BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/469-8
Saksbehandler: Line Henriette Benjaminsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
61/22	29.09.2022	Formannskapet

Søknad om dispensasjon reguleringsplan Straumsjøen - ventemerd for oppdrettstorsk Straumsjøen

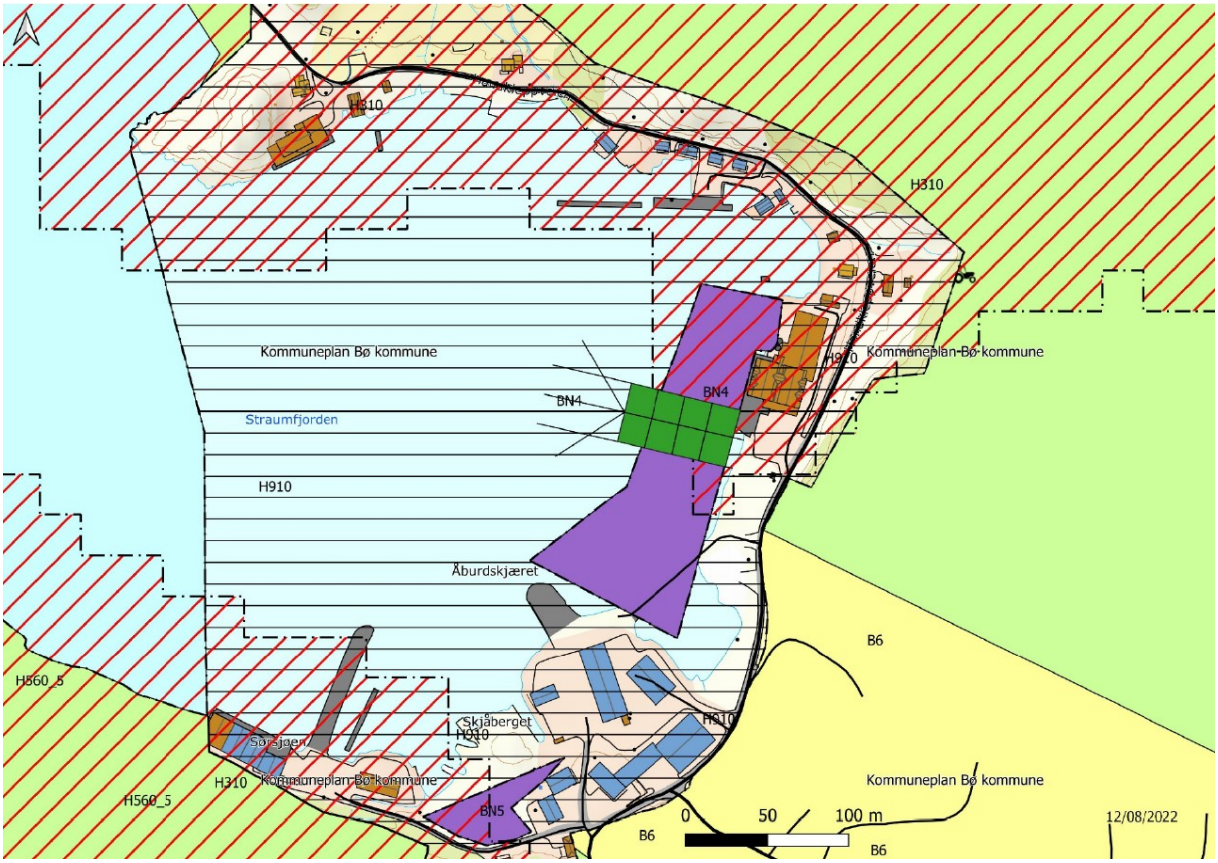
Forslag til vedtak
I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og § 19-3 godkjennes søknad om midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt reguleringsplan Straumsjøen til dispensasjon for etablering av ventemerdanlegg for oppdrettstorsk i Straumsjøen havn ved Hovden Fiskemottak AS.

Bakgrunn for saken
Akvaplan Niva AS har i brev datert 12.08.2022 på vegne av Vesterålen Havbruk AS søkt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for Bø 2017-2028.

Søknaden gjelder dispensasjon for etablering av ventemerdanlegg for oppdrettstorsk i Straumsjøen havn ved Hovden Fiskemottak AS. Søker oppgir formålet å være mellomlagring av oppdrettstorsk før slakting ved det nærliggende anlegget som er bygd om fra fiskemottak til slakteri. De oppgir at fisken er ferdig sultet og ikke vil bli foret på lokaliteten, og at fisken etter reglene skal stå i merden i maksimalt 6 dager før slakting. De angir derfor at etableringen ikke vil medføre organisk belastning. Søker oppgir at det er inngått avtaler om mottak av fisk og slakting i løpet av september, og håper på forståelse og hurtig tilbakemelding.

Søker har tidligere søkt om ventemerd lenger ut i fjorden, men anser at det er en prosess som vil ta lengre tid å avklare, blant annet grunnet mulig arealkonflikt med avsatt låssettingsplass i den kommende regionale kystsoneplanen.

Det omsøkte arealet omfattes av reguleringsplan Straumsjøen av 1996, hvor det er avsatt til Industriområde I13 og Havn T1. Deler av arealet er også i kommuneplanens arealdel av 2017 avsatt til fremtidig næringsformål BN4, i påvente av eventuell utfylling/kai. Det kreves derfor dispensasjon for å etablere ventemerd her.



Høringsuttalelser

Etter plan- og bygningsloven § 19-1 skal regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer mv. I tillegg har også fiskarlagene blitt invitert til å gi uttalelse. Saken har vært på høring fra 12.08.2022 til 21.09.2022. Merknadene er vedlagt i sin helhet og sammendrag er gitt under.

1. **Kystverket, 01.09.2022**
   - Kystverket er etter en helhetsvurdering positiv til at det gis dispensasjon til etablering av ventemerdanlegg slik det er beskrevet i søknaden. Dette under forutsetning av at fortøyninger trekkes inn mot anlegget, og at det blir forskriftsmessig belysning av anlegget.
   - Kystverket gjør oppmerksom på at tiltaket er avhengig av tillatelse etter havne- og farvannsloven § 14.

2. **Nordland Fylkes Fiskarlag, 05.09.2022**
   - Fiskarlaget peker på at deler av det flytende anlegget og fortøyninger som søkes etablert er i et område kartlagt som låssettingsplass. Låssettingsplassen som blir berørt er foreslått avsatt til énbruk fiske i arealplanen som enda ikke er ferdigbehandlet.
   - Fiskarlaget er kritisk til kommunen og søkers hastebehandling, og mener planleggingen, søking og kommunal behandling burde vært gjort på en skikkelig måte.
   - Fiskarlaget mener at den omsøkte plasseringen av slaktemerdene, der anlegget trekkes helt inn mot land ved Hovden Fiskemottak AS vil kunne gå bra, og at plasseringen er i lite konflikt med fiskeriinteressene. De peker samtidig på viktigheten

av at fortøyningene legges slik at låssettingsplassen kan brukes av fiskerinæringa også i framtiden.

3. **Bø fiskarlag, 06.09.2022**
   Bø fiskarlag viser til Bø kommunestyres tidligere vedtak som sier at det ikke skal behandles dispensasjonssøknader fra arealplanen før ny arealplan er vedtatt. Bø fiskarlag har tatt dette vedtaket til etterretning, og formoder at kommunestyret vil gjøre det samme. De vil derfor ikke gi noen uttalelse om søknaden.

4. **Norges arktiske universitetsmuseum, 12.09.2022**
   UM opplyser at det ikke finnes noen kjente kulturminner i området, og har ingen merknader til søknaden. De minner likevel tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle kommer over automatisk vernete kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd

5. **Fiskeridirektoratet region Nordland, 16.09.2022**
   - Fiskeridirektoratet region Nordland ser helst at spørsmål om endring av kommuneplanens arealdel blir tatt opp gjennom revisjon av planen istedenfor gjennom dispensasjonssaker, og mener at det er uheldig at det kommer søknader om dispensasjoner samtidig som det pågår et arbeid med ny arealplan.
   - Fiskeridirektoratet vurderer det til at det omsøkte tiltaket ikke vil vesentlig fortrenge interessene som direktoratet skal ivareta, og har dermed ingen motforestillinger til at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Straumsjøen innvilges.

6. **Nordland Fylkeskommune, 19.09.2022**
   - NFK påpeker at endret arealbruk bør vurderes og avklares gjennom planprosesser, og de mener det er uheldig at området og tiltaket ikke inngår i kystsoneplanen, eller egen reguleringsplan.
   - NFK ber om at dersom kommunen likevel finner grunnlag for dispensasjon at det settes vilkår til dispensasjonen som styrer utforming og omfang av omsøkt tiltak, jf. arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland (2013-2025).
   - NFK viser til at de er tildelingsmyndighet og har ansvar for koordinering av søknader om akvakultur både på land og i sjø. Det følger av akvakulturlovens bestemmelser at en lokalitet for akvakultur ikke kan klareres dersom det er i strid med vedtatte planer etter plan- og bygningsloven, noe som innebærer at hele anlegget, både flytende del/merder, førtøyninger, flåte og evt. andre tekniske anlegg som har direkte tilknytning til akvakultur, må være planavklart.

7. **Samediggi/Sametinget, 21.09.2022**
   Sametingets vurdering er at de ikke er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. De har derfor ingen spesielle merknader til dispensasjonssøknaden.

Lovverk

For å etablere en akvakulturlokalitet kreves både konsesjon/tillatelse og lokalitetsklarering etter akvakulturloven med tilhørende forskrifter, som behandles av Fylkeskommunen og Fiskeridirektoratet m.fl., og en arealavklaring etter plan- og bygningsloven som behandles av kommunen. Arealavklaringen kan enten være i form av et område som er avsatt i arealplan til akvakultur, eller gjennom en dispensasjon fra arealplan som det søkes om i denne saken.

Etter plan- og bygningslovens § 19-2 første ledd kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser og planer. Det er satt følgende vilkår for å gi dispensasjon:

- *Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.*
- *Fordelene med å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

I § 19-2 tredje ledd heter det at ved dispensasjon skal det legges særlig vekt på konsekvensene for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

I § 19-2 fjerde ledd heter det at statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt ved vurderingen av dispensasjon. Kommunen bør heller ikke dispensere når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I § 19-3 første ledd står det at midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

I plan- og bygningsloven og i forskrift om konsekvensutredninger er akvakultur angitt som et tiltak som skal vurderes nærmere, om tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Etter naturmangfoldloven skal det gjøres en vurdering av den samlede belastningen som naturmangfoldet blir, eller vil bli utsatt for, når det skal vurderes om et tiltak skal tillates eller ikke.

Vurdering
Bø kommune vurderer tiltaket å ha god tilknytning til fiskeriaktiviteten i området, og er i utgangspunktet positiv til søknaden. Siden denne type ventemerd/slaktemerd ikke medfører utslipp eller organisk belastning, og oppholdstiden er så vidt kort, anses det ikke å medføre større negative konsekvenser. Muligheten for etablering av nye helårige arbeidsplasser i en næring som er preget av sesongarbeid teller positivt for kommunen.

Anlegget vil ligge i formålsgrensen mellom formål havn og formål industri/næring i planverket. Kommunen vurderer ikke at det vil komme særlig i konflikt med ferdsel i havneområdet. Det er ikke kommet noen merknader i forbindelse med nabovarslingen.

Hensyn til ferdsel og farleder
Kystverket viser til at utlegging av ventemerdeanlegg for oppdrettstorsk vil gjøre innseilingen til havn smalere. I Straumfjorden er dybdeforholdene relativt gode, samt at det er dypt helt mot land. Dette indikerer dermed at fartøy som passerer et ventemerdeanlegg vil kunne seile relativt langt mot sør på tur inn eller ut av havna. Søker forklarer i dispensasjonssøknaden at anleggets hjørner vil bli merket med lys for å sikre god synlighet for lokal sjøtrafikk.

