



BØ KOMMUNE

Det gode liv i Bø

Møteinnkalling

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Kommunestyresalen - Rådhuset
Dato: 16.02.2023
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest.

Vararepresentantene møter etter nærmere beskjed.

Tilleggsinformasjon:

Sture Pedersen
Ordfører

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Saksliste

Utvalgs-saksnr.	Tittel	U.OFF (Lukket)
RS 1/23	Muntlig informasjon til formannskapet	
PS 1/23	Fastsetting av valgdag kommunestyre- og fylkestingsvalg 2023	
PS 2/23	Utbygging av Vinje barnehage	
PS 3/23	Forslag til planprogram for kommuneplanens samfunnsdel	
PS 4/23	Fagsystem for byggesaker - Elements eByggesak	
PS 5/23	Gang- og sykkelveg fv820 Eidet-Asterset - Utlysning og avtale	
PS 6/23	Forsøpling Nykvåg gnr/bnr 49/16	
PS 7/23	Ny forskrift om gebyr for tilsyn og feiing av fyringsanlegg - høring	
PS 8/23	Kjøp av kommunal bolig	
PS 9/23	Partnerskapsavtale folkehelse	
PS 10/23	Samarbeidsavtale om program for folkehelsearbeid	
PS 11/23	Oversiktsdokument folkehelse 2022	
PS 12/23	Kommunal psykolog	
PS 13/23	Etablering av næringshage i Bø	
PS 14/23	Søknad om tilskudd til profilering og markedsføring av Radio Bø	
PS 15/23	Signering av samarbeidsavtale og ikrafttredelse oppgavefellesskap for PPD	
PS 16/23	Finansrapport per 31.12.2022	
PS 17/23	Sluttbehandling av detaljregulering for Mårsundvågen plan ID 18672020.003	
PS 18/23	Søknad om næringslån Eidettoppen Eiendom AS	X

RS 1/23 Muntlig informasjon til formannskapet

**Saksframlegg**

Arkivreferanse: 2023/89-1

Saksbehandler: Astrid Synnøve Ramberg

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
1/23	16.02.2023	Formannskapet Kommunestyret

Fastsetting av valgdag kommunestyre- og fylkestingsvalg 2023**Forslag til vedtak**

Kommunestyre- og fylkestingsvalget 2023 avholdes i Bø kommune over 1 dag, mandag 11. september 2023.

Bakgrunn for saken

Kommunen har i skriv fra kommunal - og moderniseringsdepartementet, datert 22.04.2022, fått beskjed om at kommunestyrevalget og fylkestingsvalget fastsettes til mandag 11.september 2023.

I valghandboka fremgår følgende:

Valgloven § 9-1 fastsetter at stortingsvalg holdes i alle kommuner på en og samme dag i september måned i det siste året av hver stortingsperiode. Fylkestings- og kommunestyrevalg holdes i alle kommuner på en og samme dag i september måned hvert fjerde år. Valgene holdes i det andre året av hver stortingsperiode. I henhold til § 9-2 fastsetter Kongen valgdagen til en mandag. Kommunestyret kan selv vedta at det på ett eller flere steder i kommunen skal holdes valg også søndagen før den offisielle valgdagen, jf. valgloven § 9-2 annet ledd.

Vurdering

I Bø kommune har vi tradisjon på å holde valg på 1 dag. Det foreligger ingen endringer eller tilbakemeldinger som tilsier at vi bør endre denne praksis

Astrid Synnøve Ramberg
Valgansvarlig

Gunnstein Flø Rasmussen
Kommunedirektør



Saksframlegg

Arkivreferanse: 2023/82-1

Saksbehandler: Hans-Kristian Pettersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
2/23	16.02.2023	Formannskapet Kommunestyret

Utbygging av Vinje barnehage

Forslag til vedtak

1. Kommunestyret vedtar utbygging av Vinje barnehage gjennom ombygging og tilbygg. Bygget vil få et brutto areal på 861 m² og vil ha kapasitet til 72 barn.
2. Kostnadene godkjennes innenfor en ramme på 33.millioner kroner inkl. mva. Dette inkluderer ombygging av eksisterende lokaler, tilbygg, opparbeiding av utearealer, omlegging av veg, utstyr og inventar og prosjektkostnader.
3. Kommunedirektøren nedsetter byggekomite for prosjektet, og det rapporteres jevnlig til Formannskapet.
4. Formannskapet orienteres i egen sak om drifta av barnehagen i byggeperioden.

Bakgrunn for saken:

Utbygging av Vinje barnehage ble behandlet av kommunestyret den 21.04.2022 (sak 18/22), og det ble fattet følgende vedtak:

- 1. Rådmannen får i oppdrag å starte planarbeid og prosjektering ved. utbygging av Vinje barnehage.**
- 2. Gruppas arbeid inkludert kostnadsoverslag og budsjettforslag fremlegges kommunestyret**

Kommunedirektøren nedsatte ei plangruppe som består av repr. fra teknisk, styrer i Vinje barnehage, repr. for de ansatte, verneombud og skole og barnehagesjefen. Teknisk har engasjert ingeniør Steinar Johansen som byggeteknisk konsulent, som har prosjektert tidligere tilbygg av Vinje barnehage i 2013.

Bakgrunn for utbygging av Vinje barnehage

Plangruppa brukte den første tiden på å klargjøre behovet ytterligere sett i forhold til prognoser og lovverk. Avd. Bittelille ble opprettet høsten 2016 i Vinje barnehages gamle lokaler, som er midlertidig løsning. Bygget krever nå utstrakt vedlikehold, og vil neppe bli godkjent etter forskriften «Miljørettet helsevern i barnehage/skole. Avdeling Bittelille har plass til 12 barn, og har ingen ledige plasser. I de siste årene har Vinje barnehage hatt 12 barn på hver av småavdelingene og 30 på storavdelinga. 30 barn på stor er litt i overkant mange. Flere barn betyr flere ansatte og personalets fasiliteter har ikke vært gode nok. Innen 2030 vil endringer i lovverk kreve minimum 60 % pedagoger på avdelingene, og dette

er tatt med i dimensjoneringen av barnehagen. Signalet fra kommunestyret er at vi ønsker at flere småbarnsfamilier skal flytte til Bø. Kommunestyret har vedtatt gratis barnehageplass for alle i Bø, og dette vil bety at vi trenger flere barnehageplasser.

Derfor er det tenkt slik i forhold til utbygging:

- Avdeling Bittelille flyttes over til ny barnehage
- 6 store barn fra storavdelinga flyttes over til ny avdeling
- 18 ekstra plasser for imøtekomme behovene
- Den gamle storavdelinga blir noe bygd om og får da plass til 24 barn
- Eksisterende lilleavdeling blir også bygd noe om og har plass til 12 barn

Barnehagen får dermed plass til 72 barn mot dagens 54 barn. Personalet får bedre arbeidsforhold i personaldelen av påbygget.

Plassering av tilbygget:

Det er to alternativer for prosjektet. Det første alternativet er mot håndballbanen i vestlig retning. Dette er vurdert som det dyreste alternativet. Det største ankepunktet til dette alternativet er allikevel branntekniske krav mot Bøhallen, logistikk og drift.

Det andre alternativet er å bygge ut videre i østlig retning mot Annaveien, og plangruppa ser dette som den beste og rimeligste løsningen. Bø kommune eier tomta. Det må utarbeides ny trase for veg, flytting av bekkeløp og flytting av hovedvannledning for vann. De nye områdene skal opparbeides til utvendig lekearealer. Det må også etableres nytt gjerde mot nabotomt mot øst. Flytting av deler av veien og elva vil gi ekstra kostnader, men dette er noe som må gjøres uavhengig av prosjektet. Både veien og brua er i dårlig forfatning, og trenger en opprustning.

Arealbehovet.

Når Vinje barnehage er ferdig utbygd vil den ha et bruttoareal på 861 m². Slik bygget er i dag vil det være 147 m² som vil bli uberørt av utbygginga. 217 m² er ombygging av eksisterende areal, men 497 m² er tilbygg.

Plantegninga for 1.etg. viser hvordan barnehagen vil bli for barn og ansatte. Ei ny avdeling og ombygging av eksisterende areal vil gi oss det arealet vi trenger for de barna som vi har i dag og behov for økning av antall plasser. Vi får også rom for barn med spesielle behov, møterom og kontorarbeidsplasser for pedagogiske ledere.

Informasjon til ansatte og foreldre:

Styrer, ansatte-representant og verneombud har med i plangruppa. Personalet har vært involvert på personalmøter og planleggingsdager. De har fått tegninger og levert veldig gode innspill. Foreldrene har fått informasjon via FAU om utbygginga, og også de har fått mulighet til å komme med innspill. De har poengtert viktigheten av å utbedre et stort nok uteområde. Bedriftshelsetjenesten er også involvert i henhold til eksisterende lovverk.

Foreløpig kostnadsoverslag:

Plangruppa har laget et kostnadsoverslag på 33 mill. inkl. mva. Dette inkluderer:

- Nytt tilbygg, 497 m² (merket rød på plantegning)

- Ombygging av eksisterende bygg, 217 m2 (merket gult på plantegning)
- Oppussing av eksisterende bygg som ikke er ombygd, 147 m2 (merket grønn på plantegning)
- Oppgradering og tilpasning av uteområde i henhold til lovverk
- Inventar og utstyr
- Omlegging av vei
- Kostnader ved leie av andre lokaler i byggeperioden

Markedet er usikkert, men man ser ei endring i positiv retning med tanke på priser og kapasitet.

Veien videre:

- Totalprosjektet sendes ut på anbud rett etter at kommunestyret har gjort sitt vedtak
- Anbudsregning i mars måned og innstilling i begynnelsen av april
- Oppstart byggearbeider er planlagt i begynnelsen av mai.

Drift av barnehage i byggeperioden

Vi har startet arbeidet med å se på alternativer til drift av barnehagen i byggeperioden. Avdeling Bittelille fortsetter der de er i dag og blir ikke berørt. I begynnelsen av byggeperioden kan barna være i barnehagen, men med en gang vi starter med ombygging må barnehagen stenges. Det jobbes med flere alternativer. Steine skole kan brukes i sommerferien, men vi har også vært ute i markedet for å leie lokaler til hele barnehagen i deler av byggeperioden. Nærmere plan om dette utarbeides når endelige datoer om byggestart og ferdigdato er klart.

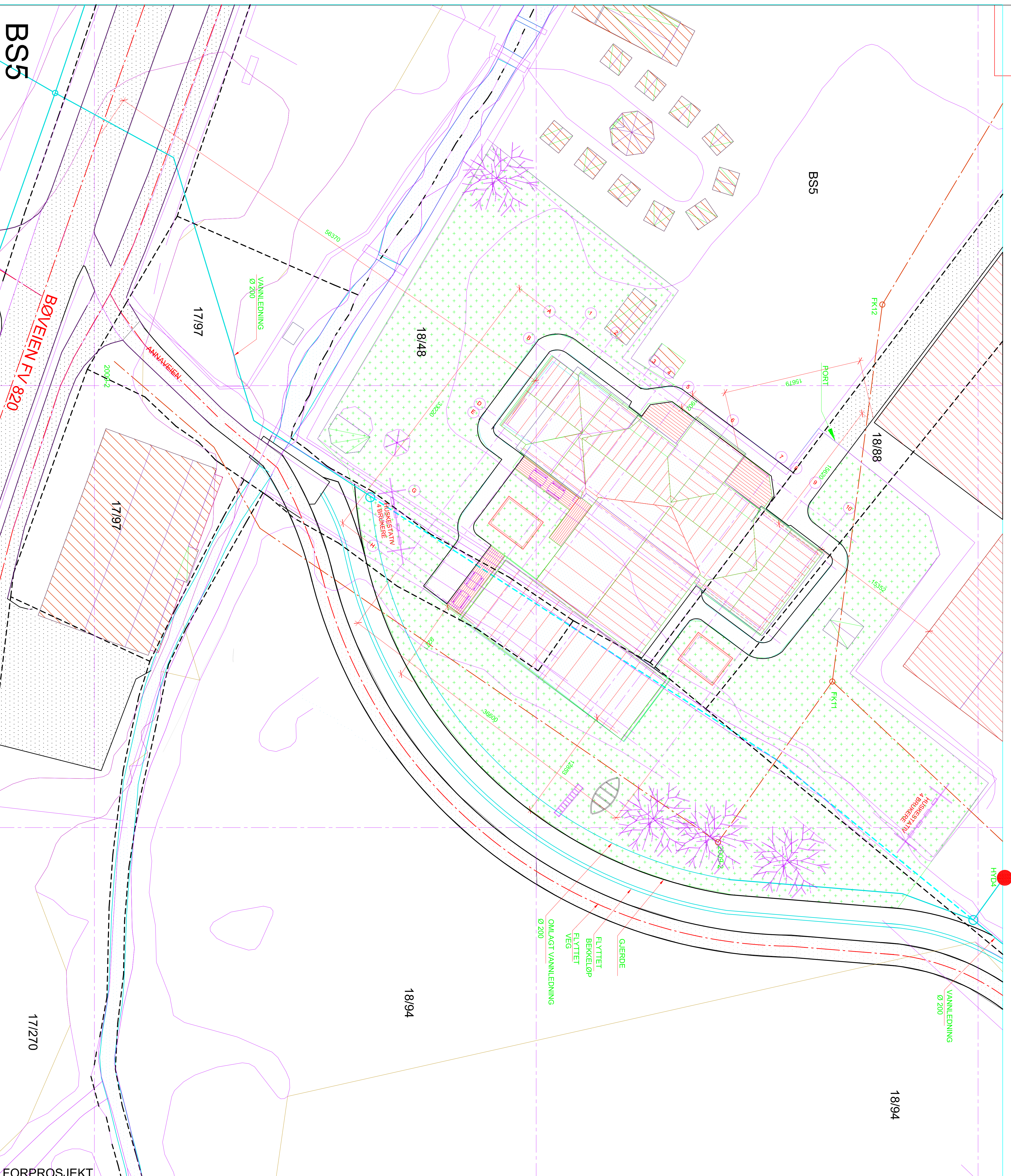
Straume 07.02 2023

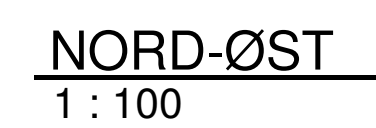
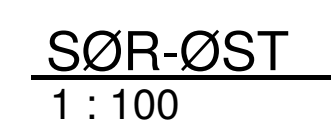
Gunnstein Flø Rasmussen
Kommunedirektør

Hans K. Pettersen
Skole og barnehagesjef

TOMTEAREAL	30/24,25	A = 10257,8 M2
NY BYGNING, BYA		777,2 M2
EKSIST BYGNING, BYA		280,0 M2
PARKERING, 20 Plasser		255,0 M2
SAMLET BEBYGD AREAL		1262,2 M2

COORDINATER TOMT

[illegible]



BØ KOMMUNE
TILBYGG VINJE
BARNEHAGE

FASADER

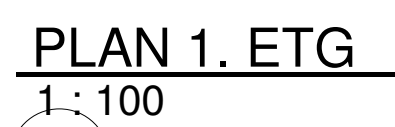
Project number		1008
Date		23.11.2022
Drawn by S.JOHANSEN	Checked by S.JOHANSEN	

1008 - 103

Scale	1 : 100
-------	---------

ING STEINAR JOHANSEN
 POSTBOKS 38, 8401 SORTLAND
 TELEFON: 76123700. FAX: 76123701
 MOBIL: 91670712 MAIL: post@ingsj.no

FORPROSJEKT



BØ KOMMUNE
TILBYGG VINJE
BARNEHAGE

HIMLINGSPLAN 1. ETG

Project number		1008
Date		23.11.2022
Drawn by Author	Checked by Checker	

1008 - 105

Scale	1 : 100
-------	---------

ING STEINAR JOHANSEN
 POSTBOKS 38, 8401 SORTLAND
 TELEFON: 76123700. FAX: 76123701
 MOBIL: 91670712 MAIL: post@ingsj.no

FORPROSJEKT



Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/2393-9

Saksbehandler: Line Henriette

Benjaminsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
3/23	16.02.2023	Formannskapet

Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel

Forslag til vedtak

1. Formannskapet vedtar forslag til planprogram og kunngjør oppstart av arbeid med kommuneplanens samfunnsdel, jf. plan- og bygningsloven §§ 11-12 og 11-13.
2. Formannskapet legger kunngjøring av oppstart og forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn med minst 6 ukers frist for å gi uttalelse, jf. plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 11-12.

Bakgrunn for saken

Kommunestyret vedtok den 18.11.2020 en ny kommunal planstrategi for Bø kommune, og at kommuneplanens samfunns- og arealdel skal revideres. Målet var oppstart av arbeidet med ny samfunnsdel første halvår i 2021 med ferdigstillelse i 2022, men det lot seg ikke gjøre grunnet mangel på kapasitet. Nytt mål er å ferdigstille planen siste kvartal i 2023.

For kommuneplaner skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven (PBL) § 4-1. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varsling av planoppstart.

Beskrivelse

Kommuneplanen er kommunens viktigste styringsdokument som til enhver tid skal ivareta kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver. Kommuneplanens samfunnsdel er kommunens viktigste overordnede, strategiske og samordnede plan. All planlegging i kommunen skal være forankret i denne. Samfunnsdelen peker ut mål og strategier for kommunen sin langsiktige utvikling, og gir føringer for politiske satsingsområder. Den er det overordnede plandokumentet som skal ligge til grunn både for arealdelen og for virksomhetsplanene i kommunen.

Ved revisjon av kommuneplanen skal man følge de føringene og prosesskravene som er gitt i plan- og bygningsloven (heretter kalt PBL) §§ 11-12 til 11-15. Dette innebærer blant annet krav om planprogram. Arbeidet med samfunnsdelen starter etter vedtak om varsel av oppstart og utlegging av planprogrammet.

For alle overordnede planer skal det utarbeides og vedtas et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke regionale og nasjonale føringer som ligger til grunn, og behovet for utredninger.

Arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel starter opp nå. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minst seks uker jfr. PBL § 11-13. Formålet med planprogrammet er å legge til rette for en god planprosess, og skape best mulig rammer for arbeidet med kommuneplanen. Planprogrammet er hjemlet i PBL § 4-1.

Organisering av planarbeidet

Kommunestyret har øverste ansvar for kommuneplanarbeidet med følgende oppgaver:

- Fastsetter planprogram
- Vedtar ny kommuneplan

Formannskapet er politisk beslutningsorgan i alle faser av planarbeidet, og har følgende oppgaver:

- Vedtar utleggelse av planprogram på høring og offentlig ettersyn
- Vedtar utleggelse av planutkast på høring og offentlig ettersyn
- Vil bli løpende orientert om fremdrift i planarbeidet

Kommunedirektøren er prosjekteier og formelt ansvarlig for planarbeidet

Kommunedirektørens ledergruppe er administrativ styringsgruppe. Styringsgruppa skal sikre framdrift og har ansvaret for sentrale og overordnede beslutninger i prosessen:

- Sørger for helhetlig og tverrfaglig fokus i forhold til kommunens oppgaver
- Ser til at kommuneplanforslaget utarbeides på en måte som kan følges opp i styringsdokumentet (økonomiplan) og andre planer
- Vil ha løpende møter og informasjon

Teknisk etat har prosjektledelsen, er ansvarlig for organisering av planarbeidet og skrivingen. Leder av prosjektgruppa har ansvaret for å koordinere planprosessen og være bindeledd mellom politiske fora og prosjektgruppa. Prosjektgruppa er satt sammen av representanter fra teknisk etat, kultur- og næringsetaten, helse- og omsorgsetaten, samt skole- og barnehageetaten. Prosjektgruppa har faglig ansvar for utredninger og utarbeiding av planforslag for styringsgruppa.

Fagpersoner fra de kommunale avdelingene tildeles ansvar underveis for bidrag til planen på vegne av eget virksomhetsområde. Underveis i prosessen kan det bli opprettet arbeidsgrupper etter behov.

Opplegg for medvirkning

I arbeidet med kommuneplaner er prosessen vel så viktig som selve plandokumentet. Kommuneplanen involverer både samfunnet som helhet og kommunen som organisasjon. Det er viktig at administrasjonen, etatene, lokalsamfunnet og politikerne har eierskap til

planen. Bred medvirkning tidlig i prosessen er viktig. Alle berørte må få komme med sine innspill i starten og underveis. Det legges opp til flere metoder for å involvere både lokalbefolkningen, kommuneorganisasjonen, frivillige lag og foreninger, næringslivet og øvrige aktører. Det blir blant annet workshop med kommunestyret.

I planprosessen skal Framsikt sin Planmodul brukes. Gjennom Planmodulen digitaliserer man både dokumenter og arbeidsprosesser. Digitale planer gjør det mer levende, øker tilgjengeligheten og lesbarheten for innbyggere, allmennheten, politikere og også for egne ansatte. Dette styrker dialogen mellom kommune og innbyggere, fremmer lokaldemokratiet og gjør det lettere å følge med og involvere seg i samfunnsutviklingen lokalt.

Fase 1: Høring og offentlig ettersyn planprogram

- Informasjon på nettside og i lokalavis
- Mulighet for å komme med innspill til planprogrammet
- Møte med Bø ungdomsråd, eldrerådet og råd for personer med funksjonsnedsettelse
- Workshop med politikere
- Kontakte lag og foreninger om opplegg for dialogmøter

Fase 2 - Aktiv medvirkning

- Informasjon på nettside og i lokalavis
- Mulighet for å komme med innspill til planprogrammet på kommunen sin nettside, med egen innspillsportal
- Møte med Bø ungdomsråd, eldrerådet og råd for personer med funksjonsnedsettelse
- Dialogmøter med lag og foreninger
- Folkemøter på Eidet, Straume og Steine
- Barnetråkk – medvirkningsopplegg for barne- og ungdomsskoleelever
- Opplegg for medvirkning internt i kommuneorganisasjonen
- Møte med representanter fra næringslivet og Bø Næringsforening
- Workshop med politikere

Fase 3 - Høring og offentlig ettersyn samfunnsdelen

- Informasjon på nettside og i lokalavis
- Mulighet for å komme med innspill til planforslaget

Fremdriftsplan

Foreløpig fremdriftsplan for arbeidet med revidering av samfunnsdelen ser slik ut:

Prosessfasen	Tidspunkt
Vedtak oppstart samfunnsdelen	Februar 2023
Kunngjøring av planoppstart og planprogram på høring	Februar – mars 2023
Aktiv medvirkning	April– august 2023
Fastsetting planprogram	Mai 2023
Utarbeidelse forslag samfunnsdel	Mai – august 2023
Vedtak forslag samfunnsdel	September 2023
Samfunnsdel høring og offentlig ettersyn	September – oktober 2023
Utarbeidelse endelig planforslag	Oktober – november 2023
Endelig vedtak av ny samfunnsdel	Desember 2023

Vurdering

Forslag til planprogram gir en god oversikt over prosessen som planlegges for å utarbeide ny samfunnsdel til kommuneplanen. Planprogrammet ivaretar lovens krav om medvirkning i arbeidet med samfunnsdelen, og gir en beskrivelse av hvordan innbyggere, næringsdrivende og andre aktører skal involveres.

Oppstart av arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel er i tråd med vedtatt planstrategi. Forslag til planprogram med føringer for planarbeidet sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart iht. plan- og bygningsloven § 4-1 og § 11-13.

Straume 07.02.2023

Gunnstein Flø Rasmussen
Kommunedirektør

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Vedlegg:

- 1 Forslag til planprogram for kommuneplanens samfunnsdel



Bø kommune

Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel

2023-2033

Etter plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 11-13

Vedtatt i kommunestyret xx.xx.xxxx, sak xx/xx

Innhold

Bakgrunn	2
Om planprogrammet	2
Gjeldende samfunnsdel	3
Overordnede føringer	3
Nasjonale forventninger	4
FNs bærekraftsmål	4
Regionale føringer og forventninger	5
Fokusområder	6
Operasjonalisering av FNs 17 bærekraftsmål	7
Arealstrategi	7
Landbruk og arealbehov	7
Klima og natur	8
Demografi, folkehelse, barn og unge	8
Bolig	10
Utredningsbehov	10
Prosess og organisering av arbeidet	11
Organisering av planarbeidet	11
Fremdriftsplan for planarbeidet	13
Opplegg for medvirkning	13



2 Bakgrunn

Kommuneplanen er kommunens viktigste styringsdokument som til enhver tid skal ivareta kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver. Kommuneplanens samfunnsdel er kommunens viktigste overordnede, strategiske og samordnede plan. All planlegging i kommunen skal være forankret i denne. Samfunnsdelen peker ut mål og strategier for kommunen sin langsiktige utvikling, og gir føringer for politiske satsingsområder. Den er det overordnede plandokumentet som skal ligge til grunn både for arealdelen og for virksomhetsplanene i kommunen.

