



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 05.12.2022
Arkiv: :FA-L12, GBR-18/19,
PL-19670004
Arkivsaksnr.:
22/2450
Journalpostl penr.:
2022046208

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Samfunnsutvikling
Plankontor
Karoline Laupstad
Planr dgiver
51 46 80 00
karoline.laupstad@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
040/22	Rådmannen delegert	

Reguleringsendring etter forenklet behandling - justering av bestemmelse for ordinær landbruksdrift gnr. 18 bnr. 19, Dyrnes

Sammendrag:

En har motatt søknad om mindre reguleringsendring som gjelder reguleringsplan for planID 19770001 – Dyrnes og 20110008 – Dyrnesbakken. Hensikten med reguleringsendringen er å tillate ordinær landbruksdrift i område regulert til friluftsområde. Det ansees å være en positiv endring, da det endres i tråd med nasjonale forventninger om jordvern. Etter at varslingsfristen er ute finner kommunaldirektøren at søknaden kan behandles med forenklet behandling.

Kommunedirektørens vedtak:

Det vedtas en reguleringsendring etter forenklet saksbehandling i reguleringsplan for planID 19770001 – Dyrnes og 20110008 – Dyrnesbakken, som medfører følgende justeringer i:

Plankart:

1. Hensynssone H730, automatisk fredet kulturminne, påføres plankartet jfr. kartdata fra Askeladden.

Bestemmelser:

2.   4.4 i bestemmelsene justeres for planID 20110008 – Dyrnesbakken jfr. søknad datert 01.11.2022:
«Friluftsområde land. På disse områdene kan det ikke oppføres bygginger. Ordinær landbruksdrift er tillatt for gnr.18 bnr.19».
3.   4.5 tilføres i bestemmelsene for planID 20110008 – Dyrnesbakken, jfr. uttale fra Rogaland fylkeskommune datert 23.11.2022.
«Er marken over et automatisk fredet kulturminne eller i et område som nevnt i  6, tidligere nyttet til beite eller innmark, kan den fortsatt nyttes til disse formål hvis ikke vedkommende myndighet bestemmer noe annet. Uten tillatelse av vedkommende myndighet må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere. Tiltak utover beiting og slått må sendes til Rogaland fylkeskommune for uttale».
4.   12 i bestemmelsene justeres i planID 19770001 – Dyrnes jfr. søknad datert 01.11.2022.
«Friområder skal opparbeides og behandles etter særskilt plan, godkjent av kommunen. Ordinær landbruksdrift er tillatt for gnr.18 bnr.19».

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, jf. 12-14

Saksgang:

Reguleringsendring etter forenklet behandling – Justering av bestemmelse for ordinær landbruksdrift gnr.18 bnr.19, Dyrnes

Eigersund kommune har mottatt en søknad om mindre reguleringsendring i tilknytning til planID 19770001 – Dyrnes og 20110008 – Dyrnesbakken.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. Kort presentasjon av hva saken gjelder
3. Gjennomgang av uttaler
4. ROS – analyse og konsekvensvurdering
5. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring

Etter at uttalefristen for varslinger er passert har rådmannen vurdert at søknaden kan behandles som en mindre reguleringsendring etter pbl §12-14. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "mindre reguleringsendring" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om mindre endring av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12-14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom ordinær regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører.

Dersom det er tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en ordinær reguleringsendring etter § 12-14.