Hensyn til fiske
Fiskeridirektoratet påpeker at det omsøkte arealet overlapper delvis med areal for låssetting, etter en kartlegging gjort av direktoratet i samarbeid med lokale fiskere. Tiltaket berører det østligste ytterpunktet av et forholdsvis stort areal for låssetting. Reguleringsplanen for Straumsjøen ble vedtatt 1996, mens direktoratets registrering ble gjort i 2020. Det omsøkte arealet er dermed ikke i kommunens arealplan avsatt til låssetting, og er heller ikke planlagt for dette formålet i den kommende planen. Deres vurdering er at det omsøkte tiltaket ikke vesentlig vil fortrenge de interesser vi skal ivareta.
Nordland fylkes fiskarlag mener at plasseringen er i lite konflikt med fiskeriinteressene, men at det likevel er viktig at fortøyningene legges slik at låssettingsplassen kan brukes av fiskerinæringa også i framtiden.

Hensyn til natur
Fiskeridirektoratet viser til Miljødirektoratets kartlegging av marine naturtyper i området. Der ble det kartlagt en svært viktig skjellsandforekomst ca. 840 meter vest for omsøkt areal. Det er også kartlagt en svært viktig tareskogforekomst ca. 1,2 km vest for den planlagte lokaliteten.

Hensyn til friluftsområder
Omtrent 450 meter unna, ved Handkleppan, starter innfallsporten til flere turområder. Rorbuanlegget Vesterålen Rorbuer og Damperiet Bryggekafé ligger i underkant av 200 meter unna omsøkt område. Det har ikke fremkommet noen merknader i forbindelse med nabovarslingen. I følge søker vil natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser påvirkes i minimal grad.

Hensyn til plan- og bygningslovens formålsparagraf
Lovens formålsbestemmelse lyder som følger:

- *Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner*
- *Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser*
- *Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig*
- *Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives*
- *Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstsvilkår og estetisk utforming av omgivelsene*

Bærekraftig utvikling handler om en balanse mellom økonomisk og sosial utvikling og ivaretakelse av miljøhensyn. Oppdrettsbransjen har hatt en voldsom utvikling i både kunnskap og teknologi, og har fått et skjerpet fokus på miljøhensyn de siste årene. Selv om det ikke foreligger noen endelige konklusjoner, og det fortsatt er kunnskapshull, vil det være urimelig å si at akvakultur generelt sett ikke er bærekraftig.

De videre bestemmelsene handler i stor grad om langsiktig og forutsigbar planlegging og byggesaksbehandling, innenfor rammene av lovverk, som hensyntar både samfunnets og de berørtes interesser samt miljøet. Det er i utgangspunktet lagt opp til at dette sikres gjennom en normal planprosess, enten overordnet arealplan eller gjennom område/detaljreguleringsplaner. Planer er juridisk bindende, og skal sikre at arealbruk ikke er vilkårlig. Å avgjøre arealsaker gjennom dispensasjon medfører også at saken ikke er sendt på åpen høring hvor alle kan gi innspill, men kun til direkte berørte myndigheter og interesser. Dette betyr imidlertid ikke at planer ikke kan endres eller gis dispensasjon fra, men det er viktig at dette gjøres etter de regler som gjelder. Endringer og dispensasjoner kan være nødvendige for å kunne møte aktuelle utfordringer og løse oppgaver, samt å følge politiske mål og prioriteringer. Det kan være omstendigheter som gjør det mer kurant å vike fra en eldre reguleringsplan enn fra en nyere plan på grunn av endringer blant annet i behov som er oppstått etter at den eldre planen ble vedtatt.

<u>Konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet, naturmangfold</u>
Det er ikke foretatt kartlegginger eller konsekvensutredninger. Søker vurderer at en dispensasjon ikke vil gi signifikante konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Anlegget vil være synlig på overflaten, men ikke sjenerende. Fisken vil være ferdig sultet ved ankomst, og det vil ikke være en organisk belastning på fjorden med fôrrester og fekalier (avføring). Det skal ikke fôres på lokaliteten, noe som innebære fravær av støy og lukt.
Forekomst av rødlistearter er høyst usannsynlig, da det har vært virksomhet på stedet i lang tid. Anleggets materiale og forankringsanordninger gir ingen målbar kjemisk diffusjon/materialspredning som kan påvirke hav/strandsone/bunnforhold negativt miljømessig. Komponenter/materialer følger etablerte bransjenormer for maritime installasjoner/akvakultur. Dette vil også ha gyldighet ved legging/montering.

<u>Statlige og regionale rammer</u>

Både fra statlig og regionalt hold er det et mål at oppdrettsnæringen skal ha vekst, og sikres tilstrekkelige og tilfredsstillende arealer til en bærekraftig produksjon. Regjeringen har lagt til grunn at det er hensynet til miljøet som setter rammene for hvor stor produksjon som skal tillates i ulike områder langs kysten.
Samtidig legger de regionale myndighetene opp til at avklaringer rundt bruk av sjøarealer skal skje gjennom et helhetlig planarbeid, og oppfordrer til interkommunale kystsoneplaner som ser større arealer i sammenheng.

Kystsoneplan
Flere av partene bemerker at disponering av områder til akvakultur ikke bør gjøres gjennom dispensasjon fra arealplanen, men gjennom et grundig planarbeid. Det pågår et arbeid med å utarbeide en felles Kystsoneplan for Vesterålen, og etter fremdriftsplanen i planprogrammet skulle denne være ferdigstilt høsten 2021. Dette arbeidet er forsinket, og administrasjonen tror det er mer realistisk med ferdigstillelse i slutten av siste kvartal 2022. Området er ikke en del av kystsoneplanen og tiltaket ble ikke spilt inn til arbeidet.

Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene
I denne saken ønsker søker å etablere et ventemerdeanlegg i Straumsjøen.
Oppdrett og havbruk gir store lokale økonomiske og samfunnsmessige ringvirkninger. Vesterålen Havbruk AS er en hvitfiskspesialist og -produsent med virksomhet på Myre i Øksnes kommune. Selskapet bestreber seg på å utnytte alt råstoffet fra fiskeressursene sine, og bærekraft står sentralt i alle deler av virksomheten. Selskapet investerer for tiden i storskalaproduksjon av oppdrettstorsk og jobber for å oppnå en optimal miks av villfanget fisk og oppdrettsfisk.

I denne saken er det kommet innspill og merknader fra både statlige og regionale myndigheter, samt regionale og lokale organisasjoner. De fleste er negative til at saker om akvakultur skal behandles gjennom en dispensasjonssøknad, og viser til det pågående arbeidet med kystsoneplanen. I lovverket står det at kommunen ikke bør gi dispensasjon når en berørt myndighet har uttalt seg negativt om søknaden. Administrasjonen er prinsipielt enig med høringsinstansene i at det riktige er å avklare nye områder til akvakultur gjennom en planprosess.

Oppsummert har det ikke fremkommet noen vesentlige ulemper i denne saken, annet enn det prinsipielle i at arealsaker primært skal avgjøres gjennom planprosess og ikke dispensasjon. Ingen av de berørte myndighetene har uttalt seg negativt om direkte ulemper eller konsekvenser for miljø og natur. Fordelene med dispensasjon er de økonomiske konsekvensene både for søker og lokalsamfunnet, samt øvrige positive samfunnsmessige ringvirkninger av etableringene.

Konklusjon

Etter en helhetlig vurdering synes det å være grunnlag for å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til å etablere et ventemerdeanlegg for oppdrettstorsk i Straumsjøen. Fordelen med at dispensasjonen er at det kan gi flere helårige arbeidsplasser, noe som kan bidra til å gi positive ringvirkninger i kommunen og lokalsamfunnet. Det er estimert at en etablering av et slakteri vil medføre et behov på om lag 25 ansatte i

oppstartsfasen, og 50 personer når anlegget er i full drift. Hensynene i lovens formålsbestemmelse blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Administrasjonssjefen anbefaler derfor å godkjenne søknaden.

Straume 26.09.2022

Gunnstein Flø Rasmussen
Administrasjonssjef

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk Sjef

Vedlegg:

1 Dispensasjonssøknad kystsoneplan Bø kommune Straumfjorden NOFI ventemerdanlegg.pdf
2 Dispensasjonssøknad med søknad om tillatelse til tiltak og vedlegg.pdf
3 Arealplan
4 Situasjonskart_1867-39-100-0-0
5 Tegning_dybdekart
6 Tegning_reguleringsplan
7 Tegning_topografisk
8 Nabovarsel
9 nabovarsel kvittering.pdf
10 Marinarkeologisk vurdering Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av ventemerdanlegg for oppdrettstorsk i Straumfjorden.DOCX
11 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealplan for etablering av slaktemerd.pdf

Vesterålen Havbruk AS
Havnegata 37
8430 Myre

Bø Kommune
Rådhuset
Veaveien 50
8475 Straumsjøen

Deres ref.:	
Deres dato:	
Vår ref.:	
Kontakt:	Bård Harald Worum
Tlf.	48997960
E-post:	bhw@akvaplan.niva.no
Dato:	Tromsø, 12-08-2022

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (kystsoneplan) for etablering av ventemerdanlegg for oppdrettstorsk ved Hovden Fiskemottak AS, Straumfjorden i Bø kommune.

På vegne av Vesterålen Havbruk AS søker vi om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen for Bø 2017 - 2028. Vår dispensasjonssøknad gjelder etablering av et ventemerdanlegg ved kai hos Hovden Fiskeindustri AS for mellomlagring av oppdrettstorsk (se vedlegg for bilder).

I arealdelen for kommuneplanen for Bø 2017 – 2028 vil anlegget ligge innenfor BN4 næringsbebyggelse, Straumsjøen. I reguleringsplan for Straumsjøen (datert 9. april 1996) vil anlegget ligge i område Havn T1 og utenfor industriområde I13.

Ventemerdanlegget er levert av NOFI AS. Det har en størrelse på 36 x 68 meter (ytre mål) og et tilhørende forankringssystem med 8 fortøyningsliner. Innfesting av nordøstlig hjørne vil skje direkte i kai. I ventemerdanlegget er det 2 x 4 bur med nøter. Anleggets hjørner vil kunne merkes med lys for å sikre god synlighet for lokal sjøtrafikk.

Anleggets overflate vil ha følgende utstrekning:

Anleggets midtpunkt:	68º41.811N/ 14º27.984Ø
Hjørnekoordinater:	A. 68º41.805N/ 14º27.929Ø
	B. 68º41.825N/ 14º27.941Ø
	C. 68º41.816N/ 14º28.040Ø
	D. 68º41.798N/ 14º28.027Ø

Vesterålen Havbruk AS har en bred satsning på oppdrett av torsk, og et hovedfokus på lokaliteter i Vesterålen og Sør-Troms. Selskapet har gjennom sin konsernstruktur aktivitet innenfor fiskeri, fangstbasert akvakultur, fiskemottak og filetfabrikk. Normalt er leveransen av torsk til et nasjonalt og internasjonalt marked preget av sesongmessige svingninger, med utgangspunkt i fangst på den nordøst-atlantiske torskestammen (skrei) og dens gytevandringer. Fangstbasert akvakultur (villfanget skrei, mellomlagret i merd) har muliggjort en forlenging av denne sesongen med inntil 12 uker, men det er fremdeles et underskudd på råstoffer i perioden fra sensommer og frem til skreisesongen starter i

januar/februar. Det nasjonale torskeavlsprogrammet og enkeltaktører i Midt-Norge og på Nord-Vestlandet har i senere tid vist lovende resultater, noe som gjør det aktuelt å bygge opp en marin oppdrettsnæring. Oppdrettstorsk vil kunne sikre råstofftilgang på høsten og i den tidlige vintersesongen, og dette vil kunne gi stabil aktivitet i fiskeforedlingsindustrien. Ringvirkningene vil også bli helårlige arbeidsplasser med en større andel av lokalt ansatte.

Vesterålen Havbruk AS har flere løp i sin strategiske satsning. For å skaffe et erfaringsgrunnlag før en storskaladrift er det gitt en midlertidig endring av lokaliteten Hornet i Øksnes kommune, hvor det er satt ut 200.000 torskeyngel i august 2021 for utslakting høsten 2022. Denne produksjonen følges nøye opp med hensyn til fiskehelse, tilvekst og miljø av ulike vitenskapelige fagmiljøer (Akvaplan-niva AS, Veterinærinstituttet og Åkerblå AS). På denne måten vil man kunne foreta nødvendige teknologiske utviklinger, tilpasning av fôr og fôringsstrategi, og driftsmessige forhold som vil være av betydning for miljøforholdene inne i nota og i resipienten. Det må også skaffes kunnskap om slakting og filetering av oppdrettstorsk, da denne kan ha andre kvalitetsegenskaper enn villfanget torsk.