Kommunestyret vedtok den 18.11.2020 en ny kommunal planstrategi for Bø kommune, og at kommuneplanens samfunns- og arealdel skal revideres. Målet var oppstart av arbeidet med ny samfunnsdel første halvår i 2021 med ferdigstilling i 2022, men det lot seg ikke gjøre grunnet mangel på kapasitet.

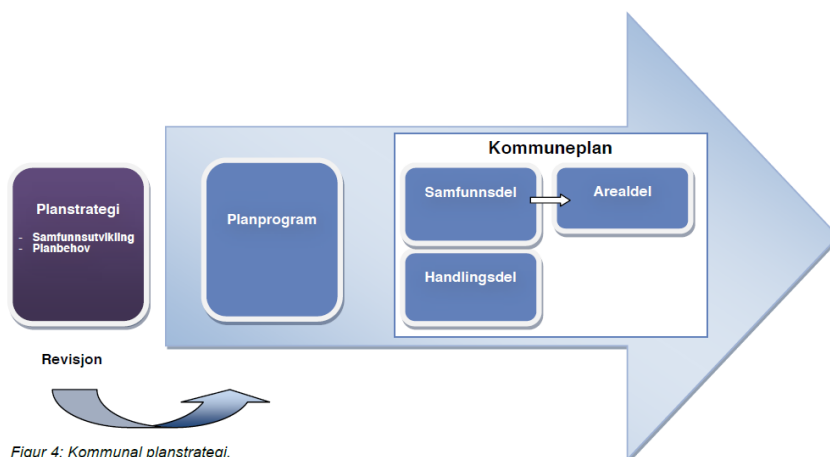
Ved revisjon av kommuneplanen skal man følge de føringene og prosesskravene som er gitt i plan- og bygningsloven (heretter kalt *PBL*) §§ 11-12 til 11-15. Dette innebærer blant annet krav om planprogram. Arbeidet med samfunnsdelen starter etter vedtak om varsel av oppstart og utlegging av planprogrammet.

2.1 Om planprogrammet

For alle overordnede planer skal det utarbeides og vedtas et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke regionale og nasjonale føringer som ligger til grunn, og behovet for utredninger.

Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minst seks uker jfr. PBL § 11-13. Formålet med planprogrammet er å legge til rette for en god planprosess, og skape best mulig rammer for arbeidet med kommuneplanen. Planprogrammet er hjemlet i PBL § 4-1.





Figur 4: Kommunal planstrategi.

2.2 Gjeldende samfunnsdel

Formålet er å revidere kommuneplanens samfunnsdel for Bø kommune. Gjeldende samfunnsdel ble vedtatt 30.10.2014, og mye har skjedd lokalt, nasjonalt og globalt etter det.

Dagens kommuneplan har *“Det gode liv i Bø”* som visjon. Hovedmålet i planen er å stoppe befolkningsnedgangen og jobbe for vekst i folketallet. Kommuneplanen slår fast at folkehelseperspektivet skal ligge til grunn for alle planer og vedtak. Utviklinga i Bø skal ta utgangspunkt i bærekraftprinsippet. Videre er kommuneplanen bygd opp rundt følgende satsingsområder:

- Videreutvikle det gode liv i Bø
- Skape flere arbeidsplasser
- Flere skal bo i Bø

Den nye kommuneplanens samfunnsdel skal få frem kommunens viktigste utfordringer og muligheter, og gi en langsiktig retning for hvordan kommunen skal styres. I spørsmål om utvikling kan det oppstå konflikter og uenigheter om retning. Derfor er bred medvirkning i en tidlig fase avgjørende.

3 Overordnede føringer

Kommunal- og distriktsdepartementet er øverste planmyndighet. Nasjonale forventninger blir gitt ut hvert fjerde år og beskriver regjeringens forventninger til regional og kommunal planlegging.

Sammen med statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser og statlige arealplaner gir dette føringer for samfunns- og arealplanleggingen.



3.1 Nasjonale forventninger

For å fremme en bærekraftig utvikling skal regjeringen hvert fjerde år utarbeide nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Dette går frem av plan- og bygningsloven § 6-1. Forventningsdokumentet er retningsgivende for regional og kommunal planlegging.

Fylkeskommunene og kommunene har ansvar for å finne helhetlige løsninger, der lokale forhold og lokalpolitiske interesser og hensyn ivaretas, sammen med nasjonale og viktige regionale interesser. Forventningsdokumentet er ikke uttømmende for alle oppgaver og hensyn som kommunene og fylkeskommunene skal ivareta etter plan- og bygningsloven.

[De nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging \(2019-2023\)](#) ble vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019.

Regjeringen legger vekt på at vi står overfor fire store utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

3.1.1 FNs bærekraftsmål

Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål, som Norge har sluttet seg til, skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer. Det er derfor viktig at bærekraftmålene blir en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen, tilpasset lokale og regionale forhold.



Andre viktige føringer er:

- *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2021)*
- *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)*
- *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)*
- *Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (1995)*
- *Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)*
- *Meld. St. 18 (2016-2017): Bærekraftige byer og sterke distrikt*
- *Meld. St. 41 (2016-2017): Klimastrategi for 2030 – norsk omstilling i EU-samarbeid*
- *Meld. St. 21 (2011-2012): Norsk klimapolitikk, og Klimaforliket 2012*
- *Meld. St. 33 (2016-2017): Nasjonal transportplan 2018-2029*
- *Meld. St. 15 (2017-2018): «Leve hele livet - en kvalitetsreform for eldre»*
- *Meld. St. 8 (2018–2019) «Kulturens kraft — Kulturpolitikk for framtida»*
- *Meld. St. 6 (2019-2020) Tett på – tidlig innsats og inkluderende fellesskap i barnehage, skole og SFO*

Utover disse retningslinjene skal kommuneplanens samfunnsdel utarbeides i henhold til plan- og bygningsloven. Plan- og bygningsloven setter krav til utarbeidelse av kommuneplan, til innhold og til gjennomføring av kommuneplanprosessen, og til oppgaver og hensyn i planleggingen.

3.2 Regionale føringer og forventninger

Fylkesplan for Nordland (2013-2025) en overordnet plan for den helhetlige utviklingen i Nordland.

Den har tre målområder:

1. Livskvalitet
2. Livskraftige lokalsamfunn og regioner
3. Verdiskaping og kompetanse

Regionale planer:

- Fylkesplan for Nordland 2013-2025
- Regional bestemmelse om kjøpesenteretablering
- Regional transportplan for Nordland 2018-2029



- Regional plan for by- og regionsenterpolitikk 2017-2025
- Regional plan for vannregion Nordland og Jan Mayen 2016-2021
- Regional plan for landbruk i Nordland
- Regional plan for klimautfordringene i Nordland 2011-2020
- Regional plan for bibliotek i Nordland 2015-2025
- Regional plan for Folkehelse 2018-2025
- Regional plan for høstbart vilt og innlandsfisk
- Regional plan om vindkraft, Nordland 2009-2021
- Regional plan om små kraftverk i Nordland

3.3 Lokale og interkommunale planer

- Kystsoneplan Vesterålen (ny plan vedtas første halvår 2023)
- Regional landbruksstrategi (ny strategi vedtas første halvår 2023)
- Regional vannforvaltningsplan

I tillegg gjelder alle kommunale tema- og sektorplaner.

Fokusområder

I gjeldende samfunnsdel ble det utpekt tre strategiske målsettinger for Bø-samfunnet:

Satsingsområde 1:

Mål: Videreutvikle det gode liv i Bø

Sikre gode kommunale tjenester og bolyst som gjør at folk blir i Bø

Satsingsområde 2:

Mål: Skape flere arbeidsplasser

Legge til rette for flere arbeidsplasser basert på Bø sine fortrinn og enkeltmenneskers ideer og pågangsmot

Satsingsområde 3:

Mål: Flere skal bo i Bø

Sterkere innsats for at særlig unge voksne velger å bo i Bø

I arbeidet med ny samfunnsdel skal dagens satsingsområder enten videreføres og utvikles videre ellers erstattes med nye satsingsområder som kommunestyret ser behov for. Satsingsområdene skal knyttes mot konkrete tiltak i handlingsplanen og henge sammen med FNs bærekraftsmål. Tema som



vil få sterkt fokus i samfunnsdelen nevnes nedenfor. Disse temaene er valgt ut på bakgrunn av nasjonale føringer og kunnskapsinnhenting fra kommunale etater.

3.4 Operasjonalisering av FNs 17 bærekraftsmål

Som nevnt i kapittelet om nasjonale forventninger, skal de 17 bærekraftmålene legges til grunn. Det må vurderes hvilke mål som kommunen faktisk kan oppnå, og som derfor skal prioriteres. Gjennom prosessen med medvirkning og innspill skal det velges ut hvilke bærekraftsmål som er relevante for Bø. De globale målene må omgjøres til lokale mål og konkrete tiltak. Disse vil bli hovedsatsningsområdene.

3.5 Arealstrategi

Regjeringen forventer at kommunene utarbeider arealstrategier som del av kommuneplanens samfunnsdel, og legger disse til grunn ved revisjon av kommuneplanens arealdel. En overordnet arealstrategi i kommuneplanens samfunnsdel kan gjøre arealplanene bedre tilpasset samfunnets behov og utfordringer. Den kan bidra til helhetlig avveining mellom nasjonal, regional og kommunal arealpolitikk. Arealstrategien skal være bindeleddet mellom samfunnsdelen og arealdelen, og gi en langsiktig retning til kommunens areal- og ressursforvaltning. Det er viktig for å samordne bolig-, areal- og transportplanleggingen, fremme næringsutvikling, redusere klimagassutslippene, tilpasse samfunnet til klimaendringene, skape sosialt bærekraftige samfunn og redusere nedbygging av dyrka mark og natur. De behovene som kommer fram gjennom vurderingene i samfunnsdelen videreføres i kommuneplanens arealdel og handlingsdel (budsjett- og økonomiplanen).

3.6 Landbruk og arealbehov

Ved årtusenskiftet var det 78 registrerte jordbruksbedrifter i Bø. Da gjeldende samfunnsdel ble vedtatt i 2014 var tallet på disse bedriftene redusert til 36. Denne utviklingen har fortsatt, og per 31. desember 2021 var tallet redusert til 28, hvorav 26 beskrives som *fulldyrka jord i drift*. Fra årtusenskiftet har antallet jordbruksbedrifter blitt redusert med 64 prosent, og de seks siste årene har nedgangen vært på 22 prosent. En konsekvens av fallet i antall jordbruksbedrifter er reduksjon av dyreantallet. Tallet på storfe har gått ned med 20 prosent, og antallet sau har gått ned ca. 50 prosent siden gjeldende samfunnsdel ble vedtatt. Jordbruksareal i drift har gått ned med 6 % i samme periode.

Jordvernet står sterkt i Norge, og Stortinget har ved flere anledninger understreket behovet for å beholde dyrkbar mark. I regjeringens forventningene til regional og kommunal planlegging av 14.05.2019, forventes det at fylkeskommunene og kommunene sikrer viktige jordbruksområder og



kulturlandskap i landbruket. Dette skal gjøres gjennom langsiktige utbyggingsgrenser, samt at utbyggingsløsninger som kan redusere nedbygging av dyrka mark vurderes i samsvar med det nasjonale jordvernmålet.

Antallet jordbruksbedrifter er fallende. Derfor foreslås det at i forbindelse med revidering av kommuneplanens samfunnsdel at det gjøres en kartlegging av forventet utvikling mot 2035. Dette gjøres gjennom direkte samtaler med alle jordbruksaktører i Bø, samt deres organisasjoner. Arbeidet med en regional landbruksstrategi for Vesterålen har vært under arbeid siden 2017 og forventes vedtatt første halvår 2023. Når denne blir vedtatt politisk, så må det hensyntas i kommuneplanarbeidet.

3.7 Klima og natur

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning sier at kommuneplanens samfunnsdel skal inkludere en overordnet vurdering av om klimaendringer vil påvirke langsiktige utfordringer, mål og strategier. Vurderingen skal skille mellom forhold av betydning for arbeidet med kommuneplanens arealdel, og forhold av betydning for kommunesamfunnet som helhet og kommunen som organisasjon. Videre blir det pekt på at kommunen bør, i kommuneplanens samfunns- og handlingsdel, samt andre relevante planer, basert på lokale forhold, vurdere hvordan endringer i klima kan påvirke blant annet samfunnssikkerhet, kritisk infrastruktur, natur- og kulturmiljø, befolkningens helse, samt forutsetninger for berørte næringer, og hvordan dette skal følges opp.

Arealendringer er den viktigste påvirkningsfaktor for truet natur i Norge i dag. Det er viktig å vurdere virkninger for naturmangfoldet ut fra den samlede belastningen. Regjeringen peker på at det er viktig at utviklingen av bolig-, fritidsbolig- og næringsområder i kystsonen sees i sammenheng med natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenhetens interesser. Gjennom kommuneplanprosessen skal vi finne ut hvordan å ivareta viktig natur og naturtyper for framtidige generasjoner, og hvordan sikre viktige friluftsområder for alle.

3.8 Demografi, folkehelse, barn og unge

Folkehelse som del av planarbeidet er hjemlet i plan- og bygningsloven § 3-1:

Pkt. e) Legge til rette for god forming av bygde omgivelser, gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår i alle deler av landet

Pkt. f) Fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller samt bidra til forebygge kriminalitet



Kommunen pålegges i folkehelseloven § 6 andre ledd, å fastsette overordnede mål og strategier for folkehelsearbeidet som er egnet til å møte de utfordringer kommunen står overfor i arbeidet med kommuneplanen.

I *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023* forventes det at kommunene planlegger aktivt for å motvirke og forebygge levekårsutfordringer og bidrar til utjevning av sosiale forskjeller. Kommunene skal legge universell utforming til grunn i planlegging av omgivelser og bebyggelse og ivareta folkehelse-hensyn i planleggingen.

Som i mange andre distriktskommuner i Norge, viser SSBs befolkningsframskrivninger at det blir en nedgang i antallet i innbyggere i Bø, men at aldersgruppen 80 år og eldre vil øke. SSBs siste befolkningsframskriving viser at antallet personer over 80 år vil stige med 12 prosent til 2030, 34 prosent i 2040 og 67 prosent i 2050. Andelen over 90 år vil stige med 13,5 prosent til 2030, 30 prosent til 2040 og 49 prosent til 2050. Dette må kommunen forberede seg på.

Kommuneplanen må også svare på hvordan man kan legge til rette for framtidsriktige tjenester slik at innbyggerne får gode liv. Kommuneplanen må svare på hvordan de store demografiske utfordringene som kommer vil påvirke tjenestetilbudet til kommunen, særlig innen oppvekst og helse og omsorg. Derfor foreslås det en utredning av konsekvensene av denne for viktige tjenester som hjemmebasert omsorg, lege-, sykehjems- og heldøgns-bemannede tjenester.

Ungdata-undersøkelsen av 2022, en nasjonal spørreundersøkelsen rettet mot barn og unge, gir innsikt i barn og unges situasjon. Den bidrar til kunnskapsgrunnlaget for lokalt planarbeid og forebyggende arbeid rettet mot barn og unge. Unge som tror de vil fullføre videregående skole i Bø ligger under landsgjennomsnittet, samt antallet som tror de vil ta høyere utdanning ligger lavere enn landet for øvrig. På spørsmål på om de tror at de noen gang vil bli arbeidsledig, svarer 30 prosent i Bø at de tror det. Undersøkelsen viser også at unge i Bø er mindre fysisk aktive, og trener mindre enn snittet både i fylket og landet.

Eksempler på temaer til drøfting eller vurdering i arbeidet med samfunnsdelen:

- Hvordan er arbeidsledighets- og uførhetstallene? Aktuelle tiltak i den forbindelse?
- Er det sikret næringsarealer til utvikling av nye arbeidsplasser?
- Er skolefravall et tema og drøftes tiltak for å motvirke dette?
- Er satsing på gode levevaner i skolen et tema?
- Har planen en drøfting på omfanget av inntektssvake grupper, deriblant barn som lever under krevende sosioøkonomiske forhold og foreslås det tiltak for å møte dette?



- Planlegger kommunen med et tjenestetilbud som samsvarer med befolkningsutviklingen og deres behov - sett i forhold til dagens kapasitet? Eks barnehageplasser, skolekapasitet, helsestasjonstjenester, tjenester i hjemmet, institusjonsplasser etc.

Bø kommune har i dag tre barnehager, tre barneskoler og en ungdomsskole. Kravene til høyere utdanning øker i flere sektorer. Blant annet skal halvparten av alle ansatte i barnehagene ha en bachelorgrad fra 1. januar 2025. Det bør utføres en analyse av barnehage- og skolesektoren der det vurderes hvordan Bø kommune må innrette seg for å sikre tilgang til den kompetansen som kreves fremover. I dette planarbeidet legges det ikke opp til en debatt om barnehage- og skolestruktur, jfr. tidligere politiske beslutninger i Bø. Derimot må det vurderes hvordan Bø kommune kan sikre at barnehage- og skolepersonell har riktig kompetanse.

3.9 Bolig

Gjennom *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023* vises det til at en økende andel eldre og enslige, flere mindre husholdninger og et større mangfold i befolkningen i distriktene gir behov for mer variert boligmasse. Behovet for omsorgsboliger og sykehjem ses i sammenheng med utviklingen i boligmarkedet og tilgangen på tilrettelagte og universelt utformede boliger. Regjeringen er opptatt av at lokal boligpolitikk er integrert i kommunens strategi for samfunnsutvikling, der ulike behov sees i sammenheng.

Boligplanlegging kan knyttes til rekruttering av arbeidskraft, og andre tjenester i lokalsamfunnet, og bidra mer generelt til gode lokalmiljø for befolkningen. Boligmarkedene i slike områder preges ofte av begrenset nybygging og manglende investeringer i eksisterende boligmasse. Samtidig kan tilgang til mer varierte boligtyper være avgjørende for at folk og bedrifter enkelt kan etablere seg og bli værende i en kommune eller arbeidsmarkedsregion. I samfunnsdelen skal behov og tilgang på boliger utredes nærmere. Her skal man se på befolkningens behov for tilgang på varierte boliger. F.eks. gruppen nyetablerere, barnefamilier, eldre og personer med boligbistand. Det skal også ses på hvor i kommunen ulike boligformål skal benyttes.

3.10 Utredningsbehov

Planprogrammet for samfunnsdelen skal avklare nødvendige utredninger for de langsiktige arealbehov, miljømessige utfordringer, utfordringer knyttet til universell utforming, mål og strategier



for kommunesamfunnet som helhet og kommunen som organisasjon, for sektorene og for utvalgte målgrupper (jf. § 4-1 og 11-13).

Det er viktig å fremskaffe kunnskap om viktige tema der det mangler. Etter innspill fra møter med ledere av de kommunale sektorene, er det behov for utredning av følgende temaer:

Utredningstema	Hva skal vurderes	Ansvarlig
Demografi	Hvilke konsekvenser en aldrende befolkning har for etterspørselen av helse- og omsorgstjenester	Helse- og omsorgsetaten
Landbruk og arealbehov	Forventet utvikling av landbruket i Bø og behov for landbruksareal	Kultur- og næringsetaten
Rekruttering i offentlig sektor	Hvordan Bø skal sikre seg kvalifisert arbeidskraft i fremtiden	Personalleder
Boligsituasjonen	Kartlegging av behov og tilgang på boliger i Bø. Eksempel på temaer til vurdering: - Identifisere hvilke boligtyper det er behov for nå og fremover - Hvordan man kan gjenbruke eksisterende bygg? - Skal ta kommunen ta en mer aktiv rolle eller skal private få mer ansvar for utbygging? - Vurdering av boplikt - Endring av arealformål? - Hvilke typer boligformål i hvilket område, f.eks. hvor skal det være fritidsboliger og hvor skal det være boligområder	Tverrfaglig

4 Prosess og organisering av arbeidet

Kommuneplanprosessen deles inn i tre faser. Fase 1 gjelder planprogrammet, fase 2 samfunnsdelen, og arealdelen i fase 3. Vedtatt planprogram danner grunnlag for det videre arbeidet med kommuneplanen.

4.1 Organisering av planarbeidet

Kommunestyret har øverste ansvar for kommuneplanarbeidet med følgende oppgaver:



- Fastsetter planprogram
- Vedtar ny kommuneplan

Formannskapet er politisk beslutningsorgan i alle faser av planarbeidet, og har følgende oppgaver:

- Vedtar utleggelse av planprogram på høring og offentlig ettersyn
- Vedtar utleggelse av planutkast på høring og offentlig ettersyn
- Vil bli løpende orientert om fremdrift i planarbeidet

Kommunedirektøren er prosjekteier og formelt ansvarlig for planarbeidet

Kommunedirektørens ledergruppe er administrativ styringsgruppe. Styringsgruppa skal sikre framdrift og har ansvaret for sentrale og overordnede beslutninger i prosessen:

- Sørger for helhetlig og tverrfaglig fokus i forhold til kommunens oppgaver
- Ser til at kommuneplanforslaget utarbeides på en måte som kan følges opp i styringsdokumentet (økonomiplan) og andre planer
- Vil ha løpende møter og informasjon

Teknisk etat har prosjektledelsen, er ansvarlig for organisering av planarbeidet og skrivingen. Leder av prosjektgruppa har ansvaret for å koordinere planprosessen og være bindeledd mellom politiske fora og prosjektgruppa. Prosjektgruppa er satt sammen av representanter fra teknisk etat, kultur- og næringsetaten, helse- og omsorgsetaten, samt skole- og barnehageetaten. Prosjektgruppa har faglig ansvar for utredninger og utarbeiding av planforslag for styringsgruppa.

Fagpersoner fra de kommunale avdelingene tildeles ansvar underveis for bidrag til planen på vegne av eget virksomhetsområde. Underveis i prosessen kan det bli opprettet arbeidsgrupper etter behov.



4.2 Fremdriftsplan for planarbeidet

Tidsfristene er veiledende, og det kan bli endringer der det er mer hensiktsmessig. Målet er endelig vedtak av planen innen utgangen av 2023.

Prosessfasen	Tidspunkt
Vedtak oppstart samfunnsdelen	Februar 2023
Kunngjøring av planoppstart og planprogram på høring	Februar – mars 2023
Aktiv medvirkning	April– august 2023
Fastsetting planprogram	Mai 2023
Utarbeidelse forslag samfunnsdel	Mai – august 2023
Vedtak forslag samfunnsdel	September 2023
Samfunnsdel høring og offentlig ettersyn	September – oktober 2023
Utarbeidelse endelig planforslag	Oktober – november 2023
Endelig vedtak av ny samfunnsdel	Desember 2023

4.3 Opplegg for medvirkning

I arbeidet med kommuneplaner er prosessen vel så viktig som selve plandokumentet.

Kommuneplanen involverer både samfunnet som helhet og kommunen som organisasjon. Det er viktig at administrasjonen, etatene, lokalsamfunnet og politikerne har eierskap til planen. Bred medvirkning tidlig i prosessen er viktig. Alle berørte må få komme med sine innspill i starten og underveis. Det legges opp til flere metoder for å involvere både lokalbefolkningen, kommuneorganisasjonen, frivillige lag og foreninger, næringslivet og øvrige aktører.

I planprosessen skal Framsikt sin Planmodul brukes. Gjennom Planmodulen digitaliserer man både dokumenter og arbeidsprosesser. Digitale planer gjør det mer levende, øker tilgjengeligheten og lesbarheten for innbyggere, allmennheten, politikere og også for egne ansatte. Dette styrker dialogen mellom kommune og innbyggere, fremmer lokaldemokratiet og gjør det lettere å følge med og involvere seg i samfunnsutviklingen lokalt.

