BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Møteinnkalling

Utvalg:	**Formannskapet**
Møtested:	Kommunesntyrsalen - Rådhuset
Dato:	05.05.2022
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest.

Vararepresentantene møter etter nærmere beskjed.

Tilleggsinformasjon:

Sture Pedersen
Ordfører

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Saksliste

Utvalgs-saksnr.	Tittel
RS 4/22	Muntlig informasjon til formannskapet
PS 31/22	Dispensasjon 51/16
PS 32/22	Dispensasjon - 28/106
PS 33/22	Dispensasjon for oppsett av skulptur Rodd Fiske - gnr/bnr 19/2
PS 34/22	Omgjøring til kommunalt oppgavefellesskap - Lofoten og Vesterålen Interkommunale Utvalg mot Akutt forurensing - LoVe IUA KOF
PS 35/22	Utbedring av fortøyninger Steinesjøen og Nykvågen flytebrygger
PS 36/22	Offentlig toalett Hovden
PS 37/22	Søknad tilskudd til ferdigstillelse av parkeringsplass

RS 4/22 Muntlig informasjon til formannskapet

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/1190-17
Saksbehandler: Nadja Kustova

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
31/22	05.05.2022	Formannskapet

Dispensasjon 51/16

1. Forslag til vedtak

1. Det gis avslag til oppføring av fritidsbolig på gnr./bnr. 51/16.
2. Det gis ikke dispensasjon fra LNF-arealformålet jf. plan- og bygningsloven § 11-7 nr. 5 bokstav a) og arealplanens bestemmelse 4.1. bokstav a).

2. Bakgrunn for saken

Tiltakshaveren Elin Sæther ønsker følgende:

1. Bygge en ny fritidsbolig (158 kvm BYA, 131,3 BRA) og etablere parkeringsareal (36 kvm BYA)
2. Dispensasjon fra arealformålet LNF i gjeldende kommuneplanen ressursgrunnlag jf. plan- og bygningsloven § 11-7 nr. 5 bokstav a) og arealplanens bestemmelse 4.1. bokstav a).

Dispensasjon **frarådes av Statsforvalteren**.

3. Rettslig situasjon

3.1. LNFR - arealformål

Pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav a
I gjeldende kommuneplanens arealdel er eiendommen med gnr./bnr. 51/16 regulert til LNFR-formålet som er areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 11-7 nr. 5 bokstav a).

Planbestemmelse 4.1. a) LNFR-formål
I bestemmelser til kommuneplanens arealdel følger opp lovens formulering. Det slås fast at:

"*Det tillates å føre opp nødvendige bygninger (...) som skal tjene til næringsmessig reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs innenfor 100-metersbeltet så lenge det ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for biologisk mangfold, landskap, natur, miljø og friluftsliv*".

Det foregår ingen gårdsdrift på eiendommen, og det er klart at en fritidsbolig ikke kan ansees som nødvendig bygning for gårdstilknyttet næringsvirksomhet.

Konklusjon: tiltaket er i strid med pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav a) og arealplanens bestemmelse 4.1. bokstav a). Det er derfor nødvendig med dispensasjon fra arealformålet for å gjennomføre tiltaket. Begrunnelse for dispensasjonene finnes i søknaden.

4. Dispensasjon

4.1. Generelle vilkår for dispensasjon

For at det kan gis dispensasjon må begge vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 være oppfylt:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

4.2. Vilkår 1 – Hensynene

4.2.1. Hensynene bak LNF-arealformålet

1. Bevare områder som er egnet til landbruk og friluftsliv
2. Vern av jordressurser
3. Forebygge begrensning av allmennhetens mulighet til å ferdes fritt i naturen, samt skjerme mot tiltak som virker negativt inn på naturopplevelsen
4. Ot.prp.nr.32 (2007-08) s. 216: "Dette er arealer som i det vesentlige skal være ubebygget, eller bare bebygget i tilknytning til landbruk (...)"

Dispensasjon fra arealformålet tilsidesetter hensynene bak bestemmelsen i vesentlig grad. For det første, er det klart at fritidsboligen ikke har tilknytning til landbruk. Selv om tiltakshaveren anfører at området ikke er egnet for landbruk og det ikke foregår noe landbruksaktivitet på stedet, er tiltaket i strid med formålet som området er avsatt til, og hensynene bak bestemmelsen blir tilsidesatt.

For det andre, må det tas i betraktning at fritidsboligen søkes om å bli plassert på sjøsiden av Hovdenveien, og dermed ta bort utsikten mot havet i betydelig grad. Hovden er et viktig friluftslivsområde i Bø kommune på grunn av sin unike åpne landskap. Å bygge en fritidsbolig og etablere parkeringsplass i tillegg til eksisterende hus på eiendommen kommer til å virke inn negativt på naturopplevelsen til de som besøker Hovden og ferdes langs veien til fots eller på sykkel.

Hensynet bak LNF-arealbruksformålet tilsidesettes i vesentlig grad.

4.2.2. Aktuelle formålsbestemmelsene jf. pbl. § 1-1:

Pbl. § 1-1 fjerde ledd slår fast at "vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter".

Dispensasjon i dette tilfelle vil innebære uforutsigbar anvendelse av arealplanen og lovbestemmelser. Det fremgår veldig tydelig av lovbestemmelsen og planbestemmelser at områdene avsatt til LNFR-område jf. pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav a ikke kan nedbygges med fritidsboliger.

I tillegg finnes det regler i planbestemmelser til Kommuneplanens arealdel om maksimal størrelse på fritidsboliger når de oppføres i et område som er faktisk regulert til fritidsbebyggelse i arealplanen (se punkt 2.2. bokstav b). Der står det at: "*... (det) tillates oppført en fritidsbolig på maksimalt 100 m2 BRA.*"

Den omsøkte fritidsboligen har BRA 131 kvm. Fritidsboligen er større enn det som ellers er normalt tillatt på områder der arealplanen faktisk åpner for fritidsbebyggelse. Å tillate tiltaket i området som er av stor verdi for friluftslivet og der terskelen for utbygging for fritidsformål er veldig høy, vil innebære uforutsigbar anvendelse av arealplanen, og arealforvaltningen i kommunen får veldig tilfeldig preg.

Slik anvendelse vil føre til at innbyggere som innretter seg etter normer i arealplanen blir satt i dårligere posisjon, enn de som tør å søke om tiltak som går på tvers av både arealplanen og lovregler. Å tillate tiltak som i så stor grad er i strid med arealplan og plan- og bygningsloven kan skape mistillit til både kommunens administrasjon og lokal politikk. Innvilgelse av dispensasjonen skaper også uheldig presedens for vilkårlig fravikelse fra eksisterende rettslige normer i kommunen. Hensynet bak formålsbestemmelsen i pbl. § 1-1 (4) tilsidesettes i vesentlig grad ved dispensasjon.

4.2.3. Bø kommune sin planstrategi 2020-2024

I arealstrategien fastsettes hovedformål med arealplanen: "Å tilrettelegge for ***vekst og utvikling uten at det går på bekostning av verdifulle områder for (...) natur og friluftsliv*** - en bærekraftig arealbruk"

Det er ikke tvilsomt at Hovden er et verdifult området for natur og friluftsliv. Betydelig reduksjon av utsikten tilsier at bygging av fritidsboligen kommer til å skje på bekostning av dette. Det skal også vektlegges at dispensasjonen søkes for oppføring av en privat fritidsbolig. Det vil si at tiltaket medfører ingen positiv utvikling til kommunen, slik f.eks. næring eller enebolig for helårsbruk gjør. Å åpne for dispensasjon i dette tilfellet vil innebære strid ikke bare med nasjonale retningslinjer og regler, men også det som er vedtatt internt i kommunen.

I strategiens delmål nevnes følgende:

- "Sikre områder for friluftsliv
- Forsiktig forvaltning og vern av kommunens verdifulle landskap

Dispensasjonen i denne saken vil gå imot disse delmål, da tiltaket virker negativt inn på friluftslivet, er lite preget av forsiktighet ved forvaltning av et verdifullt landskap. Tiltaket er i strid med kommunal planstrategi. Det at det kreves et så betydelig fravik for at tiltaket realiseres tilsier at dispensasjonen skal avslås.

Vilkåret er ikke oppfylt.

4.1. Vilkår 2 - Fordeler og ulemper

Fordeler:

1. Tiltaket søkes på et sted med et relativt lite byggepress.

Ulemper:

1. Betydelig tilsidesettelse av hensyn bak arealplanen og lovbestemmelser.
2. Uforutsigbar anvendelse av arealplanen og lovbestemmelser
3. Presedens for vilkårlig fravikelse fra eksisterende rettslige normer i kommunen
4. Negative konsekvenser for friluftslivet og naturopplevelsen i området
5. Innvendinger fra berørte myndigheter

Det foreligger ikke en klar overvekt av fordeler i dette tilfellet. Vilkåret er ikke oppfylt.

5. Konklusjon og videre prosess

Hensynene bak arealplanen og lovbestemmelsene tilsidesettes i vesentlig grad, og det foreligger ikke en klar overvekt av fordeler. Etter en konkret vurdering av lokale forhold frarådes å gi de omsøkte dispensasjonene og godkjenne søknaden. Administrasjonen stiller seg negativt til dispensasjonen fra LNF-arealformålet jf. arealplanen.

Statsforvalteren har i sin uttalelse støttet administrasjonens vurdering og fraråder dispensasjon. Administrasjonen gjør formannskapet oppmerksom på at innvilgelse av dispensasjon vil med høy sannsynlighet bli påklaget av Statsforvalteren.

Straume 27.04.2022

Gundar Jakobsen
Rådmann

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Nordland FYLKESKOMMUNE

Vår dato:	29.03.2022
Vår referanse:	22/4069- 3
Journalpostld:	22/21757
Deres dato:	11.03.2022
Deres referanse:	2020/1190
Org.nr:	964 982 953

Bø kommune
Veaveien 50

8475 STRAUMSJØEN



Uttalelse - Dispensasjon - Gnr 51 bnr 16 - Bø kommune.

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta *kulturminner* i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978, samt *fylkesveg* i henhold til vegloven av 1963.

Fylkesveg
Etter det vi kan se av oversendt situasjonsplan, er det planlagt at ny hytta skal ha atkomst via eksisterende avkjørsel fra fv. 7656. Dersom Hadsel kommune innvilger dispensasjon, må det søkes om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel, via våre nettsider – se link nedenfor.

Søknad om avkjørsel - Nordland fylkeskommune (nfk.no)

Uttalelse fylkesveg: Toril Barthel, tlf. 47 75 65 52 25

Kulturminnefaglig vurdering
Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen
Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Stine Grøvdal Melsæther
feltarkeolog

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Besøksadresse Prinsensgate 100

Samfunnsutvikling
Kulturminner
Stine Grøvdal Melsæther
Tlf: 75650525

547-21
547#3363:e20bc108-fb9b-421e-b264-4be6b95d7e4a:3

Kopi til:

Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK

543#3364:e20bc108-fb9b-421e-b264-4be6b95d7e4a:4

Statsforvalteren i Nordland

Vår dato:	Vår ref:
06.04.2022	2022/1813
Deres dato:	Deres ref:
11.03.2022	2020/1190

Bø kommune
Rådhuset
8475 Straumsjøen

Saksbehandler, innvalgstelefon
Toril Austvik, 75 54 78 43

Uttalelse til høring - dispensasjon oppføring av fritidsbolig - 51/16 - Bø

Statsforvalteren viser til oversendelse av søknad om dispensasjon mottatt her 14.03.2022.

Statsforvalterens konklusjon

Vi støtter vurderingen som administrasjonen i kommunen har gjort og fraråder at det innvilges dispensasjon for oppføring av fritidsbolig på gnr/bnr 51/16.

Sakens bakgrunn

Det er søkt om dispensasjon fra arealformålet i gjeldende arealplan for å bygge en ny fritidsbolig (158 kvm BYA, 131,3 BRA) og etablere parkeringsareal (36 kvm BYA) på gårdsnummer 51, bruksnummer 16 på sjøsiden av Hovdenveien i Bø kommune.

Statsforvalterens vurdering

Planfaglige forhold

I gjeldende kommuneplanens arealdel er eiendommen med gnr./bnr. 51/16 regulert til LNFR-formålet som areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Tiltaket er i strid med pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav a) og arealplanens bestemmelse 4.1. bokstav a). Det er derfor nødvendig med dispensasjon fra arealformålet for å gjennomføre tiltaket.

Kommunen har gjennom arealplanen gjort et bevisst valg om at det ikke skal kunne etableres nye fritidsboliger i dette området

Friluftsliv

Fritidsboligen søkes om å bli plassert på sjøsiden av Hovdenveien. Denne plasseringen vil ta bort utsikten mot havet i betydelig grad. Ifølge kommunen vurdering er Hovden et viktig friluftslivsområde i Bø kommune på grunn av sitt unike åpne landskap. Å bygge en fritidsbolig og etablere parkeringsplass i tillegg til eksisterende hus på eiendommen kommer til å virke negativt inn på naturopplevelsen til de som besøker Hovden og ferdes langs veien.

E-postadresse: sfnopost@statsforvalteren.no
Sikker melding: www.statsforvalteren.no/melding
Postadresse: Postboks 1405, 8002 Bodø
Besøksadresse: Fridtjof Nansens vei 11, 8003 Bodø
Telefon: 75 53 15 00
www.statsforvalteren.no/no
Org.nr. 974 764 687

Landbruk
Jordvern handler om å ta vare på arealer av dyrka og dyrkbar jord for framtidige generasjoner. Det er kommunen som har hovedansvaret for å ivareta jordressursene i henhold til plan- og bygningsloven, og jordloven.

Arealet der fritidsbolig, vei og parkeringsplass ønskes etablert er klassifisert om overflatedyrka jord. Arealet er også klassifisert som areal som egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord.

Fra dagens regjering og Stortinget er det en tydelig holdning til at jordvernet skal vektlegges i større grad enn tidligere. Nasjonal jordvernstrategi ble i juni 2021 vedtatt av Stortinget, med klare forventninger om å redusere omdisponering av dyrket jord og dyrkbar jord. Årlig omdisponering av dyrka jord skal reduseres til 3000 dekar innen 2025. De viktigste jordbruksarealene skal gis et sterkere vern. Regjeringen mener det er viktig å legge til rette for å sikre matjorda som ressurs for framtidige generasjoner.

I januar 2021 sendte landbruks- og matministeren og kommunal- og moderniseringsministeren et brev til alle landets kommuner og fylkeskommuner om å ivareta jordvern og bærekrafsmålene i kommunenes arealplanlegging. Landbruks- og matminister Sandra Borch og kommunal- og distriktsminister Bjørn Arild Gram sendte i slutten av mars i år et brev til alle landets kommuner og fylkeskommuner om at de må ta godt vare på matjorda i kommunenes arealplanlegging. Det er viktig for regjeringen å styrke jordvernet og sikre at jordvern blir et overordnet hensyn i arealforvaltningen. I brevet understreker statsrådene at bevaring av dyrket jord er en nasjonal interesse, og at en må ta vare på jordbruksarealene over hele landet for å styrke beredskapen og matsikkerheten.

For Nordland har Statsforvalteren fulgt opp de nasjonale målsettingene og vedtatt en strategisk plan for jordvern i Nordland. Denne planen beskriver hvordan forvaltningen, og særlig kommunene, skal følge opp jordvernhensynet i arealplanleggingen. I vår strategiske plan har vi som mål at det ikke skal omdisponeres mer enn 150 daa dyrka og 150 daa dyrkbar jord i Nordland per år. Helst bør årlig omdisponering være lavere enn dette.

Det er driveplikt på jordbruksareal med fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Hvis en eiendom har slikt areal, er det driveplikt på den, uansett hvor stort arealet er. For at driveplikten skal være oppfylt, må produksjonsegenskapene på jorda opprettholdes slik at arealet kan nyttes til vanlig jordbruksdrift med mulighet for normal avling. Dette innebærer at arealene som utgangspunkt må høstes og kultiveres årlig. Uavhengig av hvordan eier oppfyller driveplikten, står eier ansvarlig for at jorda drives.

Arealer ute av bruk er fortsatt jordbruksareal. Et jordbruksareal som ikke har vært brukt på noen år, gror igjen og kan se ut som et villnis. Det vi ser er imidlertid bare et resultat av bruken, eller rettere sagt mangel på bruk.

Dispensasjon
Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Begge vilkårene må være oppfylt for at det skal kunne gis dispensasjon.

Orientering om vedtak
Vi ber om å bli orientert om vedtaket i saken.

Med hilsen

Stein Tage Domaas (e.f.)
underdirektør

Toril Austvik
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poasstaadræssa/adresse
Postboks 3
9735 Kárášjohka/Karasjok
Ássjegiehtadalle/
saksbehandler
Tel:

Tel: 78 47 40 00
Org.nr: 974 760 347
Ta kontakt
Arne Håkon Thomassen
+47 78 47 41 69

29 MAR 2022
Bø kommune

Bø kommune
Veaveien 50
8475 STRAUMSJØEN

ÁSSJE/SAK	MIJÁ SIEV./VÅR REF.	DIJÁ SIEV./DERES REF.	BIEJVVE/DATO
22/1078 - 2	22/6874	2020/1190-12	17.03.2022

Høring - dispensasjon 1867-51/16 i Bø kommune

Vi viser til deres brev av 11.03.2022.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til nevnte dispensasjonssøknad.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajođiheaddji/fagleder

Arne Håkon Thomassen
seniorrádediddje/seniorrådgiver

Dát tjála le elektråvnålattjat dåhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Girje vuosstájvállde / Hovedmottaker:
Bø kommune Veaveien 50 8475 STRAUMSJØEN

Kopiija / Kopi til:
Nordland fylkeskommune 8048 BODØ

225#1197:81881ad8-5a76-4e8b-b8a7-f55ab8a27f84:3
225.21

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

☐ **Rammetillatelse**

☒ **Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK: 1

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 51	Bnr. 16	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune: Bø
	Adresse: Hovedenveien 88				Postnr. 8475	Poststed: Straumsjøen	
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☒ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet:				Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2): 161

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	☒ Nytt bygg *)	☐ Parkeringsplass *)	☐ Anlegg	☐ Veg	☐ Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)	☐ Fasade			
	☐ Konstruksjon	☐ Reparasjon	☐ Ombygging	☐ Anlegg	
Endring av bruk	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	☐ Hele bygg *)	☐ Deler av bygg *)	☐ Anlegg		
Bygn.tekn. installasj.)**	☐ Nyanlegg *)	☐ Endring	☐ Reparasjon		
Endring av bruksenhet i bolig	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning			
Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.			
☐ **Annet:**	Beskriv				

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 3	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 2	☐
Tegninger	E	1 – 3	☐
Redegjørelser/kart	F	1 – 2	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 8	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket

Foretak: K A Karlsen Bygg as	Org.nr.: 974422743
Adresse: Vesterålsgata 92	
Postnr.: 8400	Poststed: Sortland
Kontaktperson: Knut Arne Karlsen	Telefon: 99513826 — Mobiltelefon:
E-post: knut@ka-karlsen.no	
Dato: 26.08.2021	Underskrift: Knut Arne Karlsen
Gjentas med blokkbokstaver: Knut Arne Karlsen	

Tiltakshaver

Navn: Elin Sæther	
Adresse: Bøveien 927	
Postnr.: 8475	Poststed: Straumsjøen
Eventuelt organisasjonsnummer:	
E-post: esaete2@online.no	Telefon (dagtid): 92832094
Dato: 26.08.2021	Underskrift: Elin Sæther
Gjentas med blokkbokstaver: Elin Sæther ELIN SÆTHER	

Fakturaadresse

Navn: Elin Sæther	
Adresse: Bøveien 927	
Postnr.: 8475	Poststed: Straumsjøen
Eventuelt organisasjonsnummer:	

Knut Arne Karlsen

Fra: Elin Sæther <esaete2@online.no>
Sendt: 15. juni 2021 12:59
Til: Sissel Kristensen
Emne: Fwd: Hovden Vannverk

Hei!
Her er mailen.

Mvh Elin Sæther

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

> **Fra:** Jon-Edvard Johnsen <jonne.hovdenfisk@gmail.com>
> **Dato:** 15. juni 2021 kl. 12:25:31 CEST
> **Til:** Elin Sæther <esaete2@online.no>
> **Emne: Re: Hovden Vannverk**
>
> Hei
> Glemte å svare deg.
> Men Hovden vannverk SA bekrefter at vann kan tilkobles fra Hovden vannverk SA til nybygg Elin Sæther.
> Med vennlig hilsen
> For Hovden Vannverk SA
> Jon Edvard Johnsen
>
> Sendt fra min iPhone
>
> > 11. jun. 2021 kl. 13:26 skrev Elin Sæther <esaete2@online.no>:
> >
> > Hei!
> >
> > Skal bygge ei hytte i Hovden og trenger vannforsyning fra Hovden Vannverk. I forbindelse med byggesøknad trengs : Dokumentasjon på vannforsyning.
> >
> > Kan du/dere sende med dette ?
> >
> > Mvh Elin Sæther
> >
> > Sendt fra min iPhone

Vedlegg nr.
A- 1

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
51	16					Bø

Adresse	Postnr.	Poststed
Hovdenveien 88	8475	Straumsjøen

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 — Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK

Pbl Kap. 19 — Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl ☒ Arealplaner ☐ Vegloven

Vedlegg nr. B –

Pbl § 31-2 — ☐ Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) — Redegjørelse i eget vedlegg

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Planstatus mv.

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Eventuelt andre planer

Navn på plan: Arealdelen av Kp for Bør 2017-2028

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv: LNF

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	m²	%	m²	
Tomtearealet					
b. Byggeområde/grunneiendom**	9300.0 m²		m²		m²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m²		– m²		
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m²
e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= m²		= m²		= m²
Grad av utnytting					
Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m²	m²	m²	m²	m²
g. Areal eksisterende bebyggelse	278.0 m²	m²	m²	m²	m²
h. Areal som skal rives	– m²	– m²	– m²	– m²	– m²
i. Areal ny bebyggelse	+ 158.0 m²	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²
j. Parkeringsareal på terreng	+ 36.0 m²	+ m²	+ m²	+ m²	
k. Areal byggesak	= 469.0 m²	= m²	= m²	= m²	= m²
Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	5.0 %	m²	%	m²	
Bygnings-opplysninger som føres i Matrikkelen					
l. Åpne arealer som inngår i k		– m²		– m²	
j. Parkeringsareal på terreng		– m²		– m²	
m. Areal matrikkelen = k – l – j		= m²		= m²	= m²
Antall etasjer: 1	Antall bruksenheter bolig: 1	Boliger m²		Boliger m²	Boliger m²
	Antall bruksenheter annet:	Annet m²		Annet m²	Annet m²

Redegjørelser

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere — Vedlegg nr. D –

** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere — Vedlegg nr. D –

*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg — Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
X	

Næringsgrupper – gyldige koder

- A Jordbruk, skogbruk og fiske
- B Bergverksdrift og utvinning
- C Industri
- D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning
- E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet
- F Bygge- og anleggsvirksomhet
- G Varehandel, reparasjon av motorvogner
- H Transport og lagring
- I Overnattings- og serveringsvirksomhet
- J Informasjon og kommunikasjon
- K Finansierings- og forsikringsvirksomhet
- L Omsetning og drift av fast eiendom
- M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting
- N Forretningsmessig tjenesteyting
- O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
- P Undervisning
- Q Helse- og sosialtjenester
- R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
- S Annen tjenesteyting
- T Lønnet arbeid i private husholdninger
- U Internasjonale organisasjoner og organer
- X Bolig
- Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/ transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q –

Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)

Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
- ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)
- ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)
- ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Vedlegg nr. F –

Skred (TEK17 § 7-3)

Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
- ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)
- ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
- ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)

Vedlegg nr. F – 2

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4

Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☒ Ja ☐ Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja	☒ Nei
☐ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja	☐ Nei
☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	☐ Ja	☐ Nei

Vann-forsyning pbl § 27-1

Tilknytning i forhold til tomta

- ☐ Offentlig vannverk
- ☒ Privat vannverk
- ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann
- ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv

Vedlegg nr. Q – 1

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Avløp pbl § 27-2

Tilknytning i forhold til tomta

- ☐ Offentlig avløpsanlegg
- ☒ Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei

Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Vedlegg nr. Q –

Overvann

Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng

Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: ☐ Ja ☒ Nei

Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, sett X
- ☐ Heis
- ☐ Trappeheis
- ☐ Løfteplattform
- ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

K A KARLSEN BYGG AS

Bø Kommune Vedlegg B01

8475 Straumsjøen

Deres ref: | Deres dato: | Vår referanse: | 26.08.2021

Søknad om dispensasjon fra Kommunens arealplan:

På vegne av Tiltakshaver søkes det om dispensasjon fra Arealformål LNFR i kommunens arealplan.

Eiendommens overflatedyrket areal har ikke vært i drift på lang tid. Arealet er for lite til å kunne nyttes som selvstendig driftsenhet. Det er heller ikke driftsenheter i nærheten som har interesse av å nyttegjøre dette arealet til landbruksformål.

Eiendommen er allerede bebygget med avkjøring til offentlig vei, denne avkjøring vil det søkes utvidet bruk på.

En overvekt av omkringliggende bebyggelse benyttes i dag til fritidsformål.

Eiendommen er tiltakshavers, barndomshjem.

Søker anser fordelen med å gi dispensasjon, større en ulempen.

Med vennlig hilsen
K A Karlsen Bygg as

Knut Arne Karlsen

Telefon direkte: 99 51 38 26
E-post: post@ka-karlsen.no

Vedlegg nr.
C – 1

Opplysninger gitt i nabovarsel **sendes kommunen sammen med søknaden**

(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
51	16			Hovdenveien 88	8475	STRAUMSJØEN

Eier/fester	Kommune
Elin Sæther	Bø Kommune

Det varsles herved om

- [X] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [ ] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [ ] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [X] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Eventuelt andre planer

Navn på plan
Arealdelen av KP for Bø 2017-2028

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Oppføring av fritidsbolig, samt utslipp av sanitærvann.

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
K A Karlsen Bygg as

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Knut Arne Karlsen	knut@ka-karlsen.no	99513826	99513826

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
K A Karlsen Bygg as	Vesterålsgata 92
Postnr. / Poststed	**E-post**
8400 SORTLAND	knut@ka-karlsen.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	X
Situasjonsplan	D	1 — 1	
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 2	
Redegjørelser/kart	F	—	X
Andre vedlegg	Q	—	X

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Sortland	28.06.2021	Sissel Kristensen
		Gjentas med blokkbokstaver
	for	KNUT ARNE KARLSEN

Vedlegg	Side	- av
C - 2	1	3

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	51	16					Bø Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hovdenveien 88				8475	STRAUMSJØEN	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
50	1			Jon-Edvard Johnsen		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
				Liveien 5		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
8475	STRAUMSJØEN			8475	STRAUMSJØEN	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RA 0450 2991 4NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
51	5			Tor Malnes Grobstok		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Hovdenveien 137				Måltrostveien 25		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
8475	STRAUMSJØEN			1430	ÅS	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RA 0450 2992 8NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
51	5			Oddmund Harald Malnes		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Hovdenveien 137				Karlsebakken 22A		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
8475	STRAUMSJØEN			3113	TØNSBERG	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RA 0450 2993 1NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
51	12			Per Ola Malnes		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Hovdenveien 101				Tverrveien 2		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
8475	STRAUMSJØEN			8403	SORTLAND	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RA 0450 2994 5NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
51	15			Yvonne Josefine Evensen		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Hovdenveien 82				Langnesveien 6		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
8475	STRAUMSJØEN			8475	STRAUMSJØEN	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RA 0450 2995 9NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 12 Sign.

Vedlegg	Side	- av
C - 2	2	3

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	51	16					Bø Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hovdenveien 88				8475	STRAUMSJØEN	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
51	15			Karen Britt Malnes		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Hovdenveien 82				Erikstrandvegen 2		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
8475	STRAUMSJØEN			4120	TAU	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RA 0450 2996 2NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
51	15			Rita Helene Primell		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Hovdenveien 82				Såldalen 1 Hyndevad		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
8475	STRAUMSJØEN			63513	Eskilstuna, Sverige	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RA 0450 2997 6NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
101	1			Nordland Fylkeskommune		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
				Prinsens gate 100		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
8475	STRAUMSJØEN			8005	BODØ	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RA 0450 2998 0NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
101	1			Statens vegvesen		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
				Postboks 1403		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
8475	STRAUMSJØEN			8002	BODØ	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RA 0450 2999 3NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
51	15			Oddvar Malnes		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Hovdenveien 82				Mårdstigen 3		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
8475	STRAUMSJØEN			59011	Boxholm	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Denne del klistres på kvittering
RA 0450 3000 2NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 12 Sign.

Vedlegg	Side	- av
C - 2	3	3

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	51	16					Bø Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hovdenveien 88				8475	STRAUMSJØEN	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
51	15			Peter Allan Malnes	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Hovdenveien 82				Vêstra Vägen 3	
Postnr.	Poststed			Postnr. Poststed	
8475	STRAUMSJØEN			63536 Eskilstuna	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Denne del klistres på kvittering
RA 0450 3001 6NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
51	15			Anngjerd Sørensen	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Hovdenveien 82				Måstavägen 15B	
Postnr.	Poststed			Postnr. Poststed	
8475	STRAUMSJØEN			63348 Eskilstuna	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Denne del klistres på kvittering
RA 0450 3002 0NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr. Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr. Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr. Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 12 Sign.

127518 Dato: 2/7-21

Nordland FYLKESKOMMUNE

Vår dato:	09.07.2021
Vår referanse:	21/18257- 2
Journalpostld:	21/83807
Deres dato:	28.06.2021
Deres referanse:	
Org.nr:	964 982 953

K A Karlsen Bygg AS
Sissel Kristensen
Vesterålsgata 92

8400 SORTLAND

Svar på nabovarsel – fv 7656 - gnr 51 bnr 16 – Bø kommune

Vi viser til nabovarsel mottatt 08.07.2021.

Nabovarselet gjelder oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 51, bnr. 16 i Bø kommune.

Den aktuelle eiendommen ligger i LNFR-område i kommuneplanens arealdel, og utløser således krav om dispensasjon fra arealdelen. I tillegg ligger eiendommen i hensynssone H310 «Ras- og skredfare».

Nordland fylkeskommune er høringsinstans i saker som gjelder dispensasjon fra arealplan, jf. Plan- og bygningsloven §19-1.

Vi avventer videre saksgang og forespørsel fra Bø kommune før vi kommer med vår uttalelse i forhold til dispensasjon fra arealplanen.

Vi gjør ellers oppmerksom på at en eiendom må ha godkjent avkjørsel fra offentlig veg før den kan bli bebygd eller fradelt, jf. Plan- og bygningsloven § 27-4.

Skjema for søknad om å anlegge, endre eller utvide eksisterende avkjørsel finner dere her:

https://www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langs-veien/soknad-om-avkjorsel

Avkjørselssøknaden vil ikke bli behandlet før en eventuell dispensasjon fra kommuneplanen er avklart.

Nordland fylkeskommune har ellers ingen merknader til nabovarselet.

Bø kommune orienteres med kopi av dette brev.

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Besøksadresse: Moloveien 16

Transport og infrastruktur
Vegforvaltning

149#869:01957233-ad17-4900-b107-c194a996a15d:3

Med vennlig hilsen

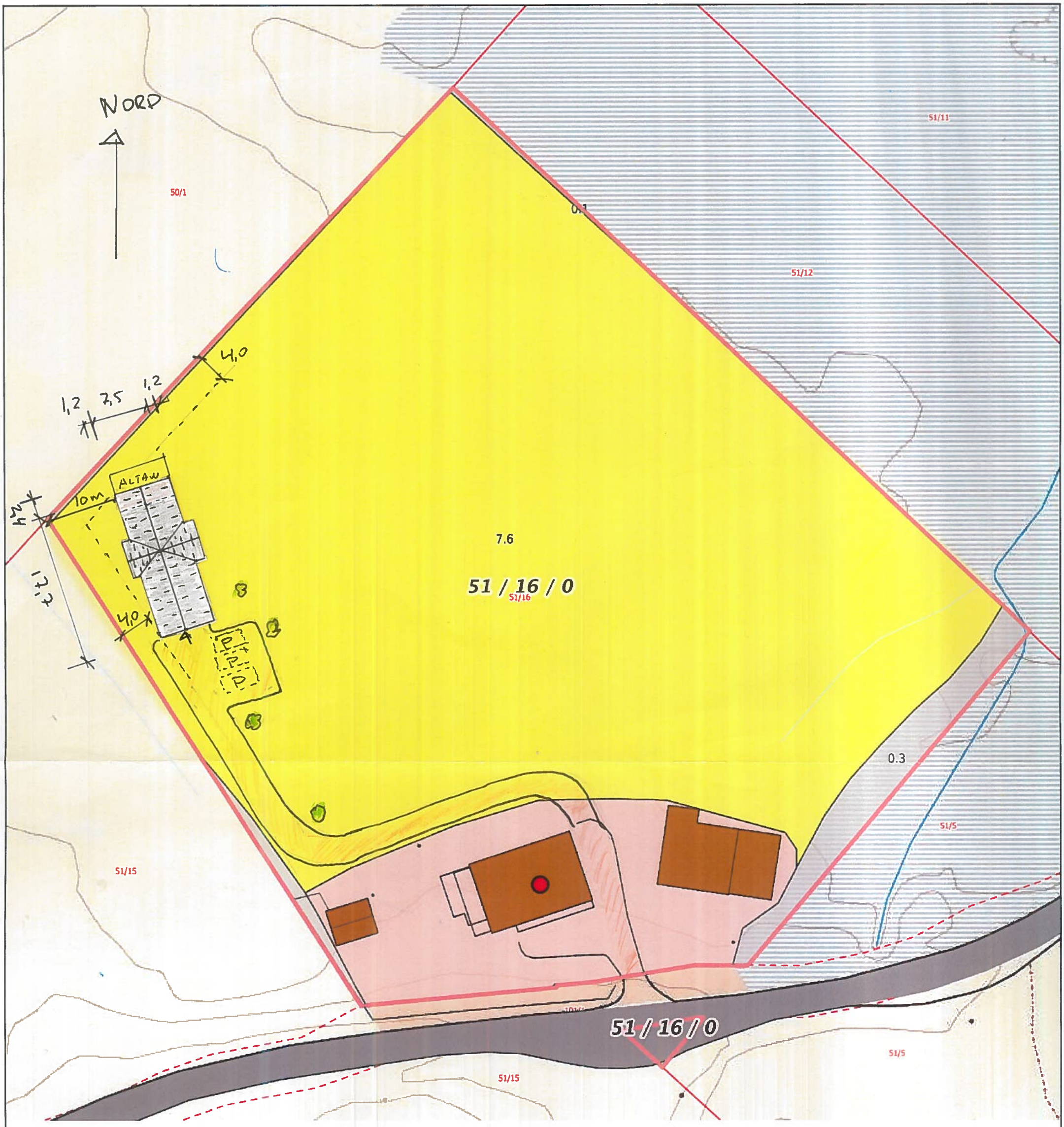
Torbjørn Ytrehus Moldestad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Bø kommune	Veaveien 50	8475	STRAUMSJØEN

150#870:01957233-ad17-4900-b107-c194a996a15d:4



0 5 10 15m

Målestokk 1: 500 ved A3 utskrift
Utskriftsdato: 16.04.2021 10:38
Eiendomsdata verifisert: 16.04.2021 09:41

Gårdskart 1867-51/16/0
Tilknyttede grunneiendommer:
51/16/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Situasjonsplan

KAK
KA KARLSEN BYGG AS
-Din entreprenør i Lofoten og Vesterålen

Prosjekt:

Elin Sæther

Gnr. 51 / bnr:16

BØ KOMMUNE

Sortland 01.07.2021. T.F.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



27

KAK

KA KARLSEN BYGG AS

-Din entreprenør i Lofoten og Vesterålen

Vesterålsgt.92, 8400 Sortland

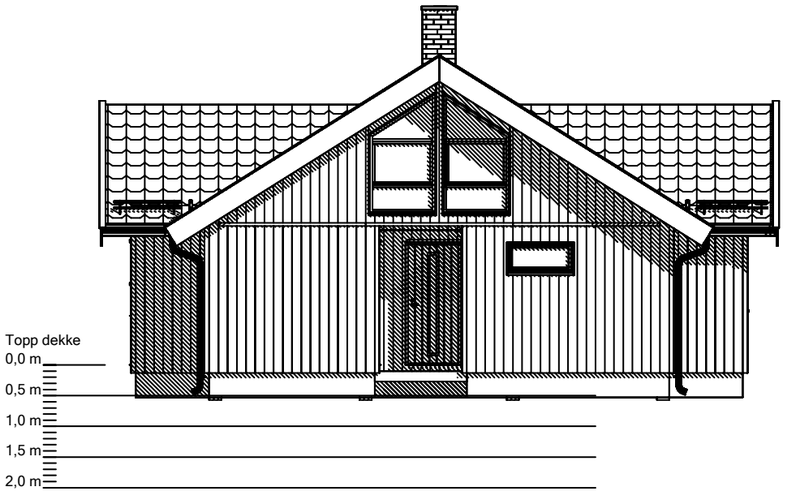
tlf. 90 80 47 47, org.nr. 974 422 743

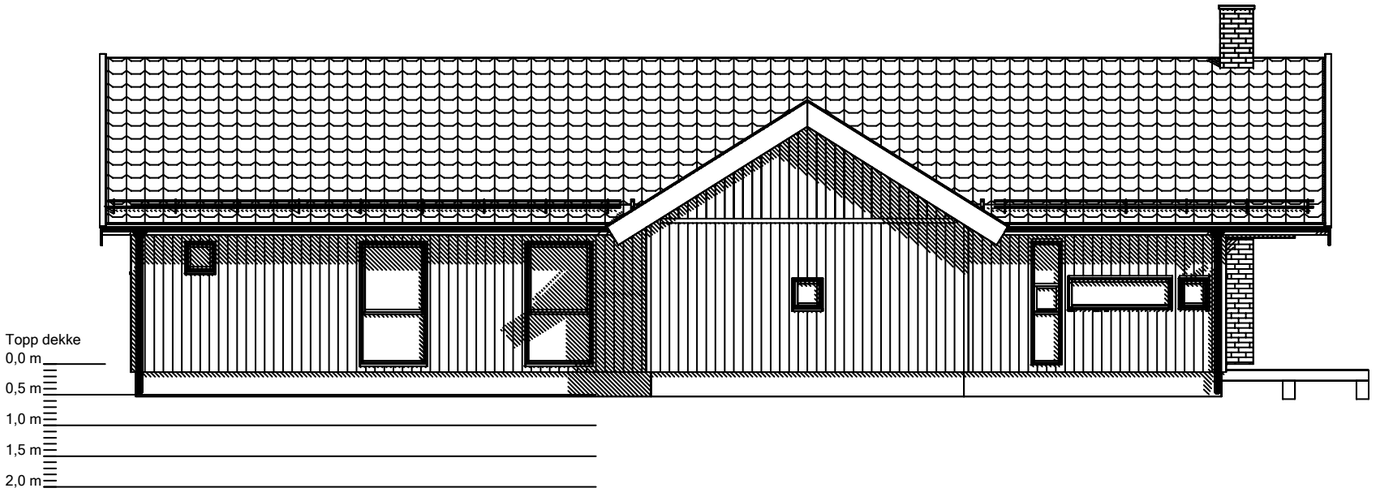
SALTDALSHUS

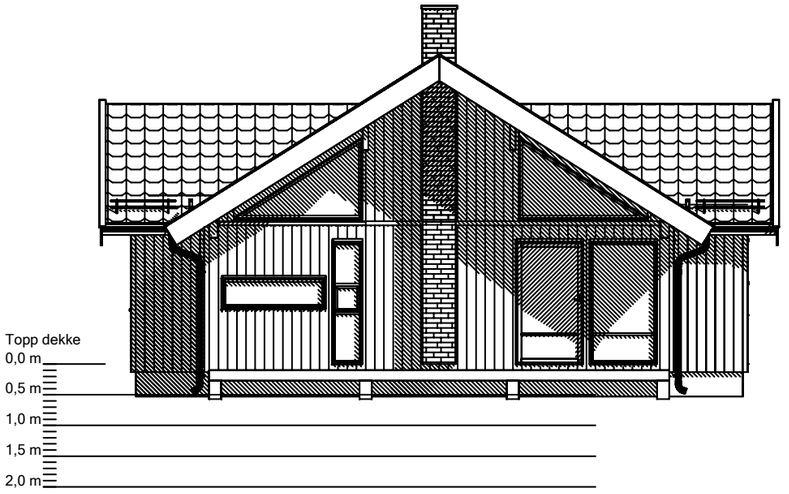
SALTDALSHYTTA

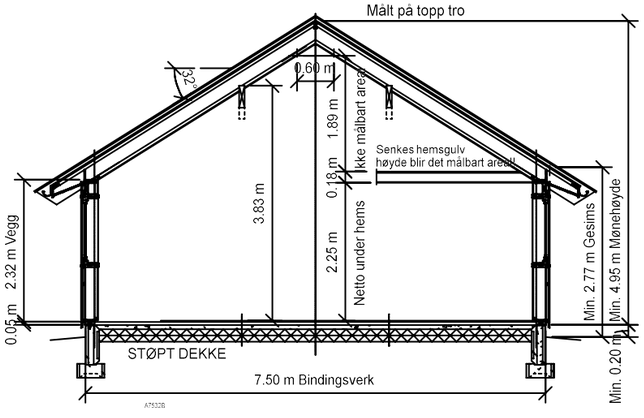
Tiltakshaver:	ELIN SÆTER		
Byggeplass:	HOVDEN.	P.nr: 1338	Dato: 01.07.2021
Kommune:	BØ I VESTERÅLEN	Tegn. nr: 1001	Tegner: T.f
Gnr: 51	Bnr: 16	TERRENG SNITT.	
Måleenhet:	1:100		











NB! Nøyaktig plassering av pilarer og bærepunkter beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.

For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

© Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett.
Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta.