Opprinnelig skulle ventemerder/slakteri legges til Myre havn, men på grunn av nærhet til lakselokaliteter lot dette seg ikke gjennomføre. Det ble derfor besluttet at mottak/bløgging/sløying skulle utføres i Straumfjorden i Bø kommune, siden denne fjorden er den eneste i regionen som har tilstrekkelig avstand til annen akvakultur. Vesterålen Havbruk Produksjonslag AS, leier nå et fiskemottak hos Jon Edvard Johansen i Straumsjøen (Hovden Fiskeindustri AS), og bygger nå om anlegget for å kunne bli godkjent som mottak/slakteri av oppdrettstorsk. Fisken vil bli pumpet fra ventemerdanlegg og til bløgging inne i slakteriet. Alt blodvann samles her opp og håndteres etter gjeldende regelverk.

Transport av levende oppdrettstorsk til ventemerdanlegget vil bli utført med brønnbåt, og vi har derfor et omgående behov for dette ventemerdanlegget hvor fisken vil bli holdt i påvente av slakting. Fisken vil ved ankomst være ferdig sultet og fores ikke mens den står i ventemerd, slik at det ikke vil være noen form for organisk belastning på lokaliteten. I henhold til Mattilsynets regelverk skal fisk stå i ventemerd i maksimalt 6 dager Etter fullført slakting (avlivning og sløying) vil fisken transporteres videre til Primex AS på Myre i Øksnes Kommune for produksjon av filét.

For å supplere mengden råstoff og skaffe et erfaringsgrunnlag for prosessering av oppdrettstorsk har vi inngått en treårig slakteriavtale med Norcod AS på 10.000 tonn per år. Norcod AS ligger fremst i utviklingen av torskeoppdrett med sine lokaliteter i Trøndelag. Denne gir oss en unik mulighet til å optimalisere produksjonssyklusen i påvente av at vår egen biomasse er klar til utslakting. Slakteriavtalen innebærer at første mottak av fisk vil være medio september (uke 36/37 2022). Vi ber derfor om at det legges til rette for at dette kan gjennomføres, da det har stor betydning for vår drift.

Etablering av slakteri for oppdrettstorsk i Straumsjøen vil få store lokale ringvirkninger. Det eksisterende fiskebruket har vært uten aktivitet de siste årene, foruten en viss leieproduksjon av oss hvor vi har

produsert saltfisk. Etablering av et slakteri vil medføre et behov på om lag 25 ansatte i oppstartsfasen, og 50 personer når anlegget er i full drift. Dette vil bli en av kommunens største arbeidsplasser, og ha store ringvirkninger innenfor leverandørindustrien.

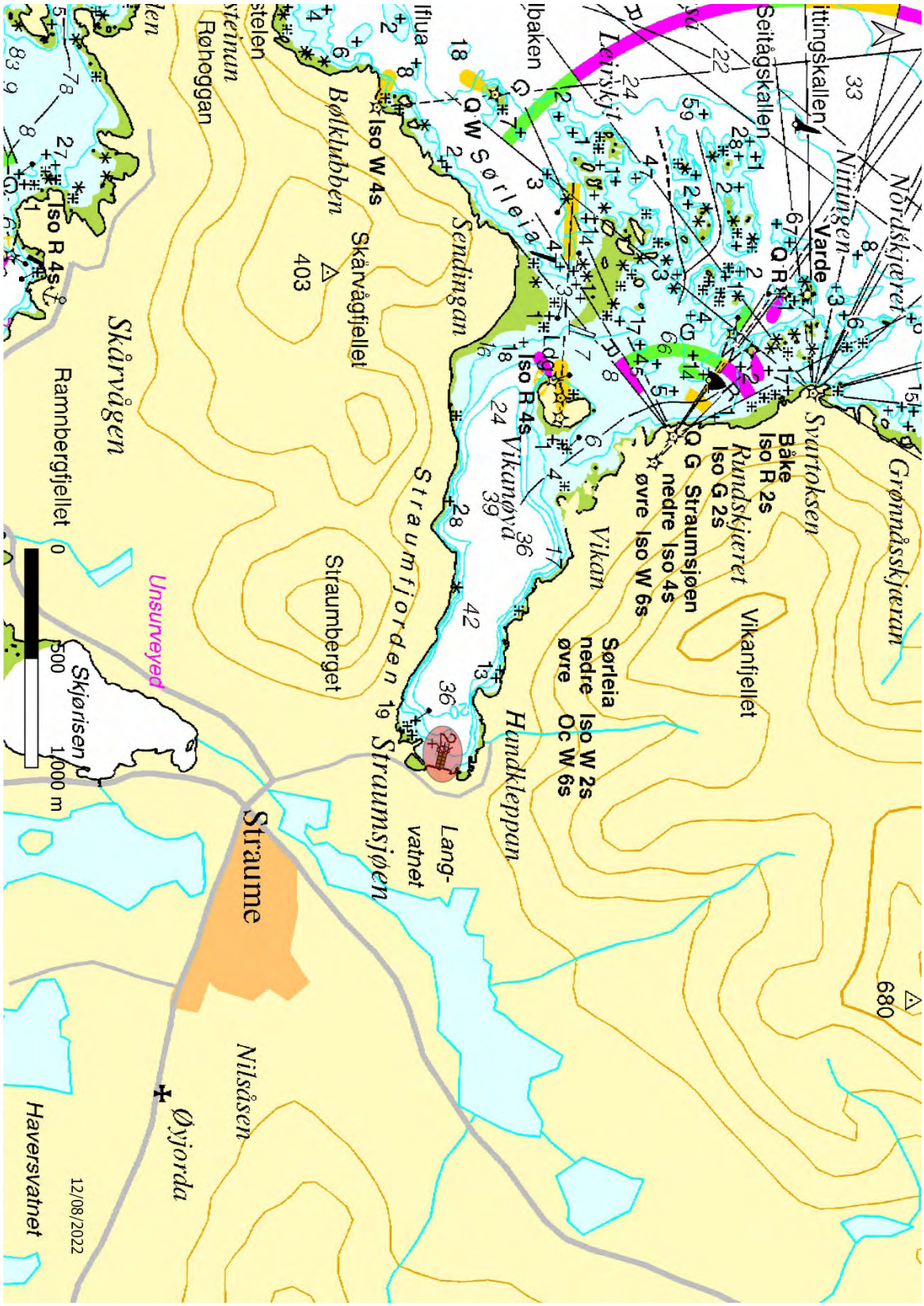
Dersom det er spørsmål til søknaden eller ønskelig med mer informasjon rundt prosjektet ber vi om at henvendelsene rettes til Akvaplan-niva AS ved Bård Worum eller Vesterålen Havbruk AS ved Andre Reinholdtsen.

På vegne av Vesterålen Havbruk AS

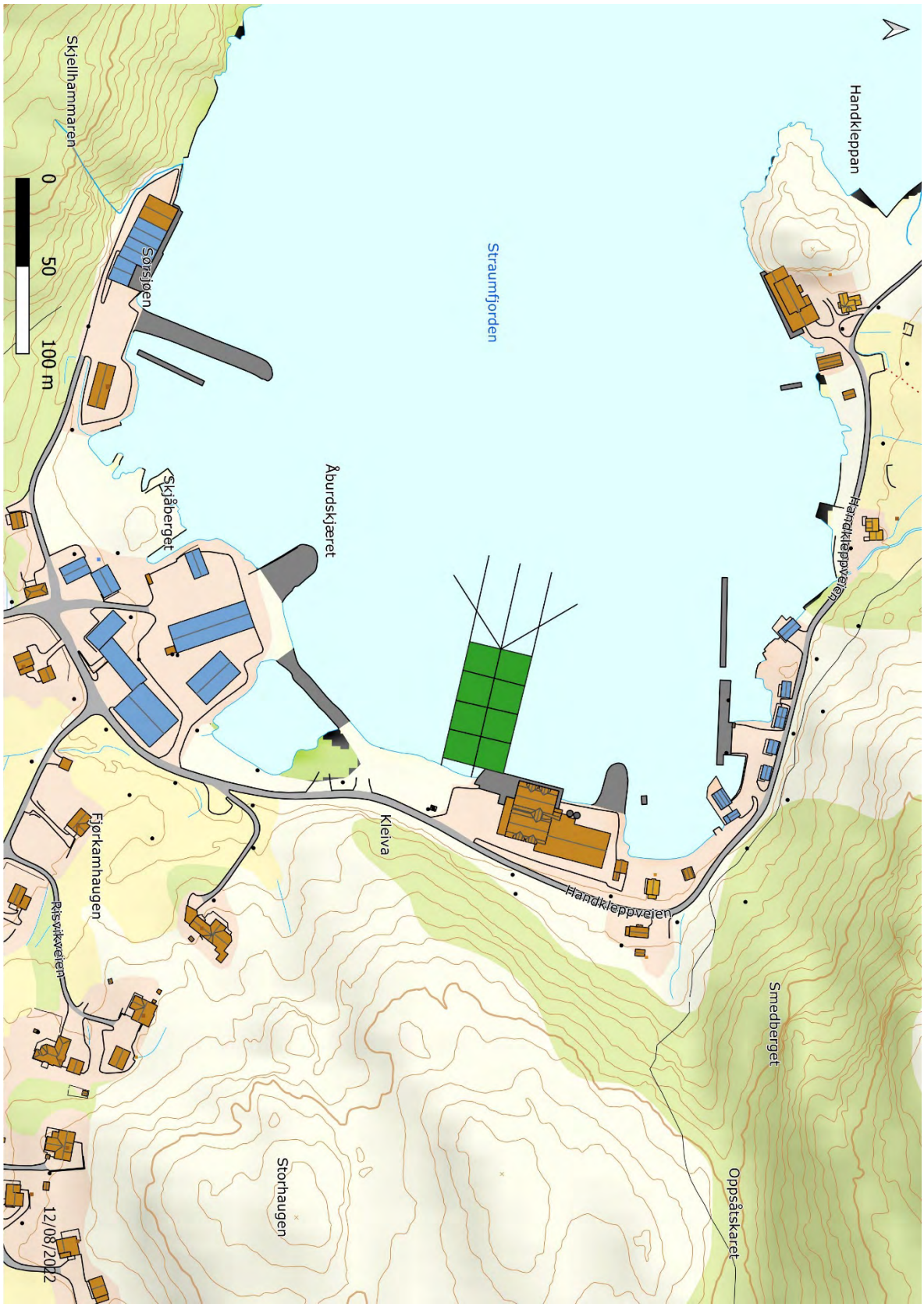
Bård Harald Worum
Seniorrådgiver akvakultur
Akvaplan-niva AS

Vedlegg:
Figur 1 Sjøkart over Straumfjorden med anleggsplassering.
Figur 2 Grunnkart over Straumfjorden med anleggsplassering
Figur 3 Arealplan med inntegnet anlegg
Figur 3 Reguleringsplan Straumfjorden