Fase 1: Høring og offentlig ettersyn planprogram

- Informasjon på nettside og i lokalavis
- Mulighet for å komme med innspill til planprogrammet
- Møte med Bø ungdomsråd, eldrerådet og råd for personer med funksjonsnedsettelse
- Workshop med politikere



- Kontakte lag og foreninger om opplegg for dialogmøter

Fase 2 - Aktiv medvirkning

- Informasjon på nettside og i lokalavis
- Mulighet for å komme med innspill til planprogrammet på kommunen sin nettside, med egen innspillsportal
- Møte med Bø ungdomsråd, eldrerådet og råd for personer med funksjonsnedsettelse
- Dialogmøter med lag og foreninger
- Folkemøter på Eidet, Straume og Steine
- Barnetråkk – medvirkningsopplegg for barne- og ungdomsskoleelever
- Opplegg for medvirkning internt i kommuneorganisasjonen
- Møte med representanter fra næringslivet og Bø Næringsforening
- Workshop med politikere

Fase 3 - Høring og offentlig ettersyn samfunnsdelen

- Informasjon på nettside og i lokalavis
- Mulighet for å komme med innspill til planforslaget





Saksframlegg

Arkivreferanse: 2023/28-1

Saksbehandler: Jonas Edvin Hansen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
4/23	16.02.2023	Formannskapet Kommunestyret

Fagsystem for byggesaker - Elements eByggesak

Forslag til vedtak

Bø kommune vedtar å anskaffe fagsystemet Sikri Elements ebyggesak, med kostnadsramme på kr. 226 000,-. Finansiering innenfor gjeldende budsjetttramme for byggesak.

Bø kommune vedtar endring i Regulativet for 2023 med tillegg på kr 1000,- for byggesaker, punkt 13.3. Gebyrendringen trår i kraft når eByggesak er operativt.

Bø kommune vedtar at alle innkommende byggesøknader fra profesjonelle aktører skal sendes inn digitalt via eByggesak-systemet, og avvikler muligheten til å levere søknader fysisk eller på e-post med hjemmel i eForvaltningsforskriften §§3 og 8. Privatpersoner har fortsatt muligheten til å levere søknad på papir eller på epost. Endringen trår i kraft når eByggesak er operativt.

Bakgrunn for saken

Det har i lang tid vært kjent med at saksbehandlingstidene for byggesaker har vært lange i kommunen.

Bø kommune har per i dag ikke et fagsystem for behandling av byggesaker etter plan- og bygningsloven. Mangel på fagsystem gjør det vanskelig å holde oversikten på prosess, status og tidsfrister på det store antallet byggesaker i kommunen.

Kommunen har 154 byggesaker under behandling per 10.01.2023. Dette er et særdeles høyt antall sett i forbindelse med innbyggertallet og saksbehandlere. Antallet må sees i sammenheng med økt aktivitet i kommunen som følge av blant annet skatteprosjektet.

Noen av utfordringene knyttet til manglende fagsystem:

1. Vanskelig å holde oversikt over sakene som ligger til behandling
2. Frister i saksbehandlingen og gebyr(reduksjon) må kontrolleres og regnes manuelt
Overskridelse av tidsfrister fører til tapte gebyrinntekter.
3. Lite fagmiljø stiller store krav til den enkelte saksbehandleren for å kjenne både saksforløp og hjemler for behandlingen, og hvilke saksopplysninger som kreves

4. Stort antall byggesaker kommer inn med feil eller mangler. Manglene må identifiseres manuelt, noe som bruker mye tid som kunne gått til mer direkte saksbehandling.
5. Ingen mottakskontroll slik at man ofte ikke vet at en søknad har mangler før saken tas opp for behandling
6. Ingen standard maler tilpasset de ulike byggesakene

Vurdering

Et fagsystem for behandling av byggesaker er et helt nødvendig verktøy for saksbehandlerne i kommunen for å gjennomføre de lovpålagte oppgavene i saksbehandlingen.

Erfaringer fra Karmøy kommune

Karmøy kommune var en av de første kommunene som satset hardt på eByggesak og digitale byggesøknader. Erfaring og statistikk fra Karmøy viser at eByggesak bidrar til en betraktelig effektivisering av saksbehandlingen.

- Økning i digitale søknader fra 30% i 2020 til 70% i 2022
- Gjennomsnittlig saksbehandlingstid ble redusert fra 15,1 timer til 11,9.
- Antall søknader som fører til mangelbrev ble redusert fra 80% i 2020 til 20% i 2022
- Det er lettere for nyansatte å komme i gang
- Mange saker blir ferdigbehandlet i løpet av et par dager
- **Innbyggerne er fornøyd og kommunen opplever knallbra omdømme**

Tidsfrister i byggesaksbehandlingen og gebyrer

Plan- og bygningsloven (pbl.) og byggesaksforskriften (SAK10) fastsetter tidsfrister for kommunens saksbehandling av byggesøknader. Tidsfristene for en byggesak gjelder fra den datoen en **komplett** søknad er mottatt kommunen. Normalt må kommunen redusere det totale gebyret for saksbehandlingen med 25% per påbegynte uke fristene overskrides. Dette medfører til tapte gebyrinntekter for kommunen. Dette kan igjen føre til økte gebyrer (økningen fra regulativet 2022 til regulativet 2023 gjenspeiler dette) da byggesaksbehandling skal dekkes etter selvkost.

Kontrollutvalget ba i sak 3/22 en oversikt om kommunens praksis knyttet til reduksjon av gebyrer ved fristoverskridelse jamfør byggesaksforskriften §7-4.

En gjennomgang av alle byggesaker i 2019, 2020 og 2021, viste at det ikke var noen praksis på å redusere saksbehandlingsgebyret ved fristoversittelse før slutten av 2021.

Oversikt	2019	2020	2021
Behandlede saker, totalt	86	76	108
Behandlet innen frist	46	23	33
Behandlet etter frist med gebyrreduksjon	0	8	13
Behandlet etter frist uten gebyrreduksjon	40	45	62

Kontrollutvalget har i møte 14.09.2022 bedt om at gebyrene for byggesaker som har overskredet tidsfristen de siste tre årene, skal reduseres og tilbakebetales.

Kontrollutvalget ønsker også en skriftlig tilbakemelding innen 01.03.2023 fra kommunedirektøren hvordan saken følges opp. Anskaffelse av fagsystem for byggesaker er et nødvendig tiltak for å hindre at slike situasjoner oppstår i fremtiden.

Vurdering av dagens utfordringer som kan løses eller forbedres med anskaffelse av fagsystem:

eByggesak gir en visuell oversikt over hvilke saker som ligger til behandling. Når byggesaken registreres vil tidsfristene automatisk beregnes ut i fra sakstypen. Gebyrene for saksbehandlingen blir automatisk beregnet ut ifra sakstype og automatisk justert dersom tidsfristen overskrides.

Arbeidsflyten i eByggesak bygges rundt bruken av sjekklister utviklet av Direktoratet for Byggkvalitet (DIBK). Sjekklistene blir automatisk oppdatert med de nyeste lovendringene og kan også brukes for tidligere lovverk. Saksbehandler svarer ja eller nei til en rekke spørsmål knyttet til søknaden, eksempelvis:

Foreligger det målsatte tegninger av tiltaket – Ja/Nei. Svares det nei, vil tidsfristene for saken automatisk fryses, og det vil bli generert et standard mangelbrev hvor søker opplyses om manglene i saken.

Systemet hjelper derfor med å huske på alt som må foreligge i en byggesak, og effektiviserer arbeidet med mangelfulle søknader betraktelig. Dersom søkere benytter seg av digitale byggesøknader, vil mange av sjekkene skje automatisk.

eByggesak husker også eventuelle vilkår gitt i en byggesak, og minner saksbehandler på disse ved neste steg i saksbehandlingen. Eksempelvis gis det krav om avfallsplan ved riving av et bygg ved igangsettingstillatelse. Når rivingen er fullført kanskje 2 år senere, blir saksbehandler påminnet om at det 2 år tidligere ble satt vilkår om avfallsplan før ferdigatttest kan gis.

Finansiering

Kommunen har innhentet tilbud på innkjøpet. Innkjøp og oppsett er gitt et tilbud på kr. 164 680,- som dekker teknisk etablering, integrasjon med kart/matrikkel, test, oppsett eByggesøknad og oppfølging.

I tillegg er det gitt et tilbud på kurs på totalt kr 61 250,-. Kurset vil være for saksbehandlere, IKT, postmottak/arkiv og ledere.

Hver sak som skal behandles i eByggesak medfører et tillegg for kommunen på kr. 985,- i årlig lisenskostnad.

Byggesak er et selvkostområde som finansieres av gebyrinntekter fra saksbehandlingen, slik at både anskaffelsen og den løpende lisensen i utgangspunktet skal finansieres av økte gebyrer. Det vurderes at disse momentene til sammen nødvendiggjør en generell økning i relevante byggesaksgebyrer på kr. 1500,-. Se vedlagte utdrag fra regulativet for 2023 for forslag til nye gebyrsatser.

Krav til heldigitale søknader fra profesjonelle aktører

Kommunen mottar fortsatt en mange fysiske papirsøknader og scannede papirkopier på e-post fra profesjonelle aktører. For å effektivisere saksbehandlingen og få fullt utnytte av eByggesak, bør denne muligheten til å levere papirkopier avvikles. Hjemmelen til dette finnes i eForvaltningsforskriften §§3 og 8. Privatpersoner skal fortsatt ha muligheten til å levere søknader fysisk eller per e-post.

Konklusjon

eByggesak er et nødvendig verktøy for saksbehandlingen i kommunen. Anskaffelsen vil bidra til å lette arbeidsdagen for saksbehandlerne, og også gjøre innbyggerne fornøyde med raskere og mer forutsigbar saksbehandling. Anskaffelsen er også et nødvendig tiltak som tilsvar til Kontrollutvalgets sak 3/22.

Kommunedirektøren anbefaler derfor at anskaffelsen gjennomføres.

Straume 19.01.2023

Gunnstein Flø Rasmussen

Kommunedirektør

Andreas Nakkling Andersen

Teknisk sjef

Vedlegg:

- 1 Veiledningsmateriell-for-eByggesak
- 2 Bø Brev 2022.03.09 KU-sak 03-22; Saksbehandlingstid og gebyrer - praksis i byggesaker.pdf
- 3 Kontrollutvalgssak 03/22 - Saksbehandlingstid og gebyr - praksis i byggesaker
- 4 Bø brev 2022.09.14 KU-sak 15-22 saksbehandlingstid og gebyrer i byggesaker - svar sak 3-22.pdf

Utdrag fra Regulativ 2023

13.3 Byggesaker (6400.302)

13.3.1 Generelt

Består bygningen av flere funksjoner, beregnes gebyret etter den funksjonen som har størst areal eller etter bygningstype i matrikkelen.

Dersom det søkes om flere tiltak i samme søknad, skal gebyret fastsettes etter samlet areal for alle tiltakene.

Areal (BRA) i denne forskriften regnes i henhold til NS 3940.

13.3.2 Forhåndskonferanse med referat jf. pbl. §21-1

Sak	Gebyr	Nytt gebyr
a) Tiltaksklasse 1	Kr 2 400,-	Kr 3 900,-
b) Tiltaksklasse 2 og 3	Kr 4 800,-	Kr 6 300,-

13.3.3 Søknad om ansvar som selvbygger jf. pbl. §23-8

Sak	Gebyr	Nytt gebyr
a) Godkjenning av ansvarsrett som selvbygger, tiltaksklasse 1	Kr 3 000,-	Kr 4 500,-

13.3.4 Bruksendring jf. pbl. §§20-1d, 20-4a og SAK10 §3c

Sak	Gebyr	Nytt gebyr
a) Mindre bruksendring	Kr 3 600,-	Kr 5 100,-
b) Større bruksendring faktureres som for ett-trinns søknad		

13.3.5 Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest jf. pbl. §21-10

Sak	Gebyr	Nytt gebyr
a) Midlertidig brukstillatelse	Kr 2 400,-	Kr 3 900,-
b) Ferdigattest	Kr 2 400,-	Kr 3 900,-

13.3.6 Riving jf. pbl. §20-1e og TEK17 §9-6

Sak	Gebyr	Nytt gebyr
a) Minstegebyr for riving uten krav om avfallsplan (< 100m ² BRA)	Kr 3 600,-	Kr 5 100,-
b) Riving av bygninger og konstruksjoner mellom 100m ² BRA /10 tonn avfall og 600m ² BRA / 35 tonn avfall	Kr 6 000,-	Kr 7 500,-
c) Riving av bygninger og konstruksjoner ≥ 600m ² BRA / 35 tonn avfall	Kr 9 000,-	Kr 10 500,-

13.3.7 Søknad om tiltak uten ansvarsrett jf. pbl. §20-4 og SAK10 §3-1

Sak	Gebyr	Nytt gebyr
a) Mindre tiltak på bebyggt eiendom	Kr 3 600,-	Kr 5 100,-
b) Midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg	Kr 3 600,-	Kr 5 100,-
c) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan gjennomføres uten ansvarsrett	Kr 3 600,-	Kr 5 100,-

13.3.8 Dispensasjon jf. pbl. §19-2

Sak	Gebyr	Nytt gebyr
a) Dispensasjon hvor vedtaket fattes administrativt (ikke-prinsipiell)	Kr 6 400,-	Kr 7 900,-
b) Dispensasjon hvor vedtaket fattes etter politisk behandling (prinsipiell)	Kr 9 600,-	Kr 11 100,-
c) Per ekstra dispensasjon/bestemmelse	Kr 3 000,-	Kr 4 500,-

13.3.9 Søknad om endring av gitt tillatelse jf. pbl. §20-2

Sak	Gebyr	Nytt gebyr
a) Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endringen krever nytt nabovarsel	Kr 3 600,-	Kr 5 100,-
b) Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endringen ikke krever nytt nabovarsel	Kr 2 400,-	Kr 3 900,-
c) Søktes det om større endringer kan kommunen kreve at saken skal behandles som en ny sak. Kommunedirektøren kan fastsette et passende gebyr.		

13.3.10 Tillatelse til opprettelse av ny eiendom mv. jf. pbl. §20-1m

Sak	Gebyr	Nytt gebyr
a) Søknad om fradeling, arealoverføring mv.	Kr 3 600,-	Kr 5 100,-
b) Per ekstra tomt	Kr 1 800,-	Kr 3 300,-

13.3.11 Ett-trinnsbehandling, diverse tiltak jf. pbl. §20-1

Sak	Gebyr	Nytt gebyr
a) Bygningstekniske installasjoner §20-1f	Kr 2 400,-	Kr 3 900,-
b) Skilt og reklameinnretninger §20-1i	Kr 2 400,-	Kr 3 900,-
c) Fasadeendring §20-1c	Kr 2 400,-	Kr 3 900,-

13.3.12 Vesentlige terrenginngrep jf. pbl. §20-1k

Sak	Gebyr	Nytt gebyr
a) Vesentlige terrenginngrep	Kr 18 000,-	Kr 19 500,-
b) Molo, flytebrygge, fylling mv.	Kr 27 000,-	Kr 28 500,-
c) Anlegg av kai	Kr 27 000,-	Kr 28 500,-
d) Tillatelse til tiltak i kommunens sjøareal etter havne- og farvannsloven	Kr 9 000,-	Kr 10 500,-

13.3.13 Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass jf. pbl. §20-1i

Sak	Gebyr	Nytt gebyr
a) Anlegg av veg	Kr 4 500,-	Kr 6 000,-
b) Anlegg av parkeringsplass	Kr 4 500,-	Kr 6 000,-

13.3.14 Driftsbygninger i landbruket jf. pbl. §20-4 og SAK10 §3-2

Sak	Gebyr	Nytt gebyr
a) Tiltak uten ansvarsrett (inntil 1000m ² BRA)	Kr 3 600,-	Kr 5 100,-
b) Tiltak med ansvarsrett inntil 1000m ²	Kr x,-	Kr 6 300,-
c) Tiltak med ansvarsrett per påbegynte 100m ² over 1000m ²	Kr x,-	Kr 1 200,-

13.3.15 Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, ett-trinns søknad jf. pbl. §20-1a

Sak	Gebyr	Nytt gebyr
a) Inntil 50 m ² BRA	Kr 9 000,-	Kr 10 500,-
b) 51 – 100 m ² BRA	Kr 12 000,-	Kr 13 500,-
c) 101 – 200 m ² BRA	Kr 18 000,-	Kr 19 500,-
d) 201 – 300 m ² BRA	Kr 24 000,-	Kr 25 500,-
e) 301 – 400 m ² BRA	Kr 30 000,-	Kr 31 500,-
f) 401 – 500 m ² BRA	Kr 36 000,-	Kr 37 500,-
g) Per påbegynte 100 m ² utover 501m ² BRA	Kr 6 000,-	Kr 6 500,-
h) Ett-trinns søknad hvor BRA ikke kan beregnes	Kr 18 000,-	Kr 19 500,-

13.3.16 To-trinns søknad jf. pbl. §21-2

Tiltak som krever ansvarlig søker kan deles opp i søknad om rammetillatelse og igangsettingstillatelse. Kommunen kan tillate ytterligere oppdeling av søknaden om igangsettingstillatelse.

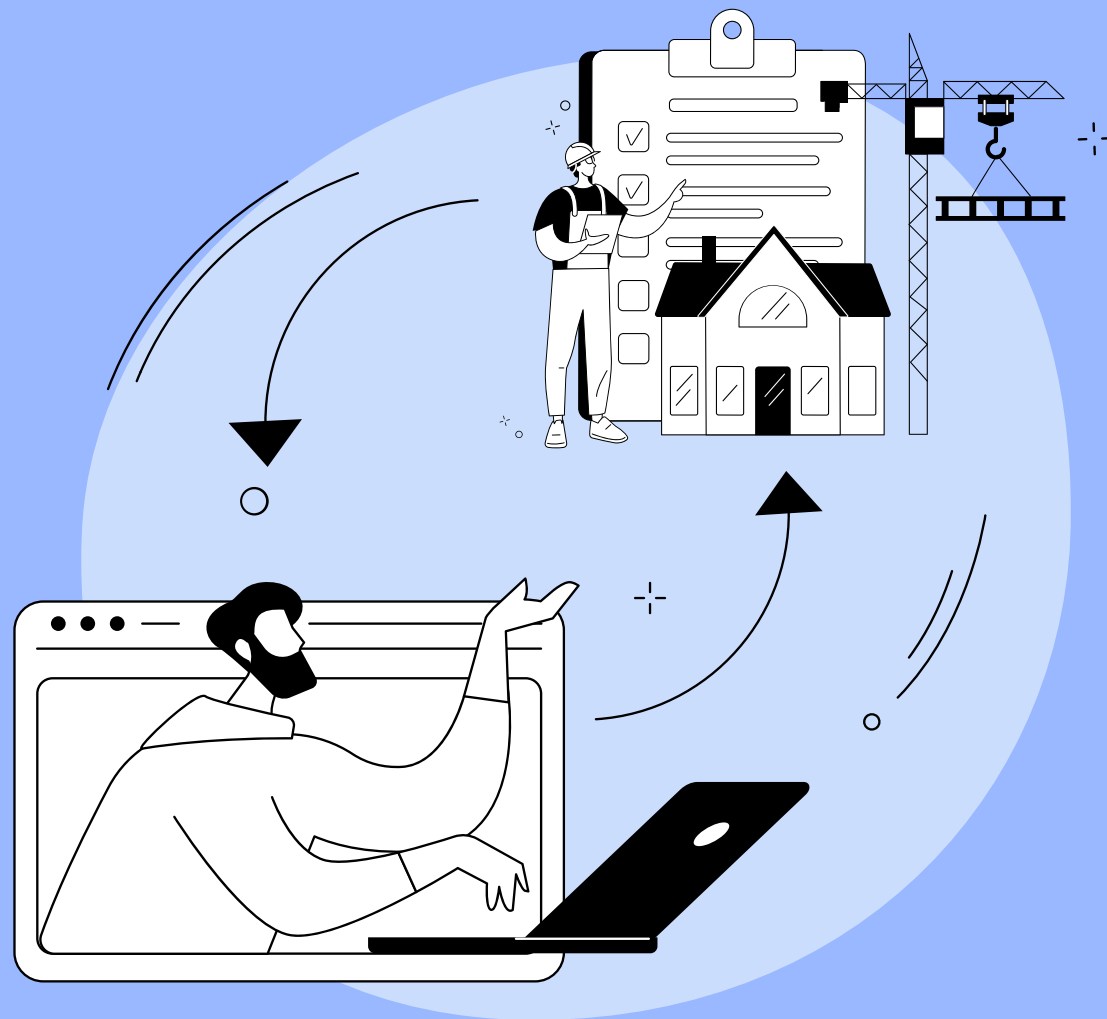
Sak	Gebyr	Nytt gebyr
a) Rammetillatelse (RA)	100% av relevant gebyr for ett-trinn	
b) Første igangsettingstillatelse (IG)	25% av RA	
c) Fra og med andre igangsettingstillatelse (IG)	Kr 3 000,-	Kr 4 500,-

13.3.17 Tilsyn og ulovlighetsoppfølging jf. pbl. kapittel 32

Sak	Gebyr
a) Ulovlighetsoppfølging	Medgått tid med en faktor på 300%
b) Tilsyn	Medgått tid
c) Igangsetting uten tillatelse	200% av aktuelt behandlingsgebyr

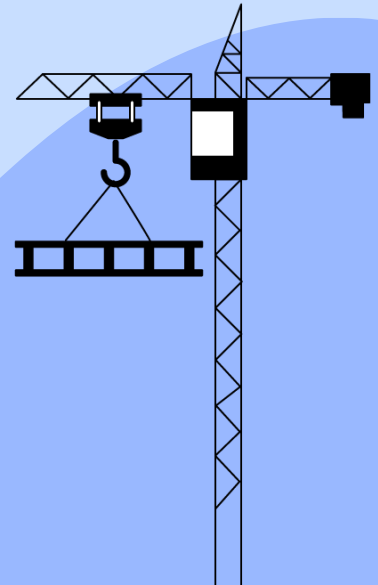
Hva er egentlig eByggesak?

En innføring





eByggesak er et fagsystem for de som jobber med saksbehandling etter plan- og bygningsloven.



Tre ulike leverandører tilbyr eByggesak

Plan & Build 360°



Elements
eByggesak



Eiendom +



eByggesak gir deg tilgang til

- Matrikkel
- Planregister
- DOK og kartdata
- Sjekklistelister
- Standardtekster for mangler, vilkår og oppfølgingspunkt

Alt i ett system!



Fagsystemet skal

- Hjelp deg som er saksbehandler å prioritere
- Gi oversikt over tidsbruk og frister
- Lede deg gjennom riktig saksforløp for sakstypen
- Gi deg hjelp og hjemler underveis



Fagsystemet snakker med andre systemer

- Rapporterer direkte til KOSTRA
- Sender relevant informasjon til matrikkelen
- Sender info til møte og utvalgsløsningene
- Arkiverer nødvendig dokumentasjon
- Gir digital strukturert tilbakemelding til søker
- Kan integreres med økonomisystem
- Oppdatere planregister ved dispensasjonssak



Erfaringer fra andre kommuner





Sturla Arnesen
Saksbehandler byggesak
Orkland kommune

«Det er morsommere
og mer motiverende å
jobbe i et fagsystem
enn å sitte i et arkiv.»

Sjekklister fra DiBK er innbakt i eByggesak

- Sjekklistene oppdateres automatisk og er ALLTID oppdaterte med dagens lovverk. Du kan også velge dato for å finne tidligere lovverk
- Forbedringer og forenklinger gjøres kontinuerlig
- Når sjekklistene brukes vil det komme strukturert dataflyt i mange tilhørende systemer. Bl.a. i søknadsløsningen.



Fordeler med sjekklistene

- Når man svarer nei på et punkt får man automatisk forslag til mangeltekst
- Systemet hjelper deg å huske på alt
- Standardtekstene gjør at flere søkere forstår mangelbrevene
- Søknader behandles likt i hele landet
- Det er mye lettere å være nyansatt på byggesak
- De veileder saksbehandler til å bruke riktige maler





Michael Kvig Grottheim

Ingeniør byggesak
Bodø kommune

«Standardtekster til vedtak
og mangelbrev sparer oss
tid og gir en mer uniform
stemme utad»

Sjekkliste – eksempel 1

En søker får dispensasjon eller rekkefølgebestemmelse fra krav til uteoppholdsareal på vilkår av at regulert lekeplass er opparbeidet før byggene tas i bruk.

Da vil du som saksbehandler få opp en påminnelse om dette før du lager brukstillatelse.



Sjekkliste - Eksempel 2

Du får en midlertidig dispensasjon i 5 år. I dag er det vanskelig å huske på å følge opp dette 5 år senere. Nå vil en påminnelse om dette komme automatisk på arbeidslisten i systemet 5 år senere og noen kan følge dette opp.



Sjekkliste - Eksempel 3

En søker får dispensasjon fra krav til tilgjengelig inngang, på vilkår av at det etableres en løfteheis. Påminnelse om dette kommer da opp i systemet før man får lov å gi brukstillatelse. Dette kommer også automatisk som påminnelse til søkeren.





eByggesak er også mer enn bare et fagsystem

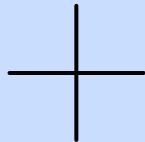
Det er også et utgangspunkt for forbedring av arbeidsprosesser!