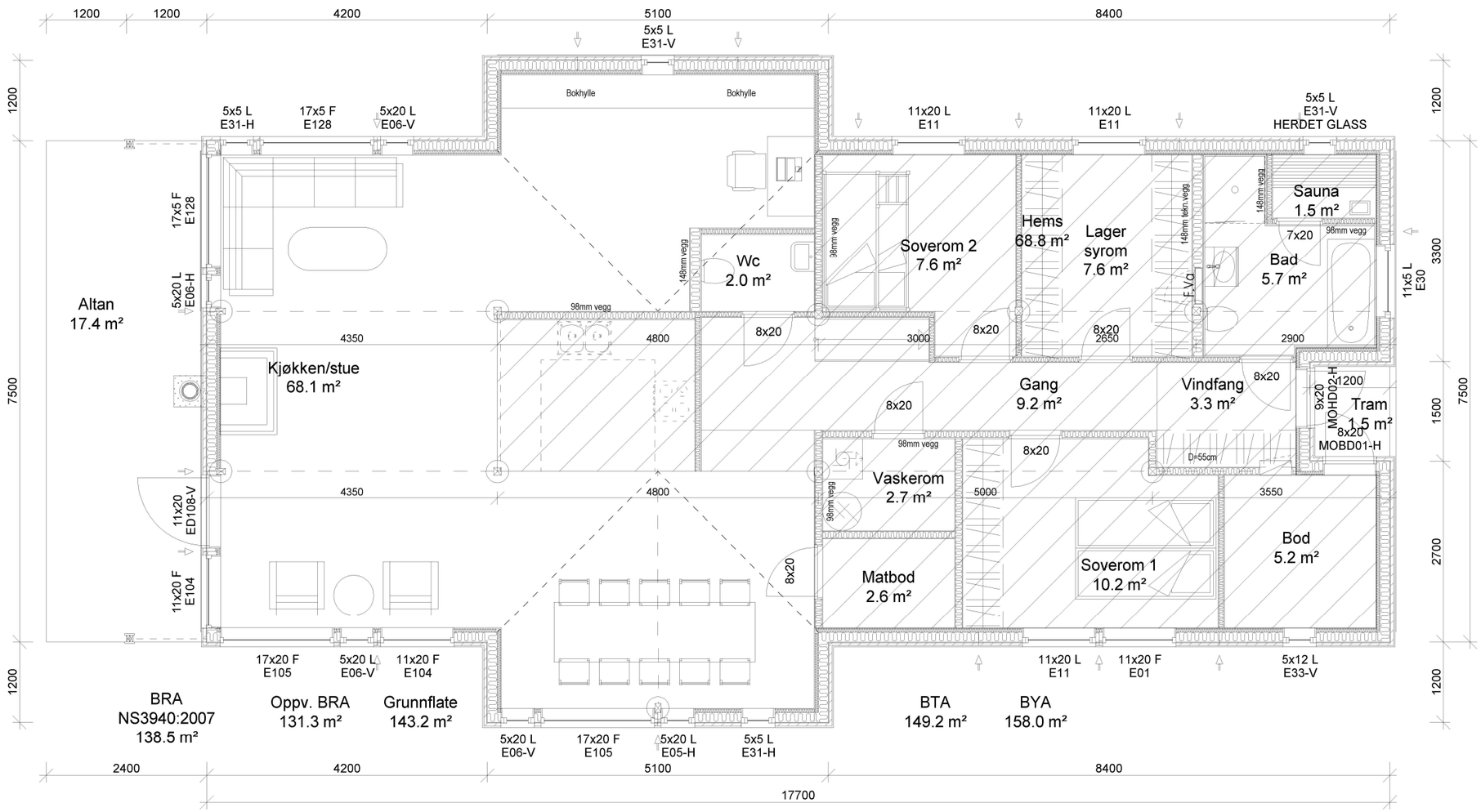
02	19.04.2021	TS Endret vindu syrom
01	12.03.2021	IT Endret til Aurora, vinduer, hems, pipe

DATA DESIGN SYSTEM

SALTDALSHYTTA
DITT ANDRE HJEM
8255 RØKLAND
Tlf.: 75681600
E-post: post@saltdalshytta.no

Tiltakshaver: Elin Sæther
Utg.pkt: Aurora 948-A
Byggeplass:
Kommune:
Gnr: Bnr: Mål: 1 : 100
FASADER OG SNITT

Br.areal:	SE PLAN	Dato:	02.03.2021
Prosjekt:	74920	Tegner:	IT
		Tegn.nr.:	IB245
		Ark:	502



02	19.04.2021	TS	Endret vindu syrom.
01	12.03.2021	IT	Endret til Aurora, vinduer, hems, pipe

NB! Nøyaktig plassering av pilarer og bærepunkter beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.

For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

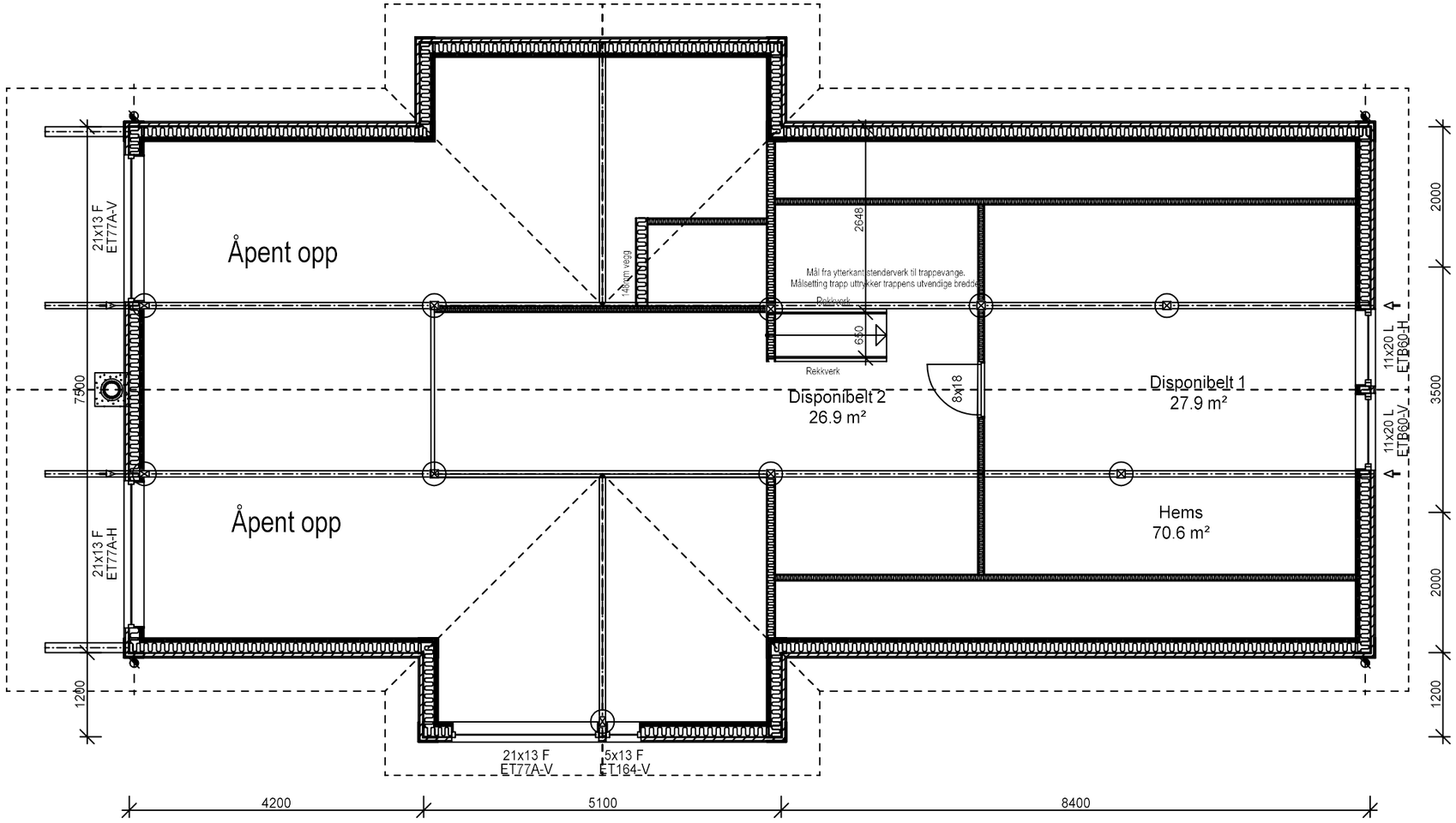
© Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett.
Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta.

SALTDALSHYTTA
DITT ANDRE HJEM
8255 RØKLAND
Tlf.: 75681600
E-post: post@saltdalshytta.no

DATA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver: Elin Sæther
Utg.pkt: Aurora 948-A
Byggeplass:
Kommune:
Gnr: Bnr: Mål: 1 : 75
PLAN 1 ETG

Br.areal:	SE TEGNING	Dato:	02.03.2021
Prosjekt:	74920	Tegner:	IT
		Tegn.nr.:	IB245
		Ark:	501



02	19.04.2021 TS	Endret vindu syrom.
01	12.03.2021 IT	Endret til Aurora, vinduer, hems, pipe

NB! Nøyaktig plassering av pilarer og bærepunkter beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.

For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

© Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett.
Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta.

DATA DESIGN SYSTEM

SALTDALSHYTTA
DITT ANDRE HJEM
8255 RØKLAND
Tlf.: 75681600
E-post: post@saltdalshytta.no

Tiltakshaver: Elin Sæther		Utg.pkt: Aurora 948-A	
Byggeplass:	Br.areal: SE PLAN	Dato: 02.03.2021	
Kommune:	Prosjekt: 74920	Tegner: IT	
Gnr: Bnr: Mål: 1 : 75		Tegn.nr.: IB245	
PLAN HEMS		Ark: 503	

Rapport

Oppdragsgiver	Navn Elin Sæther	Kontaktperson Elin Sæther
Oppdrag	Nummer og navn 20262 Bø i Vesterålen, Hovden - Skredfarevurdering for gbnr. 51/16	Oppdragsleder Sondre Lunde
Dokument	Nummer 20262-01-1 Utført av Sondre Lunde	Dato 2020-08-13 Kontrollert av Andrea Taurisano

Skredfarevurdering i bratt terreng

Sammendrag

Det planlegges ny fritidsbolig og muligens tilbygg på eksisterende bolig på GBnr. 51/16, Bø kommune. Hele tomta er helt eller delvis dekket av NVEs aktsomhetssoner for steinsprang og snø-, jord- og flomskred, samt NGIs kombinerte aktsomhetssoner for snø- og steinskred. Området lengst vest på tomta, der fritidsboligen planlegges, er kun dekket av aktsomhetssonen for snøskred.

Fritidsboliger og bolighus må generelt tilfredsstille kravene i sikkerhetsklasse S2. Mindre tilbygg (<50 kvm) og garasje må tilfredsstille kravene i sikkerhetsklasse S1. Skredfaren er derfor vurdert i henhold til disse sikkerhetsklassene i TEK17.

Tomta ligger i foten av den vest-nordvestvendte fjellsiden til Malnesberget, der snøskred, steinsprang, sørpeskred og løsmasseskred alle er aktuelle skredtyper. På grunnlag av topografiske forhold, klimaanalyse, befaringsobservasjoner og modelleringsresultater er det vurdert at den årlig sannsynlighet for skred på tomta er lavere enn 1/1000. Både bolighus/fritidsboliger (S2), tilbygg til bolighus/fritidsboliger (S2/S1) og garasjer (S1) tilfredsstiller dermed dagens sikkerhetskrav til skred, og kan oppføres uten behov for sikringstiltak.

Innhold

1 Innledning 4
1.1 Bakgrunn 4
1.2 Mål 5
1.3 Befaring 5
1.4 Forbehold 5

2 Krav til sikkerhet mot skred 6
2.1 Lovverket 6
2.2 Aktuelle krav 7
2.3 Vurderte skredtyper 7
2.3.1 Snøskred og sørpeskred 7
2.3.2 Skred i fast fjell 7
2.3.3 Jordskred og flomskred 8
2.3.4 Skredfare og klimaendringer 8

3 Beskrivelse av området 9
3.1 Topografi 9
3.2 Geologi og vegetasjon 10
3.3 Registrerte skredhendelser 11
3.4 Tidligere rapporter 12
3.5 Aktsomhetsområder 12
3.6 Eksisterende skredsikringstiltak 12
3.7 Klimatiske trekk av betydning for skredfare 12

4 Vurdering av skredfare 16
4.1 Snøskred 16
4.2 Sørpeskred 18
4.3 Løsmasseskred 19
4.4 Skred i fast fjell 21
4.5 Faresoner for skred 23

5 Konklusjon 24

6 Referanser 24

Figurer

Figur 1: Lokalisering av det vurderte området (lilla punkt) mellom Nykvåg og Hovden. Kartet viser også de meteorologiske stasjonene benyttet i klimaanalysen (grønne stjerner). 4
Figur 2: Kart med beregnet terrenghelning i fjellsiden ovenfor det vurderte området. 10
Figur 3: Vurderingsområdet (lilla polygon) og fjellsiden ovenfor, fotografert fra drone. Tolket løsmassegrenser basert på observasjoner på befaringen og fra NGUs løsmassekart er omtrentlig skissert. 11

Figur 4: Beregnet 3-døgnsnedbør med ulike gjentaksintervaller for vintermånedene desember til april. Dette antas å være snø, over 100 – 200 moh. Data fra www.eklima.no 14
Figur 5: Normaler for middeltemperatur og nedbør for perioden 1961-1990 for stasjonen Bør i Vesterålen. 15
Figur 6: Fremherskende vindretninger i vintermånedene desember til april, Andøya. Figuren er fra www.eklima.no. 15
Figur 7: Dronebilde av det vurderte området (lilla) og grovt skisserte løsneområder for snøskred (blå polygon) i fjellsiden ovenfor. 17
Figur 8: Eksempel på beregningsresultat i RAMMS, kjørt med 1,0 m bruddkant, uten skog, 10x10 m horisontal oppløsning, friksonsparametere tilpasset middels skred med 300 års gjentaksintervall (300M), og høydenivå tilpasset 300-100 moh. 18
Figur 9: Dronebilde av fjellsiden ovenfor vurderingsområdet, som viser flere av forsenkningene som tolkes som tidligere skredbaner etter grunne utglidninger av løsmassedekket/humusdekket som ligger over fast fjell. 20
Figur 10: Skyggekart med registrerte skredbaner og skredavsetninger etter løsmasseskred, samt potensielle løsneområder og skredutbredelse av løsmasseskred. Modelleringen som vises er kjørt med 0,5 m bruddhøyde (500-1000 m^3). 21

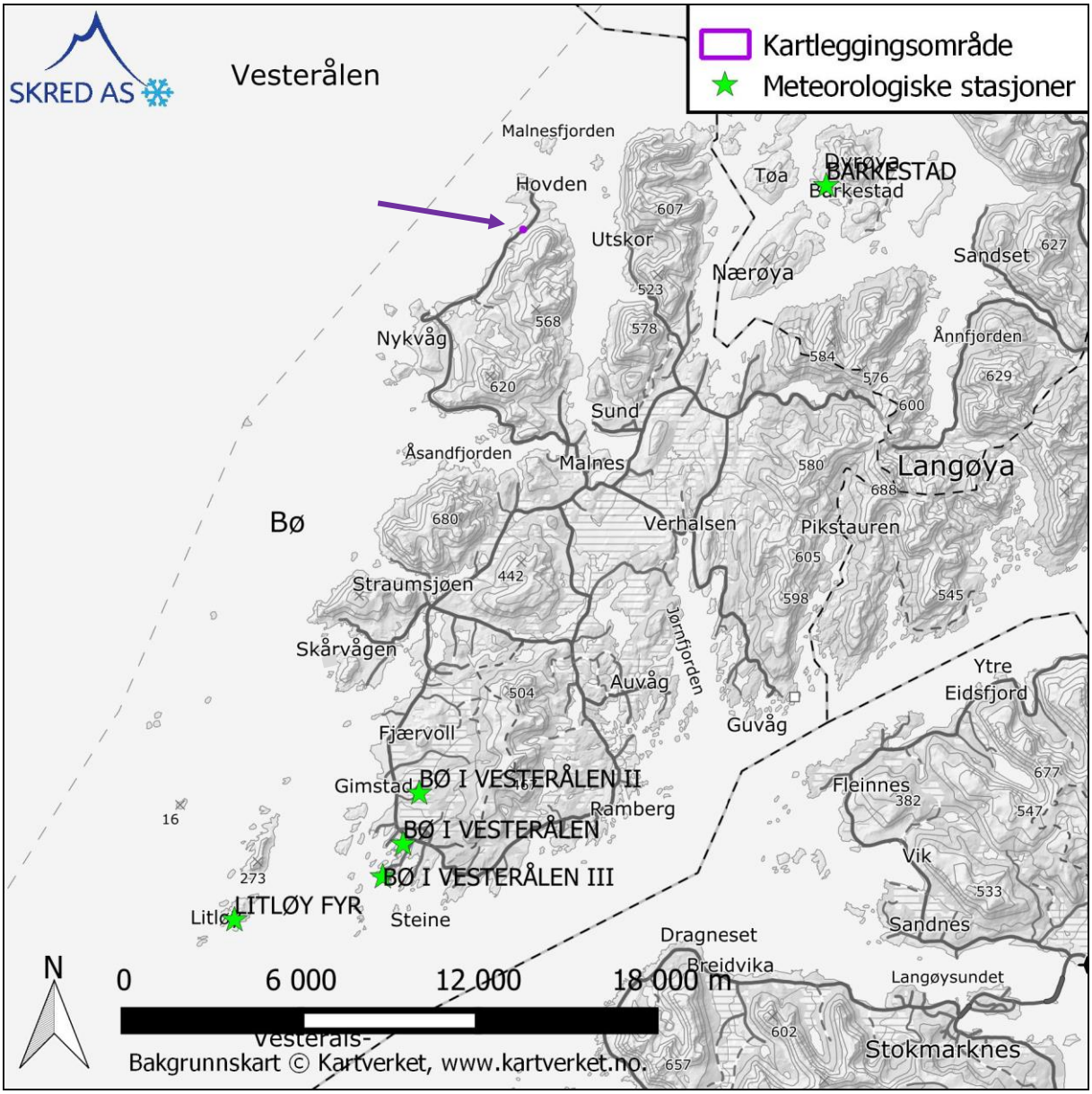
Tabeller

Tabell 1: Sikkerhetsklasser ved plassering av byggverk i skredfareområde. Fra veileder til byggteknisk forskrift, TEK17 (DiBK, 2018). 6
Tabell 2: Oversikt over de benyttede meteorologiske stasjonene. 12

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Det planlegges ny fritidsbolig og muligens tilbygg på eksisterende bolig på GBnr. 51/16, Bø kommune. Hele tomta er helt eller delvis dekket av NVEs aktsomhetssoner for steinsprang og snø-, jord- og flomskred, samt NGIs kombinerte aktsomhetssoner for snø- og steinskred. Området lengst vest på tomta, der fritidsboligen planlegges, er kun dekket av aktsomhetssonen for snøskred. Fritidsboliger må tilfredsstille kravene i sikkerhetsklasse S2 i TEK17, der årlig sannsynlighet for skred må være lavere enn 1/1000. Tilbygg må tilfredsstillekravene i sikkerhetsklasse S1 eller S2 i TEK17, avhengig av størrelse på tilbygget.



Figur 1: Lokalisering av det vurderte området (lilla punkt) mellom Nykvåg og Hovden. Kartet viser også de meteorologiske stasjonene benyttet i klimaanalysen (grønne stjerner).

1.2 Mål

Skred AS er bedt om å utføre en skredfarevurdering for området vist i figur 1. Dagens krav til sikkerhet mot skred, definert i TEK17 med veileder, skal legges til grunn for vurderingene.

1.3 Befaring

Befaring i området ble gjennomført 2020-07-12 av Andrea Taurisano, Skred AS. Befaringen ble foretatt både til fots og med drone. Det var skyet oppholdsvær og god sikt.

1.4 Forbehold

Informasjon om tidligere skredhendelser er viktige for vurdering av skredfare. Dersom det kommer mer informasjon om tidligere skred, bør det tas med i betraktningene.

Vurderingene er gjort ut fra terreng og vegetasjon slik de var på vurderingstidspunktet, på tilgjengelig bildemateriale, flyfoto, og kotegrunnlag. Hvis terreng eller vegetasjon endres, kan det ha betydning for skredforholdene. Da anbefales det å utføre en ny vurdering.

2 Krav til sikkerhet mot skred

2.1 Lovverket

Plan- og bygningsloven § 28-1 stiller krav om tilstrekkelig sikkerhet mot fare for nybygg og tilbygg:

> *«Grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.»*

Byggteknisk forskrift TEK17 § 7-3 definerer krav til sikkerhet mot skred for nybygg og tilhørende uteareal (Tabell 1). Sannsynligheten i Tabell 1 angir den årlige sannsynligheten for skredskader av betydning, dvs. skred med intensitet som kan medføre fare for liv og helse og/eller større materielle skader. I veilederen til TEK17 gis retningsgivende eksempler på byggverk som kommer inn under de ulike sikkerhetsklassene for skred (DiBK, 2018).

Tabell 1: Sikkerhetsklasser ved plassering av byggverk i skredfareområde. Fra veileder til byggteknisk forskrift, TEK17 (DiBK, 2018).

Sikkerhetsklasse for skred	Konsekvens	Største nominelle årlige sannsynlighet
S1	Liten	1/100
S2	Middels	1/1000
S3	Stor	1/5000

I sikkerhetsklasse S1 inngår byggverk der det normalt ikke oppholder seg personer og der det er små økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser. Mindre brygger og lagerbygninger med lite personopphold er nevnt som eksempler.

Sikkerhetsklasse S2 omfatter tiltak der et skred vil føre til middels konsekvenser. Dette kan eksempelvis være byggverk der det normalt oppholder seg maksimum 25 personer og/eller der det er middels økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser. Driftsbygninger i landbruket samt parkeringshus og havneanlegg er nevnt som eksempler.

Sikkerhetsklasse S3 omfatter tiltak der et skred vil føre til store konsekvenser. Dette kan eksempelvis være byggverk der det normalt oppholder seg mer enn 25 personer og/eller der det er store økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser. Eksempler på byggverk som kan inngå i denne sikkerhetsklassen er:

- eneboliger i kjede/rekkehus/boligblokk/fritidsbolig med mer enn 10 boenheter
- arbeids- og publikumsbygg/brakkerigg/overnattingssted hvor det normalt oppholder seg mer enn 25 personer
- skole, barnehage, sykehjem og lokal beredskapsinstitusjon

Kravet til sikkerhet for uteareal tilhørende bygninger, skal i utgangspunktet være lik kravet til bygningen. Allikevel åpner lovverket for å redusere sikkerhetsnivået til uteareal med en klasse, dersom dette vil gi tilfredsstillende sikkerhet for tilhørende uteareal. Momenter som må vurderes i denne sammenheng er blant annet eksponeringstiden for personer og antall personer som oppholder seg på utearealet.

2.2 Aktuelle krav

Det er opp til kommunen å vurdere aktuelle krav til sikkerhet i de ulike byggesakene. I retningslinjene til TEK17 er det gitt ulike eksempler, nevnt ovenfor. Fritidsboliger og bolighus må generelt tilfredsstille kravene i sikkerhetsklasse S2. Mindre tilbygg (<50 kvm) og garasje må tilfredsstille kravene i sikkerhetsklasse S1. Skredfaren er derfor vurdert i henhold til disse sikkerhetsklassene i TEK17.

2.3 Vurderte skredtyper

I TEK17 er det spesifisert at samlet sannsynlighet for alle skredtyper skal legges til grunn for vurderingen av årlig sannsynlighet. Vi har derfor vurdert følgende skredtyper:

- Skred i fast fjell
- Skred i løsmasser
- Snøskred, inkludert sørpeskred

Den endelige vurderingen av skredfare er samlet nominell årlig sannsynlighet for skred, som kan sammenliknes direkte med kravene i Tabell 1.

2.3.1 Snøskred og sørpeskred

Snøskred kan inndeles i løssnøskred og flakskred. Løssnøskred utløses i snø med lav fasthet, som gjerne starter med en liten lokal utglidning. Etter hvert som nye snøkorn blir revet med utvider skredet seg og kan få en pæreform. Flakskred oppstår når en større del av snødekket løsner som et flak langs et glideplan. Det er flakskred som har størst skadepotensiale. Store snøskred løsner vanligvis der terrenget er mellom 30-50° grader bratt. Der det er brattere enn dette glir snøen stadig ut slik at det ikke dannes større skred. Snøskred kan skape skredvind med kraft til å utrette stor skade.

Sørpeskred er en strøm med vannmettede snømasser. Sørpeskred følger som oftest forsenkninger i terrenget, og oppstår når dreneringen i grunnen er dårlig, som for eksempel på grunn av tele og is. Sørpeskred kan utløses i slakt terreng, for eksempel når kraftig snøfall blir etterfulgt av regn og mildvær. Sørpeskred kan også utløses når varme gir intens snøsmelting. Skredmassene har høy tetthet og skred med lite volum kan gi stor skade. Det er ikke utarbeidet aktsomhetskart for sørpeskred.

2.3.2 Skred i fast fjell

Når en eller flere steinblokker løsner og faller, spretter, ruller, eller sklir nedover en skråning benyttes begrepene steinsprang (volum <100 m^3) og steinskred (volum 100-10.000 m^3). Steinsprang og steinskred løsner oftest i bratte fjellparti der terrenghelningen er større enn 40-45°.

2.3.3 Jordskred og flomskred

Jordskred starter med en plutselig utglidning i vannmettede løsmasser og blir som regel utløst i skråninger som er brattere enn 25-30°. Man kan skille mellom kanaliserte og ikke-kanaliserte jordskred.

Et kanalisert jordskred skaper en kanal i løsmassene som kan fungere som skredbane for nye skred. Skredmasser kan bli avsatt og danne langsgående rygger parallelt med kanalen. Når terrenget flater ut blir skredmassene avsatt i en tungeform. Over tid kan flere slike skred bygge en vifte av skredavsetninger. I et ikke-kanalisert jordskred flytter massene seg nedover langs en sone som gradvis kan bli bredere. Mindre jordskred kan oppstå i slakere terreng med finkorna, vannmettet jord og leire, gjerne på dyrka mark eller i naturlig terrasseformede skråninger i terrenget.

Flomskred er raske, vannrike, flomlignende skred som følger elve- og bekkeløp, eller raviner, gjel eller skar, ofte uten permanent vannføring. Helningen i utløsningsområdet kan være ned mot 10°. Skredmassene kan bli avsatt som langsgående rygger på siden av skredløpet, og oftest i en stor vifte nederst, der de groveste massene ligger ved roten av vifta og finere masser blir avsatt utover vifta. Massene i et flomskred kan komme fra store og små flomskred langsetter flomløpet, undergraving av sideskråninger og erosjon i løpet, eller i kombinasjon med sørpeskred.

2.3.4 Skredfare og klimaendringer

Spesielle værforhold er en dokumentert utløsende faktor for de fleste typer skred, og forekomsten av disse skredtypene vil naturlig bli påvirket dersom klimaet utvikler seg slik at ekstremt vær inntreffer oftere. Generelt vil et varmere og våtere klima kunne påvirke frekvensen av jordskred, flomskred, snøskred og sørpeskred, men i hvilken grad skredaktiviteten vil endres i hver landsdel er uvisst.

Det er ikke mulig å beregne et «klimapåslag» for skredsannsynlighet, skredstørrelse eller skredutløp og så bruke dette i skredfarekartlegging. Klimautviklingen inngår dermed i en rekke usikkerhetsmomenter som det ikke finnes verktøy for å kvantifisere, men som vurderes skjønnsmessig når en utreder eller kartlegger skredfare.

3 Beskrivelse av området

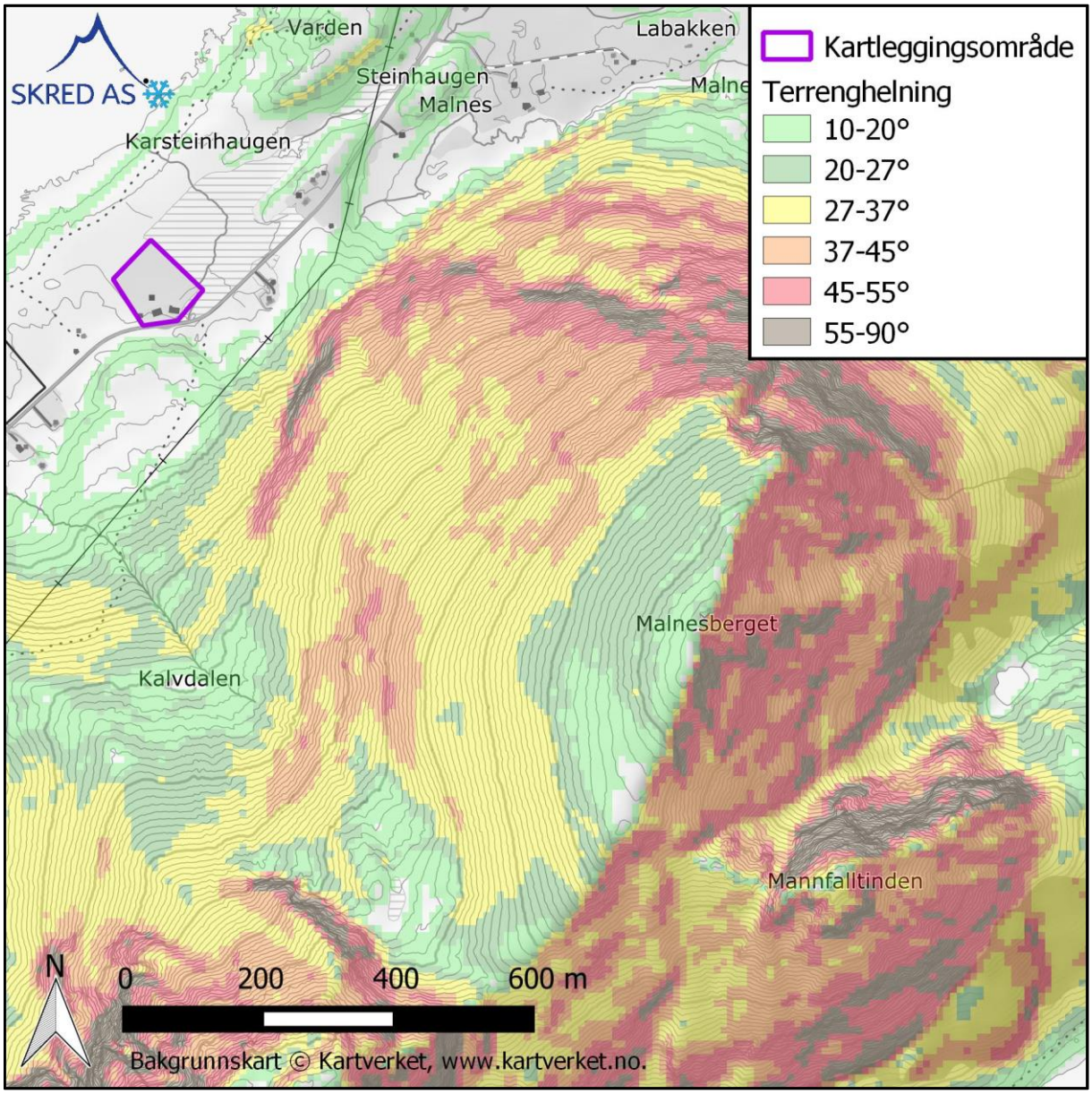
Det vurderte området er lokalisert ved Karsteinhaugen (Figur 2).

3.1 Topografi

Terrenganalysen er basert på en digital terrengmodell med 1 x 1 m oppløsning fra laserscanningdata samlet i 2017 og 2019, samt den nasjonale terrengmodellen med 10 x 10 m oppløsning. Kart med terrenghelning beregnet fra den nasjonale terrengmodellen er vist i figur 3.

Det vurderte området er lokalisert på ca. 15 moh. i foten av den vest-nordvestvendte fjellsiden til Malnesberget (520 moh.). Fra det vurderte området stiger terrenget først med en helning slakere enn 20° opptil ca. 30 moh. Fra 30 moh. opp til ca. 450 moh. er terrenghelningen generelt 27-45°, men med stedvis brattere helning. Dette gjelder spesielt et nær vertikalt terrengparti mellom 60-130 moh., i den vestvendte delen av fjellsiden som faller ned mot Kalvdalen. De nær vertikale skrentene blir mye større i den nordvendte delen av fjellsiden. Ovenfor 450 moh. stiger terrenget med en helning slakere enn 27°.

Det er enkelte, lite nedskårne forsenkninger i fjellsiden. De fleste av disse har retning mot vest, ned i Kalvedalen, men det er også en som har retning mot nordvest og har utløp like sørøst for det vurderte området. I tillegg til disse er det like nord for det vurderte området en større, tydeligere forsenkning med svakt konkave terrengpartier i toppen. Denne har utløp nord for det vurderte området. Det renner ingen helårsbekker i forsenkningene i den aktuelle fjellsiden. Disse søkkene antas å fungere som naturlige avrenningsveier for overflatevann i perioder med regn eller snøsmelting.



Figur 2: Kart med beregnet terrenghelning i fjellsiden ovenfor det vurderte området.

3.2 Geologi og vegetasjon

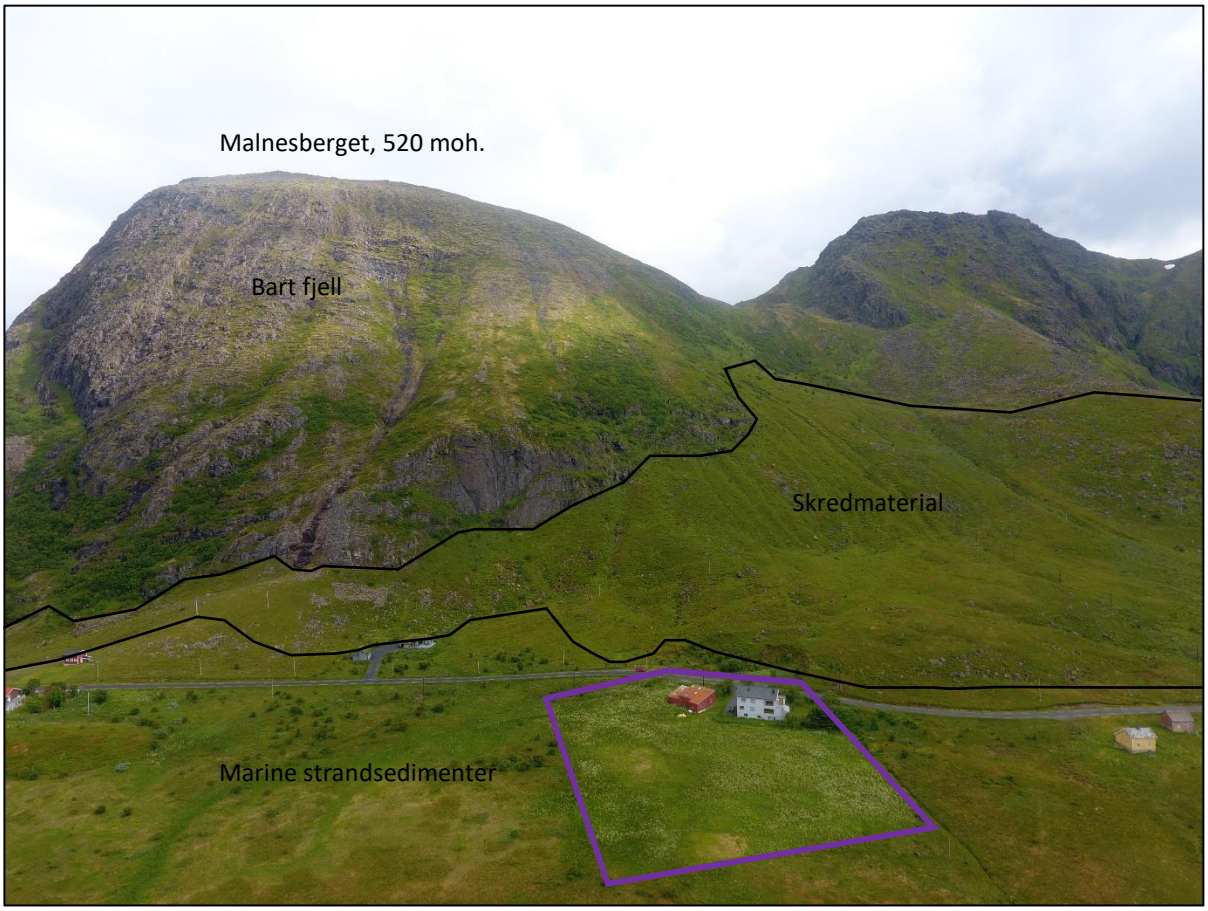
Berggrunnen i det aktuelle området er kartlagt i målestokk 1:250 000 og består ifølge NGUs berggrunnskart av monzonitt nederst i fjellsiden og gabbro øverst i fjellsiden (NGU, 2020a).

Ifølge NGU løsmassekart (NGU, 2020b), også i målestokk 1:250.000, er det bart fjell i strandlinjen ved det vurderte området. Den dyrka marken og bebyggelsen i området ligger ifølge løsmassekartet på marine strandavsetninger. Marine strandavsetninger betyr generelt fjæresteiner, sand og grus. Erfaringsmessig ligger disse materialene ofte over silt og leire avsatt i sjøen, med mulighet for kvikkleire. Dette er viktig å være oppmerksom på ved utbyggingsplaner og spesielt dersom det planlegges terrenginngrep. Denne rapporten er ikke en geoteknisk vurdering, og vi kan derfor ikke kommentere grunnforholdene utover det de landsdekkende geologiske kartene viser. Ovenfor de marine strandavsetningene er det

skredavsetninger. I Kalvdalen er skredavsetningene kartlagt opp til ca. 170 moh., mens utbredelsen er mindre like ovenfor det vurderte området. Ovenfor skredavsetningene er det bart fjell opp til ca. 400 moh. Toppen av Malnesberget er kartlagt som forvitringsmaterialer.

Dette stemmer relativt godt med våre observasjoner, som er på et mer detaljert nivå enn NGUs løsmasssekart i målestokk 1:50 000. Våre observasjoner tilsier dog at skredavsetningenes utbredelse når noe høyere opp, samt lavere ned, enn det NGU har kartlagt.

Det er ingen høyere vegetasjon i fjellsiden. Flybilder som dekker den aktuelle fjellsiden, er bare tilgjengelig på www.norgeibilder.no fra perioden mellom 2006 og 2019 (Kartverket, 2020). Sammenligning av disse bildene viser ingen tydelige endringer hverken i vegetasjonen eller i terrenget som kan indikere ferske skredhendelser i dette tidsintervallet.



Figur 3: Vurderingsområdet (lilla polygon) og fjellsiden ovenfor, fotografert fra drone. Tolket løsmassegrenser basert på observasjoner på befaringen og fra NGUs løsmassekart er omtrentlig skissert.

3.3 Registrerte skredhendelser

I NVE Atlas (NVE, 2020) er det ikke registrert skredhendelser i det vurderte området, og lokale personer som Skred AS var i kontakt med under befaringen, kjente heller ikke til dette.

På Hovedenveien ca. 500 m sørvest for det vurderte området, ved Tussen, er det registrert flere steinsprang, samt et flomskred. Skredavsetningene tyder på at disse skredtypene også er aktuelle i fjellsiden ovenfor det vurderte området.

3.4 Tidligere rapporter

Skred AS er ikke kjent med tidligere skredfarevurderinger dekkende for det vurderte området, og kjenner heller ikke til andre relevante vurderinger utført av andre konsulentfirmaer i området.

3.5 Aktsomhetsområder

Hele tomta er helt eller delvis dekket av NVEs aktsomhetssoner for steinsprang og snø-, jord- og flomskred, samt NGIs kombinerte aktsomhetssoner for snø- og steinskred. Området lengst vest på tomta, der fritidsboligen planlegges, er kun dekket av aktsomhetssonen for snøskred (NVE, 2020).

3.6 Eksisterende skredsikringstiltak

Det er ikke registrert eksisterende sikringstiltak i NVE Atlas (NVE, 2020), og dette ble heller ikke observert under befaringen.

3.7 Klimatiske trekk av betydning for skredfare

Det er utført en enkel analyse av områdets klimatiske trekk med størst betydning for snøskredfarevurderingen. Analysen er gjort på bakgrunn av data fra Meteorologisk institutt (eklima.no). En utfordring er at de fleste meteorologiske stasjonene ligger relativt langt fra det vurderte området (1-2,5 mil), og flere av dem ligger ikke direkte mot havet som det vurderte området gjør. De fleste har dessuten for korte dataserier til å gi representative og robuste analyseresultater. Resultatene av analysen anses som usikre, men gir et utgangspunkt for vurdering av klimaforholdene i området. Oversikt over stasjonene er gitt i tabell 2, og plasseringen av stasjonene er vist i figur 1. Barkestad ligger nærmest det vurderte området, og er slik sett mest relevant. På den andre siden ligger stasjonene Bø i Vesterålen I, II og III helt ut mot storhavet, slik som det vurderte området. Litløy fyr ligger på en øy og lengst unna, og vurderes i dette tilfellet som minst sammenlignbar med forholdene i det vurderte området.