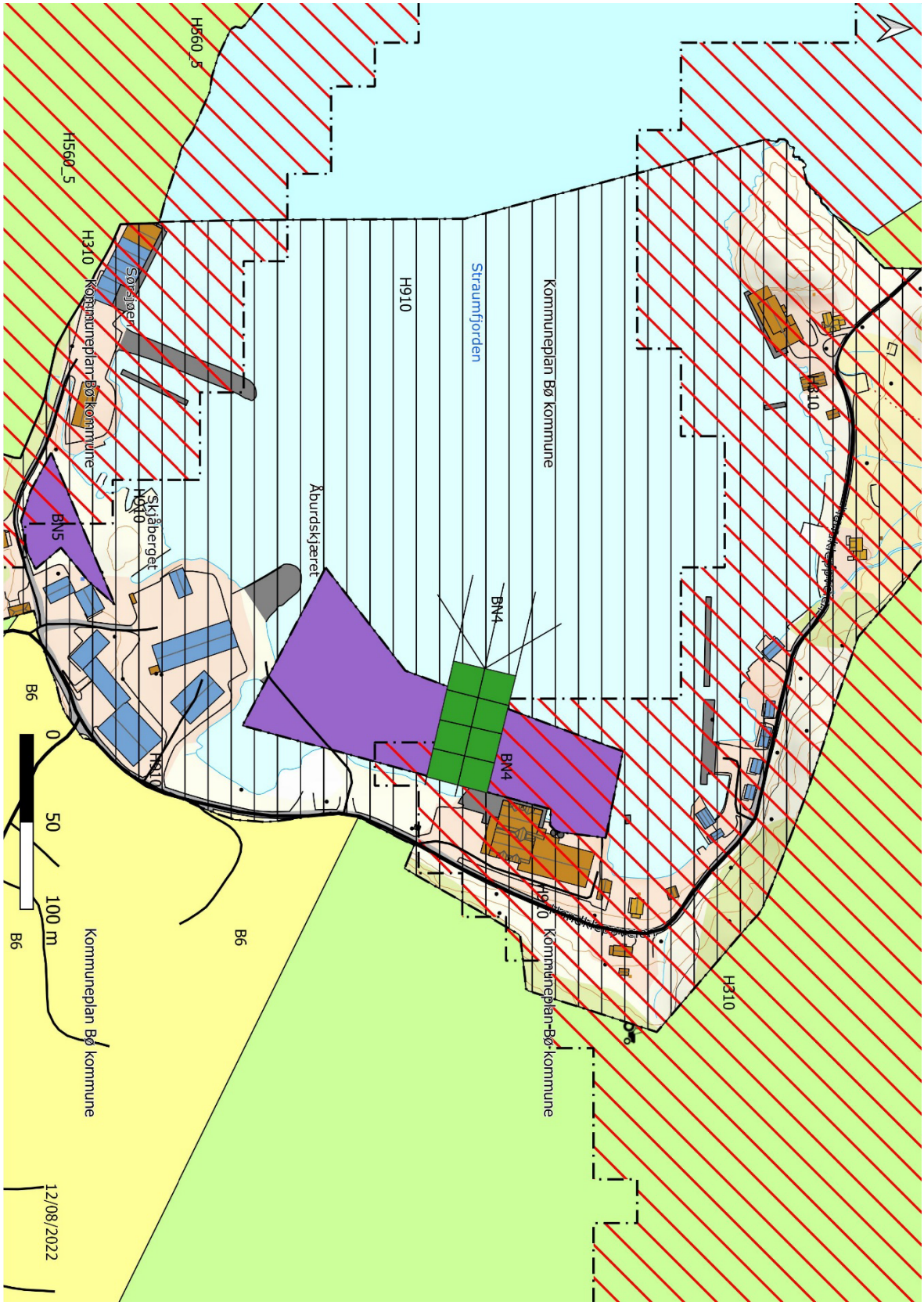
Hvis ønskelig kan tegninger av anlegget oversendes som shape-filer for bearbeiding/visning i GIS.



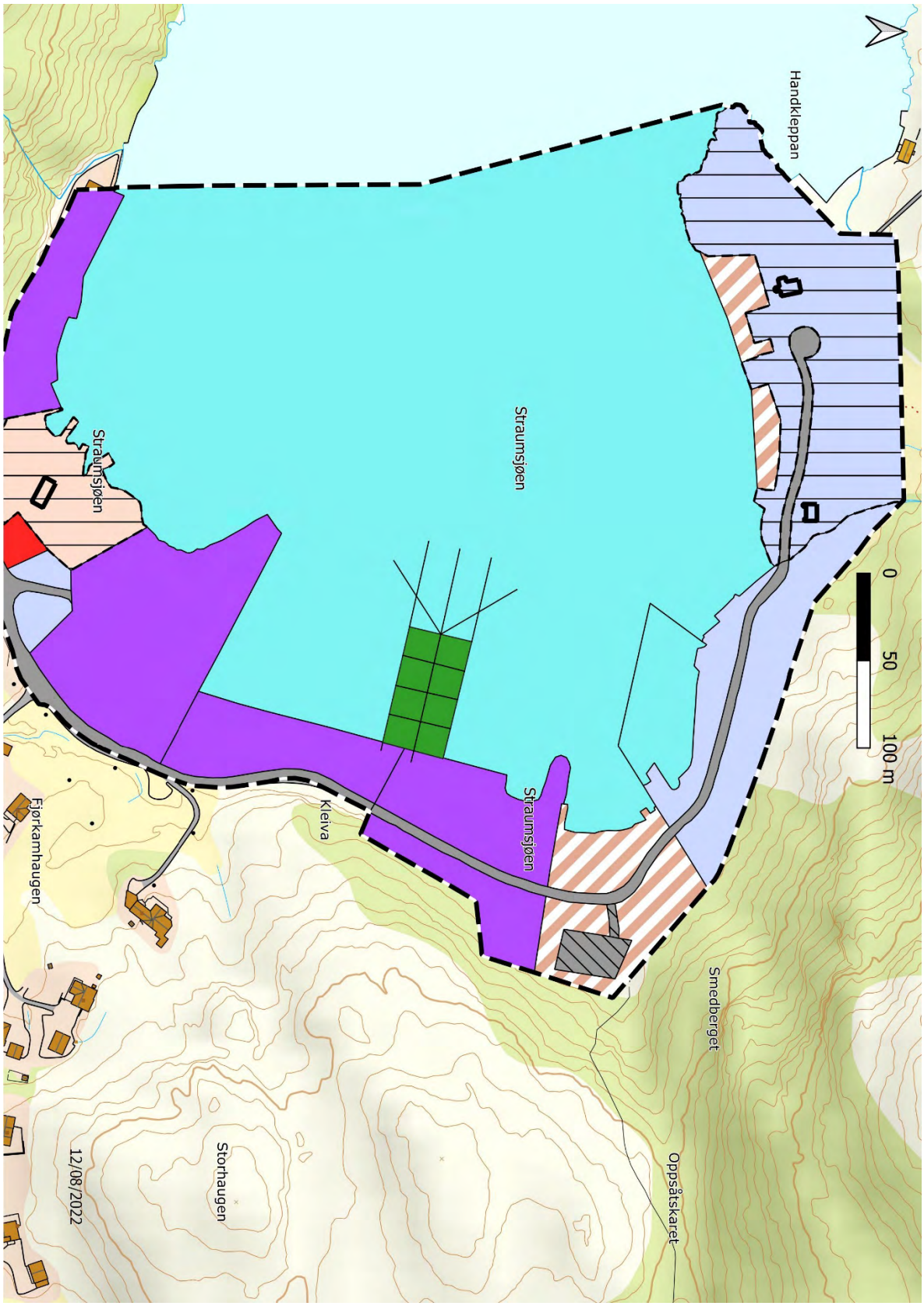
Figur 1 Sjøkart. Anlegg plassert innenfor rosa ellipse.



Figur 2 Topografisk kart. Ventemerdanlegg tegnet inn i grønt med tilhørende fortøyning.



Figur 3 Arealplan for Bø kommune. Ventemerdanlegg inntegnet i grønt med tilhørende fortøyning.



Figur 4 Reguleringsplan for Straumfjorden. Ventemerdanlegg inntegnet i grønt med tilhørende fortøyning.

Vesterålen Havbruk

[Type here]
[Type here] [Type here]

Bø kommune

Teknisk sector

Rådhuset, Veaveien 50

N-8475 Straumsjøen

Søknad om dispensasjon etter pbl §19-2, utlegg av Slaktemerd.

Orientering

Vesterålen Havbruk Produksjonslag AS (VHPL) er ved å re-etablere Handkleppveien 8 som næringsvirksomhet. VHPL skal drifte mottak og prosessering av oppdrettstorsk i lokalene til J-H Eiendom AS, 8475 Straumsjøen.
For å re-etablere virksomheten forskriftsmessig, er det nødvendig å legge ut et slaktemerd anlegg utføre kai. Hele virksomheten med arbeidsplasser og tilvekst i lokalsamfunnet er avhengig at dette slaktemerd anlegget blir plassert som beskrevet i dokumentet «Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av ventemerdanlegg for oppdrettstorsk ved Hovden fiskemottak AS, Straumfjorden i Bø kommune»
Tiltaket vil ikke påvirke bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Orientering

Gjennom orienteringer og veiledning med kommunen framgår det at tiltaket utløser søknad om dispensasjon etter pbl §19-2. Samt reguleringsplanen «Straumsjøen» T1.

Hensyn

I forhold til at dette er noe teknisk endring i 100-metersbeltet er det tatt særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Utlegget av røret påvirke dette i minimal grad, om noe. En dispensasjon vil ikke gi signifikante konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Anlegget vil være synlig på overflaten, men ikke sjenerende. Forekomst av rødlistearter er høyst usannsynlig, da det har vært virksomhet på stedet i lang tid. Anleggets materiale og forankringsanordninger gir ingen målbar kjemisk diffusjon/materialspredning som kan påvirke hav/strandsone/bunnforhold negativt miljømessig. Komponenter/materialer følger etablerte bransjenormer for maritime installasjoner/akvakultur. Dette vil også ha gyldighet ved legging/montering. Tiltaket betraktes ikke som 'inngrep' i 100-metersbeltet.
Søknadshaver kan ikke se at en dispensasjon vil tilsidesette hensynene bak bestemmelsen, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse.

Fordel

Fordelen med at dispensasjonen innvilges er at lokalsamfunnet blir oppgradert med en virksomhet som sysselsetter 35-40 arbeidsplasser. Som vill gi enorme ringvirkninger ellers i kommunen.

Ulempe

En ulempe med at dispensasjonen innvilges kan være at anlegget som vill ligge på overflaten er synlig. Det skal ut fortøyning til anlegget som vill ligge under vann og ikke være synlig, disse vill ikke påvirke manøvrerings mulighetene til båter inne i Straumfjorden.

På vegne av Vesterålen Havbruk Produksjonslag

Sondre Mortensen
Daglig Leder

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ **Rammetillatelse**

☒ **Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 39	Bnr. 100	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr. / Bolignr. / Kommune Bø 1867
	Adresse Handkleppveien 8				Postnr. 8475 / Poststed Straumsjøen
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet:				Beskriv Slaktemerd / Bygn.typekode (jf. s. 2)

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)		
Nye bygg og anlegg	☐ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep	
Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade	
	☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg	
Endring av bruk	☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift	
Riving	☐ Hele bygg *) ☐ Deler av bygg *) ☐ Anlegg	
Bygn.tekn. installasj.)**	☐ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon	
Endring av bruks-enhet i bolig	☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning	
Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.	
☒ **Annet:**	Beskriv Etablering av ventemerdanlegg for oppdrettstorsk ved kai.	
	2x4 bur med en størrelse på 36*68m.	

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	–	X
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–1	
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	2–3	
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	X
Tegninger	E	–	X
Redegjørelser/kart	F	–	X
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	X
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	X
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	X
Andre vedlegg	Q	–	X

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver
Foretak: Akvaplan-niva AS	Org.nr.: 937 375 158	Navn: Vesterålen Havbruk Produksjonslag AS
Adresse: Framsenteret		Adresse: Bolstads vei 7
Postnr.: 9296	Poststed: Tromsø	Postnr.: 8430 / Poststed: Myre
Kontaktperson: Bård Worum	Telefon:	Mobiltelefon: 48997960 / Eventuelt organisasjonsnummer: 961 554 934
E-post: bhw@akvaplan.niva.no		E-post: sondre@vesteralenhavbruk.com / Telefon (dagtid): 95798341
Dato: 06.09.2022	Underskrift: Bård Harald Worum — Digitally signed by Bård Harald Worum Date: 2022.09.07 13:24:27 +02'00'	Dato: 22.08.2022 / Underskrift: Sondre Mortensen
Gjentas med blokkbokstaver: BÅRD WORUM		Gjentas med blokkbokstaver: Sondre Mortensen

Fakturaadresse

Navn	Vesterålen Havbruk Produksjonslag AS
Adresse	Bolstads vei 7
Postnr. / Poststed	8430 / Myre
Eventuelt organisasjonsnummer	961 554 934

Bygningstypekoder

BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199).
Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig
111 Enebolig
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
113 Våningshus

Tomannsbolig
121 Tomannsbolig, vertikaldelt
122 Tomannsbolig, horisontaldelt
123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus
131 Rekkehus
133 Kjede-/atriumhus
135 Terrassehus
136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg
141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap
151 Bo- og servicesenter
152 Studenthjem/studentboliger
159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig
161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende
171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

Garasje og uthus til bolig
181 Garasje, uthus, anneks til bolig
182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning
193 Boligbrakker
199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER

Industribygning
211 Fabrikkbygning
212 Verkstedsbygning
214 Bygning for renseanlegg
216 Bygning for vannforsyning
219 Annen indusribygning *