- Digitalisering og automatisering
- Enklere samhandling med andre systemer og løsninger
- Statistikk og nødvendige data tilgjengelig på en enkel måte
- Digital saksflyt mot andre offentlige instanser





Digitale
søknadsløsninger



eByggesak

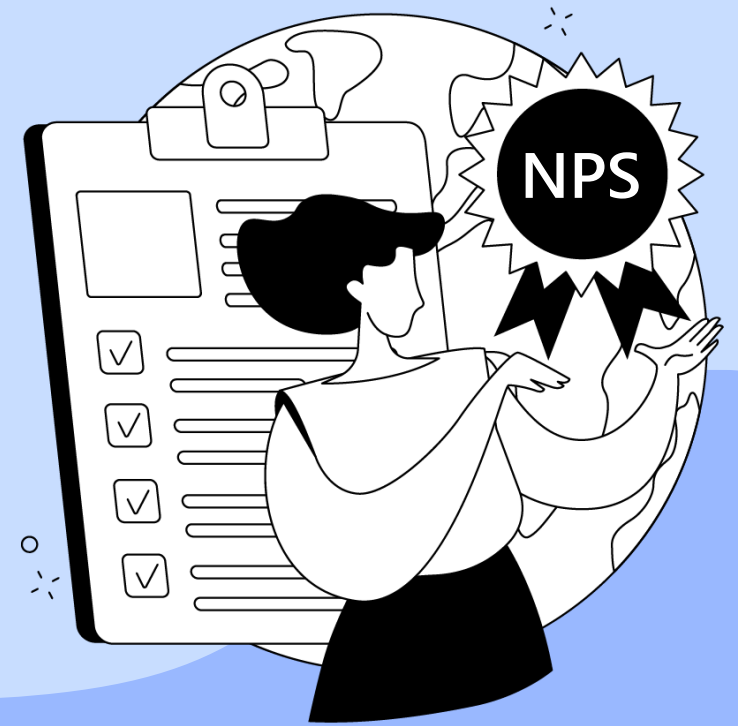


Enklere søknadsprosess og
redusert saksbehandlingstid

For å gjøre det enklere å anskaffe eByggesak

Har vi en **felles nasjonal standard**. Den skal bidra til å:

- **Styrke** din kommune som bestiller
- **Standardisere** saksbehandling
- **Forenklet og enhetlig** praktisering av regelverk
- **Gjenbruk** av data
- Sikre **utvikling** i markedet
- Utvikle innovative og **brukertilpassede løsninger**



Nasjonal produktspesifikasjon

- Kan benyttes for anskaffelse av eByggesak, ePlansak og planregister
- Kan tilpasses behov i en stor, mellomstor og liten kommune
- Er tilgjengelig på [KS sine nettsider](#)



✧ Betyr eByggesak at vi må standardisere ALT?

Neida, eByggesak kan tilpasses din kommune.

For eksempel:

- Tilpasning av godkjenningsprosess for endelige vedtak
- Krav for godkjenning av vedtak, som at alle vedlegg må ha vært åpnet
- Tilpasning etter lokale forskrifter, lovverk og preferanser

Din kommune må finne ut av eventuelle **særegne behov** og bli enig med leverandør om mulighetsrommet.



Hvorfor komme i gang med eByggesak?



Vi må kunne
håndtere økt
mengde
byggesaker

RANA KOMMUNE

BYGGESAKER

PLAN OG BYGNING

Økning i antall byggesaker gjør at Rana kommune gjør endringer for å bli mer effektive

Av Vegard Skorpen

Publisert: 08.04.22 09:43 ✓

Korona har gitt byggesøknadsbonanza, og Bærum klarer ikke holde tritt med søknadsmengden.

Kine Thorsen

07. oktober 2021 11:09 | Sist oppdatert 07. oktober 2021 19:11

Planlegger du ny platting? Eller kanskje et lite tilbygg?

Det er du i så fall ikke alene om. Fra i år til i fjor har antall byggesøknader til Bærum kommune økt med over 20 prosent. Ved utgangen av september i fjor hadde kommunen mottatt 1.055 søknader, i år er tallet økt til 1.278.

... Og innbyggerne forventer

... at ting blir enklere

... likebehandling

... å kunne
velge å være
selvbetjent

... å få svar
innen frist

... en enkel
og god dialog

... å kunne forstå

... at kommunen
bidrar til utvikling av
mitt lokalsamfunn





«Vi setter ikke i gang før vi kan kjøpe en hyllevare»



○ «Det er mye snakk om barnesykdommer og feil i systemene»



○ «Jeg har hørt at det ikke er gull og grønne skoger»

Er eByggesak klart til å ta i bruk?



«Det er ikke slik at systemet er så uferdig at det ikke fungerer, det er helt klart at det fungerer. Det det handler om nå er bare optimalisering»

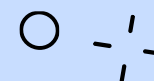
Jade N. W. Thorrud,
Drammen kommune



«Vi har opplevd noen av barnesykdommene til systemet. De er der ikke nå lengre.»

Jade N. W. Thorrud,
Drammen kommune

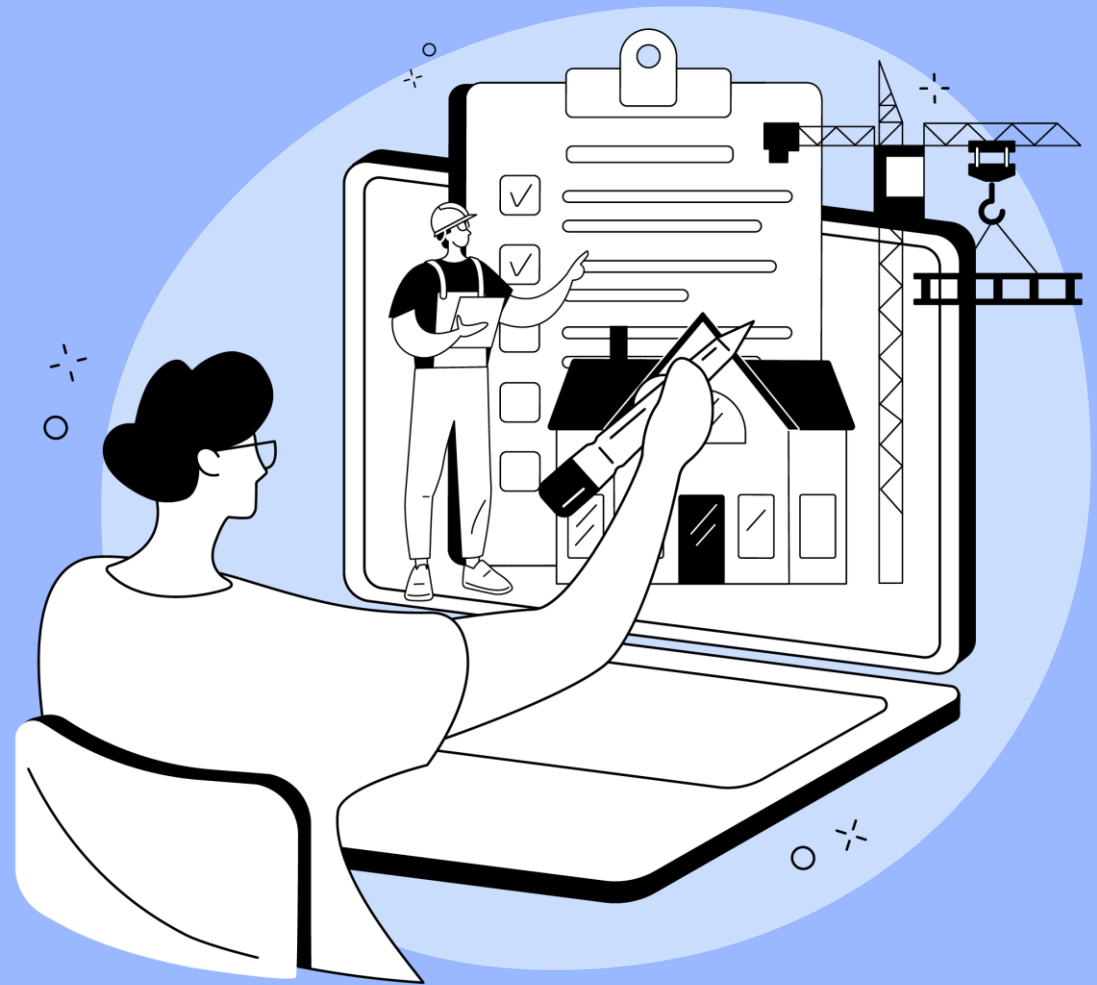
«Det ville vært enklere for oss å starte med eByggesak i dag, enn det var for to år siden. Løsningen har utviklet seg mye frem til i dag. Nå oppleves den som stabil med god ytelse og funksjonalitet.»



Sturla Arnesen,
Orkland kommune

Hva blir bedre med eByggesak?

Gevinster



Saksbehandler



Mer tid til å bruke kunnskapen din

- Færre unødvendige henvendelser fra søker
- Færre tastetrykk – enkle ting er automatisert
- Tekstforslag og hjemler legges inn automatisk
- Du slipper å purre etter mangler i søknadene
- Alt er arkivert
- Flyt er tilpasset sakstype – mye er forhåndsutfyllt
- Du blir guidet gjennom alt som skal gjøres
- Systemet prioriterer sakene for deg





Sturla Arnesen
Saksbehandler byggesak
Orkland kommune

«Du trenger ikke lete
etter saker i arkivet,
de sakene du skal
jobbe med ligger
øverst i listen din»

Det er gøyere å jobbe når

- Du har et system som er tilpasset din arbeidshverdag
- Alt er tilrettelagt for saksbehandlers arbeidshverdag
- Du finner lett frem til opplysningene du trenger
- Systemet hjelper deg å huske alt som skal med
- Det er lettere å lære av hverandre
- Du slipper unødvendige tastetrykk og tungvinte mellomlagringsmetoder
- Alt du trenger er i samme grensesnitt



Eksempel på fordel med bruk av sjekklistene

Godkjenner du et bygg med heis, skal driftstillatelse for heisen foreligge før du kan ta huset i bruk. Dette vil både søknadssystemene og sakssystemene huske for deg.





Ledere

Bedre oversikt

- Det er lett å få tak i statistikk
- Når noen ber om rapporter er det raskt å hente data
- Det er lett å se belastning pr. medarbeider og for avdelingen



Mer kontroll

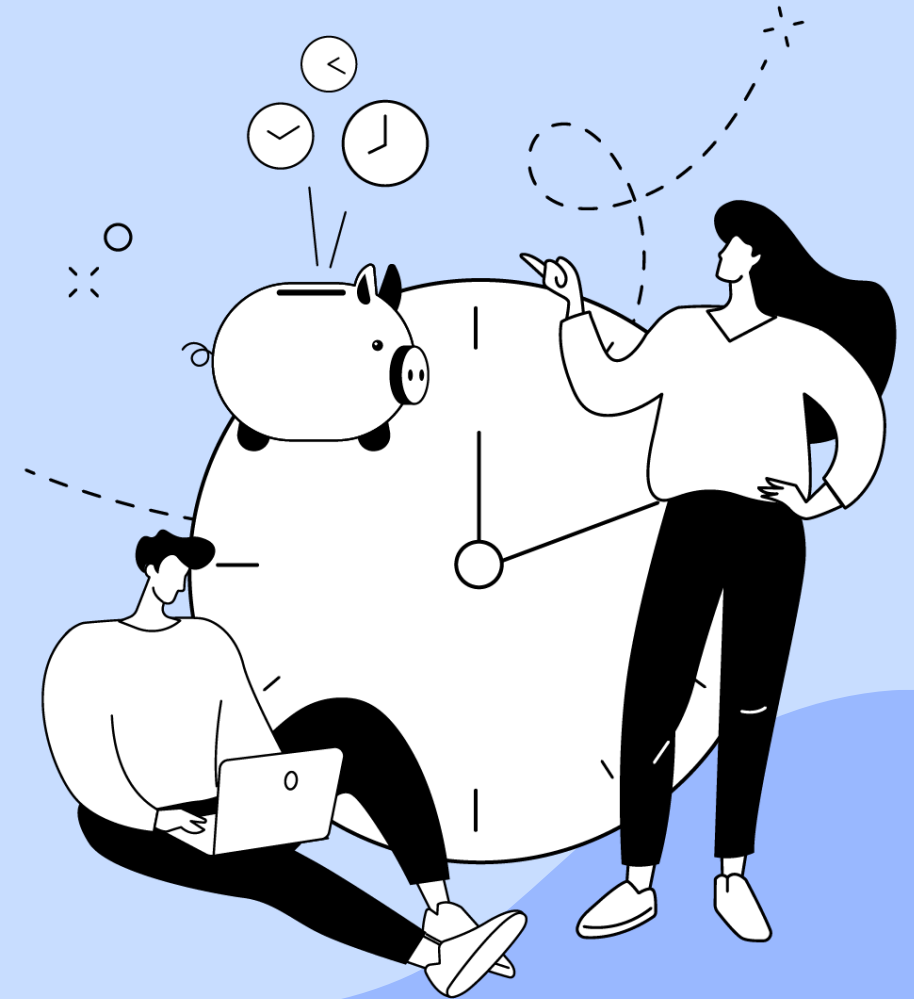
- Alt er sporbart
- Alt er arkivert
- Kan sette opp regler for kvalitetssikring
- **Åpenhet i arbeidsprosessene**

«**Dette sikrer oss for etterprøvbarhet**»



Spart tid

- KOSTRA-rapportering til SSB går raskere (vil på sikt gå helautomatisk)
- Økonomisystemet er integrert, sparer manuelt arbeid
- Rapporter til politikere og andre ledere er unnagjort på få tastetrykk
- Det jobbes med integrasjon mot matrikkel, noen kommuner er allerede i drift med denne





Michael Kvig Grottheim

Ingeniør byggesak
Bodø kommune

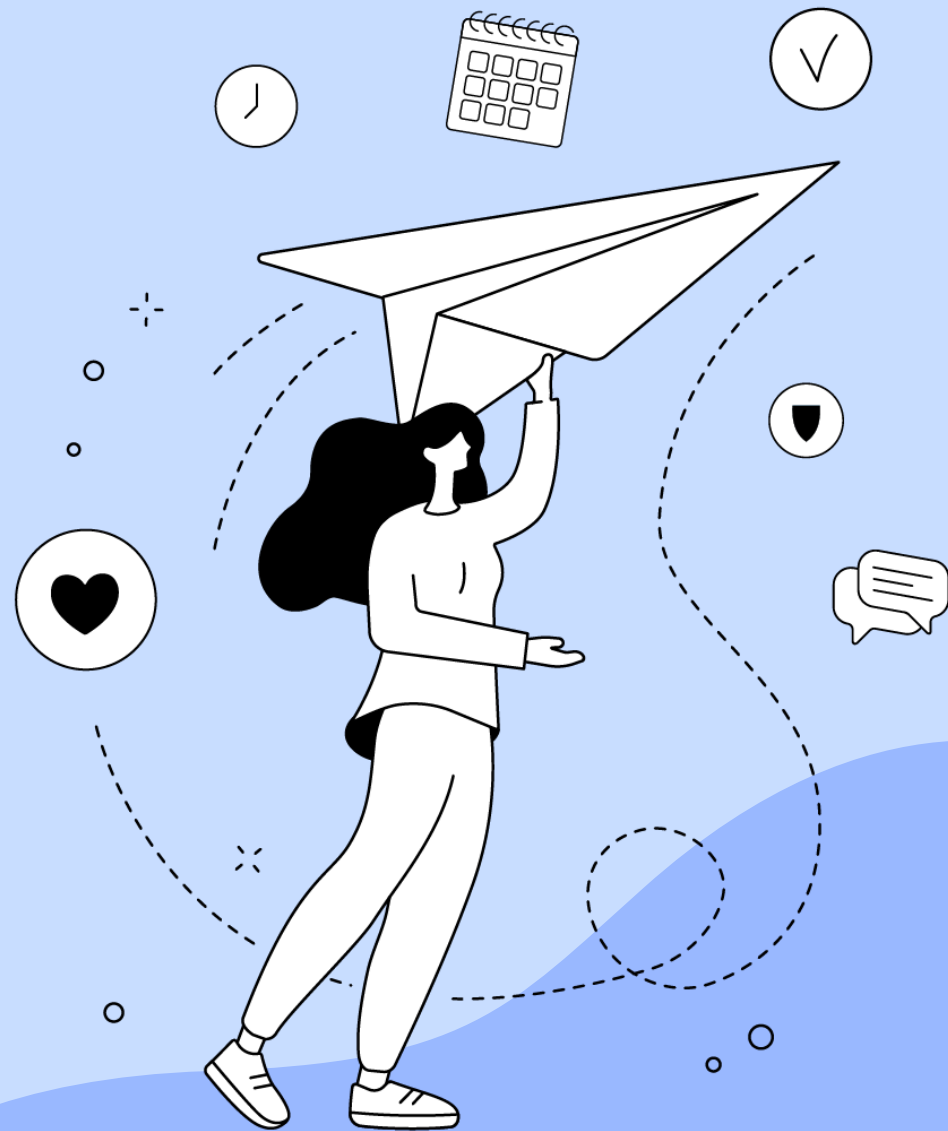
«Det vil bli en
kjempebesparelse når
KOSTRA rapporteringen går
automatisk i januar 2023.»

Kommunen



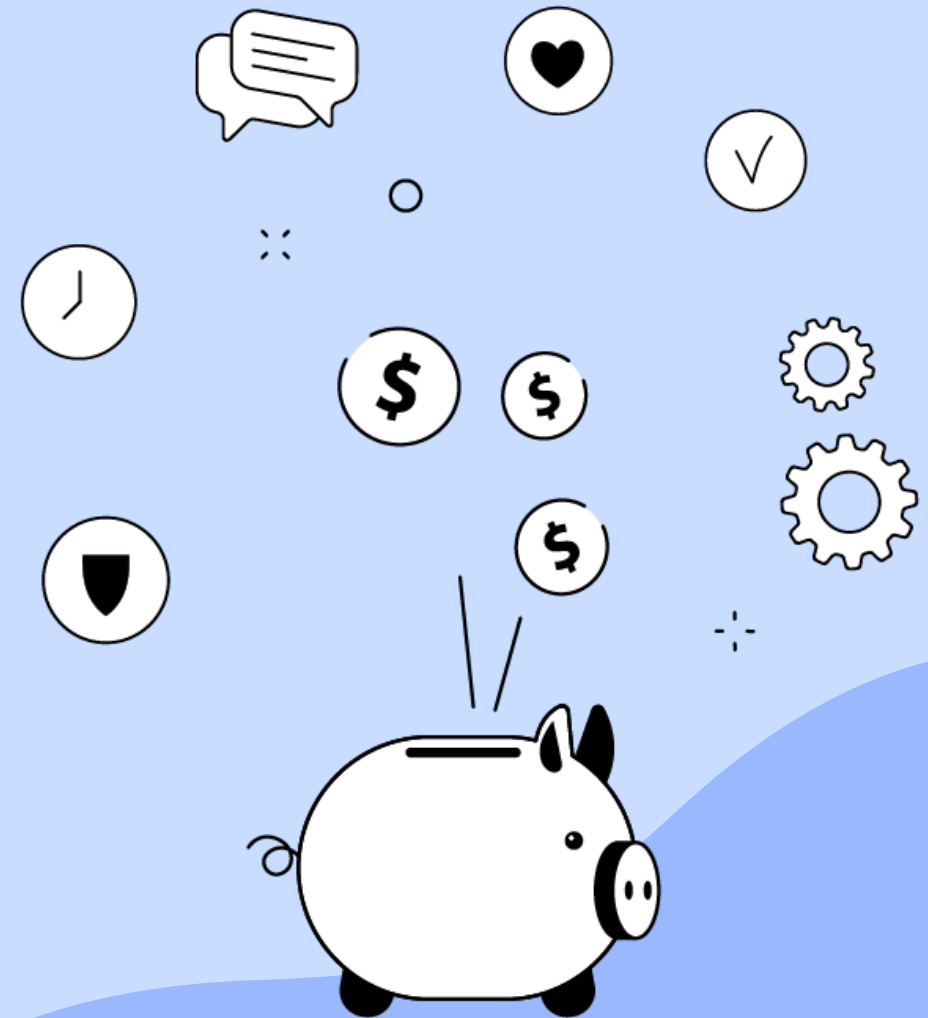
Mer effektiv kommune

- Raskere responstid
- Mindre tid brukt til oppfølging av mangelfulle byggesøknader
- Lettere å melde fra til tilsyn
- Lettere å håndtere klager når mangler er lagt inn systematisk



Kommunen sparer

- Færre mangelbrev
- Redusert porto
- Kortere saksbehandling
- Enkle saker automatiseres
- Arkiv, mottak og servicetorg får mindre belastning



Mer populær kommune

- Bedre omdømme blant næringsliv og innbyggere
- Bedre kommunikasjon med søkerne
- Færre klager
- Flere søker om tiltak de tidligere ville utført ulovlig
- Lettere å rekruttere





Runar Lunde
Leder Byggesak
Karmøy kommune

«Vi opplever nå at
saksbehandlere fra
andre kommuner
søker seg til oss.»

Innbyggere og næringsliv opplever

- Enklere søknadsprosess
- Redusert saksbehandlingstid
- Lik praktisering på tvers av kommuner
- Bedre kommunikasjon og oppfølging





Sturla Arnesen
Saksbehandler byggesak
Orkland kommune

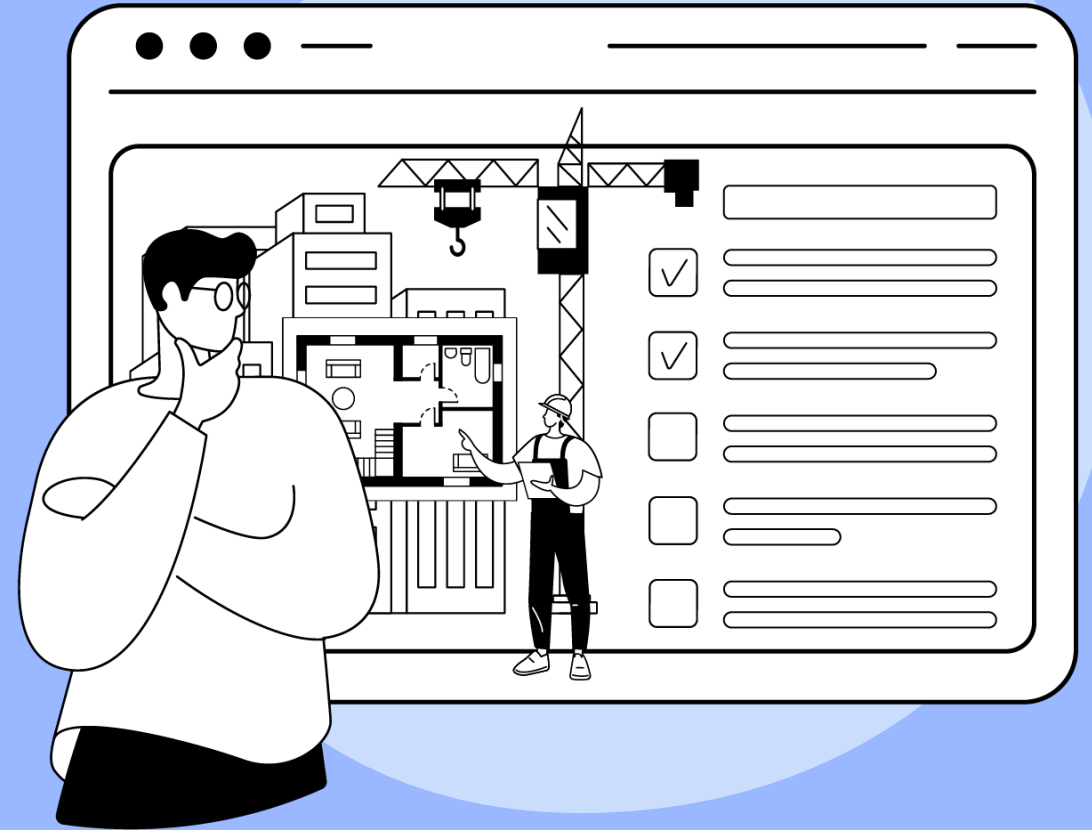
«Jeg tror det er betryggende for søkerne å vite at det er et system i andre enden som faktisk kan ta imot og utnytte det de taster inn via digitale søknadsløsninger.»



