

Arbeiderpartiet
Partisekretær Mari Aaby West

Deres ref.:

Vår ref.:
22/30682

Saksbehandler:
Øivind Stabenfeldt

Dato: 06.10.2022

Innløsning av festetomt - Martinhytta - Øvre Vaggestein Gnr/bnr 69/326

Vi viser til deres forespørsel av 1.7. 2022 om innløsning av ovennevnte festetomt og vårt orienteringsbrev om innløsningsrutiner datert 31.8. 2022.

Vi opplyste at innløsningstidspunktet var 1.8. 2024. Vi la da toårsintervaller om innløsningskrav for boliger til grunn, men det skulle vært benyttet tiårsintervaller for fritidshus. Riktig innløsningstidspunkt vil således være 1.8. 2032. Denne endringen får imidlertid liten praktisk betydning, da vi av andre årsaker ikke vil imøtekomme innløsningskrav basert på fritidsbolig i dette festeforholdet.

Av mottatt og innhentet informasjon om festeforholdet ser vi at festeforholdet har endret seg på vesentlige punkter fra det opprinnelige festet med Martin Tranmæl. Vi forstår det slik at Arbeiderpartiet eier bygningen, og at den, i hvert fall inntil nylig, blir leiet ut til Maridalens Venner. Leiekontrakten åpner også for at Arbeiderpartiet kan disponere stedet. Vi har forøvrig funnet en festekontrakt som er nyere enn den dere fremla i juli, se vedlegg. Som det fremkommer av festekontrakten av 21.9. 1989, er det nå Arbeiderpartiet som er fester. Festeren er dermed ikke lenger en privatperson som tomtefesteloven er ment å tilgodese med sine innløsningsregler, og den faktiske bruken i senere år synes å avvike fra tomtefestelovens forutsetning for fritidsboligfeste.

Vi må derfor konkludere med kommunen ikke er forpliktet til å samtykke til innløsning av tomten, om slikt krav skulle fremmes.

Med vennlig hilsen

Nina E. S. Kronkvist
seksjonsleder

Øivind Stabenfeldt
Jurist II

[Dette dokumentet er godkjent elektronisk.](#)

Vedlegg:

1. Signert festekontrakt mellom Oslo kommune og Oslo Arbeiderparti 1989

Kopi til: