

## LEIEAVTALE

inngått mellom

Oslo Arbeiderparti (utleier) og Maridalens Venner (leier)

om leie av Martinhytta i Kroken i Maridalen:

### §1 Leieavtalens formål

Maridalens Venner og Oslo Arbeiderparti har som mål å ivareta Martinhytta m/ eiendeler, som et levende minne etter Martin Tranmæl.

### §2 Leie

Maridalens Venner leier hytta gratis, mot å dekke alle utgifter til løpende vedlikehold, off.avgifter mv. , slik at hytta holdes i den stand den var ved leieavtalens start.

### §3 Vedlikehold

Maridalens Venner står for vedlikehold og tilsyn av hytta.

Ved behov for større investeringer, tas dette opp med Oslo Arbeiderparti.

### §4 Leietid

Hytta leies på åremål av 3 år. Avtalen forlenges automatisk med 3 nye år, hvis ingen av partene sier den opp innen 6 måneder før åremålsperioden utgår.

### §5 Mislighold

Ved mislighold av hytta / avtalen, kan leiekontrakten heves av utleier med øyeblikkelig virkning.

### §6 Oslo Arbeiderpartis rett til bruk av hytta

a) Oslo Arbeiderparti har rett til å benytte hytta gratis 6 ganger pr. år.

Dette skal tilpasses Maridalens Venners bruk av hytta.

b) Oslo Arbeiderparti betaler kr 300,- pr. døgn ved bruk av hytta utover dette.

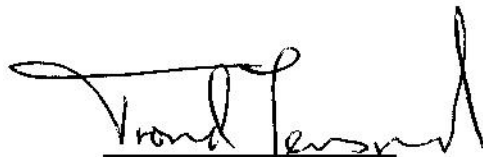
### §7 Framleie

Det er ikke tillatt med framleie av hytta

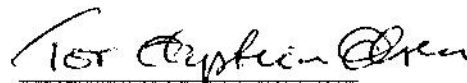
### §8 Leiekontraktens ikrafttredelse

Leieavtalen ( i to eksemplarer) gjelder fra den dato den er undertegnet av begge parter.

Oslo 20. mai 1998



Trond Jensrud  
Partisekretær  
Oslo Arbeiderparti



Tor Øystein Olsen  
leder  
Maridalens Venner