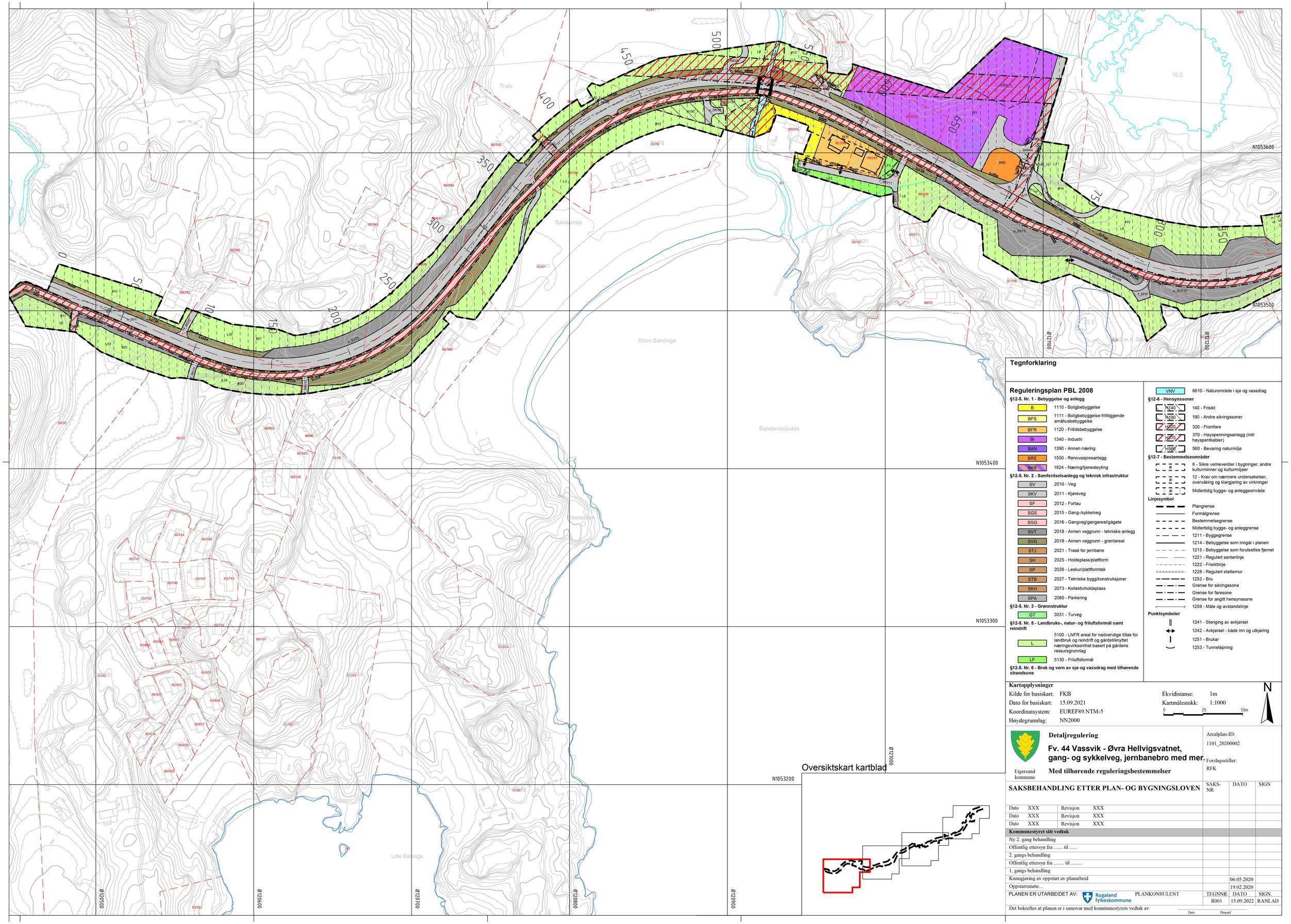


Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B	1110 - Boligbebyggelse
BFS	1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
BFR	1120 - Fritidsbebyggelse
BI	1340 - Industri
BAN	1390 - Annen næring
BRE	1550 - Renovasjonsanlegg
BKB	1824 - Næring/tjenesteyting

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV	2010 - Veg
SKV	2011 - Kjøreveg
SF	2012 - Fortau
SGS	2015 - Gang-/sykkelveg
SGG	2016 - Gangveg/gangareal/gågate
SVT	2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
SVG	2019 - Annen veggrunn - grøntareal
STJ	2021 - Trasé for jernbane
SH	2025 - Holdeplass/plattform
SP	2026 - Leskur/plattformtak
STB	2027 - Tekniske bygg/konstruksjoner
SKH	2073 - Kollektivholdeplass
SPA	2080 - Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GT	3031 - Turveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