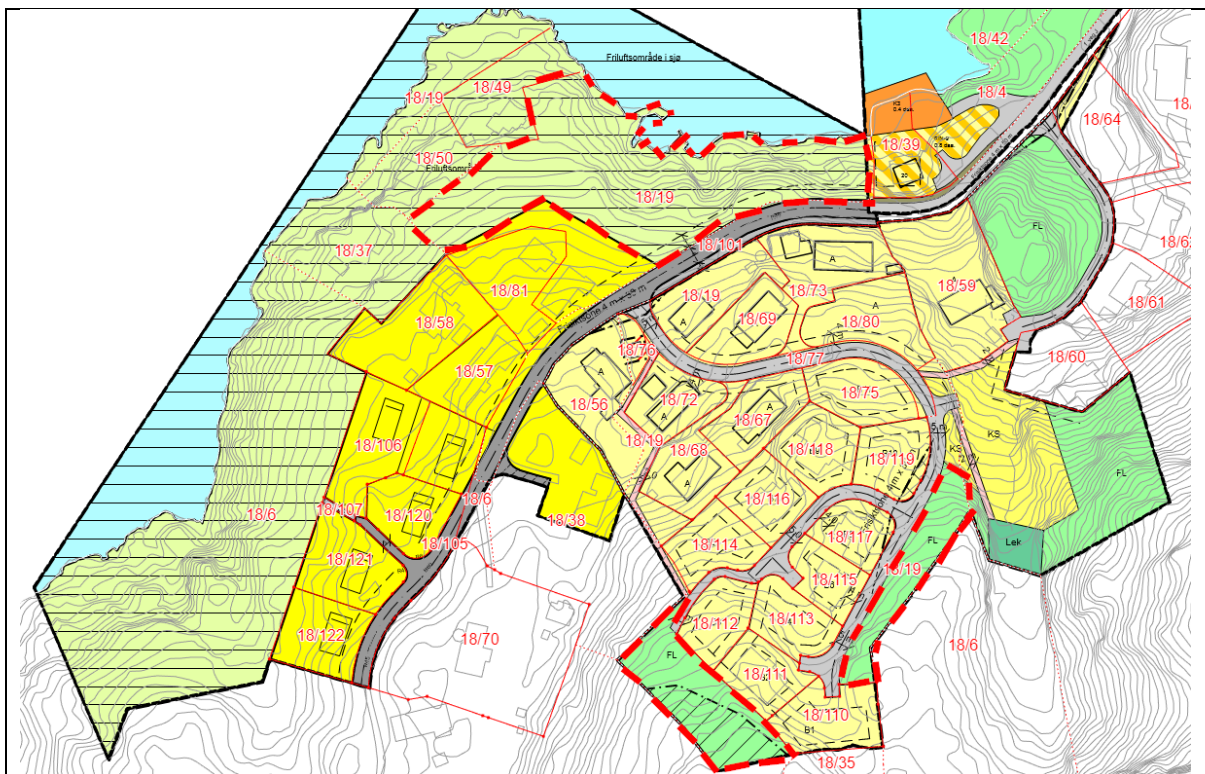
Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endring, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering av plankart og bestemmelser av mindre omfang. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet forenklet behandling av reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

Det er søkt om at det foretas en reguleringsendring etter forenklet behandling og som omfatter følgende forhold i:

Endringer i plankart

Gjeldende reguleringsplan



Overflatedyrket jord på gnr.18 bnr.19 ligger hovedsakelig innenfor område avsatt som friluftsområde i reguleringsplanene med planID 19770001 – Dyrnes og 20110008 – Dyrnesbakken. Områdene som ligger i friluftsområdet er markert i kartet over med rød stiplet linje.

Jordloven §8 krever at eiere av fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite i AR5 på gårdskart (NIBIO) skal drives. Slik bestemmelsene foreligger i dag er det ikke lov å drive ordinær landbruksdrift innenfor friluftsområdene. Det kan se ut til at gnr.18 bnr.19 med en inkurie ble regulert til friluftsområde i 1977. Tiltakshaver ønsket nå å fylle på 2,3 dekar med jord på et område innenfor planID 19770001 for å produsere poteter og gullerøtter. Terrenghøving på et område større enn 1 dekar må søkes om. For at dette skal være mulig må man endre bestemmelsene for området slik at det er tillatt å drive ordinær landbruksdrift innenfor friluftsområdet på gnr.18 bnr.19. Når disse endringene først gjøres i planID 19770001, gjennomføres dette også for friluftsområdene for gnr.18 bnr.19 i planID 20110008. Her er det ønskelig å drive ordinær landbruksdrift for å hindre gjengroing ved bruk av beitedyr, gjødsling og annet vedlikehold slik at det vil være enklere å benytte seg av området.

Ut fra innspill fra Rogaland fylkeskommune vil det også bli lagt inn hensynssone H730 for automatisk fredete kulturminner i planID 20110008 i plankart. I plankartet er det i dag kun vist med hensynssone H570, noe som ikke er korrekt. Dette rettes opp i kartet slik at både H570 og H730 vises i plankartet. Det vil også tilføyes en §4.5 i bestemmelsene for planID 20110008 av hensyn til fredet kulturminne hvor man ikke vil kunne pløye eller drive annet jordarbeid dypere enn tidligere. Det vil kun kunne være beiting og slått, annen landbruksvirksomhet må sendes til Rogaland fylkeskommune for uttale.

