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Håkon Andrè Evensen		Dato sendt e-post
Adresse: Vikervågen				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr. 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [X] mottatt varsel	Dato: 13.07.21	Sign.		Personlig kvittering for: [X] samtykke til tiltaket	Dato: 13.07.21	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 8	Bnr. 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Pia Birgitte Jessen		Dato sendt e-post
Adresse: Vikervågen				Adresse: Blomveien 11		Kvittering vedlegges
Postnr. 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr. 8450	Poststed: STOKMARKNES	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [ ] mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for: [ ] samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 8	Bnr. 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Jan Hugo Lassesen		Dato sendt e-post
Adresse: Vikervågen				Adresse: Fjellveien 26B		Kvittering vedlegges
Postnr. 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr. 8430	Poststed: MYRE	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [ ] mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for: [ ] samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 8	Bnr. 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Jan Inge Skagen		Dato sendt e-post
Adresse: Vikervågen				Adresse: Hellebakken 11		Kvittering vedlegges
Postnr. 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr. 9407	Poststed: HARSTAD	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [ ] mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for: [ ] samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [ ] mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for: [ ] samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign.

Vedlegg	Side	- av
C - 2	1	1

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	8	104					Bø Kommune
	Adresse: Vikervågen				Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.: 8	Bnr.: 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Håkon Andrè Evensen	Dato sendt e-post
Adresse: Vikervågen				Adresse:	Kvittering vedlegges
Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr.: / Poststed:	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.: 8	Bnr.: 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Pia Birgitte Jessen	Dato sendt e-post
Adresse: Vikervågen				Adresse: Blomveien 11	Kvittering vedlegges
Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr.: 8450 / Poststed: STOKMARKNES	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.: 8	Bnr.: 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Jan Hugo Lassesen	Dato sendt e-post
Adresse: Vikervågen				Adresse: Fjellveien 26B	Kvittering vedlegges
Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr.: 8430 / Poststed: MYRE	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.: 8	Bnr.: 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Jan Inge Skagen	Dato sendt e-post
Adresse: Vikervågen				Adresse: Hellebakken 11	Kvittering vedlegges
Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr.: 9407 / Poststed: HARSTAD	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☒ mottatt varsel	Dato: 13/7-21	Sign.: Jan Skagen		Personlig kvittering for ☒ samtykke til tiltaket	Dato: 13/7-21 / Sign.: Jan Skagen

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr. / Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign.

Vedlegg	Side	- av
C - 2	1	1

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	8	104					Bø Kommune
	Adresse: Vikervågen				Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.: 8	Bnr.: 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Håkon Andrè Evensen	Dato sendt e-post
Adresse: Vikervågen				Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr. / Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.: 8	Bnr.: 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Pia Birgitte Jessen	Dato sendt e-post
Adresse: Vikervågen				Adresse: Blomveien 11	Kvittering vedlegges
Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr.: 8450 / Poststed: STOKMARKNES	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.: 8	Bnr.: 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Jan Hugo Lassesen	Dato sendt e-post
Adresse: Vikervågen				Adresse: Fjellveien 26B	Kvittering vedlegges
Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr.: 8430 / Poststed: MYRE	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☒ mottatt varsel	Dato: 13/7 - 21	Sign.		Personlig kvittering for ☒ samtykke til tiltaket	Dato: 13/7 - 21 / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.: 8	Bnr.: 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Jan Inge Skagen	Dato sendt e-post
Adresse: Vikervågen				Adresse: Hellebakken 11	Kvittering vedlegges
Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr.: 9407 / Poststed: HARSTAD	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr. / Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign.

Vedlegg	Side	- av
C - 2	1	1

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	8	104					Bø Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Vikervågen				8475	STRAUMSJØEN	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 8	Bnr. 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Håkon Andrè Evensen		Dato sendt e-post
Adresse: Vikervågen				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr. 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for: ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 8	Bnr. 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Pia Birgitte Jessen		Dato sendt e-post
Adresse: Vikervågen				Adresse: Blomveien 11		Kvittering vedlegges
Postnr. 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr. 8450	Poststed: STOKMARKNES	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: ☒ mottatt varsel	Dato: 15.7.21	Sign.		Personlig kvittering for: ☒ samtykke til tiltaket	Dato: 15.7.21	Sign.

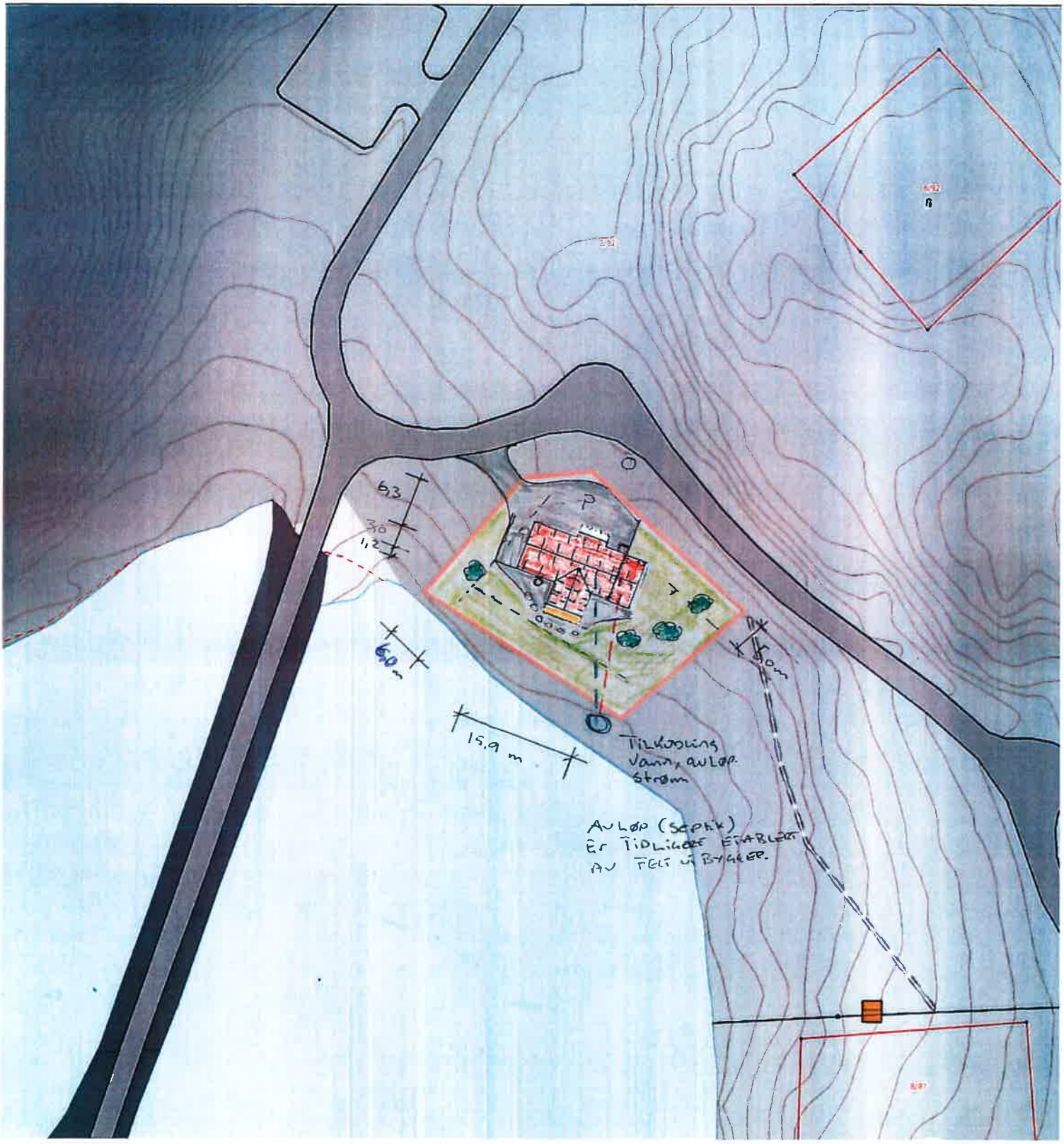
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 8	Bnr. 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Jan Hugo Lassesen		Dato sendt e-post
Adresse: Vikervågen				Adresse: Fjellveien 26B		Kvittering vedlegges
Postnr. 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr. 8430	Poststed: MYRE	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for: ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 8	Bnr. 82	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Jan Inge Skagen		Dato sendt e-post
Adresse: Vikervågen				Adresse: Hellebakken 11		Kvittering vedlegges
Postnr. 8475	Poststed: STRAUMSJØEN			Postnr. 9407	Poststed: HARSTAD	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for: ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for: ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign.



0 5 10 15m

Målestokk 1: 500 ved A3 utskrift
Utskriftsdato: 28.06.2021 09:04
Eiendomsdata verifisert: 28.06.2021 09:02

Gårdskart 1867-8/104/0
Tilknyttede grunneiendommer:
8/104/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Situasjonsplan

KAK
KA KARLSEN BYGG AS
-Din entreprenør i Lofoten og Vesterålen

Prosjekt:
Anne Lise Lassesen Eide
og
Bjørn Eide

Gnr. 8 / bnr:104

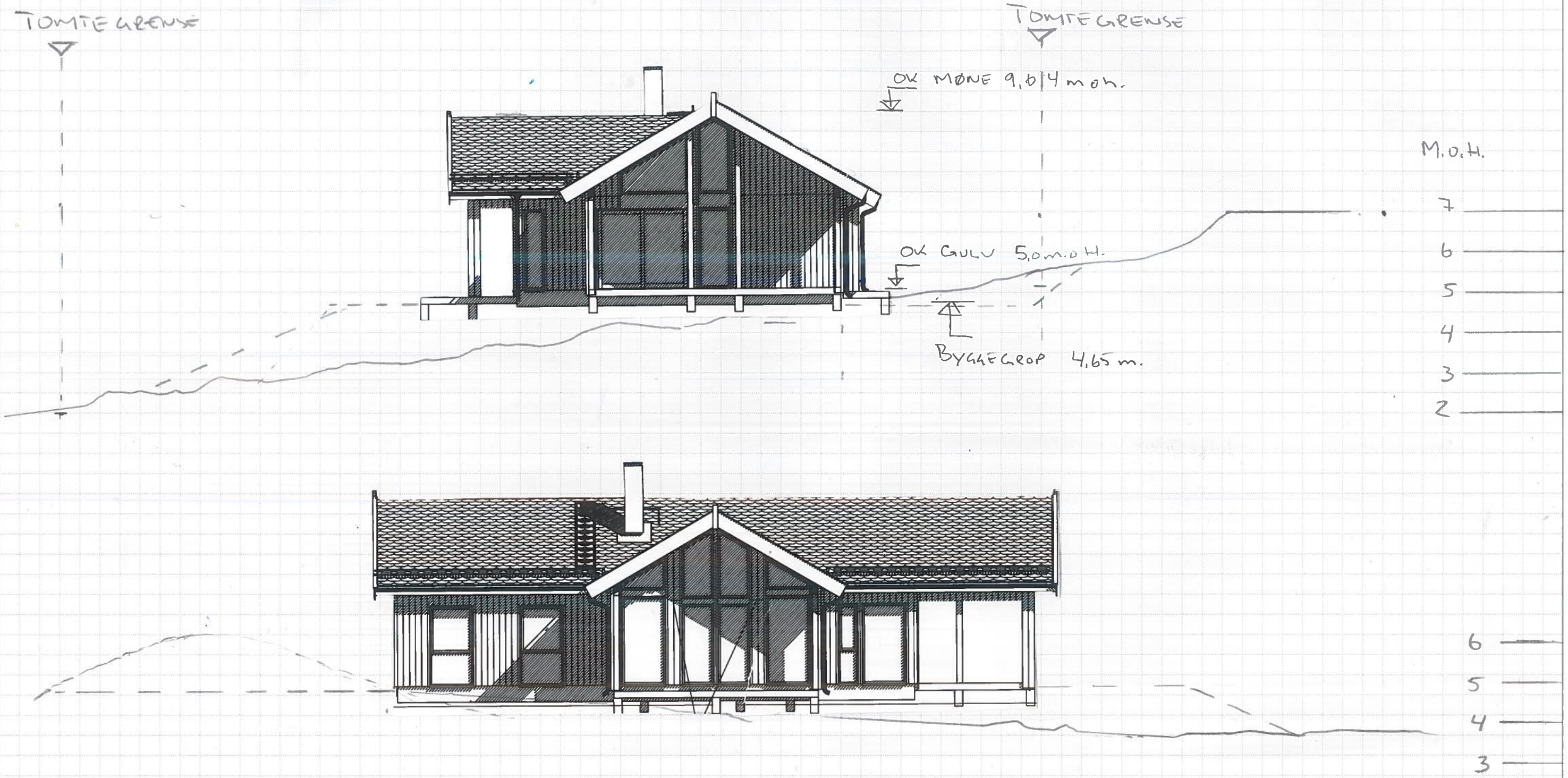
BØ KOMMUNE

Sortland 28.06.2021.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



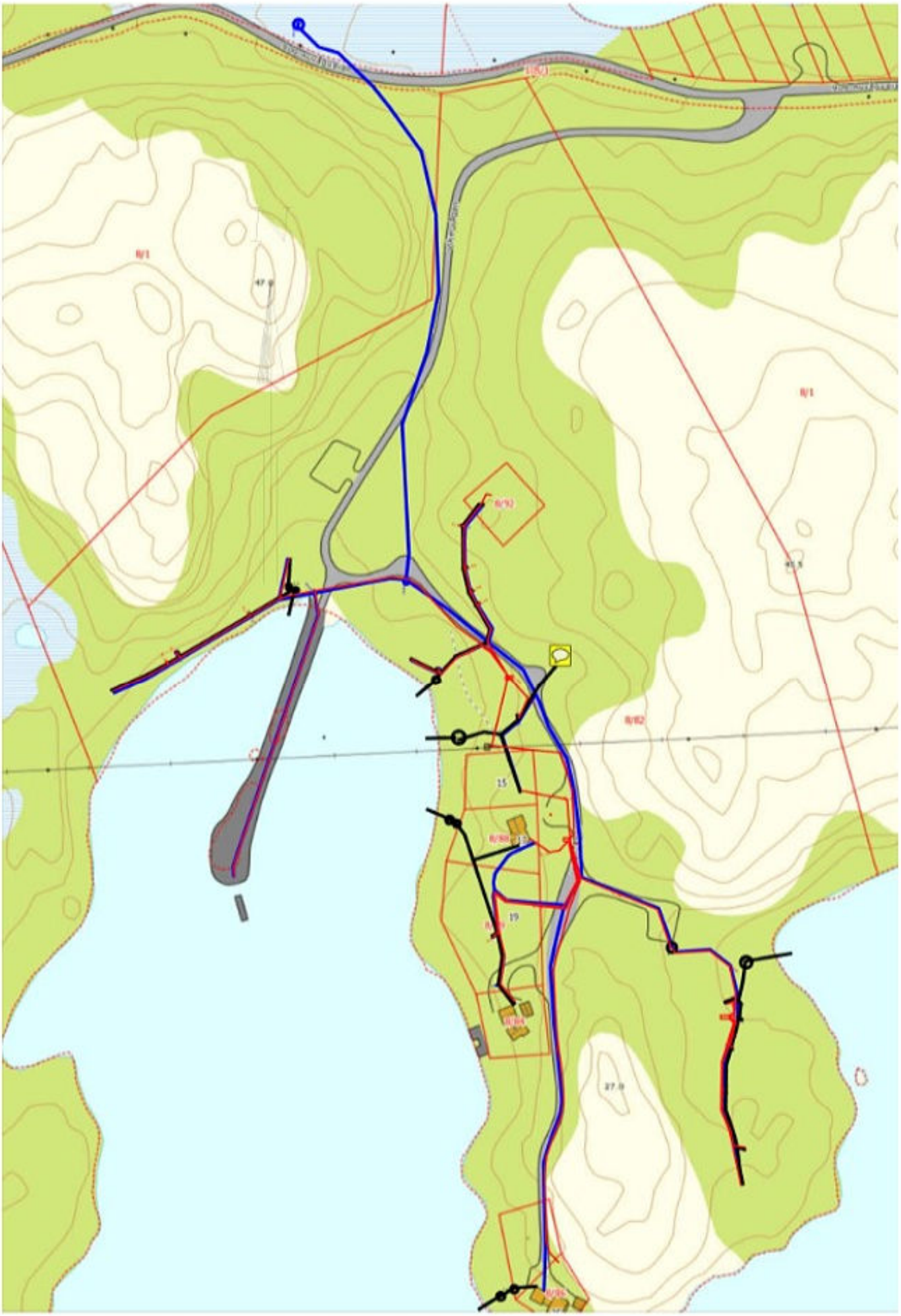
KOTEHØYDER SOM ER ANGITT ER OMENTRENTIL
HYTTE TILPASSES TERRENG.

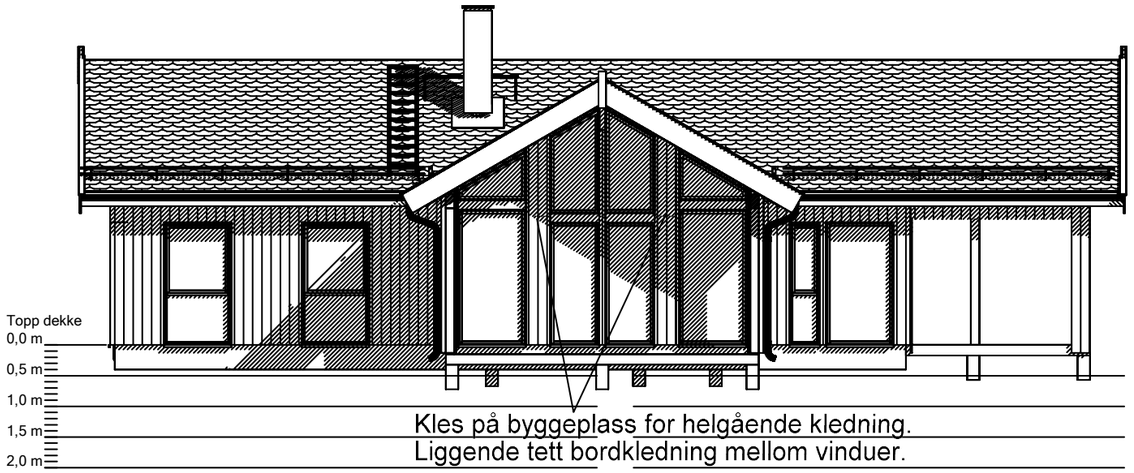
KAK
KA KARLSEN BYGG AS
-Din entreprenør i Lofoten og Vesterålen
Vesterålsgt.92, 8400 Sortland
tlf. 90 80 47 47, org.nr. 974 422 743

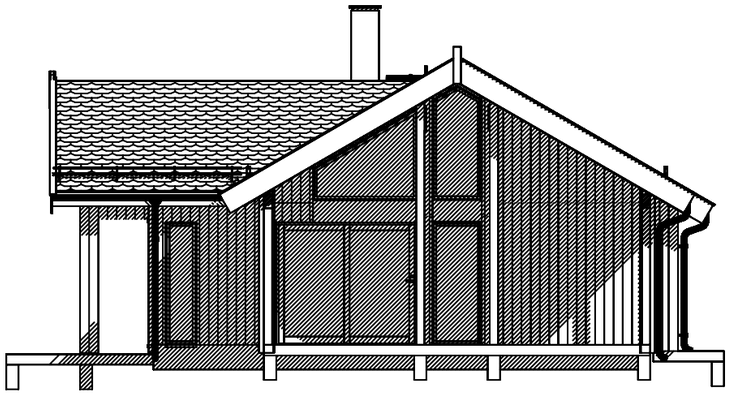
SALTDALSHUS

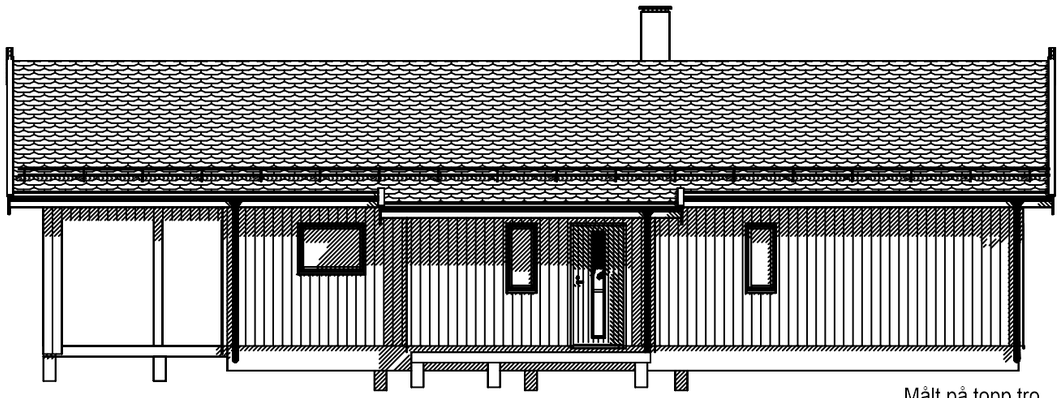
SALTDALSHYTTA

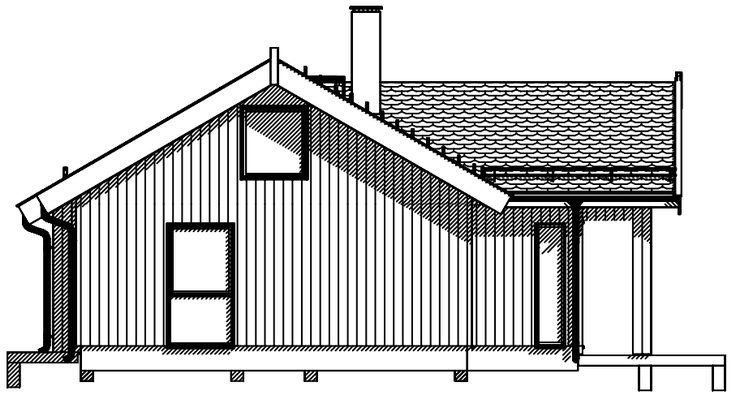
Tiltakshaver: ANNE LISE LASSESEN OG BJØRN EIDE			
Byggeplass: VIKERVÅGEN		P.nr:	Dato: 28.06.2021
Kommune: BØ i VESTERÅLEN.		Tegn. nr:	Tegner: T.F
Gnr: 8	Bnr: 104	SNITT	
Måleenhet: 1:100			