L	5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
LF	5130 - Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

VNV	6610 - Naturområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

H140	140 - Frisikt
H190	190 - Andre sikringssoner
H220	320 - Flomfare
H370	370 - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
H560	560 - Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

#	6 - Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
#	12 - Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger
#	Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- 1211 - Byggegrense
- 1214 - Bebyggelse som inngår i planen
- 1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
- 1221 - Regulert senterlinje
- 1222 - Frisiktlinje
- 1228 - Regulert støttemur
- 1252 - Bru
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- 1259 - Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- 1241 - Stenging av avkjørsel
- 1242 - Avkjørsel - både inn og utkjøring
- 1251 - Brukar
- 1253 - Tunnelåpning

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	FKB	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	15.09.2021	Kartmålestokk:	1:1000
Koordinatsystem:	EUREF89.NTM-5		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 25 50m

N

Eigersund kommune

Detaljregulering

Fv. 44 Vassvik - Øvra Hellvigsvatnet, gang- og sykkelveg, jernbanebro med mer.

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1101_20200002

Forslagsstiller: RFK

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX Revisjon XXX			
Dato XXX Revisjon XXX			
Dato XXX Revisjon XXX			
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		06.05.2020	
Oppstartsmøte...		19.02.2020	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Rogaland fylkeskommune PLANKONSULENT	TEGNNR	DATO	SIGN.
	R001	15.09.2022	RANLAD

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Plansjef

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B	1110 - Boligbebyggelse
BFS	1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
BFR	1120 - Fritidsbebyggelse
BI	1340 - Industri
BAN	1390 - Annen næring
BRE	1550 - Renovasjonsanlegg
BKB	1824 - Næring/tjenesteyting

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV	2010 - Veg
SKV	2011 - Kjøreveg
SF	2012 - Fortau
SGS	2015 - Gang-/sykkelveg
SGG	2016 - Gangveg/gangareal/gågate
SVT	2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
SVG	2019 - Annen veggrunn - grøntareal
STJ	2021 - Trasé for jernbane
SH	2025 - Holdeplass/plattform
SP	2026 - Leskur/plattformtak
STB	2027 - Tekniske bygg/konstruksjoner
SKH	2073 - Kollektivholdeplass
SPA	2080 - Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GT	3031 - Turveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

L	5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
LF	5130 - Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

VNV	6610 - Naturområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

H140	140 - Frisikt
H190	190 - Andre sikringssoner
H320	320 - Flomfare
H370	370 - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
H560	560 - Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

#6	6 - Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
#12	12 - Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger
#M	Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- 1211 - Byggegrense
- 1214 - Bebyggelse som inngår i planen
- 1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
- 1221 - Regulert senterlinje
- 1222 - Frisiktlinje
- 1228 - Regulert støttemur
- 1252 - Bru
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- 1259 - Måle og avstandslinje

Punktsymboler

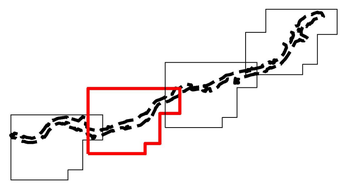
- 1241 - Stenging av avkjørsel
- 1242 - Avkjørsel - både inn og utkjøring
- 1251 - Brukar
- 1253 - Tunnelåpning

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	FKB	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	15.09.2021	Kartmålestokk:	1:1000 m
Koordinatsystem:	EUREF89.NTM-5		0 25 50m
Høydegrunnlag:	NN2000		

N

Oversiktskart kartblad



Eigersund kommune

Detaljregulering

Fv. 44 Vassvik - Øvra Hellvigsvatnet, gang- og sykkelveg, jernbanebro med mer.

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1101_20200002

Forslagsstiller: RFK

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX Revisjon XXX			
Dato XXX Revisjon XXX			
Dato XXX Revisjon XXX			
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		06.05.2020	
Oppstartsmøte...		19.02.2020	

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	PLANKONSULENT	TEGNNR	DATO	SIGN.
Rogaland fylkeskommune		R002	15.09.2022	RANLAD

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Plansjef

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B — 1110 - Boligbebyggelse
- BFS — 1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BFR — 1120 - Fritidsbebyggelse
- BI — 1340 - Industri
- BAN — 1390 - Annen næring
- BRE — 1550 - Renovasjonsanlegg
- BKB — 1824 - Næring/tjenesteyting