3. Gjennomgang av uttaler

Søknaden er sendt til uttale til grunneiere og berørte statlige og regionale myndigheter. Det er kommet inn følgende uttaler:

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
	Offentlige merknader		

1.	Statsforvalteren i Rogaland	Merknad	O
2.	Rogaland Fylkeskommune	Merknad	J/J

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
Private merknader			
3.	Mona-Lise Håland	Merknad	O
4.	Olav Dyrnes	Merknad	O/O/O/O/O/N/N/O

INNSENDE MERKNADER

	Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler			
1.	Statsforvalteren i Rogaland	Ingen merknader til at det planlegges videre for endring av de to aktuelle bestemmelsene. Synes det er positivt at det endres i tråd med nasjonale forventninger til jordvern.	O Tas til orientering.
2.	Rogaland Fylkeskommune	Det befinner seg automatisk fredede areal innenfor planområdet. De nye reguleringsbestemmelsene sier ikke noe om dette. I gjeldende plankart er automatisk fredete arealet kun vist med hensynssone H570, noe som ikke er korrekt. Rett Sosi-kode for automatisk fredete kulturminner er H730. Dette må rettes opp i kartet samtidig som bestemmelsene oppdateres.	J Tas til følge. Hensynssone H730 legges til i plankartet.
		Ber om at følgende ordlyd legges til eksisterende reguleringsbestemmelse, om varsomhet og meldeplinkt ift. Kulturminnelovens §8: «Er marken over et automatisk fredet kulturminne eller i et område som nevnt i § 6, tidligere nyttet til beite eller innmark, kan den fortsatt nyttes til disse formål hvis ikke vedkommende myndighet bestemmer noe annet. Uten tillatelse av vedkommende myndighet må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere. Tiltak utover beiting og slått må sendes til Rogaland fylkeskommune for uttale». Formålet med dette er å sikre at landbruksrelaterte tiltak som for	J Tas til følge. Bestemmelsen tilføres i § 4.5 i bestemmelsene for planID 20110008 – Dyrnesbakken.

	eksempel drenering, ødelegger kjente eller hittil ukjente automatisk fredete kulturminner.	
--	--	--

	Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
	Private uttaler		
3.	Mona Lisa Håland	<p>Stiller seg undrende til hvorfor det er ønskelig å endre dette området. Dette er vurdert som et friluftsområde for å verne tilgangen til sjøen/kysten for allmenheten. Denne reguleringen har blitt stående lenge, og jeg har god tro på at de vurderinger som ble gjort da fremdeles er gjeldende.</p> <p>Dyr har beitet her i mange år selv om det har vært regulert til friluftsområde.</p> <p>Jeg håper og tror at dette området får lov å bli stående som et friluftsområde i 100 metersbeltet. Vernet for bygging, inngrep, parkering, redskapshus, driftsbygg, hytter ol. Ordinær landbruksdrift bør gjerne presiseres med at det ikke åpner opp for annet enn beiting av dyr.</p> <p>Ønsker at reguleringen blir stående som den er.</p>	<p>D</p> <p>Tas til orientering. Formålet endres ikke, området vil fortsatt være regulert som friluftsområde. Det tilføyes en setning i bestemmelsene som sier at «Ordinær landbruksdrift er tillatt» innenfor friluftsområdet. Siden formålet ikke endres vil en heller ikke kunne sette opp bygninger eller lignende, selv om disse skulle være knyttet til landbruksdriften.</p> <p>Tiltakshaver ønsker å fylle på 2,3 dekar med jord på et område innenfor planID 19770001 for å produsere poteter og gullerøtter. Terrengheving på et område større enn 1 dekar må søkes om. For at dette skal være mulig må man endre bestemmelsene for området slik at det er tillatt å drive ordinær landbruksdrift innenfor friluftsområdet på gnr.18 bnr.19.</p> <p>Når disse endringene først gjøres i planID 19770001, gjennomføres dette også for friluftsområdene for gnr.18 bnr.19 i planID 20110008. Her er det ønskelig å drive ordinær landbruksdrift for å hindre gjengroing ved bruk av beitedyr, gjødsling og annet vedlikehold slik at det vil være enklere å benytte seg av området. Dette gjøres etter ønske fra tiltakshaver for å ikke komme i konflikt</p>