Samfunnet oppnår

- Standardisering
- Økt kvalitet på offentlige registre
- Et mer papirløst samfunn
- Samfunnsøkonomisk lønnsomhet gjennom utnyttelse av nasjonale løsninger
- Redusert gjennomløpstid i plan- og byggesaker

Hva er eByggesøknad?



Selvbetjente søkere

- Både private og profesjonelle

Digitale søknader automatisk inn i saksbehandlingssystem

- Via SvarInn

Standardiserte søknader

- Samme format
- Samme utseende





Fellestjenester BYGG – Digitale søknadsløsninger



Privatperson



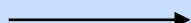
Digital byggesøknad for privatpersoner



Nabovarsling for privatpersoner



Profesjonell søker



Byggesøknaden.no fra Ambita og Norconsult



eByggesøk fra Norkart



Holte Byggsøk fra Holte



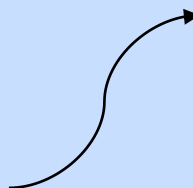
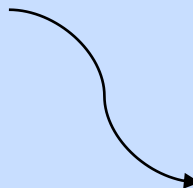
MAKS-søk fra Arkitektbedriftene



Cordel Byggsøk fra Rørentreprenørene



Byggesøknad for fagfolk fra Oslo kommune



eByggesøknad

Hva blir bedre med digitale søknader?

Bli inspirert av Karmøy kommune



En solskinnshistorie

Karmøy har tatt i bruk eByggesak og gjort tiltak for å øke andel digitale søknader inn til kommunen.

De deler sine erfaringer.





Byggesaker i Karmøy har
økt med 30% siden 2020.



Det er fortsatt **like mange**
byggesaksbehandlere nå.



Men byggesaksarkiv har
gått fra **1,6 til 1 årsverk!**



Og Karmøy bruker **3,2 timer mindre**
per byggesak i 2022 enn i 2020!*

2020

30% digitale søknader

2022

70% digitale søknader



2020

15,1 timer per byggesak*

2022

11,9 timer per byggesak*

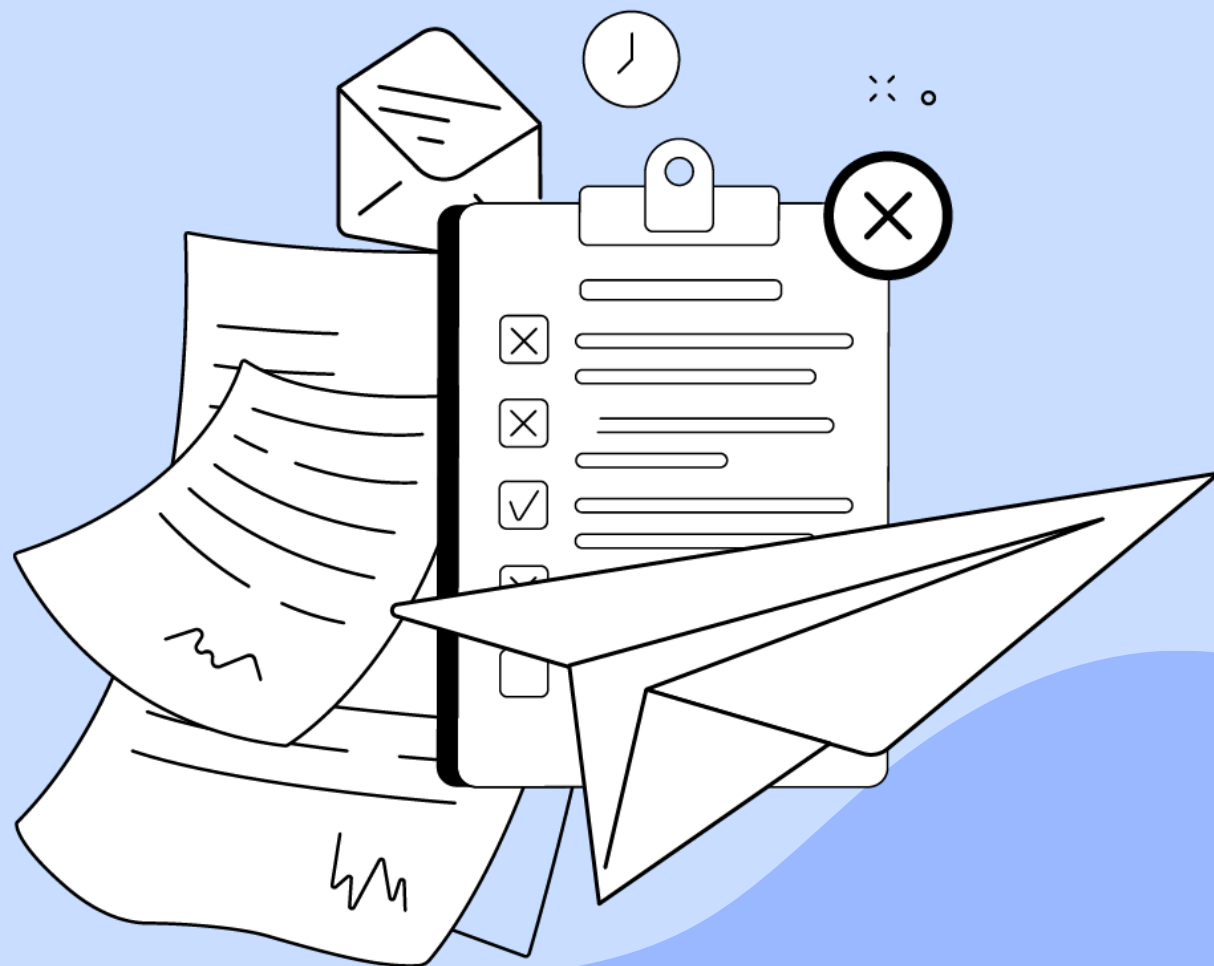


2020

80% av søknadene fører til mangelbrev

2022

30% av søknadene fører til mangelbrev

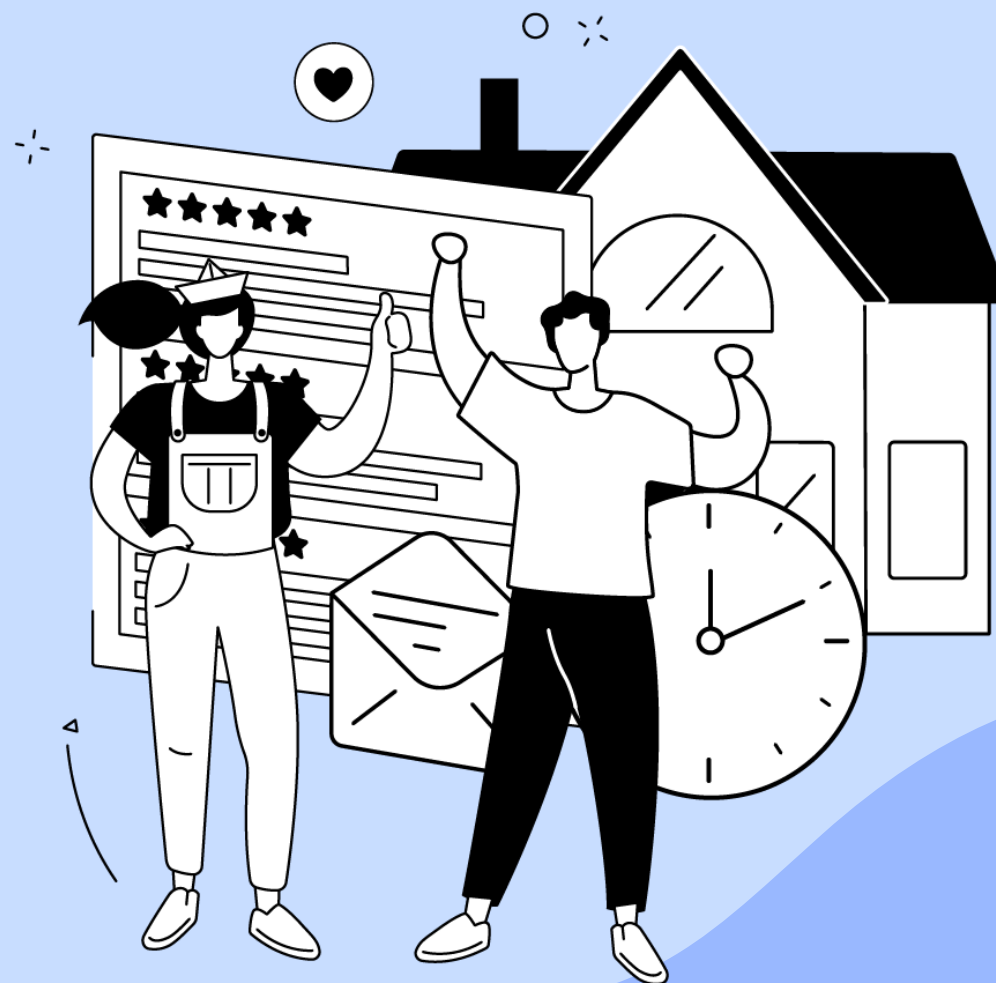


Det er lettere for nyansatte saksbehandlere å komme i gang.

Noen ett-trinnssøknader får svar samme dag.

Mange saker blir ferdigbehandlet i løpet av et par dager.

Innbyggerne jubler og kommunen opplever knallbra omdømme!



Hvordan har Karmøy fått dette til?

- Innbyggere får gratis eByggesøknad
(Kommunen tar kostnad på ca 1300 kr)
- Mobilt plan- og byggesakskontor i bobil
- Dialog med største næringsaktører
- Samarbeid om tilpasninger av eByggesak med andre kommuner på Haugalandet og leverandør
- Alle proffsøknader må sendes digitalt
- Private kan fremdeles levere på papir for de få som ønsker det



Subsidiert eByggesøknad

I Karmøy er det gratis for innbygger å sende inn digital søknad. Karmøy kommune betaler de 1.300 kr hver søknad koster.

Likevel sparer kommunen 1.100 kr pr. søknad.

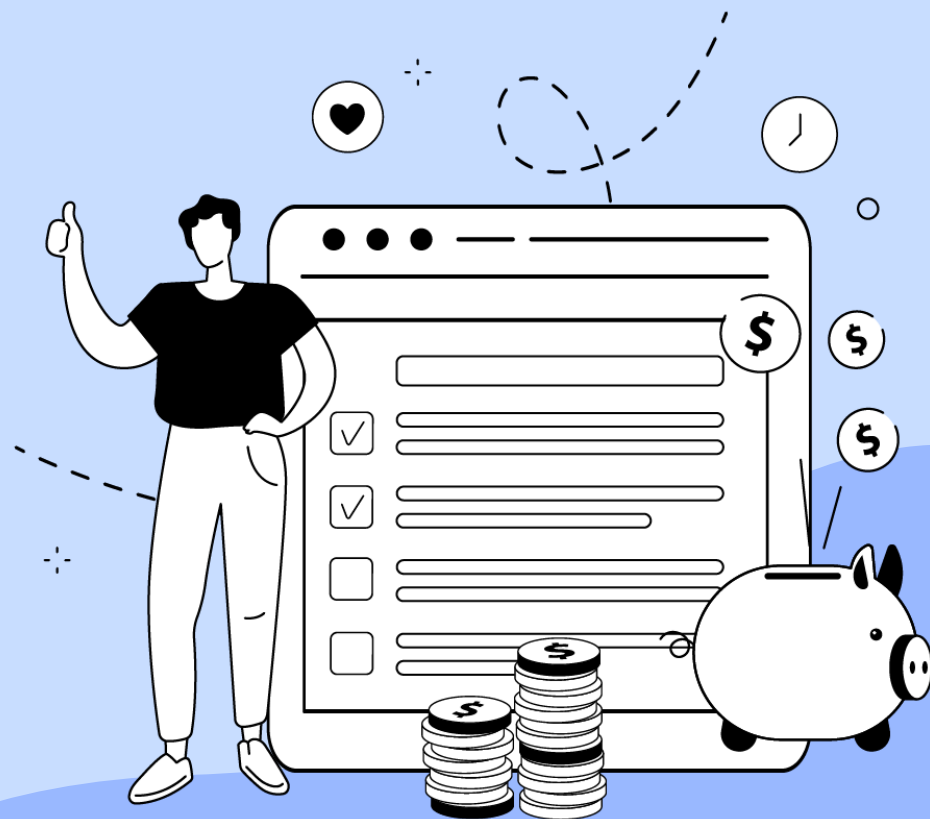
Hvordan er det mulig?

Jo, digitale søknader tar i snitt 3 timer mindre å behandle. Gjennomsnittlig timespris er 800 kr.

$3 \text{ timer} \times 800 \text{ kr} = 2.400 \text{ kr}$

$2.400 \text{ kr} - 1.300 \text{ kr} = 1.100 \text{ kr}$

30-40 andre kommuner har også valgt å subsidiere søknadsgebyret for å spare penger.



Ingen søknader på e-post

Karmøy har stengt for søknader på e-post for proffsøkere, de **må** derfor sende digital søknad.

Dette har kommunen hjemmel til i eForvaltningsforskriften.



Suksessen fortsetter, nye datoer for mobilt plan- og byggesakskontor

Sist oppdatert 2. mai 2022 10:08

🖨️ f 🐦 in



MOBILT PLAN- OG BYGGESAKSKONTOR: Areal- og byggesakssjef Runar Lunde ønsker innbyggere med byggeplaner velkommen inn i det rullende kontoret. Foto: Torgeir Henden

Som et tilbud til alle innbyggere lanserer Karmøy og Bokn nå et mobilt plan- og byggesakskontor på ettermiddag/kveldstid hver mandag og torsdag fram mot sommeren. Dette er en bobil der flinke ansatte innen byggesak og plansak vil hjelpe deg med veiledning og spørsmål.



Runar Lunde
Areal og byggesakssjef

INFO-TV FRA KARMØY KOMMUNE



Sturla Arnesen
Saksbehandler byggesak
Orkland kommune

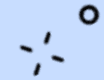
«Det blir jo bedre kvalitet på de digitale søknadene enn de som leveres i skranken på rådhuset. Det er ikke noe tvil om det.»



«Hadde jeg visst det jeg vet i dag, ville vi ha fokusert mer på å få inn større andel digitale søknader»

Marit Oline Paulsen

Rådgiver byggesak
Heim kommune



Heim kommune

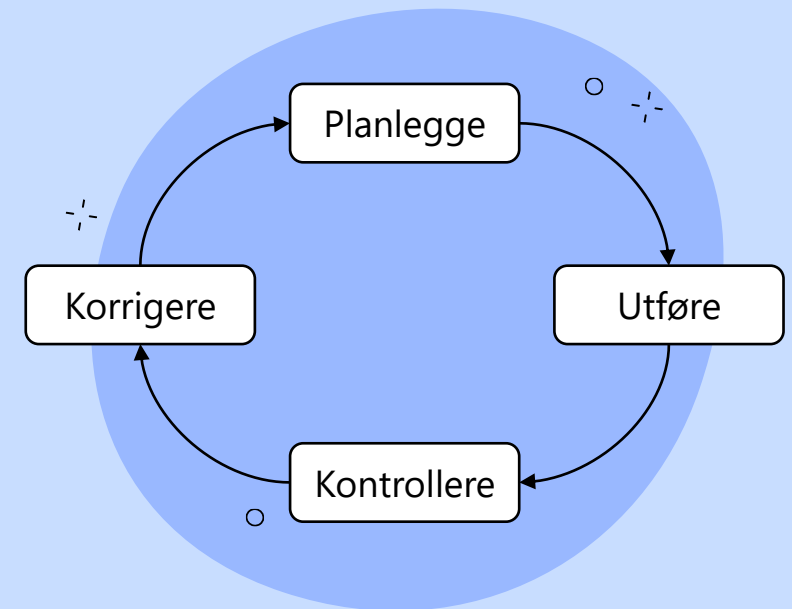
6000 innbyggere

1-2 byggesaksbehandlere

Vi digitaliserer ikke for digitaliseringens skyld

Det handler om å økt kvaliteten på tjenester og tilrettelegge for nye muligheter.

eByggesak er et viktig verktøy for kontinuerlig forbedring av byggesaksbehandlingen.



«Vi gruet oss litt til nye versjoner før. Nå gleder vi oss.»

Orkland kommune

For å realisere gevinster
må mennesker ledes
gjennom en
endringsreise





Mål gevinstene

For å vite at du og din kommune faktisk får realisert gevinster ved bruk av eByggesak, må det kartlegges og følges opp de gevinstene som er forventet.

Se f.eks. til Karmøy's tallfestede forbedringer på redusert saksbehandlingstid og prosentandel mangelbrev - dette er motiverende å måle.

Bruk gevinstverktøy fra KS:

<https://www.ks.no/fagomrader/innovasjon/innovasjonsledelse/veikart-for-tjenesteinnovasjon/alle-verktoy/gevinstrealisering/>





De beste rådene fra de som er i gang

- **Hent erfaringer** fra sammenlignbare kommuner
- Sørg for å **ha god forankring** i alle ledd av organisasjonen – også politisk
- Ha en egen **rolle med ansvar for oppfølging av systemleverandør**
 - Både i prosjektperiode og i drift
 - En som kan både fag og har teknisk forståelse
 - Gi rollen tid, støtte og ekstra kursing
- **Utfordre** måten dere jobber på i dag
 - Hvordan kan vi tilpasse vår saksbehandling til fagsystemet
 - Det er dyrt å være unik – vi anbefaler å følge nasjonal standard og unngå skreddersøm
- **Synliggjør gevinstene** dere skal oppnå for alle som berøres av endringen
 - For å skape felles forståelse og mål



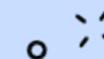
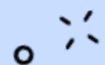


Hva kan din kommune gjøre allerede nå?



- **Start diskusjonen** – Hva har vi behov for?
- **Undersøk** – Hvilken avtale har vi med leverandør i dag?
- **Innhent erfaringer** – Hvem kan vi lære av eller jobbe sammen med?
- **Start endringsreisen** – Involver ansatte og ledelse
- **Ta innbyggerne med på reisen** – Oppfordre til bruk av digitale søknadsløsninger





Laget av Karabin Sans i samarbeid med KS og DiBK





K-Sekretariatet

Rådmannen
Bø kommune

Deres ref.:
Vår ref.: 4/22/443.5.5/KRJ

Saksbeh.: Knut Roar Johansen
E-postadr.: knut@k-sek.no

Telefon: 95 10 90 02
Dato: 11.03.2022

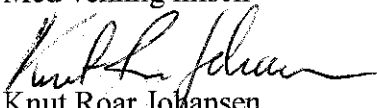
KONTROLLUTVALGSSAK 03/22; SAKSBEHANDLINGSTID OG GEBYR - PRAKSIS I BYGGESAKER

Kontrollutvalget protokollerte følgende vedtak i sak 03/22; «Saksbehandlingstid og gebyrer – praksis i byggesaker» i møte den 9.3.22:

- 1. Rådmannen bes gi en skriftlig redegjørelse om kommunens praksis knyttet til reduksjon av gebyrer i byggesaker som fastsatt i byggeforskriftens § 7-6.*
- 2. Rådmannen bes oversende en oversikt over gjennomførte reduksjoner i saker siste 3 år.*
- 3. Svarfrist settes til 1.8.2022, rådmannen innkalles til kontrollutvalgets møte etter fristen.*

Vedlagt følger kontrollutvalgssak 03/22.

Med vennlig hilsen


Knut Roar Johansen
Seniorrådgiver

Kopi: Kontrollutvalgsleder

Postadresse: K-Sekretariatet IKS Postboks 6600 9296 TROMSØ www.k-sek.no	Hovedkontor: Fylkeshuset TROMSØ Tlf. 77 78 80 43 Org.nr. 988 064 920	Avdelingskontor: Postmottak 9479 HARSTAD Tlf. 77 02 61 66	Avdelingskontor: Ringv. 1 9300 FINNSNES Tlf. 91 35 19 94	Avdelingskontor: Rådhuset 8305 SVOLVÆR Tlf. 95 10 90 02	Avdelingskontor: Fylkeshuset 8048 BODØ Tlf. 91 36 09 38
--	---	---	--	---	---



Utvalg: Kontrollutvalget i Bø kommune	Saksnummer: 03/2022	Møtedato: 9.3.2022	Saksbehandler: Knut Roar Johansen
---	-------------------------------	------------------------------	---

SAKSBEHANDLINGSTID OG GEBYR - PRAKSIS I BYGGESAKER

(Utsatt fra møte 23.11.22)

Innstilling til v e d t a k:

1. Rådmannen bes gi en skriftlig redegjørelse om kommunens praksis knyttet til reduksjon av gebyrer i byggesaker som fastsatt i byggeforskriftens § 7-6.
2. Rådmannen bes oversende en oversikt over gjennomførte reduksjoner i saker siste 3 år.
3. Svarfrist settes til 10.3.2022, rådmannen innkalles til kontrollutvalgets første møte etter svarfristen.

Saken gjelder:

Kommunens oppfølging av egne fristoverskridelser i byggesaker.

Vedlegg til saken:

A: Trykte vedlegg:

B: Utrykte vedlegg:

Saksutredning:

Denne saken har blitt fremmet i en rekke kommuner hvor K-Sekretariatet IKS har sekretariats ansvar.

Plan – og bygningsloven med tilhørende forskrifter har regler som kommer til anvendelse dersom ikke kommunen overholder lovens frister. En praktisk viktig bestemmelse er byggesaksforskriftens § 7-6 (SAK 10)

Ved overskridelse av tidsfristene i § 7-4 bokstav a og plan- og bygningsloven § 21-7 første og fjerde ledd skal kommunen tilbakebetale tiltakshaver 25 % av det totale gebyret for hver påbegynt uke tidsfristen overskrides. Bestemmelsen gjelder ikke dersom det er avtalt særskilte frister eller kommunen har forlenget fristen etter § 7-3. I

slike tilfeller inntreir virkninger av fristoverskridelse fra det tidspunkt den avtalte eller forlengede frist overskrides.

I veileder fra Direktoratet for byggkvalitet fremkommer følgende:¹

Dersom kommunen oversitter fristen på 12 uker til å behandle byggesøknader og søknad som kun gjelder dispensasjon, må den tilbakebetale tiltakshaver 25 % av det totale gebyret for hver påbegynte uke fristen overskrides.

Er det avtalt en annen frist eller kommunen har forlenget fristen, gjelder tilbakebetalingen fra den avtalte eller forlengede fristen overskrides.

Behandlingsfristen begynner å løpe fra fullstendig søknad er mottatt i kommunen, jf. pbl. § 21-4 og byggesaksforskriften § 7-2 med veiledning.

Kommunen har selv ansvar for aktivt å redusere gebyret dersom saksbehandlingsfristen oversittes, og betale tilbake eventuelt for mye innbetalt gebyr. Slik tilbakebetaling skal foretas så snart det er klart hvor lang fristoversittelsen blir, som regel i forbindelse med at kommunen fatter vedtak i saken. Ved uenighet om tilbakebetaling av gebyret, må kommunen kunne dokumentere hvordan beregning av frist og tidsbruk er gjort i den aktuelle saken.

Det er det "totale" gebyret som danner grunnlag for beregningen. Dette innebærer at det er det samlede gebyret som må legges til grunn, herunder eventuelt gebyr for erklæring av ansvarsretter.

En kommune skal ikke tilbakebetale gebyr der kommunen først treffer et vedtak innenfor fristen på 12 uker, hvor deretter vedtaket blir opphevet etter klagesaksbehandling. Kommunen har fremdeles utført saksbehandling og benyttet ressurser til dette. Det er likevel slik at det kun skal betales ett gebyr per byggesak, slik at kommunen ikke kan kreve nytt gebyr ved fornyet saksbehandling etter klage.

Et kommunalt vedtak om hvordan beregningen av fristen er foretatt, vil som regel gjelde konkret for den aktuelle saken og rette seg mot den enkelte gebyrpliktige. Selve gebyret vil i utgangspunktet være standardisert, og kan leses ut fra gebyrregulativet. Beregning av fristen, med eventuelle tidstillegg for supplering av søknaden, vil som hovedregel følge av et standardisert system, og vil dermed også kunne anses som en prosessledende beslutning, jf. rundskriv H-13/04 pkt. 6. Som det videre fremgår av rundskrivets pkt. 6 kan det imidlertid ikke ses bort fra at det kan tenkes tilfeller der kommunens fastsettelse av saksbehandlingsfristen likevel kan utløse en klagerett, hvor beregningen ikke har tatt utgangspunkt i et standardisert system, eller at kommunens avgjørelse på annen måte innebærer en individuell og konkret vurdering av hvordan fristberegningen er foretatt i den aktuelle saken.