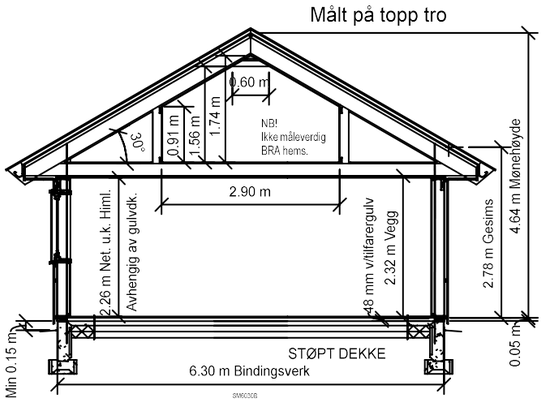


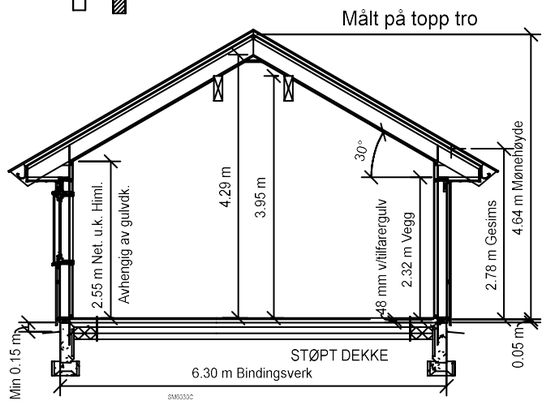


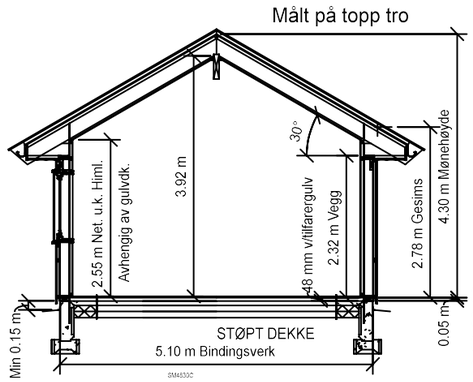












05	22.05.2021	TS	Endret wc,teknkjøkken og dører
04	03.05.2021	TS	Endret slagretning dør tekn. og vindu sov.3
03	29.04.2021	TS	Endret vinduer
02	23.04.2021	TS	Endret tak,vinduer bad, sov og trapp
01	09.03.2021	MRF	Revisjon.

NB! Nøyaktig plassering av pilarer og bærepunkter beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.

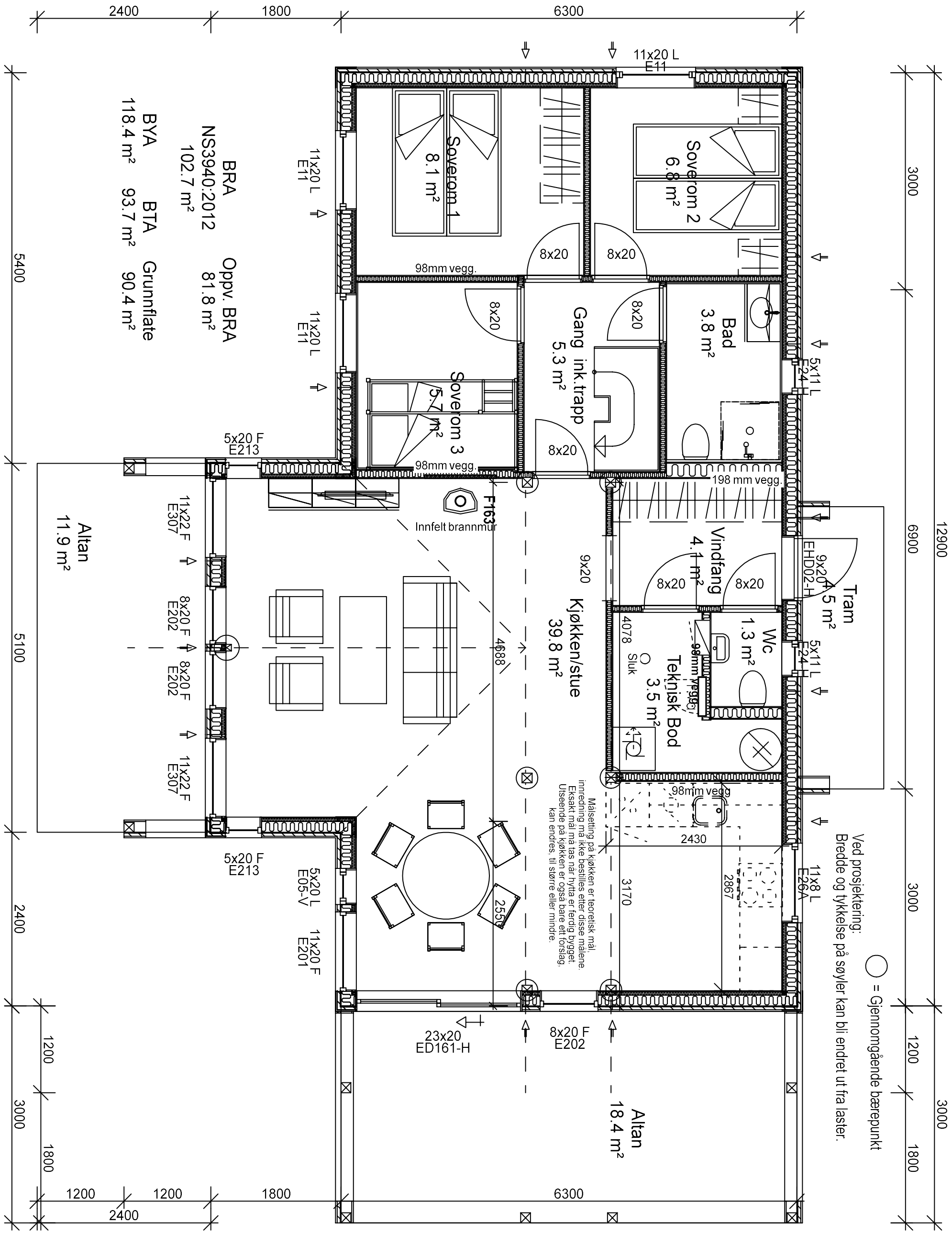
For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

© Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett.
Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta.

SALTDALSHYTTA
DITT ANDRE HJEM
8255 RØKLAND
Tlf.: 75681600
E-post: post@saltdalshytta.no

DATA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver: Eide Anne Lise Lassesen		Utg.pkt: Bergstua	
Byggeplass:	Br.areal:	Dato:	05.03.2021
Kommune:	Prosjekt: 75096	Tegner:	MRF
		Tegn.nr.:	MA489
Gnr: Bnr: Mål: 1 : 100		Ark:	502
FASADER OG SNITT			



05	22.05.2021	TS	Endret wc,teknkjøkken og dører
04	03.05.2021	TS	Endret slagretning dør tekn. og vindu sov.3
03	29.04.2021	TS	Endret vinduer
02	23.04.2021	TS	Endret tak,vinduer bad, sov og trapp
01	09.03.2021	MRF	Revisjon.

NB! Nøyaktig plassering av pilarer og bærepunkter beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.

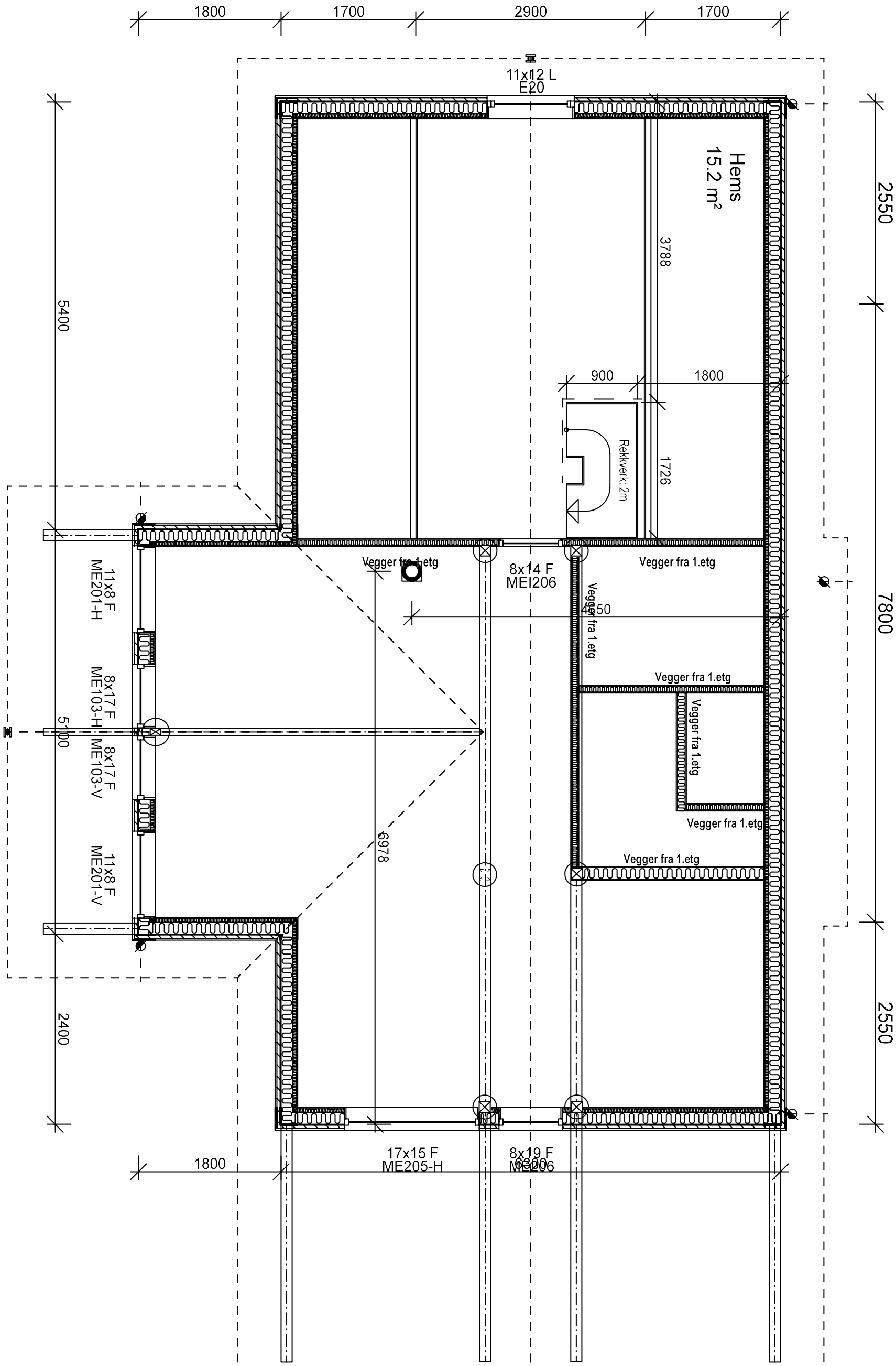
For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

© Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett.
Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta.

SALTDALSHYTTA
DITT ANDRE HJEM
8255 RØKLAND
Tlf.: 75681600
E-post: post@saltdalshytta.no

DATA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver: Eide Anne Lise Lassesen		Utg.pkt: Bergstua	
Byggeplass:	Br.areal:	Dato:	05.03.2021
Kommune:	Prosjekt: 75096	Tegner:	MRF
		Tegn.nr.:	MA489
Gnr: Bnr: Mål: 1 : 50		Ark:	501
PLAN 1 ETG			



05	22.05.2021	TS	Endret wc,teknkjøkken og dører
04	03.05.2021	TS	Endret slagretning dør tekn. og vindu sov.3
03	29.04.2021	TS	Endret vinduer
02	23.04.2021	TS	Endret tak,vinduer bad, sov og trapp
01	09.03.2021	MRF	Revisjon.

NB! Nøyaktig plassering av pilarer og bærepunkter beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.

For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

© Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett.
Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta.

SALTDALSHYTTA
DITT ANDRE HJEM
8255 RØKLAND
Tlf.: 75681600
E-post: post@saltdalshytta.no

DATA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver: Eide Anne Lise Lassesen		Utg.pkt: Bergstua	
Byggeplass:		Br.areal:	Dato: 05.03.2021
Kommune:		Prosjekt: 75096	Tegner: MRF
Gnr:	Bnr:	Mål: 1 : 50	Tegn.nr.: MA489
PLAN HEMSLOFT			Ark: 503

K A KARLSEN BYGG AS

Bø Kommune Vedlegg F01

8474 Straumsjøen

Deres ref: | Deres dato: | Vår referanse: | 16.07.2021

Søknad om tillatelse til tiltak ny fritidsbolig gnr 8 bnr 104 Bø

Redegjørelse:

Vedlagt følger søknad om tillatelse til tiltak oppføring av ny fritidsbolig gnr 8 b.nr.104
Samt søknad om dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan

Nabovarsel:
Samtykke fra naboer foreligger

Vanntilførsel/ Avløp

Boligen tilknyttes etablert vann og avløpsanlegg i feltet.

Med vennlig hilsen
K A Karlsen Bygg as

Knut Arne Karlsen

Telefon direkte: 99 51 38 26
E-post: post@ka-karlsen.no

K A KARLSEN BYGG AS
Org.nr: 974422743
Internett: www.ka-karlsen.no

Postadresse
Postboks 364
8401 SORTLAND

Besøksadresse
Vesterålsgata 92
Bank: 4589 05 01781

Telefon/Telefaks
Telefon Knut : 99 51 38 26
Telefon Trond: 90 73 57 59

Kommunens saksnr.	Vedlegg	Side	Versjonsnr.
	G 1	1 av 2	01

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker	Organisasjonsnummer	Tiltaksklasse	Dato.	Signatur, ansv. søker
K A Karlsen Bygg as	974422743		07.07.2021	

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Postnr.	Poststed
	8	104				Bø Kommune	Vikervågen	8475	STRAUMSJØEN

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Søkefunksjon	1	K A Karlsen Bygg as 974422743				X	☐
PRO	Montering bygg, innvendig tømrerarbeid, våtrom og ildsted	1	K A Karlsen Bygg as 974422743		01.07.2021			☒
UTF	Montering bygg, innvendig tømrerarbeid, våtrom og ildsted	1	K A Karlsen Bygg as 974422743				X	☐
PRO	Prosjektering av hytte med fundamentplassering og fundamentlaster	1	Rusånes Fabrikker AS 928759393		01.07.2021			☒
UTF	Arbeider byggesett hytte på fabrikk	1	Rusånes Fabrikker AS 928759393				X	☐
PRO	Grunnarbeider inkl.utv. vann og avløp Utstikk og innmåling av tiltak	1	Hanssen Maskin & Transport AS 995412748		01.07.2021			☒
UTF	Grunnarbeider inkl.utb.vann og avløp Utstikk og innmåling av tiltak	1	Hanssen Maskin & Transport AS 995412748				X	☐
PRO	Innv. sanitæranlegg	1	Nilsson Haras AS 919546646		01.07.2021			☒
UTF	Innv sanitæranlegg	1	Nilsson Haras AS 919546646				X	☐
PRO	Brannalarmanlegg	1	El-Team as 983 389 317		01.07.2021			☒

Blankett 5185 Bokmål © Utgitt av Direktoratet for byggkvalitet 01.10.2020

Kommunens saksnr.	Vedlegg	Side	Versjonsnr.
	G 1	2 av 2	01

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker	Organisasjonsnummer	Tiltaksklasse	Dato.	Signatur. ansv. søker
K A Karlsen Bygg as	974422743		07.07.2021	

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Postnr.	Poststed
	8	104				Bø Kommune	Vikervågen	8475	STRAUMSJØEN

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
UTF	Brannalarmanlegg	1	El-Team as 983 389 317				X	☐
UTF	Fundament	1	Bjørn Eide		01.07.2021			☒
								☐
								☐
								☐
								☐
								☐
								☐
								☐
								☐

Blankett 5185 Bokmål © Utgitt av Direktoratet for byggkvalitet 01.10.2020

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 2	1 av 1

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 8	Bnr. 104	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Bø Kommune
	Adresse Vikervågen				Postnr. 8475	Poststed STRAUMSJØEN	

Foretak

Foretakets navn K A Karlsen Bygg as		Organisasjonsnr. 974422743
Adresse Vesterålsgata 92	Postnr. 8400	Poststed SORTLAND
Kontaktperson Knut Arne Karlsen	Telefon 99513826	Mobiltelefon 99513826
E-post knut@ka-karlsen.no		

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Søkefunksjon	1				X
PRO	Montering bygg, innvendig tømrerabeid, våtrom, ildsted.	1		X		
UTF	Montering bygg, innvendig tømrerarbeid, våtrom, ildsted.	1				X

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3

☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4

☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato	Underskrift
01.07.2021	

Gjentas med blokkbokstaver
KNUT ARNE KARLSEN

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	8	89					BØ
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Vikervågen				8475	Straumsjøen	

Foretak

Foretakets navn		Organisasjonsnr.
RUSÅNES FABRIKKER AS		928759393
Adresse	Postnr.	Poststed
Rusånes	8255	RØKLAND
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
PER TRÆLDAL	97996661	
E-post		
pt@saltdalshytta.no		

Foreligger sentral godkjenning? [X] Ja [ ] Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? [X] Helt [ ] Delvis [ ] Nei

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Prosjektering av hytte med fundamentplassering og fundamentlaster.	1		X		
UTF	Arbeider byggesett hytte på fabrikk.	1				X

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

[X] Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3

[X] Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4

[ ] Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato	Underskrift
01.07.2021	SALTDALSHYTTA

Gjentas med blokkbokstaver
PER TRÆLDAL

Vedlegg
G -

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	8	104					Bø Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Vikervågen				8475	STRAUMSJØEN	

Omfang av selvbyggeransvar

Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.

☐ Søker

☐ Prosjekterende

Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjenomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks-klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
	1	
	1	
	1	

☒ Utførende

Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks-klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
Fundament,	1	
	1	
	1	

Kompetanse

Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved

☒ Egen utdannelse og/eller praksis (kurs)

☒ Bruk av medhjelpers utdannelse og/eller praksis

☐ Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift

Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggteknisk forskrift (TEK17).