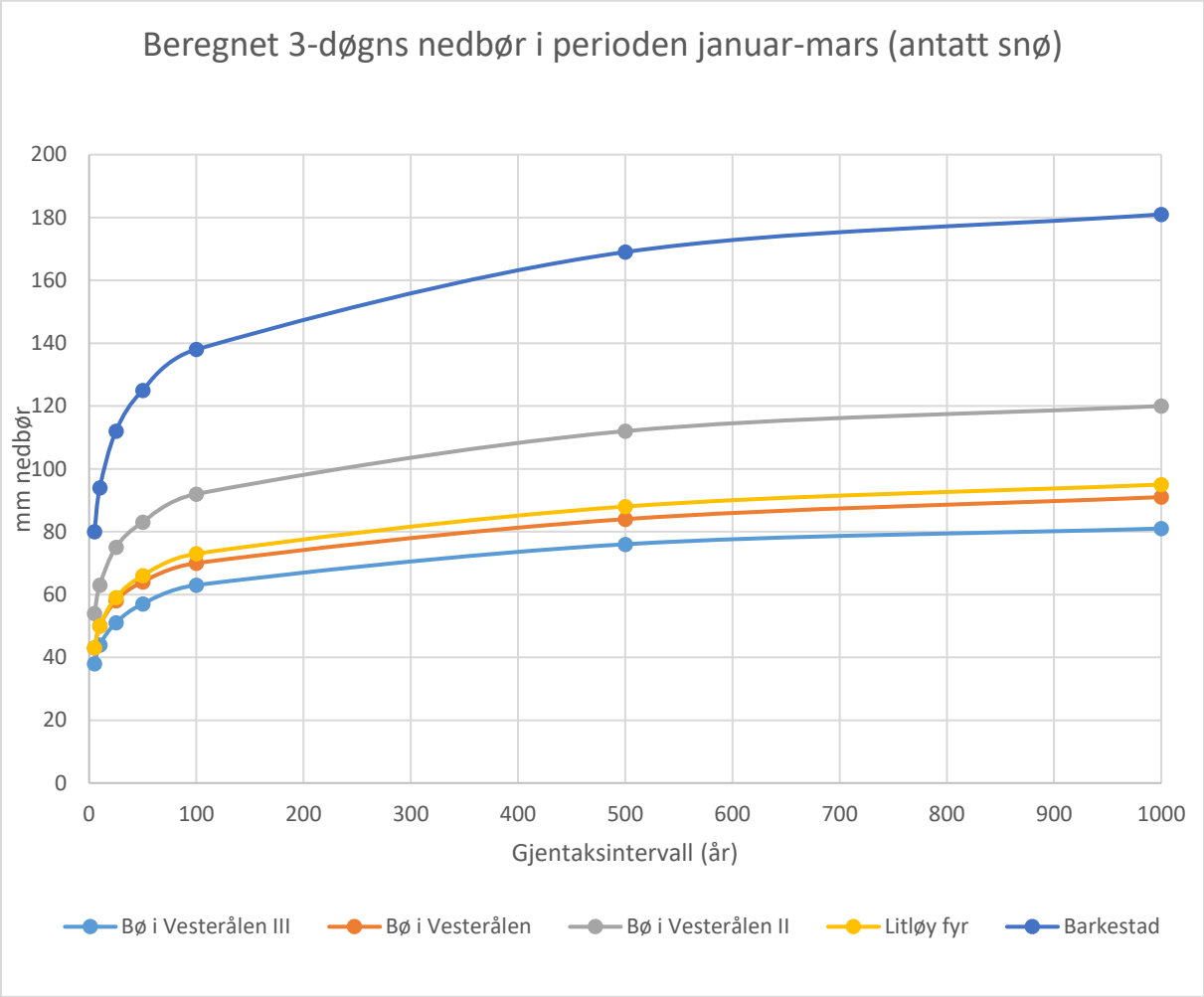
Tabell 2: Oversikt over de benyttede meteorologiske stasjonene.

St.nr	Navn	I drift fra	I drift til	Hoh.	Kommune
86740	Bø i Vesterålen III	des.02		8	Bø
86750	Bø i Vesterålen	jan.20	sep.60	7	Bø
86760	Bø i Vesterålen II	jul.61	jun.01	12	Bø
86780	Litløy fyr	sep.94	jun.03	30	Bø
86850	Barkestad	jan 1896	mai.10	3	Øksnes

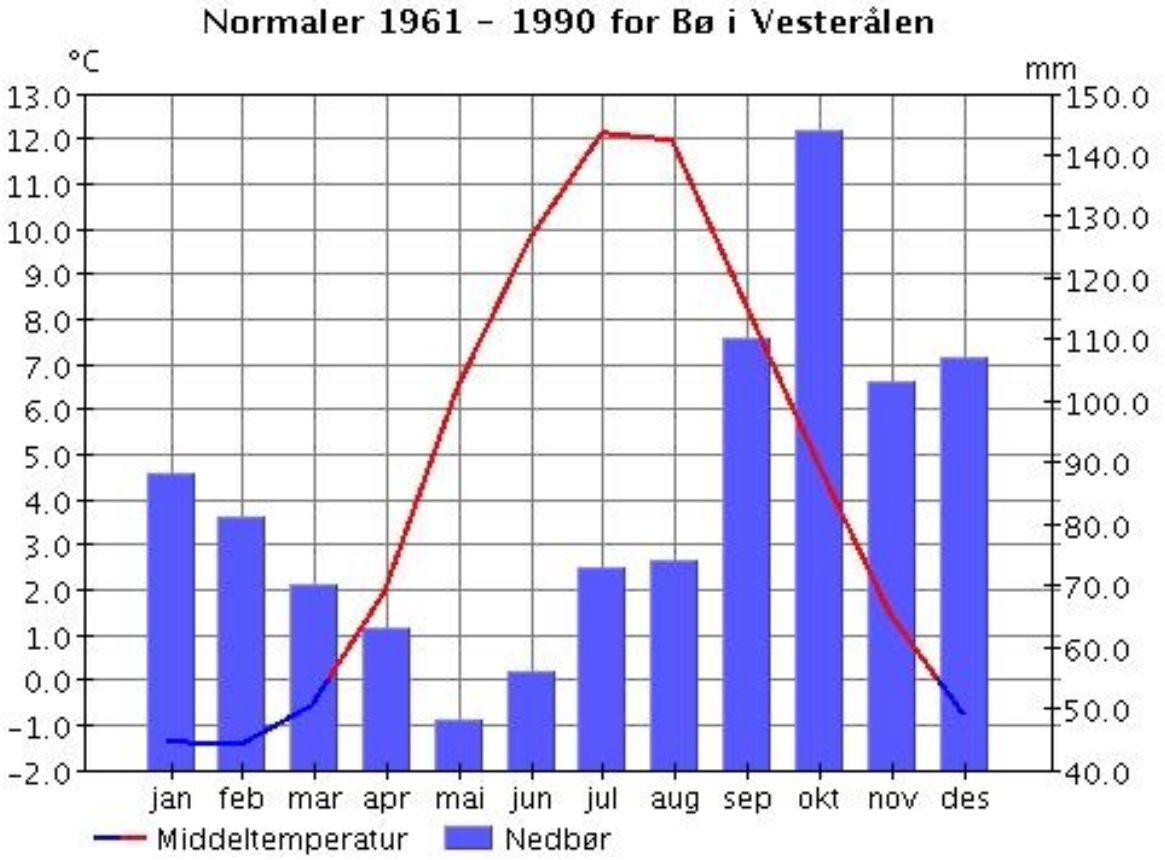
For snøskredfarevurderingen er det valgt å analysere ekstreme snøfall, som her er definert som 3-døgns snøfall med store gjentaksintervaller. Valget av akkurat 3-døgns snøfall, og ikke ett eller flere døgns snøfall, er basert på gjeldende retningslinjer i Sveits, i mangel på nasjonale norske standarder for slikt arbeid.

En måte å beregne 3-døgns snøfall på er å konvertere målt nedbør til snømengde med antagelsen om at 1 mm nedbør gir 1 cm snø. Nedbør som faller over 100 – 200 moh. mellom januar og mars, antas for det meste å komme i form av snø. Dette til tross for at regn forekommer relativt ofte om vinteren i maritime områder, som vises ved at middeltemperaturen kun så vidt er under frysepunktet (Figur 5). For vintermånedene, ved de benyttede stasjonene, varierer den beregnede 3-døgns nedbør med 1000 års gjentaksintervall mellom 81 mm og 181 mm (Figur 4). For stasjonene i Bø i Vesterålen er gjennomsnittsverdien for beregnet 3-døgn nedbør med 1000 års gjentaksintervall på ca. 100 mm, som tilsvarer ca. 100 cm snø. For stasjonen ved Barkestad, som ligger litt lengre inn i landet, men fortsatt kystnært, er den beregnede 3-døgns nedbør med 1000 års gjentaksintervall på 181 mm (181 cm snø).

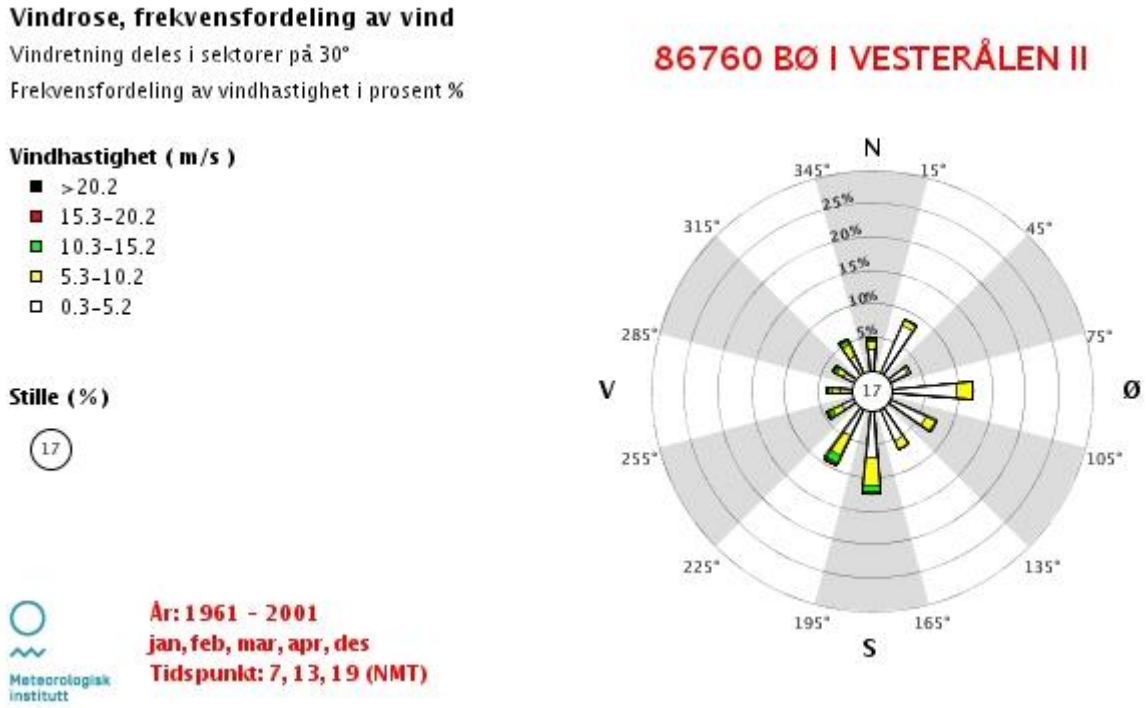
Figur 6 viser fremherskende vindretninger gjennom vintermånedene. Dominerende vindretning virker å være fra sørlig- og vestlig sektor, men vind fra vestlig sektor (særlig NV og SV) virker også å være tilstede. Frekvensfordelingen vist i figur 6 skiller ikke mellom perioder med og uten nedbør. Lokal kunnskap i denne landsdelen tilsier imidlertid at polare lavtrykk og vind fra NV, V og SV assosieres med kraftige snøfall. I kystnære strøk, slik som det vurderte området, kommer imidlertid ofte vinternedbøren som regn da temperaturen i disse områdene ofte kan være over frysepunktet selv i vintermånedene.



Figur 4: Beregnet 3-døgnsnedbør med ulike gjentaksintervaller for vintermånedene desember til april. Dette antas å være snø, over 100 – 200 moh. Data fra www.eklima.no.



Figur 5: Normaler for middeltemperatur og nedbør for perioden 1961-1990 for stasjonen Bør i Vesterålen.



Figur 6: Fremherskende vindretninger i vintermånedene desember til april, Andøya. Figuren er fra www.eklima.no.

4 Vurdering av skredfare

4.1 Snøskred

Det vurderte området er lokalisert i foten av en vest-nordvestvendt fjellside som har større, sammenhengende områder brattere enn 27°, og dermed bratt nok til at snøskred kan løsne. Det er heller ingen skog som kan redusere utløsningssannsynligheten for snøskred. Det kan dermed ikke utelukkes at snøskred kan utløses, spesielt ikke fra det midterste av områdene skissert i Figur 7 og Figur 8, som er svakt konkavt langs høydekotene og ledes ned mot en tydelig forsenkning.

Det er derimot flere faktorer som tilsier at utløsningssannsynligheten for snøskred i fjellsiden er lav. Fjellsiden er vendt mot vest-nordvest, og dermed i lo for nedbørsførende vindretning og polare lavtrykk i området. I tillegg er fjellsiden på stor-skala konveks parallelt med høydekotene, og dermed er det ingen større områder som i lys av terrengformen er åpenbare akkumulasjonsområder. Fjellsiden er ellers lokalisert i et maritimt klima, helt ut mot storhavet, der det sjelden er langvarige perioder med temperaturer under frysepunktet. Selv vinternedbøren vil derfor ofte falle som regn. Dette begrenser snødybden, og følgelig størrelsen på evt. snøskred. Vedvarende svake lag i snødekket, som ofte er til stede i snødekket når store snøskred utløses, blir ofte dannet i perioder med kaldt klarvær. I kystnære områder er følgelig snødekket ofte uten vedvarende svake lag, og store snøskred som følge av vedvarende svake lag i slike områder vurderes å ha lav sannsynlighet. Alle de nevnte faktorene støttes av inntrykket til innbyggerne i det aktuelle området, som uttrykte at det svært sjelden lå store mengder snø i fjellsiden. Det er heller ingen kjent historikk for snøskred i området.

For å vurdere mulig utbredelse av snøskred fra de definerte løsneområdene er den vel utprøvde dynamiske modellen RAMMS::AVALANCHE (Christen, Kowalski, & Bartelt, 2010) tatt i bruk. For snøskred med en årlig sannsynlighet på 1/1000 er det forutsatt en gjennomsnittlig bruddhøyde på 1,0 m. Dette tilsvarer ca. den gjennomsnittlige 3-døgns nedbør med 1000 års gjentaksintervall (Figur 4) ved de meteorologiske stasjonene i Bø i Vesterålen. Bruddhøyden er ikke økt fra den beregnede 3-døgns nedbøren for å ta hensyn til høydeforskjellen mellom de meteorologiske stasjonene eller pga. snøtransport inn i løsneområdene. Dette er valgt bort pga. faktorene nevnt i avsnittet ovenfor. Friksjonsparameterne er tilpasset skredstørrelse «medium» og høydenivåene 300-100 moh. Den nasjonale terrengmodellen med 10 x 10 m oppløsning ble benyttet i modelleringen.

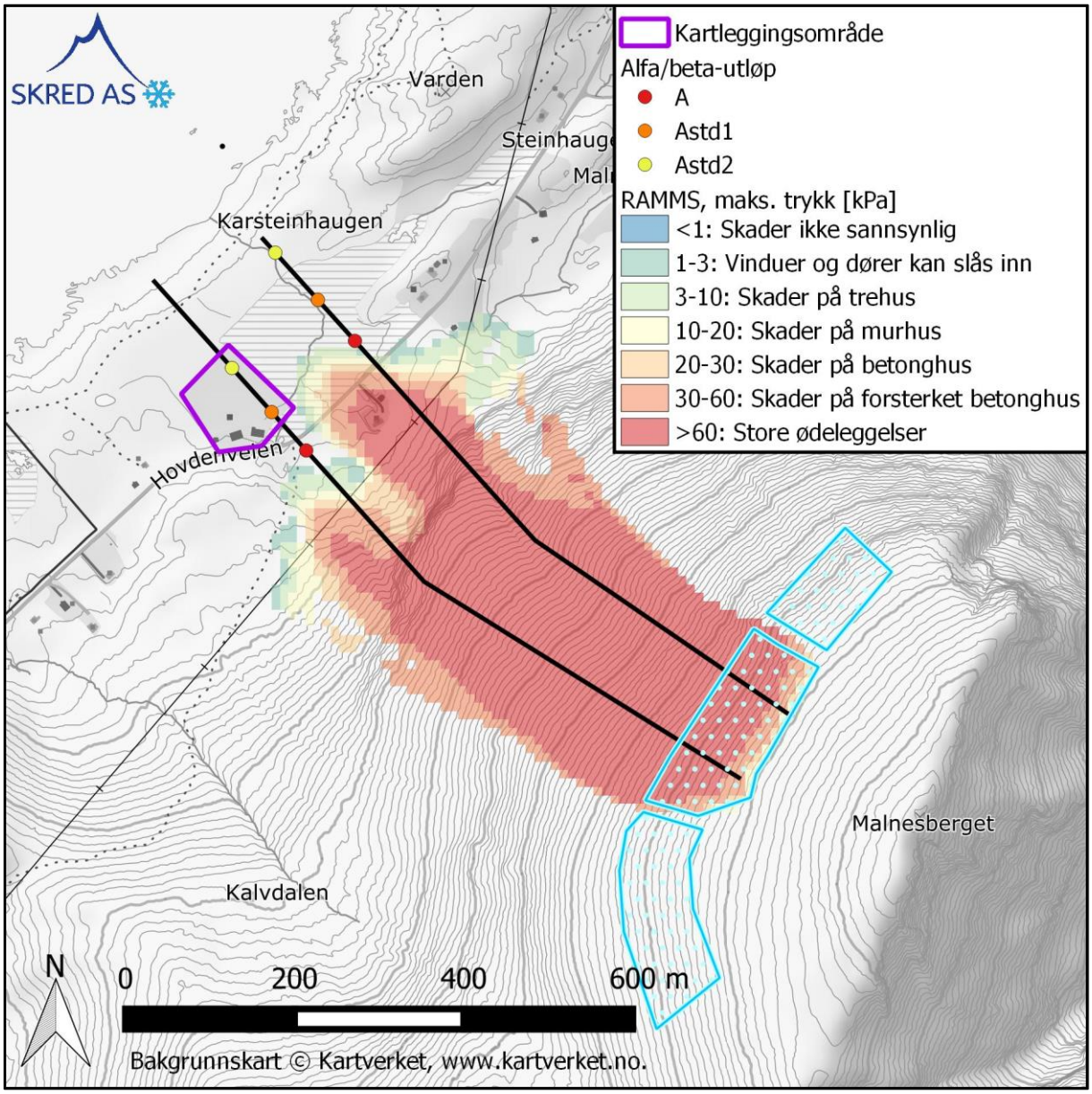
Et beregningsresultat i RAMMS for snøskred er vist i figur 9. Dette viser at snøskred med årlig sannsynlighet på 1/1000 avsettes ovenfor veien like ved det vurderte området, men kan nå noe lengre ned nord for dette. Det ble også utført modellering med høyere bruddkant (1,0-2,0 m) og lavere friksjon (tilpasset skredstørrelse «large»), som vil si snøskred med årlig sannsynlighet lavere enn 1/1000. Disse modelleringsresultatene viste at snøskredmassene kunne nå den nordlige delen av tomta, men ikke den sørlige delen.

Utløpet til snøskred med årlig sannsynlighet på 1/1000 samsvarer med alfa- og alfa-1std – utløpet til alfa/betamodellen, som er en statistisk tilnærming til å beregne snøskredutløp.

På grunnlag av de topografiske forholdene, det maritime klima og modelleringsresultatene, vurderes det at den årlige sannsynligheten for snøskred inn i det vurderte området er lavere enn 1/1000.



Figur 7: Dronebilde av det vurderte området (lilla) og grovt skisserte løsneområder for snøskred (blå polygon) i fjellsiden ovenfor.



Figur 8: Eksempel på beregningsresultat i RAMMS, kjørt med 1,0 m bruddkant, uten skog, 10x10 m horisontal oppløsning, friksonsparametere tilpasset middels skred med 300 års gjentaksintervall (300M), og høydenivå tilpasset 300-100 moh.

4.2 Sørpeskred

Sørpeskred kan oppstå under ulike terrengsettinger og hydrologiske forhold og utløses etter forskjellige mekanismer. Eksempelvis der dreneringen er dårlig som følge av topografien eller der dreneringen er hindret av midlertidige forhold (eks. oppdemning av bekk). I likhet med andre skred styrt av høyt vanninnhold (eks. flomskred) har sørpeskred tendens til å følge forsenkede terrengpartier som bekkeløp og raviner.

Terrenget ovenfor det vurderte området har noen grunne forsenkninger, der snø kan akkumuleres. Disse forsenkningene er generelt brattere enn 30°. Snøen vil da sannsynligvis dreneres gradvis, slik at den ikke vannmettes. Dreneringsfeltene til de enkelte søkkene i

fjellsiden er veldig små, kun selve fjellsiden. Utløsningssannsynligheten for sørpeskred etter den vanligste utløsningsmekanismen vurderes derfor som lavere enn 1/1000.

Enkelte våtsnøskred kan utvikles på en måte som ligner sørpeskred. Forsenkninger går ned på avsetninger etter løsmasseskred, som er relativt flate. På disse flate områdene vil sannsynligvis evt. vannholdige skredmasser spres ut, og energien blir følgelig redusert. Eventuelle sørpeskred ifb. våtsnøskred i fjellsidens forsenkninger ventes derfor å ikke nå lengre ut enn det som er kartlagt som skredavsetninger (Figur 3 og Figur 10).

På grunnlag av bratt terreng, begrenset nedbørsfelt, samt ingen veldefinerte bekkeløp/forsenkninger ned til eller gjennom tomta, vurderes den årlige sannsynligheten for sørpeskred når inn i vurderingsområdet til lavere enn 1/1000.

4.3 Løsmasseskred

Som en del av terrenganalysene er et skyggekart utarbeidet fra terrengmodellen med 1 m x 1 m oppløsning. Skyggekartet er en gjengivelse av terrengoverflaten uten vegetasjon og bygninger og brukes for å avdekke morfologiske elementer som ellers er veldig vanskelig å observere, f.eks. grunnet tett skog. Skyggekartanalyse og feltbefaringen viste flere tegn på små, grunne utglidninger i det tynne løsmassedekket/humusdekket som ligger over fast fjell. Utglidningene har gitt flere forsenkninger, markert med piler i Figur 9 og som skredbaner i Figur 10. I utløpet til disse forsenkningene er det kartlagt vifteformasjoner, som kan være avsetninger etter løsmasseskred (Figur 10). Avsetningen som er kartlagt lengst nord, under den mest tydelige forsenkningen i fjellsiden, er sannsynligvis bygget opp av flere skredprosesser, og ikke kun løsmasseskred. Det er ikke kartlagt avsetninger etter løsmasseskred inn i det vurderte området, men omtrent ned til veien like øst for vurderingsområdet.

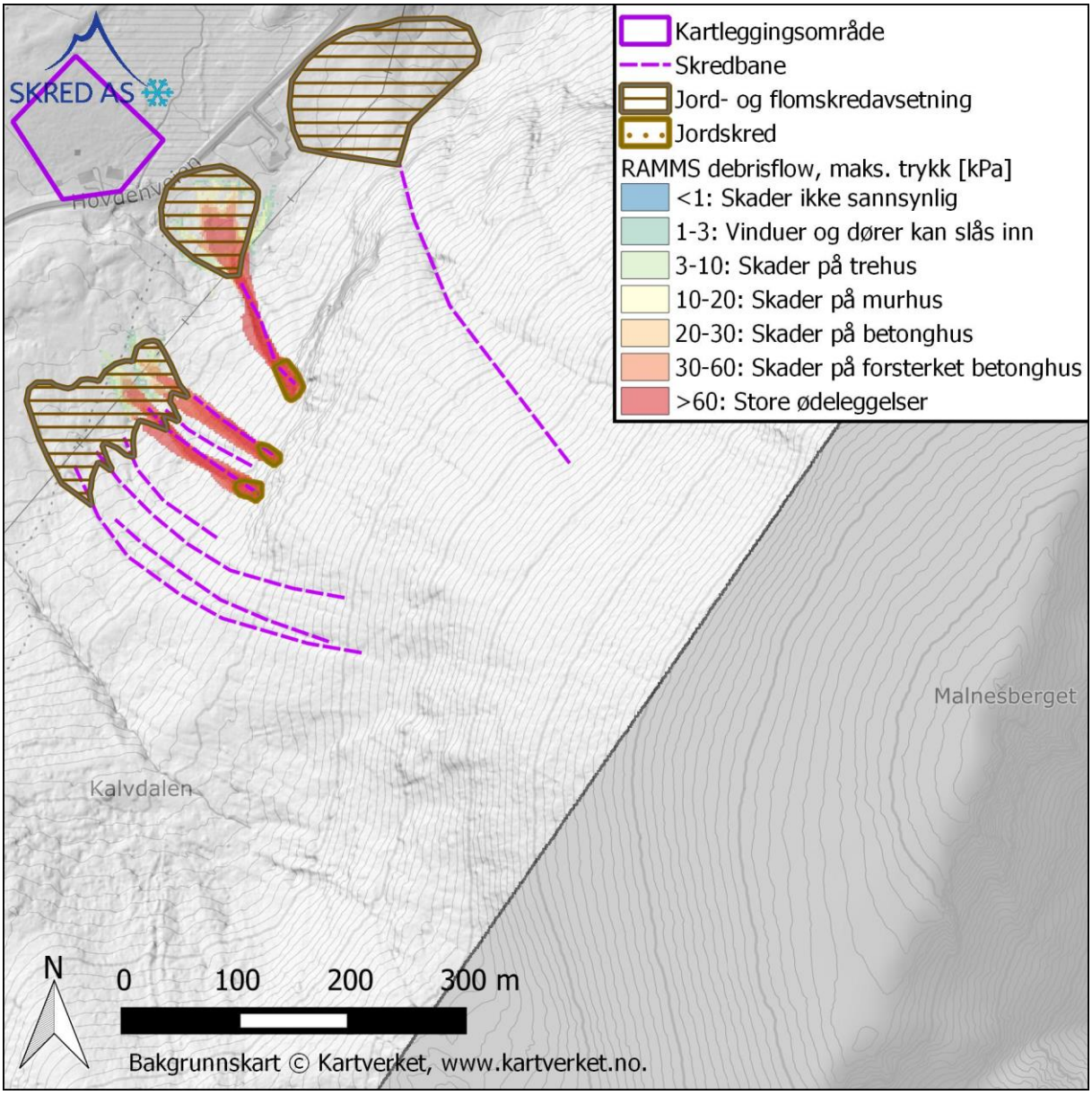
Morfologien og terrenghelningen tilsier at grunne løsmasseskred i fjellsiden kan utløses. Skredmassene vil mest sannsynlig kanaliseres i allerede eksisterende forsenkningene.

I et forsøk på å beregne mulig utbredelse av løsmasseskred er programvaren RAMMS::DEBRIS FLOW (Christen, Kowalski, & Bartelt, 2010) tatt i bruk. Eksempel på beregningsresultat er vist i Figur 10. Eksempelet som vises er modellert med 0,5 m bruddkanthøyde. En bruddhøyde på 0,5 m vurderes som tykkere enn selve løsmassedekket/humusdekket i fjellsiden, men er valgt for å inkludere evt. erosjon og medrivning nedover i skredbanen. Det ble benyttet relativt standard friksjonsparametere (Mu = 0,1 og Xi = 200-1000 m/s^2). Beregningsresultatene viser at utløpet av slike løsmasseskred kan nå ned til foten av det som er tolket til avsetninger etter løsmasseskred, og dermed ikke inn i vurderingsområdet.

På grunnlag av tegn i fjellsiden og modelleringsresultater vurderes den årlige sannsynligheten for løsmasseskred til lavere enn 1/1000 i det vurderte området.



Figur 9: Dronebilde av fjellsiden ovenfor vurderingsområdet, som viser flere av forsenkningene (svarte piler) som tolkes som tidligere skredbaner etter grunne utglidninger av løsmassedekket/humusdekket som ligger over fast fjell.



Figur 10: Skyggekart med registrerte skredbaner og skredavsetninger etter løsmasseskred, samt potensielle løsneområder og skredutbredelse av løsmasseskred. Modelleringen som vises er kjørt med 0,5 m bruddhøyde (500-1000 m^3).

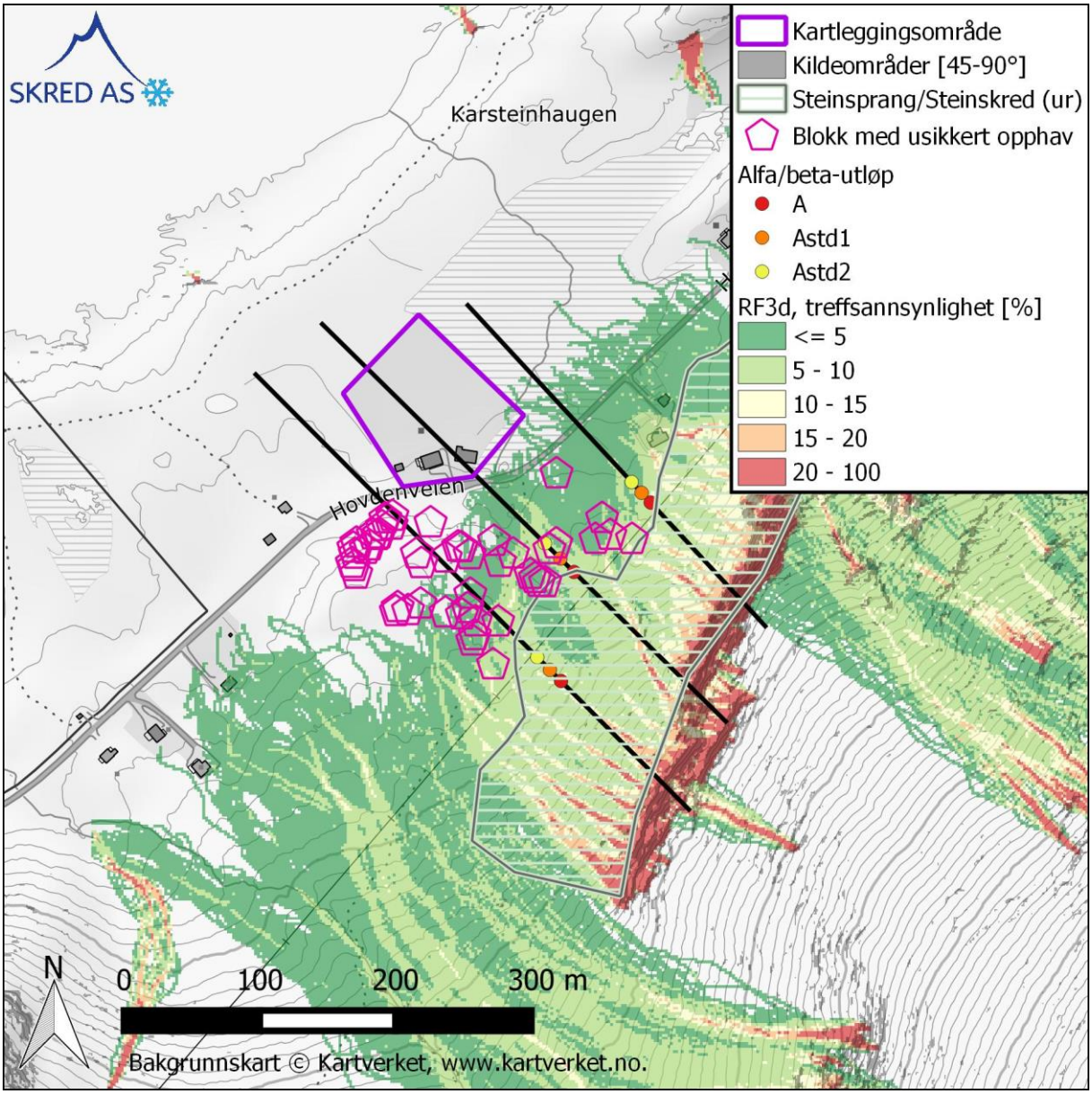
4.4 Skred i fast fjell

Den aktuelle fjellsiden har flere parti brattere enn 40-45°, som potensielt er kildeområder for steinsprang. Det største kildeområdet av relevans for det vurderte området er lokalisert ca. 200 m øst for vurderingsområdet mellom ca. 60-140 moh. Både nord og sør for dette er det flere kildeområder, men fallretningen til disse kildeområdene er utenfor det vurderte området. I kildeområdet med fallretning mot vurderingsområdet ble det ikke observert tegn etter ferske utfall, og det ble heller ikke observert på tilgjengelige flybilder.

Nedenfor kildeområdene er det kartlagt uravsetning, samt blokker utenfor urfoten. Blokkene utenfor urfoten er vanskelig å fastslå som steinsprangblokker, og kan stedvis tolkes som

breavsetninger da de ligger nede i løsmassedekket. Ura er dekket av et humuslag, og det er ingen tegn etter ferske utfall.

For å beregne mulig utbredelse og strømningsmønster for steinsprang fra potensielle kildeområdene er programvaren Rockyfor3D (Dorren, 2015) tatt i bruk. Det ble benyttet en terrengmodell med horisontal oppløsning på 2 m x 2 m. Simuleringen ble kjørt i «rapid automatic simulation», som vil si at kildeområdene defineres automatisk som alle områder brattere enn 45° og friksjonsparameterne bestemmes av terrenghelningen. Modelleringsresultatene viser at de aller fleste blokkene avsettes ovenfor veien. Dette støttes av den statistiske alfa/beta-modellen, og steinsprangavsetningene i området.



Figur 11: Kartlagte uravsetninger og blokker utenfor urfoten, samt modelleringen med blokker på 1 m³.

På grunnlag lite aktivitet i kildeområde, kartlagte avsetninger og modelleringer, vurderes den årlige sannsynligheten for at steinsprang når det vurderte området til lavere enn 1/1000.

4.5 Faresoner for skred

Det er ikke faresoner med årlig sannsynlighet ≥ 1/1000 i det vurderte området. Både bolighus (S2), tilbygg til bolighus (S2/S1) og garasjer (S1) tilfredsstiller dermed dagens sikkerhetskrav til skred, og kan oppføres uten sikringstiltak.

5 Konklusjon

Det planlegges ny fritidsbolig og muligens tilbygg på eksisterende bolig på GBnr. 51/16, Bø kommune. Fritidsboliger og bolighus må generelt tilfredsstille kravene i sikkerhetsklasse S2. Mindre tilbygg (<50 kvm) og garasje må tilfredsstille kravene i sikkerhetsklasse S1. Skredfaren er derfor vurdert i henhold til disse sikkerhetsklassene i TEK17.

Tomta ligger i foten av den vest-nordvestvendte fjellsiden til Malnesberget, der snøskred, steinsprang, sørpeskred og løsmasseskred alle er aktuelle skredtyper. På grunnlag av topografiske forhold, klimaanalyse, befaringsobservasjoner og modelleringsresultater er det vurdert at den årlig sannsynlighet for skred på tomta er lavere enn 1/1000. Både bolighus/fritidsboliger (S2), tilbygg til bolighus/fritidsboliger (S2/S1) og garasjer (S1) tilfredsstiller dermed dagens sikkerhetskrav til skred, og kan oppføres uten behov for sikringstiltak.

6 Referanser

Christen, M., Kowalski, J., & Bartelt, P. (2010). RAMMS: Numerical simulation of dense snow avalanches in three-dimensional terrain. *Cold Reg. Sci. Technol.*, ss. 63, 1–14.

Dorren, L. K. (2015). Rockyfor3D (v5.2) revealed – Transparent description of the complete 3D rockfall model. *EcorisQ paper (www.ecorisq.org)*.

Kartverket. (2020). *Norge i Bilder: Historiske flyfoto.*

NGU. (2020a). *Nasjonal beggrunnsdatabase*. Hentet fra http://geo.ngu.no/kart/berggrunn/

NGU. (2020b). *Nasjonal løsmassedatabase*. Hentet fra http://geo.ngu.no/kart/losmasse/

NVE. (2020). *NVE Atlas*. Hentet fra https://atlas.nve.no/

K A KARLSEN BYGG AS

Bø Kommune Vedlegg F01

8475 Straumsjøen

Deres ref: | Deres dato: | Vår referanse: | 26.08.2021

Søknad om tillatelse til tiltak ny fritidsbolig gnr 51 bnr 16 Bø

Redegjørelse:

Vedlagt følger søknad om tillatelse til tiltak oppføring av ny fritidsbolig gnr 51 b.nr.16

.

Nabovarsel:
Gjenpart av nabovarsel foreligger. Vi har mottatt merknader fra Nordland Fylkeskommune, vedlagt

Vanntilførsel:

Boligen tilknyttes privat vannanlegg, tillatelse gitt Vedlegg Q 1

Avløp:
Det planlegge privat avløp. Utslippstillatelse søkes av grunnentreprenør Ottar Bergersen.

Terrenginngrep:

Tomten er allerede grovplanert iht. tidligere godkjenning.

Dispensasjon:

Det søkes dispensasjon fra arealformål LNFR

Hensynsone H310:

Rapport fra skredvurdering følger vedlagt. Konklusjon er at det er forsvarlig å bygge på tomten.

Med vennlig hilsen
K A Karlsen Bygg as

Knut Arne Karlsen

Telefon direkte: 99 51 38 26
E-post: post@ka-karlsen.no

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2021/898-10
Saksbehandler: Nadja Kustova

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
32/22	05.05.2022	Formannskapet

Saksframlegg - dispensasjon 28/106

1. Forslag til vedtak

Det gis avslag til oppføring av fritidsbolig på gnr./bnr. 28/106.
Det gis ikke dispensasjon fra LNF-arealformålet arealplanen jf. pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav a) og arealplanens bestemmelse 4.1. bokstav a).
Det gis ikke dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbelte jf. Pbl. § 1-8 og KPA punkt 1.16

2. Bakgrunn for saken

Tiltakshaveren Vegard Steffensen ønsker følgende:

1. Bygge en ny fritidsbolig på eiendommen (97,4 kvm BRA, 110,4 kvm BYA)
2. Dispensasjon fra arealformålet LNF i gjeldende kommuneplanen jf. pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav a) og arealplanens bestemmelse 4.1. bokstav a).
3. Dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbelte jf. Pbl. § 1-8 og KPA punkt 1.16

Saken ble sendt på høring først, de berørte myndighetene har kommet med sine innspill angående sakens forhold. **Fylkeskommunen stiller seg negativt** til dispensasjonen fra arealformålet og fra byggeforbudet i 100-meters belte (se vedlegg).

3. Rettslig situasjon

3.1. LNFR - arealformål

Pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav a
I gjeldende kommuneplan er eiendommen med gnr./bnr. 28/106 regulert til LNFR-formålet som areal for ***nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet*** basert på gårdens ressursgrunnlag jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 11-7 nr. 5 bokstav a).

Planbestemmelse 4.1. a) - LNFR-formål
I bestemmelser til kommuneplanens arealdel følger opp lovens formulering. Det slås fast at:

"*Det tillates å føre opp **nødvendige bygninger** (...) som skal tjene til næringsmessig reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs innenfor 100-metersbeltet så lenge det ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for biologisk mangfold, landskap, natur, miljø og friluftsliv*".

Det foregår ingen gårdsdrift på eiendommen, og det er klart at en fritidsbolig ikke er en nødvendig bygning for gårdstilknyttet næringsvirksomhet.

Konklusjon: tiltaket er i strid med pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav a) og arealplanens bestemmelse 4.1. bokstav a).

3.2. Byggeforbud i 100- metersbeltet jf. pbl. § 1-8

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8 andre ledd gir uttrykk for byggeforbud i 100-metersbeltet:

"Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann."

Søknaden gjelder en ny fritidsbolig noe som er klart ikke en fasadeendring. Tiltaket skal plasseres nærmere sjøen enn 100 meter på begge sider, og er i strid med byggeforbudet.

Pbl. § 1-8 tredje ledd går ut på at arealplanen kan åpne for en byggegrense nærmere enn 100 meter fra sjøen. Detter er ikke tilfellet på 28/106, det betyr at byggegrensen er fortsatt 100 meter, og det er forbudt å bygge nærmere enn det. Fritidsboligen planlegges å bli plassert nærmere sjøen enn100 meter både på sør-vestsiden siden og sørsiden (mot Fjærvollstranden). Tiltaket er i strid med pbl. § 1-8.



Bilde nr. 1

Pbl. § 1-8 er videreført til Kommuneplanens arealdel punkt 1.16. Der slås det fast at:

"*Byggetiltak bortsett fra fasadeendringer kan, dersom ikke annet er angitt i reguleringsplan, ikke settes i verk nærmere sjøen enn følgende avstander fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann:*

- *Spredt fritidsbebyggelse i LNFR-områder: angitt særskilt for hvert område*

- *Naust kan oppføres i flomålet* "

Det omsøkte tiltaket er ikke en fasadeendring, det finnes ikke en reguleringsplan for området som åpner for fritidsboliger, og området er heller ikke regulert til underformålet "spredt fritidsbebyggelse". Tiltaket er dermed i strid med både med pbl. § 1-8 og med bestemmelsen 1.16 i Kommuneplanens arealdel.

Oppsummering:

1. Tiltaket er i strid med LNF-arealformålet i arealplanen jf. pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav a) og arealplanens bestemmelse 4.1. bokstav a).
2. Tiltaket er i strid med byggeforbudet i strandsonen jf. Pbl. § 1-8 og KPA punkt 1.16

Det er derfor nødvendig med dispensasjon fra arealformålet og byggeforbudet for å gjennomføre tiltaket. Begrunnelse for dispensasjonene finnes i søknaden. Begrunnelsene for begge dispensasjonene er vedlagt.

4. Dispensasjon

4.1. Generelle vilkår for dispensasjon

Begge vilkårene i plan- og bygningslovens § 19-2 må være oppfylt for at dispensasjonen kan gis:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

4.2. Vilkår 1 - Hensyn

4.2.1. Hensynene bak LNF-arealformålet

1. Forarbeidene til plan- og bygningsloven[1]: "Dette er arealer som i det vesentlige skal være ubebygget, eller bare bebygget i tilknytning til landbruk og reindrift"
2. Bevaring av områder med verdi for landbruk, natur og friluftsliv
3. Ikke begrense allmennhetens mulighet til å ferdes fritt i naturen
4. Vern av jordressurser

Dispensasjon fra LNF-arealformålet tilsidesetter hensyn bak arealformålet i vesentlig grad av følgende grunner:

Tiltakets karakter:
Det klart at fritidsboligen har hverken tilknytning til landbruk eller forbedrer mulighetene for friluftsliv, og er dermed klart i strid med formålet som området er avsatt til, og hensynene bak bestemmelse blir tilsidesatt

Tiltakets plassering:

[1] Ot.prp.nr.32 (2007-08) s. 216

Det må tas i betraktning at fritidsboligen søkes om å bli plassert ca. 75 meter fra Fjærvollstranden, som er et veldig unikt og populært friluftssted i Bø både blant lokalbefolkningen og besøkende. Tiltaket kommer til å virke veldig negativt inn på naturopplevelsen på stedet, da fritidsboligen blir synlig både på vei til stranden og ved opphold på stranden.

Tiltaket forringer utsikt

Fritidsboligen søkes om å bli plassert nært Vikranveien, slik det er vist på situasjonskartet (se vedlagt dokument, samt bilde nr. 1). På det aktuelle stedet er det et veldig spektakulært åpent landskap, med 180 graders utsikt mot havet og Søbergsfjellet, Nattmålstinden, Hesthagtinden, Gjødalstinden, Vardetiden, samt andre fjelltopper. Det er et unikt landskap av stor verdi for friluftsliv og naturopplevelse. Den omsøkte fritidsboligen kommer skjerme en stor del av utsikten og virke negativt inn på naturopplevelsen.