Sekretariatets vurdering:

Kontrollutvalget bør sette en frist for oppfølging. Det er også viktig å merke seg at kommunen har en selvstendig plikt til å redusere gebyr i saker hvor saksbehandlingstiden ikke overholdes. Dette skal kommunen gjøre uoppfordret.

¹ <https://dibk.no/Templates/DIBK/Pages/Veiledninger/Print/PrintChapter.aspx?chapterId=19197>

Sekretariatet legger til grunn at Bø kommune har god oversikt over de saker det gjelder.

Oversikten bør omfatte saker siste tre år.

Kontrollutvalget kan drøfte dette nærmere i møtet.

Svolvær den, 5.11.2021

Knut Roar Johansen
seniorrådgiver



K-SEKRETARIATET IKS

8305 SVOLVÆR

Deres ref:
03/22Vår ref
2022/6-15Saksbehandler
TEK/ANADato
29.08.2022**Kontrollutvalgssak 03/22 - Saksbehandlingstid og gebyr - praksis i byggesaker**

Viser til henvendelse fra Kontrollutvalget angående følgende vedtak:

1. Rådmannen bes gi en skriftlig redegjørelse om kommunens praksis knyttet til reduksjon av gebyrer i byggesaker som fastsatt i byggeforskriftens § 7-6.
2. Rådmannen bes oversende en oversikt over gjennomførte reduksjoner i saker siste 3 år.
3. Svarfrist settes til 1.8.2022. rådmannen innkalles til kontrollutvalgets møte etter fristen.

Vi beklager at svaret kommer etter fristen.

Byggesaksforskriften (SAK10) § 7-6 gebyrbortfall ved kommunens fristoverskridelse:

Ved overskridelse av tidsfristene i § 7-4 bokstav a og plan- og bygningsloven § 21-7 første og fjerde ledd skal kommunen tilbakebetale tiltakshaver 25 % av det totale gebyret for hver påbegynt uke tidsfristen overskrides. Bestemmelsen gjelder ikke dersom det er avtalt særskilte frister eller kommunen har forlenget fristen etter § 7-3. I slike tilfeller inntreir virkninger av fristoverskridelse fra det tidspunkt den avtalte eller forlengede frist overskrides.

Bø kommune har ikke eget fagsystem for byggesaksbehandling, men bruker det generelle saks- og arkivsystemet for journalpostene tilhørende en sak. Det forelå derfor ikke en samlet oversikt over byggesaker, og heller ikke noen oversikt over frister. Kommunen hadde bare en stilling som byggesaksbehandler frem til 2022, som også hadde ansvar for plansaker og matrikkelsaker. De siste årene har det vært tre utskiftninger i denne stillingen, i tillegg til at teknisk sjef er ny og rådmannen/administrasjonssjefen er ny, slik at det har vært utfordrende å besvare henvendelsen på en god måte.

Det ble derfor utarbeidet et regneark hvor man kan legge inn informasjon om hver byggesak, som beregner de ulike fristene og opplyser om eventuell reduksjon i gebyr i samsvar med regelverket. I tillegg beregnes en del statistikk som uansett må utarbeides i forbindelse med KOSTRA-rapportering hvert år. Saksbehandler gikk deretter manuelt igjennom arkivet for å hente ut informasjon om tidligere byggesaker fra de tre siste år, og legge det inn i regnearket. Dette ble ekstra utfordrende og tidkrevende siden kommunen byttet saks- og arkivsystem fra ESA til Elements i midten av 2020.

Det positive er at regnearket vil være til god hjelp i byggesaksbehandling fremover. Kommunen innhentet tilbud på digitalt fagsystem for byggesaksbehandling tidligere i vår, men gikk ikke videre

med denne prosessen både på grunn av kostnadene (gebyrene må økes vesentlig for å foreta innkjøpet) samt på grunn av det pågående arbeidet med digitalisering av byggesøknader nasjonalt.

Etter at informasjonen var lagt inn i regnearket ble det gjort en analyse som viser at kommunen ikke har hatt som praksis å redusere gebyret i henhold til regelverket før slutten av 2021. De sakene som fikk redusert gebyr for 2020 og 2021 ble faktisk behandlet i slutten av 2021, mens alle saker behandlet før dette fikk fullt gebyr uavhengig av eventuell oversittelse av frist. Tabellen under viser oversikten for de tre siste årene:

<i>Oversikt</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>
<i>Behandlede saker, totalt</i>	86	76	108
<i>Behandlet innen frist</i>	46	23	33
<i>Behandlet etter frist med gebyrreduksjon</i>	0	8	13
<i>Behandlet etter frist uten gebyrreduksjon</i>	40	45	62

Det skal bemerkes at aktiviteten på plansaker, byggesaker og matrikkelsaker (eiendom/oppmåling) har økt betraktelig de siste årene, og at vi enda har et etterslep av saker. På grunn av dette har det blitt økt fra en til tre stillinger fra og med 2022. I begynnelsen av 2021, når det ble klart at saker kom inn fortere enn vi klarte å behandle de, samtidig som saksbehandleren leverte sin oppsigelse fra stillingen, ble det laget et skriv som ble lagt ut på hjemmesiden samt som midlertidig svarbrev på innkommende saker:

Bø kommune har registrert din henvendelse, og vil behandle saken så fort som mulig.

Vi gjør imidlertid oppmerksom på at teknisk etat for tiden har unormalt stor sakspågang samtidig som vi har midlertidig redusert bemanning, og at det derfor må påregnes lang saksbehandlingstid samt at fristene i forvaltningsloven og plan- og byggesaksloven kan bli forlenget. Dette gjelder spesielt for de sakene som krever høring, dispensasjon og/eller politisk behandling.

Det vises til forvaltningsloven § 11a., samt forvaltningslovforskriften § 39 bokstav d) og e).

Straume 29.08.2022

Gunnstein Flø Rasmussen
Administrasjonssjef

Andreas Nakklings Andersen
Teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur



K-Sekretariatet

Bø kommune
Administrasjonssjef

Deres ref.:
Vår ref.: 29/22/430.5.5/KRJ

Saksbeh.: Knut Roar Johansen
E-postadr.: Knut.Roar.Johansen@k-sek.no

Telefon: 95 10 90 02
Dato: 16.09.2022

KONTROLLUTVALGSSAK 15/22; SAKSBEHANDLINGSTID OG GEBYR I BYGGESAKER – SVAR SAK 3/22

Kontrollutvalget protokollerte følgende vedtak i møte 14.9.22 under behandlingen av sak 15/22:

Kontrollutvalget viser til administrasjonssjefen tilbakemelding, og ber at innbetalte gebyrer reduseres, og utbetales i henhold til regelverket i de saker hvor fristen er oversittet.

Kontrollutvalget ber om skriftlig tilbakemelding fra administrasjonssjef innen 1.3.23, hvordan saken følges opp.

Saksfremlegg følger vedlagt.

Med vennlig hilsen



Knut Roar Johansen
Seniorrådgiver

Postadresse:
K-Sekretariatet IKS
Postboks 6600
9296 TROMSØ
WWW.ksek.no

Hovedkontor:
Fylkeshuset
Strandvn. 13, TROMSØ
Tlf. 77 78 80 43
org.nr. 988064920

Avdelingskontor:
Postmottak
9479 HARSTAD
Tlf. 77 02 61 66

Avdelingskontor:
Ringveien 1
9300 FINNSNES
Tlf. 95 10 42 51

Avdelingskontor:
Rådhuset
8305 SVOLVÆR
Tlf. 95 10 90 02

Avdelingskontor:
Fylkeshuset
8048 BODØ
Tlf. 91 36 09 38



Utvalg: Kontrollutvalget i Bø kommune	Saksnummer: 15/2022	Møtedato: 14.09.2022	Saksbehandler: Knut Roar Johansen
---	-------------------------------	--------------------------------	---

SAKSBEHANDLINGSTID OG GEBYR I BYGGESAKER – SVAR SAK 3/22

Innstilling til v e d t a k:

(saken fremmes med åpen innstilling)

Saken gjelder:

Oppfølging av KU sak 3/22, kommunes plikt til å redusere gebyr av eget tiltak

Vedlegg til saken:

A: Trykte vedlegg: Svar fra Teknisk sjef av 29.8.2022

B: Utrykte vedlegg:

Saksutredning:

Kontrollutvalget vedtok i sak 3/22 følgende:

1. Rådmannen bes gi en skriftlig redegjørelse om kommunens praksis knyttet til reduksjon av gebyrer i byggesaker som fastsatt i byggeforskriftens § 7-6.
2. Rådmannen bes oversende en oversikt over gjennomførte reduksjoner i saker siste 3 år.
3. Svarfrist settes til 1.8.2022, rådmannen innkalles til kontrollutvalgets første møte etter svarfristen.

Administrasjonssjefen ved teknisk sjef har fulgt opp vedtaket fra kontrollutvalget ved brev av 29.8.2022 hvor det blant annet kommer frem:

Bø kommune har ikke eget fagsystem for byggesaksbehandling, men bruker det generelle saks- og arkivsystemet for journalpostene tilhørende en sak. Det forelå derfor ikke en samlet oversikt over byggesaker, og heller ikke noen oversikt over frister. Kommunen hadde bare en stilling som byggesaksbehandler frem til 2022, som også hadde ansvar for plansaker og matrikkelsaker. De siste årene har det vært tre utskiftninger i denne stillingen, i tillegg til at teknisk sjef er ny og rådmannen/administrasjonssjefen er ny, slik at det har vært utfordrende å besvare henvendelsen på en god måte (sitat slutt)

Det ble derfor utarbeidet et regneark hvor man kan legge inn informasjon om hver byggesak, som beregner de ulike fristene og opplyser om eventuell reduksjon i gebyr i samsvar med regelverket. I tillegg beregnes en del statistikk som uansett må utarbeides i forbindelse med KOSTRA-rapportering hvert år. Saksbehandler gikk deretter manuelt igjennom arkivet for å hente ut informasjon om tidligere byggesaker fra de tre siste år, og legge det inn i regnearket. Dette ble ekstra utfordrende og tidkrevende siden kommunen byttet saks- og arkivsystem fra ESA til Elements i midten av 2020.

Det positive er at regnearket vil være til god hjelp i byggesaksbehandling fremover. Kommunen innhentet tilbud på digitalt fagsystem for byggesaksbehandling tidligere i vår, men gikk ikke videre med denne prosessen både på grunn av kostnadene (gebyrene må økes vesentlig for å foreta innkjøpet) samt på grunn av det pågående arbeidet med digitalisering av byggesøknader nasjonalt.

Etter at informasjonen var lagt inn i regnearket ble det gjort en analyse som viser at kommunen ikke har hatt som praksis å redusere gebyret i henhold til regelverket før slutten av 2021. De sakene som fikk redusert gebyr for 2020 og 2021 ble faktisk behandlet i slutten av 2021, mens alle saker behandlet før dette fikk fullt gebyr uavhengig av eventuell oversittelse av frist. (sitat slutt)

Tabellen under viser oversikten for de tre siste årene:

Oversikt	2019	2020	2021
<i>Behandlede saker, totalt</i>	86	76	108
<i>Behandlet innen frist</i>	46	23	33
<i>Behandlet etter frist med gebyrreduksjon</i>	0	8	13
<i>Behandlet etter frist uten gebyrreduksjon</i>	40	45	62

Sekretariatets vurdering:

Kontrollutvalgets undersøkelse har avdekket svikt i rutiner. I saker kommunen oversitter lovens frister er det ofte en irritert tiltakshaver (innbygger) i andre enden som har ventet på svar. Når vedtak endelig foreligger, skal altså kommunen av eget tiltak redusere behandlingsgebyret med inntil 50 %. Kontrollutvalget ba om en oversikt over saker i løpet av de siste tre år.

Det er også grunn til å bemerke at private utbyggere kan ha store ekstrakostnader ved at vedtak ikke kommer innen forventet tidsramme. Håndverkere kan stå uvirksom fordi vedtak ikke foreligger, og dette må utbygger også dekke. Den reduksjon som finner sted i gebyr er nok ikke nok for å dekke alle ekstraavgifter, men det er i alle fall en sak som kan bygge opp kommunens omdømme, og et viss plaster på såret.

I svaret fra administrasjonssjefen kommer det frem at kommunen har behandlet om lag 270 saker i tidsrommet 2019-2021. Av disse er 102 behandlet innen fristen, mens 21 er behandlet etter fristen med gebyrreduksjon. 147 saker er behandlet etter fristens utløp, men uten gebyrreduksjon. Det vises her til administrasjonssjefens tilbakemelding, hvor det fremkommer at kommunen ikke har hatt som praksis å redusere gebyret i henhold til regelverket før slutten av 2021.

Saken legges frem for drøfting i kontrollutvalget og er derfor fremmet med åpen innstilling til vedtak.

Kommunedirektøren innkalles til møte før kontrollutvalget behandler saken.

Svolvær, 2.9.2022

Knut Roar Johansen
Seniorrådgiver



K-SEKRETARIATET IKS

8305 SVOLVÆR

K-Sekretariatet IKS

J.nr 23/22

Dato 29.8.22 Saksbeh. Kef

Arkiv 430.2.2.

Deres ref:
03/22Vår ref
2022/6-15Saksbehandler
TEK/ANADato
29.08.2022**Kontrollutvalgssak 03/22 - Saksbehandlingstid og gebyr - praksis i byggesaker**

Viser til henvendelse fra Kontrollutvalget angående følgende vedtak:

1. Rådmannen bes gi en skriftlig redegjørelse om kommunens praksis knyttet til reduksjon av gebyrer i byggesaker som fastsatt i byggeforskriftens § 7-6.
2. Rådmannen bes oversende en oversikt over gjennomførte reduksjoner i saker siste 3 år.
3. Svarfrist settes til 1.8.2022. rådmannen innkalles til kontrollutvalgets møte etter fristen.

Vi beklager at svaret kommer etter fristen.

Byggesaksforskriften (SAK10) § 7-6 gebyrbortfall ved kommunens fristoverskridelse:

Ved overskridelse av tidsfristene i § 7-4 bokstav a og plan- og bygningsloven § 21-7 første og fjerde ledd skal kommunen tilbakebetale tiltakshaver 25 % av det totale gebyret for hver påbegynt uke tidsfristen overskrides. Bestemmelsen gjelder ikke dersom det er avtalt særskilte frister eller kommunen har forlenget fristen etter § 7-3. I slike tilfeller inntreir virkninger av fristoverskridelse fra det tidspunkt den avtalte eller forlengede frist overskrides.

Bø kommune har ikke eget fagsystem for byggesaksbehandling, men bruker det generelle saks- og arkivsystemet for journalpostene tilhørende en sak. Det forelå derfor ikke en samlet oversikt over byggesaker, og heller ikke noen oversikt over frister. Kommunen hadde bare en stilling som byggesaksbehandler frem til 2022, som også hadde ansvar for plansaker og matrikkelaker. De siste årene har det vært tre utskiftninger i denne stillingen, i tillegg til at teknisk sjef er ny og rådmannen/administrasjonssjefen er ny, slik at det har vært utfordrende å besvare henvendelsen på en god måte.

Det ble derfor utarbeidet et regneark hvor man kan legge inn informasjon om hver byggesak, som beregner de ulike fristene og opplyser om eventuell reduksjon i gebyr i samsvar med regelverket. I tillegg beregnes en del statistikk som uansett må utarbeides i forbindelse med KOSTRA-rapportering hvert år. Saksbehandler gikk deretter manuelt igjennom arkivet for å hente ut informasjon om tidligere byggesaker fra de tre siste år, og legge det inn i regnearket. Dette ble ekstra utfordrende og tidkrevende siden kommunen byttet saks- og arkivsystem fra ESA til Elements i midten av 2020.

Det positive er at regnearket vil være til god hjelp i byggesaksbehandling fremover. Kommunen innhentet tilbud på digitalt fagsystem for byggesaksbehandling tidligere i vår, men gikk ikke videre

Postadresse:
Veaveien 50, 8475 Straumsgjæen
Besøksadresse:
Veaveien 50

Epostadresse:
post@boe.kommune.no
Web adresse:
www.boe.kommune.no

Telefon:
76114200

Bankkonto:
4599 05 00545
Organisasjonsnummer:
945 452 676

med denne prosessen både på grunn av kostnadene (gebyrene må økes vesentlig for å foreta innkjøpet) samt på grunn av det pågående arbeidet med digitalisering av byggesøknader nasjonalt.

Etter at informasjonen var lagt inn i regnearket ble det gjort en analyse som viser at kommunen ikke har hatt som praksis å redusere gebyret i henhold til regelverket før slutten av 2021. De sakene som fikk redusert gebyr for 2020 og 2021 ble faktisk behandlet i slutten av 2021, mens alle saker behandlet før dette fikk fullt gebyr uavhengig av eventuell oversittelse av frist. Tabellen under viser oversikten for de tre siste årene:

Oversikt	2019	2020	2021
Behandlede saker, totalt	86	76	108
Behandlet innen frist	46	23	33
Behandlet etter frist med gebyrreduksjon	0	8	13
Behandlet etter frist uten gebyrreduksjon	40	45	62

Det skal bemerkes at aktiviteten på plansaker, byggesaker og matrikkelsaker (eiendom/oppmåling) har økt betraktelig de siste årene, og at vi enda har et etterslep av saker. På grunn av dette har det blitt økt fra en til tre stillinger fra og med 2022. I begynnelsen av 2021, når det ble klart at saker kom inn fortere enn vi klarte å behandle de, samtidig som saksbehandleren leverte sin oppsigelse fra stillingen, ble det laget et skriv som ble lagt ut på hjemmesiden samt som midlertidig svarbrev på innkommende saker:

Bø kommune har registrert din henvendelse, og vil behandle saken så fort som mulig.

Vi gjør imidlertid oppmerksom på at teknisk etat for tiden har unormalt stor sakspågang samtidig som vi har midlertidig redusert bemanning, og at det derfor må påregnes lang saksbehandlingstid samt at fristene i forvaltningsloven og plan- og byggesaksloven kan bli forlenget. Dette gjelder spesielt for de sakene som krever høring, dispensasjon og/eller politisk behandling.

Det vises til forvaltningsloven § 11a., samt forvaltningslovforskriften § 39 bokstav d) og e).

Straume 29.08.2022

Gunnstein Flø Rasmussen
Administrasjonssjef

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

**Saksframlegg**

Arkivreferanse: 2021/590-12
Saksbehandler: Andreas Nakklings
Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
5/23	16.02.2023	Formannskapet

Gang- og sykkelveg fv.820 Eidet-Asterset**Forslag til vedtak**

1. Formannskapet vedtar å lyse ut prosjektet på offentlig anbud når fylkeskommunen har godkjent anbudspapirene
2. Det legges inn forbehold om endelig godkjenning og finansiering av kommunestyret
3. Avtale med Nordland Fylkeskommune om tilskudd til prosjektet og godkjenning av utførelse i henhold til krav legges til kommunestyret for godkjenning

Bakgrunn

Saken gjelder bygging av gang- og sykkelveg mellom Eidet og Asterset. Fase 1 av strekningen er allerede bygget langs fylkesveg 7656, fra «Bygger'n» og til avkjørsel ved Regine Nordmanns Vei 16. Fase 2 skal gå herfra og langs fylkesveg 820 Bøveien frem til ungdomsskolen, og er ikke bygget enda. Fase 1 var delfinansiert med tilskuddsmidler fra Nordland Fylkeskommune (NFK), og det var lagt til grunn samme modell for fase 2. Intensjonen har vært at NFK overtar eierskap og ansvar for gang- og sykkelvegen når den er ferdigstilt, i likhet med tidligere lignende prosjekter.

I 2019-2020 ble det utarbeidet reguleringsplan for fase 2 som ble vedtatt i kommunestyret i sak 3/20 i møte 27.02.2020. I 2020-2021 ble det utarbeidet byggeplan og anbudspapirer, og søkt på tilskudd fra Nordland Fylkeskommune for både utarbeidelse av byggeplan samt selve byggingen. Kommunen fikk innvilget 250.000 i tilskudd for utarbeidelse av byggeplan, men det ble da påpekt at det ikke var gjennomført geoteknisk undersøkelse av traseen, jf. krav i reguleringsplanen. Geoteknisk undersøkelse ble utført høsten 2021.

Kommunerevisjonen stilte spørsmål tidlig i 2021 om det vedtatte investeringsprosjektet for fase 2 er en gyldig investering i henhold til kommuneloven, og etterspurte en nærmere vurdering av dette fra kommunen.

Kommunen tok kontakt med fylkeskommunen i 2021 for å diskutere problemstillingen. Svaret fra fylkesrådet for transport og infrastruktur er vedlagt.

I regional transportplan Nordland 2022-2033 som ble vedtatt av fylkestinget i juni 2022 ble gang- og sykkelvegen tatt inn som et prioritert prosjekt i første seksårsperiode. Kommunen sendte derfor et brev (vedlagt) for å høre om mulighetene for at Bø kommune kan forskuttede investeringsmidlene for å få gjennomført prosjektet i 2023 mot en avtale om full

refusjon gjennom planperioden. Da kunne kommunen finansiert dette med låneopptak og så nedbetalt lånet over tid med avdrag fra Fylkeskommunen. Fylkeskommunen ønsket ikke å gå for denne løsningen, jf. vedlagte svarbrev.

I henvendelse fra fylkeskommunen i oktober 2022 hvor det henvises til dialog med ordfører, blir det foreslått at Nordland fylkeskommune bidrar med 5 millioner i tilskudd samt overskuddsmasser fra prosjektet med Ryggedalstunnelen, mens Bø kommune tar resterende kostnad samt er byggherre for prosjektet. Se vedlagte brev. Dette ble orientert om til kommunestyret i ordførerens hjørne i møte 20.10.2022, hvor kommunestyret stilte seg positiv til forslaget og dette ble videre sendt inn til fylkeskommunen.

Administrasjonen sendte anbudspapirene inn til fylkeskommunen den 15.11.2022. Dette ble sendt til prosjektleder for Region Ofoten og Vesterålen samt til post@nfk.no.

Administrasjonen purret på svar den 11.01.23 pr telefon. Fylkeskommunen sendte en mail 12.01.2023 hvor vi fikk beskjed om at saken er blitt tildelt en saksbehandler og at de ønsket å se nærmere på byggeplanen hvor de ble å kommer med en tilbakemelding etterhvert.

Fylkeskommunen sendte en ny mail 17.01.23 hvor de ønsket et møte vedrørende anbudsdokumentene (Byggeplan, konkurransegrunnlaget, mengdebeskrivelse). Det ble avtalt et møte 02.02.23 mellom Fylkeskommunen, Bø kommune og Asplan viak. Asplan viak er konsulentfirmaet som har utarbeidet anbudsdokumentene.

Per dags har fylkeskommunen uttalt at de må se på muligheten for å flytte gatelysene, dette for å redusere noen kostnader i prosjektet og det er mer hensiktsmessige med tanke på drift og vedlikehold. Slik gatelysene er prosjektert samsvarer ikke med hvordan fylkeskommunen bygger gang og sykkelvei. Fylkeskommunen ønsker derfor et møte med Vestall for å avklare muligheten vedrørende flytting av gatelys. Asplan Viak som er prosjekterende og koordinator mellom de forskjellige partene skal arrangere et slikt møte.

Økonomi

I forbindelse med utarbeidelse av byggeplan og anbudspapirer i 2020 ble det laget en grovkalkyle på kostnadene med prosjektet. Denne var da på 8 mill. eks. mva. Endringen i prisindeks for veganlegg (SSB-statistikk) fra 2020-2022 er på 25,4% og anslått generell prisstigning til 2023 er på 6,5%. Det er generelt stor usikkerhet knyttet til markedspriser for tiden, slik at det er veldig utfordrende å gi en god kalkylepris på prosjektet.

Nordland Fylkeskommune har tilbudt seg å gi tilskudd på 5 mill. og masser fra Ryggedalstunnelen dersom kommunen realiserer gang- og sykkelvegen. Ved at dette er en gang og sykkelveg som ligger ved en fylkesveg og er en del av fylkesvegssystemet er det utfordringer knyttet til mulighet for å finansiere prosjektet gjennom investering og lån.