Selvbygger (tiltakshaver)

Navn			
Bjørn Eide			
Adresse	Postnr.	Poststed	
Trålergata 8	8445	MELBU	
E-post		Telefon	Mobiltelefon
bjorn.eide@trollfjord.no			915 63 838
Dato	Underskrift		
01.07.2021	Bjørn Eide		

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder

	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
Eiendom/ byggested	8	104					Bø Kommune
	Adresse: Vikervågen				Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN	

Foretak

Foretakets navn: El-Team as		Organisasjonsnr.: 983 389 317
Adresse	Postnr.: 8400	Poststed: SORTLAND
Kontaktperson: Mads Røkenes	Telefon: 76120700	Mobiltelefon
E-post: post@elteam.no		

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Brannalarmanlegg	1		X		
UTF	Brannalarmanlegg	1				X

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3

☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4

☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato	Underskrift
01.07.2021	Ole Z. Dahl for

Gjentas med blokkbokstaver: MADS RØKENES

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	0-	1 av 1

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder

	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
Eiendom/ byggested	8	104					Bø Kommune
	Adresse: Vikenvågen				Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN	

Foretak

Foretakets navn: Hanssen Maskin & Transport AS		Organisasjonsnr.: 995412748
Adresse: Eidet	Postnr.: 8475	Poststed: STRAUMSJØEN
Kontaktperson: Ståle Hanssen	Telefon:	Mobiltelefon: 90059712
E-post: shmt@online.no		

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaksklasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettingstillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Grunnarbeid inkl. utv. vann og avløp Utstikk og innmåling av tiltak	1		X		
UTF	Grunnarbeid inkl.utv. vann og avløp Utstikk og innmåling av tiltak	1				X

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forpliktet seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3

☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4

☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato	Underskrift
01.07.2021	Ståle Hanssen

Gjentas med trykkbokstaver: STÅLE HANSSEN

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 8	Bnr. 104	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Bø Kommune
	Adresse Vikervågen				Postnr. 8475	Poststed STRAUMSJØEN	

Foretak

Foretakets navn Nilsson Haras AS		Organisasjonsnr. 919546646
Adresse Postboks 355	Postnr. 8400	Poststed SORTLAND
Kontaktperson Jørn Arve Røe	Telefon 76203000	Mobiltelefon
E-post post@nilssonharas.no		

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Innvendig sanitæranlegg	1		X		
UTF	Innvendig sanitæranlegg	1				X

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3

☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4

☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato	Underskrift
01.07.2021	Jørn Arve Røe
Gjentas med blokkbokstaver JØRN ARVE RØE	

NILSSON Haras
Markveien 21 | 8402 Sortland | Tlf. 76 20 30 00
Industriveien 2A | 8480 Andenes | Tlf. 76 14 61 93

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2021/294-14
Saksbehandler: Andreas Nakkling Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
25/22	07.04.2022	Formannskapet

Andre gangs behandling reguleringsendring Eidet sentrum

Forslag til vedtak
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-11 legges reguleringsendring for Eidet sentrum, planid 18672021.003, med tilhørende reguleringsbestemmelser, ut på andre gangs høring og offentlig ettersyn.

Bakgrunn for saken
Planforslaget er mottatt fra fagkyndig regulant JJ Engineering NUF på vegne av forslagsstiller Eidet butikkdrift AS. Hensikten med reguleringsendringen er å utvide parkeringsområdet på grunn av økt/endret behov siden forrige planendring, samt å avklare forhold rundt trase for Risnesveien og forbedre de trafikale forholdene. Videre beskrivelse fremgår av forslaget med tilhørende dokumenter.

På grunn av en misforståelse ble ikke oppstartsvarsel med referat sendt ut på høring før planforslaget ble sendt på første gangs høring. Enkelte av høringspartene har bemerket dette, og i dialog med forslagsstiller er det derfor bestemt å sende planforslaget på andre gangs høring før det blir tatt opp til sluttbehandling.

Forhold til overordnede planer
Planforslaget endrer på eksisterende detaljreguleringsplan for Eidet sentrum fra 2017. I tillegg utvides planområdet mot øst for å inkludere to eksisterende boligbygg. Dette området er i arealplanen angitt til arealformål *sentrumsformål*, og er i planforslaget endret til *boligformål*, som er et av underformålene til sentrumsformål. Planforslaget er i tråd med overordnede planer.

Førstegangsbehandling
Planforslaget ble førstegangsbehandlet i sak 46/2021 i møte i Formannskapet den 03.06.2021. Formannskapet vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge ut til offentlig ettersyn.

Høringsuttalelser
Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 16.06-31.07.2021. På grunn av nevnte misforståelse ble høringsfristen utvidet med nytt varsel. Viser til vedlagte dokumenter hvor alle innspillene kan leses i sin helhet.

1. Fellesskriv fra oppsitterne m.fl., 09.07.2021

Oppsitterne mener behovet for økt parkeringsareal kan løses gjennom å rive boligen på gnr/bnr 65/58.
Forslagsstiller kommenterer at behovet er endret og at denne boligen ønskes beholdt.
Rådmannens kommentar: Det bemerkes at det i gjeldende planbestemmelse er forutsatt at dette bygget skal rives. Det er dog ikke angitt noe tidsfrist for dette eller rekkefølgebestemmelse. Sammenblanding av arealformål som dette vil i utgangspunktet være uheldig, men det er samtidig lagt inn bestemmelse om fysisk hindring mellom F/K2 og B2 noe som vil være avbøtende. Rådmannen har ellers ingen bemerkninger om endringen.

Oppsitterne ønsker at forslag til ny trase for Risnesveien i stedet skal reguleres til gang- og sykkelvei da eksisterende vei ikke er dimensjonert for trafikken.
Forslagsstiller kommenterer at det nye planforslaget forbedrer trafikksikkerheten vesentlig i forhold til dagens utforming.
Rådmannens kommentar: Planforslaget har lagt inn breddeutvidelse av veien samt fortau og rekkverk. Dette samt siktlinjer, utforming og radius vurderes å gi tilfredsstillende trafikale forhold. Da innkjørselen fra fylkesveien også er innkjøringsvei til flere boliger, vurderes det ikke som hensiktsmessig å omregulere til gang- og sykkelvei.

Oppsitterne uttrykker bekymring for myke trafikanter samt støv og støy.
Forslagsstiller kommenterer at omleggingen kun vil medføre konsekvenser for boligene på gnr/bnr 65/71 og 65/83, da den videre traseen er lik dagens. Forslagsstiller mener det ikke blir vesentlig større konsekvenser for disse da hastigheten gjennom krysset vil være lav.
Rådmannens kommentar: Planforslaget medfører at forretningsarealet F/K2 blir adskilt fra resten av området, slik at dagens trafikk gjennom området i «rundkjøringen» opphører. Trafikken gjennom krysset og Risnesveien etter planforslaget vil da være beboere langs veien samt kunder og vareleveranser til næring på Risnesan (gartneri). I sum vurderes det til å være en mindre endring for boligene på gnr/bnr 65/71 og 65/83, men ikke vesentlig.

Oppsitterne ønsker ikke at den brosteinsbelagte plassen skal gå tapt.
Forslagsstiller kommenterer at plassen blir mindre men skal ivaretas også i nytt planforslag. Det blir også tryggere på grunn av fortau og rekkverk mot veien.
Rådmannens kommentar: I gjeldende plan er det aktuelle området angitt som felles parkeringsplass, mens i planforslaget er det avsatt til friområde (grønnstruktur). Samtidig er det blitt noe mindre på grunn av utforming av kryss samt fortau. Det resterende arealet er altså bedre sikret i planforslaget enn gjeldende plan, men det er samtidig synd at areal går tapt. Det hadde vært en fordel om det var flere grøntområder i planen.

Oppsitterne mener planforslaget ikke er i tråd med trafikksikker kommune.
Forslagsstiller mener planforslaget bedrer trafikksikkerheten fra dagens situasjon på grunn av mer oversiktlig kryss, større veibredde, stor radius i krysset, fortau langs fylkesvei og Risnesveien, rekkverk i krysset, gangfelt over fylkesveien, samt at forretningsområdet blir adskilt fra Risnesveien og øvrige områder.

Rådmannens kommentar: Det vurderes at dagens løsning ikke er heldig med tanke på trafikksikkerhet og trafikkavvikling. Planforslaget vurderes å ivareta disse hensynene på en god måte.

Oppsitterne mener ankomst med lange kjøretøy til B1 fra Risnesene ikke vil bli mulig med nytt reguleringsforslag.
Forslagsstiller mener utforming og geometri i kryss og vei i planforslaget ivaretar dette.
Rådmannens kommentar: Rådmannen forutsetter at dette er ivaretatt.

2. ***Sametinget, 23.09.2021***
   Ingen merknader.

3. ***Nordland Fylkeskommune, 16.11.2021***
   NFK viser til Fylkesplan for Nordland 2013-2025, og spesielt punkt 8.2b og 8.6c.
   8.2b omhandler kvalitet i fortetting, god funksjonsblanding og at det skal fremme trafikksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.
   8.6c omhandler potensielle faresoner (flo, flom og skred), samt konsekvensene av endret klima.
   Rådmannens kommentar: En del av hensikten med reguleringsendringen er nettopp å forbedre de trafikale forholdene, da dagens løsning dessverre ikke er gunstig med hensyn på trafikksikkerhet. Planforslaget inneholder blant annet bestemmelser om fysisk skille og rekkverk langs utsatte deler av veien.

   NFK bemerker at endringsforslaget kommer kort tid etter vedtak av eksisterende reguleringsplan, og viser til at dette forringer forutsigbarheten i planprosessen.
   Rådmannens kommentar: Ideelt sett blir planene så godt utformet at det er lite behov for å gjøre endringer eller søke dispensasjoner. Når det allikevel oppstår endrede behov eller uforutsette konsekvenser, som ikke kan løses innenfor rammene av vedtatte plan, er det å foretrekke at planen endres gjennom en ny planprosess fremfor andre metoder (eks. dispensasjoner).

   NFK ber kommunen påse at barn og unges interesser ivaretas i planarbeidet, spesielt i forhold til trafikksikkerhet og støy, og viser til Statsforvalterens innspill rundt dette.
   Rådmannens kommentar: Viser til kommentar under Statsforvalterens merknad.

4. ***Statens Vegvesen, 12.10.2021***
   SVV har gitt innspill til planoppstart, og forventer ny høring.
   Rådmannens kommentar: I samråd med forslagsstiller sendes planforslaget på andre gangs høring for å imøtekomme dette ønsket.

5. ***Statsforvalteren i Nordland, 26.10.2021***
   Statsforvalteren viser til barn og unges interesser jf. *rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging*. Eks. trafikksikkerhet, støy, forurensing, helsefare, lekemiljø mv.
   Rådmannens kommentar: I planforslaget foreslås det å endre trase for Risnesveien, nettopp for å forbedre de trafikale forholdene og trafikksikkerheten. Den nye traseen har krav til fysisk skille og rekkverk, samt fortau langs deler av veien som nå vil henge sammen med inntegnet fortau langs og fotgjengerovergang over Fv7656 Regine

Nordmanns vei. Det vil være en fordel dersom Fylkeskommunen etablerer fortauet og fotgjengerovergangen i henhold til reguleringsplanen.
De øvrige endringene vurderes ikke å berøre barn og unges interesser utover dagens reguleringsplan.

Statsforvalteren viser til retningslinjer for klimatilpasning i planer.
Rådmannens kommentar: Det vurderes at planforslaget ikke berøres særlig av denne tematikken.

Statsforvalteren oppfordrer til at plankart oversendes i SOSI-format til Kartverket for kvalitetssikring.
Rådmannens kommentar: Kommunen er enige i dette, og vil oversende kart i SOSI-format til kvalitetssikring. Eventuelle avvik vil bli rettet opp før sluttbehandling.

Innsigelser
Det er ikke varslet innsigelser til planen fra fylkeskommunen, nabokommuner eller statlige fagmyndigheter hvis saksområde blir berørt.

Endringer etter førstegangsbehandling
Plankart og bestemmelser er ikke endret etter første gangs behandling.

Vurdering
Planforslaget virker å ivareta de nødvendige hensyn på en bedre måte enn gjeldende plan.

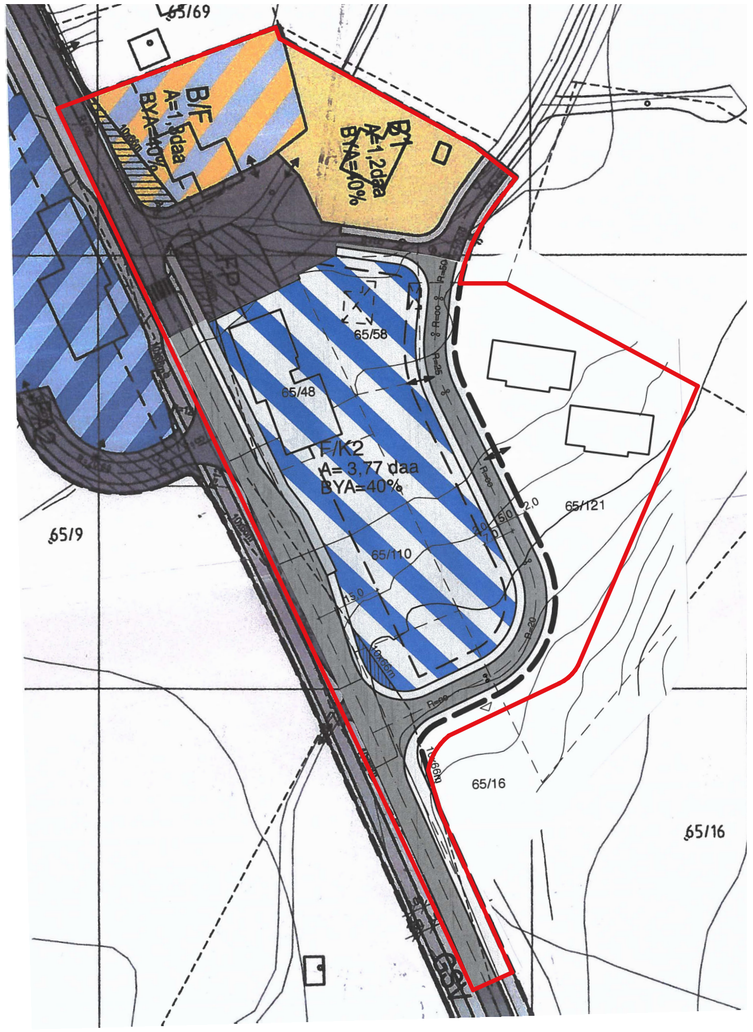
Det foreligger interessemotsetning mellom eiere av enkelte naboeiendommer og forslagsstiller. Rådmannen legger vekt på at dagens løsning ikke er gunstig for trafikksikkerhet og trafikale forhold generelt. Rådmannen anbefaler derfor å sende planen på ny høring.

Straume 30.03.2022

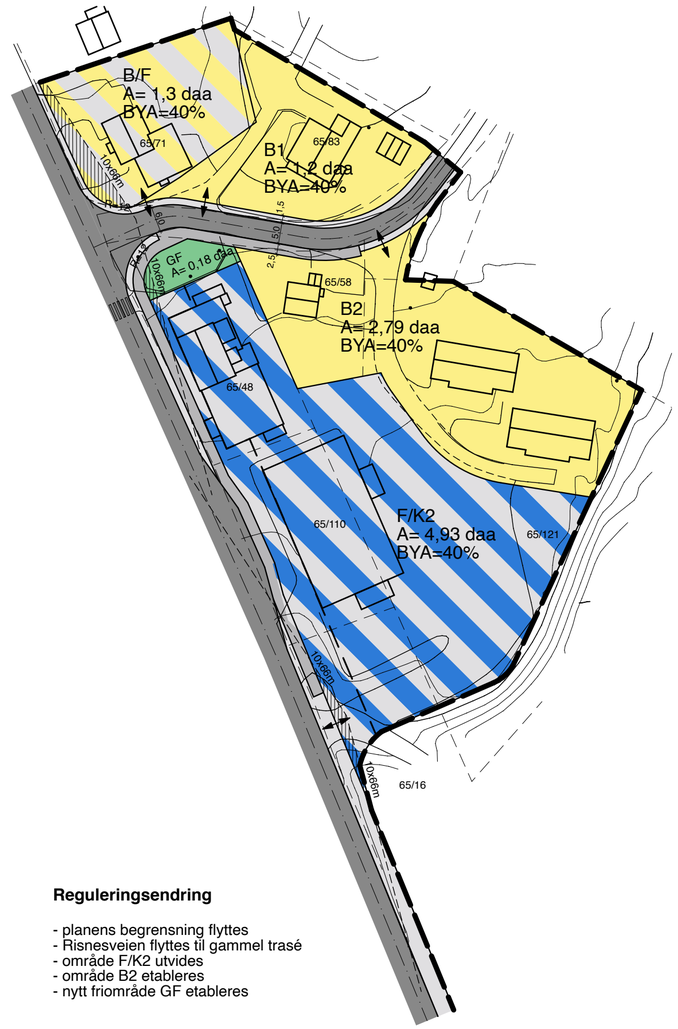
Gundar Jakobsen	Andreas Nakkling Andersen
Rådmann	Teknisk sjef

Vedlegg:
1 Plankart
2 Reguleringsbestemmelser
3 Oversendelsesbrev med beskrivelse og forslagsstillers kommentarer
4 Vedtak Protokollutdrag Ny reguleringsendring Eidet sentrum
5 Referat oppstartsmøte - reguleringsplanendring Eidet
6 Fellesskriv fra oppsitterne
7 Uttalelse Sametinget
8 Uttalelse SFNO

9 Uttalelse NFK
10 Uttalelse SVV



Utsnitt eksisterende plan (2018)
- område som endres er innenfor rød strek



Reguleringsendring

- planens begrensning flyttes
- Risnesveien flyttes til gammel trasé
- område F/K2 utvides
- område B2 etableres
- nytt friområde GF etableres

TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG
- Bolig

GRØNNSTRUKTUR
- Friområde

SAMFERDSELSANLEGG OG INFRASTRUKTUR
- Kjøreveg
- Fortau
- Annen veggrunn

HENSYNSSONE
- Frisiktsone ved vei

KOMBINERTE FORMÅL
- Forretning/kontor
- Bolig/forretning

STREKSYMBOLER M.V.

- Planens begrensning
- Grense for reguleringsformål
- Byggegrense
- Senterlinje regulert veg
- Frisiktslinje
- Eiendomsgrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel

Ekvidistanse 1 m

MÅLESTOKK 1:1000

10 0 m 50 m

NORDPIL

Vedtak i formannskapet om at planforslaget skal fremmes	16.06.2021	JJJ
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGN.LOVEN / REVISJONER	**dato**	**sign.**

EIDET BUTIKKDRIFT AS
Eidet, 8475 Straumsjøen

NY Reguleringsendring Eidet sentrum

Plan

prosjekt nr. **21017**
målestokk **1:1000**
tegning **01** rev.
dato / tegnet av 26.05.21 Jan J Jakobsen

NB! Denne tegning er JJ Engineering sin eiendom, og må ikke benyttes uten skriftlig samtykke.

JJ Engineering

JJ Engineering Norge Limited
Boks 11, 8465 Straumsjøen
Tlf. 911 84 595 jajakob@online.no

REGULERINGSBESTEMMELSER

FOR

REGULERINGSPLAN FOR EIDET
1867 BØ KOMMUNE (N.)

Med endringer som følge av privat NY reguleringsendring 26.05.2021

§1 Generelt

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense.

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg: - Boligområder
- Samferdsel og infrastruktur: - Kjøreveg
  - Gang- og sykkelvei
  - Busslomme
  - Skråningsareal og annen veggrunn
- Hensynssone: - Frisiktsone
- Grønnstruktur: - Friområde
- Kombinerte formål: - Bolig/ forretning
  - Forretning/ kontor

§ 2 Felles bestemmelser

2.1 MINDRE ENDRINGER
Mindre vesentlige endringer av plankartet eller bestemmelsene, kan tillates av kommunenes faste utvalg for plansaker etter plan- og bygningslovens § 28-1

2.2 PRIVATRETTSLIGE AVTALER
Det kan ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene.

2.3 GRUNNERVERV
Reguleringsplanen gir hjemmel for ekspropriasjon av grunn dersom det ikke inngås minnelige avtaler.

2.4 RISIKO OG SÅRBARHET

Før anleggsarbeidet starter opp skal det utarbeides arbeidsbeskrivelse for arbeidsoperasjoner med spesielt høy risiko eller sårbarhet. Disse skal forelegges Bø kommune for godkjenning før arbeidet igangsettes.

2.5 KULTURMINNER
Det vises til Kulturminnelovens § 8. Kulturminner i Nordland skal varsles umiddelbart ved funn av fornminner.

2.6 REKKEFØLGEKRAV
Ny trasé for Risnesveien med tilhørende adkomst fra fylkesveg 915 skal være etablert i henhold til reguleringsplanen før veien fjernes fra nåværende trasé.

2.7 ANDRE BESTEMMELSER
1. Etter at Risnesveien er flyttet, skal det ikke være mulig for et kjøretøy å komme seg mellom F/K2 og B2. Det må derfor etableres et fysisk hinder mellom områdene.
2. Adkomst til B1 skal utføres slik at lange kjøretøy (semitrailer, bil med lang båthenger osv.) kan komme seg inn uten problemer.
3. I innkjørselen til Risnesveien, gjennom kurven (R=12), skal det monteres rekkverk på begge sider for å kanalisere trafikken hele året.

§ 3 Bebyggelse og anlegg

3.1 FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE
I område B1 og B2 tillates frittliggende småhusbebyggelse for boligformål. Det tillates oppført bygninger i inntil 2 etasjer med loft og kjeller. Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 45 grader.

3.2 STØY
Støy skal vurderes i henhold til retningslinje T-1442 (Støy i arealplanleggingen) for nye boliger og støyfølsom bebyggelse.