I dispensasjonssøknaden anføres det at tiltaket er plassert nært bergknausen, som utgjør en naturlig skille mellom tomt, bebyggelse og strandlinje, og dermed naturopplevelsen ikke forringes. Det foreligger likevel ingen synlig bevis på at dette stemmer. Bø kommune har foretatt seg en befaring på stedet for å undersøke om det tiltakshaveren påstår stemmer.

På den aktuelle eiendommen ble det satt pinner, som avgrenser areal på ca. 110 kvm. Dette tilsvarer arealet til den omsøkte fritidsboligen, og i vår vurdering legger vi til grunn at pinnene markerer fritidsboligens plassering. På bilde nr. 3 er det synlig hvor nært veien fritidsboligen skal stå, noe som bekrefter at fritidsboligen er veldig synlig når man er på vei til stranden, og ikke passer inn i landskapet. I søknaden og fasadetegningene er mønehøyde satt til 5 meter. Det er åpenbart at utsikten blir forringet, og besøkende ikke får den samme opplevelsen av uberørt natur slik man gjør det i dag.



Bilde nr. 2 Utsikten mot fjelltoppene



Bilde nr. 3 Plassering i forhold til veien

Tiltaket er synlig fra stranden

Det ligger en stor stein på eiendommen, innen det arealet der fritidsboligen ønskes å bli plassert. Steinen er estimert å være ca. 150 cm høy. Bildene 4 – 7 er tatt fra Fjærvollstranden. På bildene vises det at steinen på 150 cm er veldig synlig når man er på stranden, uansett hvor man er. Det betyr at fritidsboligen blir veldig synlig fra stranden, ikke passer inn i landskapet og medfører negative irreversible konsekvenser for den unike naturopplevelsen en få på Fjærvollstranden i dag.



Bilde nr. 4 Tiltakets synlighet fra nord-siden av stranden 1



Bilde nr. 5 Tiltakets synlighet fra nord-siden av stranden 2



Bilde nr.6 Tiltakets synlighet fra sør-siden av stranden 1



Bilde nr.7 Tiltakets synlighet fra sør-siden av stranden 2

Besøkende er synlige for dem som oppholder seg i fritidsboligen

Et annet viktig moment er at man ser også det meste av stranden når man står på området avgrenset til bygging, se bildene nr. 8 og 9 Det betyr at fra fritidsboligen vil man alltid kunne se folk som oppholder seg på stranden.

Fjærvollstranden er veldig populær, særlig på sommeren, både for friluftsaktiviteter og bading, noe som forutsetter at man er ofte lett kledd. Plassering av fritidsboligen så nært stranden kan føre til stor ubehag for besøkende, fordi man kan til enhver tid bli observert av dem som oppholder seg i fritidsboligen. Et slikt ubehag kommer klart til å virke veldig negativt inn på naturopplevelsen.



Bilde nr. 8 Utsikten fra eiendommen 1



Bilde nr. 9 Utsikten fra eiendommen 2

Annen bebyggelse
Det anføres også i dispensasjonssøknaden at det finnes andre bygninger i området og oppføring av fritidsboligen ikke vil føre til fortetting av bebyggelse, da den beholder spredt karakter.

Det er viktig å bemerke at eksisterende bebyggelse ligger lenger borte fra stranden, og dermed ikke har samme innvirkning på naturopplevelsen. Nærmeste hus som er vist på bilde nr 5 er på 80 kvm og står ca. 120 meter fra stranden og er ikke synlig når man oppholder seg på stranden. Den omsøkte boligen derimot vil plasseres ca. 75 meter fra stranden og er dermed mye mer synlig. Argumentet om at bebyggelsen beholder spredt karakter har da ikke så mye å si, når fritidsboligen er plassert så nært stranden.



Bilde nr. 10 Annen bebyggelse

Konklusjon: Dispensasjonen tilsidesetter hensynene bak LNF-formålet i vesentlig grad.

4.2.2. Hensynene bak byggeforbudet pbl. § 1-8:

Pbl. § 1-8 første ledd:
1. Hensyn til natur- og kulturmiljø
2. friluftsliv
3. landskap
4. andre allmenne interesser
5. Hindre privatisering av strandsonen

Omfattende byggearbeid og terrenginngrep

Hensynene tilsidesettes i vesentlig grad. Fritidsboligen planlegges å bli plassert ca 70 meter fra Fjærvollstranden. Oppføring fritidsboligen forutsetter omfattende byggeaktivitet med medfølgende støy, som kan ødelegge naturopplevelsen i området.

Tiltaket også forutsetter at en ny utløpsrør graves inn i bakken og føres ned til sjøen. Det vil si at det kreves et terrenginngrep i et sårbart sjønært område. Også skal det tas hensyn til at gravearbeidene vil klart skjerme allmennhetens adgang til å ferdes i området, og vil ødelegge en del av landskapet.

Privatiserende tiltak
Tiltaket har negative virkninger på friluftslivsmuligheter i området. Det blir mindre attraktivt å ta en tur til stranden og oppholde seg der over lengre tid, når en privat fritidsbolig står så nært og er alltid synlig, samt at man blir bevisst på at man er også hele tiden synlig for dem som oppholder seg i fritidsboligen. Tiltaket får derfor et sterkt privatiserende preg.

Naturmangfoldet
Ifølge artskart finnes fugleartene *Riparia riparia (truet og rødlistet), Tringa totanus (nær truet og rødlistet)* i området, noe som tilsier at tiltaket kan få negative konsekvenser for naturmiljø og naturmangfold på stedet.

Friluftsliv og allmenne interesser
Slik det er forklart i punktet om LNFR-formålet, medfører tiltaket omfattende negative konsekvenser for friluftsliv og allmenne interesser når det kommer til naturopplevelse ved turen til og oppholdet på stranden.

Strid med nasjonale retningslinjer
På det aktuelle området er byggegrensen på 100 m. Å tillate tiltaket vil innebære stort avvik fra den vedtatte arealplanen og lovregelen om byggeforbud i strandsonen. En slik dispensasjon fra byggeforbudet er i strid med retningslinjene som fremgår av forarbeidene Ot.prp.nr.32. (2007–08) s. 244 om at det er ***"nødvendig med en streng praksis ved behandlingen av dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen***". Å åpne for dispensasjon for bygging av en privat fritidsbolig i et så verdifullt området vil åpenbart være i strid med retningslinjer om streng dispensasjonspraksis.

Konklusjon: Hensynene bak § 1-8 tilsidesettes i vesentlig grad.

4.2.3. Nasjonale føringer:

Statlige retningslinjer for differensiert forvaltning i av strandsonen langs sjøen for sone 3: "Utbygging skal bare tillates etter en konkret vurdering ut fra lokale forhold. I områder uten press vil det være enklere for kommunene å gi tillatelse til å bygge enn i områder der presset er stort".

Det er lite byggepress i det aktuelle området, noe som senker terskelen for dispensasjon. Lokale forhold som det gjøres rede for ovenfor tilsier likevel at det ikke skal gis dispensasjon i dette tilfellet, da det er mange viktig interesser som berøres negativt av tiltaket.

4.2.4. Formålsbestemmelse jf. pbl. § 1-1:

Pbl. § 1-1 (4) gir uttrykk for formålet om at "planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet (...)". Det presiseres i forarbeidene at "i forutsigbarhet ligger for det første at spillereglene for planprosessen er klare og at de følges" samt at "de respekteres og håndheves og ikke fravikes vilkårlig".

Dispensasjon i dette tilfelle vil innebære uforutsigbar anvendelse av arealplanen og lovbestemmelser. Det fremgår veldig tydelig av lovbestemmelsen og planbestemmelser at områdene avsatt til LNFR-område jf. pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav a ikke kan nedbygges med fritidsboliger.

Dispensasjon for bygging av en fritidsbolig i umiddelbar nærhet til Fjærvollstranden vil føre til at innbyggere som faktisk innretter seg etter normer i arealplanen blir satt i dårligere posisjon, enn de som tør å søke om tiltak som går på tvers av både arealplanen og lovregler. En slik dispensasjon vil dermed være i strid med formålet om åpenhet og forutsigbarhet ved arealforvaltningen jf. pbl. § 1-1.

Å tillate tiltak som er i så stor grad i strid med arealplan og plan- og bygningsloven kan skape mistillit til både kommunens administrasjon og lokal politikk, samt uheldig presedens for vilkårlig fravikelse fra eksisterende rettslige normer i kommunen. Hensynet bak formålsbestemmelsen i pbl. § 1-1 (4) tilsidesettes i vesentlig grad ved dispensasjon.

4.2.5. Bø kommune planstrategi 2020-2024

I arealstrategien fastsettes hovedformål med arealplanen: "Å tilrettelegge for ***vekst og utvikling uten at det går på bekostning av verdifulle områder for (...) natur og friluftsliv*** - en bærekraftig arealbruk"

Det er ikke tvilsomt at Fjærvollstranden er et verdifullt område for natur og friluftsliv. Betydelig reduksjon av utsikten og tiltakets privatiserende karakter tilsier at bygging av fritidsboligen kommer til å skje på bekostning av området. Det skal også vektlegges at dispensasjonen søkes for oppføring av en privat fritidsbolig. Det vil si at tiltaket medfører ingen positiv utvikling til kommunen, slik f.eks. næring eller enebolig for helårsbruk gjør. Å åpne for dispensasjon i dette tilfellet vil innebære strid ikke bare med nasjonale retningslinjer og regler, men også det som er vedtatt internt i kommunen.

I strategiens delmål nevnes følgende:

- "Sikre områder for friluftsliv
- Forsiktig forvaltning og vern av kommunens verdifulle landskap
- Differensiert byggeforbud i strandsonen"

Dispensasjonen i denne saken vil gå imot disse delmål, da tiltaket virker negativt inn på friluftslivet, er lite preget av forsiktighet ved forvaltning av et verdifullt landskap, og medfører alvorlig brudd på byggeforbudet i strandsonen.

Tiltaket er i strid med kommunal planstrategi. Det at det kreves et så betydelig fravik for at tiltaket realiseres tilsier at dispensasjonen skal avslås.

4.2.6. Tidligere dispensasjon ved fradeling

Administrasjonen ble gjort oppmerksom på at det ble gitt dispensasjonen som ved fradeling av fritidstomt den 22.10.2009. Tidligere saksbehandler i administrasjonen ga en uttalelse i forhåndskonferansen om at denne dispensasjonen fortsatt var gjeldende. Etter at søknaden var mottatt ble det gjort en grundigere vurdering av dette, hvor administrasjonen kom fram til at dette dessverre var feil.

Ansvarlig søker hevder at den opprinnelige dispensasjonen gir rett til å oppføre fritidsbolig på eiendommen. Det er riktig at en slik fradelingstillatelse skaper en berettiget forventning om at etterfølgende søknad om oppføring av fritidsbolig blir godkjent. Dette gjelder likevel kun kort tid etter fradelingstillatelsen er gitt og i hvert fall innen foreldelsesfristen på 3 år jf. pbl. § 21-9. I denne saken ble fradelingstillatelse foreldet den 22.10.2012, og søknaden om fritidsbolig ble mottatt den 09.11.2021, altså 9 år etter foreldelsesfristen hadde gått ut.

Et annet moment som vektlegges er at dispensasjonen i 2009 ble gitt fra datidens arealplan, som hadde bestemmelse om 50 meter byggeforbud i strandsonen, hvor det også ble satt som vilkår at bygget ikke skulle komme nærmere sjøen enn 40 meter. I tillegg ble det satt vilkår om plassering mot bergknausen. Det nasjonale regelverket om byggeforbud i strandsonen er vesentlig skjerpet siden den gang, og i dagens arealplan fra 2017 er grensen satt til lovens 100 meter fra sjø.

På grunn av dette gir ikke fradelingstillatelsen grunnlag til å innvilge søknaden om fritidsbolig. Tiltakshaverens advokat var enig i dette.

Administrasjonen beklager feil fra kommunens side i uttalelse i forhåndskonferansen, og de ulemper og forventninger det har skapt for søker

4.3. Vilkår 2 – Fordeler og ulemper

Fordeler:

1. Det benyttes en allerede bebygd tomt med eksisterende infrastruktur i form av vei
2. Tiltaket søkes på et sted med et relativt lite byggepress.

Ulemper:

1. Betydelig tilsidesettelse av hensyn bak arealplanen og lovbestemmelser
2. Uforutsigbar anvendelse av arealplanen og lovbestemmelser
3. Strid med kommunens planstrategi 2020-2024
4. Store negative konsekvenser for naturopplevelsen
5. Privatiserende tiltak i strandsone
6. Fritidsboligen er for privat bruk og medbringer ingen vekst eller positiv utvikling til kommunen

Det foreligger ikke overvekt av fordeler ved å gi dispensasjon.

Vilkårene for dispensasjon jf. § 19-2 er ikke oppfylt.

5. Konklusjon og videre prosess

Hensynene bak arealplanen og lovbestemmelsene tilsidesettes i veldig stor grad, og det foreligger ikke en klar overvekt over fordelene. Administrasjonen stiller seg negativt til dispensasjonen fra LNF-arealformålet jf. arealplanen og byggeforbudet i 100-metersbelte jf. § 1-8.

Berørte myndigheter fraråder dispensasjonen sterkt. Administrasjonen bemerker at så stor strid med arealplanen og loven vil veldig sannsynlig føre til at saken blir senere påklaget av Statsforvalteren.

Straume 27.04.2022

Gundar Jakobsen Rådmann	Andreas Nakkling Andersen Teknisk sjef

Vedlegg:

1 Uttalelse - vedr. begrunnelse for dispensasjon gnr 28 bnr 106 - Bø kommune.pdf
2 Uttalelse søknad om dispensasjon gnr/bnr 28/106
3 11_KART_Situasjonsplan_Situasjonsplan .pdf
4 12_ANKO_Avkjoerselsplan_Situasjonsplan .pdf
5 13_TEGN_TegningNyFasade_C1 - MA527 FASADER rev01.pdf
6 14_TEGN_TegningNyPlan_C3 - MA527 PLAN loft rev01.pdf
7 15_TEGN_TegningNyPlan_C2 - MA527 PLAN 1etg rev01.pdf
8 16_TEGN_TegningNyttSnitt_Steffensen_Terrengsnitt 30_09_21.pdf
9 1_Skjema.pdf
10 Søknad om dispensasjon .pdf
11 Disp for avstand til strandlinje 2009.pdf

Nordland FYLKESKOMMUNE

Vår dato:	22.04.2022
Vår referanse:	22/3391- 5
JournalpostId:	22/25596
Deres dato:	07.04.2022
Deres referanse:	
Org.nr:	964 982 953

Bø Kommune
Nadja Kustova
Veaveien 50

8475 STRAUMSJØEN

Uttalelse - vedr. begrunnelse for dispensasjon gnr 28 bnr 106 - Bø kommune

Det vises til Nordland fylkeskommunes uttalelse datert 18.3.2022 angående ovennevnte, der det blant annet ble uttalt at fylkeskommunen hadde problemer med å se at det forelå en begrunnelse i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-1. for dispensasjonssøknaden. Fylkeskommunen ble kontaktet av Bø kommune 7.4.2022 pr. telefon og gjort oppmerksom på at den oversendte dokumentasjonen hadde vært mangelfull, fordi en ettersendt begrunnelse fra søker ved en feil ikke var kommet med i oversendelsen. Denne ble deretter omgående sendt fylkeskommunen til utfyllende orientering og mulig uttalelse.

Søknaden er datert 9.2.2022, og viser til allerede kjente forhold som gjelder fradeling av den aktuelle eiendommen i 2009. Det er også gjort rede for det rettslige grunnlaget for dispensasjon fra henholdsvis arealbruk fastsatt i kommuneplanens arealdel og byggeforbudet i 100-metersbeltet. Dette er forhold som allerede er vurdert av Nordland fylkeskommune i vår tidligere uttalelse, der det ble gjort en bred vurdering nettopp med tanke på en eventuelt mer utfyllende søknad.

Den ettersendte søknaden fyller de formalkrav i henhold til pbl § 19-1. som fylkeskommunen etterlyste. Ut over det, tilfører den ikke saken nye momenter eller opplysninger som gir grunn til en annen konklusjon enn den som framgår av Nordland fylkeskommunes tidligere uttalelse.

Nordland fylkeskommune opprettholder dermed sitt standpunkt av 18.3.2022 om å fraråde dispensasjon.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Lill-Anita Horn
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Adresse Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø
Tlf.: 75650000
E-post: post@nfk.no
Besøksadresse Prinsensgate 100

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Lill-Anita Horn
Tlf.: 7565057575650575

Kopi til:

Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

Nordland FYLKESKOMMUNE

Vår dato: 18.03.2022
Vår referanse: 22/3391- 3
Journalpostld: 22/19290
Deres dato: 10.03.2022
Deres referanse: 2021/898-4
Org.nr: 964 982 953

Bø kommune
Veaveien 50

8475 STRAUMSJØEN

6 APR 2022
Bø kommune

Uttalelse - Søknad om dispensasjon - Fritidsbolig gnr 28 bnr 106 - Bø kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt søknad om dispensasjon til uttalelse fra Bø kommune. Det er Vegard Steffensen som søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8. Det søkes om å bygge en fritidsbolig på eiendom gnr 28 bnr 106 i Bø, og det søkes også dispensasjon fra LNFR-område i kommuneplanens arealdel, vedtatt i 2017.
Det opplyses at søknaden er begrunnet, og kommunen vurderer at kriterier i plan- og bygningsloven § 19-2. for å kunne vurdere å gi dispensasjon, ikke er til stede.

Frist for uttalelse er 1.4.2022.

Med bakgrunn i kulturminneloven, naturmangfoldloven, plan- og bygningsloven med forskrifter, fylkesplan for Nordland 2013-2025, statlige planretningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse til søknaden:

Forholdet til regionale interesser
Gjennom Fylkesplan for Nordland 2013-2025, kapittel 8, er det fastsatt at målet for arealforvaltningen i Nordland er at den skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringsliv og befolkning, samt at den skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner. Dette for at arealforvaltningen skal skje etter avveining av ulike interesser som gjør seg gjeldende. Fylkesplanens mål tilsier dermed at dispensasjon ikke skal gis.
Det vises til arealpolitiske retningslinjer som de kommer frem i fylkesplanen, spesielt kap. 8.3 om *Naturressurser, kulturminner og landskap*, og kap. 8.5 om *Kystsonen*.

Det kan likevel være lokale forhold som åpner for bruk av dispensasjon, under forutsetning av at kommunen har gjort en konkret vurdering av disse. Denne vurderingen må synliggjøres i oversendelsen av saken.

Kommunens administrasjon har tatt på alvor å identifisere de hensyn som loven skal ivareta, og utrede hvorvidt de vil settes vesentlig til side av en dispensasjon. Nordland fylkeskommune vil gi Bø kommune honnør for en god og svært grundig saksutredning av selve

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Besøksadresse Prinsensgate 100

Samfunnsutvikling
Kulturminner
Stine Grøvdal Melsæther
Tlf: 75650525

554#3613:3c7acdb1-e15e-4303-b1f2-44509d72efed:3

dispensasjonsspørsmålet i denne saken, i tråd med god saksbehandlingspraksis jf. bl.a. Sivilombudsmannens undersøkelser av dispensasjoner i strandsonen.

Om dispensasjon

Plan- og bygningsloven er klar på at vilkårene for å gi dispensasjon er strenge. Det skal *ikke* være en kurant sak å fravike plan ved dispensasjon, og ingen har krav på dispensasjon.

I § 19-1. om dispensasjon står det uttrykkelig at dispensasjon krever *grunngitt søknad*. Det er søkers ansvar å redegjøre for grunnene som taler for at dispensasjonen bør innvilges.

Kommunen har vurdert hvorvidt vilkårene for å gi dispensasjon jf. plan- og bygningsloven § 19-2. er oppfylt eller ikke. Kommunes konklusjon er at vilkårene for dispensasjon jf. pbl § 19-2. *ikke* er oppfylt.

Om søknaden

Fylkeskommunen har problemer med å se at det i denne saken foreligger en dispensasjonssøknad som oppfyller formalkravet i pbl § 19-1 til *begrunnelse*. I skjemaet som følger saken er det eneste som kan leses som en begrunnelse for dispensasjonssøknaden, følgende:

> *«Begrunnelse:*
> *Det er i forbindelse med opprettelse av grunneiendommen innvilget dispensasjon. Det forventes at denne dispensasjonen fortsatt er gyldig. Søknad og vedtak følger vedlagt.»*

I vedtaket i sak 63/09 er det gitt tillatelse til fradeling etter pbl 1985. Det står eksplisitt i vedtaket:

> ***«Denne tillatelsen må ikke ses på som en forhåndsgodkjenning av innlevert byggesøknad.***
> *Tillatelse faller bort dersom delingen ikke gjennomføres innen 3 år.»* (vår utheving)

Søknad datert 9.11.2021 må behandles etter de regler som gjelder nå.
Etter 2009 er lovverket vesentlig innstrammet både med hensyn til dispensasjon og byggeforbudet i strandsonen. Regelen om bortfall av tillatelse etter 3 år, er videreført i pbl (2008) § 21-9.

Fordeler for samfunnet og ikke for søkeren

Det er i hovedsak planfaglige og samfunnsmessige hensyn, og hensyn knyttet til arealdisponeringen som skal tillegges vekt, og som må avveies når det er snakk om fordeler og ulemper, ikke hensynet til søkeren.

Fylkeskommunen kan ikke se at det i søknaden fra 2021 løftes fram verken begrunnelse eller argumenter som taler for at det skal gis dispensasjon for tiltaket. Vedtaket fra 2009 kan ikke påberopes som gjeldende for søknaden av 2021. Saken må som sagt vurderes etter dagens regelverk, og ny kunnskap som er kommet til siden 2009 må og legges til grunn ved vurderingen.

Friluftsliv

Nordland fylkeskommune har i 2012-2014 gjennomført kartlegging av friluftsområder, i samarbeid med kommuner og friluftsråd. Kartleggingen i Bø kommune karakteriseres ved at kun de områdene som virkelig har betydning for friluftslivet er kartlagt. Den er dermed treffsikker og bør av den grunn tillegges stor vekt i arealforvaltningen.

554#36614:3c7acdb1-e15e-4303-b1f2-44509d72efed:4

Som et supplement til kommunens vurdering av visuelle påvirkningen av tiltaket er på Fjærvollsanda (ID: FK00005583), vil fylkeskommunen gjøre oppmerksom på at omsøkte tiltak ifølge Naturbase ligger innenfor det viktige friluftsområdet Fjærvollklubben (ID: FK00005506). Området er inngrepsfritt og har ganske mange opplevelsesverdier.

Det vises til følgende arealpolitiske retningslinje i fylkesplanen:

Nr. 8.3 c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets og opplevelsesarena.

Kulturminner og kulturmiljø
Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i direkte konflikt med kjente verneverdige kulturminner. Eiendommen er tidligere befart i forbindelse med fradelingen.

Det er kjent automatisk fredete kulturminner, hustufter og en gravrøys, på tilgrensende eiendom mot sør/sørøst. Vi ber derfor om at tiltaket tilpasses terreng, samt om material- og fargevalg som gjør at tiltaket ikke virker skjemmende på kulturmiljøet.

Vi ber også tiltakshaver om å gjøre seg kjent med kulturminnene, slik at det ikke er fare for at disse kan bli skadet under en eventuell anleggsperiode.

Alle kulturminner er ennå ikke kjent. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Strandsonen
Kommunen viser til de statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen. Uavhengig av soneinndelingen i planretningslinjen, gjelder det at *«Avklaring av arealbruk i strandsonen skal skje gjennom planlegging, og ikke gjennom enkeltvise dispensasjoner. Dette gjøres først og fremst i kommuneplanens samfunns- og arealdel.»* (vår understreking). Fylkeskommunen stiller seg bak kommunens vurdering av saken opp mot planretningslinjene.

Det anføres fra søker at det finnes annen boligbebyggelse, lenger inne på land. Denne er uttrykk for stedets byggeskikk. En bolig eller fritidsbolig innenfor omsøkt tomt, vil etter fylkeskommunens vurdering bryte med den etablerte byggeskikken, og lokaliseringen innenfor friluftsområdet som er viktig for lokalbefolkningen, representerer også et brudd.

Det vises også til følgende arealpolitiske retningslinjer i fylkesplanen:

Nr. 8.5 f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.

554#3615:3c7acdb1-e15e-4303-b1f2-44509d72efed:5

g) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal sjørelaterte næringsetableringer prioriteres framfor andre tiltak.

h) Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse. Viktig naturmangfold skal ivaretas.

Konklusjon

På bakgrunn av de opplysningene som kommer fram i oversendelsen, legger fylkeskommunen til grunn at søknaden ikke er begrunnet i tråd med kravet i pbl §19-1. Saken er imidlertid vurdert bredt med tanke på at det eventuelt kan bli fremmet en begrunnet søknad.
Fylkeskommunens vurdering er at en dispensasjon kommer vesentlig i strid med regionale interesser innenfor landskap, friluftsliv og kystsonen. Vilkårene for å gi dispensasjon er dermed ikke til stede. Nordland fylkeskommune støtter kommunens vurdering og fraråder at dispensasjon gis.

Nordland fylkeskommune ber om å få oversendt et eventuelt vedtak i saken når dette er fattet.

Med vennlig hilsen

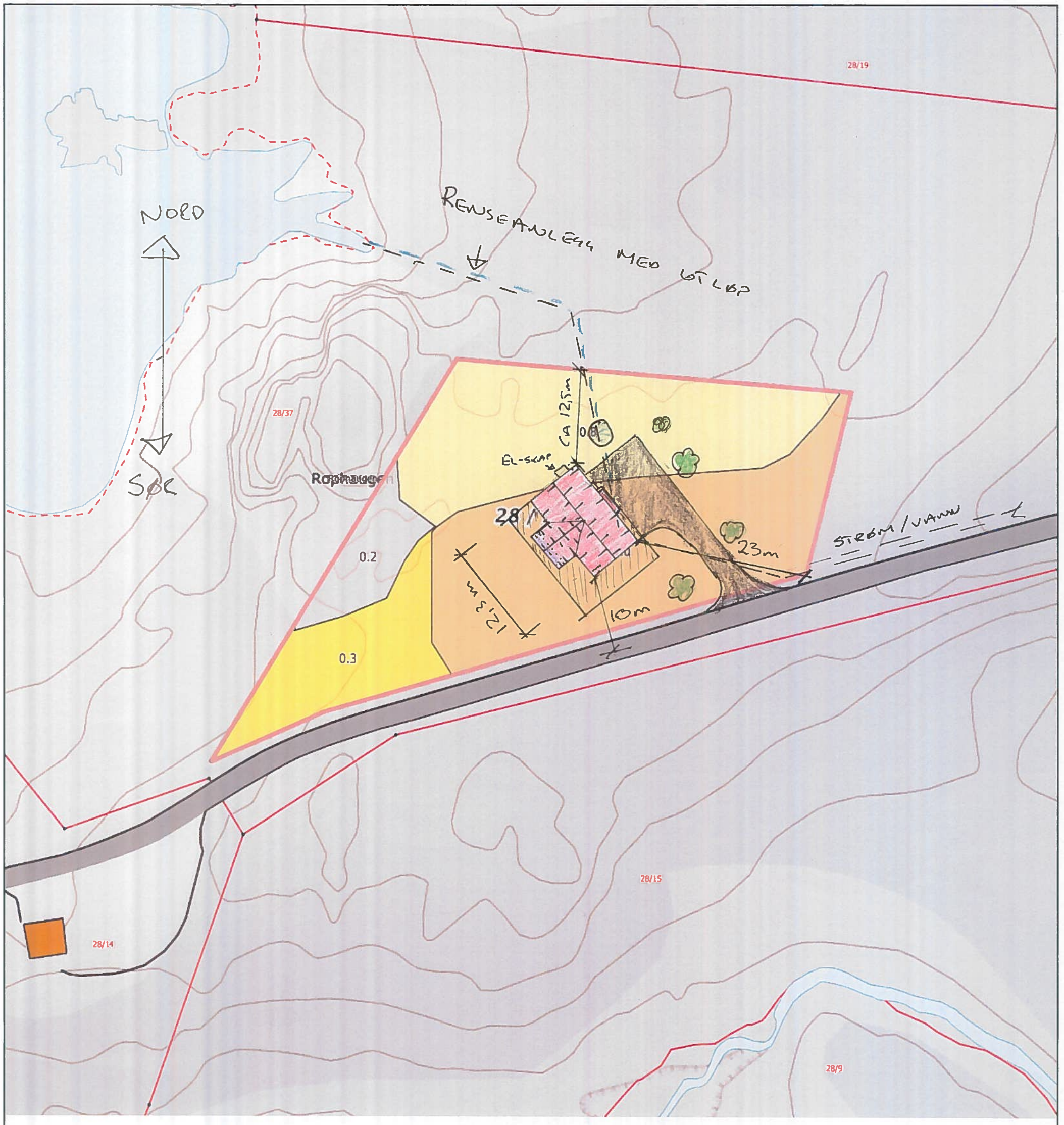
Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Stine Grøvdal Melsæther
feltarkeolog

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Tema	Saksbehander	Kontaktinformasjon
Kulturminnefaglig vurdering	Tor-Kristian Storvik	Torsto@nfk.no / tlf. 75650529.
Øvrig	Lill-Anita Horn	lilhor@nfk.no / tlf.75650575

555#3616:3c7acdb1-e15e-4303-b1f2-44509d72efed:6



0 5 10 15m
Målestokk 1: 500 ved A3 utskrift
Utskriftsdato: 01.10.2021 08:46
Eiendomsdata verifisert: 01.10.2021 08:45

Gårdskart 1867-28/106/0
Tilknyttede grunneiendommer:
28/106/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Situasjonsplan

KAK
KA KARLSEN BYGG AS
-Din entreprenør i Lofoten og Vesterålen

Prosjekt:
Malin og Vegard Steffensen

Gnr:28 / bnr:106

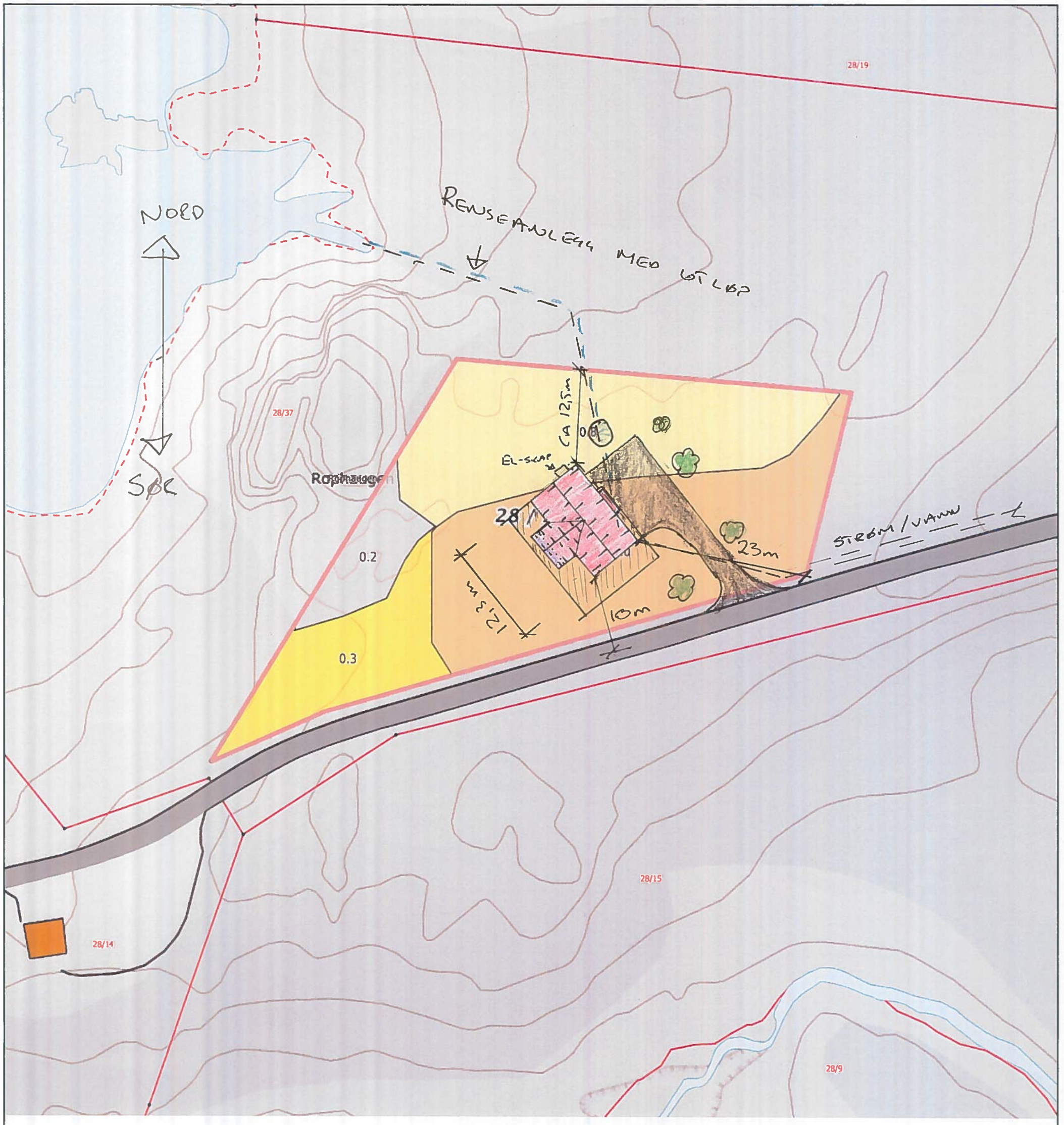
BØ KOMMUNE

Sortland 01.10.2021.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 5 10 15m
Målestokk 1: 500 ved A3 utskrift
Utskriftsdato: 01.10.2021 08:46
Eiendomsdata verifisert: 01.10.2021 08:45

Gårdskart 1867-28/106/0
Tilknyttede grunneiendommer:
28/106/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Situasjonsplan

KAK
KA KARLSEN BYGG AS
-Din entreprenør i Lofoten og Vesterålen

Prosjekt:
Malin og Vegard Steffensen

Gnr:28 / bnr:106

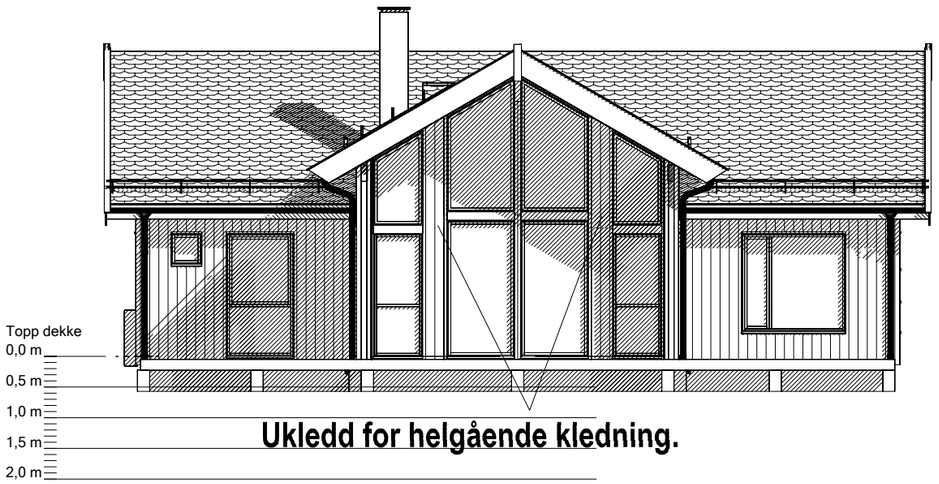
BØ KOMMUNE

Sortland 01.10.2021.

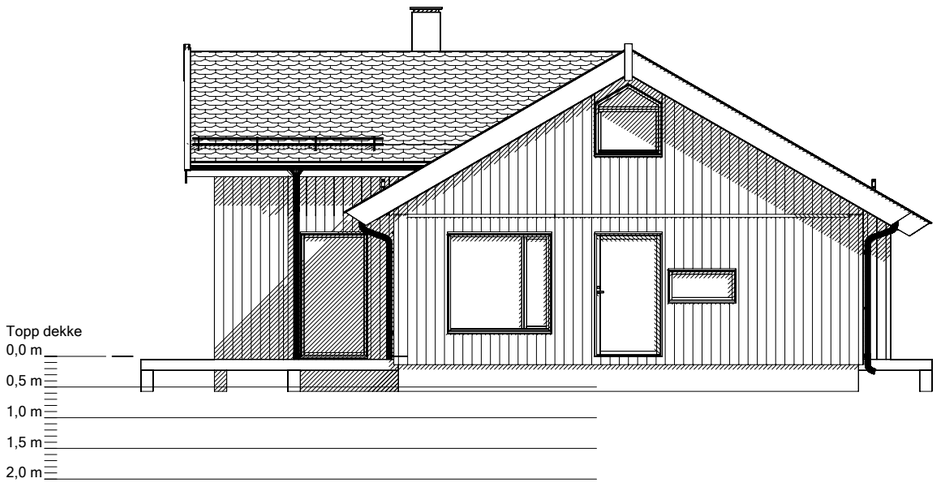
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

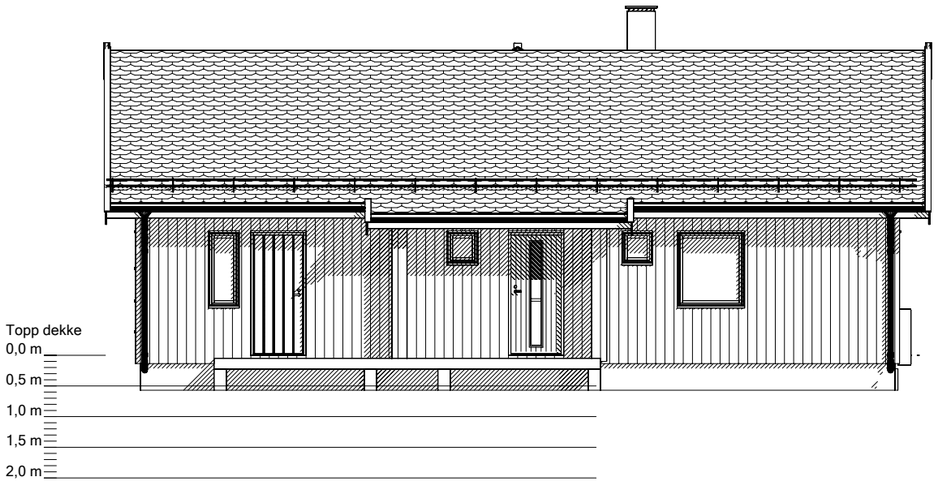
Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

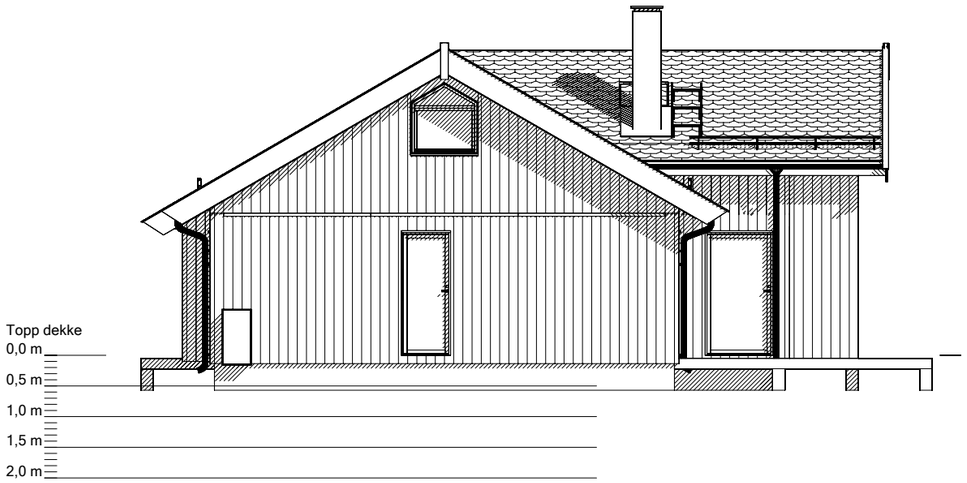
- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

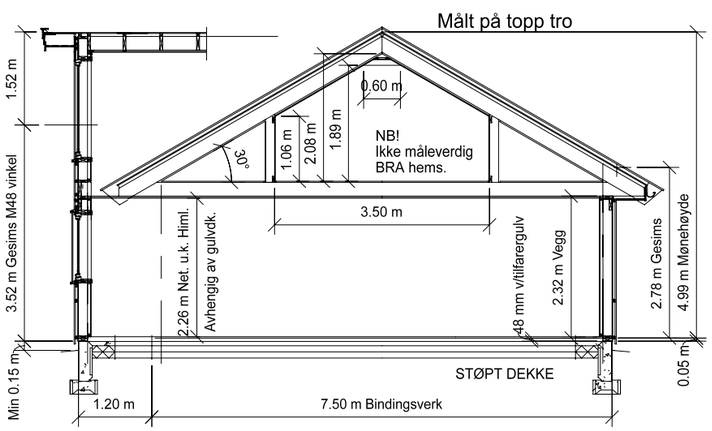


Ukledd for helgående kledning.









NB! Nøyaktig plassering av pilarer og bærepunkter beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.

For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

© Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett.
Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta.

