



KYSTVERKET

MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.:	Vår ref 2021/6488-3	Arkiv nr	Saksbehandler Anne Britt Ottøy	Dato 05.07.2021
-------------	------------------------	----------	-----------------------------------	--------------------

Uttale til varsel om oppstart av planarbeid – detaljregulering for del av Fiskarvik - Eigersund kommune - Rogaland fylke - PlanID 2011-0009-01

Vi viser til deres brev av 04.06.2021 vedrørende igangsetting av ovennevnte planarbeid.

Det opplyses at formålet med planarbeidet er «å tillate privat bruk av båthus som i gjeldende reguleringsplan er regulert til næring». Det opplyses videre at «Arealet er i dag primært regulert kontor/lager, privat småbåtanlegg og ferdsel (i sjø), i tillegg til nødvendige samferdselsformål. Arealet som er tatt med i Områderegulering Havne- og næringsområde Kaupanes er regulert grønnstruktur og samferdselsformål. Dagens bruk av området er i tråd med gjeldende regulering. Planarbeidet som nå varsels vil innebære at en del av formålet K/L 5 (kontor/lager) i gjeldende plan omreguleres til privat småbåthavn/privat båthus. Det må også reguleres tilstrekkelig plass til parkering».

Det er viktig at det ikke åpnes for reguleringsformål som kan medføre uønskede negative konsekvenser/ begrensninger for næringsutviklingen i området. Kystverket anbefaler Eigersund kommunen å legge vekt på næringsutvikling i området og være restriktiv med omregulering av næringsareal til andre formål. Vi forutsetter at planforslaget blir avklart med Eigersund Næring og havn KF.

Ved planlegging i sjø må det tas hensyn til sjøvertsferdsel, og det er viktig at det ikke planlegges tiltak/ aktiviteter som kan komme i konflikt med fremkommeligheten i farvannet. De tiltak som planlegges etablert må dimensjoneres slik at de kan motstå påregnelig drag og bølgeslag i området.

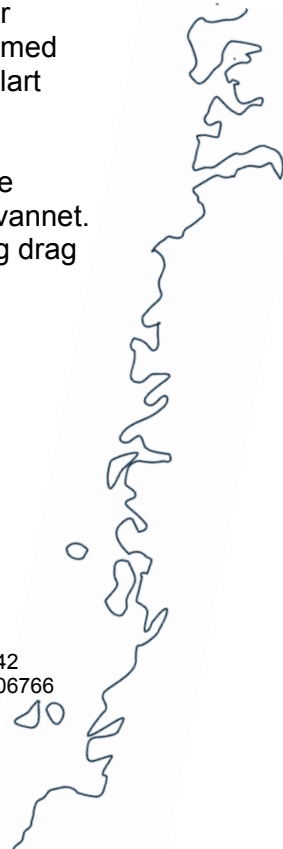
Det må tas med i planbestemmelsene at tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet.

Kystverket vil be om at planforslaget oversendes for uttale når dette foreligger.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Med hilsen

Jannicke Røren
fung. avdelingsleder

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Eigersund kommune

Eigersund næring og havn KF

Fiskeridirektoratet region sør

Postboks 580

Postboks 117

Postboks 185 Sentrum

4379

4379

5804

EGERSUND

EGERSUND

BERGEN