§ 4 Samferdselsanlegg og infrastruktur

4.1 KJØREVEG
Offentlig trafikkområde inkluderer kjørebane, skulder, gang- og sykkelveg, busslomme, rekkverksrom, grøfter, vegskjæringer og fyllinger, samt areal for anlegg, sikring, drift og vedlikehold av trafikkområdene.

FV 820 er regulert med 6,5 meters bredde pluss kurveutvidelse. FV915 er regulert med 5,5 meters bredde pluss kurveutvidelse.
Vegene skal gis god utforming med hensyn til landskapstilpasning og detaljløsninger.
Vegene skal gis detaljutforming i henhold til vegnormalenes håndbok N100. Det samme gjelder kryss og avkjørsler.

4.1.1 BUSSLOMME
Ny busslomme langs FV 915 skal prosjekteres med universell utforming, og i henhold til vegnormalenes krav.

4.2 GANG- OG SYKKELVEI
Gang- og sykkelveien er regulert med 3 meters bredde og skal opparbeides med fast dekke.

4.3 ANNEN VEGGRUNN
Vegskjæringer og fyllinger skal tilpasses omkringliggende terreng. Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt. Vegenes sideareal skal gis en landskapsmessig tilpasning med estetisk god utførelse. Grøft/ snøopplager mellom kjøreveg og gangveg er regulert med 3 meters bredde.

Område AV, annen veggrunn, arealet mellom nytt vegkryss mellom eksisterende riksveg/ ny gang- og sykkelveg skal gis en tiltalende opparbeiding.

Gammel veggrunn som ikke lenger benyttes til kjøreveg eller gang- og sykkelveg skal asfalt fjernes, vegfyllingen planeres ut og gis en tiltalende opparbeiding.

§ 5 Hensynssone

5.1 FRISIKTSONE VED VEG
I frisiktsonen tillates ikke sikthindrende elementer i en høyde over 0,5 meter over kjørebanen.

§ 6 Fellesområder

6.1 FELLES AVKJØRSEL
FA1 skal gi adkomst til følgende eiendommer: Gnr 65 bnr 113 og 138.
FA2 skal gi adkomst til følgende eiendommer: Gnr 65 bnr 9, 64, 75 og 13
FA3 skal gi adkomst til følgende eiendommer: Gnr 65 bnr 5, 70, 77, 130 og 76.

FA4 skal gi adkomst til følgende eiendommer: Gnr 65 bnr 1 og 18.
FA5 skal gi adkomst til følgende eiendommer: Gnr 65 bnr 6, 78, 94 og 125.

6.2 FELLES OPPHOLDSOMRÅDE
GF er oppholdsområde for almennheten.

§ 7 Kombinerte formål

7.1 BOLIG/ FORRETNING
I område B/F tillates forretning med bolig i andre etasje. Det tillates oppført bygninger i inntil 2 etasjer med loft og kjeller. Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 45 grader.

7.2 FORRETNING/ KONTOR
I område F/K1 og F/K2 tillates forretning med kontor i andre etasje. Det tillates oppført bygninger i inntil 2 etasjer med loft og kjeller. Bygningene skal ha flatt tak eller saltak med takvinkel mellom 22 og 45 grader.

7.3 SAMLET FORRETNINGSAREAL
I følge den regionale planbestemmelsen i kap. 7 i *Fylkesplan for Nordland 2013-2025* kan ikke samlet forretningsareal overstige 3.000 m2 BRA.

Bø kommune, teknisk avdeling
Veaveien 50

8475 Straumsjøen

Dato: 03.02.2022

Planarbeid for del av Eidet sentrum i 1867 Bø kommune.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-8 og 12-14 er det igangsatt privat reguleringsendring for eiendommene gnr. 65, bnr. 48, 58, 110, 16 (del av) og 121 (del av) på Eidet i Bø kommune. Planen kalles «NY Reguleringsendring Eidet sentrum.

Planområdet
Gjeldende reguleringsplan for planområdet er «Reguleringsplan for Eidet», stadfestet i 2008, samt «Reguleringsendring Eidet sentrum», stadfestet i 2018. Planområdet er avgrenset som vist på vedlagte plan, og er på ca. 13,7 daa.

Formålet med reguleringsendringen
Formålet med reguleringsendringen er å øke parkeringsarealet på område F/K2. Se vedlagte planforslag. Dette oppnåes ved å utvide planområdet og ved å ta Risnesveiens avkjørsel bort fra parkeringsområdet og flytte den til gammel adkomst lenger nord. Område B2 etableres. Område GF etableres.

Behovet for ny reguleringsendring
Ved forrige reguleringsendring trodde forslagsstiller at behovet for areal til nybygg forretning med tilhørende parkeringsareal skulle bli dekket ved å flytte veitraseen lenger østover. Da nybygget var reist så en imidlertid at behovet for uteareal dessverre var betydelig underestimert. Området mellom Risnesveien og 2-mannsboligene, som eies av forslagsstiller, ble derfor fylt opp for å øke arealet. Risnesveiens trase går nå over parkeringsplassen, nært forretningen og nært 2-mannsboligene. Veien krysses derfor ofte av forretningens parkerende kunder, av varebiler som trenger stor plass for å snu og av beboere i 2-mannsboligene, som kan være dårlig til bens, svaksynte eller hørselshemmede. Dette er en uholdbar situasjon, som er til stor ulempe for driften av forretningen.

Konsekvensutredning og ROS-analyse
I samråd med kommunens planavdeling er det bestemt at planen ikke skal konsekvensutredes. Det vises til vedlegg III i KU-forskriften. Reguleringsendringen vil ikke komme i konflikt med eller føre til noen av punktene fra a) til q). Reguleringsendringen vil ikke føre til endringer i risiko- og sårbarhetsanalysen som ble utarbeidet for Reguleringsplan for Eidet.

Forslagsstiller og grunneier
Forslagsstiller og grunneier er Eidet butikkdrift AS. Utførende konsulent for planleggingen er JJ Engineering.

JJ Engineering NUF

Postadresse: Boks 11, 8465 Straumsjøen
Besøksadresse: Straume, 8475 Straumsjøen
Telefon: 76 13 84 66, 911 84 595
Telefax: 76 13 84 88
Org.nr: 991 098 143 MVA
Bankgiro: 4570 14 14873
E-post: jajakob@online.no

Informasjon og medvirkning
Det ble avholdt orienteringsmøte med befaring på området 20.05.2020. Inntrykket etter dette møtet var at de frammøtte hadde stor forståelse for behovet for flytting av Risnesveien. En nabo uttrykte bekymring for at den nye veitraseen fikk en kurvatur som umuliggjorde inn- og utkjøring med store kjøretøy på avkjørsel mellom bnr. 71 og 83. Andre var bekymret for at det brosteinsbelagte området skulle bli borte. Naboenes positive innstilling til den nye reguleringsendringen ble likevel bekreftet noen dager senere av deres talsmann.

Varsel om oppstart av planarbeid ble sendt til høringsinstanser. Dette for å informere om planen og motta eventuelle innspill, uttalelser og merknader fra partene.

Politisk behandling
Oppstartvarslet ble behandlet i Formannskapet i møte den 03.06.2021 med følgende vedtak:
«Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §12-10 legges Reguleringsendring av Eidet Sentrum ut på første gangs høring og offentlig ettersyn.»

Innkomne innspill/uttalelser til oppstartvarsel
- Fra Sametinget datert 23.09.2021: «Ny reguleringsendring Eidet sentrum – offentlig ettersyn – Bø kommune»
- Fra Nordland fylkeskommune datert 08.10.2021: «Uttalelse til reguleringsendring Eidet sentrum – anmodning om uttalelse/merknader i forbindelse med offentlig ettersyn»
- Fra Statens vegvesen datert 12.10.2021: «Uttalelse på varsel om oppstart – dataljregulering for del av Eidet sentrum – gnr. 65, bnr. 48 m.fl. – Bø kommune»
- Fra Statsforvalteren i Nordland datert 26.10.2021: «Innspill ved oppstart – Reguleringsendring – Eidet sentrum – Bø»

Innspill/uttalelser er tatt til følge og kommer til uttrykk i det utarbeidete planforslaget og gjeldende reguleringsbestemmelser.

Innkomne merknader til oppstartvarsel
- Fra naboene på gnr. 65 bnr. 71, 83 og 26 datert 09.07.2021: «Ref. 2021/294-8 Fellesskriv fra oppsitterne ved gnr. 65/bnr. 71, 83og 26 samt næringsdrivende på gnr. 65 bnr. 26 vedrørende forslag til vedtak Ny reguleringsendring Eidet sentrum»

Behandling av innkomne merknader
Naboene gir uttrykk for følgende gjennom sitt fellesskriv:
1. «Reguleringsendring Eidet sentrum», som ble stadfestet i 2018, beholdes og ferdigstilles slik som beskrevet i 2018. Når huset plassert på gnr. 65 bnr. 58 rives som beskrevet i eksist. plan vil parkeringsbehovet for butikkdriften løses.
2. Veien som det er strid om ønskes regulert til gang- og sykkelvei, siden den ikke er regulert eller dimensjonert for dagens trafikk.
3. Åpning av «gamle Risnesveien» vil medføre stor støvspredning og støyforstyrrelse pga. trafikkøkning.
4. Den brosteinsbelagte plassen ved krysset mellom FV 915 og «gamle Risnesveien» vil gå tapt.
5. Det foreliggende forslaget vil ikke være i tråd med en trafikksikker kommune.
6. Ankomst med lange kjøretøy til B1 fra Risnesene vil ikke bli mulig med nytt reguleringsforslag.

Forslagsstillers kommentarer til merknadene:

Vedr. 1
Boligen på gnr. 65 bnr. 58 ønskes likevel beholdt og etterhvert restaurert eller hovedombygd. De to 2-mannsboligene vil få felles adkomst fra Risnesveiens planlagte trase. Dermed vil B/F, B1 og B2 bli et sammenhengende område med adkomst til samme vei. For å adskille F/K2 og B2, skal det etableres et fysisk hinder mellom dem.

Vedr. 2
Det planlagte Risneskrysset vil bli et oversiktlig kryss. I innkjørselen, gjennom kurven (r=12 m), skal det monteres rekkverk på begge sider for å kanalisere trafikken hele året. Veibredde i krysset blir hele 6 m og bredden minker til 5 m forbi B1 og B2. Gjennom kryssets sørside og fram til avkjørselen til B2 blir det et fortau med bredde 2,5 m. Nordre veikant forbi B1 vil bli den samme som i dag. Veiens breddeutvidelse vil bli på sørsiden.

Vedr. 3
For huset på gnr. 65 bnr. 83 vil støv- og støyplagene ikke bli forverret med ny vegtrase siden avstanden til Risnesveien blir omtrent den samme som nå. For huset på gnr. 65 bnr. 71 blir disse plagene ikke vesentlig forverret siden kjøretøyenes hastighet er liten når de kjører inn eller ut av Risneskrysset.

Vedr. 4
Den brosteinsbelagte plassen (GF) vil ikke gå tapt, men blir mindre. Det blir likevel et trygt sted å oppholde seg på siden plassen er omkranset av fortau mot FV 915 og det planlagte Risneskrysset og Risnesveien, samt rekkverk i kryssets kurve.

Vedr. 5
Det planlagte forslaget vil være trafikksikkert som følge av:
- oversiktlig kryss
- stor veibredde
- stor radius i krysset
- fortau langs FV 915 og Risnesveien
- rekkverk i krysset
- gangfelt over FV 915
- adskilt fra forretningsområdet

Vedr. 6
På grunn av kryssets og veiens geometri er adkomst med lange kjøretøy fullt mulig i det nye reguleringsforslaget.

Videre saksgang
Planforslaget sendes nå til Bø kommune for saksbehandling, før det blir lagt ut til 2. gangs høring og offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

JJ Engineering

Jan J Jakobsen
daglig leder

Vedlegg

- 26.05.2021 Plankart
- 26.05.2020 Reguleringsbestemmelser
- 16.06.2021 Vedtak i formannskapet
- 09.07.2021 Merkader fra naboer
- 23.09.2021 Uttalelse fra Sametinget
- 08.12.2021 Uttalelse fra Nordland fylkeskommune
- 12.10.2021 Uttalelse fra Statens vegvesen
- 26.10.2021 Inspill fra Statsforvalteren i Nordland

JJ Engineering NUF

Postadresse: Boks 11, 8465 Straumsjøen
Besøksadresse: Straume, 8475 Straumsjøen
Telefon: 76 13 84 66, 911 84 595
Telefax: 76 13 84 88
Org.nr: 991 098 143 MVA
Bankgiro: 4570 14 14873
E-post: jajakob@online.no

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Møteprotokoll

Utvalg: **Formannskapet**

Møtested: Rådhuset - Kommunestyresalen

Dato: 03.06.2021

Tidspunkt: 09:00 -12:10

Til stede:

Navn	Funksjon	Parti	Varamedlem for
Berit Hansen	Medlem	SP	
Sture Pedersen	Leder	H	
Jenny Tande Fagereng	Medlem	H	
Tom Tobiassen	Medlem	AP	
Geir-Viggo Pedersen	Medlem	H	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Linda Robertsen	konsulent politisk sekr.etariat
Kurt Jarle Dahl	helse- og omsorgssjef
Gundar Jakobsen	rådmann
Gro-Marina Henriksen	leder Nav
Andreas Nakkling Andersen	teknisk sjef/brannsjef
Frode Josefsen	økonomisjef
Hans-Kristian Pettersen	skole- og barnehagesjef
Kine Anette Johnsen	kultur- og næringssjef
Finn Eirik Johnsen Nyheim	nestleder eldrerådet

Merknad i møte:

Sture Pedersen hadde permisjon fra kl: 10:00-11:00. Ingen vara møtte.
Guttorm Veabø møtte i sak 42/21.
Innkallingen enstemmig godkjent.
Saksliste enstemmig godkjent.
Tom Tobiassen og Jenny Fagereng ble valgt til å underskrive protokollen.

Formannskapets behandling av sak 46/2021 i møte den 03.06.2021:

Forslag fremsatt i møte

Behandling

Ref. innstillingen.

Votering.

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges Reguleringsendring av Eidet Sentrum ut på første gangs høring og offentlig ettersyn.

Høringsfrist er 31.07.2021.

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8

Referatmalen fylles ut av forslagsstillers fagkyndig før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Plantittel:	**Endring Reguleringsplan Eidet**		
Plantype:	☐ Reguleringsplan ☒ Detaljregulering ☐ Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan: Reguleringsplan Eidet		
Eiendom (gnr./bnr.):	Gnr 65 BNR FLERE		
Planavgrensning:	☒ Se vedlagt kartutsnitt ☐ Sosi - fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart		
Saksnummer:	**2021/294**	**Planid:**	**18672021.003**
Saksbehandler:	**Martin Nielsen**		
Planinitiativ mottatt:			
Møtested:	**Rådhuset**	**Møtedato:**	07.05.2021
Møtedeltakere: Oppdragsgiver: Regulant (fagkyndig): Kommune/planmyndighet: Andre:	 Eidet Butikkdrift AS v/Per Arne Jacobsen JJ Engineering AS v/Jan Jakobsen Martin Nielsen og Andreas Andersen, Bø Kommune		

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å: Utvide parkeringsområdet pga. økt/endret behov siden forrige plan. Avklare forhold rundt trase for Risnesveien, samt forbedre de trafikale forholdene.	Kontaktpersoner Roller: VA, teknisk sjef- Andreas Andersen Vei. Havn, byggesak og reguleringsplan – Martin Nielsen

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:	Plannavn:	Vedtaksdato:
☐ Fylkes(del)plan		
☒ Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2017-2028	30.11.2017
☐ Kommunedelplan		
☒ Reguleringsplan	Reguleringsplan Eidet	2017
☐ Pågående planarbeid i området		
☐ Andre planer/vedtak		

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:
☐ Kommuneplanens samfunnsdel
☐ Klima og energiplan
☐ Forvaltningsplan vannområde
☐ Hovedplan for vann og avløp

Merknader:
Kommunens arealplaner finnes på følgende plass på vår hjemmeside;
……..
Andre gjeldende vedtatte planer i kommunen finner du her:
…http://www.boe.kommune.no/planer-og-prosjekter.293346.no.html…… …….
……..

Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:
☐ Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
https://www.regjeringen.no/nb/dokumenter/Statlige-planretningslinjer-for-samordnet-bolig--areal--og-transportplanlegging/id2001539/
☐ T-2/08 Om barn og planlegging
☐ Regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter
https://www.nfk.no/tjenester/miljo/miljo.774901.aspx
☐ Andre

Merknader:

☒ Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
☐ Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:
Sentrumsformål i arealplanen for det utvidede området.

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse

Anses ikke å utløse behov for ny KU/sårbarhetsanalyse.

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

Kommunale vedtekter	Merknader:
☐ Vedtekter/arealplanbestemmelser for tilknytning til fjernvarme	

Kommunale retningslinjer/ målsetninger ☐ ☒ Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel	

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid	
Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde: 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). **X** Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste	Merknader:

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen	
X Regulanten annonserer varsel om oppstart i Bladet Vesterålen, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunens hjemmeside kommer i tillegg.	Merknader: Annonse, beskrivelse av formål og kart med avgrensing av planområde oversendes BK.
☒ Informasjonsmøte Her kan oppdragsgiver gjøre en vurdering om det er hensiktsmessig med et infomøte. ☐ Informasjon og medvirkning på internett – Digital PlanDialog	BK anbefaler infomøte. Foreslått tidspunkt: 20. mai kl. 1800.

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering	
Planfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet

☐ Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser ☐ Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud ☐Fortetting ☒ Grøntstruktur Gjennomgående i tettbebygd strøk ☐ Landskap Virkning, 3d presentasjon ☐ Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder ☐ Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallsboder og lignende ☐ Trafo / linjenett Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken ☐ Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur ☐ Økonomi Realisering - behov for offentlige midler	Vurderes
Landbruksfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☐ Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift ☐ Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser	
Miljøfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☐ Biologisk mangfold / Naturområder Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk	

☐ Vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring ☐ Friluftsinteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser ☐ Viltinteresser Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter ☐ Vannforsyning, avløpsforhold Grunnforhold ☐ Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak ☐ ENØK Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde	
Kulturlandskap og kulturminner:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☐ Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal ☐ Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer	
Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☐ Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann ☐ Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger ☒ Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane	Vurderes
Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☐ Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikksikker, uten forurensning),	

variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal ☒ Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet ☐ Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser	Vurderes.
Veg- og trafikktekniske forhold	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☒ Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett ☒ Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkelfelt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisiktssoner, byggegrenser, belysning ☒ Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss ☐ Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning ☒ Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder ☒ Vegkategori Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg	Forslag om omlegging av kommunal vegtrase for Risnesveien. Forholdene må avklares i planprosessen.

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
☒ Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.	
1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil nivå 4, versjon 4.5.), se eget skriv 2. Vegskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet. 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil),	Merknader: Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her:

4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 5. Kopi av varslingsbrev. 6. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt). 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart. 8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema. ☐ Illustrasjonsmateriale. ☐ ROS-analyse ☐ Lengde- og tverrprofil for vegene. ☐ Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.	http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelsenes-innhold.html?id=622426 Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554 Støyanalyse, utomhusplan etc.

8. Kart

Grunnkart X Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89). ☐ Det er behov for tilleggsoppmålinger (er det entydige grenser i området). ☐ Det anbefales oppmåling av plangrensen. **Plankart** X Digital fremstilling i SOSI versjon 4.5 skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett	Merknader: Grunnkart bestilles via Infoland, plandata for eksisterende og tilgrensende planer bestilles fra plankontoret Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-_og_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324

9. Gjennomføring

Aktuelle rekkefølgekrav ☒ Kjøreveg ☐ Gang- sykkelvei / fortau ☐ Vann- og avløpsnett ☐ Høyspentledninger ☐ Annet	Forslagstiller skal stå for merknadsbehandling, annonsering og «alt» utenom selve saksframleggene. Bø kommune skal varsle uten unødig opphold etter politiske vedtak er fattet.
Andre forhold	

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

☒ Anbefaler oppstart av planarbeid.
☐ Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet.
☐ Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten jf. plan og bygningslovens § 12 – 8.

Merknader:

11. Framdrift

☒ Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.
☒ Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart: **Mandag 10.05.2021**
☒ Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: **Tirsdag 25.05.2021**
☒ Høringsfrist er minimum 6 uker.

12. Gebyr

☒ Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.	Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette. http://www.boe.kommune.no/priser-paa-kommunale-tjenester.293451.no.html

☐ Faktura adresse:
Navn:
Adresse:
Postnr.:

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato
Straume, 07.05.2021
Andreas Nakkling Andersen, teknisk sjef
……
Referent

Til 09.07.2021

Bø kommune

Jan J. Jakobsen

Ref. 2021/294-8 Fellesskriv fra oppsitterne ved gnr.65/bnr. 71, 83 og 26 samt næringsdrivende på gnr.65/bnr. 26 vedrørernde forslag til vedtak Ny reguleringsendring Eidet sentrum

Gjeldende reguleringsplan for planområdet er «Reguleringsplan for Eidet», stadfestet i 2008, samt «Reguleringsplan Eidet sentrum», stadfestet i 2018, ønskes beholdt og ferdigstilt slik som beskrevet i 2018. Hvis planen ferdigstilles og hus plassert på gnr 65/ bnr 58 rives, vil parkeringsbehovet for butikkdriften løses.