Energiforsyningsbygning
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning
231 Lagerhall
232 Kjøle- og fryselager
233 Silobygning
239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
243 Veksthus
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
245 Naust/redskapshus for fiske
248 Annen fiskeri- og fangstbygning
249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING

Kontorbygning
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
312 Bankbygning, posthus
313 Mediabygning
319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning
321 Kjøpesenter, varehus
322 Butikk/forretningsbygning
323 Bensinstasjon
329 Annen forretningsbygning *
330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON

Ekspedisjonsbygning, terminal
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
412 Jernbane- og T-banestasjon
415 Godsterminal
416 Postterminal
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning
429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning
431 Parkeringshus
439 Annen garasje/-hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning
441 Trafikktilsynsbygning *
449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT

Hotellbygning
511 Hotellbygning
512 Motellbygning
519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting
521 Hospits, pensjonat
522 Vandrer-/feriehjem
523 Appartement
524 Camping/utleiehytte
529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning
531 Restaurantbygning, kafébygning
532 Sentralkjøkken, kantinebygning
533 Gatekjøkken, kioskbygning
539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING

Skolebygning
611 Lekepark
612 Barnehage
613 Barneskole
614 Ungdomsskole
615 Kombinert barne- ungdomsskole
616 Videregående skole
619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgskole og forskningsbygning
621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
623 Laboratoriebygning
629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning
641 Museum, kunstgalleri
642 Bibliotek/mediatek
643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
649 Annen museums-/biblioteksbygning *

**) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger*

Idrettsbygning
651 Idrettshall
652 Ishall
653 Svømmehall
654 Tribune og idrettsgarderobe
655 Helsestudio
659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus
661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
662 Samfunnshus, grendehus
663 Diskotek
669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter
671 Kirke, kapell
672 Bedehus, menighetshus
673 Krematorium/gravkapell/bårehus
674 Synagoge, moske
675 Kloster
679 Annen bygning for relilgiøse aktiviteter *

HELSE

Sykehus
719 Sykehus *

Sykehjem
721 Sykehjem
722 Bo- og behandlingssenter
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
729 Annet sykehjem*

Primærhelsebygning
731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.

Fengselsbygning
819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning
821 Politistasjon
822 Brannstasjon, ambulansestasjon
823 Fyrstasjon, losstasjon
824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
825 Tilfluktsrom/bunker
829 Annen beredskapsbygning *
830 Monument
840 Offentlig toalett

Vesterålen Havbruk AS
Havnegata 37
8430 Myre

Bø Kommune
Rådhuset
Veaveien 50
8475 Straumsjøen

Deres ref.:	
Deres dato:	
Vår ref.:	
Kontakt:	Bård Harald Worum
Tlf.	48997960
E-post:	bhw@akvaplan.niva.no
Dato:	Tromsø, 12-08-2022

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (kystsoneplan) for etablering av ventemerdanlegg for oppdrettstorsk ved Hovden Fiskemottak AS, Straumfjorden i Bø kommune.

På vegne av Vesterålen Havbruk AS søker vi om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen for Bø 2017 - 2028. Vår dispensasjonssøknad gjelder etablering av et ventemerdanlegg ved kai hos Hovden Fiskeindustri AS for mellomlagring av oppdrettstorsk (se vedlegg for bilder).

I arealdelen for kommuneplanen for Bø 2017 – 2028 vil anlegget ligge innenfor BN4 næringsbebyggelse, Straumsjøen. I reguleringsplan for Straumsjøen (datert 9. april 1996) vil anlegget ligge i område Havn T1 og utenfor industriområde I13.

Ventemerdanlegget er levert av NOFI AS. Det har en størrelse på 36 x 68 meter (ytre mål) og et tilhørende forankringssystem med 8 fortøyningsliner. Innfesting av nordøstlig hjørne vil skje direkte i kai. I ventemerdanlegget er det 2 x 4 bur med nøter. Anleggets hjørner vil kunne merkes med lys for å sikre god synlighet for lokal sjøtrafikk.

Anleggets overflate vil ha følgende utstrekning:

Anleggets midtpunkt:	68º41.811N/ 14º27.984Ø
Hjørnekoordinater:	A. 68º41.805N/ 14º27.929Ø
	B. 68º41.825N/ 14º27.941Ø
	C. 68º41.816N/ 14º28.040Ø
	D. 68º41.798N/ 14º28.027Ø

Vesterålen Havbruk AS har en bred satsning på oppdrett av torsk, og et hovedfokus på lokaliteter i Vesterålen og Sør-Troms. Selskapet har gjennom sin konsernstruktur aktivitet innenfor fiskeri, fangstbasert akvakultur, fiskemottak og filetfabrikk. Normalt er leveransen av torsk til et nasjonalt og internasjonalt marked preget av sesongmessige svingninger, med utgangspunkt i fangst på den nordøst-atlantiske torskestammen (skrei) og dens gytevandringer. Fangstbasert akvakultur (villfanget skrei, mellomlagret i merd) har muliggjort en forlenging av denne sesongen med inntil 12 uker, men det er fremdeles et underskudd på råstoffer i perioden fra sensommer og frem til skreisesongen starter i

januar/februar. Det nasjonale torskeavlsprogrammet og enkeltaktører i Midt-Norge og på Nord-Vestlandet har i senere tid vist lovende resultater, noe som gjør det aktuelt å bygge opp en marin oppdrettsnæring. Oppdrettstorsk vil kunne sikre råstofftilgang på høsten og i den tidlige vintersesongen, og dette vil kunne gi stabil aktivitet i fiskeforedlingsindustrien. Ringvirkningene vil også bli helårlige arbeidsplasser med en større andel av lokalt ansatte.

Vesterålen Havbruk AS har flere løp i sin strategiske satsning. For å skaffe et erfaringsgrunnlag før en storskaladrift er det gitt en midlertidig endring av lokaliteten Hornet i Øksnes kommune, hvor det er satt ut 200.000 torskeyngel i august 2021 for utslakting høsten 2022. Denne produksjonen følges nøye opp med hensyn til fiskehelse, tilvekst og miljø av ulike vitenskapelige fagmiljøer (Akvaplan-niva AS, Veterinærinstituttet og Åkerblå AS). På denne måten vil man kunne foreta nødvendige teknologiske utviklinger, tilpasning av fôr og fôringsstrategi, og driftsmessige forhold som vil være av betydning for miljøforholdene inne i nota og i resipienten. Det må også skaffes kunnskap om slakting og filetering av oppdrettstorsk, da denne kan ha andre kvalitetsegenskaper enn villfanget torsk.

Opprinnelig skulle ventemerder/slakteri legges til Myre havn, men på grunn av nærhet til lakselokaliteter lot dette seg ikke gjennomføre. Det ble derfor besluttet at mottak/bløgging/sløying skulle utføres i Straumfjorden i Bø kommune, siden denne fjorden er den eneste i regionen som har tilstrekkelig avstand til annen akvakultur. Vesterålen Havbruk Produksjonslag AS, leier nå et fiskemottak hos Jon Edvard Johansen i Straumsjøen (Hovden Fiskeindustri AS), og bygger nå om anlegget for å kunne bli godkjent som mottak/slakteri av oppdrettstorsk. Fisken vil bli pumpet fra ventemerdanlegg og til bløgging inne i slakteriet. Alt blodvann samles her opp og håndteres etter gjeldende regelverk.

Transport av levende oppdrettstorsk til ventemerdanlegget vil bli utført med brønnbåt, og vi har derfor et omgående behov for dette ventemerdanlegget hvor fisken vil bli holdt i påvente av slakting. Fisken vil ved ankomst være ferdig sultet og fores ikke mens den står i ventemerd, slik at det ikke vil være noen form for organisk belastning på lokaliteten. I henhold til Mattilsynets regelverk skal fisk stå i ventemerd i maksimalt 6 dager Etter fullført slakting (avlivning og sløying) vil fisken transporteres videre til Primex AS på Myre i Øksnes Kommune for produksjon av filét.

For å supplere mengden råstoff og skaffe et erfaringsgrunnlag for prosessering av oppdrettstorsk har vi inngått en treårig slakteriavtale med Norcod AS på 10.000 tonn per år. Norcod AS ligger fremst i utviklingen av torskeoppdrett med sine lokaliteter i Trøndelag. Denne gir oss en unik mulighet til å optimalisere produksjonssyklusen i påvente av at vår egen biomasse er klar til utslakting. Slakteriavtalen innebærer at første mottak av fisk vil være medio september (uke 36/37 2022). Vi ber derfor om at det legges til rette for at dette kan gjennomføres, da det har stor betydning for vår drift.

Etablering av slakteri for oppdrettstorsk i Straumsjøen vil få store lokale ringvirkninger. Det eksisterende fiskebruket har vært uten aktivitet de siste årene, foruten en viss leieproduksjon av oss hvor vi har

produsert saltfisk. Etablering av et slakteri vil medføre et behov på om lag 25 ansatte i oppstartsfasen, og 50 personer når anlegget er i full drift. Dette vil bli en av kommunens største arbeidsplasser, og ha store ringvirkninger innenfor leverandørindustrien.

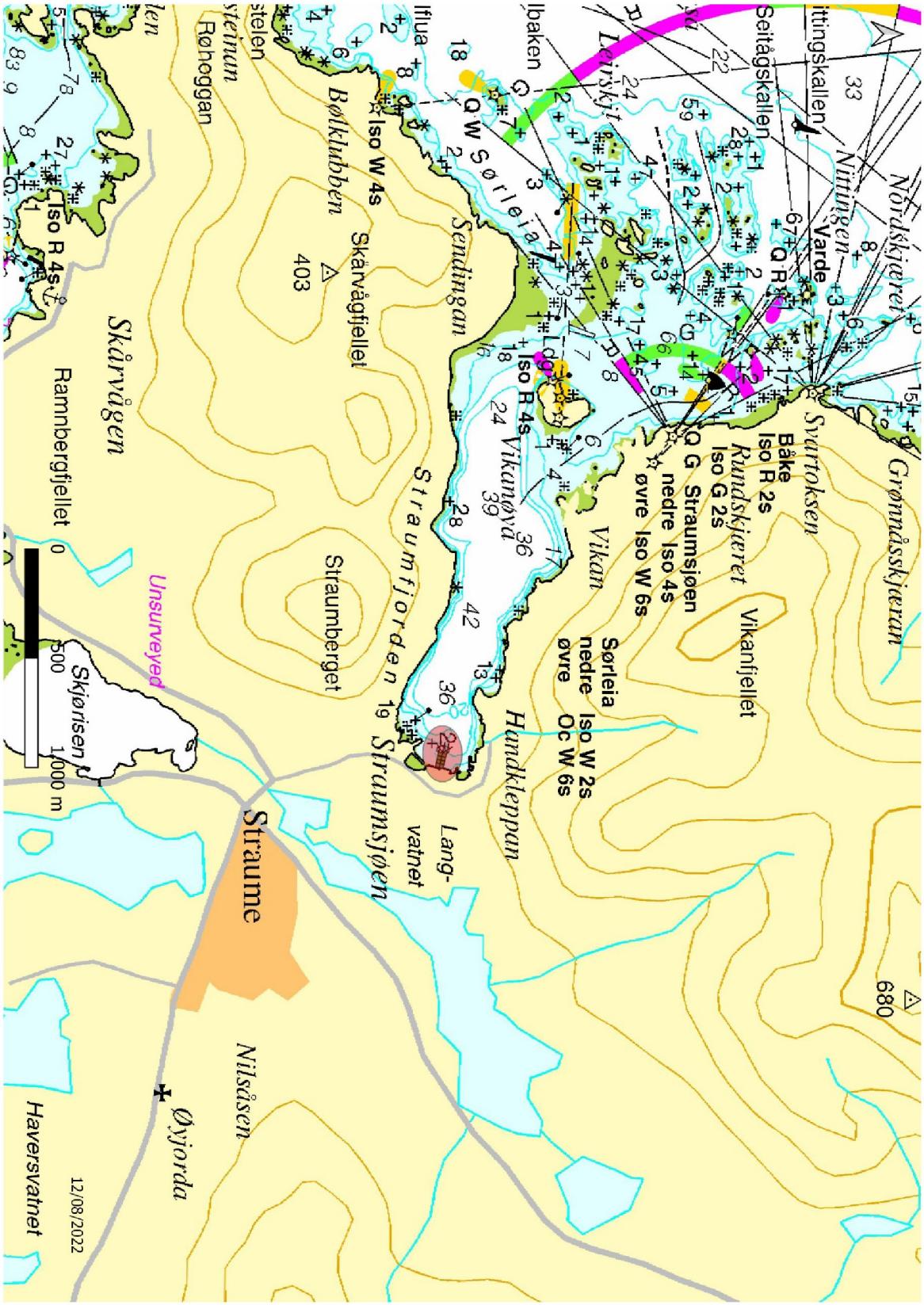
Dersom det er spørsmål til søknaden eller ønskelig med mer informasjon rundt prosjektet ber vi om at henvendelsene rettes til Akvaplan-niva AS ved Bård Worum eller Vesterålen Havbruk AS ved Andre Reinholdtsen.