Vurdering

Prosjektet med gang- og sykkelveg Eidet-Asterset er et godt tiltak for Bø-samfunnet, og arbeidet med dette har vært prioritert høyt over flere år. Den aktuelle strekningen er en del av fylkesvegssystemet, og bygging av gang- og sykkelveg langs vegen er derfor i utgangspunktet Nordland fylkeskommunes ansvar og oppgave. Ved at Bø kommune utlyser

og tar byggherre på dette prosjektet tar kommunen på seg et ansvar som egentlig skal ligge hos fylkeskommunen. Når dette er Nordland fylkeskommunes ansvar betyr det at finansiering mest sannsynlig må gjøres gjennom drift ved bruk av disposisjonsmidler. Dette vil bli nærmere vurdert i sak om godkjenning, finansiering og avtale med fylkeskommunen som legges fram for kommunestyret etter anbudsåpning.

Det er generelt stor usikkerhet og hyppige endringer i kostnader i markedet for tiden, noe som gjør det vanskelig å gi et nøyaktig anslag på prosjektkostnad. Det er derfor fornuftig å lyse ut et anbud for å få en konkrete pris. Deretter vil en da kunne vurdere om kommunen har råd til å gjennomføre prosjektet. Det gjør at det tas forbehold i anbudet, for så etter anbudsåpning løfte saken opp til kommunestyret for endelig vedtak og finansiering.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at prosjektet lyses ut på anbud for å få konkrete pristilbud, før saken sendes til kommunestyret for endelig vedtak og finansiering. Det må i utlysningen tas forbehold om endelig godkjenning samt at avtale med Nordland Fylkeskommune om godkjent utførelse og tilskudd inngås.

Straume 02.02.2023

Gunnstein Flø Rasmussen
Kommunedirektør

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Vedlegg:

- 1 Plankart
- 2 Gang- og sykkelveg fv. 820 Asterset-Eidet, Bø kommune.pdf
- 3 Avslag på søknad om tilskudd - bygging av gang- og sykkelsti Eidet-Asterset, Bø kommune.pdf
- 4 Henvendelse angående forskuttering av gang- og sykkelveg Eidet Asterset Fv820 Bø i Vesterålen
- 5 Svar på henvendelse angående forskuttering av gang- og sykkelveg - Eidet - Asterset -fv Bø i Vesterålen
- 6 Vedrørende realisering av gs-veg fv. 820 Eidet - Asterset.pdf
- 7 Signert svarbrev
- 8 Skissert løsning for bygging av gang- og sykkelveg fv 820 Eidet - Asterset



Bø kommune
Veaveien 50

8475 STRAUMSJØEN

Gang- og sykkelveg fv. 820 Asterset-Eidet, Bø kommune

Jeg viser til saken med bygging av gang- og sykkelveg fv. 820 Asterset-Eidet, fase 2 og Bø kommunes utfordringer med lånefinansieringen av sine investeringskostnader. Prosjektet har fått tilsagn om NFTU-midler, hvor det er forutsatt at kommunen sørger for den øvrige finansieringen selv. Nordland fylkeskommune har vurdert ulike løsninger som kan bidra til at kommunen kan lånefinansiere sine investeringskostnader, se under. Vi har imidlertid konkludert med at fylkeskommunen ikke kan gå inn på noen av de vurderte løsningene.

Nordland fylkeskommune har vurdert fem mulige løsninger og funnet at ingen av dem kan anbefales fra fylkeskommunens ståsted:

1. *Nordland Fylkeskommune avgir grunn til Bø kommune, som søker om lån til bygging av G/S-vegen, for deretter å tilbakeføre grunnen med ferdig bygget G/S-veg til NFK.*
En slik løsning vurderes å være i strid med regelverket og etter det fylkeskommunen oppfattet i møte med Bø kommune, så har også kommunen fått avklart at dette ikke vil være tillatt. Denne type løsning ville (dersom den var gjennomførbar) i tillegg skapt en god del merarbeid for begge parter.
2. *Bø kommune flytter planlagt trase slik at den blir liggende på grunn som tilhører kommunen eller som kommunen erverver. Det forutsettes da at fylkeskommunen overtar driftsansvaret.*
Som Bø kommune selv skriver i e-post, vil dette forutsette en reguleringsendring/omprosjektering som krever tid og ressurser. Det vil heller ikke være ønskelig at NFK drifter en kommunal G/S-veg. Fylkeskommunen har en pågående opprydding av slike forhold, siden fylkeskommunen ikke ønsker å drifte veger som andre eier. Slike løsninger gir utfordringer erstatningsmessig ved skader og kompliserer arbeidet når tiltak skal gjennomføres.
3. *Trasé for G/S-veg beholdes, men NFK avgir grunn. Bø kommune blir stående som eier permanent, men NFK drifter G/S-vegen.*
Argumentet mot en slik løsning er tilsvarende som i punkt 2.

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Transport og infrastruktur
TI Stab
Jan Kristian Tangstad
Tlf: 75650808

Besøksadresse: Moloveien 16

4. *Trase for G/S-veg beholdes. NFK avgir grunn vederlagsfritt. Bø kommune blir stående som eier og drifter av G/S-vegen.*

Som nevnt over har det vært og pågår arbeid med å rydde opp i forhold hvor kommuner eier G/S-veg langs fylkesveger. Argumentet mot en slik løsning er da tilsvarende som i punktene over. Erfaringene tilsier også at kommuner etter en tid vil be om at fylkeskommunen overtar drift og eierskapet igjen. For publikum blir det også mer uoversiktlig hvem som eier og ikke minst drifter G/S-veger.

5. *NFK finansierer byggingen fullt ut.*

Fylkeskommunen har i dagens økonomiplan ikke satt av midler til dette prosjektet, ut over tilsagn som er gitt fra NFTU. Prioritering av fylkeskommunale midler må skje i en helhetlig sammenheng og det er stor konkurranse om midlene og mange behov som fylkeskommunen skal prioritere mellom. En eventuell prioritering av dette prosjektet må derfor skje gjennom regional transportplan.

Gang- og sykkelveg fv. 820 Asterset-Eidet, fase 2 er et godt prosjekt. Jeg håper derfor Bø kommune finner midler til sin andel av investeringskostnadene. I motsatt fall ser det dessverre ut til at prosjektet i denne omgang vanskelig kan la seg gjennomføre. På sikt bør Bø kommune vurdere om det skal jobbes politisk for å endre regelverket slik at det gis mulighet til å lånefinansiere også tiltak av den typen det her er snakk om.

Med vennlig hilsen

Bent-Joacim Bentzen
Fylkesråd for transport og infrastruktur

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

BØ KOMMUNE
Kim Kvalheim
Veaveien 50

8475 STRAUMSJØEN

Avslag på søknad om tilskudd - bygging av gang- og sykkelsti Eidet-Asteret, Bø kommune

Vi viser til deres søknad om tilskudd til fysiske trafikksikkerhetstiltak med referansenummer: 1587892

Det er Nordland fylkes trafikksikkerhetsutvalg (NFTU) som fatter vedtak om tildeling av tilskudd til fysiske trafikksikkerhetstiltak. Utvalget består av tre politiske medlemmer og flere konsultative medlemmer. Utvalget ledes av fylkesråd for Transport og infrastruktur.

Søknaden er behandlet i NFTU den 15.09.2022 og følgende vedtak ble fattet:

Bø kommune gis ikke tilsagn om tilskudd til følgende tiltak:

- **Bygging av gang- og sykkelvei Eidet-Asteret med begrunnelse:**
Tiltaket er relevant, men inngår som prioritert prosjekt i Regional Transportplan 2022-2033 første seksårsperiode.

Jf. forvaltningsloven har ikke kommunen klagerett på vedtaket.

Med vennlig hilsen
Kristin Meland
sekretariatsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kjenner du til tilskuddordningen for gode trafikksikkerhetstiltak? Les mer om dette på Nordland fylkeskommune sin nettside om trafikksikkerhet.

[Tilskudd til trafikksikkerhet - Nordland fylkeskommune \(nfk.no\)](https://nfk.no)

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Besøksadresse: Moloveien 16

Transport og infrastruktur
Vegplan
Kristin Meland
Tlf: 75650133



NORDLAND FYLKESKOMMUNE

Postboks 1485 Fylkeshuset

8048 BODØ

Deres ref:
21/6258-2Vår ref
2021/590-7Saksbehandler
TEK/ANADato
21.09.2022**Henvendelse angående forskuttering av gang- og sykkelveg Eidet Asterset
Fv820 Bø i Vesterålen**

Viser til tidligere dialog angående saken om bygging av fase 2 av gang- og sykkelveg langs Fv820 mellom Eidet og Asterset. Som kjent er fase 1 utført, men ikke overdratt til NFK, mens fase 2 har blitt utsatt på grunn av utfordringer med finansiering og eierskap.

Bø kommune har allerede utarbeidet og vedtatt reguleringsplan, samt utarbeidet byggeplan og anbudspapirer inkludert geoteknisk rapport. Gjenstående er grunnavståelser og selve utførelsen.

Bø kommune sendte 28.04.2022 søknad om TS-midler for dette prosjektet. I svar datert 16.09.2022 fra fylkeskommunen kom det avslag. Avslaget var begrunnet med at i den nylig vedtatte regional transportplan Nordland 2022-2033 er denne strekningen tatt inn som en av seks prioriterte strekninger. Det at strekningen er prioritert er noe som Bø kommune er meget fornøyd med.

Denne strekningen er høyt prioritert av Bø-samfunnet og politisk nivå, og kommunen ønsker derfor å spørre Nordland Fylkeskommune om eventuell mulighet for at kommunen forskutterer midlene til NFK slik at bygging av gang- og sykkelvegen kan utføres i 2023, med full refusjon i løpet av planperioden. NFK må da være utbygger grunnet reglene for momskompensasjon og lån til investeringer, og Bø kommune registrerer midlene som utlån iht. kommuneloven § 14-17.

Bø kommune håper på en snarlig avklaring for forskuttering slik at arbeidet kan starte opp så snart som mulig.

Straume 20.09.2022

Gunnstein Flø Rasmussen
AdministrasjonssjefAndreas Nakklings Andersen
Teknisk sjef*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur*

Bø kommune
Veaveien 50

8475 STRAUMSJØEN



Svar på henvendelse angående forskuttering av gang- og sykkelveg - Eidet-Asteret - fv 820 Bø i Vesterålen

Viser til henvendelse fra administrasjonssjef og teknisk sjef i Bø kommune, vedrørende mulighet for forskuttering av midler for realisering av gang- og sykkelveg på fv. 820.

Nordland fylkeskommune har i høst vært i dialog med ordfører i Bø kommune for å finne en løsning med et økonomisk spleiselag mellom kommunen og fylkeskommunen for å få finansiert prosjektet i neste års budsjett. Nordland fylkeskommune jobber nå med å få denne løsningen.

På bakgrunn av dette ønsker ikke Nordland fylkeskommune en løsning med forskuttering på det nåværende tidspunkt. Men vil komme tilbake til kommunen når det er klart om prosjektet er prioritert i kommende års budsjett- og økonomiplan.

Med vennlig hilsen
Øystein Nygård
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Besøksadresse: Moloveien 16

Transport og infrastruktur
TI Stab
Øystein Nygård
Tlf: 75650812

Avsender:
Nordland fylkeskommune
Fylkeshuset
8048 BODØ

Bø kommune
Veaveien 50
8475 STRAUMSJØEN



741.9.17

Svar på henvendelse angående forskuttering av gang- og sykkelveg - Eidet-Asterset - fv 820 Bø i Vesterålen



1.9

9#57:diff01b2f-bfcd-4975-a739-7517c97055d9:1

Bø Kommune
v/ordfører
Veaveien 50

8475 STRAUMSJØEN

Vedrørende realisering av g/s-veg fv. 820 Eidet - Asterset

Det vises til tidligere muntlige dialog mellom administrasjonen og ordfører Sture Pedersen om mulig løsning for realisering av gang- og sykkelveg på fv. 820 Eidet – Asterset.

Som fylkesråd foreslår jeg at Nordland fylkeskommune bidrar med fem millioner kroner, samt tilgjengelige masser fra bygging av Ryggedalstunnelen, mens Bø kommune tar resterende kostnad og er byggherre for prosjektet.

Når gang/sykkelvegen er ferdig bygget, er vårt forslag at den overleveres til Nordland fylkeskommune.

Løsningen forutsetter at prosjektet blir bygget i henhold til krav i Statens vegvesens vegnormaler, og at det blir vedtatt av fylkestinget under behandling av budsjett- og økonomiplan i desember.

Det bes om en snarlig tilbakemelding fra Bø kommune på den skisserte løsningen.

Med vennlig hilsen
Monika Sande
Fylkesråd for transport og infrastruktur

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Besøksadresse: Moloveien 16

Transport og infrastruktur
TI Stab
Øystein Nygård
Tlf: 75650812



Nordland fylkeskommune
Fylkeshuset

8048 BODØ

Deres ref:
22/11412-7

Vår ref
2021/590-10

Saksbehandler
TEK/ANA

Dato
20.10.2022

Svar - Vedrørende realisering av gang- og sykkelveg fv. 820 Eidet - Asterset

Viser til deres brev av 04.10.2022 angående realisering av dette prosjektet.

I *Ordførerens Hjørne* i kommunestyremøte i dag 20.10.2022 ble det informert om løsningsforslaget i deres brev. Kommunestyret stilte seg positiv til løsningen, og ønsker å gå videre med dette.

Med vennlig hilsen

Sture Pedersen
Ordfører



Nordland fylkeskommune
Postboks 1485 Fylkeshuset

8048 BODØ

Deres ref:
22/11412-7

Vår ref
2021/590-11

Saksbehandler
TEK/KIK

Dato
15.11.2022

Skissert løsning for bygging av gang- og sykkelveg fv 820 Eidet - Asterset

Viser til brev sendt fra dere 04.10.2022

Der dere etterlyser en skissert løsning for bygging av Gang og Sykkelsti Eidet-Asterset.

I søknadsprosessen for NFTU-midler ble byggeplanen vi sendte inn godkjent som grunnlag ref. 22/2214-11. Vi lurte på om denne fortsatt er godkjent som løsning for bygging av G/S Eidet-Asterset i den nye løsningen som ble presentert i brev 22/11412-7. Kan vi få en bekreftelse på at levert byggeplan er iht. til NFK sine krav og dermed fungere som løsning på skissen som blir etterspurt.

Har forstått at det haster med å få dette avklart så håper på et snarlig svar.

Med vennlig hilsen

Kim Kvalheim
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

**Saksframlegg**

Arkivreferanse: 2022/439-18
Saksbehandler: Andreas Nakklings
Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
6/23	16.02.2023	Formannskapet

Forsøpling Nykvåg gnr/bnr 49/16**Forslag til vedtak**

Bø kommune gir pålegg til Fred Arne Fredriksen som grunneier og eier om å rydde opp på eiendommene gnr/bnr 49/10, 16 og 31, adresse Hovdenveien 19 og Hovdenveien 23, innen fire uker fra underretning. Kommunen skal ha skriftlig bekreftelse på at forholdet er ryddet opp i, og kvittering fra avfallsmottak. Pålegget er gitt med hjemmel i forurensingsloven §§ 7 og 28.

Kommunedirektøren gis delegert myndighet til å følge opp pålegget med vedtak om tvangsmulkt dersom pålegget ikke etterfølges, etter hjemmel i forurensingsloven § 73.

Bakgrunn for saken

Bø kommune mottok 21.07.2022 klage fra naboer i Nykvåg på forsøpling og forurensing på eiendom gnr/bnr 49/10, 16 og 31, adresse Hovdenveien 19 og 23. I samme periode ble det også publisert artikler i lokalavisene om samme sak.

Ut fra beskrivelse i klagen samt avisartiklene ble det sendt forhåndsvarsel den 23.09.2022 til Fred Arne Fredriksen, hjemmelshaver av Hovdenveien 23, som også anses å være eier av gjenstandene på Hovdenveien 19 (sønn til hjemmelshaver). Kommunens vurdering var at det her var snakk om både lagring og hensetning av avfall som kan være til ulempe og er skjemmende for omgivelsene, samt fare for forurensing fra blant annet kjøretøyene. Dette er i strid med forurensingsloven § 7 *plikt til å unngå forurensing* og § 28 *forbud mot forsøpling*. Det ble varslet at kommunen ville gi pålegg dersom det ikke ble gitt skriftlig tilbakemelding om at forholdet var ryddet med kvittering for at avfall er disponert på godkjent måte, innen 21.10.2022.

Kommunen mottok brev den 06.10.2022 fra advokat Egil Berg som representerer eier, hvor det bes om innsyn i saksdokumenter samt utvidet tidsfrist for tilsvarende begrunnet i at eier for tiden jobber i Tromsø. Innsyn ble først gitt 21.10.2022 grunnet sykdom i administrasjonen.

01.11.2022 purret kommunen på for tilbakemelding, men har ikke mottatt noe ytterligere svar.

Regelverk

Etter lovverket er det forbudt å tømme eller etterlate avfall slik at det kan «virke skjemmende eller være til skade eller ulempe for miljøet». Avfall omfatter både små og store løsøre, gjenstander og stoffer i både fast og flytende form, som enten er kassert, man har til hensikt å kassere, eller er forpliktet til å kassere. Løsøre, gjenstander kan være alt fra husholdningsartikler til biler og båter, men ikke faste installasjoner. Faste installasjoner som rives, vil være avfall dersom det skal kasseres.

Hva som er, skal eller må kasseres er en vurdering som gjøres i det enkelte tilfelle. Miljødirektoratet har følgende vurderingspunkter til dette:

- Er gjenstanden skjemmende, eller til skade eller ulempe for miljøet?
- Er gjenstanden skadet? Fungerer gjenstanden til sitt opprinnelige formål?
- Hvor lenge har gjenstanden vært ute av bruk?
- Hvordan er gjenstanden tatt hånd om? Er gjenstanden vist den omsorgen som bør forventes?
- Oppfyller gjenstanden de krav som stilles til denne typen produkter?
- Hvilken verdi har gjenstanden? Vil fremtidig bruk forutsette store kostnader til reparasjon slik at gjenstandens verdi totalt sett blir negativ?
- Utgjør avfallsplassen risiko/fare for skade på dyr og mennesker, for eksempel barn som leker?
- Medfører avfallsplassen en reduksjon i bruksverdi av området fordi trivselen for befolkningen i nærheten reduseres?

I tillegg til reglene om avfall, inneholder lovverket et forbud mot forurensing med mindre det spesifikt er lovlig direkte etter lovens § 8 eller forskrift i medhold av § 9, eller gitt tillatelse til i medhold av § 11.

Forurensingsloven definerer forurensing som følgende:

1. tilførsel av fast stoff, væske eller gass til luft, vann eller i grunnen
 2. støy og rystelser
 3. lys og annen stråling i den utstrekning forurensningsmyndigheten bestemmer
 4. påvirkning av temperaturen
- som er eller kan være til skade eller ulempe for miljøet.

Det er både forbud mot faktisk forurensing samt der det er fare for forurensing. Dette gjelder både aktive handlinger som kan føre til forurensing, men også det å ikke treffe tiltak for å forhindre og stoppe utslipp.

Der det er fare for forurensing er det ikke nødvendig at gjenstanden samtidig defineres som avfall. Eksempelvis gjelder at selv om gjenstanden er tiltenkt en faktisk bruk, som restaurering av en gammel bil/veteranbil, og kan utgjøre en verdi, vil lagringen allikevel være forbudt dersom det ikke er truffet egnede tiltak for å forhindre forurensing (miljøsanering, egnet lagringsplass, beskyttelse mot forringelse/påvirkning fra vær og vind mv.).

Vurdering

Formannskapet er delegert myndighet til å fatte vedtak i prinsipielle saker etter forurensingsloven. Saken tas derfor til politisk behandling.

Kommunen rekvirerte dronebilder av området som ble gjennomført 25.07.2022, men på grunn av interne misforståelser ble ikke de oversendt kommunen før 20.01.2023. Et utdrag av disse er vedlagt saken.

En gjennomgang av bildene og beskrivelsene i klagen viser at det er snakk om et tjuetalls avskiltede biler av varierende tilstand, en avskiltet lastebil, en semitrailer-henger (frys/kjøøl), en gammel traktor, flere plastbåter, flere hengere, noen traktorredskaper, deler av en plastflytebrygge, bygningsavfall, mange hjul og dekk, en del jernskrap, flere plast-beholdere/kar og plast-tanker (noen med ukjent innhold), en pall med noe garn, mv.

Eier er gitt anledning til å uttale seg om forholdene, men har ikke respondert. Kommunen har derfor ikke opplysninger om tiltenkt bruk av gjenstandene, ei heller om det er truffet egnede tiltak for å forhindre forurensing slik som fjerning av oljer og kjemikalier, drivstoff, batterier mv.

Administrasjonens vurdering er at mange av gjenstandene i seg selv er i en tilstand/forfatning som tilsier at det er snakk om avfall. Kjøretøyene er avskiltede, og flere mangler deler eller har andre skader. Flere er av samme type, slik at det sannsynligvis er snakk om «dele-biler» som i seg selv ikke skal restaureres og brukes igjen. Det er lite sannsynlig at kjøretøyene er tilstrekkelig miljøsanert til å forhindre fare for forurensing.

Alle gjenstandene er lagret ute uten tildekking eller annen beskyttelse, og vil bli utsatt for forringelse av vær og vind. Over tid vil det kunne oppstå lekkasjer på grunn av elde/råte/forringelse. Plastbåtene, delene av plastflytebrygga, og flere av de andre gjenstandene av plast vil kunne være en kilde til utslipp av mikroplast.

Noen av gjenstandene er oppstilt på en tilsynelatende bevisst/planlagt måte, mens det på andre områder er preg av mer tilfeldig hensetting eller regelrett dumping i hauger.

Gjenstandene er plassert på gressmark som definert delvis som beitemark og delvis som dyrka slåttmark. Eiendommen 49/31 ligger i område som i arealplanen er avsatt til spredt bebyggelse, mens 49/16 og deler av 49/10 er i område for LNF med hensynssone «bevaring av naturmiljø». I arealplanen er det vist til plan- og bygningsloven § 11-8 c med tilleggstekst: «innen disse områdene skal det ikke etableres tiltak eller utøves aktiviteter som kan svekke områdenes verdi som naturmiljø.»

Nærområdet er for øvrig spredt bebygd med både helårs og fritidsboliger, på en værutsatt men naturskjønn plass. Det er under 100m fra gjenstandene til Husvatnet, ca. 200m til hav/fjære, og litt over 500m til rullestranda Raen, som er del av naturreservatet Nyke/Tussen.

I sum vurderer administrasjonen at det her er snakk om både oppbevaring av avfall som er skjemmende og kan være til skade eller ulempe for miljøet, i tillegg til at det vurderes å være fare for forurensing fra flere av gjenstandene, særskilt kjøretøyene og plastgjenstandene.

Konklusjon

Kommunedirektøren vurderer at det i saken er påvist forhold i strid med forurensingsloven § 7 *plikt til å unngå forurensing* og § 28 *forbud mot forsøpling*. Det er gitt forhåndsvarsel i tråd med forvaltningsloven med frist for å gi uttalelse og evt. retting av forholdet. Kommunen har ikke mottatt uttalelse eller tilbakemelding om retting.

Kommunedirektøren anbefaler derfor at det gis pålegg om å rydde opp i forholdet. Samtidig bør det gis delegert myndighet til å følge opp pålegget med tvangsmulkt dersom det ikke ryddes innen fristen.