I tillegg ønskes det at veien som det nå er strid om, som nylig er skiltet med forbud for gjennomkjøring, ønskes regulert til gang og sykkelvei, siden den ikke er regulert eller dimensjonert for dagens trafikk. Det er en vei som benyttes i stor utstrekning av myke trafikanter, og som utsettes for fare ved motorisert trafikk. For nærtboende naboer, gnr 65/ bnr 71 og 83 vil åpning av «gamle Risnesveien» medføre stor støvspredning og støyforstyrrelse pga trafikkøkning i forbindelse med sesongbasert næringsvirksomhet i Risnesene de siste årene. Ved økt bebyggelse i området B2 og en allerede økt bebyggelse i Risnesveien vil også trafikken økes på ovennevnte vei.

I nytt forslag til regulering, vil også det siste friområdet, som ble Eidets tusenårssted, midler bekostet av fylket, tapes. Dette området er et brosteinsbelagt friområde som barn kan leke trygt, der Eidet vel setter opp julegran og der folk på tur kan sette seg ned å hvile. Hvis trafikken skal gå gjennom dette området vil det bli farlig å oppholde seg i tilknytning til friområdet. Dette forslaget vil heller ikke være i tråd med en trafikksikker kommune. Ankomst med lange kjøretøy til B1 fra Risnesene,vil ikke bli mulig med nytt reguleringsforslag.

For oss som bor nærmest vil det nye reguleringsforslaget bli helt uakseptabelt.

Mvh

Oppsitterne til gnr 65/ bnr 71, 83 og 26

Håkon Ulriksen HÅKON ULRIKSEN

Ståle O. Hansen

Karin H. Paulsen

Karin Jacobsen

Hannelf Jacobsen

SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poasstaadræssa/adresse
Postboks 3
9735 Kárášjohka/Karasjok
Ássjegiehtadalle/
saksbehandler
Tel:

Tel: 78 47 40 00
Org.nr: 974 760 347
samediggi@samediggi.no
Arne Håkon Thomassen

+47 78 47 41 69

Jj Engineering Norge Limited
Jan Jarle Jakobsen
Postboks 11
8465 STRAUMSJØEN

ÁSSJE/SAK	MIJÁ SIEV./VÅR REF.	DIJÁ SIEV./DERES REF.	BIEJVVE/DATO
21/4410 - 2	21/29682		23.09.2021

Ny reguleringsendring Eidet sentrum - offentlig ettersyn - Bø kommune

Vi viser til deres brev av 22.09.2021.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til nevnte reguleringsendring.

Vi ber imidlertid om at også Sametinget – som rette forvaltningsmyndighet hva gjelder samiske kulturminner – blir inkludert i § 2 Felles bestemmelser punkt 2.5.

Det vises for øvrig til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajođiheaddji/fagleder

Arne Håkon Thomassen
seniorrádediddje/seniorrådgiver

Dát tjála le elektråvnålattjat dåhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Girje vuosstájvállde / Hovedmottaker:
Jj Engineering Norge Limited Postboks 11 8465 STRAUMSJØEN

Kopiija / Kopi til:
Nordland fylkeskommune 8048 BODØ

Statsforvalteren i Nordland

Vår dato: 26.10.2021

Vår ref: 2021/6142

Deres dato:

Deres ref:

JJ ENGINEERING NORGE LIMITED
Postboks 11
8465 STRAUMSJØEN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

Innspill ved oppstart - Reguleringsendring - Eidet sentrum - Bø

Statsforvalteren viser til varsel om planoppstart mottatt her 22. september 2021.

Hensikten med planarbeidet

Formålet med reguleringsendringen er å øke parkeringsarealet på område F/K2, ved å utvide planområdet og ved å flytte Risnesveiens avkjørsel bort fra parkeringsområdet og flytte den til gammel adkomst lenger nord. Nytt boligområde B2 og friområde GF etableres.

Statsforvalterens innspill

Barn og unge

Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen.

Kommunen skal i henhold til rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging pkt. 4 a vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging inneholder i 5a og 5b krav til fysisk utforming. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø, noe som bl.a. forutsetter at arealene er store nok og egner seg for lek og opphold.

Det følger av Miljøverndepartementets rundskriv T-2/08 at tilgjengelighet og gode atkomstmuligheter til arealer og anlegg for daglig fysisk aktivitet og friluftsliv i nærmiljøet er særdeles viktig, fordi barns aksjonsradius er begrenset. Mindre barn har ikke forutsetninger for å mestre kompliserte trafikksituasjoner, og det er derfor svært viktig med trafikksikre arealer og ferdselsårer.

Vi viser for øvrig til Kommunal - og moderniseringsdepartementets veileder om barn og unge i plan og byggesak.

Samfunnssikkerhet og beredskap
Klimatilpasning
Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:
https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/

Digitaliserte plankart
For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: «Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»).

Samordning av statlige innsigelser i Nordland
Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Nordland fylkeskommune Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø

Nordland FYLKESKOMMUNE

Vår dato:	08.10.2021
Vår referanse:	21/21739- 3
JournalpostId:	21/136395
Deres dato:	22.09.2021
Deres referanse:	
Org.nr:	964 982 953

Bø kommune
Veaveien 50

8475 STRAUMSJØEN

Uttalelse til reguleringsendring Eidet sentrum - anmodning om uttalelse/merknader i forbindelse med offentlig ettersyn

Nordland fylkeskommune viser til varsel om planoppstart for reguleringsendring av Eide sentrum i Bø kommune.

Formålet med reguleringsendringen er å øke parkeringsarealet på område F/K2. Dette skal oppnås ved å utvide planområdet. I tillegg skal Risnesveiens avkjørsel flyttet til original lokalitet nord for planområdet. Nytt boligområde B2 og friområde GF skal etableres.

Fylkeskommunen beklager sent innspill til planoppstart. Dette skyldes stor saksmengde.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

Merknader

Forholdet til regionale interesser
Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2 b og 8.6 c. Fylkesplanen finnes på vår nettside www.nfk.no, søk på Fylkesplan for Nordland 2013-2025.

Reguleringsendring
Nordland fylkeskommune merker seg at den forrige reguleringsplanen er fra 2018. Vi finner det uheldig at en reguleringsendring finner sted så kort tid etter vedtatt reguleringsplan. Dette forringer forutsigbarheten som skal ligge i en vedtatt reguleringsplan som har blitt til gjennom en omfattende og demokratisk prosess.

Barn og unges interesser
Fylkeskommunen ber kommunen påse at barn og unges interesser ivaretas i planarbeidet, og da spesielt i forbindelse med trafikksikkerhet og støy. Vi viser til Statsforvalterens innspill til sak av 26.10.2021, og ber kommunen ta Statsforvalterens innspill til etterretning på dette punktet.

Adresse: Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø
Tlf.: 75650000
E-post: post@nfk.no
Besøksadresse: Prinsensgate 100

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Kristin Marie Singstad
Tlf: 92602380

Veiledning
Fylkeskommunen har oppdatert sine svarbrev, og vil flytte veiledning over til andre arenaer. Mye god informasjon om planlegging finnes på planlegging.no og fylkeskommunens nettsider.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder for plan, klima og naturressurser

Kristin Marie Singstad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Kopi til:

Jj Engineering Norge Limited	Postboks 11	8465	STRAUMSJØEN
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

Statens vegvesen

JJ Engineering Norge Limited
Postboks 11
8465 STRAUMSJØEN

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Renée Susanne Normann / 94166255	21/196676-2		12.10.2021

Uttalelse på varsel om oppstart – detaljregulering for del av Eidet sentrum – gnr. 65, bnr. 48 m.fl. – Bø kommune.

Vi viser til brev datert 22.09.2021 hvor det bes om uttalelse til endring av detaljregulering for Eidet sentrum i Bø kommune. Vi forutsetter at dette er et varsel om oppstart, da vi ikke har fått varsel om oppstart til denne saken tidligere.

Saken gjelder

Det varsles om oppstart av reguleringsendring for eiendommene gnr. 65, bnr. 48, 58, 110, 16 (del av) og 121 (del av) på Eidet i Bø kommune. Planområdet er 13,7 da. Formålet med reguleringsendringen er å øke parkeringsarealet på område F/K2 som angitt i gjeldende plan. Dette oppnås ved å utvide planområdet og ved å ta Risnesveiens avkjørsel bort fra parkeringsområdet og flytte den til gammel adkomst lenger nord. Det planlegges 2 nye områder innenfor planområdet; boligområde B2 og grønnstruktur-friområde GF.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «*å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem*».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Statens vegvesens

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

rolle i denne saken er som forvaltningsmyndighet med hensyn til blant annet endringer/dispensasjoner i reguleringsplaner.

Innspill til planoppstart

Formålet fortau som er angitt i planen er tegnet med grå farge. Det vises til nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og regjeringens spesifikasjon for tegneregler for reguleringsplaner, hvor fortau er her angitt som rosa farge med fargekode 0-20-20-0. Dette bør endres før planen sendes til høring. Det er anbefales at plankartet kontrolleres nøye før det sendes på høring, slik at formål, linjer og symboler tegnes etter de nasjonale kravene.

Vi anbefaler at det i det videre arbeidet med reguleringsplanen tas hensyn til følgende tema:

- Samordnet bolig-, areal og transportplanlegging
- Trafikksikkerhet
- Gående og syklende
- Kollektivtransport
- Støy og støv (også i bygge- og anleggsfasen)
- Klima og miljø (herunder ladeplasser til elbiler og andre tiltak for å redusere klimagassutslipp)
- Klimatilpasning (overvann mm)
- Universell utforming
- Tema og føringer i regional og nasjonal transportplan
- Framkommelighet i gatene ved tomten (også i anleggsfasen)

Det bør vurderes å ta inn bestemmelser, og rekkefølgebestemmelser som ivaretar temaene for å unngå konflikter. Statens vegvesen vil allerede nå signalisere at utbyggingsområder som er vesentlig i strid med prinsippene for samordnet bolig- areal og transportplanlegging, eller hensynet til trafikksikkerhet vil kunne medføre innsigelse.

Retningslinjene for støv og støy, samt våre håndbøker og veiledere på f.eks. vegnormaler, utforming av bussholdeplasser, universell utforming og vannhåndtering anbefales brukt i arbeidet. Det vises til våre håndbøker på vår hjemmeside: Håndbøker | Statens vegvesen.

Som vi skrev øverst i dette brevet tolker vi det slik at vi har mottatt et varsel om oppstart, og vi forutsetter at det sendes høringsbrev med plandokumentene i tråd med prosessen som er beskrevet i plan- og bygningsloven kapittel 12. Vi vil komme med en uttalelse til planforslaget når kommunen oversender det til oss i høringsfasen.

Transportforvaltning Nordland
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen

Seksjonssjef

Renée Susanne Normann
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/51-15
Saksbehandler: Nadja Kustova

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
26/22	07.04.2022	Formannskapet

Klage KST sak 10/2022 - ny ambulansestasjon gnr/bnr 36/143, 36/4

1. Forslag til vedtak

Bø kommune vurderer at det ikke har fremkommet momenter i saken som gjør at vedtaket bør omgjøres.

Klagen avslås og saken oversendes til Statsforvalteren i Nordland for behandling.

2. Bakgrunn for saken

Kommunestyret fattet vedtak i sak 10/2022 i møte 17.02.2022 om å gi dispensasjon fra reguleringsplan samt å selge deler av kommunens eiendom, for oppføring av ny ambulansestasjon på gnr/bnr 36/143 og 4.

Eier av naboeiendom gnr/bnr 37/113, Veaveien 60, Martin Nilsen, påklaget dette vedtaket i brev av 16.03. Klageren anfører at det er en mangelfull utredning av støybelastningen for boligfeltet, og særlig boligen hans. Det vises til at boliger er støyfølsom bebyggelse etter *retningslinjer for behandling av støy i areaplanlegging*, og at kommunen ikke har vurdert støyproblematikk godt nok i saksutredningen. Videre er det påpekt mangelfull vurdering etter veglovens byggegrenser. På grunn av dette mener klager at avveiningen av fordeler og ulemper også er mangelfull, og ikke oppfyller vilkåret jf. § 19-2.

Av klagen fremgår ikke et konkret krav om hva som ønskes endret. Kommunen legger til grunn at det kreves omgjøring av vedtaket om dispensasjon.

Klagen ble forelagt tiltakshaver for uttalelse, som er vedlagt.

3. Vurdering

Klager vurderes å ha klagerett, og klagen er fremsatt rettidig. Klagen tas derfor til behandling.

Retningslinjene for behandling av støy

Klager anfører at dispensasjonen er i strid med retningslinjene for behandling av støy i arealplanlegging i T-1442/2021. Retningslinjene inneholder veiledning for behandling av støy i arealplanlegging. Det inneholder blant annet grenseverdier for støynivå rundt støyfølsom bebyggelse som boliger.

Ifølge retningslinjene i vurderingen av støy ved et tiltak skal utgangspunktet tas i støysonekart til kommuneplanen eller reguleringsplanen. Det er ikke utarbeidet støysonekart for KPA 2017-2028 eller reguleringsplanen for Straume. Retningslinjene T-1442/2021 legges da til grunn i vurderingen av forholdene i saken.

Retningslinjene inneholder en liste over støykilder og støyende virksomhet, men ambulansestasjon er ikke en del av dem. Det er et argument for at en ambulansestasjon i seg selv ikke er et tiltak som automatisk fører til stor støybelastning, sammenlignet med f.eks. en større vei eller industri.

Grenseverdier for støy

I retningslinjene T-1442/2021 finnes det grenseverdier for støy rundt boliger, hvor det differensieres mellom støykilde og tidspunkt (dagtid, nattestid, helg/helligdag). Som nevnt er ikke ambulansestasjon oppgitt som støykilde i retningslinjene, så det må gjøres en vurdering av hvor støyende den aktuelle virksomheten vil være.

I saksutredningen ble det lagt vekt på at den daglige aktiviteten ved ambulansestasjonen i det meste vil ligne på en vanlig bolig, da de ansatte bor og overnatter i bygningen mens de er på vakt. Det er videre nevnt at det ved utrykninger kan oppstå støy, men at dette vil være begrenset i omfang og nivå. Søker har oppgitt ca. 350 oppdrag i året hvorav halvparten er akutte oppdrag, og at sirene normalt ikke benyttes under utrykning.

I sitt tilsvar til klagen presiserer tiltakshaver at det er planlagt med støyreduserende tiltak, ved å plassere trafikk- og parkeringsareal mot Rabbveien og vekk fra eksisterende bebyggelse. Videre er det angitt noen potensielle støykilder i form av vask av bil, ventilasjonsvifter, samt vaktskifter.

Kommunen vurderer ikke at ambulansestasjonen vil generere vesentlig mer eller forskjellig type støy enn fra den eksisterende bebyggelsen i området.

Bø kommune anser at aktivitetene ikke overskrider grenseverdiene i T-1442/2021, og tiltakene for minimalisering av støy er tilstrekkelige.

Støy er derfor ikke en overveiende ulempe ved å gi dispensasjon for oppføring av ambulansestasjonen, og vilkårene for dispensasjon er dermed oppfylt.

Kommunens saksutredning

Søker påpeker at tiltaket ikke ser ut til å være vurdert etter veglovens byggegrenser. Reguleringsplanen for Straume innehar byggegrenser mot veg, og det planlagte tiltaket er plassert innenfor disse byggegrensene. Tiltaket krever derfor ikke dispensasjon fra byggegrenser mot veg, og dette forholdet er ikke spesifikt tatt opp i saksutredningen.

Saken ble for øvrig sendt på høring til berørte myndigheter for uttalelse, men uttalelsen fra Nordland Fylkeskommune kom for sent til å bli tatt med i saksutredningen. Uttalelsen er vedlagt her for informasjon.

4. Konklusjon

Rådmannen vurderer at det ikke har fremkommet momenter i saken som gjør at vedtaket bør omgjøres. Det anbefales derfor at klagen avslås.

Straume 29.03.2022

Gundar Jakobsen	Andreas Nakkling Andersen
Rådmann	Teknisk sjef

Vedlegg:

1. Klage på vedtak Dispensasjon 36-143 – signert.pdf
2. Vurdering av klage, ny ambulansestasjon på Straume, 22.03.22.pdf
3. Melding om vedtak – søknad om kjøp av kommunal eiendom samt dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan for Straume for etablering av ny ambulansestasjon – Rabbveien gnr/bnr 36/143, 36/4
4. Uttalelse - Dispensasjonssøknad fra reguleringsplan Straume - Bø kommune - Ny ambulansestasjon gnr 36 bnr 143.pdf

Klage på vedtak GNR/BNR 36/143 – Arealformål ambulansestasjon

Bø kommunes sak med arkivreferanse 2022/51-3, fattet formannskapet følgende vedtak:

«Bø kommune gir dispensasjon fra arealformål «bolig» og utnyttelsesgrad i reguleringsplan Straume, for oppføring av ny ambulansestasjon på GNR/BNR 36/143 og 36/4.»

Jeg som nærmeste nabo ønsker å klage på dette vedtaket da jeg mener avveiingen mellom fordeler og ulemper er feilaktig, og da videre at det ikke grunnlag for å gi dispensasjon i denne saken.

Nedenfor er fordelene og ulempene fra saksutredning opplistet:

« 2.1. *Fordeler*

1. *Tiltaket etablerer en ny og moderne ambulansestasjon som i seg selv har positive samfunnsmessige effekter for hele kommunen*
2. *Lokaliseringen i midten av kommunen er gunstig for å sikre rask responstid ved hendelser*
3. *Lokaliseringen i umiddelbar nærhet til fylkesveiene er gunstig med tanke på utrykningstid samt fare/risiko forbundet med utrykning*
4. *Den eksisterende ambulansestasjonen er i nærheten av det omsøkte området, og innbyggere i nærområdet er vant til utrykninger fra denne*
5. *«Boligbebyggelse» og «industri» hører under samme hovedarealbruksformål i § 12-5 nr. 1 «Bebyggelse og anlegg», dvs. fraviket fra den opprinnelige planen er ikke så stort*

2.2. Ulemper

1. *Mulig støy under hendelser/utrykning*
2. *Potensiell forringelse av naboeiendommer*»

Til fordelene av tiltaket vil jeg først kommentere at alle med unntak av punkt 4 og 5 oppfattes som fornuftige, men de nevnte fordelene vil også være like store 1 km utenfor Straume. Basert på de 3 tettstedene hvor største andelen av befolkningen bor; Steine- Straume – Eidet, er det 9km fra Straume til Steine og 8 km fra Straume til Eidet. Sånn sett kan man da si at plasseringen generelt burde være langs dette veistrekket, men ingen av disse fordelene er spesielt for det nøyaktige valget av lokalisering.

Ulempene handler om den mulige støyen aktiviteten på ambulansestasjonen vil påføre min bolig. I henhold til veileder 1[1] er boliger en del av støyfølsom bebyggelse og jeg mener støybelastningen for boligfeltet burde vært utredet. I saksutredningen skriver administrasjonen *«Kommunen har forståelse for at en ambulansestasjon er noe annet å få som nabo enn et boligbygg, men er usikker på hvor store de negative effektene vil være.»* Derfor mener jeg at Bø kommune ikke har grunnlag for å si at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene som da plan- og bygningslovens § 19-2 krever. Jeg kan heller ikke se at tiltaket er vurdert etter veglovens byggegrenser.

[1] Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging - https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/retningslinje-for-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/id2857574/#_Toc57194949

Martin Nielsen, eier Veaveien 60.

Arkitekt Kjersti Jenssen AS – Alapmoveien 583 - 9334 Øverbygd
mobil 95 45 45 77 - kjersti@kjerark.no – Org.nr. 913 284 992

22.03.22

Bø kommune
Tekniske tjenester
Rådhuset, 8475 Straumsjøen

Vurdering av klage på vedtak om dispensasjon fra nabo Gnr.36 Bnr.146

Klagen er nå konkretisert til å omhandle ulempene ved støy fra driften av ambulansestasjonen i et boligområde. Boliger er å anse som støyfølsom bebyggelse.

Arbeidsoppgavene ved ambulansestasjonen er som tidligere beskrevet i stor grad tilsvarende en bosituasjon. Mulige støykilder utover dette anses å kunne være følgende:

- Vask av ambulansen med høytrykksspyler. Dette arbeidet vil foregå inne i garasjen, som også er en vaskehall. Med porten igjen, vil støyen være minimal.
- Ventilasjonsvifter knyttet til aggregat på loft og fra garasje/vaskehall. Disse viftene har lydfeller, og avgir ikke mer støy enn varmepumper brukt i boliger.
- Vaktskifter med en ansamling av fire til fem privatbiler i overgangen mellom to arbeidslag eller ved møter.