På vegne av Vesterålen Havbruk AS

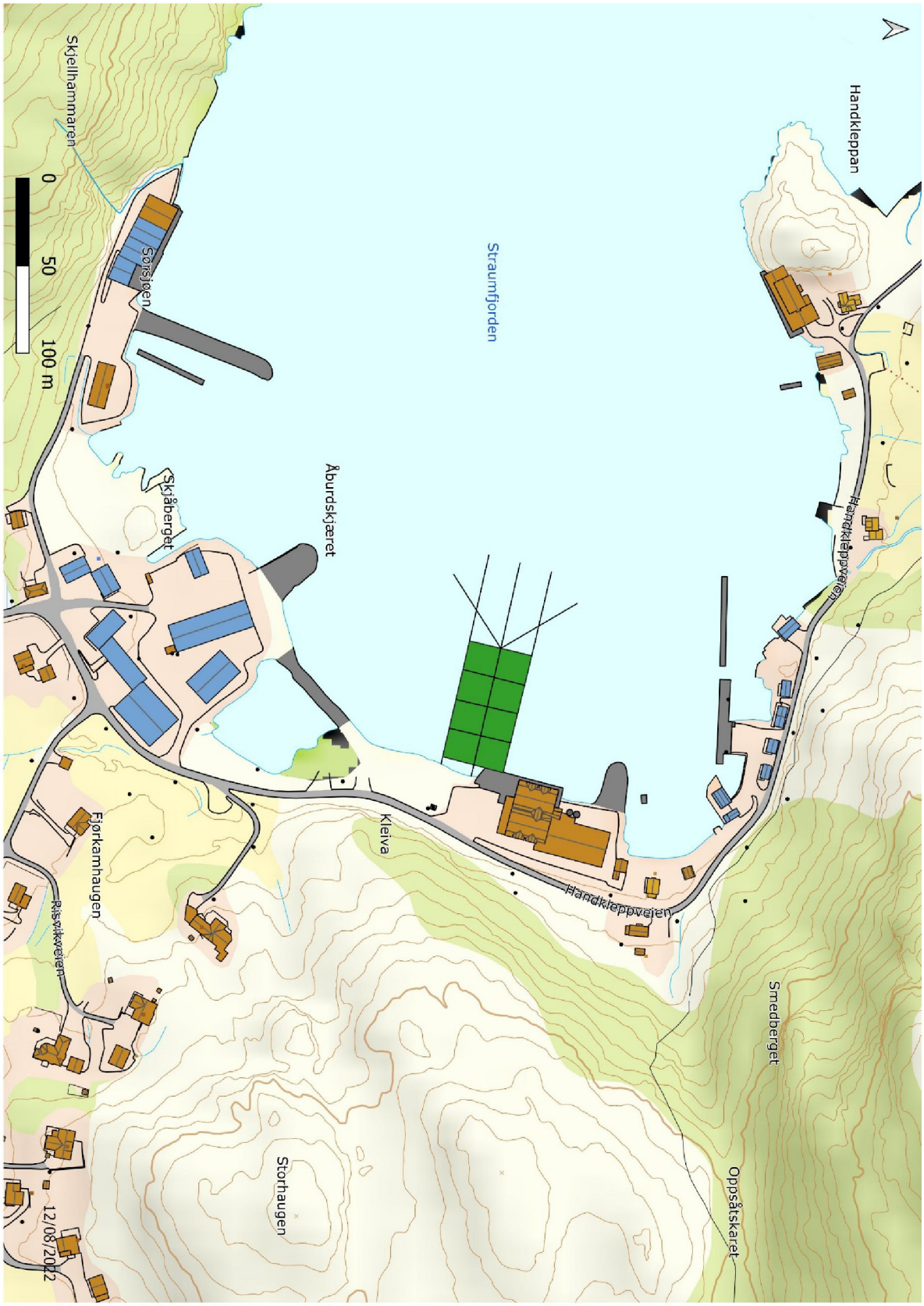
Bård Harald Worum
Seniorrådgiver akvakultur
Akvaplan-niva AS

Vedlegg:
Figur 1 Sjøkart over Straumfjorden med anleggsplassering.
Figur 2 Grunnkart over Straumfjorden med anleggsplassering
Figur 3 Arealplan med inntegnet anlegg
Figur 3 Reguleringsplan Straumfjorden

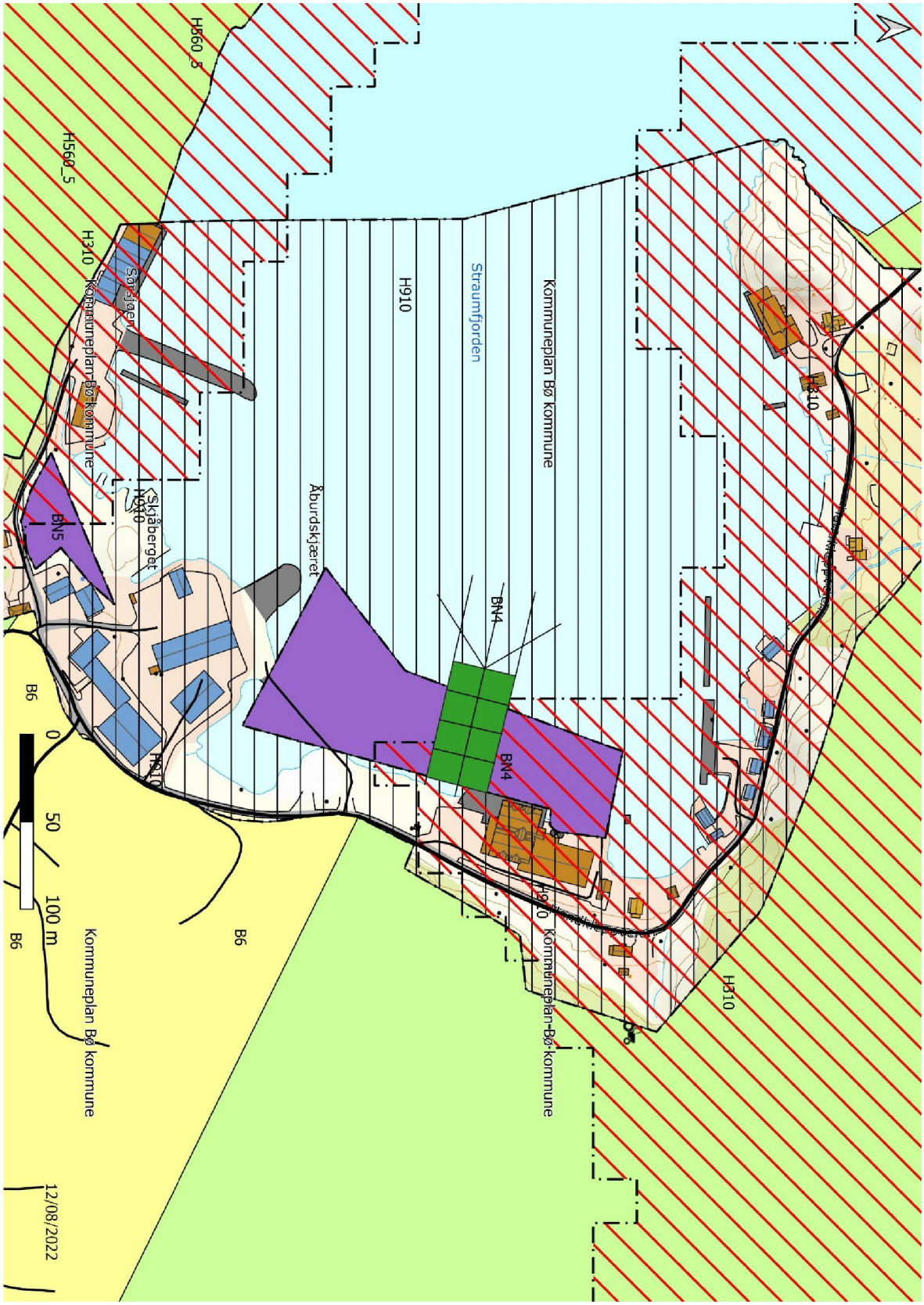
Hvis ønskelig kan tegninger av anlegget oversendes som shape-filer for bearbeiding/visning i GIS.



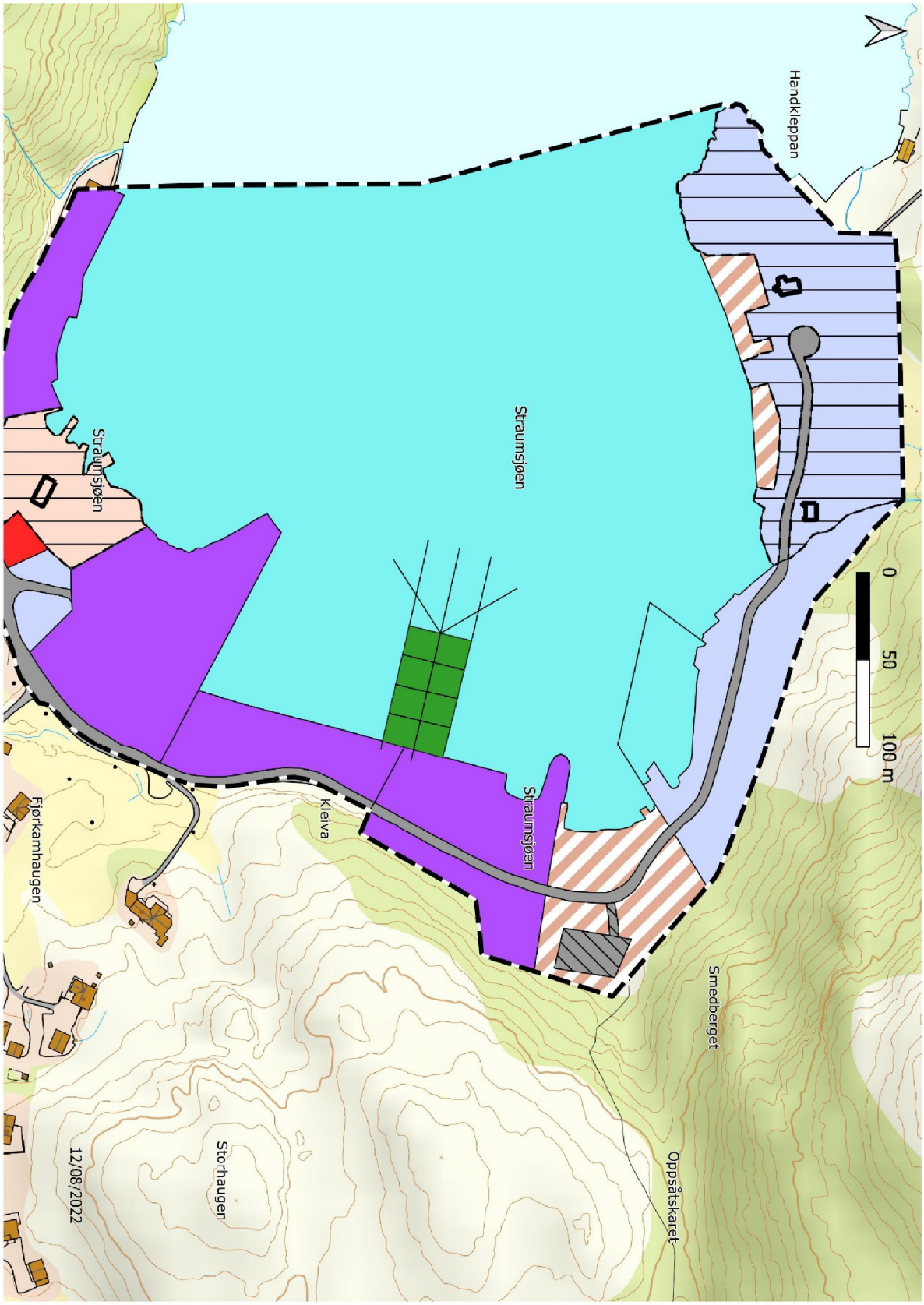
Figur 1 Sjøkart. Anlegg plassert innenfor rosa ellipse.