4. Olav Dyrnes		De omtalte territoriene ca. 2-2,2 dekar overflatedyrket areal knyttet til planID19770001 Dyrnes og 1- 2 dekar overflatedyrket areal knyttet til planID 20110008 Dyrnesbakken, har vært dyrket og driftet på samme vis i generasjoner, og således uanfektet av Reg plan i 1977 og 2011.	<p>O med naboer ifm den ordinære landbruksdriften.</p> <p>O Tas til orientering. Tiltakshaver ønsker å fylle på 2,3 dekar med jord på et område innenfor planID 19770001 for å produsere poteter og gullerøtter. Terrenghøving på et område større enn 1 dekar må søkes om. For at dette skal være mulig må man endre bestemmelsene for området slik at det er tillatt å drive ordinær landbruksdrift innenfor friluftsområdet på gnr.18 bnr.19.</p>
		<p>I planID 19770001 Dyrnes er det nylig gjennomført dreneringstiltak, i forståelse og bistand fra landbrukskontoret i Egersund.</p> <p>I planID 20110008 Dyrnesbakken er det anlagt ny vei (landbruksvei) som krysser gjennom arealet, som for øvrig også er tilknyttet forminneklausul.</p>	<p>O Tas til orientering. Dreneringstiltak er ikke søknadspiktig, det var derfor ikke nødvendig å tillate ordinær landbruksdrift i friluftsområdet for å utføre dette. Ansees ikke som et inngripende tiltak i friluftsområdet.</p> <p>O Tas til orientering. Lanbruksveien i planID 20110008 Dyrnesbakken er søkt og godkjent av kommunen.</p>
		At det nå krever endring av planverket for å videreføre og forbedre «åkerbruk», - og at dette ikke kan løses ved hensiktsmessige søknadsprosess og enkeltvedtak slik en har erfart er mulig fra tidligere tilfeller, er nytt.	<p>O Tas til orientering. Tiltakshaver ønsker å fylle på 2,3 dekar med jord på et område innenfor planID 19770001 for å produsere poteter og gullerøtter. Terrenghøving på et område større enn 1 dekar må søkes om. For at dette skal være mulig må man endre bestemmelsene for området slik at det er tillatt å drive ordinær landbruksdrift innenfor friluftsområdet på gnr.18 bnr.19.</p>

	<p>Reguleringsplaner oppfattes som en arealdisponering. Folk som har eiendom og som har valgt å bosette seg i bygda etter de to nevnte reg. planene ble etablert, vil kunne påberope seg at «friluftsområdene» er en forutsetning i planene. Derfor viktig at tilstrekkelig høring og inspill gis til alle berørte, dersom endringer nærmer seg en karakter som endrer forutsetninger, eksempelvis adkomst, rekreasjonsmuligheter og begrensninger.</p> <p>Oppfatter ikke at «brukere» av friluftsområdene, eks adkomst til sjø, er blitt involvert som høringsinstans.</p> <p>«Ordinær landbruksdrift» er et vidt begrep, som kan være tøyelig. Burde vært innrettet slik at det er drift/jordbruk for de kategoriserte deler av friluftsområdet som treffer jordloven §8 som poengteres. Erstattes med: «Jordbruk som er innrettet på å oppfylle forpliktelsen i Jordloven §8 tillates for gnr.18 bnr.19».</p> <p>Om lag 7,7 dekar (ca.50%) innenfor landbrukseiendom gnr.18 bnr.6 Ca. 5 dekar (ca.30%) innenfor gnr.18 bnr.19 Og øvrige om lag 3,1 dekar (ca.20%) inngår i 3 fritidseiendommer.</p> <p>Friluftsområdet i planID 19770001 Dyrnes berører to landbrukseiendommer, ville det ikke da vært naturlig at eventuelle tilføyelser innrettet mot sameksisterende jordbruk/friluftsbbruk og omfattet i felles reguleringsplan ble gjeldende for begge?</p>	<p>O Tas til orientering. Saken er sendt til uttale til de partene som grenser til friluftsområdene gnr.18 bnr.19 har søkt om endring i. Det ansees derfor at de som er direkte berørt av endringen er informert i tråd med plan og bygningsloven. Planen blir kunngjort og ev. andre som kan påberope seg rettslig klageinteresse blir da ivaretatt.</p> <p>N «Ordinær landbruksdrift» ansees å være innrettet slik at det kun er drift/jordbruk som er tillatt. Det være lov å drive beite, slått, gjødsling etc. En kan som i dette tilfellet søke om å få fylle på masser for å drive med poteter og gullerøtter. Det vil ikke være tillatt å sette opp bygg i forbindelse med landbruksdriften.</p> <p>N Ønsker gnr.18 bnr.6 at endringen av bestemmelsen tilføyes også hans eiendom, må dette søkes om, da en må begrunne hvorfor man vil gjøre endringen. Deretter må den sendes ut på ny høring.</p>
	<p>Friluftsområdene i planID 20110008 Dyrnesbakken ligger tett på boligområdet og er del av en reguleringsplan av ny dato (2011) som</p>	<p>O Tas til orientering. Det er ønskelig å tilføye at ordinær landbruksdrift er tillatt for friluftsområdene i planID</p>