Ambulansestasjonen er lagt slik på tomten at trafikkarealet og parkering vender mot Veavegen og Rabbvegen. De sosiale rommene ved stasjonen er vendt mot Veaveien og vest. Det gir en god avstand fra nabogrensen og fram til trafikkarealet foran garasjen/ vaskehallen. Adkomsten ligger mot Rabbveien, og parkeringsarealet ligger helt skjermet bak selve bygningen. Viftene fra ventilasjonsaggregat vender mot nord, og bygnings-formen i seg selv skjermer i tillegg disse godt mot 36/146. Veglovens byggegrenser er avklart i reguleringsplanprosessen for gjeldende plan.

Vennlig hilsen
Kjersti Jenssen
Kjersti Jenssen

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Teknisk etat

Arkitekt Kjersti Jenssen AS
Alapmoveien 583

9334 ØVERBYGD

Deres ref:	Vår ref	Saksbehandler	Dato
	2022/51-11	TEK/ANA	08.03.2022

Melding om vedtak - søknad om kjøp av kommunal eiendom samt dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan for Straume for etablering av ny ambulansestasjon - Rabbveien gnr/bnr 36/143, 36/4

Det underrettes herved at det i møte i kommunestyret 17.02.2022 i sak 10/2022 ble fattet følgende vedtak:

> Bø kommune gir dispensasjon fra arealformål «bolig» og utnyttelsesgrad i reguleringsplan Straume, for oppføring av ny ambulansestasjon på gnr/bnr 36/143 og 36/4.
> Bø kommune tilbyr å selge den omsøkte delen av kommunens eiendom 36/143 for 70 kr/m^2 pluss omkostninger, til Målselv Eiendom AS.

Klageadgang
Du kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre uker fra du har mottatt vedtaket. Begrunnet klage sendes til post@boe.kommune.no

Med vennlig hilsen

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Vedlegg:
1. Saksprotokoll Søknad om kjøp av kommunal eiendom til ny ambulansestasjon samt dispensasjon fra arealformål - Rabbveien gnr/bnr 36/143
2. Søknad om kjøp av kommunal eiendom til ny ambulansestasjon samt dispensasjon fra arealformål - Rabbveien gnr/bnr 36/143

Kopi til:
MÅLSELV EIENDOM AS
Else Marie Andersen
Martin Nielsen
Siri Elisabeth Haug

Nordland FYLKESKOMMUNE

Vår dato:	21.02.2022
Vår referanse:	22/186- 3
JournalpostId:	22/8489
Deres dato:	18.01.2022
Deres referanse:	2022/51-4
Org.nr:	964 982 953

Bø kommune
Andreas Nakkling Andreassen
Veaveien 50

8475 STRAUMSJØEN

Uttalelse - Dispensasjonssøknad fra reguleringsplan Straume - Bø kommune - Ny ambulansestasjon gnr 36 bnr 143

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta *kulturminner* i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978, samt *fylkesveg* i henhold til vegloven av 1963.

Fylkesveg
Nordland fylkeskommune eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i Nordland. Vår interesse her er fremkommelighet og trafikksikkerhet langs fylkesvegene, hvor nullvisjonen, om null drepte eller hardt skadde i vegtrafikken, ligger til grunn.

Ambulansestasjonen vil få avkjørsel fra kommunal veg, og ved utrykning vil ambulansene holde normal fart frem til hovedvegen/fylkesvegen er nådd.

Vi forutsetter at det ikke vil parkeres innenfor byggegrensen mot fv. 7646.

Ut over dette har vegavdelingen ingen merknader til saken.

Uttalelse fylkesveg: Torbjørn Moldestad, tlf. 99610566.

Kulturminnefaglig vurdering
Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Adresse Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø
Tlf.: 75650000
E-post: post@nfk.no
Besøksadresse Prinsensgate 100
Samfunnsutvikling
Kulturminner
Stine Grøvdal Melsæther
Tlf: 75650525

Med vennlig hilsen
Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Stine Grøvdal Melsæther
feltarkeolog

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/208-2
Saksbehandler: Kim Kvalheim

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
27/22	07.04.2022	Formannskapet
		Kommunestyret

Trafikksikkerhetsplan 2022-2025

Forslag til vedtak
Bø kommune vedtar Trafikksikkerhetsplan 2022-2025 med handlingsdel for 2022.

Bakgrunn for saken

Trafikksikkerhetsplanen for 2018-2021 er utgått og det er foretatt en revidering av denne planen. Dette er grunnlaget for Trafikksikkerhetsplan 2022-2025. Kommuner som skal søke om trafikksikkerhetsmidler, må ha en 4års trafikksikkerhetsplan som er vedtatt i kommunestyret. I Trafikksikkerhetsplanen skal det også følge med en vedtatt handlingsplan som skal revideres hvert år.

Viser til plan og bygningsloven som sier i § 11.2
"*Kommunedelplaner for temaer eller virksomhetsområder, skal ha en handlingsdel som angir hvordan planen skal følges opp de fire påfølgende år eller mer. Handlingsdelen skal revideres årlig.*

I 2017 ble det lagt ned mye arbeid for og utarbeidet trafikksikkerhetsplan 2018-2021, store deler av denne planen er fortsatt aktuell og det er derfor kun gjort mindre forandringer til 2022-2025 planen.

Trafikksikkerhetsplan for 2022 - 2025 handler om å innfri målsetting om å bli en trafikksikker kommune. Videre skal planen være til hjelp i det totale trafikksikkerhetsarbeidet i kommunen mht. hvilke tiltak som skal gjøres av hvem, når, og til hvilken kostnad.
For å få et mest mulig helhetlig trafikksikkerhetsarbeid, er det viktig at arbeidet koordineres i en plan, for å unngå at etatene jobber hver for seg.

Planen inneholder:

- Visjon og målsetting samt organisering av trafikksikkerhetsarbeidet
- Offentlige ulykkesstatistikker som er hentet fra Statens Vegvesen
- Handlingsprogram
- Handlingsplan, denne skal revideres hvert år

I saken som legges frem skal både trafikksikkerhetsplanen 2022-2025 og handlingsplanen for 2022 behandles i kommunestyret.

Vurdering
Rådmannen anbefaler å vedta Trafikksikkerhetsplan 2022-2025 med handlingsdel.

Straume 22.03.2022

Gundar Jakobsen	Andreas Nakkling Andersen
Rådmann	Teknisk sjef

Vedlegg:
1 Trafikksikkerhetsplan 2022-2025

KOMMUNEDELPLAN FOR TRAFIKKSIKKERHET

Med handlingsprogram for 2022 – 2025

BØ KOMMUNE

Vedtatt i kommunestyret
den xx.xx.xxxx

1.0 FORORD

Trafikksikkerhet handler om å kunne bevege seg trygt i sitt lokalmiljø, enten man er fotgjenger, syklist eller bilist – barn, ungdom eller voksen. Trafikksikkerhetsplanen 2022 – 2025 vil danne grunnlaget for videreføring av trafikksikkerhetsarbeidet i Bø kommune.

Trafikksikkerhetsplanen skal være et arbeidsdokument for arbeidet med trafikksikkerhet i kommunen, og skal være et grunnlag for å søke Nordland fylkeskommune om midler til trafikksikkerhetstiltak. Det kreves en kommunal trafikksikkerhetsplan for å få tildelt trafikksikkerhetsmidler.

Trafikksikkerhetsplanen er et dokument som må oppdateres jevnlig ettersom tiltak blir satt ut i livet og nye ubehagspunkter kommer til. Planperioden strekker seg over 4 år fra 2022 til og med 2025 og ny rullering planlegges i 2025.

2.0 SAMMENDRAG

Denne planen representerer en ny måte å organisere det kommunale trafikksikkerhetsarbeidet på i Bø kommune. Den gjenspeiler eksempelet til Sortland Kommune som Nordland Fylkeskommune har brukt som ett godt eksempel på veien for å bli en «Trafikksikker kommune».

Alle kommunale instanser er gjennom dette arbeidet involvert i gjennomføring av tiltak. Planen har som tidligere fokus på de fysiske tiltakene, og handlingsplanen for fysiske tiltak skal årlig rulleres. Planen har i tillegg et økende fokus på forebyggende trafikksikkerhetsarbeid, som skal utvikles gjennom tverrfaglig arbeid i hele kommunen. Dette på veien mot målet om å bli en trafikksikker kommune.

Innholdsfortegnelse

1.0 FORORD 2
2.0 SAMMENDRAG 2
3.0 INNLEDNING 4
4.0 ULYKKESSITUVASJON OG UTVIKLING I BØ KOMMUNE 5
5.0 VISJON OG MÅLSETTING 6
6.0 VEGSYSTEMER OG UTFORDRINGER I KOMMUNEN 6
7.0 TILTAK 7
7.1 Bø som trafikksikker kommune 7
7.1.1 Barnehager 7
7.1.2 Skoler 7
7.1.3 Helse og trivsel 8
7.1.4 Bø kommune som veieier 8
7.1.5.Bø kommune som arbeidsgiver 8
7.2. Kompetanseheving 9
8.0 ØKONOMI 10
9.0 EVALUERING, RULLERING 10
10.0 VEDLEGG 11
VEDLEGG 1 – Handlingsplan Fysiske tiltak 12
VEDLEGG 2 – Tiltak i trafikksikkerhetsplanen med ansvarlig for gjennomføring 13
VEDLEGG 3 – Statistikk trafikkskader Bø kommune 2010-2016 15
VEDLEGG 4- Trafikksikker kommune konsept 17
VEDLEGG 5 - Kilder 18

3.0 INNLEDNING

Organisering av planarbeidet og planprosess
Arbeidet med planen er en videreutvikling av vedtatt plan i 30.11.2017 og prolongert til 2025. Det har vært trafikksikkerhetsplan i Bø kommune siden 2001. Kommunen har sett viktigheten av å ta brukere av trafikken i kommunen på alvor og være i forkant av forebygging og hindre ulykker.

Teknisk etat har utført arbeidet med planen. Det ble i 2017 utsendt invitasjoner til skoler og barnehager, kultur, vel- og grendeforeninger, Nordland fylkeskommune, Statens vegvesen og Politiet om å komme med innspill. I tillegg ble det oppfordret via kommunen hjemmeside til innbyggere, brukere og ellers interessenter for kommunen om å komme med innspill til revidering av planen.

Planarbeidet har vært inndelt i 4 faser

- Problemanalyse / dagens trafikksituasjon i Bø
- Registrering av innkomne forslag.
- Søking etter tiltak (veistrekninger etc) og prioriteringer av tiltak.
- Utarbeidelse av handlingsplan.

Arbeid med å forebygge trafikkulykker og å øke trygghetsfølelsen har hatt høy prioritet i norsk trafikksikkerhetspolitikk. Det har derfor vært en sterk satsing på ulykkesreduserende tiltak siden 70-tallet. Det reises mer og lengre. Personbiltrafikk står i særlig grad for økningen. I følge SSB reiser hver innbygger i gjennomsnitt 33 km med personbil hver dag ifølge tall fra 2015. Enten som fører eller passasjer. Trenden for 2020 viser en nedgang i personbiltrafikken på 5%.

Trafikksikkerhetsplan for 2022 - 2025 handler om å innfri målsetting om å få ned trafikkulykkestallene i Bø. Videre skal planen være til hjelp i det totale TRAFIKKSIKKERHETSARBEIDET i kommunen med hensyn til hvilke tiltak som skal gjøres av hvem, når, og til hvilken kostnad. For å få et mest mulig helhetlig trafikksikkerhetsarbeid er det viktig at arbeidet koordineres, for å unngå at etatene jobber hver for seg.

Som et ledd i styrking av det kommunale trafikksikkerhetsarbeidet utarbeides Trafikksikkerhetsplan 2022 -2025 med utgangspunkt fra plan 2018-2022

I henholdt til plan og bygningsloven § 11.2, skal kommunedelplaner for temaer eller virksomhetsområder, ha en handlingsdel som angir hvordan planen skal følges opp de fire påfølgende år eller mer. Handlingsdelen skal revideres årlig.

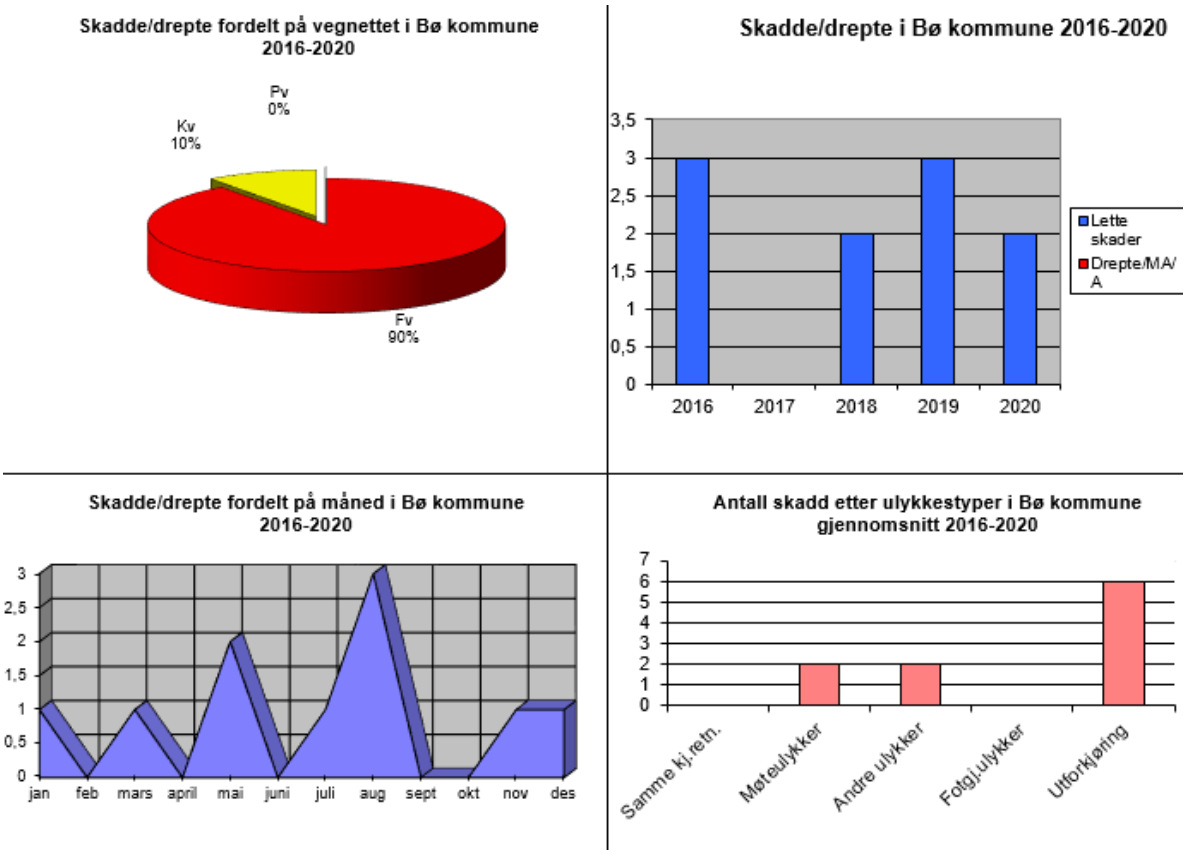
Det er et krav fra stortinget i 2001 om å få søke trafikksikkerhetsmidler, må en slik 4 års plan være vedtatt i kommunestyret og handlingsplanen må revideres hvert år. Fra 2022 må kommunen også være godkjent som trafikksikker kommune for å søke trafikksikkerhetsmidler.

4.0 ULYKKESSITUVASJON OG UTVIKLING I BØ KOMMUNE

Analyse av situasjonen 2016-2020

Statistikken hentet fra statensveg vesen over veitrafikkulykker i Bø viser at det i perioden 2016 til 2020 kun er registrert 7 trafikkulykker med personskader i Bø. 10 personer ble skadet i disse ulykkene. Det har ikke vært registrert noen ulykker med drepte eller alvorlige skader. Antall ulykker i Bø har gått mye ned de siste årene det er en klar indikasjon på at Trafikksikkerhetsplanen har en effekt. Det ble i perioden 2010 til 2016 registrert 17 ulykker hvor det var 21 personer som ble skadet. Dette er en halvering i antall ulykker og personskader.

Hovedandelen av ulykker, ca. 90% har skjedd på fylkesveien mens 10 % på kommunale vei. En medvirkende årsak til at fylkesveien er så domminerende er nok fart og at mesteparten av trafikken i kommunen forgår på fylkesveiene.



Ut fra det som er blitt rapportert inn til vegvesenet og registrert har Bø kommune i perioden 2016 til 2020 nåd null visjonen om null drepte og hardt skadde i trafikken.

5.0 VISJON OG MÅLSETTING

Målet for trafikksikkerhetsarbeidet i Bø, er å redusere trafikkulykker i kommunen, gjennom å:

- Beholde 0-visjon.
  - 0 drepte i trafikken.
  - 0 varige invalidisert.
- Forbli en trafikksikker kommune
- Endre farlig trafikkatferd
- Påvirke nye trafikanter til god trafikkatferd.
- Tilrettelegge det fysiske trafikkmiljøet og utbedre områder med uklare og uoversiktlige trafikkforhold.
- Ha en klar holdning på arealbruk på nye prosjekt mot trafikksikkerhet. Dette spesielt mot nye parkeringsplasser, avkjørsler. Det skal være bevisstgjøring av minst mulig avkjørsler og mer oversikt.

Der hvor det er naturlig og mulig skal det foretas før- og ettermålinger for å se på effekten av de tiltakene som iverksettes. Hvis det allerede finnes tall som viser nå-situasjonen kan de brukes som utgangspunkt for å se måloppnåelsen.

6.0 VEGSYSTEMER OG UTFORDRINGER I KOMMUNEN

Det offentlige veinettet i Bø kommune består av (omtrentlig tall) 107 kilometer fylkesvei og 55 kilometer kommunal vei. Videre er det kommunale parkeringsplasser, gang- og sykkelvei som kommunen forvalter samt fortau.

Bø kommune har foreløpig ikke noen hovedplan for vei eller egen vei-norm. Den absolutte utfordringen ligger i det store vedlikeholdsbehovet og etterslepet av vedlikehold ved kommunale veier i kommunen.

7.0 TILTAK

Det er mange lover og forskrifter som direkte eller indirekte omtaler kommunens ansvar for ulykkesforebygging, folkehelsearbeid og trafikksikkerhet. Kommunen er pålagt et ansvar blant annet som veieier, som eier av skole og barnehager, stor arbeidsgiver og kjøper av transporttjenester. For å ivareta denne helhetstenkningen er det utarbeidet kriterier og sjekklister av Trygg Trafikk som skal være et verktøy for å kvalitetssikre kommunens trafikksikkerhetsarbeid. Bø kommune har satt seg som mål å oppfylle alle kriteriene og gjennom en fylkeskommunal godkjenningsordning for og igjen bli erklært som «Trafikksikker kommune» innen første kvartal av 2022.

Vedlegg 4 gir en grundigere innføring i Trafikksikker kommune-konseptet.

7.1 Bø som trafikksikker kommune

7.1.1 Barnehager

- Alle kommunale barnehager er «Trafikksikker barnehage». Arbeidet fortsetter slik at vi beholder Trafikksikker barnehage.
- Alle kommunale barnehager skal minimum hvert andre år ha ansatte på kompetansehevingskurs i regi av Trygg Trafikk.

7.1.2 Skoler

- Alle skolene skal være «Trafikksikker skole» Arbeidet fortsetter slik at vi beholder Trafikksikker skole.

- Fortsette samt. videre utvikle rutiner for sikker skoleskyss / bussvett, i dialog med alle skolebusser. Tiltaket gjennomføres i hele planperioden

- For å sikre størst mulig trygghet rundt skolen ved skolestart skal «Aksjon skolestart» utvikles å brukes som et fast tiltak ved alle skoler med elever på barnetrinnet. Det opparbeides en egen beskrivelse for dette tiltaket. Tiltaket gjennomføres i hele planperioden.