Figur 2 Topografisk kart. Ventemerdanlegg tegnet inn i grønt med tilhørende fortøyning.



Figur 3 Arealplan for Bø kommune. Ventemerdanlegg inntegnet i grønt med tilhørende fortøyning.



Figur 4 Reguleringsplan for Straumfjorden. Ventemerdanlegg inntegnet i grønt med tilhørende fortøyning.

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

22.08.2022 15:19:11 AR503057801

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Handkleppveien 8, 8475 STRAUMSJØEN

Kommune: BØ

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
39	100	0	0

Eier: J H EIENDOM AS

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av bruk: Etablering av ventemerdanlegg for oppdrettstorsk

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Etablering av ventemerdanlegg for hold av oppdrettstorsk i påvente av slakting på Hovden Fiskemottak AS. Ventemerdanlegget består av 2 x 4 merder og har et ytre må på 36x68 meter. Tilhørende fortøyningssystem har liner med lengde på 50 meter. Anlegget vil fortøyes direkte i kai. For yterligere beskrivelse se vedlagt dispensasjonssøknad.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Plan(er) som gjelder for eiendommen

22.08.2022 15:19:11 AR503057801

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Arealdelen_av_KP_for_Bø_2017-2028

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Sondre Kristian Mortensen

E-post: sondre@vesteralenhavbruk.com

Telefon: 95798341

Søknadens hjemmeside: https://www.vesteralenhavbruk.com/

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Bård Worum

Organisasjonsnummer: 937375158

Telefon: 48997960

E-post: bhw@akvaplan.niva.no

Postadresse: Framsenteret, Postboks 6606 Stakkevollan, 9296 TROMSØ

Nabovarselet er signert av

BÅRD HARALD WORUM på vegne av AKVAPLAN-NIVA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

22.08.2022 15:19:11 AR503057801

22.08.2022 15:19:11 AR503057801

Filvedlegg:

Situasjonskart_1867-39-100-0-0.png
Tegning_reguleringsplan.pdf
Arealplan.pdf
Tegning_dybdekart.pdf
Tegning_topografisk.pdf
Dispensasjonssøknad_kystsoneplan_Bø kommune_Straumfjorden_NOFI ventemerdanlegg.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Straumsjøen
Søker: Bård Worum
Altinnreferanse: AR503057801

Eiendom/byggested

Adresse: Handkleppveien 8 , 8475 STRAUMSJØEN
Kommune: BØ

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
39	100	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonskart_1867-39-100-0-0.png.pdf
Annet	Tegning_reguleringsplan.pdf
Annet	Arealplan.pdf
TegningNyttSnitt	Tegning_dybdekart.pdf
TegningNyttSnitt	Tegning_topografisk.pdf
Folgebrev	Dispensasjonssøknad_kystsoneplan_Bø kommune_Straumfjorden_NOFI ventemerdanlegg.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: J H EIENDOM AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	39	130	0	0
	39	161	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.20.25

Eier/fester av naboeiendom: JOHNSEN JON-EDVARD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	39	174	0	0
	39	55	0	0
	39	36	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.20.32

Eier/fester av naboeiendom: STEFFENSEN ELISABET

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Handkleppveien 10, 8475 STRAUMSJØEN	39	5	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.20.38

Eier/fester av naboeiendom: RISVIK ROLL EGIL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Risvikveien 32, 8475 STRAUMSJØEN	39	29	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.20.43

Eier/fester av naboeiendom: VESTERÅLEN RORBUER AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Handkleppveien 14, 8475 STRAUMSJØEN	39	72	0	0
Handkleppveien 28, 8475 STRAUMSJØEN	39	190	0	0
Handkleppveien 22, 8475 STRAUMSJØEN	39	187	0	0
Handkleppveien 20, 8475 STRAUMSJØEN	39	186	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.20.50

Eier/fester av naboeiendom: BØ KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	39	173	0	0
Straumsjøveien 42, 8475 STRAUMSJØEN	39	122	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.20.56

Eier/fester av naboeiendom: WILLASSEN KJARTAN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Handkleppveien 30, 8475 STRAUMSJØEN	39	154	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.21.01

Eier/fester av naboeiendom: BØ TRE AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Handkleppveien 4, 8475 STRAUMSJØEN	39	179	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.21.06

Eier/fester av naboeiendom: KLAUSEN KJELL HOLDING AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	39	143	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.21.10

Eier/fester av naboeiendom: BØ FISKEMOTTAK AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	39	4	0	0
	39	202	0	0
Straumsjøveien 30, 8475 STRAUMSJØEN	39	43	0	0
	39	166	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.21.17

Eier/fester av naboeiendom: KLAUSEN HUGO ANDREAS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	39	170	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.21.21

Eier/fester av naboeiendom: VISIT STRAUMFJORDEN AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Handkleppveien 26, 8475 STRAUMSJØEN	39	189	0	0
Handkleppveien 24, 8475 STRAUMSJØEN	39	188	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

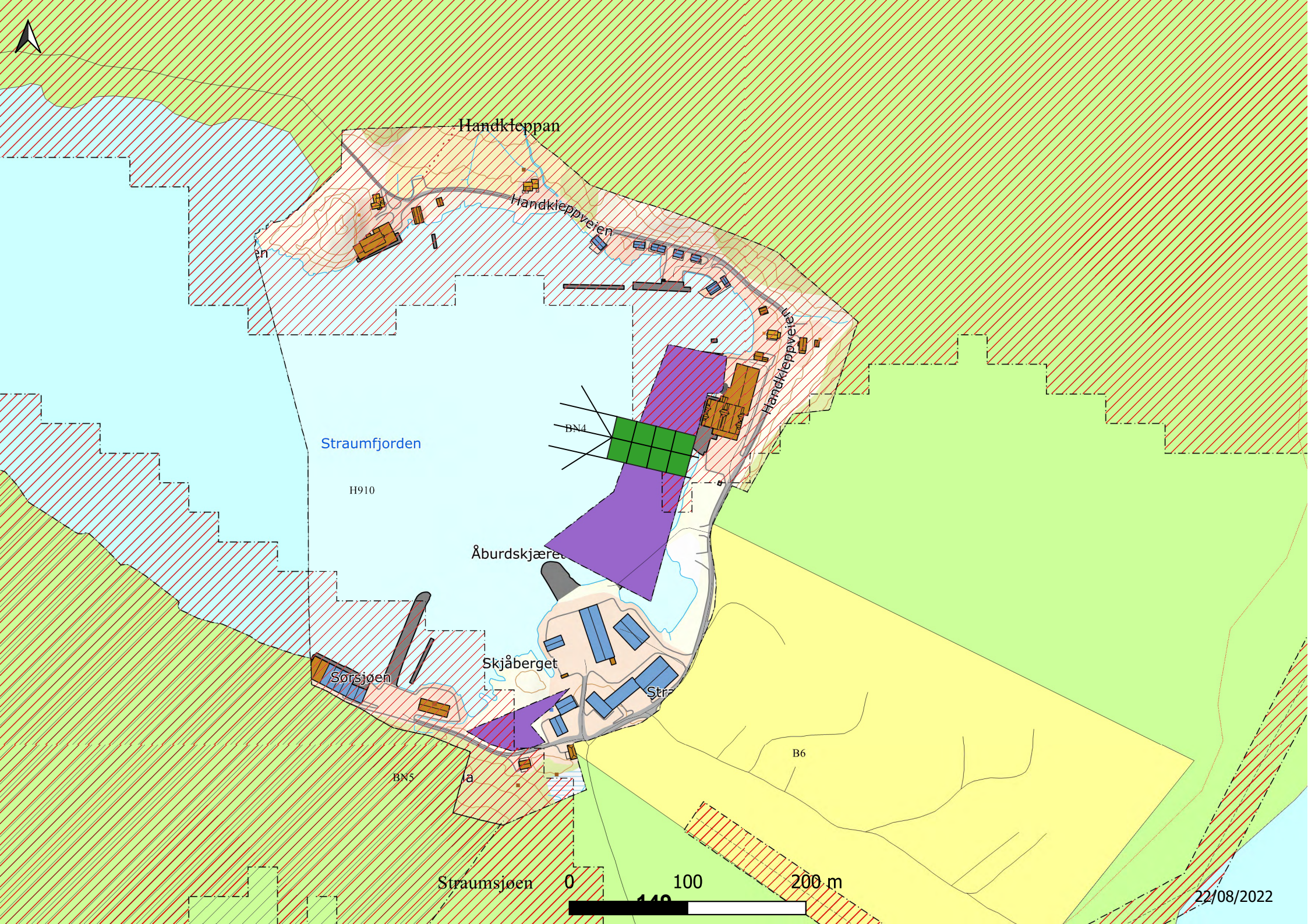
Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.21.28

Eier/fester av naboeiendom: SKOGLUND ALF HOLGER

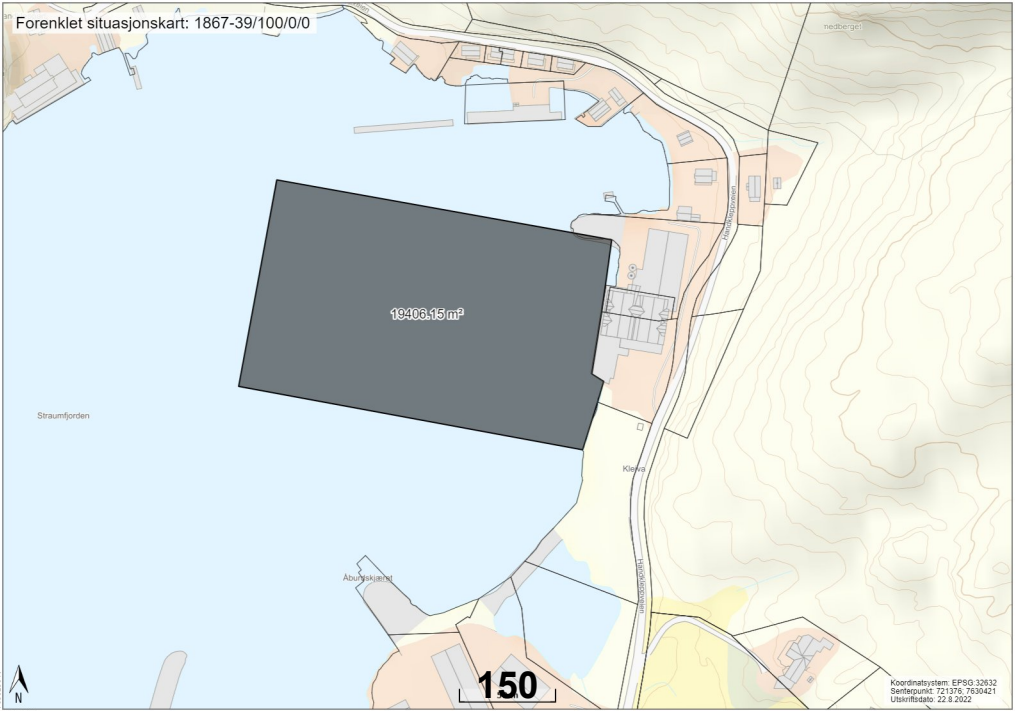
Adresse:	**Gårdsnr.:**	**Bruksnr.:**	**Festenr.:**	**Seksjonsnr.:**
Handkleppveien 33, 8475 STRAUMSJØEN	38	4	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