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV — 2010 - Veg
- SKV — 2011 - Kjøreveg
- SF — 2012 - Fortau
- SGS — 2015 - Gang-/sykkelveg
- SGG — 2016 - Gangveg/gangareal/gågate
- SVT — 2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG — 2019 - Annen veggrunn - grøntareal
- STJ — 2021 - Trasé for jernbane
- SH — 2025 - Holdeplass/plattform
- SP — 2026 - Leskur/plattformtak
- STB — 2027 - Tekniske bygg/konstruksjoner
- SKH — 2073 - Kollektivholdeplass
- SPA — 2080 - Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GT — 3031 - Turveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- L — 5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- LF — 5130 - Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VNV — 6610 - Naturområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — 140 - Frisikt
- H190 — 190 - Andre sikringssoner
- H320 — 320 - Flomfare
- H370 — 370 - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H560 — 560 - Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelsesområder

- # — 6 - Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
- # — 12 - Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger
- # — Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- 1211 - Byggegrense
- 1214 - Bebygelse som inngår i planen
- 1215 - Bebygelse som forutsettes fjernet
- 1221 - Regulert senterlinje
- 1222 - Frisiktlinje
- 1228 - Regulert støttemur
- 1252 - Bru
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- 1259 - Måle og avstandslinje

Punktsymboler

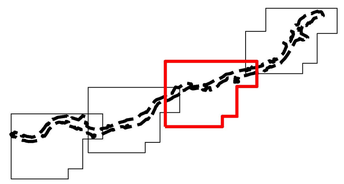
- 1241 - Stenging av avkjørsel
- 1242 - Avkjørsel - både inn og utkjøring
- 1251 - Brukar
- 1253 - Tunnelåpning

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	FKB	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	15.09.2021	Kartmålestokk:	1:1000 m
Koordinatsystem:	EUREF89.NTM-5		0 — 25 — 50m
Høydegrunnlag:	NN2000		

N

Oversiktskart kartblad



Eigersund kommune

Detaljregulering

Fv. 44 Vassvik - Øvra Hellvigsvatnet, gang- og sykkelveg, jernbanebro med mer.

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1101_20200002

Forslagsstiller: RFK

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					06.05.2020	
Oppstartsmøte...					19.02.2020	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Rogaland fylkeskommune — PLANKONSULENT

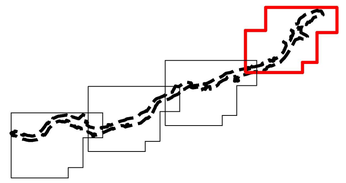
TEGNNR	DATO	SIGN.
R003	15.09.2022	RANLAD

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato — Plansjef

Vertikalnivå 3 (Over grunnen (bru)). M = 1:1400

Oversiktskart kartblad



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B — 1110 - Boligbebyggelse
- BFS — 1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BFR — 1120 - Fritidsbebyggelse
- BI — 1340 - Industri
- BAN — 1390 - Annen næring
- BRE — 1550 - Renovasjonsanlegg
- BKB — 1824 - Næring/tjenesteyting

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV — 2010 - Veg
- SKV — 2011 - Kjøreveg
- SF — 2012 - Fortau
- SGS — 2015 - Gang-/sykkelveg
- SGG — 2016 - Gangveg/gangareal/gågate
- SVT — 2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG — 2019 - Annen veggrunn - grøntareal
- STJ — 2021 - Trasé for jernbane
- SH — 2025 - Holdeplass/plattform
- SP — 2026 - Leskur/plattformtak
- STB — 2027 - Tekniske bygg/konstruksjoner
- SKH — 2073 - Kollektivholdeplass
- SPA — 2080 - Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GT — 3031 - Turveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- L — 5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- LF — 5130 - Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VNV — 6610 - Naturområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — 140 - Frisikt
- H190 — 190 - Andre sikringssoner
- H220 — 320 - Flomfare
- H370 — 370 - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H560 — 560 - Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- #6 — 6 - Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
- #12 — 12 - Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjering av virkninger
- #BB — Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- 1211 - Byggegrense
- 1214 - Bebyggelse som inngår i planen
- 1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
- 1221 - Regulert senterlinje
- 1222 - Frisiktlinje
- 1228 - Regulert støttemur
- 1252 - Bru
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- 1259 - Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- 1241 - Stenging av avkjørsel
- 1242 - Avkjørsel - både inn og utkjøring
- 1251 - Brukar
- 1253 - Tunnelåpning

Planen inneholder også regulering over bakken (Bru).

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	FKB	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	15.09.2021	Kartmålestokk:	1:1000 m
Koordinatsystem:	EUREF89.NTM-5		0 25 50m
Høydegrunnlag:	NN2000		

Eigersund kommune

Detaljregulering

Fv. 44 Vassvik - Øvra Hellvigsvatnet, gang- og sykkelveg, jernbanebro med mer.

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1101_20200002

Forslagsstiller: RFK

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					06.05.2020	
Oppstartsmøte...					19.02.2020	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Rogaland fylkeskommune — PLANKONSULENT

TEGNNR.	DATO	SIGN.
R004	15.09.2022	RANLAD

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Plansjef