7.1.3 Helse og trivsel

- Helsestasjonen oppdaterer sine planer for virksomheten med hensyn til trafikksikkerhetsbudskap (overfor foreldre og elever) i 2022-2025.
- Kommunen skal fortløpende sende ut informasjon om fylkeskommunale tilskuddsordninger til relevante kommunale instanser samt frivillige organisasjoner i hele planperioden 2022 – 2025
- Kommunens frivillige organisasjoner skal årlig stimuleres til å implementere reisepolicy i egen virksomhet i hele planperioden 2022 – 2025

7.1.4 Bø kommune som veieier

Kommunen skal:

- Årlig utarbeide prioriteringsliste for fysiske trafikksikkerhetstiltak på kommunal vei, og gjennomføre disse innenfor eksisterende økonomiske rammer i hele planperioden 2022 – 2025
- Ha en prioriteringsliste for trafikksikkerhetstiltak på fylkes og riksvei, og med årlig rullering i hele planperioden 2022 – 2025
- Ha rutiner for snøbrøyting/snørydding/rydding av vegetasjon på skoleveier i løpet av 2022-2025
- Ha rutiner for å kvalitetssikre reguleringsplaner i forhold til trafikksikkerhet.
- Ha rutiner for kvalitetssikring av trafikksikkerheten i forbindelse med anleggsvirksomhet, både i kommunal og privat regi i løpet av 2022-2025
- Ha utarbeidet rutiner for håndtering av innspill fra etater, organisasjoner eller publikum i 2022-2025
- Ha oversikt over, og ev. søke om fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler i hele planperioden 2022 – 2025.
- Utarbeide oversikt over områder hvor vilt krysser vei opprette et sammarbeid med grunneiere for skoging/utbedring av disse områdene.
- Årling utarbeid en oversikt over trafikkulykker og trafikkskadde i kommunen. Oversikten gjennomgås i kommunens ledergruppe.

7.1.5.Bø kommune som arbeidsgiver

- Hvert år, på den nasjonale refleksdagen (oktober) påvirke kommunens ansatte til å benytte refleks som fotgjengere i mørket, gjennom ulike aktiviteter i hele planperioden 2022 – 2025

- Hver vår gjennomføre aktiviteter som skal stimulere flere til å sykle samt å bruke sykkelhjelm i hele planperioden 2022– 2025

- Hvert år gjennomføre et møte i arbeidmiljøutvalget hvor trafikksikkerhet er et tema.

7.2. Kompetanseheving

I forbindelse med utarbeidelse av ny trafikksikkerhetsplan har kommunen en intensjon om å styrke det ulykkesforebyggende arbeidet. Dette utløser et behov for kompetanseheving i kommunens ulike sektorer og bør inngå i kommunens strategiske plan for kompetanseheving. Forankring av trafikksikkerhetsarbeidet hos kommunens ledere er av avgjørende betydning for å lykkes med arbeidet

• ½ dags kurs i trafikksikkerhet for ledere og mellomledere skal inn i kompetanseplanen.

• Trafikksikkerhetskurs for ansatte på skole og barnehage med hensyn på trafikk, forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler, sykkelopplæring mm. Skal inn i kompetanseplanen.

• Trafikksikkerhetskurs for ansatte som bruker motoriserte kjøretøy i sitt daglige virke. Skal inn i kompetanseplanen.

• Ansatte ved kommunens helsestasjon skal kunne gi råd og informasjon om «sikring av barn i bil». Kurs for dette skal inn i kompetanseplanen.

• Kursene arrangeres av kommunen i samarbeid med Nordland Fylkeskommune og Trygg Trafikk. Trygg Trafikk arrangerer kursene, som i hovedsak vil finne sted i kommunen. De respektive ledere legger til rette for deltakelse ved de aktuelle kursene. Kursene finansieres av Nordland Fylkeskommune, og deltakernes tidsbruk dekkes av kommunen.

8.0 ØKONOMI

Trafikksikkerhetstiltakene i denne planen skal innarbeides i økonomiplanen. Samtidig skal tiltak som går over flere år, samt tiltak med oppstart i handlingsplanperioden prioriteres i budsjettet hvert år fra 2022 til og med 2025. Etatsleder for alle etatene har ansvar for å innarbeide utgiftene innenfor eget budsjettområde.

Bø kommune har en målsetning om å søke trafikksikkerhetsmidler til fysiske tiltak langs skoleveier og der barn for øvrig ferdes hvert år, og vil løpende sikre plangrunnlag – herunder oppdatert trafikksikkerhetsplan – for slike søknader. Kommunen kan få dekket inntil 80 % av investeringskostnader til trafikksikkerhetstiltak mot at kommunen har garanterer for de resterende 20 %.

9.0 EVALUERING, RULLERING

Viser til plan og bygningsloven § 11.2 som sier:
”*Kommunedelplaner for temaer eller virksomhetsområder, skal ha en handlingsdel som angir hvordan planen skal følges opp de fire påfølgende år eller mer. Handlingsdelen skal revideres årlig”.*

Etatslederne rapporterer årlig på tiltak innenfor eget ansvarsområde til teknisk etat som sammenfatter dette og legger frem en samlet rapport til Rådmannen. Rådmannen rapporterer årlig til kommunestyret.

10.0 VEDLEGG

VEDLEGG 1	-	Handlingsplan Fysiske tiltak
VEDLEGG 2	-	Tiltak i trafikksikkerhetsplanen med ansvarlig for gjennomføring
VEDLEGG 3	-	Statistikk trafikkskader Bø kommune 2016-2020
VEDLEGG 4	-	Trafikksikker kommune konsept
VEDLEGG 5	-	Kilder

HANDLINGSPLAN FYSISKE TILTAK	**Tiltak pr år**			
TILTAK	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Beløp i 1000 kr				
Plantiltak				
Holdningsskapende tiltak	50	50	50	50
Administrative tiltak				
Reguleringsplaner	250	250	250	250
Byggeplan	250	250	250	250
Div tiltak	50	50	50	50
Anleggstiltak Kommunale veier				
Fartsreduserende tiltak	100	100	100	100
Rydding av skog / Vegetasjon	250	250	250	250
Anleggstiltak Fylkeskommunale og kommunale veier				
FV820X - G/S Asterset U-skole	5 000			
FV820X - FV915 G/S til Eidet, del 2		6 000		
FV903/KV307, G/S til Straumsjøen			5 000	
FV901, videreføring av G/S til Øyjord X				7 500
FV820, G/S Steine- Steinsvika				
FV820, G/S el fortau Straume - Småskogan				
SUM årlige tiltak	**5975**	**6975**	**5975**	**8475**

Bø kommunes rolle som barnehageeier	**Ansvar**
Alle kommunale barnehager skal kontinuerlig jobbe for å tilfredsstille kriteriene til «Trafikksikker barnehage».	Skole- og barnehagesjef
Alle kommunale barnehager skal ha muligeten til og ha ansatte på kompetansehevingskurs i regi av Trygg Trafikk	Skole- og barnehagesjef
Bø kommunes rolle som skoleeier	**Ansvar**
Alle skolene skal kontinuerlig jobbe for å tilfredsstille kriteriene for «Trafikksikker skole».	Skole- og barnehagesjef
Rutiner for sikker skoleskyss / bussvett skal innføres i dialog med skolebussene	Skole- og barnehagesjef
For å sikre størst mulig trygghet rundt skolen ved skolestart om høsten innføres «Aksjon skolestart» som et fast tiltak ved alle skoler med elever på barnetrinnet.	Skole- og barnehagesjef
Alle skoler skal ha muligheten til og ha ansatte på kompetansehevingkurs i regi av Trygg Trafikk	Skole- og barnehagesjef
Bø kommunes som ansvarlig for innbyggernes helse og trivsel	**Ansvar**
Helsestasjonen oppdaterer sine planer for virksomheten med hensyn til trafikksikkerhetsbudskap (overfor foreldre og elever).	Helse- og omsorgssjef
Kommunen skal fortløpende sende ut informasjon om fylkeskommunale tilskuddsordninger til relevante kommunale instanser samt frivillige organisasjoner.	Alle Etatsledere
Kommunens frivillige organisasjoner skal årlig stimuleres til å implementere reisepolicy i egen virksomhet	Kultur og næringssjef
Bø kommunes som veieier	**Ansvar**
Årlig utarbeide prioriteringsliste for fysiske trafikksikkerhetstiltak på kommunal vei, og gjennomføre disse innenfor eksisterende økonomiske rammer	Teknisk sjef
Ha en prioriteringsliste for trafikksikkerhetstiltak på fylkes og riksvei, og med årlig rullering.	Teknisk sjef
Ha utarbeidet skriftlige rutiner for snøbrøyting/ snørydding/ rydding av vegetasjon på skoleveier i løpet av plan perioden.	Teknisk sjef
Ha rutiner for å kvalitetssikre reguleringsplaner i forhold til trafikksikkerhet	Teknisk sjef
Ha rutiner for kvalitetssikring av trafikksikkerheten i forbindelse med anleggsvirksomhet, både i kommunal og privat regi.	Teknisk sjef
Ha utarbeidet rutiner for håndtering av innspill fra etater, organisasjoner eller publikum	Teknisk sjef
Ha oversikt over, og ev. søke om fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler	Teknisk sjef
Kommunen utarbeider årlig en oversikt over trafikkulykker og trafikkskadde i kommunen. Oversikten gjennomgås i kommunens ledergruppe.	Teknisk sjef
Kommunen utarbeider årlig en oversikt over trafikkulykker og trafikkskadde i kommunen. Oversikten gjennomgås i kommunens ledergruppe.	Teknisk sjef
Utarbeide oversikt over områder hvor vilt krysser vei opprette et sammarbeid med grunneiere for skoging/utbedring av disse områdene	Kultur og næringssjef

Bø kommunes som arbeidsgiver	**Ansvar**
Hvert år, på den nasjonale refleksdagen (oktober) påvirke kommunens ansatte til å benytte refleks som fotgjengere i mørket, gjennom ulike aktiviteter.	Folkehelsekoordinator
Hver vår gjennomføre aktiviteter som skal stimulere flere til å sykle samt å bruke sykkelhjelm	Folkehelsekoordinator
Hvert år gjennomføre et møte i arbeidmiljøutvalg hvor trafikksikkerhet er et tema	Personalrådgiver
Kompetanseheving	**Ansvar**
Trafikksikkerhetstiltak innarbeides i strategisk plan for kompetanseheving	Personalrådgiver
Alle kommunens ledere og mellomledere bør innen utgangen av 2025 ha gjennomført ½ dags kurs i trafikksikkerhet.	Personalrådgiver
Alle barnehagene skal ha muligheten til å sende minimum to fra det pedagogiske personalet på kurs i trafikksikkerhet. Kursene vil ha fokus på Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler, Trafikkopplæring mm.	Skole- og barnehagesjef
Alle skolene skal ha muligheten til å sende minimum 2 av skolens lærere på kurs i trafikksikkerhet. Kurset vil ha fokus på kunnskapsløftets kompetansemål med hensyn på trafikk, forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler, sykkelopplæring mm.	Skole- og barnehagesjef
Alle ansatte ved kommunens helsestasjon bør innen 2025 ha gjennomført trafikksikkerhetskurs innenfor området «sikring i bil»	Helse og omsorgssjef
Kursene arrangeres av kommunen i samarbeid med Nordland Fylkeskommune og Trygg Trafikk. Trygg Trafikk arrangerer kursene, som i hovedsak vil finne sted i kommunen. De respektive ledere legger til rette for deltakelse ved de aktuelle kursene. Kursene finansieres av Nordland Fylkeskommune, og deltakernes tidsbruk dekkes av kommunen.	Alle etatsledere

VEDLEGG 3 – Statistikk trafikkskader Bø kommune 2016-2021

Drepte og skadde pr. år I Bø kommune 2016-2020						
År.	Antall ulykker	Antall drepte / skadde	Antall drepte	Antall meget alv skadde	Antall alvorlig skadde	Antall lettere skadde
2016	1	3	0	0	0	3
2017	0	0	0	0	0	0
2018	2	2	0	0	0	2
2019	2	3	0	0	0	3
2020	2	2	0	0	0	2
Sum	7	10	0	0	0	10

Antall drepte / skadde fordelt på vegnettet i Bø kommune 2016-2020						
Veg.	Antall ulykker	Antall drepte / skadde	Antall drepte	Antall meget alv skadde	Antall alvorlig skadde	Antall lettere skadde
FV	6	9	0	0	0	9
KV	1	1	0	0	0	1
Sum	7	0	0	0	0	10

Skadde/drepte fordelt på måned i Bø kommune 2016-2020						
Måned.	Antall ulykker	Antall drepte /skadde	Antall drepte	Antall meget alv skadde	Antall alvorlig skadde	Antall lettere skadde
Januar	1	1	0	0	0	1
Februar	0	0	0	0	0	0
Mars	1	1	0	0	0	1
April	0	0	0	0	0	0
Mai	1	2	0	0	0	2
Juni	0	0	0	0	0	0
Juli	1	1	0	0	0	1
August	1	3	0	0	0	3
September	0	0	0	0	0	0
Oktober	0	0	0	0	0	0
November	1	1	0	0	0	1
Desember	1	1	0	0	0	1
Sum	7	10	0	0	0	10

Antall ulykker 2016-2020 fordelt på ulykkestyper i Bø kommune 2016-2020						
Uhellskode hovedkategori.	Antall ulykker	Antall drepte / skadde	Antall drepte	Antall meget alv skadde	Antall alvorlig skadde	Antall lettere skadde
Møteulykker	2	2	0	0	0	2
Andre ulykker	2	2	0	0	0	2
Utforkjøringer	3	6	0	0	0	6
Sum	7	10	0	0	0	10

Drepte og skadde 2016-2020 fordelt på alder i Bø kommune 2016-2020					
Alder gruppert	Drept	Meget alvorlig skadd	Alvorlig skadd	Lettere skadd	Sum
0–5	0	0	0	0	0
6-17	0	0	0	0	0
18-24	0	0	0	4	4
25-44	0	0	0	2	2
45-64	0	0	0	3	3
65-84	0	0	0	1	1
85 år eller mer.	0	0	0	0	0
Sum	0	0	0	10	10

Trafikksikker kommune

- systematisk arbeid for et trygt lokalmiljø

Kommunen er en viktig aktør i arbeidet med å forebygge trafikkulykker. Som veieier, barnehage - og skoleeier, arbeidsgiver, kjøper av transporttjenester og ansvarlig for beboernes helse og trivsel har kommunen et stort ansvar for å forebygge ulykker. Gjennom lover og forskrifter har kommunen plikt til å arbeide systematisk med trafikksikkerhet på tvers av etater. For å lykkes må alle kommunens etater involveres i arbeidet og den enkelte etatsleder ta sitt delansvar. Arbeidet må forankres i den politiske og administrative ledelsen. Trygg Trafikk har utarbeidet kriterier for en trafikksikker kommune. I løpet av perioden 2014-2017 vil de fleste fylkeskommuner legge konseptet «Trafikksikker kommune» til grunn når kommunene stimuleres til å arbeide systematisk med trafikksikkerhet. Flere fylker legger allerede i dag disse kriteriene til grunn for en godkjenningsordning, som igjen utløser fylkeskommunale midler. Å bli godkjent betyr ikke at det ikke skjer trafikkulykker, men godkjenningen er et kvalitetsstempel for godt, målbevisst og helhetlig arbeid med trafikksikkerhet. I dette heftet finner du kriterier og sjekklister som er verktøy for ledere på ulike nivå i kommunen. Det er ikke utfyllende, men er gode eksempler på hvordan trafikksikkerhets- arbeidet bør bygges opp. Det gir eksempler på hvordan ulike tiltak i en kommunal trafikksikkerhetsplan bør konkretiseres.

- ✓ Kommunen har forankret ansvaret for trafikksikkerhetsarbeidet hos ordfører og rådmann. Delansvar kan ligge hos den enkelte etatsleder
- ✓ Kommunen har et utvalg med ansvar for trafikksikkerhet.
- ✓ Kommunen har innarbeidet trafikksikkerhet i HMS/internkontrollsystemet som inneholder regler for reiser og transport i kommunens regi, og ved kjøp av transporttjenester.
- ✓ Kommunen har oppdatert oversikt over trafikkulykker og trafikkuhell (materiellskader) i kommunen.
- ✓ Kommunen har en trafikksikkerhetsplan som er forankret i fylkets trafikksikkerhetsplan. Planen har rullerings- og rapporteringsrutiner. Planen ivaretar både holdningsbearbeidende/trafikantrettede- og fysisk tiltak.
- ✓ Kommunen har innarbeidet kriteriene / sjekklistene for kommunens sektorer (HR, barnehage, skole, kultur, helse og vei).
- ✓ Kommunen påvirker lag og foreninger til å innarbeide regler for trafikksikkerhet i sin virksomhet.

Kilder

https://www.ssb.no/transport-og-reiseliv/statistikker/transpinn/aar
(Lesedato: 01.08.2017)

https://trine.atlas.vegvesen.no
(Lesedato: 25.02.2022)

https://www.tryggtrafikk.no/
(Lesedato: 13.02.2022)

https://www.tryggtrafikk.no/tema/trafikksikker-kommune/gode-eksempler/
(Lesedato: 09.08.2017)

Trafikksikkerhetsplan Sortland kommune 2014-2017
https://www.tryggtrafikk.no/wp-content/uploads/2016/11/TrafikksikkerhetsplanSortland_korr2-13-aug-2015.pdf
(Lesedato: 21.08.2017)

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/1110-3
Saksbehandler: Lise Mangseth

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
28/22	07.04.2022	Formannskapet

Endring hos Posten - Bø i Vesterålen som felles navn

Forslag til vedtak
Bø kommune søker Posten om å få endret navn på postadressene 8465 Straumsjøen og 8475 Straumsjøen til henholdsvis 8465 Bø i Vesterålen og 8475 Bø i Vesterålen, med samme geografiske nedslagsfelt som opprinnelig.

Da vil postnumrene i Bø bli som følger:
8469 Bø i Vesterålen, 8470 Bø i Vesterålen, 8465 Bø i Vesterålen, 8475 Bø i Vesterålen

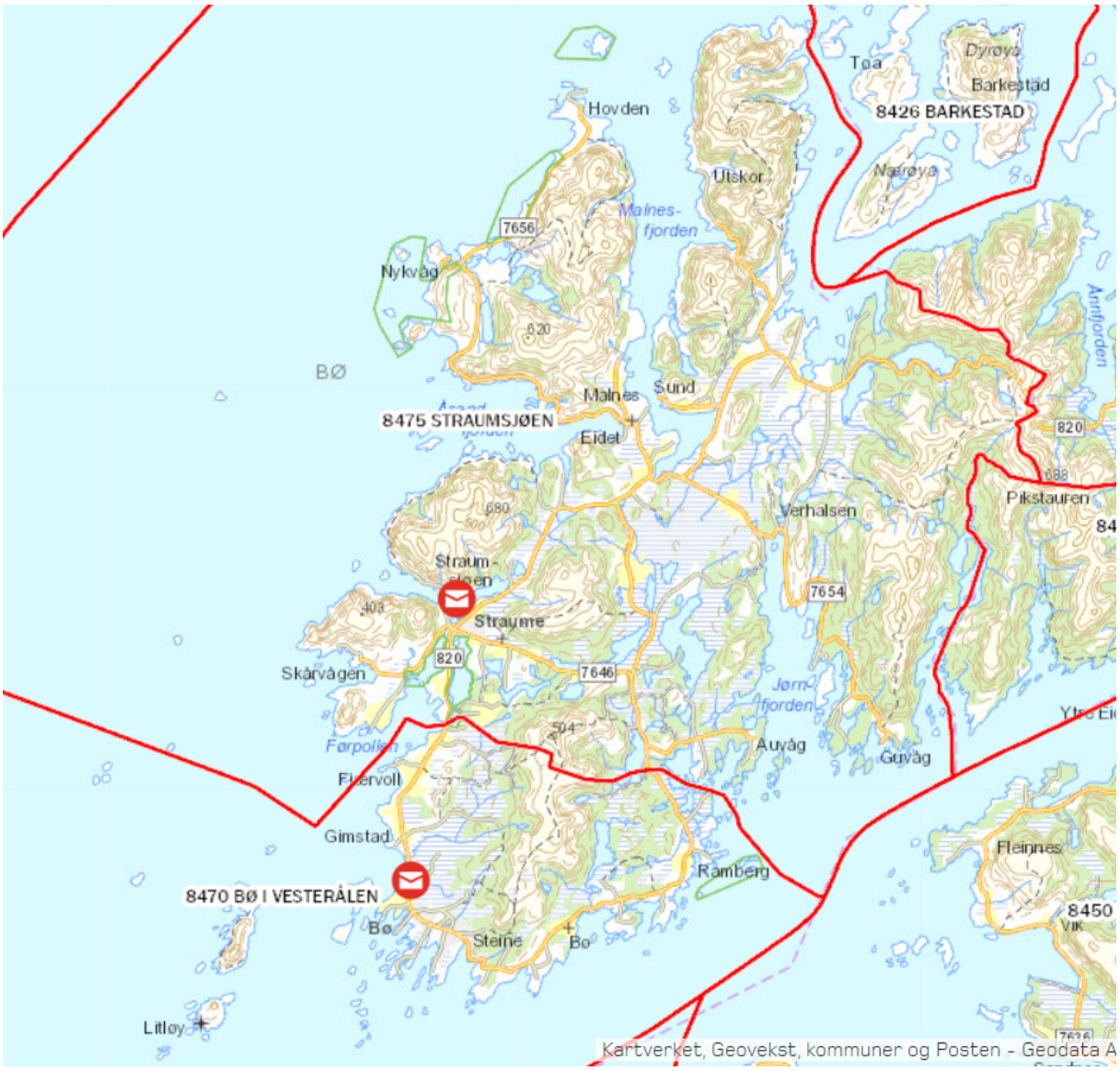
Bakgrunn for saken
Næringsforeningen i Bø har bedt kommunen om å søke posten om endring av postadressene i Bø, slik at alle postnumrene har navnet Bø i Vesterålen.

