

Detaljregulering Humlestadgaten

Svar på fylkeskommunens merknad 17.08.2022

1. Introduksjon

Sweco AS utarbeidet i forbindelse med kommunestyrets vedtak 07.02.2022 et tilleggsnotat datert 17.08.2022.

Tilleggsnotatet beskriver trafiksikkerhetsvurderinger knyttet til atkomstløsning. Samt beskrivelse av anleggsgjennomføring. Sweco foreslår å etablere anleggsvei fra nordre del av Humlestadgaten, gjennom planområdet og ut mot fv. 44 Jernbaneveien. Anleggsveien er foreslått løsning for både planforslagets alternativ 1 og 2.

2. Fylkeskommunens innspill

Fylkeskommunen har som eier av fylkesveinettet, i brev datert 25.10.2022, uttalt seg til tiltak som berører fylkesveinettet.

Fylkeskommunen peker på at det etter deres vurdering ikke er mulig å etablere anleggsvei i området uten større tiltak. Det forutsettes at det dokumenteres at en anleggsvei vil tåle belastningen anleggstrafikk vil medføre. Videre må eksisterende konstruksjoner som benyttes være dimensjonert for den belastning som påføres i anleggsperioden. Fylkeskommunen er enig i løsningen hvor det foreslås å stenge fortauet forbi planområdet i anleggsperioden, det må søkes om gravetillatelse før igangsetting av tiltak. Videre varslers de at fylkesvegen forbi området skal asfalteres i 2023, en eventuell anleggsvei vil ikke kunne benyttes i perioden asfalteringsarbeidet pågår.

Vi vil i det følgende svare ut Fylkeskommunens tilbakemelding. Det understrekes at tema knyttet til anleggsgjennomføring normalt ikke en del av plansaksbehandlingen, notatet er utarbeidet på bakgrunn av tilbakemelding fra administrasjonen og fylkeskommunens tilbakemelding datert 25.10.2022.

3. Forslagsstillers kommentar

SV-betong har i dialog med lokale entreprenørbedrifter og konsulenter (Eivind Eikeland) har bidratt til kartleggingene og vurderingene i notatet.

Det er gjort en vurdering av hva som må til for gjennomføring av foreslått anleggsvei i tråd med gjeldende krav. Detaljene rundt en anleggsvei løses på et senere tidspunkt i forbindelse med anleggsplanene, og vil kreve betydelige tiltak i eksisterende adkomstveg til Jernbaneveien 19. Konklusjonen er at anleggsvegen er fullt ut gjennomførbar innenfor de tiltak som her er foreslått.

Anleggsvei løses av grunntreprenør i tråd med sin ansvarsrett og de krav som de er pliktet å forholde seg til.

I begge planalternativ er det lagt opp til at boligen gnr. 46 bnr. 571 (Jernbaneveien 19) rives, og at gangveg etableres fra planområdet og sørover mot Jernbanevegen. For å ivareta dette vil tiltak på dagens atkomstveg til Jernbanevegen 19 være nødvendig uavhengig av anleggsvei-trase.

Dagens atkomstvei til Jernbaneveien 19 må uansett utbedres for å kunne nyttes som anleggsvei. Entreprenør skal sikre at veien dimensjoneres for både midlertidig anleggsvei, og permanent gangvei. Det vil bli tatt tilstrekkelige forholdsregler for å sikre trafiksikkerhet og fremkommelighet rundt anleggsvei med den anleggstrafikk som behøves. Nødvendige grunnundersøkelser vil utføres som underlag for prosjektering av anleggsveg før igangsettingstillatelse søkes.

Mur på innsiden av eksisterende atkomstvei og bakenforliggende løsmasser vil bli rensket ut til fjell. Dette gir rom for å gjøre anleggsveien bredere og flytte den lengre bort fra Jernbaneveien, og inn på sikker grunn. Nivå på byggetomten senkes, dermed vil også adkomstvegen senkes sammenlignet med dagens lengdeprofil. Dette vil bidra til å redusere stigning sammenlignet med eksisterende atkomst vei. Denne justeringen vil gi bedre kjøreforhold for anleggstrafikk, og det vil det vil sannsynligvis medføre at hele vegtraseen legges direkte på fjellgrunn og hvor nødvendig vil det etableres tilstrekkelig bærelag på fjellmasser. Om det likevel er noe løsmasser igjen i framkant av veien, vil det være mulig å utføre masseutskiftning med steinmasser etter behov, slik at hele vegtraseen er sikret trygg bæreevne.

Langs ytre kant av veien vil det etableres tung sikring til vern mot utforkjøresel, og for å sikre at kjøretøyene holder seg i det indre området der bæreevnen er sikret som beskrevet over. Anleggsveien vil dermed ikke være avhengig av styrken på eksisterende støttemurer vest for eksisterende adkomstveg.

Vi har hatt fagfolk på inspeksjon på tomten og dette vurderes godt gjennomførbart. Det vil ikke være nødvendig å stenge kjørefelt på Jernbaneveien. Ved utkjøring vil lastebilene kunne stå rimelig parallelt med Jernbaneveien, som tilnærmet i en busslomme, på avstengt del av fortau/GS-veg. Utkjøring vil da skje på samme måte som når man blinker seg ut fra en busslomme. Det er mulig å regulere påkjørsel ved lys- eller manuell dirigering ved behov. All transport fra planområdet vil gå mot nord, og ved utkjøring vil det kun være mulig å kjøre nordover Jernbaneveien. På denne måten unngår man å krysse kjørebane. Eksisterende rundkjøringer i Jernbaneveien sikrer mulighet for å endre kjøreretning mot sør på Jernbaneveien. Anleggsvegen vil i hovedsak benyttes av tunge kjøretøy i tiden grunnarbeider pågår. Brukstiden på anleggsvei er kortere enn total anleggsperiode. Konsekvens for trafikken på Jernbaneveien vil bli liten, og begge kjøreretninger vil holdes åpne i hele perioden. Det er lite trolig at anleggsarbeidene vil starte i 2023 og derfor vil heller ikke dette komme i konflikt med planlagte asfaltarbeider. Når anleggsarbeidene er gjennomført blir den delen av Jernbanevegen som berøres av anleggsvegen bli tilbakeført og satt i god stand.

For mindre kjøretøy som for eksempel varebiler er bruk av Hafsøyveien mulig. Det vil legges til rette for vending ved, eller inne på

anleggsområdet for mindre kjøretøy. Riggplass med tilhørende funksjoner etableres innenfor planområdet.

For å unngå mulige konflikter mellom tunge kjøretøy og myke trafikanter i anleggsperioden, foreslås det å sperre fortauet på østsiden av fylkesveien mellom eksisterende gangfelt. Gående og syklende henvises til gang- og sykkelveien på vestsiden av fylkesveien. Trappegangen mellom Humlestadgaten og Jernbaneveien beholdes. Dette er nærmere beskrevet i notatet.