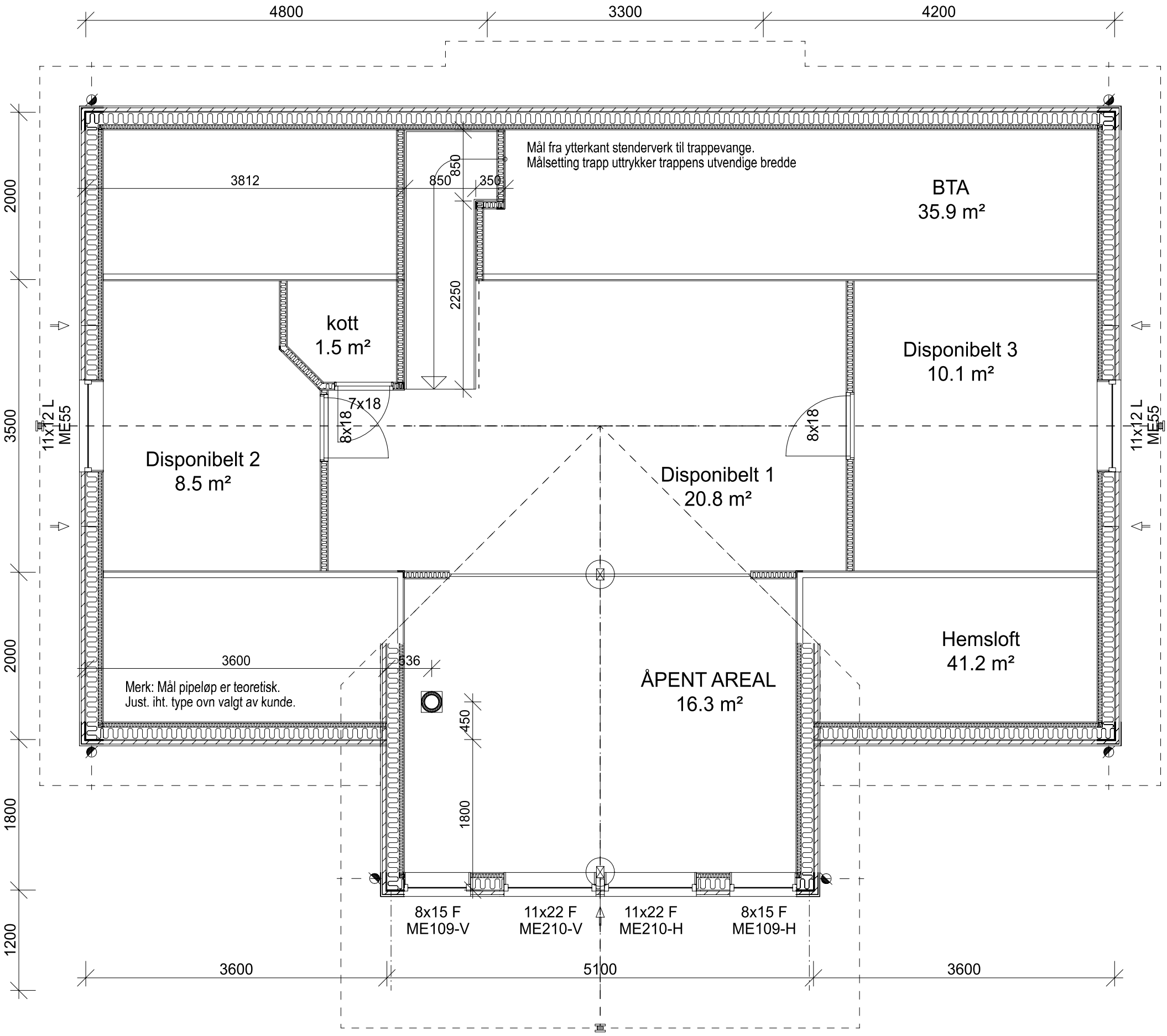
01 01.09.2021 MRF Revisjon.

DATA DESIGN SYSTEM

SALTDALSHYTTA
DITT ANDRE HJEM
8255 RØKLAND
Tlf.: 75681600
E-post: post@saltdalshytta.no

Tiltakshaver: KAK Steffensen Vegard
Utg.pkt: Solheim B
Byggeplass:
Kommune:
Gnr: Bnr: Mål: 1 : 100
FASADER OG SNITT

Br.areal:	SE PLAN	Dato:	24.08.2021
Prosjekt:	75967	Tegner:	MRF
		Tegn.nr.:	MA527
		Ark:	503



01 01.09.2021 MRF Revisjon.

NB! Nøyaktig plassering av pilarer og bærepunkter beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.

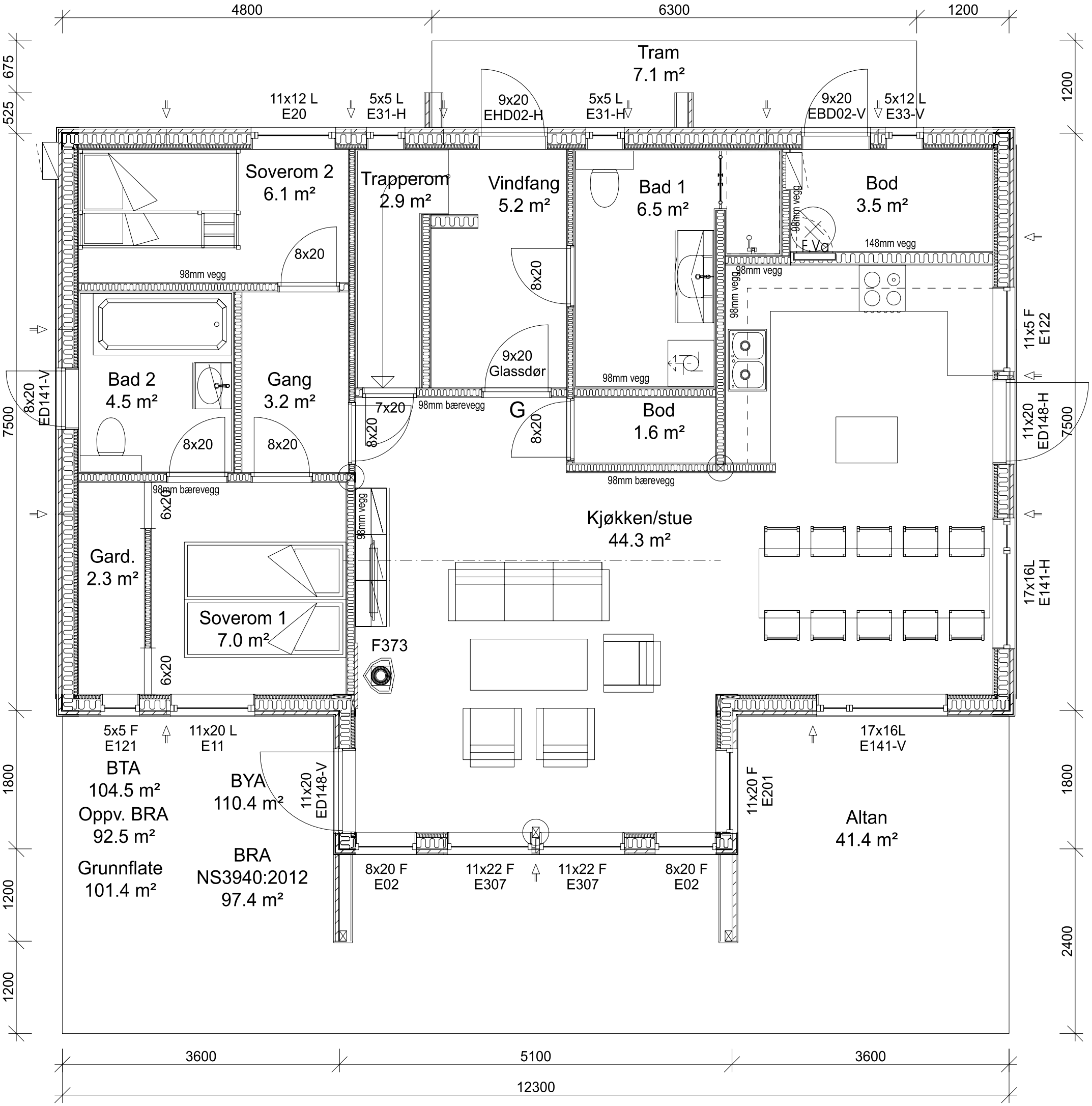
For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

© Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett.
Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta.

SALTDALSHYTTA
DITT ANDRE HJEM
8255 RØKLAND
Tlf.: 75681600
E-post: post@saltdalshytta.no

DATA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver: KAK Steffensen Vegard		Utg.pkt: Solheim B	
Byggeplass:	Br.areal: SE PLAN		Dato: 24.08.2021
	Prosjekt: 75967		Tegner: MRF
Kommune:			Tegn.nr.: MA527
Gnr: Bnr: Mål: 1 : 50			Ark: 502
PLAN LOFT.ETG			



01 01.09.2021 MRF Revisjon.

NB! Nøyaktig plassering av pilarer og bærepunkter beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.

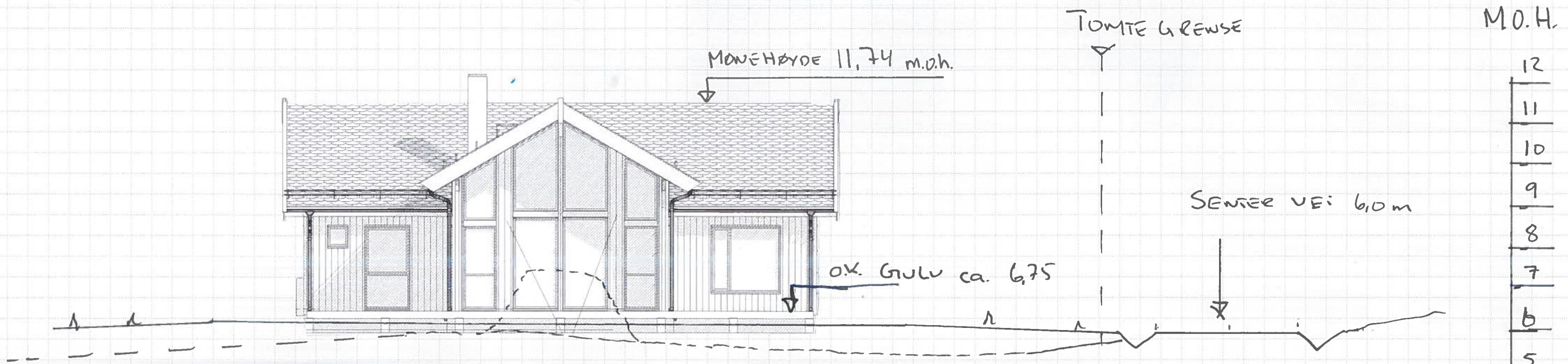
For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

© Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett.
Kan ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta.

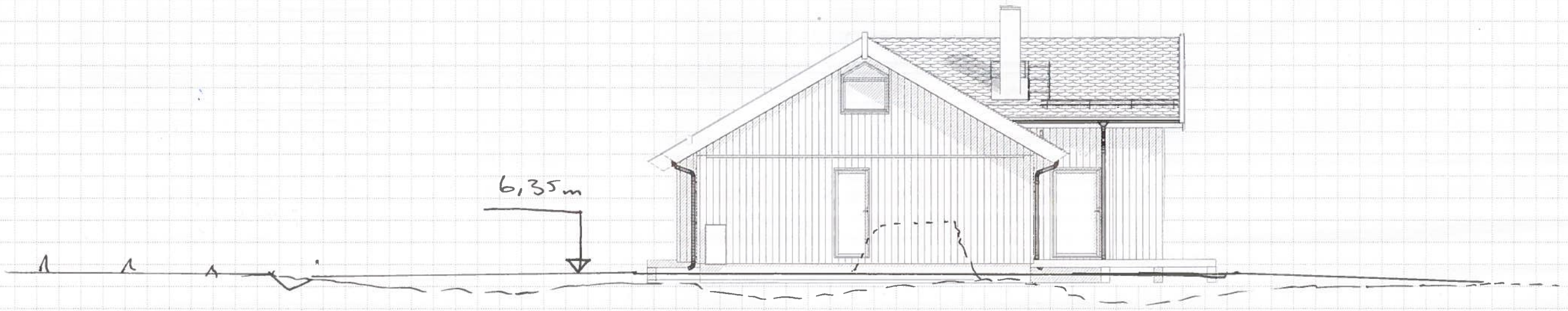
SALTDALSHYTTA
DITT ANDRE HJEM
8255 RØKLAND
Tlf.: 75681600
E-post: post@saltdalshytta.no

Data Design System

Tiltakshaver: KAK Steffensen Vegard		Utg.pkt: Solheim B	
Byggeplass:		Br.areal: SE TEGNING	Dato: 24.08.2021
Kommune:		Prosjekt: 75967	Tegner: MRF
Gnr: Bnr:	Mål: 1 : 50		Tegn.nr.: MA527
PLAN 1.ETG			Ark: 501



M.O.H ER ANSLAG. HYTTA SKAL PLASSERES ETTER TERRENG.



KAK
KA KARLSEN BYGG AS
-Din entreprenør i Lofoten og Vesterålen
Vesterålsgt.92, 8400 Sortland
tlf. 90 80 47 47, org.nr. 974 422 743

SALTDALSHUS

SALTDALSHYTTA

Tiltakshaver: MALIN OG VEGARD STEFFENSEN			
Byggeplass:	P.nr:	Dato: 30.07.2021	
Kommune: BØ KOMMUNE	Tegn. nr: 001	Tegner: T.F	
Gnr: 28 Bnr: 106	TERRENG SNITT		
Måleenhet: 1:100			

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

09.11.2021 14:26:23 AR454297652

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
28	106	0	0

Kommune Bø

Adresse , 8470 Bø I Vesterålen
Vikran

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Vegard Steffensen

Telefon: 91863926

E-postadresse: vegard.steffensen@vkbb.no

Adresse: Røsslyngveien 34, 8402 SORTLAND

ANSVARLIG SØKER

Navn: K A Karlsen Bygg As

Telefon: 90804747

E-postadresse: knut@ka-karlsen.no

Adresse: Vesterålsgt. 92, 8400 SORTLAND

Organisasjonsnummer: 974422743

Kontaktperson

Navn: Knut Arne Karlsen

Telefon: 99513826

E-postadresse: knut@ka-karlsen.no

09.11.2021 14:26:23 AR454297652

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Søknad om oppføring av fritidsbolig

REDEGJØRELSE:
Oppføring av ny fritidsbolig. Det forventes at tidligere dispensasjoner som er gitt i forbindelse med deling av tomten. Fremdeles er gyldig.
Nabo har kvittert på at han ikke har merknader til Tiltaket.
Søknad om utslippstillatelse sendes fra Rørlegger Jonny Valle as

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra Kommunens arealplan og byggegrense mot sjø

Begrunnelse:

Det er i forbindelse med opprettelse av grunneiendommen innvilget dispensasjon. Det forventes at denne dispensasjon fremdeles er gyldig. Søknad og vedtak følger vedlagt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	KP201718
Reguleringsformål:	LNFR- område
Andre relevante krav	2 parkeringsplasser a 18 m2
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Totalt bruksareal (T-BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	100 m²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan		100 m²
	Areal eksisterende bebyggelse		0 m²
-	Areal som skal rives		0 m²
+	Areal ny bebyggelse		97,4 m²
+	Parkeringsareal		0 m²
=	Sum areal	**84**	97,4 m²

09.11.2021 14:26:23 AR4542976S2
09.11.2021 14:26:23 AR4542976S2

09.11.2021 14:26:23 AR4542976652

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	97,4 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja

09.11.2021 14:26:23 AR4542976652

Løfteinnretninger

85

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KNUT ARNE KARLSEN på vegne av K A KARLSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.11.2021 14:26:23 AR454297652

09.11.2021 14:26:23 AR454297652

Filvedlegg:

Situasjonsplan .pdf
C1 - MA527 FASADER rev01.pdf
C3 - MA527 PLAN loft rev01.pdf
C2 - MA527 PLAN 1etg rev01.pdf
Steffensen_Terrengsnitt 30_09_21.pdf
28_37-fradeling-69_09.pdf
Tiltakshavers_samtykke_d057b7c9-9a62-4a98-add5-e5dd95553836.pdf
Situasjonsplan .pdf
Erklæring om rettighet i fast eiendom - signert.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20211014-1017.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20211014-1231.pdf
kvittering for nabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_K A KARLSEN BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_K A KARLSEN BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_TOM HENRIKSEN MASKIN.pdf
75967 Ansvarserklæring RF.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_RUSÅNES FABRIKKER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_TOM HENRIKSEN MASKIN.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VALLE VVS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VALLE VVS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SINUS ELECTRO AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SINUS ELECTRO AS.pdf
Ansvarsrett - UTF . Innv. sanitæranlegg-Valle.pdf
Ansvarsrett - UTF - Utv. avløp og renseanlegg -Valle.pdf
Nabovarsel-20211014-1017.pdf
Nabovarsel-20211014-1231.pdf

Bø kommune
Veaveien 50
8475 Straumsjøen

Att: post@boe.kommune.no

Vår ref.:	Deres ref.:	Oslo,
54716	2021/898-2 TEK/NKAU	09.02.2022

SØKNAD OM DISPENSASJON - SØKNAD OM OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ EIENDOMMEN GNR. 28 BNR. 106 I BØ KOMMUNE

1 Grunnlag for søknad

Det vises til kommunens mangelbrev datert 04.02.2022. Ved søknad om oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 28 bnr. 106, foreligger krav om søknad om dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbeltet og dispensasjon fra arealbruksformålet LNFR.

Det ble gitt dispensasjon til fradeling av den aktuelle tomten til fritidsbebyggelse den 22.10.2009 og det ble gitt dispensasjon fra kommunens arealplan og plan- og bygningsloven § 1-8 til oppføring av fritidsbolig på tomten den 13.11.2009.

Det ble vedtatt ny arealplan i Bø kommune den 30.11.16. Av hensyn til tid medgått etter at dispensasjon ble innvilget må inneværende byggesøknad komplementeres med søknad om dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbeltet og dispensasjon fra arealbruksformålet LNFR



Utsnitt plankart.

Av reguleringsplanen punkt. 4.1 går det frem:

> 4.1 LNFR-områder (§§ 1-8, 11-9 nr. 5a og 11-11 nr. 4)
> a) Det tillates å føre opp nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til næringsmessig reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs innenfor 100-metersbeltet så lenge det ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for biologisk mangfold, landskap, natur, miljø og friluftsliv.

Plan- og bygningsloven § 1-8 andre ledd regulerer forbud mot tiltak innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Det fremgår av arealdelplanen punkt 1.16

> 1.16 Byggegrenser langs sjø §§ 1-8 og 11-9
> Byggetiltak bortsett fra fasadeendringer kan, dersom ikke annet er angitt i reguleringsplan, ikke settes i verk nærmere sjøen enn følgende avstander fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann:
>
> - Spredt fritidsbebyggelse i LNFR-områder: angitt særskilt for hvert område
> - Naust kan oppføres i flomålet

2 Rettslig utgangspunkt pbl. § 19-2

Kommunens adgang til å gi dispensasjon reguleres i pbl. § 19-2, der det fremgår at;

> *"Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*
>
> *Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*
>
> *Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet…"*

Som det fremgår av lovens ordlyd, vil vurderingen av hvorvidt vilkårene er oppfylt for å gi dispensasjon bero på to forhold. For det første må ikke hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra bli vesentlig tilsidesatt ved eventuell dispensasjon. For det andre må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene, hvilket innebærer at det må foretas en interesseavveining. Vilkårene er kumulative, hvilket innebærer at kommunen ikke kan gi dispensasjon dersom kun et av forholdene anses sannsynliggjort.

For at dispensasjon kan gis kreves det tilsvarende at hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse § 1-1 ikke blir vesentlig tilsidesatt.

> *"Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner."*

3 Rettslig vurdering

Det er søkt om oppføring av fritidsbolig på tomt fradelt i 2009 med formål om fritidsbebyggelse. Det omsøkte tiltaket er beliggende innenfor 100-metersbeletet og i område avsatt til LNFR-formål. Det omsøkte tiltaket er beliggende i et område med lite arealpress.

3.1 Dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbeltet

I vurderingen av om fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 er det i utgangspunktet fordeler og ulemper for natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser som skal avveies, jf. pbl. § 1-8 første ledd.

Da ikke annen byggegrense til sjø er fast satt i kommunens arealplan for tomten jf. plan- og bygningsloven § 1-8 tredje ledd, følger det av bestemmelsens annet ledd og planbestemmelsen punkt. 1.16 at byggegrensen er regulert for å være 100 meter fra sjø.

Ved vurderingen av søknad om dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbeltet skal det sees hen til hvordan området ser ut i dag og om det omsøkte tiltaket vil påvirke landskapet eller omgivelsene.

Det omsøkte tiltaket vil ikke innebære en realitetsendring på hverken landskap, omgivelser, allmenne interesser, friluftsliv eller naturmiljø. Estetisk sett vil fritidsboligen godt tilpasse seg terrenget og fremstå lite sjenerende. Fritidsboligen vil i sin størrelse og utforming ikke være inngripende i landskapet og tomten vil fortsatt bevare inntrykket av å være en naturtomt. Tiltakets samlede areal og volum vil være begrenset og vurderes som lite.

Fritidsboligen vil oppføres i nærhet til bergknaus mot sjø, og bergknausen utgjør et naturlig skille mellom tomt, bebyggelse og strandlinje. I forbindelse med søknadsprosessen i 2009 ble det tillagt vekt at allmenhetens bruk i dette området i hovedsak foregår innenfor «Friområdet FR 8». Dette er tilsvarende aktuelt å vektlegge i dag av hensyn til allmenne interesser og bruken av området.

Topografien er uforandret, og bergknausen utgjør et naturlig skille mot strandlinjen slik at det omsøkte tiltaket ikke vil gi inntrykk av privatisering av strandsonen eller omkringliggende areal i nærhet til sjø. Den naturlige traséen som følger langs strandlinjen vil ikke påvirkes av tiltaket, og tiltaket vil skjermes fra sjøsiden av den beskrevne bergknausen. Hensynet bak byggeforbudet i 100-metersbeltet kan ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt da naturlige rekreasjonsområder og ferdsel langs sjø vil her være mellom bergknausen og sjø.

I forbindelse med søknadsprosessen i 2009 gjeldende fradeling og byggesøknad, ble tomtens plassering og oppføring av fritidsboligen grundig vurdert. Plasseringen ble ansett som særskilt egnet, av hensyn til omkringliggende areal. Hvis tomtegrensen skulle strekkes lenger fra sjø, ville tomtegrensen beskjære dyrket mark. Fritidsboligens plassering i nærhet til bergknaus ble ansett som en estetisk bedre løsning sammenlignet med om fritidsboligen ble plassert på et jorde. Alternative løsninger ble følgelig vurdert og dette er hensyn som tilsvarende står seg i dag.

Av hensyn til naturmangfoldloven vises det til tilsvarende argumentasjon, ved at tiltaket ikke vil innebære en realitetsendring. Oppføring en fritidsbolig på tomten ikke vil påføre naturmangfoldet noen merbelastning.

Det argumenteres for at fordelene ved å innvilge dispensasjon er av vesentlig fordel for tiltakshaver. Tomten vil ved en gjennomføring av tiltaket utnyttes på en tilfredsstillende måte, selv om fritidsboligen vil oppføres innenfor 100-metersbeltet.

3.2 Dispensasjon fra arealbruksformål

Ved vurderingen må det sees hen til om oppføring av fritidsboligen på eiendommen 28/106, innebærer en vesentlig tilsidesettelse av hensynene som arealplanen er ment å ivareta og om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene.

LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel skal i hovedsak sikre allmenne ferdsels- og friluftsinteresser, samt landskaps- og jordbrukshensyn.

Det omsøkte tiltaket vil ikke innebære uønsket fragmentering, nedbygging av området, uheldig omdisponering av landbruksområder eller nedbygging av grøntstruktur. Området er allerede bestående av noe bebyggelse og bestående av spredt boligbebyggelse. Den omsøkte fritidsboligen er tiltenkt oppført i nærhet til vei og tiltaket krever følgelig minimalt med inngrep eller opparbeidelse av terrenget. Fritidsboligen er omsøkt oppført i nærhet av bergknaus som ikke kan utnyttes til jordbruksformål og tiltaket vil ikke negativt påvirke omkringliggende dyrket areal.

Det er generelt sett ønskelig å begrense hvilke type bebyggelse som kan oppføres i et LNFR-område og sikre en kontrollert og hensiktsmessig utvikling av områdene. Videre er det ikke ønskelig med en fortetting av LNFR-områder. Området er i dag bestående av noe spredt boligbebyggelse, med store avstander, og tiltaket er beliggende i et område med lite arealpress. Det er videre klart at tiltaket ikke medføre en reell eller faktisk fortetting eller uhensiktsmessig utvikling i området.

Tiltaket vil ikke forhindre eller påvirke tur- og rekreasjonsområder i området. Tiltaket vil ikke innebære en nedbygging av eksisterende tur- og rekreasjonsområde eller medføre en realitetsendring for allmenhetens bruk av området. Tiltaket vil videre passe godt inn i landskapet, både estetisk og funksjonelt.

Vi kan heller ikke se at tiltakene medfører noen nevneverdige ulemper for omgivelsene. All den tid området i liten grad er bebygd, vil det heller ikke bli større belastning på området.

Det foreligger etter vårt syn ingen momenter som tilsier at hensynene bak LNFR-formålet i kommuneplanen blir vesentlig tilsidesatt.

4 Oppsummering

Basert på det ovennevnte mener tiltakshaver at vilkårene for å gi dispensasjon i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Hverken hensynene bak arealplanen eller pbl. § 1-8 vil bli vesentlig tilsidesatt. Videre vil fordelene ved en dispensasjon være større enn ulempene, da denne side mener at dispensasjonene vil medføre få eller ingen ulemper, og det er flere prinsipielle positive forhold som taler for dispensasjon.

Det vises til at kommunen kan sette vilkår ved dispensasjonsvedtaket jf. plan -og bygningsloven § 19-2 første ledd, så fremt kommunen anser dette hensiktsmessig. Tiltakshaver er blant annet positiv til at det kan anlegges snuplass eller parkeringsplasser tomten 28/106 for til bruk til allmennheten for å sikre allmennheten større tilgang til området.

Med vennlig hilsen
Codex Advokat Oslo AS



Maren Kristine Brokke
Advokat

Direkte tlf: +47 45478857
E-mail: maren.kristine.brokke@codex.no

SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poasstaadræssa/adresse
Postboks 3
9735 Kárášjohka/Karasjok
Ássjegiehtadalle/
saksbehandler
Tel:

Tel: 78 47 40 00
Org.nr: 974 760 347
Ta kontakt
Arne Håkon Thomassen
+47 78 47 41 69

Bø kommune
Veaveien 50
8475 STRAUMSJØEN

ÁSSJE/SAK	MIJÁ SIEV./VÅR REF.	DIJÁ SIEV./DERES REF.	BIEJVVE/DATO
22/1027 - 2	22/6858	2021898-4	17.03.2022

Dispensasjon - fritidsbolig 1867-28/106 - Bø kommune

Vi viser til deres brev av 10.03.2022.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til dispensasjonssøknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at det sør for omsøkte tiltak i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden er registrert to automatisk fredete kulturminnelokaliteter (Idnr 38231 og 58008). Vi viser derfor til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajođiheaddji/fagleder

Arne Håkon Thomassen
seniorrádediddje/seniorrådgiver

Dát tjála le elektråvnålattjat dåhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Girje vuosstájvállde / Hovedmottaker:
Bø kommune Veaveien 50 8475 STRAUMSJØEN

Kopiija / Kopi til:
Nordland fylkeskommune 8048 BODØ

BØ KOMMUNE

Plan- og ressursetaten
Teknisk avdeling
Rådhuset
8475 STRAUMSJØEN

Gøran Sommerseth
Styregt, 3
3080 HOLMESTRAND

13.11.2009

Saksnr.	Løpenr.	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref
09/00233	005744/09	/L42/	PL/TEK/JF	

Utvalgsnr: 0070/09
Sakstittel: SØKNAD OM TILL. TILTAK, FJÆRVOLL GNR/BNR 28/37, FRITIDSBOLIG. ANSV. SØKER: NINNIARKITEKTER AS – TILTAKSHAVER: GØRAN SOMMERSETH

MELDING OM VEDTAK

Fra møtet i Hovedutvalg for Plan- og Ressurs den 12.11.2009.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Vedtak i sak 0064/09 i møte 21.10.09 oppheves.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2, dispenserer kommunen fra Pbl § 1-8 og kommuneplanens arealdel som ikke tillater oppføring av fritidsbebyggelse nærmere sjøen enn 50 meter i områder som er åpnet for spredt utbygging. Bestemmelsene i Pbl § 1-8, samt ~~kommuneplanens arealplan,~~ vurderes ikke å bli vesentlig tilsidesatt da det estetisk sett vil være en bedre løsning å plassere bygningen mot en eksisterende bergknaus enn ute på et jorde. Fordelene ved en slik plassering anses som klart større enn ulempene, spesielt fordi en naturlig allmenn ferdsel vil foregå mellom sjøen og Rophaugen, og ikke øst for Rophaugen.

Med hjemmel i Pbl 93, jamfør § 95a, samt kommuneplanens arealdel, godkjennes søknad om rammetillatelse for fritidsbolig og garasje på parsell av eiendommen gnr 28 bnr 37 datert den 19.12.08.

Etter søknader datert den 16.09.09, og med hjemmel i Godkjenningsforskriften, samt Pbl §§ 93b og 97, innvilges foretaket Ninniarkitekter AS lokal godkjenning og ansvarsrett for funksjonene:
Søker, prosjektering og prosjekteringskontroll.

For bygg med innlagt vann krever Forurensningsforskriften egen søknad.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker.
Det henvises til Pbl § 15, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Se sak 71/2009

B-sak 78/2009
Beh.gebyr kr 5.170,-
Disp.gebyr " 2.585,-
Ansvar/godkj " 1.654,-

Rett utskrift:
Tove Jakobsen
Tove Jakobsen
fsekr.

Tel: 76 11 42 00
Fax: 76 11 43 87
E-post: post@boe.kommune.no
Hjemmeside: Http://www.boe.kommune.no

Godkjent 12.11.09
Sendt 17.11.09
Reg Matrikkelen 17/11-09

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/165-7
Saksbehandler: Nadja Kustova

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
33/22	05.05.2022	Formannskapet

Dispensasjon – «Rodd Fiske» 19/2

1. Forslag til vedtak

Det gis dispensasjon fra arealformålet «Bruk og vern av sjøen» jf. pbl. § 11-7 nr. 6 jf. KPA 2017-2028 og tillatelse til å installere skulpturen «Rodd Fiske» slik det er omsøkt.

2. Bakgrunn

Rettslig situasjon

Søker og prosjekteier er Bø kommune. Det søkes om dispensasjon fra arealformålet «Bruk og vern av sjøen» jf. Kommuneplanens arealdel 2017-2028 for installasjon av skulpturen «Rodd Fiske». Arealplanens bestemmelser hverken åpner eller stenger for tiltaket uttrykkelig. Området avsatt til dette formålet er ment for ferdsel, farleder, fiske, akvakultur, natur- og friluftsområder hver for seg eller i kombinasjon jf. Ot.prp.nr. 32 (2007-2008) s. 217. Skulpturen «Rodd Fiske» faller utenfor disse bruksformålene og er dermed i strid med arealplanen.

På grunn av dette søkes det om dispensasjon fra arealformålet. For at dispensasjonen kan gis må vilkårene i pbl. § 19-2 være oppfylt.

1. hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

Administrasjonen stiller seg positivt til tiltaket. Saken har vært på høring og **det ble ikke mottatt innvendinger fra berørte myndigheter**.

Om skulpturen og området

Skulpturen «Rodd Fiske» av kunstneren Christin Løkke er en konstruksjon i kortenseстål. Den er på størrelse med en firroing (nordlandsbåt) og circa 7 meter lang og i underkant av en meter høy. Den er i to deler, som en delt båt og tenkt plassert rett utenfor flomålet i havet et «naturlig» fundament av stein. For opplevelsen av skulpturen er plasseringen avgjørende og vil integrere skulpturen i landskapet.

Søker skriver: *Parkvoll er et historisk bygdetun, men også et viktig område for rekreasjon og friluftsliv - sentrumsnært og tilgjengelig, både for bøfjerdinger og besøkende. På Parkvoll ligger skulpturen «Mannen fra havet» av Kjell Erik Killi Olsen fantastisk plassert med utsikt over storhavet. Den er en del av Skulpturlandskap Nordland: en internasjonal kunstsamling i 34 kommuner i Nordland. I området ligger også Friluftsgalleriet Skulpturlandskap Nordland, som er et utendørs galleri (...) Den gamle gården Parkvoll er i dag et viktig område for formidling av kunnskap, rekreasjon og kunstopplevelser. Skulpturen vil bli et nytt og spennende bidrag til området, og til kunst i offentlig uterom i Vesterålen og Nordland.*

3. Begrunnelse

Dispensasjonsvurdering

3.1.Hensyn

Et av sentrale hensynene bak reguleringen at et området til «Vern og bruk av sjøen» er å ta vare på naturmangfoldet på stedet og verne om friluftslivet. Hensynet til naturmangfoldet fremgår også av bestemmelsene 8-12 i naturmangfoldloven, som pålegger offentlige myndigheter til å ta naturmangfoldet i betraktning når det treffes vedtak som kan påvirke det negativt.

Artskart viser at på det aktuelle området finnes en truet fugleart (Hønsehauk - Accipiter gentilis). Det er ikke en sjøfugl og på grunn av sin væremåte anses ikke å være alvorlig påvirket av en skulptur i sjøen. Plattformen til skulpturen som skal plasseres på sjøbunnen, etter kommunens vurdering ikke medfører alvorlig inngrep og ikke er til skade for naturmangfoldet på stedet. Materialene som er brukt i skulpturen anses ikke å være skadelige for miljø.

Det skal bemerkes at arbeidene knyttet til installasjonen av skulpturen er kortvarige, og dermed ikke fører til betydelig forstyrrelse av naturen, samt ikke kommer til å virke negativt inn på naturopplevelsen. Selve skulpturen er utformet på en måte som gjør den forenlig med landskapet, og dermed ikke medfører negative konsekvenser for det helhetlige landskapsbildet. Når det gjelder friluftslivet, er det ikke friluftslivsaktiviteter på sjøen på det aktuelle området. Friluftslivet på land anses å ikke bli påvirket av tiltaket. Det skal også vektlegges at i området er det ikke seilingsled, og skulpturen vil derfor ikke påvirke adkomstmuligheter mellom sjø og land.

Det ble mottatt innvendinger fra naboen mot økende trafikk av besøkende som følge av dette tiltaket. Innvendingen omhandler hovedsakelig en eksisterende sak, og ikke de konkrete forholdende knyttet til installasjon av skulpturen. Bø kommune opplyser at det har vært dialog med naboen og det ble satt opp skilt som avbøtende tiltak i den nevnte saken. På samme vis blir det gjort nødvendige tiltak for å minimere negative konsekvenser for naboeiendommene, dersom slike oppstår i forbindelse med skulpturen. Det skal også vektlegges av skulpturen plasseres ca. 120 meter fra nabogrensen på det nærmeste, og naboens interesser er dermed berørt i veldig liten grad av dette tiltaket.

Etter en samlet vurdering konkluderer kommunene med at skulpturen ikke tilsidesetter hensynene bak arealreguleringen og lovbestemmelsene i vesentlig grad.

3.2. Fordeler og ulemper

Fordeler

1. Tilfører området en ny skulptur som er et sted og gjør museum mer attraktiv for besøkende. Dette gir kommunen en attraksjon for reiseliv, og kan øke allmennhetens friluftslivsinteresser og bolysten, samt bidra til utvikling av næringslivet
2. Tilgjengeliggjøring av kunst av høy kvalitet
3. Utvikling av folkeparken - lav terskel området for kulturopplevelse og friluftsliv. Står i samsvar med stor samfunnsinteresse å få utviklet områder for kunstopplevelser. På sikt ønsker Bø
4. Skulpturen er spesielt utformet og plassert for å være i dialog med landskapet og kulturlandskapet i området, og beriker landskap- og naturopplevelser
5. Ingen innvendinger fra berørte myndigheter

Ulemper

1. Lite terrenginngrep ved installasjon av skulpturen
2. Innvendinger fra naboen. Innvendingen gjaldt likevel forhold som ikke er relevante for den objektive vurderingen av det aktuelle tiltaket

Vilkårene for dispensasjon er dermed oppfylt.

Konklusjon
Rådmannen anbefaler at dispensasjon gis og tiltaket godkjennes.

Straume 27.04.2022

Gundar Jakobsen
Rådmann

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

UiT Norges arktiske universitet

Universitetsmuseet
Deres ref.: 2022/165-4
Vår ref.: 2022/3593
Dato: 26.04.2022

Bø kommune

Marinarkeologisk vurdering: Oversendelse av sak for marinarkeologisk vurdering - Etablering av skulptur i sjø - Gnr 19 bnr 2 - Bø kommune

Vi viser til ovennevnte søknad oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet, fra Kulturminner i Nordland, Nordland fylkeskommune for vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Søknaden omfatter installering av en skulptur i havet / fjæra utenfor museumsområdet på Vinjesjøveien 31. Det finnes ingen registrerte marine kulturminner i gjeldende sjøarealet og inngrep i sjøbunnen vil være begrenset i omfang. Sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann vurderes som liten. Derfor har vi ingen merknader til søknaden.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle kommer over automatisk vernete kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker
–
stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81
Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopio: Kulturminner i Nordland, Nordland fylkeskommune

Nordland FYLKESKOMMUNE

Vår dato: 06.04.2022
Vår referanse: 22/4488- 2
JournalpostId: 22/24217
Deres dato:
Deres referanse:
Org.nr: 964 982 953

KOPI

Bø kommune
Veaveien 50

8475 STRAUMSJØEN

Oversendelse av sak for marinarkeologisk vurdering - Etablering av skulptur i sjø - Gnr 19 bnr 2 - Bø kommune.

Fylkeskommunen har mottatt vedlagte sak til uttalelse. Siden tiltaket berører sjøbunn, skal saken vurderes for eventuelle kulturminner under vann, ved Norges arktiske universitetsmuseum. Vi ber om deres uttalelse i saken.

Med vennlig hilsen
Stine Grøvdal Melsæther
feltarkeolog

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Norges arktiske universitetsmuseum	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ

Kopi til:

Bø kommune	Veaveien 50	8475	STRAUMSJØEN

Vedlegg:	DokID
Til uttalelse - søknad om å installere skulptur Rodd Fiske - gnr 19 bnr 2 - Bø	433401
Søknad om tillatelse til tiltak rammetillatelse gnr_bnr 19_2 - skulptur.pdf	433402
Innsigelse Bø kommune mars 2022.docx.pdf	433403
Nabovarsel.pdf	433404
Postkvittering rekomandert nabovarsel.pdf	433405
AcosSvarInn.xml	433406

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Besøksadresse: Prinsensgate 100

Samfunnsutvikling
Kulturminner
Stine Grøvdal Melsæther
Tlf: 75650525

KOPI

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

☒ **Rammetillatelse**

☐ **Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK: 1

Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
19	2					Bø

Adresse: Vinjesjøen 31 | Postnr.: 8470 | Poststed: Bø

Planlagt bruk/formål

☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet: Beskriv: Konstruksjon (Skulptur) | Bygn.typekode (jf. s. 2)

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	☐ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade ☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg
Endring av bruk	☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift
Riving	☐ Hele bygg *) ☐ Deler av bygg *) ☐ Anlegg
Bygn.tekn. installasj.) **	☐ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon
Endring av bruksenhet i bolig	☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning
Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.
☒ **Annet:**	Beskriv: Skulptur plassert i havet på et fundament

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	–	☒
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 1	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 2	☐
Tegninger	E	–	☒
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	☒
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		**Tiltakshaver**	
Foretak: Bø kommune	Org.nr.: 945452676	Navn: Bø kommune	
Adresse: Veaveien 50		Adresse: Veaveien 50	
Postnr.: 8475	Poststed: Straumsjøen	Postnr.: 8475	Poststed: Straumsjøen
Kontaktperson: Kine Johnsen	Telefon / Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer: 945452676	
E-post: Kine.johnsen@boe.kommune.no		E-post: post@boe.kommune.no	Telefon (dagtid)
Dato: 25.03.22	Underskrift	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver: Kine Johnsen		Gjentas med blokkbokstaver	

Fakturaadresse

Navn: Bø kommune
Adresse: Veaveien 50
Postnr.: 8475 Poststed: Straumsjøen
Eventuelt organisasjonsnummer: 945452676

B1

Søknad om rammetillatelse og dispensasjon vedrørende tiltak på GNR 19 /BRNR 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune

Bø kommune ønsker å sette opp skulpturen «Rodd Fiske» i havet utenfor museumsområdet i Bø på Gnr19/Bnr 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune. Vi skal i den forbindelse søke om rammetillatelse og dispensasjon fra arealbruksformålet «Bruk og vern av sjøen» jf. KPA 2017-2018.

Skulpturen er spesielt utformet og plassert for å være i dialog med landskapet og kulturlandskapet i området. Plasseringen skal ikke påvirke det biologiske mangfoldet eller kulturminner i området. Plasseringen vil heller ikke påvirke seilingsled eller friluftsliv. Plasseringen av skulpturen vil forutsette et mindre inngrep da det skal settes opp et fundament, men dette vil være lite inngripende mot naturen og vil på sikt fremstå som en del av et naturlig landskap.

Skulpturen skal være en ny attraksjon som bidrar til bolyst og opplevelse og også tilføre museumsområdet en ny dimensjon som kan berike landskapsopplevelsen. Prosjektet vil gjøre tilgjengelig kunst av høy kvalitet, og gi refleksjon rundt nord-norsk kysthistorie. Skulpturen vil bli tilgjengelig for alle.