	<p>gnr.18 bnr.19 ville og var ansvarlig for å utvikle. Det er derfor underlig at det skulle oppstått nye behov for tilleggspresiseringer/tilleggsdefinisjoner på nettopp dette arealet. Gnr.18 bnr.19 må ha planlagt for at dette arealet skulle bli tilgjengeliggjort som friluftsområde.</p> <p>Landbruksmyndighetene som høringsinstans i 2011 må også ha godkjent denne «omdefineringen». Det nye behovet «jordbruk/landbruk» tolkes som å ta tilbake/delvis omgjøre definisjon av markarealtype.</p>	<p>20110008 Dyrnesbakken for at den ordinære landbruksdriften som drives der i dag ikke skal komme i konflikt med naboer siden det er regulert til friluftsområde.</p> <p>Dette området vil bli brukt til beiting, gjødsling og annet vedlikehold for å hindre gjengroing slik at det vil bli enklere for de som ønsker å benytte seg av området.</p>
--	---	---

Kommunedirektøren vil etter en samlet gjennomgang og vurdering av de innsendte merknadene innstille på at planen vedtas.

4. ROS-analyse og Konsekvensvurdering

Analysen er gjennomført med egen sjekklister basert på rundskriv fra DSB (veileder for kommunale risiko og sårbarhetsanalyser). Analysen er basert på foreliggende forslag til endring. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante dokumenter. Kravet om Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) slår inn ved endringer av plan dersom det forutsettes at endring av eksisterende plan medfører endringer i risiko og sårbarhet, jf. DSBs veileder Samfunnsikkerhet i kommunens arealplanlegging. ROS-analysen/KU-vurdering er ikke mer omfattende enn planendringen tilsier.

ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		X	1	1		Mulighet for marin leire.
Snø-/isras	X		1	1		Deler av planID 20110008 – Dyrnesbakken.
Flomras		X	1	1		
Elveflom		X	1	1		
Tidevannsflo		X	1	1		
Radongass		X	1	1		Usikker
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		X	1	1		
Nedbørutsatte områder		X	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepssfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø	X		1	1		
Sårbar flora/inngrepssfrie områder	X		1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	X		1	1		Ærfugl, musvåk, svartbak, gråmåke, svartand, gråspurv, taksvale, toppskarv,

						havørn, bjørkefink, dvergdykker, storskarv, hønehaug, gjøk, sivhøne, nasjonal laksefjord. Registrert i planområdet, men ikke hvor ordinær landbruksdrift ønskes utført.
Viltområde	X		1	1		Registrert øverst i planID 20110008 - Dyrnesbakken
Landskapsvern/estetikk		X	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m		X	1	1		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		X	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK	X		1	1		Kulturminne Id 4765. Delvis innenfor planområdet i planID 20110008 - Dyrnesbakken
Vakre landskap		X	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk	X		1	1		
Område brukt til idrett/lek		X	1	1		
Friluftinteresser – friluft- og friområder	X		1	1		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		X	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk	X		1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		X	1	1		
Støv		X	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1		

Ulykke med gående/syklende		X	1	1	
Andre ulykkes punkter		X	1	1	
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø					
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		X	1	1	
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		X	1	1	
Vesentlig virkning for natur og miljø?		X	1	1	
<p>Konklusjon:</p> <p>Den ordinære landbruksdriften vil være i strid med formålet friluftsområde for de områdene som vil brukes til dyrket mark. Dette ansees allikevel som positivt da det endres i tråd med nasjonale forventninger om jordvern. For de resterende områdene ansees det også som positivt da beitedyr, gjødsling og annet vedlikehold vil være med å hindre gjengroing og gjør at det blir enklere å ferdes i området.</p> <p>Det er ellers gjort en del andre registreringer innenfor planområdene, men ingen av disse vil være i konflikt med den ordinære landbruksdriften som ønskes tillat i friluftsområdet for gnr.18 bnr.19.</p>					

Barn, unge

Tillatelse til å drive ordinær landbruksdrift innenfor planID 20110008 – Dyrnesbakken for gnr.18 bnr.19 vil gjøre friluftsområdet mer tilgjengelig for barn og unge ved at det hindres gjengroing.