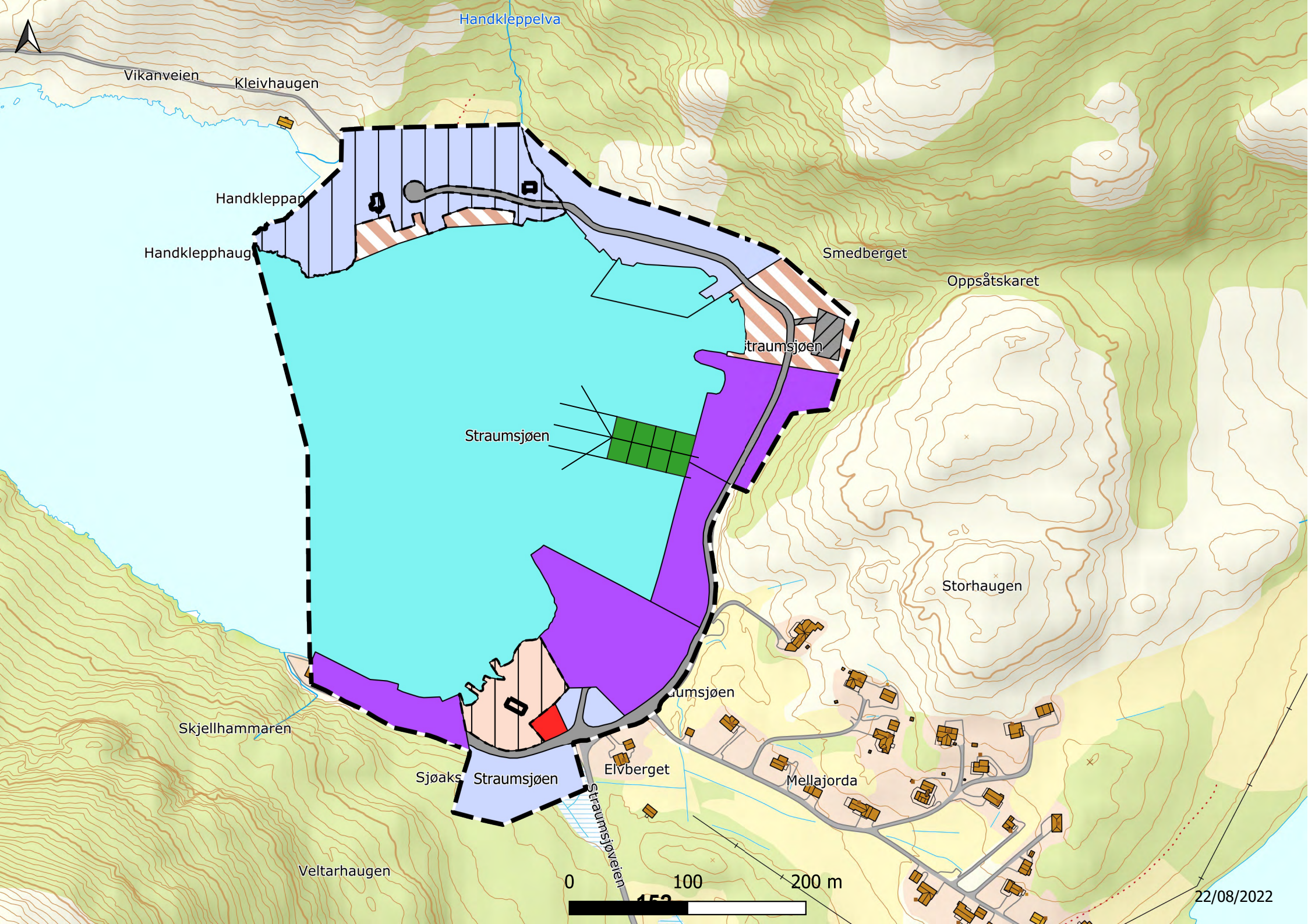
Nabovarsel sendt: 22.08.2022 13.21.57


Handkleppan
Handkleppveien
Handkleppveien
Straumfjorden
H910
BN4
Åburdskjæret
Skjåberget
Sørsjøen
Str
B6
BN5
Straumsjøen
0
100
200 m
22/08/2022

Forenklet situasjonskart: 1867-39/100/0/0



Handkleppelva
Vikanveien
Kleivhaugen
Handkleppveien
Smedberget
Oppsåtskaret
Storhaugen
Skjåberget
Sørsjøen
Straumsjøen
Skjellhammaren
Sjøaksla
Elvberget
Mellajorda
Straumsjøveien
Veltarhaugen
0
100
200 m
22/08/2022


Handkleppelva
Vikanveien
Kleivhaugen
Handkleppan
Handklepphaug
Smedberget
Oppsåtskaret
Straumsjøen
Straumsjøen
Storhaugen
Skjellhammaren
Sjøaks
Straumsjøen
Elvberget
Mellajorda
Straumsjøveien
Veltarhaugen
0
100
200 m
22/08/2022

Handkleppelva
Vikanveien
Kleivhaugen
Handkleppan
Handkleppveien
Handklepphaugen
Smedberget
Oppsåtskaret
Handkleppveien
Straumfjorden
Åburdskjæret
Storhaugen
Skjåberget
Sørsjøen
Straumsjøen
Skjellhammaren
Elvberget
Sjøaksla
Mellajorda
Straumsjøveien
Veltarhaugen
0
100
200 m
22/08/2022

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

22.08.2022 15:19:11 AR503057801

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Handkleppveien 8, 8475 STRAUMSJØEN

Kommune: BØ

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
39	100	0	0

Eier: J H EIENDOM AS

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av bruk: Etablering av ventemerdanlegg for oppdrettstorsk

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Etablering av ventemerdanlegg for hold av oppdrettstorsk i påvente av slakting på Hovden Fiskemottak AS. Ventemerdanlegget består av 2 x 4 merder og har et ytre må på 36x68 meter. Tilhørende fortøyningssystem har liner med lengde på 50 meter. Anlegget vil fortøyes direkte i kai. For yterligere beskrivelse se vedlagt dispensasjonssøknad.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Plan(er) som gjelder for eiendommen

22.08.2022 15:19:11 AR503057801

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Arealdelen_av_KP_for_Bø_2017-2028

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Sondre Kristian Mortensen

E-post: sondre@vesteralenhavbruk.com

Telefon: 95798341

Søknadens hjemmeside: https://www.vesteralenhavbruk.com/

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Bård Worum

Organisasjonsnummer: 937375158

Telefon: 48997960

E-post: bhw@akvaplan.niva.no

Postadresse: Framsenteret, Postboks 6606 Stakkevollan, 9296 TROMSØ

Nabovarselet er signert av

BÅRD HARALD WORUM på vegne av AKVAPLAN-NIVA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

22.08.2022 15:19:11 AR503057801

22.08.2022 15:19:11 AR503057801

Filvedlegg:

Situasjonskart_1867-39-100-0-0.png
Tegning_reguleringsplan.pdf
Arealplan.pdf
Tegning_dybdekart.pdf
Tegning_topografisk.pdf
Dispensasjonssøknad_kystsoneplan_Bø kommune_Straumfjorden_NOFI ventemerdanlegg.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Straumsjøen
Søker: Bård Worum
Altinnreferanse: AR503057801

Eiendom/byggested

Adresse: Handkleppveien 8 , 8475 STRAUMSJØEN
Kommune: BØ

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
39	100	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonskart_1867-39-100-0-0.png.pdf
Annet	Tegning_reguleringsplan.pdf
Annet	Arealplan.pdf
TegningNyttSnitt	Tegning_dybdekart.pdf
TegningNyttSnitt	Tegning_topografisk.pdf
Folgebrev	Dispensasjonssøknad_kystsoneplan_Bø kommune_Straumfjorden_NOFI ventemerdanlegg.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: J H EIENDOM AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	39	130	0	0
	39	161	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.20.25

Eier/fester av naboeiendom: JOHNSEN JON-EDVARD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	39	174	0	0
	39	55	0	0
	39	36	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.20.32

Eier/fester av naboeiendom: STEFFENSEN ELISABET

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Handkleppveien 10, 8475 STRAUMSJØEN	39	5	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.20.38

Eier/fester av naboeiendom: RISVIK ROLL EGIL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Risvikveien 32, 8475 STRAUMSJØEN	39	29	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.20.43

Eier/fester av naboeiendom: VESTERÅLEN RORBUER AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Handkleppveien 14, 8475 STRAUMSJØEN	39	72	0	0
Handkleppveien 28, 8475 STRAUMSJØEN	39	190	0	0
Handkleppveien 22, 8475 STRAUMSJØEN	39	187	0	0
Handkleppveien 20, 8475 STRAUMSJØEN	39	186	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.20.50

Eier/fester av naboeiendom: BØ KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	39	173	0	0
Straumsjøveien 42, 8475 STRAUMSJØEN	39	122	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.20.56

Eier/fester av naboeiendom: WILLASSEN KJARTAN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Handkleppveien 30, 8475 STRAUMSJØEN	39	154	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.21.01

Eier/fester av naboeiendom: BØ TRE AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Handkleppveien 4, 8475 STRAUMSJØEN	39	179	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.21.06

Eier/fester av naboeiendom: KLAUSEN KJELL HOLDING AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	39	143	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.21.10

Eier/fester av naboeiendom: BØ FISKEMOTTAK AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	39	4	0	0
	39	202	0	0
Straumsjøveien 30, 8475 STRAUMSJØEN	39	43	0	0
	39	166	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.21.17

Eier/fester av naboeiendom: KLAUSEN HUGO ANDREAS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	39	170	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.21.21

Eier/fester av naboeiendom: VISIT STRAUMFJORDEN AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Handkleppveien 26, 8475 STRAUMSJØEN	39	189	0	0
Handkleppveien 24, 8475 STRAUMSJØEN	39	188	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 15.21.28

Eier/fester av naboeiendom: SKOGLUND ALF HOLGER

Adresse:	**Gårdsnr.:**	**Bruksnr.:**	**Festenr.:**	**Seksjonsnr.:**
Handkleppveien 33, 8475 STRAUMSJØEN	38	4	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.08.2022 13.21.57

UiT Norges arktiske universitet

Universitetsmuseet
Deres ref.: 2022/461-2
Vår ref.: 2022/8905
Dato: 07.09.2022

Bø kommune
Veaveien 50
8475 STRAUMSJØEN

Marinarkeologisk vurdering: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av ventemerdanlegg for oppdrettstorsk i Straumfjorden

Vi viser til ovennevnte søknad oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet, for vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Søknaden gjelder etablering av ventemerdanlegg for oppdrettstorsk i Straumfjorden. Det finnes ingen registrerte marine kulturminner i gjeldende sjøarealet og inngrep i sjøbunnen vil være begrenset i omfang. Sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann vurderes som liten. Derfor har vi ingen merknader til søknaden.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle kommer over automatisk vernete kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker
–
stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81
Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Kulturminner i Nordland, Nordland fylkeskommune

NORDLAND FYLKES FISKARLAG

Rådhuset, Veaveien 50
8475 STRAUMSJØEN

Dato 19.09.2022
Sak 2022/550 6

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealplan for etablering av slaktemerd

Viser til søknad fra Vesterålen Havbruk AS om dispensasjon fra Bø kommunes arealplan for etablering av slaktemerder for oppdrettstorsk. Søker har fisk som er planlagt slaktet i løpet av september, og kommunen har valgt å hastebehandle søknaden. Deler av det flytende anlegget og fortøyninger søkes etablert i et område kartlagt som låssettingsplass. Låssettingsplassen som blir berørt er foreslått avsatt til énbruk fiske i arealplanen som enda ikke er ferdigbehandlet.

Nordland Fylkes Fiskarlag må rette kritikk både til kommune og søker for at søknaden om slaktelokaliteten hastebehandles på en slik måte. Hvordan kan det gjøres avtaler om slakting av fisk i september, hvis selskapet ikke har godkjente fasiliteter på plass? Dette vitner om svært dårlig planlegging. I tillegg har vi blitt informert om at anlegget lå ute før helga, altså før søknaden om dispensasjon er ferdigbehandlet fra kommunen.

Planlegging, søking og kommunal behandling burde vært gjort på en skikkelig måte. Det lokale fiskarlaget har likevel valgt å ta stilling til selve søknaden. Den omsøkte plasseringen av slaktemerdene, der anlegget trekkes helt inn mot land ved Hovden Fiskemottak AS vil kunne gå bra. Plasseringen er i lite konflikt med fiskeriinteressene. Det er likevel viktig at fortøyningene legges slik at låssettingsplassen kan brukes av fiskerinæringa også i framtiden.

Vennlig hilsen

Hanne Fagertun
Daglig leder

Mira Bolsøy Aasjord
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift.

Kopi til:

Statsforvalteren i Nordland	Statsforvalteren i Nordland, PB 1405, 80
Nordland fylkeskommune	Postmottak, Fylkeshuset, 8048 Bodø
Fiskeridirektoratet region Nordland	Postboks 185 Sentrum
Mattilsynet	Felles postmottak Postboks 383
Kystverket	Postboks 1502
Bø Fiskarlag	