Ved spørsmål ta kontakt med:

Kine Anette Johnsen: kine.johnsen@boe.kommune.no / 76114332/ 98454610

Straume 28.02.2022

Kine Anette Johnsen

Kultur- og næringssjef

C 1

posten

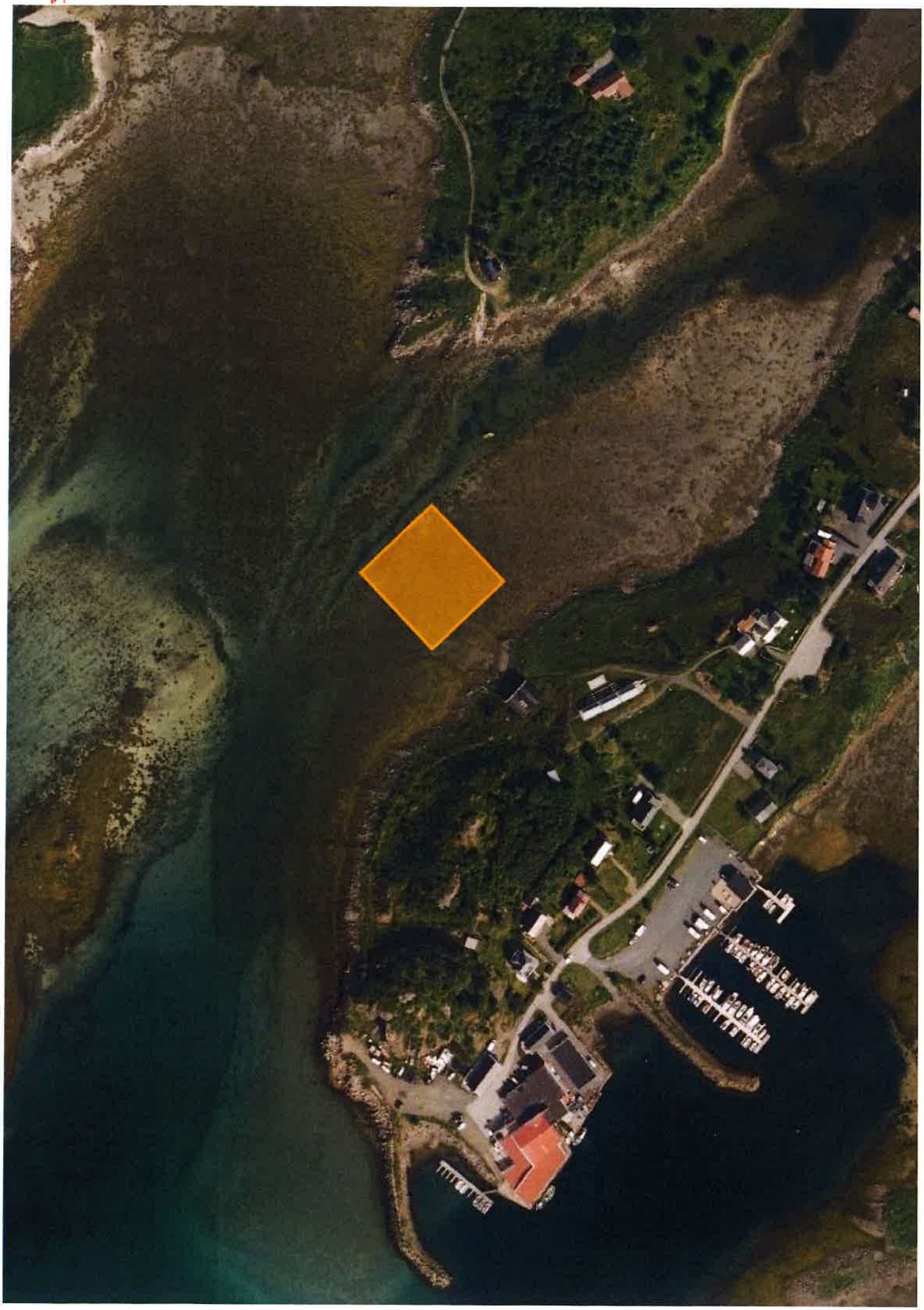
Straumsjøen - Post i Butikk
Coop Prix Straume
Postboks 184
8465 Straumsjøen
Org.nr. 946231819 MVA
Salgskvittering

Ant.	Varetekst	Beløp MVA
1	Innlevert sending	kr 0,00
	(Kollinummer:RR072991061NO)	
	(Mottakers postnummer:8469)	
	(Mottakers landkode:NO)	
1	Innlevert sending	kr 0,00
	(Kollinummer:RR072991058NO)	
	(Mottakers postnummer:8470)	
	(Mottakers landkode:NO)	
1	Innlevert sending	kr 0,00
	(Kollinummer:RR072991044NO)	
	(Mottakers postnummer:8470)	
	(Mottakers landkode:NO)	
1	Innlevert sending	kr 0,00
	(Kollinummer:RR072991035NO)	
	(Mottakers postnummer:8470)	
	(Mottakers landkode:NO)	
1	Innlevert sending	kr 0,00
	(Kollinummer:RR072991027NO)	
	(Mottakers postnummer:8470)	
	(Mottakers landkode:NO)	
1	Innlevert sending	kr 0,00
	(Kollinummer:RR072991013NO)	
	(Mottakers postnummer:8470)	
	(Mottakers landkode:NO)	
1	Innlevert sending	kr 0,00
	(Kollinummer:RR072991000NO)	
	(Mottakers postnummer:8470)	
	(Mottakers landkode:NO)	
1	Innlevert sending	kr 0,00
	(Kollinummer:RR072990993NO)	
	(Mottakers postnummer:8026)	
	(Mottakers landkode:NO)	
Total		kr 0,00

Bongnr. 47-127454-1-190894-3
Dato Tid Kasse
01.03.2022 13:19:19 KASSE1

Signatur : Carina Skagtun

D1



P2

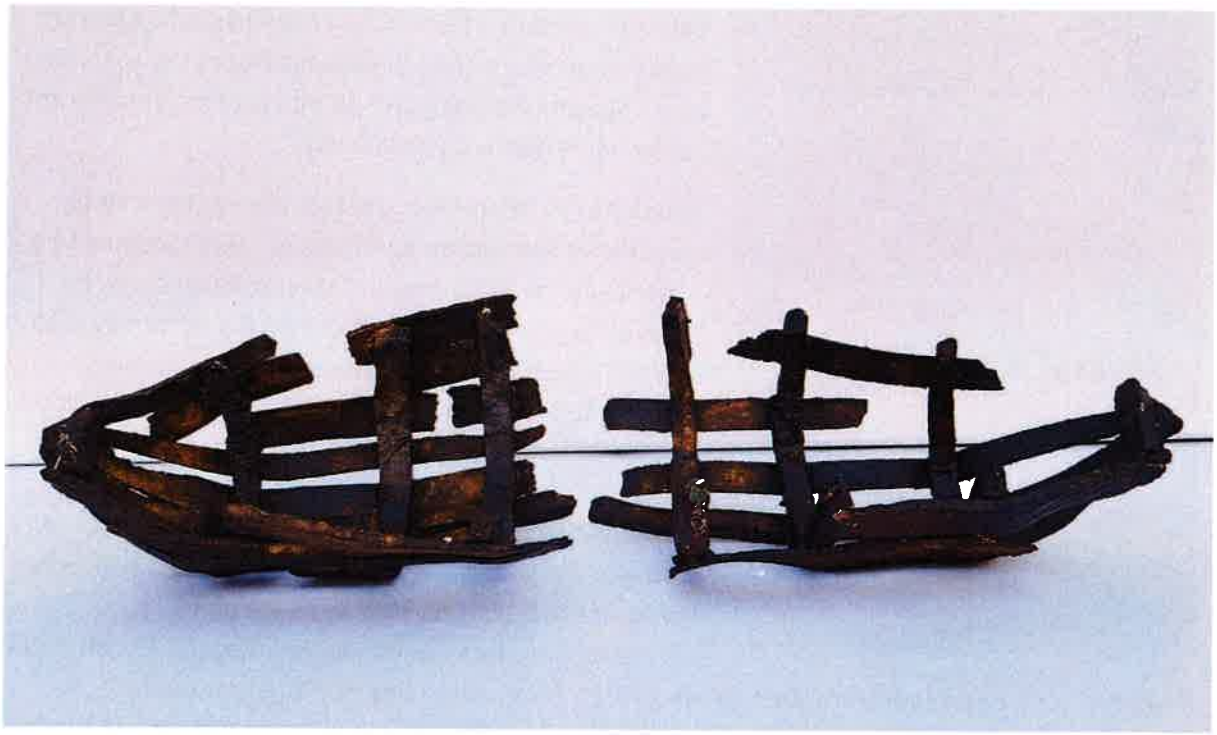


F1

Om prosjektet «Rodd Fiske»

Bø kommune i samarbeid med kunstneren Christin Løkke og lokalt næringsliv arbeider med å få produsert en større skulptur for offentlig uterom ut fra det eksisterende verket «Rodd Fiske» av Christin Løkke. Skulpturen skal være i full båtstørrelse og er tenkt plassert rett utenfor flomålet i havet ved Friluftsgalleriet Skulpturlandskapet Nordland i Bø kommune. Skulpturen er circa 7 meter lang.

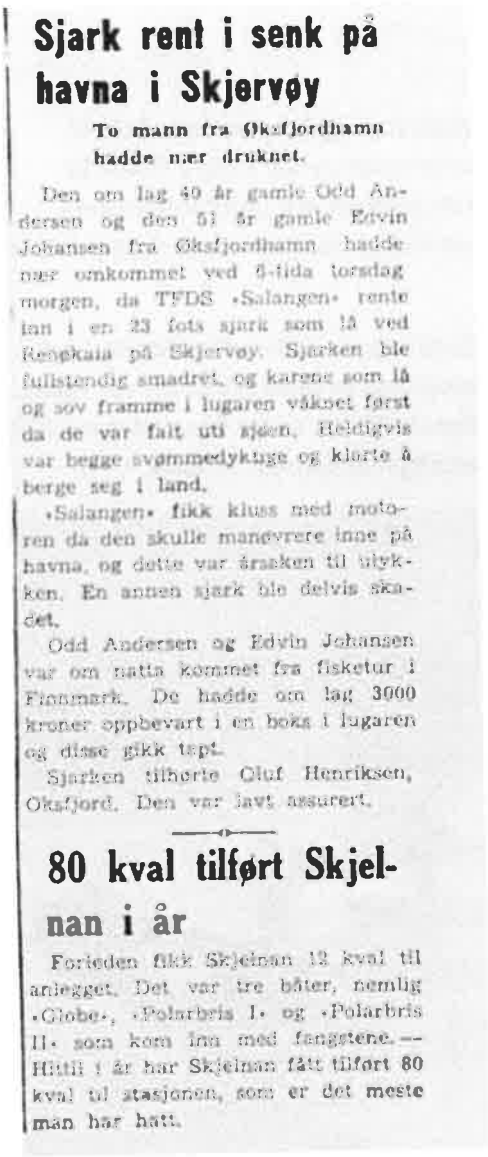
Skulpturen er tenkt plassert i havet ut fra den nye scenen/kulturarenaen ved Friluftsgalleriet. Godt synlig, men samtidig som en integrert del av landskapet. Produksjonen av selve skulpturen er i gang, og målet er at den kommer på plass i løpet av våren 2022 og åpnes offisielt under Reginedagan 2022. Skulpturen skal belyses diskret fra undersiden og stå på et «naturlig» fundament av stein.



«Rodd fiske»

«Rodd Fiske» er opprinnelig en liten skulptur i keramikk av Christin Løkke, og forestiller restene av en båt som er delt i to. Kunstverket er bygd på fortellingen om kunstnerens bestefar, en sjøsame som lå med sjarken sin i Skjervøy havn i 1954. På natten fikk en annen båt, M/S Salangen, motortrøbbel i havna, og rente i senk båten bestefaren lå og sov i. Mannskapet overlevde, men båten sank til havets bunn. M/S Salangen endte selv opp i Bø etter å ha blitt kjøpt opp av en fisker fra Bø kommunen. Den slet seg tilslutt i en storm og rak i land. Nå ligger den begravet under grus i Vinjesjøen.

Skulpturen har et grovt og rustikk uttrykk, med rustne og slitte overflater, som påvirket av vær og vind. Den åpner for undring og refleksjon, samtidig som den forteller en sterk historie med tilknytning til kommunen. Arbeidet formidler det sårbare, men også det seige og sterke. Tittelen «Rodd fiske» er i fortid: de som har rodd på havet, de som aldri kom tilbake, og det harde fiskerlivet med åpen båt. Skulpturen gir i så måte heder og ære til et fiskerliv generasjoner tilbake i tid. Bø kommune har gamle sjøsamiske bosetningsområder, og fiske har vært og er fremdeles hovednæringen i kommunen. Dermed har «Rodd fiske» tilknytning til både



Sjark rent i senk på havna i Skjervøy

To mann fra Øksfjordhamn hadde nær druknet.

Den om lag 40 år gamle Odd Andersen og den 51 år gamle Edvin Johansen fra Øksfjordhamn hadde nær omkommet ved 6-tida torsdag morgen, da TFDS «Salangen» rente inn i en 23 fots sjark som lå ved Renøkaia på Skjervøy. Sjarken ble fullstendig smadret, og karene som lå og sov framme i lugaren våknet først da de var falt uti sjøen. Heldigvis var begge svømmedyktige og klarte å berge seg i land.

«Salangen» fikk kluss med motoren da den skulle manøvrere inne på havna, og dette var årsaken til ulykken. En annen sjark ble delvis skadet.

Odd Andersen og Edvin Johansen var om natta kommet fra fisketur i Finnmark. De hadde om lag 3000 kroner oppbevart i en boks i lugaren og disse gikk tapt.

Sjarken tilhørte Olaf Henriksen, Øksfjord. Den var lavt assurert.

80 kval tilført Skjelnan i år

Forleden fikk Skjelnan 12 kval til anlegget. Det var tre båter, nemlig «Globe», «Polarbris I» og «Polarbris II» som kom inn med fangstene. — Hittil i år har Skjelnan fått tilført 80 kval til stasjonen, som er det meste man har hatt.

kysthistorien, fiske og det sjøsamiske livet i Bø. Skulpturen ble antatt til Statenskunstutstilling - Høstutstillingen i 2020, og ble kjøpt inn av Bø kommune i oktober samme år.

Christin Løkke er oppvokst i Tromsø, Nordreisa og Sortland i Vesterålen. Løkke tar for tiden en mastergrad i design, kunst og håndverk ved Universitetet i Sørøst-¬Norge. I tillegg har hun lærerutdanning fra Høgskolen i Sør-Trøndelag, NTNU og kunstfag fra Nord universitet. Hun har stilt ut ved flere kunstforeninger, og var i 2020 antatt på Høstutstillingen og Den Nordnorske Kunstutstilling som arrangeres av Bodø Kunstforening. Løkke er medlem i Samisk kunstnerforbund og Norske kunsthåndverkere (NK). Arbeidene hennes er inspirert av sin sjøsamiske bakgrunn på morssiden i Nord-Troms. Løkke har feriehus og artelie i Bø.

Parkvoll er et historisk bygdetun, men også et viktig område for rekreasjon og friluftsliv - sentrumsnært og tilgjengelig, både for bøfjerdinger og besøkende. På Parkvoll ligger skulpturen «Mannen fra havet» av Kjell Erik Killi Olsen fantastisk plassert med utsikt over storhavet. Den er en del av Skulpturlandskap Nordland: en internasjonal kunstsamling i 34 kommuner i Nordland. I området ligger også Friluftsgalleriet Skulpturlandskap Nordland, som er et utendørs galleri som gjør det mulig å oppleve prosjektet i sin helhet Bø kommune arbeider nå med å utvikle en ny utescene/utendørs allrom ved Friluftsgalleriet. Parkvoll, langs fjæra, og opp til sentrum. Den gamle gården Parkvoll er i dag et viktig område for formidling av kunnskap, rekreasjon og kunstopplevelser. Skulpturen vil bli et nytt og spennende bidrag til området, og til kunst i offentlig uterom i Vesterålen og Nordland.

Fiskeridepartementet, sametinget og næringslivet er med!

Finansieringen til prosjektet så langt kommer primært fra næringslivet. Følgende bedrifter har allerede sagt ja til å bidra til skulpturen: Framsikt AS, Egil Kristoffersen AS, Paulsen Sveise-Service, Spar Bø i Vesterålen, Thermo Transit AS, Galleri Vesterålen, Nordmek, Harald Pedersen, Sinus Elektro AS, Johnsen&Co AS, Byggern Eidet og Elektro Installasjon AS. Elektro installasjon ved Stian Larsen deltok på befaringen da de har sagt ja til å støtte prosjektet med belysing av skulpturen. Sametinget og Fiskeridepartementet har gått inn i prosjektet med 100 000 kroner hver. Bø kommune eier skulpturen og har gått inn med 200 000 kroner i prosjektet.

Kine Anette Johnsen 23.02.2022

Bø kommune

v/kultur- og næringssjef Kine Anette Johnsen

8475 Straumsjøen

Bodø 9.mars 2022

Innsigelse angående «Søknad om rammetillatelse og dispensasjon vedrørende tiltak på GNR 19/BRN 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune.»

Det vises til «Nabovarsel» med vedlagte dokumenter, datert 28.02.22, fra Bø kommune, der det redegjøres for planene med å sette opp skulpturen «Rodd Fiske» i havet ved museumsnaustene.

Sommeren 2021 gjennomførte Bø kommune en utbygging på Parkvoll. Utbyggingen var basert på et vedtak i Bø formannskap 1.10.20, sak 69/2020. Etter å ha behandlet vår klage (datert 21.05.21), vedtok Statsforvalteren i Nordland å oppheve vedtaket som utbyggingen var basert på, jamfør brev fra Statsforvalteren i Nordland, datert 07.09.21.

Vårt utgangspunkt for klagene har vært og er at kommunen ikke har fulgt opp tiltakene som vi gjennom dialog tidligere har vært enige om, og som vil virke avbøtende i forhold til den voksende uønskede trafikken av besøkende fra Parkvoll over på vår eiendom. Denne trafikken har økt som følge av «nye attraksjoner» på Parkvoll, og vi ønsker at ferdselen fra kommunens eiendom over på vår eiendom skal reguleres til den opparbeidede stien langs fjæra som kommunen har en betinget bruksrett til.

I brevet fra Statsforvalteren bes kommunen behandle utbyggingssaken på nytt. Statsforvalteren skriver bl.a.: «Når det gjelder de eksisterende ulemper som naboene opplever, samt bekymringene som gjelder faremomentene i terrenget i området, ber vi kommunen i samråd med Pedersen og Hannås eventuelt vurdere om det kan være grunn til å regulere ferdselen over eiendommen(e) i området etter friluftsloven §15, jf. §16.» Videre skriver Statsforvalteren: «For øvrig anmoder vi partene om å fortsette dialogen med sikte på tiltak som kan avbøte på ulempene som Pedersen og Hannås opplever.» Både i fjor høst etter Statsforvalterens oppheving av formannskapsvedtaket, og nå i vinter har vi gjentatte ganger tatt kontakt med kommunen, men det har ikke vært respons på våre henvendelser.

Vi ber derfor om at rammetillatelsen og dispensasjonen det søkes om, avslås inntil kommunen har en legitim saksbehandling og vedtak knyttet til den utbyggingen som allerede er gjennomført, og som en viktig del av dette, følger opp de avbøtende tiltak som vi ble enige om i den muntlige dialogen med kommunen i fjor vår.

Med vennlig hilsen

Bjørg Hannås Pål Andreas Pedersen

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
TORFINN KREY BOKS 198, 8469 Bø i V.alen

Som eier/fester av:			
Gnr. 19	Bnr. 198	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 19	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse: Vinjesjøen 31			
Postnr. 8470	Poststed Bø		
Kommune: 1867 Bø			
Eier/fester: Bø kommune			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [x] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [x] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [x] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Eventuelt andre planer

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2017-2028

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Plassering av skulptur i havet på fundament. Bø kommune skal sette opp skulpturen Rodd Fiske rett utenfor flomålet på Parkvoll.

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Bø kommune			
Kontaktperson, navn: Kine Anette Johnsen	E-post: kine.johnsen@boe.kommune.no	Telefon: 76114332	Mobil: 98454610
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn: Bø kommune	Postadresse: Veaveien 50
Postnr. 8475 Poststed Straumsjøen	E-post: post@boe.kommune.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 — 1	☐
Situasjonsplan	D	1 — 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☒
Redegjørelser/kart	F	1 — 1	☐
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift

Sted: Straume	Dato: 28.07.22	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver: Kine
		Gjentas med blokkbokstaver: Kine Anette Johnsen

B1

Søknad om rammetillatelse og dispensasjon vedrørende tiltak på GNR 19 /BRNR 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune

Bø kommune ønsker å sette opp skulpturen «Rodd Fiske» i havet utenfor museumsområdet i Bø på Gnr19/Bnr 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune. Vi skal i den forbindelse søke om rammetillatelse og dispensasjon fra arealbruksformålet «Bruk og vern av sjøen» jf. KPA 2017-2018.

Skulpturen er spesielt utformet og plassert for å være i dialog med landskapet og kulturlandskapet i området. Plasseringen skal ikke påvirke det biologiske mangfoldet eller kulturminner i området. Plasseringen vil heller ikke påvirke seilingsled eller friluftsliv. Plasseringen av skulpturen vil forutsette et mindre inngrep da det skal settes opp et fundament, men dette vil være lite inngripende mot naturen og vil på sikt fremstå som en del av et naturlig landskap.

Skulpturen skal være en ny attraksjon som bidrar til bolyst og opplevelse og også tilføre museumsområdet en ny dimensjon som kan berike landskapsopplevelsen. Prosjektet vil gjøre tilgjengelig kunst av høy kvalitet, og gi refleksjon rundt nord-norsk kysthistorie. Skulpturen vil bli tilgjengelig for alle.

Ved spørsmål ta kontakt med:

Kine Anette Johnsen: kine.johnsen@boe.kommune.no / 76114332/ 98454610

Straume 28.02.2022

Kine Anette Johnsen

Kultur- og næringssjef



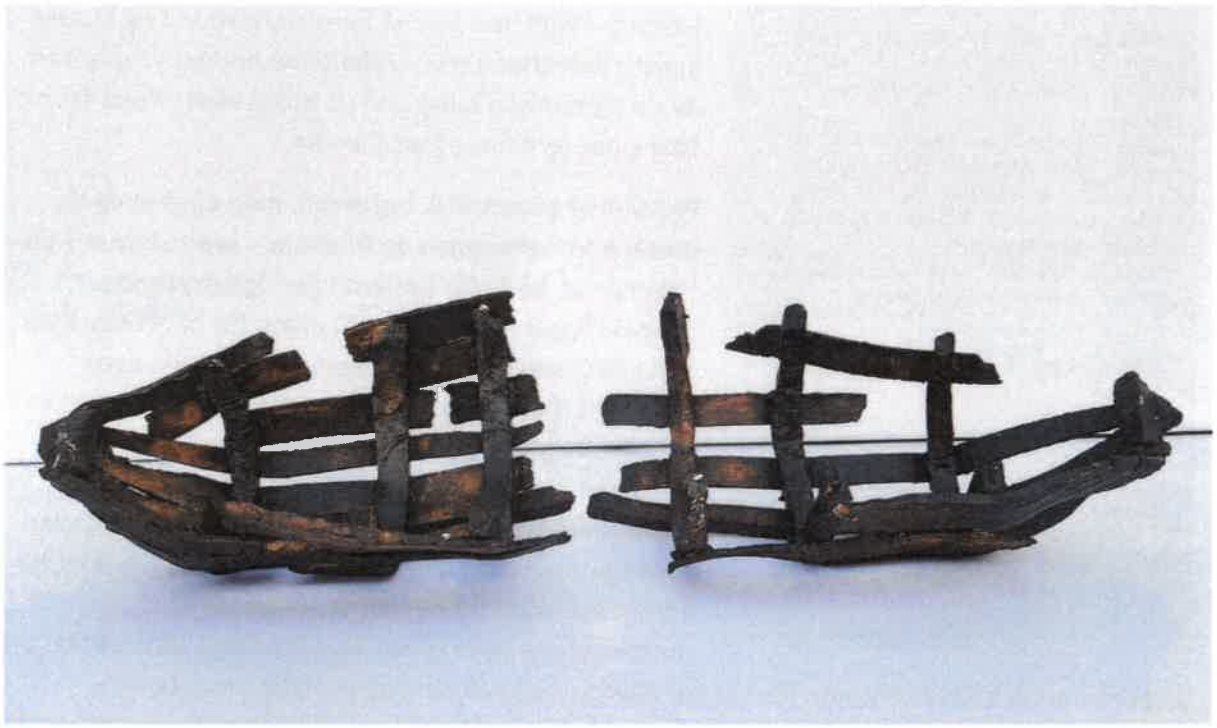


F1

Om prosjektet «Rodd Fiske»

Bø kommune i samarbeid med kunstneren Christin Løkke og lokalt næringsliv arbeider med å få produsert en større skulptur for offentlig uterom ut fra det eksisterende verket «Rodd Fiske» av Christin Løkke. Skulpturen skal være i full båtstørrelse og er tenkt plassert rett utenfor flomålet i havet ved Friluftsgalleriet Skulpturlandskapet Nordland i Bø kommune. Skulpturen er circa 7 meter lang.

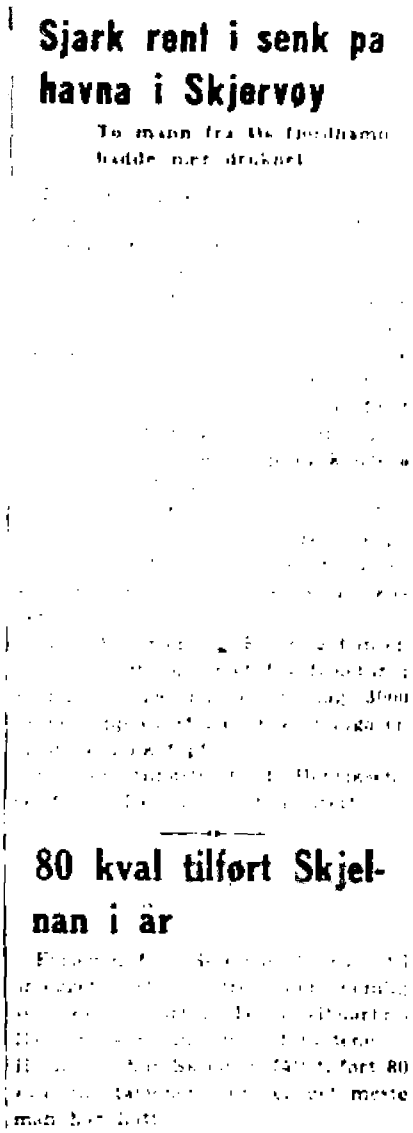
Skulpturen er tenkt plassert i havet ut fra den nye scenen/kulturarenaen ved Friluftsgalleriet. Godt synlig, men samtidig som en integrert del av landskapet. Produksjonen av selve skulpturen er i gang, og målet er at den kommer på plass i løpet av våren 2022 og åpnes offisielt under Reginedagan 2022. Skulpturen skal belyses diskret fra undersiden og stå på et «naturlig» fundament av stein.



«Rodd fiske»

«Rodd Fiske» er opprinnelig en liten skulptur i keramikk av Christin Løkke, og forestiller restene av en båt som er delt i to. Kunstverket er bygd på fortellingen om kunstnerens bestefar, en sjøsame som lå med sjarken sin i Skjervøy havn i 1954. På natten fikk en annen båt, M/S Salangen, motortrøbbel i havna, og rente i senk båten bestefaren lå og sov i. Mannskapet overlevde, men båten sank til havets bunn. M/S Salangen endte selv opp i Bø etter å ha blitt kjøpt opp av en fisker fra Bø kommunen. Den slet seg tilslutt i en storm og rak i land. Nå ligger den begravet under grus i Vinjesjøen.

Skulpturen har et grovt og rustikk uttrykk, med rustne og slitte overflater, som påvirket av vær og vind. Den åpner for undring og refleksjon, samtidig som den forteller en sterk historie med tilknytning til kommunen. Arbeidet formidler det sårbare, men også det seige og sterke. Tittelen «Rodd fiske» er i fortid: de som har rodd på havet, de som aldri kom tilbake, og det harde fiskerlivet med åpen båt. Skulpturen gir i så måte heder og ære til et fiskerliv generasjoner tilbake i tid. Bø kommune har gamle sjøsamiske bosetningsområder, og fiske har vært og er fremdeles hovednæringen i kommunen. Dermed har «Rodd fiske» tilknytning til både



Sjark rent i senk pa havna i Skjervoy

80 kval tilført Skjelnan i år

kysthistorien, fiske og det sjøsamiske livet i Bø. Skulpturen ble antatt til Statenskunstutstilling - Høstutstillingen i 2020, og ble kjøpt inn av Bø kommune i oktober samme år.

Christin Løkke er oppvokst i Tromsø, Nordreisa og Sortland i Vesterålen. Løkke tar for tiden en mastergrad i design, kunst og håndverk ved Universitetet i Sørøst-¬Norge. I tillegg har hun lærerutdanning fra Høgskolen i Sør-Trøndelag, NTNU og kunstfag fra Nord universitet. Hun har stilt ut ved flere kunstforeninger, og var i 2020 antatt på Høstutstillingen og Den Nordnorske Kunstutstilling som arrangeres av Bodø Kunstforening. Løkke er medlem i Samisk kunstnerforbund og Norske kunsthåndverkere (NK). Arbeidene hennes er inspirert av sin sjøsamiske bakgrunn på morssiden i Nord-Troms. Løkke har feriehus og artelie i Bø.

Parkvoll er et historisk bygdetun, men også et viktig område for rekreasjon og friluftsliv - sentrumsnært og tilgjengelig, både for bøfjerdinger og besøkende. På Parkvoll ligger skulpturen «Mannen fra havet» av Kjell Erik Killi Olsen fantastisk plassert med utsikt over storhavet. Den er en del av Skulpturlandskap Nordland: en internasjonal kunstsamling i 34 kommuner i Nordland. I området ligger også Friluftsgalleriet Skulpturlandskap Nordland, som er et utendørs galleri som gjør det mulig å oppleve prosjektet i sin helhet Bø kommune arbeider nå med å utvikle en ny utescene/utendørs allrom ved Friluftsgalleriet. Parkvoll, langs fjæra, og opp til sentrum. Den gamle gården Parkvoll er i dag et viktig område for formidling av kunnskap, rekreasjon og kunstopplevelser. Skulpturen vil bli et nytt og spennende bidrag til området, og til kunst i offentlig uterom i Vesterålen og Nordland.

Fiskeridepartementet, sametinget og næringslivet er med!
Finansieringen til prosjektet så langt kommer primært fra næringslivet. Følgende bedrifter har allerede sagt ja til å bidra til skulpturen: Framsikt AS, Egil Kristoffersen AS, Paulsen Sveise-Service, Spar Bø i Vesterålen, Thermo Transit AS, Galleri Vesterålen, Nordmek, Harald Pedersen, Sinus Elektro AS, Johnsen&Co AS, Byggern Eidet og Elektro Installasjon AS. Elektro installasjon ved Stian Larsen deltok på befaringen da de har sagt ja til å støtte prosjektet med belysing av skulpturen. Sametinget og Fiskeridepartementet har gått inn i prosjektet med 100 000 kroner hver. Bø kommune eier skulpturen og har gått inn med 200 000 kroner i prosjektet.

Kine Anette Johnsen 23.02.2022

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
Harald Johan Strand
Vinjesjøveien 27

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
19	195		

Eiendommens adresse

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
19	2		

Eiendommens adresse: Vinjesjøen 31

Postnr.	Poststed
8470	Bø

Kommune: 1867 Bø

Eier/fester: Bø kommune

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [x] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [x] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [x] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Eventuelt andre planer

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2017-2028

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Plassering av skulptur i havet på fundament. Bø kommune skal sette opp skulpturen Rodd Fiske rett utenfor flomålet på Parkvoll.

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Bø kommune

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kine Anette Johnsen	kine.johnsen@boe.kommune.no	76114332	98454610

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Bø kommune	Veaveien 50
Postnr. 8475 **Poststed** Straumsjøen	E-post: post@boe.kommune.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 — 1	☐
Situasjonsplan	D	1 — 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☒
Redegjørelser/kart	F	1 — 1	☐
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Straumsjøen	28.02.22	Kine Johnsen
		Gjentas med blokkbokstaver: Kine Anette Johnsen

B1

Søknad om rammetillatelse og dispensasjon vedrørende tiltak på GNR 19 /BRNR 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune

Bø kommune ønsker å sette opp skulpturen «Rodd Fiske» i havet utenfor museumsområdet i Bø på Gnr19/Bnr 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune. Vi skal i den forbindelse søke om rammetillatelse og dispensasjon fra arealbruksformålet «Bruk og vern av sjøen» jf. KPA 2017-2018.

Skulpturen er spesielt utformet og plassert for å være i dialog med landskapet og kulturlandskapet i området. Plasseringen skal ikke påvirke det biologiske mangfoldet eller kulturminner i området. Plasseringen vil heller ikke påvirke seilingsled eller friluftsliv. Plasseringen av skulpturen vil forutsette et mindre inngrep da det skal settes opp et fundament, men dette vil være lite inngripende mot naturen og vil på sikt fremstå som en del av et naturlig landskap.

Skulpturen skal være en ny attraksjon som bidrar til bolyst og opplevelse og også tilføre museumsområdet en ny dimensjon som kan berike landskapsopplevelsen. Prosjektet vil gjøre tilgjengelig kunst av høy kvalitet, og gi refleksjon rundt nord-norsk kysthistorie. Skulpturen vil bli tilgjengelig for alle.

Ved spørsmål ta kontakt med:

Kine Anette Johnsen: kine.johnsen@boe.kommune.no / 76114332/ 98454610

Straume 28.02.2022

Kine Anette Johnsen

Kultur- og næringssjef



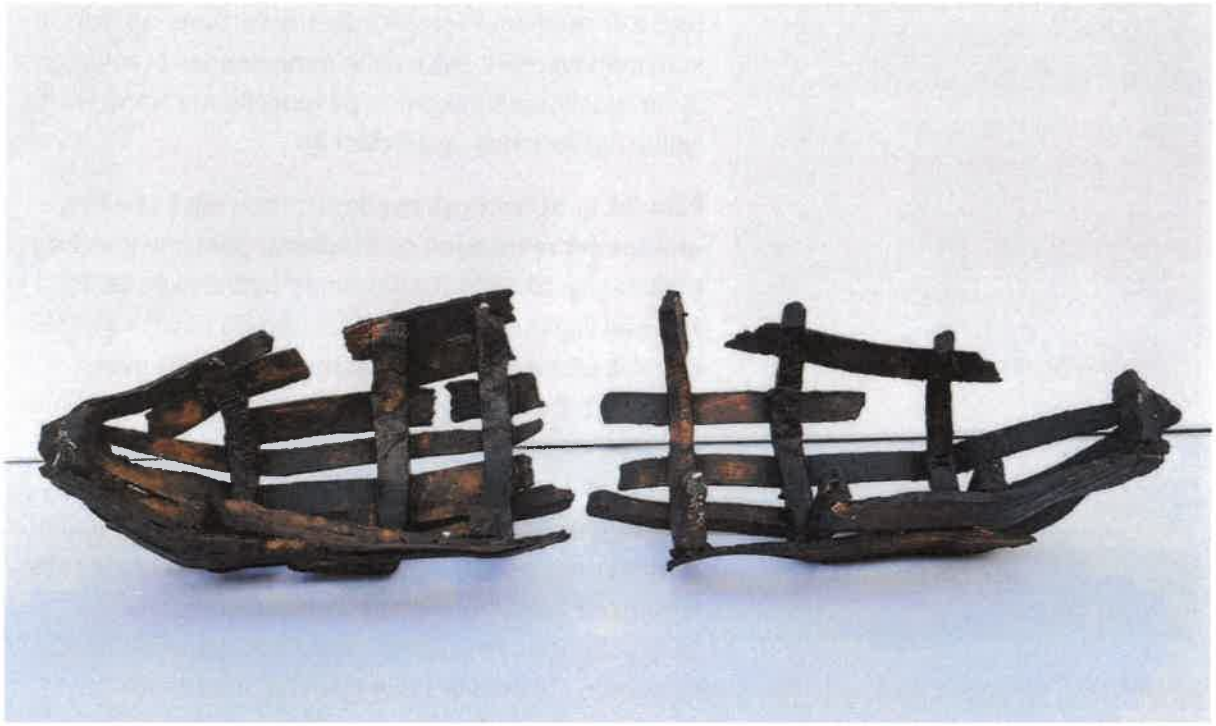


F1

Om prosjektet «Rodd Fiske»

Bø kommune i samarbeid med kunstneren Christin Løkke og lokalt næringsliv arbeider med å få produsert en større skulptur for offentlig uterom ut fra det eksisterende verket «Rodd Fiske» av Christin Løkke. Skulpturen skal være i full båtstørrelse og er tenkt plassert rett utenfor flomålet i havet ved Friluftsgalleriet Skulpturlandskapet Nordland i Bø kommune. Skulpturen er circa 7 meter lang.

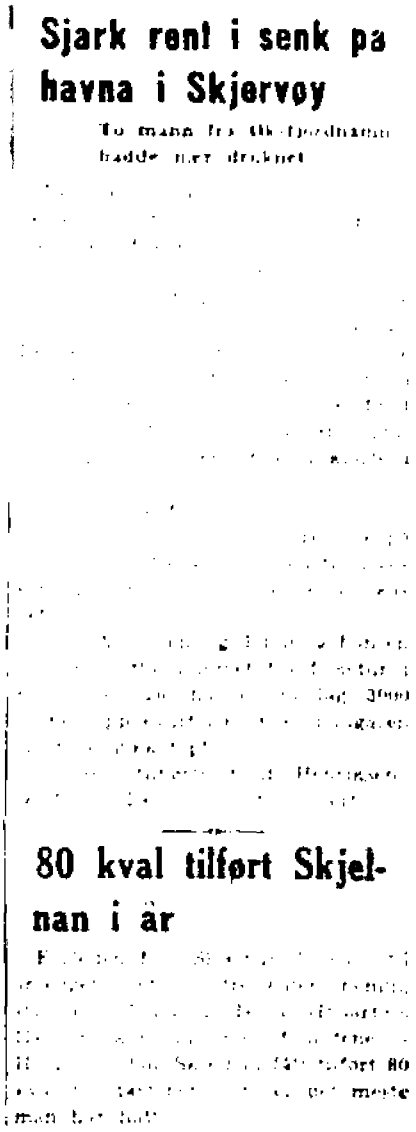
Skulpturen er tenkt plassert i havet ut fra den nye scenen/kulturarenaen ved Friluftsgalleriet. Godt synlig, men samtidig som en integrert del av landskapet. Produksjonen av selve skulpturen er i gang, og målet er at den kommer på plass i løpet av våren 2022 og åpnes offisielt under Reginedagan 2022. Skulpturen skal belyses diskret fra undersiden og stå på et «naturlig» fundament av stein.



«Rodd fiske»

«Rodd Fiske» er opprinnelig en liten skulptur i keramikk av Christin Løkke, og forestiller restene av en båt som er delt i to. Kunstverket er bygd på fortellingen om kunstnerens bestefar, en sjøsame som lå med sjarken sin i Skjervøy havn i 1954. På natten fikk en annen båt, M/S Salangen, motortrøbbel i havna, og rente i senk båten bestefaren lå og sov i. Mannskapet overlevde, men båten sank til havets bunn. M/S Salangen endte selv opp i Bø etter å ha blitt kjøpt opp av en fisker fra Bø kommunen. Den slet seg tilslutt i en storm og rak i land. Nå ligger den begravet under grus i Vinjesjøen.

Skulpturen har et grovt og rustikk uttrykk, med rustne og slitte overflater, som påvirket av vær og vind. Den åpner for undring og refleksjon, samtidig som den forteller en sterk historie med tilknytning til kommunen. Arbeidet formidler det sårbare, men også det seige og sterke. Tittelen «Rodd fiske» er i fortid: de som har rodd på havet, de som aldri kom tilbake, og det harde fiskerlivet med åpen båt. Skulpturen gir i så måte heder og ære til et fiskerliv generasjoner tilbake i tid. Bø kommune har gamle sjøsamiske bosetningsområder, og fiske har vært og er fremdeles hovednæringen i kommunen. Dermed har «Rodd fiske» tilknytning til både



Sjark rent i senk på havna i Skjervøy

80 kval tilført Skjelnan i år

kysthistorien, fiske og det sjøsamiske livet i Bø. Skulpturen ble antatt til Statenskunstutstilling - Høstutstillingen i 2020, og ble kjøpt inn av Bø kommune i oktober samme år.

Christin Løkke er oppvokst i Tromsø, Nordreisa og Sortland i Vesterålen. Løkke tar for tiden en mastergrad i design, kunst og håndverk ved Universitetet i Sørøst-¬Norge. I tillegg har hun lærerutdanning fra Høgskolen i Sør-Trøndelag, NTNU og kunstfag fra Nord universitet. Hun har stilt ut ved flere kunstforeninger, og var i 2020 antatt på Høstutstillingen og Den Nordnorske Kunstutstilling som arrangeres av Bodø Kunstforening. Løkke er medlem i Samisk kunstnerforbund og Norske kunsthåndverkere (NK). Arbeidene hennes er inspirert av sin sjøsamiske bakgrunn på morssiden i Nord-Troms. Løkke har feriehus og artelie i Bø.

Parkvoll er et historisk bygdetun, men også et viktig område for rekreasjon og friluftsliv - sentrumsnært og tilgjengelig, både for bøfjerdinger og besøkende. På Parkvoll ligger skulpturen «Mannen fra havet» av Kjell Erik Killi Olsen fantastisk plassert med utsikt over storhavet. Den er en del av Skulpturlandskap Nordland: en internasjonal kunstsamling i 34 kommuner i Nordland. I området ligger også Friluftsgalleriet Skulpturlandskap Nordland, som er et utendørs galleri som gjør det mulig å oppleve prosjektet i sin helhet Bø kommune arbeider nå med å utvikle en ny utescene/utendørs allrom ved Friluftsgalleriet. Parkvoll, langs fjæra, og opp til sentrum. Den gamle gården Parkvoll er i dag et viktig område for formidling av kunnskap, rekreasjon og kunstopplevelser. Skulpturen vil bli et nytt og spennende bidrag til området, og til kunst i offentlig uterom i Vesterålen og Nordland.

Fiskeridepartementet, sametinget og næringslivet er med!
Finansieringen til prosjektet så langt kommer primært fra næringslivet. Følgende bedrifter har allerede sagt ja til å bidra til skulpturen: Framsikt AS, Egil Kristoffersen AS, Paulsen Sveise-Service, Spar Bø i Vesterålen, Thermo Transit AS, Galleri Vesterålen, Nordmek, Harald Pedersen, Sinus Elektro AS, Johnsen&Co AS, Byggern Eidet og Elektro Installasjon AS. Elektro installasjon ved Stian Larsen deltok på befaringen da de har sagt ja til å støtte prosjektet med belysing av skulpturen. Sametinget og Fiskeridepartementet har gått inn i prosjektet med 100 000 kroner hver. Bø kommune eier skulpturen og har gått inn med 200 000 kroner i prosjektet.