Utfordringene for næringslivet har i hovedsak kommet med den digitale verden. Bedriftene registrerer seg med postadressen og poststedet, dette definerer hvilke treff som kommer opp i de ulike søketjenestene.

Når en potensiell kunde søker på Bø i Vesterålen er det da mange bedrifter med adresse Straumsjøen som ikke kommer opp i oversikten. Næringslivet forteller også om biler med leveranser som kjører helt frem til Straumsjøen før de finner ut at de har kjørt feil. Derfor er det et ønske fra Næringsforeningen at Bø kommune søker Posten om å få endret navnet på poststedet Straumsjøen til også å lyde Bø i Vesterålen. Det vil i så fall si at alle de fire postnumrene over vil ha Bø i Vesterålen som sitt navn.

<u>Oversikt over dagens postnumre (Se kartutsnitt for postnummergrenser):</u>
8465 Straumsjøen (postbokser lokalisert på Coop Prix Straume)
8475 Straumsjøen (gateadresser)
8469 Bø i Vesterålen (postbokser lokalisert i Vinjegården)
8470 Bø i Vesterålen (gateadresser Føre – Vinje - Pollen)

Poststedet Straumsjøen er det største geografiske området og omfatter hele Bø unntatt strekningen ca. Føre – Steine – Pollen, som ligger under poststedet Bø i Vesterålen.



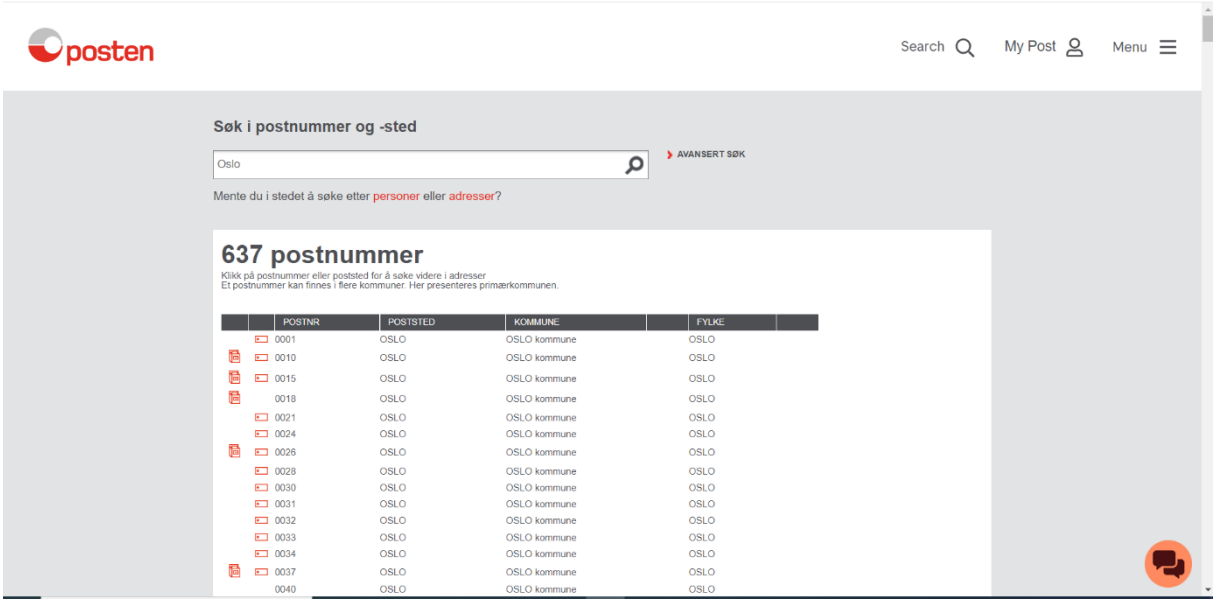
<u>Bruk av stedsnavn</u>

Kommunen heter Bø, det geografiske området kalles både muntlig og skriftlig for Bø i Vesterålen. Det er inntegnet et sted som heter Bø i Vesterålen på kartet i området ved Vinjegården, i tillegg heter gården og kirkestedet sørøst i kommunen, Bø.

Samtidig som eierskapet på navnet til de enkelte tettstedene i Bø er sterk, er navnet Bø i Vesterålen en sterk fellesbetegnelse på hele «bygda». Bøfjerdingene refererer gjerne til dette navnet når man skal fortelle hvor man er fra og hvor man skal når man skal reise til Bø.

Ved endring av navn på postnummer vil postadressene reflektere dette.

Hvordan vil dette se ut i praksis?
Hvis man ser til Oslo som et eksempel, så har de en svært lang rekke med postnummer. Alle har poststed Oslo.



Den formelle gateadressen til en person eller bedrift er:
Navn på person eller bedrift
Gatenavn, nummer
Postnummer, Poststed

Gateadressen til kommunen vil kunne se slik ut:
Bø kommune
Veaveien 50
N-8475 Bø i Vesterålen

Det er også mulighet for å bruke stedsnavn i egen kommunikasjon rundt adresse:
Navn
Gatenavn, nummer, stedsnavn
Postnummer, Poststed

Gateadressen til kommunen vil da kunne se slik ut:
Bø kommune
Veaveien 50, Straume
N-8475 Bø i Vesterålen

Posten har endringer i sine lister 1. oktober, så offisielle adresseendringer vil ikke skje før denne dato. Posten sender ut varsel til brukere 1. juni, og vår eventuelle søknad må derfor gå ut umiddelbart etter kommunestyremøtet.

Vurdering
Rådmannen synes Bø næringsforening har lagt frem et fornuftig forslag sett ut ifra dagens bruk av navnet Bø i Vesterålen og den digitale hverdagen. En slik endring vil kunne bidra til et mer oversiktlig landskap i Bø dem som søker informasjon om kommunens næringsliv og tilbud.

Gundar Jakobsen
Rådmann

Kine Anette Johnsen
Kultur- og næringssjef

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/179-4
Saksbehandler: Kine Anette Johnsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
29/22	07.04.2022	Formannskapet

Søknad om tilskudd til forprosjekt programvareutvikling Bø Netthandelskompetanse

Forslag til vedtak
Bø Netthandelskompetanse AS innvilges tilskudd på inntil 80 350,- kr (maksimalt 50 % av godkjente kostnader) til forprosjekt programvareutvikling.

Tilsagnet gjelder godkjente kostnader til kjøp av varer og tjenester. Tilsagnet gjelder ikke investeringer, driftskostnader eller egeninnsats.

Tilskuddet belastes kommunalt næringsfond.

Vilkår, utbetaling og klageadgang

Tilskuddet er innvilget i henhold til opplysningene i søknaden og saksframlegget. Vilkår for tilskuddet framkommer for øvrig i Bø kommunes Regelverk for Kommunalt Næringsfond, samt statlige og fylkeskommunale regelverk.

Bø kommune har til enhver tid adgang til å kontrollere at vilkårene for tilskuddet overholdes. Tilsagnsmottaker plikter å gi de opplysninger kommunen ber om. Det tas samtidig forbehold om adgang for Fylkesrevisjonen (Nordland Fylkeskommune) og Riksrevisjonen til å iverksette kontroll med at midlene brukes etter forutsetningene.

Dersom prosjektet gjennomføres til en lavere kostnad enn forutsatt, avkortes tilskuddet tilsvarende. Tilskuddsbeløpet utbetales i utgangspunktet etterskuddsvis, men inntil 75% av tilskuddet kan utbetales før prosjektet er avsluttet etter anmodning fra søker. Resterende 25% av tilskuddet holdes tilbake til prosjektet er avsluttet og kommunen har mottatt nødvendig dokumentasjon på eksterne kostander. Søker må selv kontrollere at utbetalt beløp er korrekt og i henhold til tilsagnet.

Tilskuddet er tildelt som bagatellmessig støtte i henhold til Forskrift om unntak fra notifikasjonsplikt for offentlig støtte § 2 som henviser til Kommisjonsforordning (EU) nr. 1407/2013 av 18. desember 2013. Maksimum tillatt støtte er 200 000 euro i løpet av tre regnskapsår. Tilskuddsmottaker plikter å oppgi bevilget tilskudd ved søknad om annen offentlig støtte de neste tre årene.

Skriftlig samtykke

Tilskuddsmottaker skal gi skriftlig samtykke om at tilskuddet aksepteres på de vilkår som tilskuddsbrevet angir. Tilsagnet regnes som bortfalt om slik aksept ikke mottas innen 3 måneder fra vedtaket ble fattet. Tilskuddsmottaker skal sammen med samtykket underskrive en erklæring om tilbakebetaling om vesentlige forutsetninger for tilskuddet endres, jf. regelverk for kommunalt næringsfond. Akseptbrev ligger vedlagt vedtaket.

Klageadgang

Søker har i henhold til Forvaltningslovens § 28 anledning til å påklage avgjørelsen innen 3 uker fra søker er gjort kjent med vedtaket. Dersom du er misfornøyd med vedtaket, kan du klage til kommunen innen overnevnt frist. Forklar hva du er misfornøyd med og hvorfor du mener vedtaket bør endres. Trenger du veiledning, kan du henvende deg til kommunen. Dersom kommunen opprettholder avgjørelsen, blir saken sendt videre til kommunens egen klagenemd, som avgjør om klagen skal tas til følge

- Vedtak slutt -

Bakgrunn for saken
Bø Netthandelskompetanse har søkt Bø kommune om tilskudd til forprosjekt for å utvikle programvare for netthandel.

Bø Netthandelskompetanse, heretter kalt BNK ble stiftet av Rikard Storvestre og Henrik Rødsand i september 2021, med kontoradresse Bø i Vesterålen. På kort tid har selskapet etablert kontorlokaler i Bø, gjennomført en mindre kontantemisjon og kjøpt opp to selskap innen kosttilskudd. I løpet av mars 2022 gjennomføres en ny emisjon for å sikre videre vekst.

I samtale med daglig leder Henrik Rødsand kom det frem at de arbeider med å bygge opp et management i Bø bestående av ledende stillinger innen ledelse, markedsføring, økonomi og logistikk. I tillegg vil det bli arbeidsplasser innen kundeservice og reskontro, og samlet vil dette, slik de vurderer det, utgjøre 10-15 arbeidsplasser innen 3-5 år.

Søker skriver om prosjektet;

«Bø Netthandelskompetanse AS (BNK) ønsker å se på muligheten for å utvikle programvare som bedre ivaretar helheten i kundereise og drift enn dagens kjente netthandelsløsninger.

Bakgrunnen er at en samlet kompetanse og erfaring i BNK og Nettrakett har identifisert en rekke behov og muligheter for et nytt system, spesielt innenfor abonnementsalg. De siste årene har vi sett en voldsom teknologiutvikling, og godt etablerte løsninger henger ikke med. Netthandel er en megatrend, og timingen for å bygge ny programvare fra grunnen er svært god.

Det er tenkt at denne programvaren skal erstatte behovet for bruk av flere ulike eksterne systemer i BNK sine egeneide nettbutikker, men det vil også legges til rette for å legge ferdig programvare tilgjengelig for eksterne aktører som en tjeneste *(SaaS). Dette vil utløse et betydelig markedspotensial.»*

Dette betyr at de ikke bare skal utvikle en programvare for eget bruk, men en programvare som kan selges som et produkt til andre aktører.

De skriver videre at;

«I forprosjektet skal det avklares omfang og begrensninger i forhold til nødvendig funksjonalitet, mulige tilleggsmoduler, teknologivalg og nødvendig intern og ekstern kompetanse skal kartlegges før man går videre til utviklingsstadiet for enkleste brukbare produkt (MVP). Potensiell markedsstørrelse i inn- og utland skal også kartlegges i forprosjektet.»

Samarbeidspartnere i prosjektet er Nettrakett AS og Egga Utvikling AS.

Kostnadsplan		**2022**
Prosjektkostnader		207 500
Sum kostnader		**207 500**

Finansieringsplan		**2022**
Tilskudd fra næringsfond	50%	103 750
Egenkapital BNK	50%	103 750
Sum finansiering		**207 500**

Vurdering

Formålet med kommunalt næringsfond er å kunne gi støtte til tiltak som enten:

1. Bidrar til å styrke og videreutvikle næringslivet og arbeidsmarkedet i Bø kommune
2. Bidrar til at Bø kommune blir mer attraktivt å bo i og flytte til.

Prosjektet oppfyller, slik rådmannen ser det, formålet til kommunalt næringsfond. Det gir mulighet for nye arbeidsplasser og kan bidra til et nytt salgsprodukt.

Til kostnadsplanen ligger det en timeoversikt for forprosjektet som viser at BNK har beregnet egeninnsats i form av eget arbeid inn i prosjektet på 46 800 kroner med utgangspunkt i en timepris på 650 kroner. I §6 i Regelverk for kommunalt næringsfond står det at tilskuddet ikke kan dekke egeninnsats. Tilskuddet kan dekke «kostnadene til kjøp av varer og tjenester som er direkte knyttet til realisering av prosjektet/tiltaket.» Det betyr at tilskuddet bare kan dekke kostnader ved kjøp av tjenester fra samarbeidspartene i prosjektet slik som Nettrakett og Egga Utvikling, og ikke bedriftens egeninnsats i form av eget arbeid.

Godkjente kostnader blir da 160 700 og av dette kan Bø kommune innvilge opp til 50% som utgjør 80 350 kroner.

Det kommunale næringsfondet ble tilført 300 000,- i 2022. Bø kommune har allerede i 2022 tildelt 150 000,- til nytt hotell på Straume, 10 000 til miljøfyrtårnarbeid (delegert behandling), 32 500,- til forprosjekt reiselivsforetak (delegert behandling) og 35 000,- til et rekrutteringsprosjekt for bondens marked (delegert behandling). Vi har litt restmidler fra tidligere år, men i praksis er hele beløpet for 2022 brukt opp hvis vi tildeler BNK midler.

Vi har noen tilsagn om støtte fra tidligere år der vi ser at søkere ikke har kommet seg i gang. Her har vi også valgt å avvente litt da covid også har bidratt til at noen prosjekter har blitt liggende. Dette vil vi gå igjennom i løpet av våren for å se om det er midler som kan frigjøres til andre prosjekt.

Dette er et forprosjekt. Bø kommune har oppmuntret søker om å gå til Innovasjon Norge med et eventuelt hovedprosjekt.

Rådmannen vurderer det slik at dette er et prosjekt som kan bidra til nye arbeidsplasser i Bø kommune og anbefaler at forprosjektet får tilskudd. Det må også gjøres en vurdering på om det kommunale næringsfondet skal tilføres midler. Dette kan legges frem som egen sak eller gjøres i behandlingen av 1. tertial når vi har bedre oversikt over eventuelle restmidler.

Gundar Jakobsen	Kine Anette Johnsen
Rådmann	Kultur- og næringssjef

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/224-1
Saksbehandler: Hans-Kristian Pettersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
30/22	07.04.2022	Formannskapet
		Kommunestyret

Utbygging av Vinje barnehage

Forslag til vedtak

1. Rådmannen får i oppdrag å starte planarbeid og prosjektering vedr. utbygging av Vinje barnehage.

2. Gruppas arbeid inkludert kostnadsoverslag og budsjettforslag fremlegges kommunestyret.

Bakgrunn for saken
Strategi for barnehageopptak ble behandlet i kommunestyret i 2016. I denne saka gikk man inn for å gjenåpne gamle Vinje barnehage (heretter kalt Bittelille.) Bakgrunnen for gjenåpning var at vi hadde for få barnehageplasser, og at trykket på Vinje barnehage var ekstra stort på grunn av flyktninger. Bittelille er fortsatt i drift, og det finnes pr. i dag ingen ledige barnehageplasser på Vinje. Barnehagen er slitt, og det må gjøres en betydelig renovering av barnehagen. I tillegg til å gjenåpne avd. Bittelille ble det i 2016 besluttet å starte med renovering og utbygging av Straume barnehage. I Bø kommune har vi som kjent tre barnehager på Eidet, Straume og Steine. Det er vanlig barnehagepolitikk i Bø kommune å gi alle plass som søker ved hovedopptaket uavhengig av fødselsdato og rett til plass. Tidligere har alle fått plass på sitt første ønske, men dette vil vi ikke klare å fortsette med.

Kretsvis fordeling av barn i barnehagene:

I 2012 var antall barn fordelt med 42% på Vinje, 34% på Straume og 24% på Eidet. I dag er barna i barnehagene fordelt på litt over 50% på Steine, 33.6% på Straume og 15.4% på Eidet. Det har skjedd ei endring som har gjort at det er større behov for barnehageplasser på Vinje enn forutsett. Gjennomsnittlig antall barn pr. kull de siste 5 årene er 20. Ved å lage prognose på fødte 20 barn pr. år og bruke kretsprosenten som er regnet ut på de siste 5 årene, vi det fortsatt være behov for Bittelille i årene fremover. I budsjettmøtet for 2022 ble det vedtatt tiltak som skal øke befolkningsveksten, og det satses mye penger på å gi halv pris på barnehageplass i kommunen. Det gis i tillegg 25 000 kr ved barnefødsler og 25 000 kr på toårsdagen. Hvis prognosen endres fra 20 fødte pr. år vil vi kanskje havne i den situasjonen at vi ikke kan tilby barnehageplass til alle.

Situasjonen fra høsten 2022.

De aller fleste ønsker barnehageplass i den barnehagen som er nærmest, og tidligere var ikke dette noe problem. Fra høsten av kan vi ikke gjøre det. I Straume barnehage kan vi ta imot 10 småbarn og 2-3 store barn pr. år utover de som i dag har Straume på 1. plass. Det kan bli utfordrende mht. soveplasser til så mange små, men det er nok garderobeplasser for barn og ansatte. Eidet kan ta imot 4-5 barn ekstra uten store fysiske endringer. Bø kommune har fått en forespørsel på å ta imot 25 flyktninger i 2022. Hvis det kommer mange barn vil de ledige plassene vi får ved å utvide bli færre. En annen forutsetningen er at det ansettes nok personale som samsvarer med økningen av antall barn. Antall voksne på antall barn er regulert i barnehageloven.

Hvilke alternativer har vi?

Alternativ 1.

Vi fortsetter med å bruke avdeling Bittelille i den gamle barnehagen på Vinje. Bygget må renoveres, og plangruppa som er foreslått etablert setter i gang jobbinga med det som mål. Enkelte år fremover vil det være for få plasser til barna som tilhører kretsen på våren. Det betyr at barna må begynne i en annen barnehage først for så å endre til 1. ønske på høsten hvis det er ledig. Det vil bli få eller ingen plasser ledig for tilflytting på Vinje.

Alternativ 2.

Vi legger ned Bittelille og flytter de minste barna til Straume og Eidet barnehage. En del av barna vil da ikke få plass på sitt 1. ønske, spesielt fra Steine og Straume krets. Det kan også resultere i at foreldre får barn i to ulike barnehager. Det blir lite rom for tilflytting i alle barnehagene våre da.

Alternativ 3.

Vi bygger ei ny avdeling i tilknytning til barnehagebygget på Steine. Sannsynligheten for å få plass på sitt første ønske i sine kretser er stor, og det vil være rom for tilflytting i alle tre kretsene. Målet med å kunne tilby barnehageplass for alle i sitt nærmiljø vil innfris. Ved å samle barna som i dag er fordelt på to bygg vil vi få en mer hensiktsmessig drift. Dette både i forhold til organisering av personell og driftskostnader generelt. Bygget som avdeling Bittelille bruker i dag er på 115 m2.Planegruppa må se på det totale utbyggingsbehovet for ei ny småbarnsavdeling, spesialrom for barn med spesielle behov og evt. utvidelse til flere plasser på storavdelingene. Ei utbygging vil også møte utfordringer med hensyn til tilstrekkelig uteareal/lekeareal.

Vurdering

Rådmannen ønsker å gå inn for alternativ 3.

Det opprettes ei plangruppe som består av repr. fra teknisk, styrer i Vinje barnehage, repr. for de ansatte, verneombud og skole og barnehagesjefen.

Hvis det blir vedtatt å bygge tilbygg, til kan den gamle barnehagen på Vinje som brukes av avdeling Bittelille, selges etter endt byggeperiode.

Straumsjøen den 28.03.22

Gundar Jakobsen

Rådmann

Hans K. Pettersen

Skole og barnehagesjef