Sikkerhet og beredskap

Ras faren som er innenfor planID 20110008 – Dyrnesbakken vil ikke ha betydning for ordinær landbruksdrift innenfor gnr.18 bnr.19.

Trafikksikkerhet, parkering m.m.

Ingen kjente konsekvenser.

Universell utforming:

Ingen kjente konsekvenser.

5. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Kommunedirektøren viser til gjennomgang og vurdering i pkt.1-4 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta en reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører følgende endringer i planID 19770001 – Dyrnes og 20110008 – Dyrnesbakken:

Plankart:

1. Hensynssone H730, automatisk fredet kulturminne, påføres plankartet jfr. kartdata fra Askeladden.

Bestemmelser:

2. § 4.4 i bestemmelsene justeres for planID 20110008 – Dyrnesbakken jfr. søknad datert 01.11.2022:
«Friluftsområde land. På disse områdene kan det ikke oppføres bygginger. Ordinær landbruksdrift er tillatt for gnr.18 bnr.19».
3. § 4.5 tilføres i bestemmelsene for planID 20110008 – Dyrnesbakken, jfr. uttale fra Rogaland fylkeskommune datert 23.11.2022.
«Er marken over et automatisk fredet kulturminne eller i et område som nevnt i §6, tidligere nytt til beite eller innmark, kan den fortsatt nyttes til disse formål hvis ikke vedkommende myndighet bestemmer noe annet. Uten tillatelse av vedkommende myndighet må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere. Tiltak utover beiting og slått må sendes til Rogaland fylkeskommune for uttale».

4. § 12 i bestemmelsene justeres i planID 19770001 – Dyrnes jfr. søknad datert 01.11.2022.
«Friområder skal opparbeides og behandles etter særskilt plan, godkjent av parkutvalget.
Ordinær landbruksdrift er tillatt for gnr.18 bnr.19».

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, jf. 12-14

Eventuell tidligere politisk behandling:

Andre opplysninger / fakta i saken:

Saksbehandlers vurderinger:

Universell utforming:

Økonomiske konsekvenser:

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
1018430	Reguleringsendring etter forenklet behandling - justering av bestemmelse for ordinær landbruksdrift gnr. 18 bnr. 19, Dyrnes

Parter i saken:				
	HÅLAND TOR EGIL	DYRNESBAKKEN 11	4372	EGERSUND
	HÅLAND MONA LISE	Sagland, BJERKREIMSVEGEN 1883	4387	BJERKREIM
	ASBJØRNSE N OLAF	DYRNESVEIEN 93	4372	EGERSUND
	HELLAND JOHN KÅRE	VESHOVDAVEIEN 160	4372	EGERSUND
	SKJÆVELAN D AASE WINNIE	RØYSLANDSTUNET 3	4387	BJERKREIM
	ARALT KJELL SØREN TYBRING	GULLREGNSTIEN 15 A	4022	STAVANGER
	ARALT MARY JANE	GULLREGNSTIEN 15 A	4022	STAVANGER
	KOLDAL THORVALD	STØEN 8	4372	EGERSUND
	EIK HÅKON	ØVRE STRANDA 52	4460	MOI
	EIK RANDI TORUNN	ØVRE STRANDA 52	4460	MOI
	Margit Åreskjold	Bygg- og eiendomssjef		
	Janne Merete Håland	Sandbakkveien 30	4370	EGERSUND
	Kenneth Håland	Sandbakkveien 30	4370	EGERSUND
	Gunhild Birkeland Liland	Dyrnesbakken 29	4372	EGERSUND
	Espen Liland	Dyrnesbakken 29	4372	EGERSUND
	Tor Egil Håland	Dyrnesbakken 11	4372	EGERSUND
	Paula Leidland	Dyrnesbakken 21	4372	EGERSUND
	Tor Sigurd Leidland	Dyrnesbakken 21	4372	EGERSUND
	Solveig Hognestad	Dyrnesbakken 23	4372	EGERSUND
	Kjetil Djuve Torgeirsen	Dyrnesbakken 23	4372	EGERSUND
	Olav Dyrnes	Sandvedbøen 25	4318	SANDNES
	Brit Dyrnes Kalstø	Risdalveien 2	4311	HOMMERSÅK
	Nils Emil Hadland	Lindøyveien 6	4373	EGERSUND
	Magnar Hadland	Jonas Rodvelts vei 25	4372	EGERSUND