Kine Anette Johnsen 23.02.2022

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
Herbjørg Vally Tingstad
Vinjesjøveien 35

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
19	189		

Eiendommens adresse

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
19	2		

Eiendommens adresse: Vinjesjøen 31

Postnr.	Poststed
8470	Bø

Kommune: 1867 Bø

Eier/fester: Bø kommune

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [x] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [x] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [x] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Eventuelt andre planer

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2017-2028

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Plassering av skulptur i havet på fundament. Bø kommune skal sette opp skulpturen Rodd Fiske rett utenfor flomålet på Parkvoll.

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Bø kommune

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kine Anette Johnsen	kine.johnsen@boe.kommune.no	76114332	98454610

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Bø kommune	Veaveien 50
Postnr. / **Poststed**: 8475 Straumsjøen	E-post: post@boe.kommune.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 — 1	☐
Situasjonsplan	D	1 — 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☒
Redegjørelser/kart	F	(—)	☐
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Straume	28.02.22	
		Gjentas med blokkbokstaver: Kine Anette Johnsen

B1

Søknad om rammetillatelse og dispensasjon vedrørende tiltak på GNR 19 /BRNR 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune

Bø kommune ønsker å sette opp skulpturen «Rodd Fiske» i havet utenfor museumsområdet i Bø på Gnr19/Bnr 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune. Vi skal i den forbindelse søke om rammetillatelse og dispensasjon fra arealbruksformålet «Bruk og vern av sjøen» jf. KPA 2017-2018.

Skulpturen er spesielt utformet og plassert for å være i dialog med landskapet og kulturlandskapet i området. Plasseringen skal ikke påvirke det biologiske mangfoldet eller kulturminner i området. Plasseringen vil heller ikke påvirke seilingsled eller friluftsliv. Plasseringen av skulpturen vil forutsette et mindre inngrep da det skal settes opp et fundament, men dette vil være lite inngripende mot naturen og vil på sikt fremstå som en del av et naturlig landskap.

Skulpturen skal være en ny attraksjon som bidrar til bolyst og opplevelse og også tilføre museumsområdet en ny dimensjon som kan berike landskapsopplevelsen. Prosjektet vil gjøre tilgjengelig kunst av høy kvalitet, og gi refleksjon rundt nord-norsk kysthistorie. Skulpturen vil bli tilgjengelig for alle.

Ved spørsmål ta kontakt med:

Kine Anette Johnsen: kine.johnsen@boe.kommune.no / 76114332/ 98454610

Straume 28.02.2022

Kine Anette Johnsen

Kultur- og næringssjef

D1



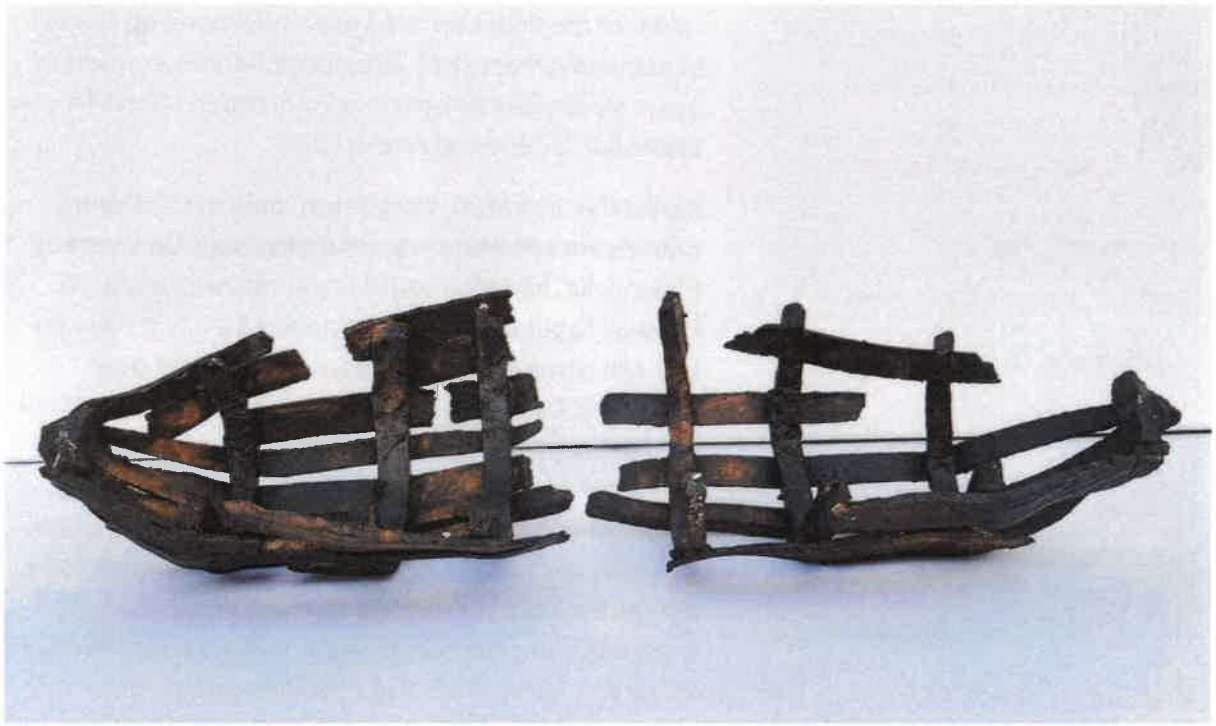


F1

Om prosjektet «Rodd Fiske»

Bø kommune i samarbeid med kunstneren Christin Løkke og lokalt næringsliv arbeider med å få produsert en større skulptur for offentlig uterom ut fra det eksisterende verket «Rodd Fiske» av Christin Løkke. Skulpturen skal være i full båtstørrelse og er tenkt plassert rett utenfor flomålet i havet ved Friluftsgalleriet Skulpturlandskapet Nordland i Bø kommune. Skulpturen er circa 7 meter lang.

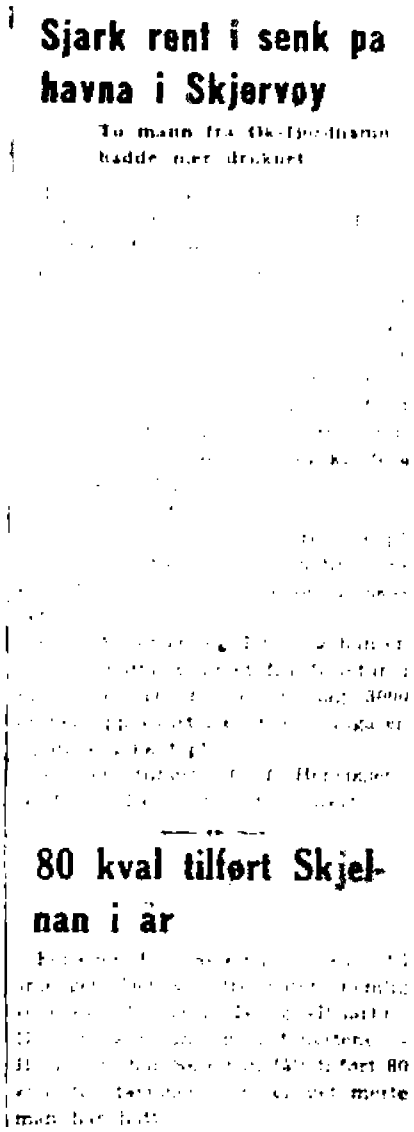
Skulpturen er tenkt plassert i havet ut fra den nye scenen/kulturarenaen ved Friluftsgalleriet. Godt synlig, men samtidig som en integrert del av landskapet. Produksjonen av selve skulpturen er i gang, og målet er at den kommer på plass i løpet av våren 2022 og åpnes offisielt under Reginedagan 2022. Skulpturen skal belyses diskret fra undersiden og stå på et «naturlig» fundament av stein.



«Rodd fiske»

«Rodd Fiske» er opprinnelig en liten skulptur i keramikk av Christin Løkke, og forestiller restene av en båt som er delt i to. Kunstverket er bygd på fortellingen om kunstnerens bestefar, en sjøsame som lå med sjarken sin i Skjervøy havn i 1954. På natten fikk en annen båt, M/S Salangen, motortrøbbel i havna, og rente i senk båten bestefaren lå og sov i. Mannskapet overlevde, men båten sank til havets bunn. M/S Salangen endte selv opp i Bø etter å ha blitt kjøpt opp av en fisker fra Bø kommunen. Den slet seg tilslutt i en storm og rak i land. Nå ligger den begravet under grus i Vinjesjøen.

Skulpturen har et grovt og rustikk uttrykk, med rustne og slitte overflater, som påvirket av vær og vind. Den åpner for undring og refleksjon, samtidig som den forteller en sterk historie med tilknytning til kommunen. Arbeidet formidler det sårbare, men også det seige og sterke. Tittelen «Rodd fiske» er i fortid: de som har rodd på havet, de som aldri kom tilbake, og det harde fiskerlivet med åpen båt. Skulpturen gir i så måte heder og ære til et fiskerliv generasjoner tilbake i tid. Bø kommune har gamle sjøsamiske bosetningsområder, og fiske har vært og er fremdeles hovednæringen i kommunen. Dermed har «Rodd fiske» tilknytning til både



Sjark rent i senk pa havna i Skjervøy

80 kval tilført Skjelnan i år

kysthistorien, fiske og det sjøsamiske livet i Bø. Skulpturen ble antatt til Statenskunstutstilling - Høstutstillingen i 2020, og ble kjøpt inn av Bø kommune i oktober samme år.

Christin Løkke er oppvokst i Tromsø, Nordreisa og Sortland i Vesterålen. Løkke tar for tiden en mastergrad i design, kunst og håndverk ved Universitetet i Sørøst-¬Norge. I tillegg har hun lærerutdanning fra Høgskolen i Sør-Trøndelag, NTNU og kunstfag fra Nord universitet. Hun har stilt ut ved flere kunstforeninger, og var i 2020 antatt på Høstutstillingen og Den Nordnorske Kunstutstilling som arrangeres av Bodø Kunstforening. Løkke er medlem i Samisk kunstnerforbund og Norske kunsthåndverkere (NK). Arbeidene hennes er inspirert av sin sjøsamiske bakgrunn på morssiden i Nord-Troms. Løkke har feriehus og artelie i Bø.

Parkvoll er et historisk bygdetun, men også et viktig område for rekreasjon og friluftsliv - sentrumsnært og tilgjengelig, både for bøfjerdinger og besøkende. På Parkvoll ligger skulpturen «Mannen fra havet» av Kjell Erik Killi Olsen fantastisk plassert med utsikt over storhavet. Den er en del av Skulpturlandskap Nordland: en internasjonal kunstsamling i 34 kommuner i Nordland. I området ligger også Friluftsgalleriet Skulpturlandskap Nordland, som er et utendørs galleri som gjør det mulig å oppleve prosjektet i sin helhet Bø kommune arbeider nå med å utvikle en ny utescene/utendørs allrom ved Friluftsgalleriet. Parkvoll, langs fjæra, og opp til sentrum. Den gamle gården Parkvoll er i dag et viktig område for formidling av kunnskap, rekreasjon og kunstopplevelser. Skulpturen vil bli et nytt og spennende bidrag til området, og til kunst i offentlig uterom i Vesterålen og Nordland.

Fiskeridepartementet, sametinget og næringslivet er med!
Finansieringen til prosjektet så langt kommer primært fra næringslivet. Følgende bedrifter har allerede sagt ja til å bidra til skulpturen: Framsikt AS, Egil Kristoffersen AS, Paulsen Sveise-Service, Spar Bø i Vesterålen, Thermo Transit AS, Galleri Vesterålen, Nordmek, Harald Pedersen, Sinus Elektro AS, Johnsen&Co AS, Byggern Eidet og Elektro Installasjon AS. Elektro installasjon ved Stian Larsen deltok på befaringen da de har sagt ja til å støtte prosjektet med belysing av skulpturen. Sametinget og Fiskeridepartementet har gått inn i prosjektet med 100 000 kroner hver. Bø kommune eier skulpturen og har gått inn med 200 000 kroner i prosjektet.

Kine Anette Johnsen 23.02.2022

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
BESHMAF SUMAIA
VINJESJØVEIEN 39

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
19	170		

Eiendommens adresse

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
19	2		

Eiendommens adresse: Vinjesjøen 31

Postnr.	Poststed
8470	Bø

Kommune: 1867 Bø

Eier/fester: Bø kommune

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [x] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [x] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [x] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Eventuelt andre planer

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2017-2028

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Plassering av skulptur i havet på fundament. Bø kommune skal sette opp skulpturen Rodd Fiske rett utenfor flomålet på Parkvoll.

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Bø kommune

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kine Anette Johnsen	kine.johnsen@boe.kommune.no	76114332	98454610

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Bø kommune	Veaveien 50

Postnr.	Poststed	E-post
8475	Straumsjøen	post@boe.kommune.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 — 1	☐
Situasjonsplan	D	1 — 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☒
Redegjørelser/kart	F	1 — 1	☐
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Straume	28.02.22	Kine Johnsen
		Gjentas med blokkbokstaver: Kine Anette Johnsen

B1

Søknad om rammetillatelse og dispensasjon vedrørende tiltak på GNR 19 /BRNR 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune

Bø kommune ønsker å sette opp skulpturen «Rodd Fiske» i havet utenfor museumsområdet i Bø på Gnr19/Bnr 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune. Vi skal i den forbindelse søke om rammetillatelse og dispensasjon fra arealbruksformålet «Bruk og vern av sjøen» jf. KPA 2017-2018.

Skulpturen er spesielt utformet og plassert for å være i dialog med landskapet og kulturlandskapet i området. Plasseringen skal ikke påvirke det biologiske mangfoldet eller kulturminner i området. Plasseringen vil heller ikke påvirke seilingsled eller friluftsliv. Plasseringen av skulpturen vil forutsette et mindre inngrep da det skal settes opp et fundament, men dette vil være lite inngripende mot naturen og vil på sikt fremstå som en del av et naturlig landskap.

Skulpturen skal være en ny attraksjon som bidrar til bolyst og opplevelse og også tilføre museumsområdet en ny dimensjon som kan berike landskapsopplevelsen. Prosjektet vil gjøre tilgjengelig kunst av høy kvalitet, og gi refleksjon rundt nord-norsk kysthistorie. Skulpturen vil bli tilgjengelig for alle.

Ved spørsmål ta kontakt med:

Kine Anette Johnsen: kine.johnsen@boe.kommune.no / 76114332/ 98454610

Straume 28.02.2022

Kine Anette Johnsen

Kultur- og næringssjef

D1



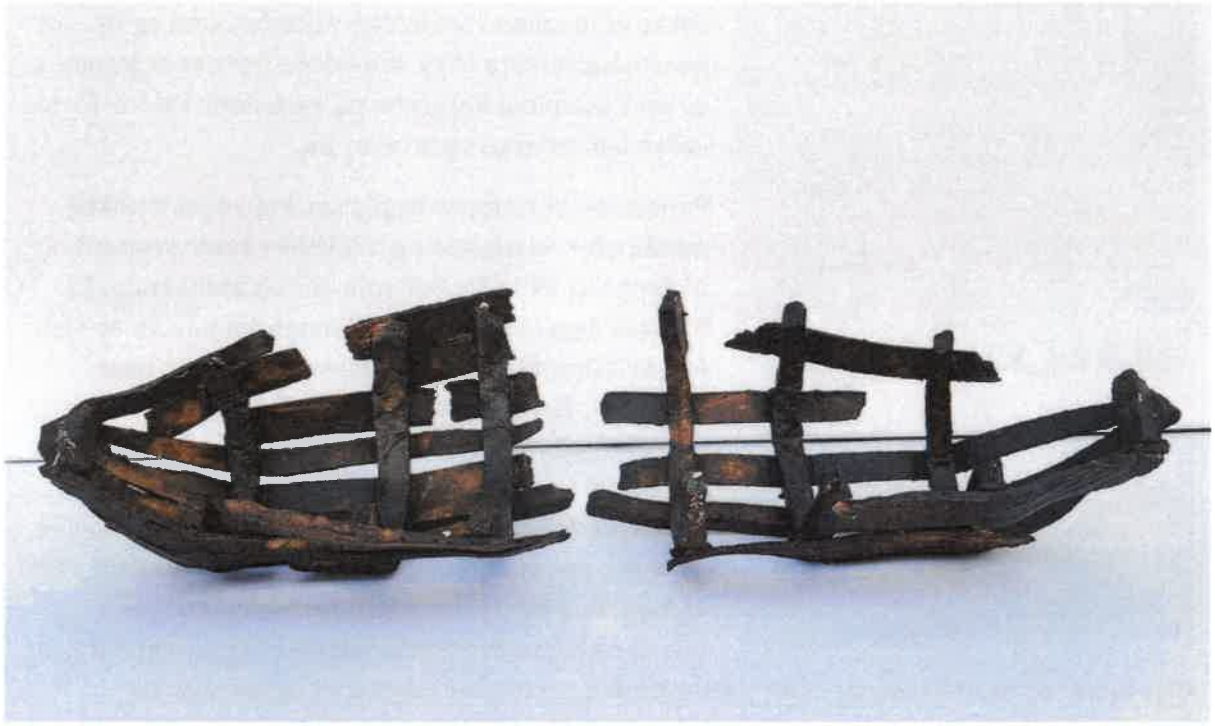


F1

Om prosjektet «Rodd Fiske»

Bø kommune i samarbeid med kunstneren Christin Løkke og lokalt næringsliv arbeider med å få produsert en større skulptur for offentlig uterom ut fra det eksisterende verket «Rodd Fiske» av Christin Løkke. Skulpturen skal være i full båtstørrelse og er tenkt plassert rett utenfor flomålet i havet ved Friluftsgalleriet Skulpturlandskapet Nordland i Bø kommune. Skulpturen er circa 7 meter lang.

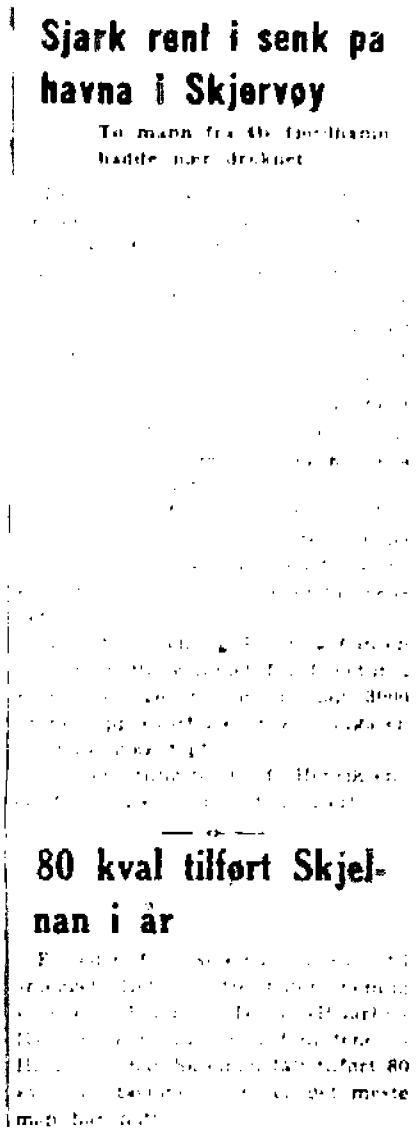
Skulpturen er tenkt plassert i havet ut fra den nye scenen/kulturarenaen ved Friluftsgalleriet. Godt synlig, men samtidig som en integrert del av landskapet. Produksjonen av selve skulpturen er i gang, og målet er at den kommer på plass i løpet av våren 2022 og åpnes offisielt under Reginedagan 2022. Skulpturen skal belyses diskret fra undersiden og stå på et «naturlig» fundament av stein.



«Rodd fiske»

«Rodd Fiske» er opprinnelig en liten skulptur i keramikk av Christin Løkke, og forestiller restene av en båt som er delt i to. Kunstverket er bygd på fortellingen om kunstnerens bestefar, en sjøsame som lå med sjarken sin i Skjervøy havn i 1954. På natten fikk en annen båt, M/S Salangen, motortrøbbel i havna, og rente i senk båten bestefaren lå og sov i. Mannskapet overlevde, men båten sank til havets bunn. M/S Salangen endte selv opp i Bø etter å ha blitt kjøpt opp av en fisker fra Bø kommunen. Den slet seg tilslutt i en storm og rak i land. Nå ligger den begravet under grus i Vinjesjøen.

Skulpturen har et grovt og rustikk uttrykk, med rustne og slitte overflater, som påvirket av vær og vind. Den åpner for undring og refleksjon, samtidig som den forteller en sterk historie med tilknytning til kommunen. Arbeidet formidler det sårbare, men også det seige og sterke. Tittelen «Rodd fiske» er i fortid: de som har rodd på havet, de som aldri kom tilbake, og det harde fiskerlivet med åpen båt. Skulpturen gir i så måte heder og ære til et fiskerliv generasjoner tilbake i tid. Bø kommune har gamle sjøsamiske bosetningsområder, og fiske har vært og er fremdeles hovednæringen i kommunen. Dermed har «Rodd fiske» tilknytning til både



Sjark rent i senk på havna i Skjervøy

80 kval tilført Skjelnan i år

kysthistorien, fiske og det sjøsamiske livet i Bø. Skulpturen ble antatt til Statenskunstutstilling - Høstutstillingen i 2020, og ble kjøpt inn av Bø kommune i oktober samme år.

Christin Løkke er oppvokst i Tromsø, Nordreisa og Sortland i Vesterålen. Løkke tar for tiden en mastergrad i design, kunst og håndverk ved Universitetet i Sørøst-¬Norge. I tillegg har hun lærerutdanning fra Høgskolen i Sør-Trøndelag, NTNU og kunstfag fra Nord universitet. Hun har stilt ut ved flere kunstforeninger, og var i 2020 antatt på Høstutstillingen og Den Nordnorske Kunstutstilling som arrangeres av Bodø Kunstforening. Løkke er medlem i Samisk kunstnerforbund og Norske kunsthåndverkere (NK). Arbeidene hennes er inspirert av sin sjøsamiske bakgrunn på morssiden i Nord-Troms. Løkke har feriehus og artelie i Bø.

Parkvoll er et historisk bygdetun, men også et viktig område for rekreasjon og friluftsliv - sentrumsnært og tilgjengelig, både for bøfjerdinger og besøkende. På Parkvoll ligger skulpturen «Mannen fra havet» av Kjell Erik Killi Olsen fantastisk plassert med utsikt over storhavet. Den er en del av Skulpturlandskap Nordland: en internasjonal kunstsamling i 34 kommuner i Nordland. I området ligger også Friluftsgalleriet Skulpturlandskap Nordland, som er et utendørs galleri som gjør det mulig å oppleve prosjektet i sin helhet Bø kommune arbeider nå med å utvikle en ny utescene/utendørs allrom ved Friluftsgalleriet. Parkvoll, langs fjæra, og opp til sentrum. Den gamle gården Parkvoll er i dag et viktig område for formidling av kunnskap, rekreasjon og kunstopplevelser. Skulpturen vil bli et nytt og spennende bidrag til området, og til kunst i offentlig uterom i Vesterålen og Nordland.

Fiskeridepartementet, sametinget og næringslivet er med!
Finansieringen til prosjektet så langt kommer primært fra næringslivet. Følgende bedrifter har allerede sagt ja til å bidra til skulpturen: Framsikt AS, Egil Kristoffersen AS, Paulsen Sveise-Service, Spar Bø i Vesterålen, Thermo Transit AS, Galleri Vesterålen, Nordmek, Harald Pedersen, Sinus Elektro AS, Johnsen&Co AS, Byggern Eidet og Elektro Installasjon AS. Elektro installasjon ved Stian Larsen deltok på befaringen da de har sagt ja til å støtte prosjektet med belysing av skulpturen. Sametinget og Fiskeridepartementet har gått inn i prosjektet med 100 000 kroner hver. Bø kommune eier skulpturen og har gått inn med 200 000 kroner i prosjektet.

Kine Anette Johnsen 23.02.2022

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
AZAMAT BYBARS MOHAMMAD'Z
VINJESJØVEIEN 39

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
19	170		

Eiendommens adresse

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
19	2		

Eiendommens adresse: Vinjesjøen 31

Postnr.	Poststed
8470	Bø

Kommune: 1867 Bø

Eier/fester: Bø kommune

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [x] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [x] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [x] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Eventuelt andre planer

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2017-2028

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Plassering av skulptur i havet på fundament. Bø kommune skal sette opp skulpturen Rodd Fiske rett utenfor flomålet på Parkvoll.

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Bø kommune

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kine Anette Johnsen	kine.johnsen@boe.kommune.no	76114332	98454610

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Bø kommune	Veaveien 50
Postnr. 8475 **Poststed** Straumsjøen	E-post: post@boe.kommune.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 — 1	☐
Situasjonsplan	D	1 — 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☒
Redegjørelser/kart	F	1 — 1	☐
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Straumsjøen	28.02.22	Kine Johnsen
		Gjentas med blokkbokstaver: Kine Anette Johnsen

B1

Søknad om rammetillatelse og dispensasjon vedrørende tiltak på GNR 19 /BRNR 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune

Bø kommune ønsker å sette opp skulpturen «Rodd Fiske» i havet utenfor museumsområdet i Bø på Gnr19/Bnr 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune. Vi skal i den forbindelse søke om rammetillatelse og dispensasjon fra arealbruksformålet «Bruk og vern av sjøen» jf. KPA 2017-2018.

Skulpturen er spesielt utformet og plassert for å være i dialog med landskapet og kulturlandskapet i området. Plasseringen skal ikke påvirke det biologiske mangfoldet eller kulturminner i området. Plasseringen vil heller ikke påvirke seilingsled eller friluftsliv. Plasseringen av skulpturen vil forutsette et mindre inngrep da det skal settes opp et fundament, men dette vil være lite inngripende mot naturen og vil på sikt fremstå som en del av et naturlig landskap.

Skulpturen skal være en ny attraksjon som bidrar til bolyst og opplevelse og også tilføre museumsområdet en ny dimensjon som kan berike landskapsopplevelsen. Prosjektet vil gjøre tilgjengelig kunst av høy kvalitet, og gi refleksjon rundt nord-norsk kysthistorie. Skulpturen vil bli tilgjengelig for alle.

Ved spørsmål ta kontakt med:

Kine Anette Johnsen: kine.johnsen@boe.kommune.no / 76114332/ 98454610

Straume 28.02.2022

Kine Anette Johnsen

Kultur- og næringssjef





F1

Om prosjektet «Rodd Fiske»

Bø kommune i samarbeid med kunstneren Christin Løkke og lokalt næringsliv arbeider med å få produsert en større skulptur for offentlig uterom ut fra det eksisterende verket «Rodd Fiske» av Christin Løkke. Skulpturen skal være i full båtstørrelse og er tenkt plassert rett utenfor flomålet i havet ved Friluftsgalleriet Skulpturlandskapet Nordland i Bø kommune. Skulpturen er circa 7 meter lang.

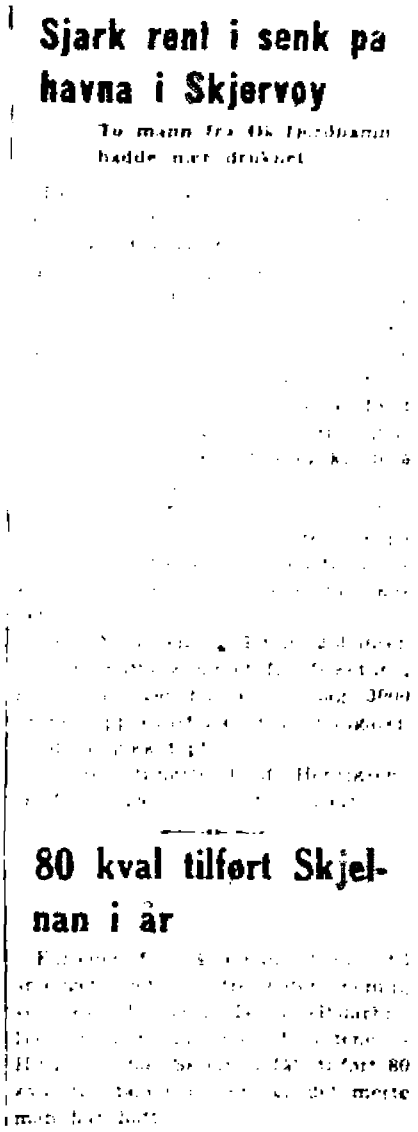
Skulpturen er tenkt plassert i havet ut fra den nye scenen/kulturarenaen ved Friluftsgalleriet. Godt synlig, men samtidig som en integrert del av landskapet. Produksjonen av selve skulpturen er i gang, og målet er at den kommer på plass i løpet av våren 2022 og åpnes offisielt under Reginedagan 2022. Skulpturen skal belyses diskret fra undersiden og stå på et «naturlig» fundament av stein.



«Rodd fiske»

«Rodd Fiske» er opprinnelig en liten skulptur i keramikk av Christin Løkke, og forestiller restene av en båt som er delt i to. Kunstverket er bygd på fortellingen om kunstnerens bestefar, en sjøsame som lå med sjarken sin i Skjervøy havn i 1954. På natten fikk en annen båt, M/S Salangen, motortrøbbel i havna, og rente i senk båten bestefaren lå og sov i. Mannskapet overlevde, men båten sank til havets bunn. M/S Salangen endte selv opp i Bø etter å ha blitt kjøpt opp av en fisker fra Bø kommunen. Den slet seg tilslutt i en storm og rak i land. Nå ligger den begravet under grus i Vinjesjøen.

Skulpturen har et grovt og rustikk uttrykk, med rustne og slitte overflater, som påvirket av vær og vind. Den åpner for undring og refleksjon, samtidig som den forteller en sterk historie med tilknytning til kommunen. Arbeidet formidler det sårbare, men også det seige og sterke. Tittelen «Rodd fiske» er i fortid: de som har rodd på havet, de som aldri kom tilbake, og det harde fiskerlivet med åpen båt. Skulpturen gir i så måte heder og ære til et fiskerliv generasjoner tilbake i tid. Bø kommune har gamle sjøsamiske bosetningsområder, og fiske har vært og er fremdeles hovednæringen i kommunen. Dermed har «Rodd fiske» tilknytning til både



Sjark rent i senk på havna i Skjervøy

80 kval tilført Skjelnan i år

kysthistorien, fiske og det sjøsamiske livet i Bø. Skulpturen ble antatt til Statenskunstutstilling - Høstutstillingen i 2020, og ble kjøpt inn av Bø kommune i oktober samme år.

Christin Løkke er oppvokst i Tromsø, Nordreisa og Sortland i Vesterålen. Løkke tar for tiden en mastergrad i design, kunst og håndverk ved Universitetet i Sørøst-¬Norge. I tillegg har hun lærerutdanning fra Høgskolen i Sør-Trøndelag, NTNU og kunstfag fra Nord universitet. Hun har stilt ut ved flere kunstforeninger, og var i 2020 antatt på Høstutstillingen og Den Nordnorske Kunstutstilling som arrangeres av Bodø Kunstforening. Løkke er medlem i Samisk kunstnerforbund og Norske kunsthåndverkere (NK). Arbeidene hennes er inspirert av sin sjøsamiske bakgrunn på morssiden i Nord-Troms. Løkke har feriehus og artelie i Bø.

Parkvoll er et historisk bygdetun, men også et viktig område for rekreasjon og friluftsliv - sentrumsnært og tilgjengelig, både for bøfjerdinger og besøkende. På Parkvoll ligger skulpturen «Mannen fra havet» av Kjell Erik Killi Olsen fantastisk plassert med utsikt over storhavet. Den er en del av Skulpturlandskap Nordland: en internasjonal kunstsamling i 34 kommuner i Nordland. I området ligger også Friluftsgalleriet Skulpturlandskap Nordland, som er et utendørs galleri som gjør det mulig å oppleve prosjektet i sin helhet Bø kommune arbeider nå med å utvikle en ny utescene/utendørs allrom ved Friluftsgalleriet. Parkvoll, langs fjæra, og opp til sentrum. Den gamle gården Parkvoll er i dag et viktig område for formidling av kunnskap, rekreasjon og kunstopplevelser. Skulpturen vil bli et nytt og spennende bidrag til området, og til kunst i offentlig uterom i Vesterålen og Nordland.

Fiskeridepartementet, sametinget og næringslivet er med!
Finansieringen til prosjektet så langt kommer primært fra næringslivet. Følgende bedrifter har allerede sagt ja til å bidra til skulpturen: Framsikt AS, Egil Kristoffersen AS, Paulsen Sveise-Service, Spar Bø i Vesterålen, Thermo Transit AS, Galleri Vesterålen, Nordmek, Harald Pedersen, Sinus Elektro AS, Johnsen&Co AS, Byggern Eidet og Elektro Installasjon AS. Elektro installasjon ved Stian Larsen deltok på befaringen da de har sagt ja til å støtte prosjektet med belysing av skulpturen. Sametinget og Fiskeridepartementet har gått inn i prosjektet med 100 000 kroner hver. Bø kommune eier skulpturen og har gått inn med 200 000 kroner i prosjektet.

Kine Anette Johnsen 23.02.2022

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
ESPEN STRAND
VINJESJØVEIEN 33

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
19	123		

Eiendommens adresse

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
19	2		

Eiendommens adresse: Vinjesjøen 31

Postnr.	Poststed
8470	Bø

Kommune: 1867 Bø

Eier/fester: Bø kommune

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [x] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [x] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [x] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Eventuelt andre planer

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2017-2028

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Plassering av skulptur i havet på fundament. Bø kommune skal sette opp skulpturen Rodd Fiske rett utenfor flomålet på Parkvoll.

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Bø kommune

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kine Anette Johnsen	kine.johnsen@boe.kommune.no	76114332	98454610

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Bø kommune	Veaveien 50
Postnr. 8475 **Poststed** Straumsjøen	E-post: post@boe.kommune.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 — 1	☐
Situasjonsplan	D	1 — 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☒
Redegjørelser/kart	F	1 — 1	☐
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Straume	28.02.22	Kine Anette Johnsen
		Gjentas med blokkbokstaver: Kine Anette Johnsen

B1

Søknad om rammetillatelse og dispensasjon vedrørende tiltak på GNR 19 /BRNR 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune

Bø kommune ønsker å sette opp skulpturen «Rodd Fiske» i havet utenfor museumsområdet i Bø på Gnr19/Bnr 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune. Vi skal i den forbindelse søke om rammetillatelse og dispensasjon fra arealbruksformålet «Bruk og vern av sjøen» jf. KPA 2017-2018.

Skulpturen er spesielt utformet og plassert for å være i dialog med landskapet og kulturlandskapet i området. Plasseringen skal ikke påvirke det biologiske mangfoldet eller kulturminner i området. Plasseringen vil heller ikke påvirke seilingsled eller friluftsliv. Plasseringen av skulpturen vil forutsette et mindre inngrep da det skal settes opp et fundament, men dette vil være lite inngripende mot naturen og vil på sikt fremstå som en del av et naturlig landskap.

Skulpturen skal være en ny attraksjon som bidrar til bolyst og opplevelse og også tilføre museumsområdet en ny dimensjon som kan berike landskapsopplevelsen. Prosjektet vil gjøre tilgjengelig kunst av høy kvalitet, og gi refleksjon rundt nord-norsk kysthistorie. Skulpturen vil bli tilgjengelig for alle.

Ved spørsmål ta kontakt med:

Kine Anette Johnsen: kine.johnsen@boe.kommune.no / 76114332/ 98454610

Straume 28.02.2022

Kine Anette Johnsen

Kultur- og næringssjef



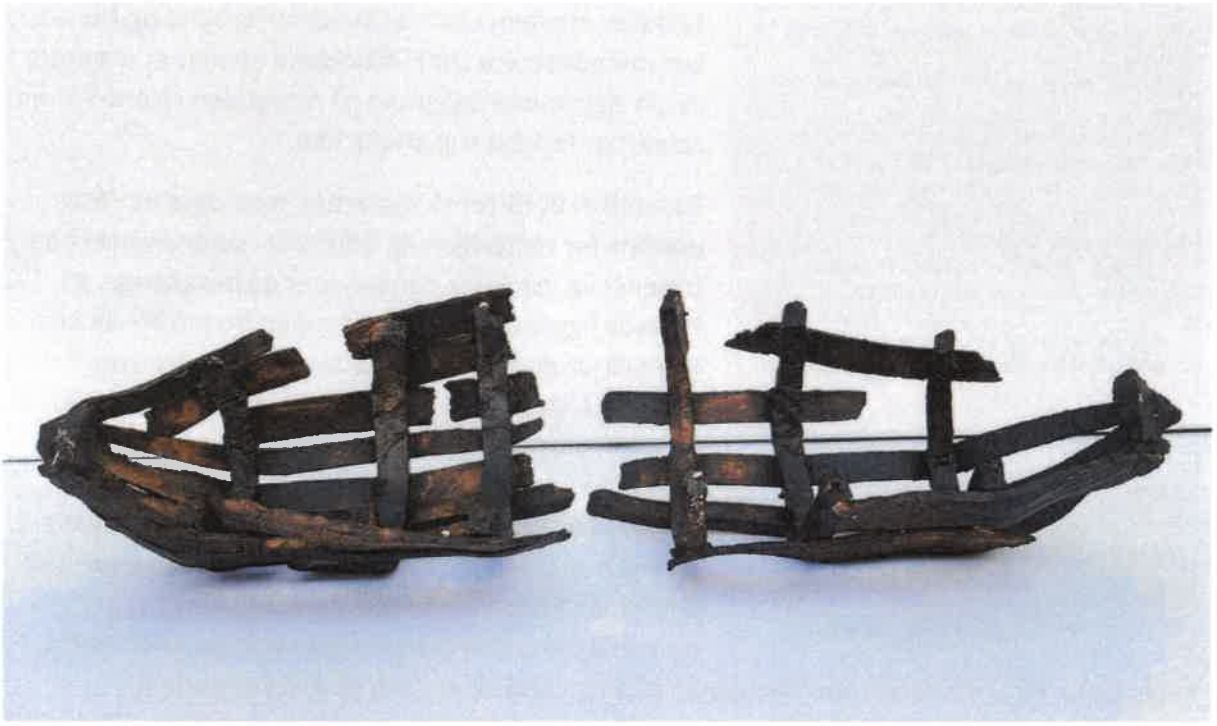


F1

Om prosjektet «Rodd Fiske»

Bø kommune i samarbeid med kunstneren Christin Løkke og lokalt næringsliv arbeider med å få produsert en større skulptur for offentlig uterom ut fra det eksisterende verket «Rodd Fiske» av Christin Løkke. Skulpturen skal være i full båtstørrelse og er tenkt plassert rett utenfor flomålet i havet ved Friluftsgalleriet Skulpturlandskapet Nordland i Bø kommune. Skulpturen er circa 7 meter lang.

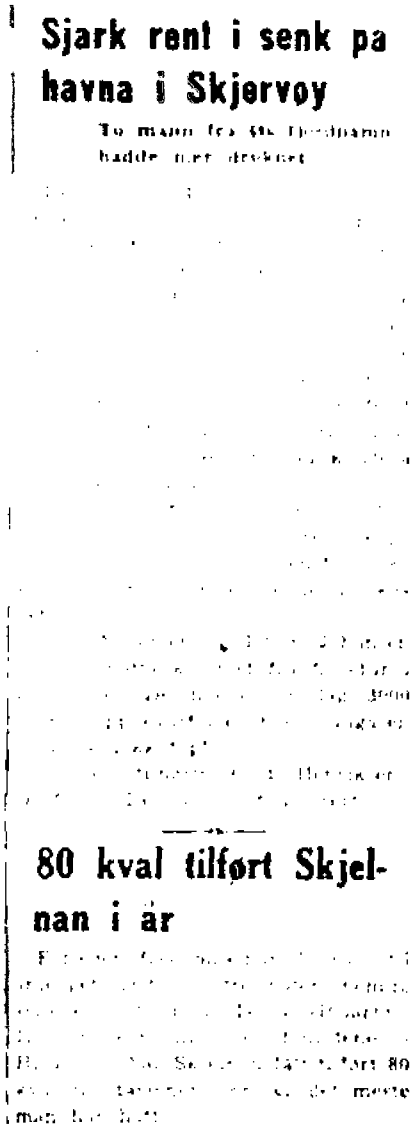
Skulpturen er tenkt plassert i havet ut fra den nye scenen/kulturarenaen ved Friluftsgalleriet. Godt synlig, men samtidig som en integrert del av landskapet. Produksjonen av selve skulpturen er i gang, og målet er at den kommer på plass i løpet av våren 2022 og åpnes offisielt under Reginedagan 2022. Skulpturen skal belyses diskret fra undersiden og stå på et «naturlig» fundament av stein.



«Rodd fiske»

«Rodd Fiske» er opprinnelig en liten skulptur i keramikk av Christin Løkke, og forestiller restene av en båt som er delt i to. Kunstverket er bygd på fortellingen om kunstnerens bestefar, en sjøsame som lå med sjarken sin i Skjervøy havn i 1954. På natten fikk en annen båt, M/S Salangen, motortrøbbel i havna, og rente i senk båten bestefaren lå og sov i. Mannskapet overlevde, men båten sank til havets bunn. M/S Salangen endte selv opp i Bø etter å ha blitt kjøpt opp av en fisker fra Bø kommunen. Den slet seg tilslutt i en storm og rak i land. Nå ligger den begravet under grus i Vinjesjøen.

Skulpturen har et grovt og rustikk uttrykk, med rustne og slitte overflater, som påvirket av vær og vind. Den åpner for undring og refleksjon, samtidig som den forteller en sterk historie med tilknytning til kommunen. Arbeidet formidler det sårbare, men også det seige og sterke. Tittelen «Rodd fiske» er i fortid: de som har rodd på havet, de som aldri kom tilbake, og det harde fiskerlivet med åpen båt. Skulpturen gir i så måte heder og ære til et fiskerliv generasjoner tilbake i tid. Bø kommune har gamle sjøsamiske bosetningsområder, og fiske har vært og er fremdeles hovednæringen i kommunen. Dermed har «Rodd fiske» tilknytning til både



Sjark rent i senk pa havna i Skjervoy

80 kval tilført Skjelnan i år

kysthistorien, fiske og det sjøsamiske livet i Bø. Skulpturen ble antatt til Statenskunstutstilling - Høstutstillingen i 2020, og ble kjøpt inn av Bø kommune i oktober samme år.

Christin Løkke er oppvokst i Tromsø, Nordreisa og Sortland i Vesterålen. Løkke tar for tiden en mastergrad i design, kunst og håndverk ved Universitetet i Sørøst-¬Norge. I tillegg har hun lærerutdanning fra Høgskolen i Sør-Trøndelag, NTNU og kunstfag fra Nord universitet. Hun har stilt ut ved flere kunstforeninger, og var i 2020 antatt på Høstutstillingen og Den Nordnorske Kunstutstilling som arrangeres av Bodø Kunstforening. Løkke er medlem i Samisk kunstnerforbund og Norske kunsthåndverkere (NK). Arbeidene hennes er inspirert av sin sjøsamiske bakgrunn på morssiden i Nord-Troms. Løkke har feriehus og artelie i Bø.

Parkvoll er et historisk bygdetun, men også et viktig område for rekreasjon og friluftsliv - sentrumsnært og tilgjengelig, både for bøfjerdinger og besøkende. På Parkvoll ligger skulpturen «Mannen fra havet» av Kjell Erik Killi Olsen fantastisk plassert med utsikt over storhavet. Den er en del av Skulpturlandskap Nordland: en internasjonal kunstsamling i 34 kommuner i Nordland. I området ligger også Friluftsgalleriet Skulpturlandskap Nordland, som er et utendørs galleri som gjør det mulig å oppleve prosjektet i sin helhet Bø kommune arbeider nå med å utvikle en ny utescene/utendørs allrom ved Friluftsgalleriet. Parkvoll, langs fjæra, og opp til sentrum. Den gamle gården Parkvoll er i dag et viktig område for formidling av kunnskap, rekreasjon og kunstopplevelser. Skulpturen vil bli et nytt og spennende bidrag til området, og til kunst i offentlig uterom i Vesterålen og Nordland.

Fiskeridepartementet, sametinget og næringslivet er med!
Finansieringen til prosjektet så langt kommer primært fra næringslivet. Følgende bedrifter har allerede sagt ja til å bidra til skulpturen: Framsikt AS, Egil Kristoffersen AS, Paulsen Sveise-Service, Spar Bø i Vesterålen, Thermo Transit AS, Galleri Vesterålen, Nordmek, Harald Pedersen, Sinus Elektro AS, Johnsen&Co AS, Byggern Eidet og Elektro Installasjon AS. Elektro installasjon ved Stian Larsen deltok på befaringen da de har sagt ja til å støtte prosjektet med belysing av skulpturen. Sametinget og Fiskeridepartementet har gått inn i prosjektet med 100 000 kroner hver. Bø kommune eier skulpturen og har gått inn med 200 000 kroner i prosjektet.

Kine Anette Johnsen 23.02.2022

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
KRISTIAN STRAND
VINJESJØVEIEN 37

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
19	113		

Eiendommens adresse

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
19	2		

Eiendommens adresse: Vinjesjøen 31

Postnr.: 8470 Poststed: Bø

Kommune: 1867 Bø

Eier/fester: Bø kommune

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [x] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [x] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [x] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Eventuelt andre planer

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2017-2028

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Plassering av skulptur i havet på fundament. Bø kommune skal sette opp skulpturen Rodd Fiske rett utenfor flomålet på Parkvoll.

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Bø kommune

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kine Anette Johnsen	kine.johnsen@boe.kommune.no	76114332	98454610

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Bø kommune	Veaveien 50
Postnr. 8475 Poststed Straumsjøen	E-post post@boe.kommune.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 — 1	☐
Situasjonsplan	D	1 — 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☒
Redegjørelser/kart	F	1 — 1	☐
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift

Sted: Straumsjøen Dato: 28.02.22

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

Gjentas med blokkbokstaver: Kine Anette Johnsen

B1

Søknad om rammetillatelse og dispensasjon vedrørende tiltak på GNR 19 /BRNR 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune

Bø kommune ønsker å sette opp skulpturen «Rodd Fiske» i havet utenfor museumsområdet i Bø på Gnr19/Bnr 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune. Vi skal i den forbindelse søke om rammetillatelse og dispensasjon fra arealbruksformålet «Bruk og vern av sjøen» jf. KPA 2017-2018.

Skulpturen er spesielt utformet og plassert for å være i dialog med landskapet og kulturlandskapet i området. Plasseringen skal ikke påvirke det biologiske mangfoldet eller kulturminner i området. Plasseringen vil heller ikke påvirke seilingsled eller friluftsliv. Plasseringen av skulpturen vil forutsette et mindre inngrep da det skal settes opp et fundament, men dette vil være lite inngripende mot naturen og vil på sikt fremstå som en del av et naturlig landskap.

Skulpturen skal være en ny attraksjon som bidrar til bolyst og opplevelse og også tilføre museumsområdet en ny dimensjon som kan berike landskapsopplevelsen. Prosjektet vil gjøre tilgjengelig kunst av høy kvalitet, og gi refleksjon rundt nord-norsk kysthistorie. Skulpturen vil bli tilgjengelig for alle.

Ved spørsmål ta kontakt med:

Kine Anette Johnsen: kine.johnsen@boe.kommune.no / 76114332/ 98454610

Straume 28.02.2022

Kine Anette Johnsen

Kultur- og næringssjef



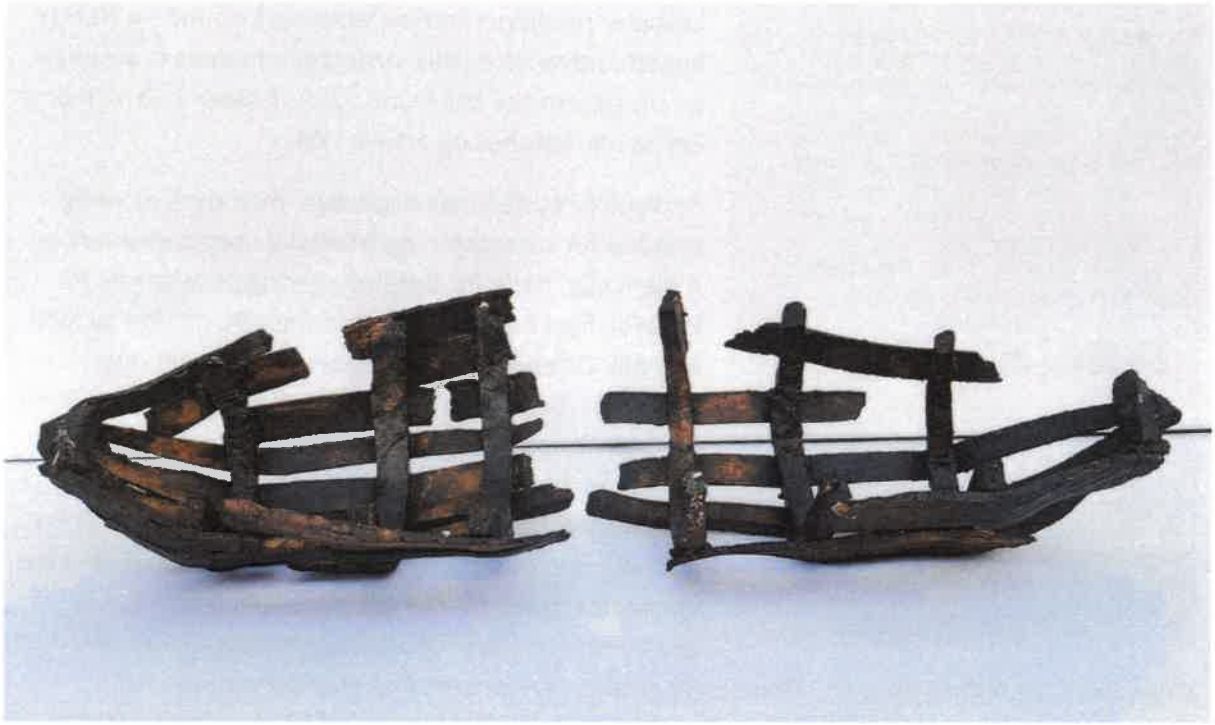


F1

Om prosjektet «Rodd Fiske»

Bø kommune i samarbeid med kunstneren Christin Løkke og lokalt næringsliv arbeider med å få produsert en større skulptur for offentlig uterom ut fra det eksisterende verket «Rodd Fiske» av Christin Løkke. Skulpturen skal være i full båtstørrelse og er tenkt plassert rett utenfor flomålet i havet ved Friluftsgalleriet Skulpturlandskapet Nordland i Bø kommune. Skulpturen er circa 7 meter lang.

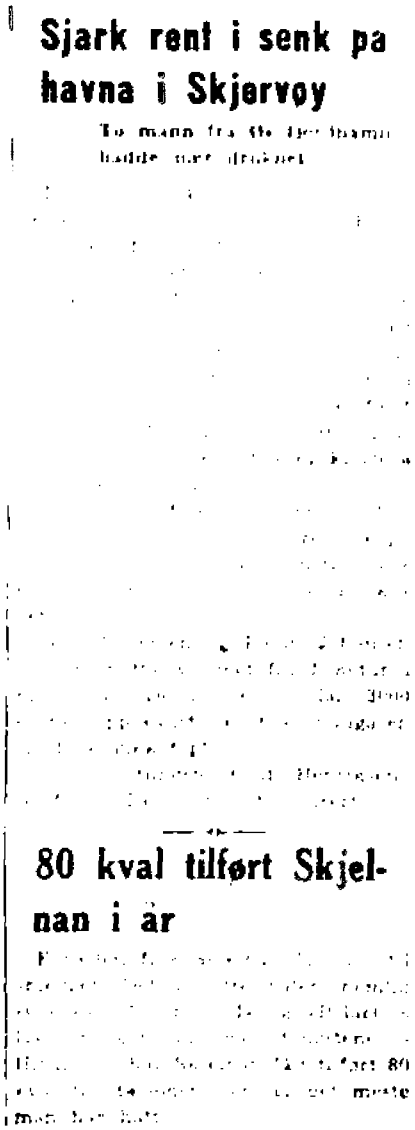
Skulpturen er tenkt plassert i havet ut fra den nye scenen/kulturarenaen ved Friluftsgalleriet. Godt synlig, men samtidig som en integrert del av landskapet. Produksjonen av selve skulpturen er i gang, og målet er at den kommer på plass i løpet av våren 2022 og åpnes offisielt under Reginedagan 2022. Skulpturen skal belyses diskret fra undersiden og stå på et «naturlig» fundament av stein.



«Rodd fiske»

«Rodd Fiske» er opprinnelig en liten skulptur i keramikk av Christin Løkke, og forestiller restene av en båt som er delt i to. Kunstverket er bygd på fortellingen om kunstnerens bestefar, en sjøsame som lå med sjarken sin i Skjervøy havn i 1954. På natten fikk en annen båt, M/S Salangen, motortrøbbel i havna, og rente i senk båten bestefaren lå og sov i. Mannskapet overlevde, men båten sank til havets bunn. M/S Salangen endte selv opp i Bø etter å ha blitt kjøpt opp av en fisker fra Bø kommunen. Den slet seg tilslutt i en storm og rak i land. Nå ligger den begravet under grus i Vinjesjøen.

Skulpturen har et grovt og rustikk uttrykk, med rustne og slitte overflater, som påvirket av vær og vind. Den åpner for undring og refleksjon, samtidig som den forteller en sterk historie med tilknytning til kommunen. Arbeidet formidler det sårbare, men også det seige og sterke. Tittelen «Rodd fiske» er i fortid: de som har rodd på havet, de som aldri kom tilbake, og det harde fiskerlivet med åpen båt. Skulpturen gir i så måte heder og ære til et fiskerliv generasjoner tilbake i tid. Bø kommune har gamle sjøsamiske bosetningsområder, og fiske har vært og er fremdeles hovednæringen i kommunen. Dermed har «Rodd fiske» tilknytning til både



Sjark rent i senk pa havna i Skjervoy

80 kval tilført Skjelnan i år

kysthistorien, fiske og det sjøsamiske livet i Bø. Skulpturen ble antatt til Statenskunstutstilling - Høstutstillingen i 2020, og ble kjøpt inn av Bø kommune i oktober samme år.

Christin Løkke er oppvokst i Tromsø, Nordreisa og Sortland i Vesterålen. Løkke tar for tiden en mastergrad i design, kunst og håndverk ved Universitetet i Sørøst-¬Norge. I tillegg har hun lærerutdanning fra Høgskolen i Sør-Trøndelag, NTNU og kunstfag fra Nord universitet. Hun har stilt ut ved flere kunstforeninger, og var i 2020 antatt på Høstutstillingen og Den Nordnorske Kunstutstilling som arrangeres av Bodø Kunstforening. Løkke er medlem i Samisk kunstnerforbund og Norske kunsthåndverkere (NK). Arbeidene hennes er inspirert av sin sjøsamiske bakgrunn på morssiden i Nord-Troms. Løkke har feriehus og artelie i Bø.

Parkvoll er et historisk bygdetun, men også et viktig område for rekreasjon og friluftsliv - sentrumsnært og tilgjengelig, både for bøfjerdinger og besøkende. På Parkvoll ligger skulpturen «Mannen fra havet» av Kjell Erik Killi Olsen fantastisk plassert med utsikt over storhavet. Den er en del av Skulpturlandskap Nordland: en internasjonal kunstsamling i 34 kommuner i Nordland. I området ligger også Friluftsgalleriet Skulpturlandskap Nordland, som er et utendørs galleri som gjør det mulig å oppleve prosjektet i sin helhet Bø kommune arbeider nå med å utvikle en ny utescene/utendørs allrom ved Friluftsgalleriet. Parkvoll, langs fjæra, og opp til sentrum. Den gamle gården Parkvoll er i dag et viktig område for formidling av kunnskap, rekreasjon og kunstopplevelser. Skulpturen vil bli et nytt og spennende bidrag til området, og til kunst i offentlig uterom i Vesterålen og Nordland.

Fiskeridepartementet, sametinget og næringslivet er med!
Finansieringen til prosjektet så langt kommer primært fra næringslivet. Følgende bedrifter har allerede sagt ja til å bidra til skulpturen: Framsikt AS, Egil Kristoffersen AS, Paulsen Sveise-Service, Spar Bø i Vesterålen, Thermo Transit AS, Galleri Vesterålen, Nordmek, Harald Pedersen, Sinus Elektro AS, Johnsen&Co AS, Byggern Eidet og Elektro Installasjon AS. Elektro installasjon ved Stian Larsen deltok på befaringen da de har sagt ja til å støtte prosjektet med belysing av skulpturen. Sametinget og Fiskeridepartementet har gått inn i prosjektet med 100 000 kroner hver. Bø kommune eier skulpturen og har gått inn med 200 000 kroner i prosjektet.

Kine Anette Johnsen 23.02.2022

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
PÅL ANDREA PEDERSEN SKAVDALSVEIEN 19 8026 BODØ

Som eier/fester av:			
Gnr. 19	Bnr. 11	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 19	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse: Vinjesjøen 31			
Postnr. 8470	Poststed Bø		
Kommune: 1867 Bø			
Eier/fester: Bø kommune			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det varsles herved om

☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving	
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring	
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2017-2028

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Plassering av skulptur i havet på fundament. Bø kommune skal sette opp skulpturen Rodd Fiske rett utenfor flomålet på Parkvoll.

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Bø kommune

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kine Anette Johnsen	kine.johnsen@boe.kommune.no	76114332	98454610

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Bø kommune	Veaveien 50
Postnr. 8475 Poststed Straumsjøen	E-post: post@boe.kommune.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 — 1	☐
Situasjonsplan	D	1 — 2	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☒
Redegjørelser/kart	F	1 — 1	☐
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Straume	28.02.22	
		Gjentas med blokkbokstaver: Kine Anette Johnsen

B1

Søknad om rammetillatelse og dispensasjon vedrørende tiltak på GNR 19 /BRNR 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune

Bø kommune ønsker å sette opp skulpturen «Rodd Fiske» i havet utenfor museumsområdet i Bø på Gnr19/Bnr 2, Vinjesjøveien 31 i Bø kommune. Vi skal i den forbindelse søke om rammetillatelse og dispensasjon fra arealbruksformålet «Bruk og vern av sjøen» jf. KPA 2017-2018.

Skulpturen er spesielt utformet og plassert for å være i dialog med landskapet og kulturlandskapet i området. Plasseringen skal ikke påvirke det biologiske mangfoldet eller kulturminner i området. Plasseringen vil heller ikke påvirke seilingsled eller friluftsliv. Plasseringen av skulpturen vil forutsette et mindre inngrep da det skal settes opp et fundament, men dette vil være lite inngripende mot naturen og vil på sikt fremstå som en del av et naturlig landskap.

Skulpturen skal være en ny attraksjon som bidrar til bolyst og opplevelse og også tilføre museumsområdet en ny dimensjon som kan berike landskapsopplevelsen. Prosjektet vil gjøre tilgjengelig kunst av høy kvalitet, og gi refleksjon rundt nord-norsk kysthistorie. Skulpturen vil bli tilgjengelig for alle.

Ved spørsmål ta kontakt med:

Kine Anette Johnsen: kine.johnsen@boe.kommune.no / 76114332/ 98454610

Straume 28.02.2022

Kine Anette Johnsen

Kultur- og næringssjef



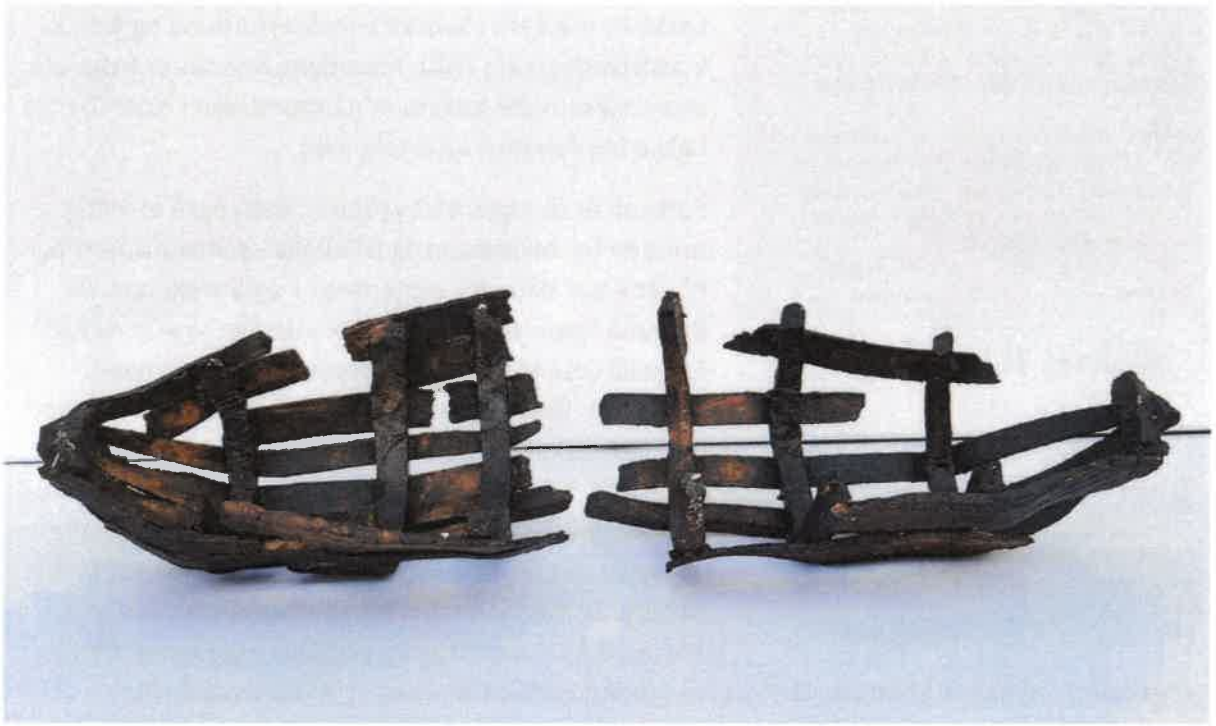


F1

Om prosjektet «Rodd Fiske»

Bø kommune i samarbeid med kunstneren Christin Løkke og lokalt næringsliv arbeider med å få produsert en større skulptur for offentlig uterom ut fra det eksisterende verket «Rodd Fiske» av Christin Løkke. Skulpturen skal være i full båtstørrelse og er tenkt plassert rett utenfor flomålet i havet ved Friluftsgalleriet Skulpturlandskapet Nordland i Bø kommune. Skulpturen er circa 7 meter lang.

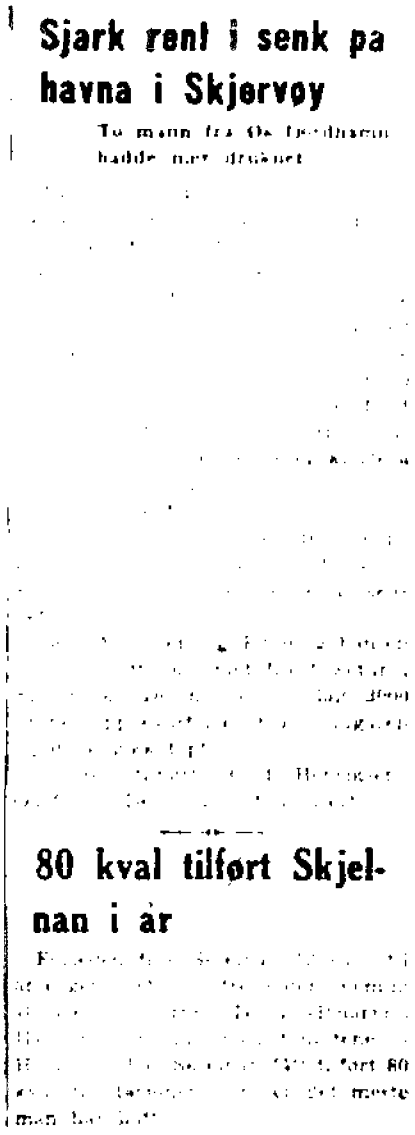
Skulpturen er tenkt plassert i havet ut fra den nye scenen/kulturarenaen ved Friluftsgalleriet. Godt synlig, men samtidig som en integrert del av landskapet. Produksjonen av selve skulpturen er i gang, og målet er at den kommer på plass i løpet av våren 2022 og åpnes offisielt under Reginedagan 2022. Skulpturen skal belyses diskret fra undersiden og stå på et «naturlig» fundament av stein.



«Rodd fiske»

«Rodd Fiske» er opprinnelig en liten skulptur i keramikk av Christin Løkke, og forestiller restene av en båt som er delt i to. Kunstverket er bygd på fortellingen om kunstnerens bestefar, en sjøsame som lå med sjarken sin i Skjervøy havn i 1954. På natten fikk en annen båt, M/S Salangen, motortrøbbel i havna, og rente i senk båten bestefaren lå og sov i. Mannskapet overlevde, men båten sank til havets bunn. M/S Salangen endte selv opp i Bø etter å ha blitt kjøpt opp av en fisker fra Bø kommunen. Den slet seg tilslutt i en storm og rak i land. Nå ligger den begravet under grus i Vinjesjøen.

Skulpturen har et grovt og rustikk uttrykk, med rustne og slitte overflater, som påvirket av vær og vind. Den åpner for undring og refleksjon, samtidig som den forteller en sterk historie med tilknytning til kommunen. Arbeidet formidler det sårbare, men også det seige og sterke. Tittelen «Rodd fiske» er i fortid: de som har rodd på havet, de som aldri kom tilbake, og det harde fiskerlivet med åpen båt. Skulpturen gir i så måte heder og ære til et fiskerliv generasjoner tilbake i tid. Bø kommune har gamle sjøsamiske bosetningsområder, og fiske har vært og er fremdeles hovednæringen i kommunen. Dermed har «Rodd fiske» tilknytning til både



Sjark rent i senk pa havna i Skjervøy

80 kval tilført Skjelnan i år

kysthistorien, fiske og det sjøsamiske livet i Bø. Skulpturen ble antatt til Statenskunstutstilling - Høstutstillingen i 2020, og ble kjøpt inn av Bø kommune i oktober samme år.

Christin Løkke er oppvokst i Tromsø, Nordreisa og Sortland i Vesterålen. Løkke tar for tiden en mastergrad i design, kunst og håndverk ved Universitetet i Sørøst-¬Norge. I tillegg har hun lærerutdanning fra Høgskolen i Sør-Trøndelag, NTNU og kunstfag fra Nord universitet. Hun har stilt ut ved flere kunstforeninger, og var i 2020 antatt på Høstutstillingen og Den Nordnorske Kunstutstilling som arrangeres av Bodø Kunstforening. Løkke er medlem i Samisk kunstnerforbund og Norske kunsthåndverkere (NK). Arbeidene hennes er inspirert av sin sjøsamiske bakgrunn på morssiden i Nord-Troms. Løkke har feriehus og artelie i Bø.

Parkvoll er et historisk bygdetun, men også et viktig område for rekreasjon og friluftsliv - sentrumsnært og tilgjengelig, både for bøfjerdinger og besøkende. På Parkvoll ligger skulpturen «Mannen fra havet» av Kjell Erik Killi Olsen fantastisk plassert med utsikt over storhavet. Den er en del av Skulpturlandskap Nordland: en internasjonal kunstsamling i 34 kommuner i Nordland. I området ligger også Friluftsgalleriet Skulpturlandskap Nordland, som er et utendørs galleri som gjør det mulig å oppleve prosjektet i sin helhet Bø kommune arbeider nå med å utvikle en ny utescene/utendørs allrom ved Friluftsgalleriet. Parkvoll, langs fjæra, og opp til sentrum. Den gamle gården Parkvoll er i dag et viktig område for formidling av kunnskap, rekreasjon og kunstopplevelser. Skulpturen vil bli et nytt og spennende bidrag til området, og til kunst i offentlig uterom i Vesterålen og Nordland.

Fiskeridepartementet, sametinget og næringslivet er med!
Finansieringen til prosjektet så langt kommer primært fra næringslivet. Følgende bedrifter har allerede sagt ja til å bidra til skulpturen: Framsikt AS, Egil Kristoffersen AS, Paulsen Sveise-Service, Spar Bø i Vesterålen, Thermo Transit AS, Galleri Vesterålen, Nordmek, Harald Pedersen, Sinus Elektro AS, Johnsen&Co AS, Byggern Eidet og Elektro Installasjon AS. Elektro installasjon ved Stian Larsen deltok på befaringen da de har sagt ja til å støtte prosjektet med belysing av skulpturen. Sametinget og Fiskeridepartementet har gått inn i prosjektet med 100 000 kroner hver. Bø kommune eier skulpturen og har gått inn med 200 000 kroner i prosjektet.

Kine Anette Johnsen 23.02.2022

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/252-1
Saksbehandler: Andreas Nakkling Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
34/22	05.05.2022	Formannskapet
		Kommunestyret

Omgjøring til kommunalt oppgavefellesskap - Lofoten og Vesterålen Interkommunale Utvalg mot Akutt forurensing - LoVe IUA KOF

Forslag til vedtak

Bø kommune vedtar som følge av endringer i kommuneloven opprettelse av **Lofoten og Vesterålen interkommunale utvalg mot akutt forurensing, kommunalt oppgavefellesskap**, forkortet LoVe IUA KOF, jf. kommuneloven § 19-1.

Vedlagte forslag til avtaletekst godkjennes.

Bø kommune sin representant til oppgavefellesskapet er Brannsjefen.

Bakgrunn for saken

Kommunene plikter å ha en beredskap mot mindre tilfeller av akutt forurensning (*forurensningsloven § 43*).

Kommunene skal, gjennom en felles operativ og administrativ organisering, samarbeide om en nødvendig interkommunal beredskap mot akutt forurensning utover minimumsberedskapen som skal være på plass i den enkelte kommune (*Forskrift om kommunal beredskap mot akutt forurensning § 7*).

Samarbeidsregionene er spesifisert i forskriftens vedlegg 1.

Kommunene Moskenes, Flakstad, Vestvågøy, Vågan, Hadsel, Bø, Øksnes, Andøy og Sortland har siden 1998 hatt et samarbeid i et interkommunalt utvalg mot akutt forurensning (LoVe IUA) etter tidligere §27 i kommuneloven.

Kommuneloven er endret og som følge av det er hjemmelsgrunnlaget for samarbeid om beredskap mot akutt forurensning også endret. Kommunelovens sjette del omhandler interkommunalt samarbeid. §§ 17-20 har bestemmelser om ulike organisatoriske løsninger.

For LoVe IUA er det et mål at ny organisasjonsmodell ikke medfører store endringer fra dagens ordning da denne fungerer godt.

Vurdering

Kommunalt oppgavefellesskap eller administrativt vertskommunesamarbeid er de aktuelle alternativene kommuneloven åpner for.

Alt 1 administrativt vertskommunesamarbeid

> *En kommune (samarbeidskommune) kan avtale med en annen kommune (vertskommune) at vertskommunen skal utføre oppgaver og treffe vedtak i saker som ikke har prinsipiell betydning.*
> *Kommunestyret delegerer selv myndighet til å treffe vedtak som er nevnt i første ledd, ved å instruere kommunedirektøren i egen kommune eller fylkeskommune om å delegere myndigheten til kommunedirektøren i vertskommunen (KL §20-2).*

Alt 2 kommunalt oppgavefellesskap

> *«To eller flere kommuner eller fylkeskommuner kan sammen opprette et kommunalt oppgavefellesskap for å løse felles oppgaver. Kommunestyrene og fylkestingene vedtar selv å opprette et oppgavefellesskap.*
> *Et oppgavefellesskap kan ikke gis myndighet til å treffe enkeltvedtak. Oppgavefellesskapet kan likevel gis myndighet til å treffe denne typen vedtak om interne forhold i samarbeidet og til å forvalte tilskuddsordninger (KL §19-1).*

I et samarbeid mot akutt forurensning vil det ikke være aktuelt med overføring av myndighet.

Daglig arbeid i samarbeidet består av planlegging, etablering, drift, utvikling og vedlikehold av den interkommunale beredskapen på vegne av deltakerkommunene.

Det daglige arbeidet i samarbeidet innebærer ikke utøvelse av myndighet.

Under en forurensningshendelse vil myndighetsutøvelse ligge til brannsjef i skadestedskommunen.

Kommunalt oppgavefellesskap vurderes dermed som den best egnede organisasjonsform. Gjennom årsmøtet i LoVe IUA har brannsjefene blitt enige om å søke likelydende vedtak i alle samarbeidskommunene om opprettelse av et oppgavefellesskap.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at det opprettes Lofoten og Vesterålen interkommunale utvalg mot akutt forurensing som kommunalt oppgavefellesskap.

Straume 01.01.2022

Gundar Jakobsen Rådmann	Andreas Nakkling Andersen Teknisk sjef / Brannsjef

Vedlegg:

1 LoVe IUA KOF nye vedtekter

Avtale

om

samarbeid mot akutt forurensning i Lofoten og Vesterålen

1. Bakgrunn og lovgrunnlag
Kommunene plikter å ha en beredskap mot mindre tilfeller av akutt forurensning (forurensningsloven §43).
Kommunene skal, gjennom en felles operativ og administrativ organisering, samarbeide om en nødvendig interkommunal beredskap mot akutt forurensning utover minimumsberedskapen som skal være på plass i den enkelte kommune (forurensningsforskriftens §18A-7).

2. Deltagere i samarbeidet og organisasjonsform
Samarbeidet om beredskap mot akutt forurensning i Lofoten og Vesterålen skal bestå av kommunene Andøy, Bø, Flakstad, Hadsel, Moskenes, Sortland, Vestvågøy, Vågan og Øksnes. (Forurensningsforskriftens vedlegg 1).

Samarbeidet organiseres som kommunalt oppgavefellesskap i henhold til kommunelovens kapittel 19.

Oppgavefellesskapet er ikke et eget rettssubjekt.

3. Oppgavefellesskapets navn
Oppgavefellesskapets navn er Lofoten og Vesterålen interkommunale utvalg mot akutt forurensning kommunalt oppgavefellesskap. Forkortet til LoVe IUA KOF.

4. Eierfordeling og ansvar
Den enkelte deltakerkommune sine eierandeler og ansvarsandeler tilsvarer kommunens innbyggertall relativt til samlet innbyggertall i deltakerkommunene.

5. Oppgaver og ansvar
Det operative og administrative ansvaret for samarbeidet skal til enhver tid ligge hos en av deltakerkommunene.
Ansvaret skal ligge hos den samme kommunen i en periode av minst fem år av gangen, jf. Forurensningsforskriften § 18A-7.
Det operative og administrative ansvaret ligger ved opprettelsen av denne avtalen hos Sortland kommune som på vegne av deltakerkommunene har ansvaret for den daglige driften.
Dette innebærer å planlegge, etablere, drive og vedlikeholde den interkommunale beredskapen på vegne av de deltakende kommunene.

6. Myndighet
Oppgavefellesskapet har ikke myndighet til å treffe enkeltvedtak, jf. kl. § 19-1, annet ledd
Myndighetsutøvelse i forbindelse med hendelser ligger til brannsjef i skadestedskommunen.

Oppgavefellesskapet har ikke myndighet til å ta opp lån.

7. Representantskap
Representantskapet er oppgavefellesskapets øverste organ.
Deltakerkommunene skal hver ha et medlem med brannfaglig kompetanse i representantskapet.
Kommunene Moskenes, Flakstad og Vestvågøy som har felles brannordning gjennom administrativt vertskommunesamarbeid representeres med en felles deltaker til representantskapet gjennom dette samarbeidet.
Representantskapet har til sammen syv medlemmer og velger leder og nestleder i årsmøtet.

Representantskapets medlemmer utpekes av kommunedirektøren i de respektive kommuner.
Daglig leder i oppgavefellesskapet kan ikke være medlem i representantskapet.

Representantskapet treffer sine avgjørelser med alminnelig flertall.

8. Daglig leder
Oppgavefellesskapet skal ha en daglig leder i 50% stilling.
Daglig leder ansettes av og har sitt ansettelsesforhold i kommunen som har det administrative ansvaret for samarbeidet som er Sortland kommune.
Daglig leder forestår den daglige drift av samarbeidet og skal følge de retningslinjer og pålegg som representantskapet har gitt.

9. Økonomi og innskudd
Oppgavefellesskapets arbeid finansieres med årlige tilskudd fra deltakerkommunene.
Ved oppstart utgjør dette NOK 10,- pr innbygger.
Beregningsgrunnlaget er folketallet pr 31.12 to år før budsjettåret.
Budsjettåret følger kalenderåret.

Eierkommunenes utgifter til utdanning innen akutt forurensning som ikke dekkes av eksterne aktører, dekkes av LoVe IUA KOF.

10. Årsmøte og rapportering
Årsmøtet avholdes innen utgangen av mars.
Representantskapets medlemmer møter i årsmøtet.
I årsmøtet skal følgende rapporteres:

- protokoll fra forrige årsmøte
- årsrapport fra foregående år
- regnskap fra foregående år
- budsjett for inneværende år
- valg av leder og nestleder
- øvingsplan
- anskaffelsesplan for inneværende år
- orienteringssaker
- innkomne saker

11. Oppløsning og uttreden

I henhold til forurensningsforskriftens §18A-7 skal kommunene delta i interkommunalt samarbeid om beredskap mot akutt forurensning.
Samarbeidsregioner er spesifisert i samme forskrifts vedlegg 1.
Det er derved ikke rom for oppløsning eller uttreden av samarbeidet med mindre forurensningsforskriften endres i form av endrede regioner eller på annet vis.

Dersom forurensningsforskriften endres og åpner for uttreden eller oppløsning, kan en deltager tre ut med ett års oppsigelsestid regner fra 01.01. året etter at skriftlig oppsigelse er gitt inn til oppgavefellesskapets leder.
Oppløsning skjer ved enighet mellom partene. Ved eventuell oppløsning, følges reglene om oppløsning i lov om interkommunalt samarbeid så langt det passer.

_____ Dato_____
Andøy kommune

_____ Dato_____
Bø kommune

_____Dato_____
Flakstad kommune

_____Dato_____
Hadsel kommune

_____Dato_____
Moskenes kommune

_____Dato_____
Sortland kommune

_____Dato_____
Vestvågøy kommune

_____Dato_____
Vågan kommune

_____Dato_____
Øksnes kommune

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/261-1
Saksbehandler: Andreas Nakkling Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
35/22	05.05.2022	Formannskapet
		Kommunestyret

Utbedring av fortøyninger Steinesjøen og Nykvågen flytebrygger

Forslag til vedtak

Bø kommune bevilger kr 900.000,- til utbedring av fortøyninger ved Steinesjøen og Nykvågen kommunale flytebrygger. Midlene tas fra disposisjonsfondet.

Bakgrunn for saken

Teknisk etat har i vinter utført videobefaring med undervannsrobot på de kommunale kaiene og flytebryggene. Det ble der avdekket at flere av kjettingene på fortøyningene ved Steinesjøen og Nykvågen flytebrygger er rustet av, ref. bildevedlegg. Spesielt ved Steinesjøen er forankringene i så dårlig tilstand at det er usikkert om de kan holde i neste storm.

Det har blitt forespurt på prisoverslag på komplett jobb med å skifte ut kjettinger på forankringene, hvor kostnaden anslås til ca. 600' for Steinesjøen og ca. 300' for Nykvågen. Dette er kostnader som må tas over driftsbudsjettet, siden det er vedlikehold av eksisterende anlegg. Da det er avsatt kun 30' i budsjettet til vedlikehold av kaier og brygger, må det tilføres ekstra midler dersom denne reparasjonen skal kunne gjennomføres.

Vurdering

Dersom det ikke gjøres tiltak er det usikkert hvor lenge forankringene holder. Det anbefales at utbedring iverksettes, og at ekstra midler tilføres fra disposisjonsfondet.

Straume 26.04.2022

Gundar Jakobsen
Rådmann

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Vedlegg



Figur 1 - Steinesjøen flytebrygge

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/277-1
Saksbehandler: Andreas Nakkling Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
36/22	05.05.2022	Formannskapet
		Kommunestyret

Offentlig toalett Hovden

Forslag til vedtak
Bø kommune bevilger kr 80.000 fra disposisjonsfondet til innleie og drift av midlertidig toalettbrakke i Hovden for juli og august 2022.

Bakgrunn for saken
I sommersesongen 2020 ble det etablert et midlertidig offentlig toalett i ei innleid brakke ved siden av samfunnshuset i Hovden. Dette ble også gjort i 2021. Dagens administrasjon har ikke funnet et vedtak på dette, men går ut ifra at det ble gjort i samråd med politisk nivå. Kostnadene ved dette har ikke blitt tatt inn i budsjettet, men har blitt belastet veibudsjettet på bekostning av andre tiltak.

For investeringsbudsjettet i 2022 er det lagt inn midler til etablering av offentlige toaletter, hvor Hovden kan være et aktuelt sted å sette opp. Dette i forbindelse med et prosjekt som Reno-Vest har hatt sammen med Egga Utvikling for å komme frem med en god regional løsning for både etablering og drift av offentlige toaletter. Beklageligvis har dette prosjektet dratt ut i tid, og det er p.t. ikke klar en løsning som kan bli etablert til sommersesongen 2022.

Dersom det er ønskelig at det igjen etableres midlertidig et offentlig toalett i Hovden, bør det bevilges midler til dette. Tidligere år har leien kostet fra 40-60', utenom drift og andre kostnader til vannforsyning og tømming av septik. Det bør også settes som vilkår at det kommer i stand en avtale om drift av toalettet med for eksempel grendelaget.

Vurdering
Rådmannen anbefaler at det bevilges kr 80.000 fra disposisjonsfondet til innleie og drift av midlertidig toalettbrakke i Hovden for juli og august 2022.

Straume 27.04.2022

Gundar Jakobsen
Rådmann

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/256-2
Saksbehandler: Kine Anette Johnsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
37/22	05.05.2022	Formannskapet
	16.06.2022	Kommunestyret

Bø Skytterlag - søknad tilskudd til ferdigstillelse av parkeringsplass

Forslag til vedtak

Bø kommune bevilger 200 000 kroner i tilskudd til Bø Skytterlag til ferdigstillelse av parkeringsplass.

Bevilgningen forutsetter at det utarbeides en bruksavtale for parkeringsplassen mellom Bø kommune og Bø skytterlag.

Avtalen skal sikre allmennhetens tilgang til parkeringsplassen.

Det delegeres til administrasjonen å utarbeide og inngå avtale.

Midlene hentes fra disposisjonsfond.

Bakgrunn for saken

Bø skytterlag har søkt Bø kommune om 200 000 kroner til ferdigstillelse av parkeringsplass.

Bø skytterlag skal arrangerer NNM bane/felt 29. juni til 2. juli i 2022 og skulle i den forbindelse etablere en parkeringsplass i tilknytning til skytebanen i Sikan. Det var planlagt bruk av fyllmasser fra veiprosjekt som Bø kommune har gjennomført. Dette gikk ikke i orden og de har ikke lyktes med å finne alternativ fyllmasse. Dette har ført til at de ikke har økonomi til å ferdigstille parkeringsplassen.

De skriver:
«Bø skytterlag har i mange år besørget vedlikehold og brøyting av vei og parkering i Sikan. Dette brukes i meget stor grad av turgåere/friluftsliv. En ny stor parkeringsplass vil også stilles til disposisjon til både Bø kommune og lag/foreninger for samme formål, og vil for ettertiden kunne brukes ved større arrangement i området hvis det er behov for større parkeringsareal.»

Vurdering

At NNM i bane/felt i år er lagt til Bø kommune er en stor begivenhet, og tiden er knapp for å få alt på plass til arrangementet. Dette alene vurdere rådmannen ikke som gode nok grunner for å bevilge en så stor sum til Bø skytterlag fro bygging av parkering. I dette tilfellet er det imidlertid rådmannens vurdering at det vil være svært positivt at parkeringsplassen kommer på plass også for området som et attraktivt turområde. Mange går herfra når de skal inn i turnettet som går opp til Losjehytta, Vetten, Lynghaugtinden, mot Trolldalen og Fjærvollmarka. Anlegget til skytterlaget og området rundt er også brukt til arrangement og aktiviteter i regi både av private og andre lag og foreninger.

I fremtiden kan dette området bli enda mer brukt og god infrastruktur er svært viktig i så måte. Rådmannen tilrår derfor også at tilskuddet forutsetter at det gjøres en skriftlig avtale med Bø Skytterlag som stadfester at det er fri bruk at parkeringen for allmennheten.

Arrangementet starter 29. juni. Neste kommunestyre er ikke før 16. juni. Formannskapet kan derfor vurdere å gjøre endelig vedtak i saken jf. kommuneloven § 11-8 (hasteparagrafen).

Straume 27.4.22

Gundar Jakobsen
Rådmann

Kine Anette Johnsen
Kultur- og næringssjef