Straume 24.01.2023

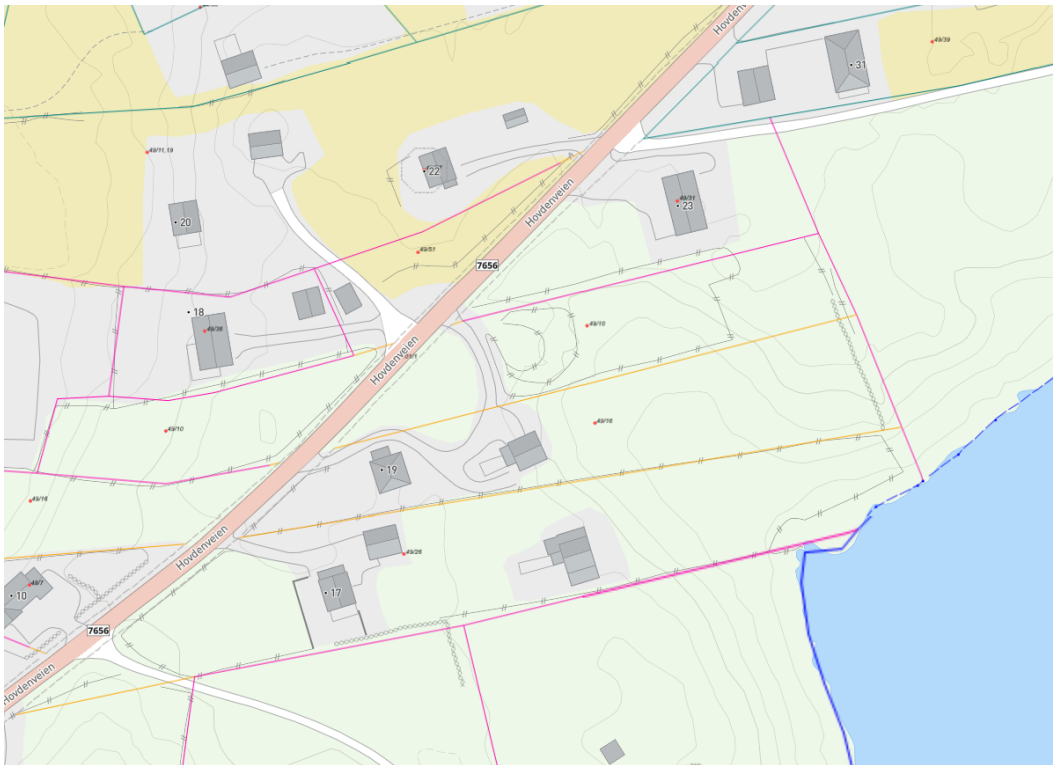
Gunnstein Flø Rasmussen
Kommunedirektør

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

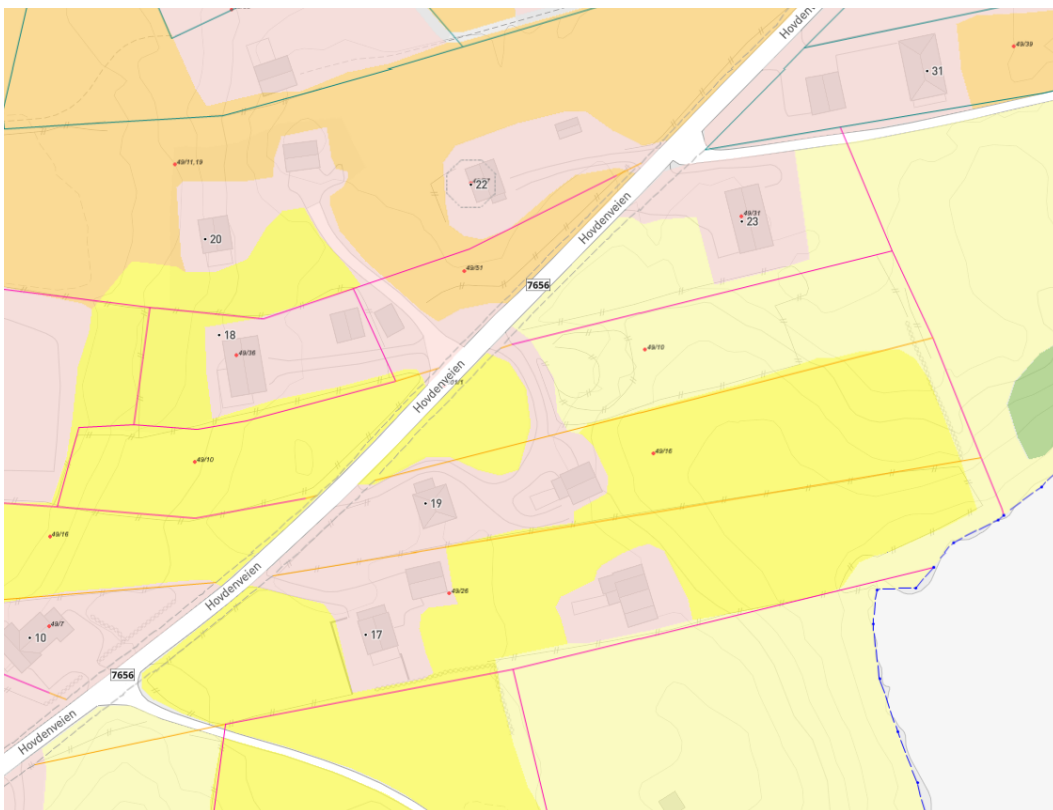
Vedlegg:

- 1 Klage Bø kommune.pdf
- 2 Varsel om pålegg etter forurensingsloven - Hovdenveien 19 og 23
- 3 SKM C224e22100714160.pdf
- 4 Ber om tilbakemelding - forsøpling i Nykvåg, Bø kommune.pdf
- 5 2022/439 - Svar Forurensing i Nykvåg
- 6 Svar - Ber om tilbakemelding - forsøpling i Nykvåg, Bø kommune
- 7 Oppfølging - avfall og forsøpling i Nykvåg
- 8 Oppfølging - forsøpling i Nykvåg
- 9 Bildevedlegg Nykvåg

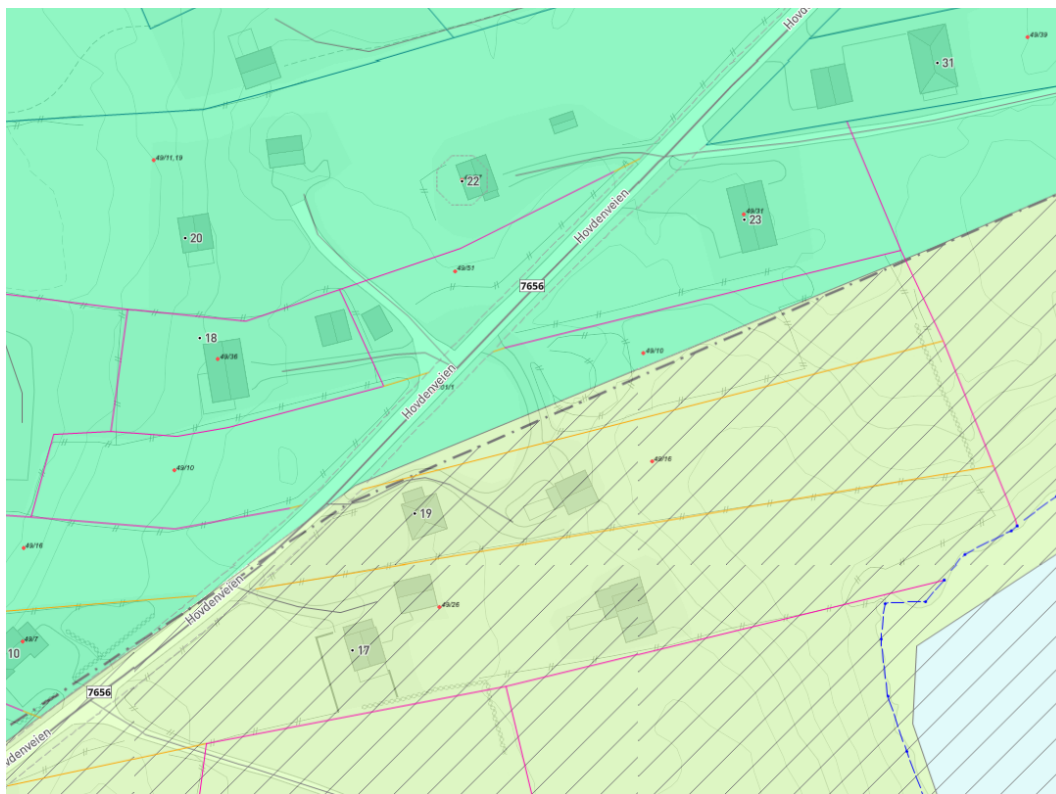
Kart



Figur 1 - Kart over eiendommene



Figur 2 - arealressurskart. Gult er dyrka mark, lysegult er beitemark.



Figur 3 - arealplan. Grønt er spredt bebyggelse, lyst grønt er LNF. Skravert er hensynssone "bevaring naturmiljø".

Forsøpling og forurensning – privat eiendom i Bø kommune

Fastboende og eiere av fritidseiendommer i Nykvåg har siden våren 2021 registrert økende forsøpling av eiendommen gnr/bnr 49/16, Hovdenveien 19 i Nykvåg. Problemet pr 21/7 2022 anses å være så alvorlig at vi ber Bø kommune nå iverksette nødvendige oppryddingstiltak. Det er Bø kommune som har myndighet og plikt til å håndtere dette.

Lovgrunnlaget ligger i Forurensningsloven §§§ 7, 28 og 37.

I tillegg til frustrasjon fra fastboende og eiere av feriehus, besøkes Nykvåg og Hovden hvert år av tusenvis av turister. Disse kjører, sykler og går tett på det som har utviklet seg til en «privat avfallsplass» og en skam for Bø kommune og for Vesterålen. I dag står det 23 avskilte bilvrak, 3 båtvrak, en gedigen rusten trailerhenger, et utall rustne redskaper, deler av flytebrygger, oljekanner, hauger bildekk og fiskekasser rundt om på eiendommen. Alt står svært eksponert og lett synlig for alle.

Forurensning; eiendommen ligger tett på en av Vesterålens flotteste naturreservater, og et sportsfiskeeldorado for laks og sjørørret; Husvatnet. Vi mener det ikke er nødvendig med en ytterligere begrunnelse for at avrenning både er og vil bli et miljøproblem (batterisyre, olje, kjølevæsker, drivstoff, microplast etc), dersom Bø kommune nå ikke tar tak i dette.

Vi er kjent med historien til det meste av avfallet og søpla; det er hentet dels fra Steine, dels fra Holmstaddalen i Sortland kommune for så å bli en belastning for et lite lokalsamfunn med huseiere og naboer som gjør det de kan for å holde eiendommer og tomter i god stand. Det kan virke som at eier av avfallet flytter det rundt i Vesterålen når trykket fra omgivelsene blir stort nok.

Verdier på boliger og feriehus vil naturlig nok også bli påvirket av en slik forsøpling, midt i Nykvåg. Slik sett får det også økonomiske ringvirkninger for huseierne dersom Bø kommune ikke gir eier de nødvendige pålegg om å fjerne og rydde opp.

Avslutningsvis; svært mange av oss som bor her har prøvd å kontakte eier/ han som disponerer eiendommen (mor/ sønn) både fysisk ved å ringe og banke på døra, kontakt via telefon etc. Vi får ikke vedkommende i tale. Hovedårsaken til dette er trolig at han selv ikke bor her (!). Eiendommen ser ut til å bli benyttet kun som avfallsplass.

Både Statsforvalteren i Nordland og Klima- og miljødepartementet er informert om saken. Førstnevnte instans vil følge den videre prosessen tett. Vi har imidlertid så stor tiltro til at Bø kommune ivaretar sine plikter og håndterer dette raskt og uten ugrunnet opphold, at vi slipper oppfølging fra Statsforvalteren.

Vi ber nå om bekreftelse på at a) Bø kommune har mottatt denne klagen, b) saksnummer, c) at kommunen kommer på befaring, d) opplyses om den videre prosess og de frister som settes.

Mvh

Anita Thorbjørnsen (sign.) Ragnhild Olsen (sign.), Torkil Trygstad (sign.)

Nykvåg, 21072022



Fred Arne Fredriksen
Blåheiveien 143
8415 Sortland

Deres ref:

Vår ref
2022/439-7Saksbehandler
TEK/ANADato
23.09.2022

Varsel om pålegg etter forurensingsloven - Hovdenveien 19 og 23

Bø kommune varsler med dette at vi vurderer å pålegge deg å rydde opp på de nevnte eiendommene. I dette brevet finner du informasjon om hva du kan gjøre for å unngå pålegg.

Bø kommune mottok i sommer klage på forsøpling og fare for forurensing på eiendommene Hovdenveien 19 og Hovdenveien 23. Viser også til avisartikkel om samme sak.

Det er lagret et stort antall kjøretøy, semitrailerhenger, båter, deler fra flytebrygge, oljekanner, bildekk, samt forskjellige redskaper og utstyr på disse eiendommene. Det meste bærer preg av å ikke være i bruk, og er i forskjellige stadier av forfall.

Deler av arealet hvor dette er hensatt er definert som dyrka mark og beitemark. Grunnen skråner også nedover mot Husvatnet. Eventuell utlekking av forurensing vil derfor kunne ha betydelige konsekvenser.

Kommunen vurderer at det både er snakk om lagring og hensetting av avfall som kan være til ulempe og er skjemmende for omgivelsene, samt fare for forurensing fra blant annet kjøretøyene. Dette er i strid med forurensingsloven § 7 *plikt til å unngå forurensing* og § 28 *forbud mot forsøpling*.

Bø kommune vil gi pålegg om opprydding dersom vi ikke innen 21.10.2022 har mottatt skriftlig tilbakemelding fra deg med opplysninger om at det allerede er ryddet og eventuelt avfall disponert på godkjent måte. Kommunen skal ha kopi av kvittering for gjenstander/avfall som er levert til godkjent mottak. Hjemmel for pålegget vil være forurensingsloven § 7 fjerde ledd og § 37 første og andre ledd.

Dersom du har kommentarer til varselet, eller du mener vi har uriktige opplysninger, kan du sende dette skriftlig til kommunen innen 2 uker fra du mottar dette brevet, jf. forvaltningsloven § 16.

Straume 23.09.2022

Gunnstein Flø Rasmussen
Administrasjonssjef

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Advokatene Berg og Hansen

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

KONTORFELLESSKAP

Advokat Egil Berg
Godkjent advokatmegler
Postadresse:
8430 Myre Boks 162
Telefon 90 20 22 56

Bø kommune
Teknisk Etat
Veaveien 50
8475 Straumsjøen

06.10.2022

Deres ref:

VARSEL OM PÅLEGG ETTER FORURENSINGSLOVEN.

Jeg representerer Fred Arne Fredriksen i anledning Deres brev av 23.08.2022

Fredriksen ønsker en nærmere redegjørelse fra Dem om grunnlaget for pålegget om fjerning av utstyr på de nevnte eiendommer

Det bes om innsyn i de dokumenter som angår saken og den saksbehandling som er foretatt.

I den grad avisartikler har relevans i saken bes dette redegjort for.

Fredriksen jobber for tiden i Tromsø, og vi ber derfor om utvidet tidsfrist både ift. tilsvar og evt dato for dokumenterte og slutførte endringer.

med hilsen

Egil Berg

Gjenpart: Fred Arne Fredriksen



Bø kommune
Rådhuset
8475 Straumsgjøen

Saksbehandler, innvalgstelefon
Torunn Slettemark Hovden, 75531549

Ber om tilbakemelding - forsøpling i Nykvåg, Bø kommune

Vi mottok den 23.08.2022 opplysninger om forsøpling i Nykvåg i Bø kommune. Det gjelder flere titalls bilvrak, flere båtvrak, en trailerhenger, gamle redskaper, deler av flytebrygger, oljekanner, hauger av bildekk og fiskekasser rundt om på eiendommen som har adresse Hovdenveien 19 og gnr./bnr. er 49/16.

Etter forurensningslovens § 28 er det ikke tillatt å lagre avfall slik at det kan virke skjemmende eller være til skade eller ulempe for miljøet. Videre er det forbudt å gjøre noe som kan medføre fare for forurensning etter forurensningsloven §7.

Bø kommune er forsøplingsmyndighet og kan med hjemmel i forurensningsloven § 37 gi den ansvarlige pålegg om opprydding. Dersom dere vurderer at noe av avfallet (for eksempel bilvrak, båtvrak eller oljekannene) kan gi fare for forurensning, kan dere med hjemmel i forurensningsloven § 7 pålegge den ansvarlige tiltak for å hindre forurensning og å begrense virkningen av forurensning som allerede har inntrådt.

Vi ber om at dere følger opp denne forsøplings- og mulige forurensningssaken. Ta kontakt dersom dere ønsker veiledning i hvordan dere skal håndtere slike saker.

Vi ber om tilbakemelding innen **30. november 2022** om hvordan dere planlegger å følge opp denne forsøplingssaken.

Med hilsen

Tilde Nygård (e.f.)
seksjonsleder

Torunn Slettemark Hovden
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Hei,

Bakgrunnen for saken samt kommunens vurdering fremkommer i varsel sendt 23.09.2022, kopi vedlagt her.

Innsyn i alle saksdokumentene for øvrig er sendt i egen forsendelse.

Frist for tilbakemelding i varselet var satt til 21.10.2022, men vi kan ikke se å ha mottatt dette?

Med vennlig hilsen

Andreas Nakkling Andersen

Teknisk sjef / Brannsjef

Bø kommune

76 11 43 37 / 971 73 597

andreas.andersen@boe.kommune.no

Rådhuset, Veaveien 50, 8475 Straumsgjøen

76 11 42 00 / post@boe.kommune.no

facebook.com/boekommuneinordland

www.boe.kommune.no

Fra: Astrid S Ramberg

Sendt: fredag 28. oktober 2022 14:45

Til: EGIL BERG <egil.berg@vkbb.no>

Kopi: Andreas Andersen <Andreas.Andersen@boe.kommune.no>

Emne: SV: Forurensing i Nykvåg

Hei. Forespørsel er ført på saken, og vil bli besvart av saksbehandler.

Med vennlig hilsen

Astrid Ramberg

Fagleder

Fellestjenesten

Bø kommune

76 11 4 319

astrid.ramberg@boe.kommune.no

signature_ Rådhuset, Veaveien 50, 8475 Straumsgjøen
76 11 42 00 / post@boe.kommune.no
facebook.com/boekommuneinordland
boe.kommune.no

Fra: EGIL BERG <egil.berg@vkbb.no>
Sendt: fredag 28. oktober 2022 13:48
Til: Astrid S Ramberg; Fred-Arne Fredriksen
Emne: Forurensing i Nykvåg

Ramberg

Jeg viser til Deres epost med vedlegg.

Fredriksen ønsker imidlertid å motta Bø kommunes egen vurdering og kommunens rapport fra befaring av eiendommen.

Svar bes sendt direkte til Fredriksnes på hans epostadresse.

med hilsen
Egil Berg
Advokat
Postboks 162
8439 Myre
Tlf 76 13 36 58
Mobil 90 20. 22 56



Statsforvalteren Nordland
Postboks 1405
8002 Bodø

Deres ref:
2022/6227

Vår ref
2022/439-15

Saksbehandler
TEK/ANA

Dato
01.11.2022

Svar - Ber om tilbakemelding - forsøpling i Nykvåg, Bø kommune

Viser til anmodning om tilbakemelding i denne saken. Vedlagt er kopi av varsel fra Bø kommune til grunneier sendt 23.09, hvor kommunen varsler om pålegg hjemlet i frl §§ 7 og 37, med frist for skriftlig tilbakemelding 21.10.

Se også vedlagte korrespondanse mellom kommunen og grunneiers advokat. Siste henvendelse sendt i dag hvor vi purrer på svar på varselet.

Med vennlig hilsen

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Vedlegg:

- 1 Varsel om pålegg etter forurensingsloven - Hovdenveien 19 og 23
- 2 SKM C224e22100714160.pdf
- 3 Ønsker redegjørelse angående - Varsel om pålegg
- 4 Forurensing i Nykvåg
- 5 2022/439 - Svar Forurensing i Nykvåg

Det vises til sak 2022/439-2, samt oppfølging i e-poster og SMS. I tillegg vises det til brev og oppfølging av Statsforvalteren I Nordland.

Det er flott at Bø kommune tar denne form for forsøpling av nærområdet på alvor, jf brev fra kommunen til eier av avfallet i Hovdenveien. Som en foreløpig oppfølging ønsker jeg å informere om at eier og ansvarlig pr 2/11 2022 ikke har tatt grep i nærheten av det kravet tilsier. Tvert i mot; jeg har i dag fått informasjon fra fastboende om at det ser ut som eier av avfallet nå har stablet flere vrak oppå hverandre og parkert de i skjul på baksiden av eiendommene. Det er nærliggende å tro at dette er hans "tilsvar" på varselet fra kommunen. Jeg kan ikke se at en slik ommøblering er i tråd med nevnte varsel.

Jeg håper vi kommer i mål, og at det ikke blir behov for bøter og tvangsflytting, men de siste signalene lover ikke godt.

Stå på i den videre prosessen,

Mvh Torkil Trygstad

Det vises til klagesak sendt til Bø kommune av 21 juli 2022, saksnummer 2022/439-2.

Det er i ettertid sendt 2 oppfølginger til kommunen, den siste 2 november kl 12:23. Statsforvalteren er satt på kopi.

På tross av tett oppfølging fra media, undertegnede (som representerer flere av de fastboende og eiere av fritidseiendommer i Nykvåg), kan jeg i dag, 22 desember dokumentere at kommunen ikke har kommet noen vei i saken. Ber derfor med dette om at Statsforvalteren i Nordland bistår Bø kommune i det videre arbeid.

Jeg har i dag besiktiget eiendommene. Vedlagte fotos dokumenterer at den "private avfallsplassen" ikke har endret karakter; eieren av skrap (17 bilvrak, 5 båtvrak, og annet avfall) har ikke forholdt seg til kommunens anmodning om fjerning. Snarere tvert i mot, det er registrert ytterligere forsøpling!

Jeg oppfatter at både innbyggere i Nykvåg og Bø kommune er opptatt av at Vesterålen ikke skal være et fristed for hensetting avfall og bilvrak. Nå har det gått akkurat 5 måneder. Den eneste aktivitet vi kan se at er gjort på de to eiendommene er at eier har flyttet rundt på 4-5 bilvrak. Ut over dette ingen fremdrift.

Nå er det jul, folk pynter, gjør nærmiljøet trivelig, tar i mot familie, venner og barn på besøk. Midt oppi denne idyllen ligger denne private avfallsplassen. Det er nå nødvendig at Statsforvalteren hjelper Bø kommune med andre grep enn brev. Her må avfallet fysisk fjernes, så snart som mulig.

Mvh

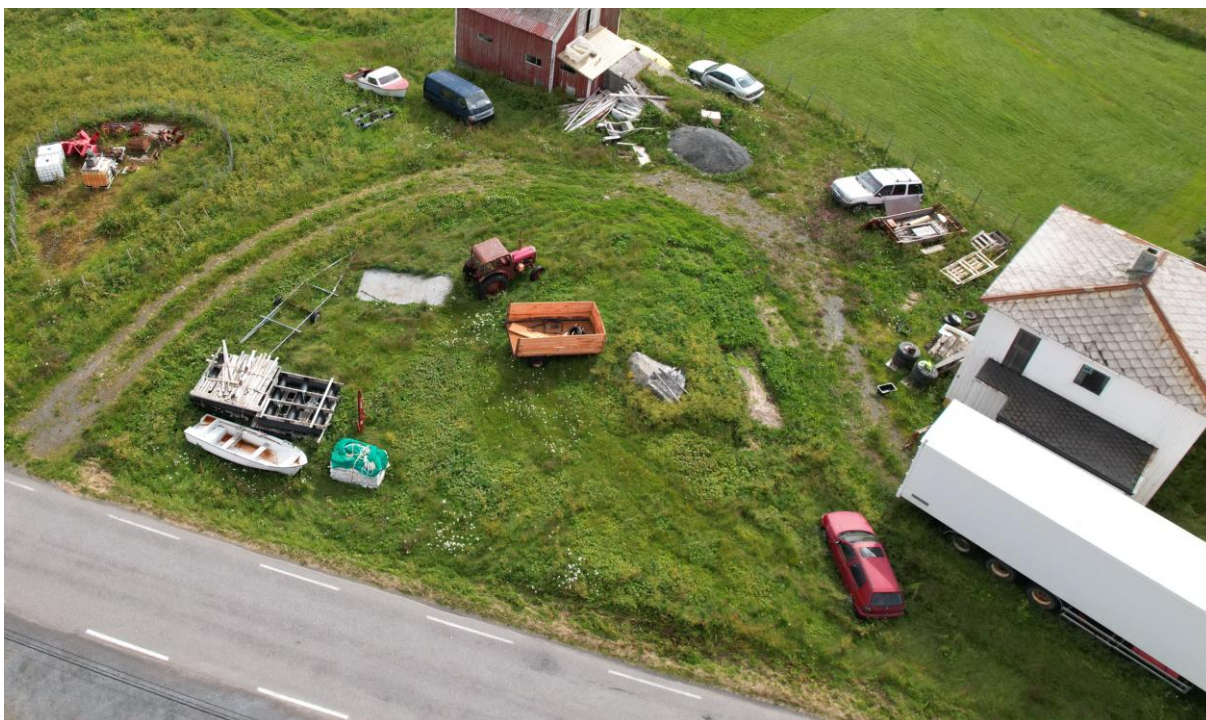
Bildevedlegg Nykvåg



Figur 1 - Nykvåg



Figur 3 - oversiktsbilde 49/10, 49/16



Figur 4 - oversiktsbilde 49/10, 49/16



Figur 5 - tanker, traktorredskaper, anker, kjetting, tauverk, jernskrap



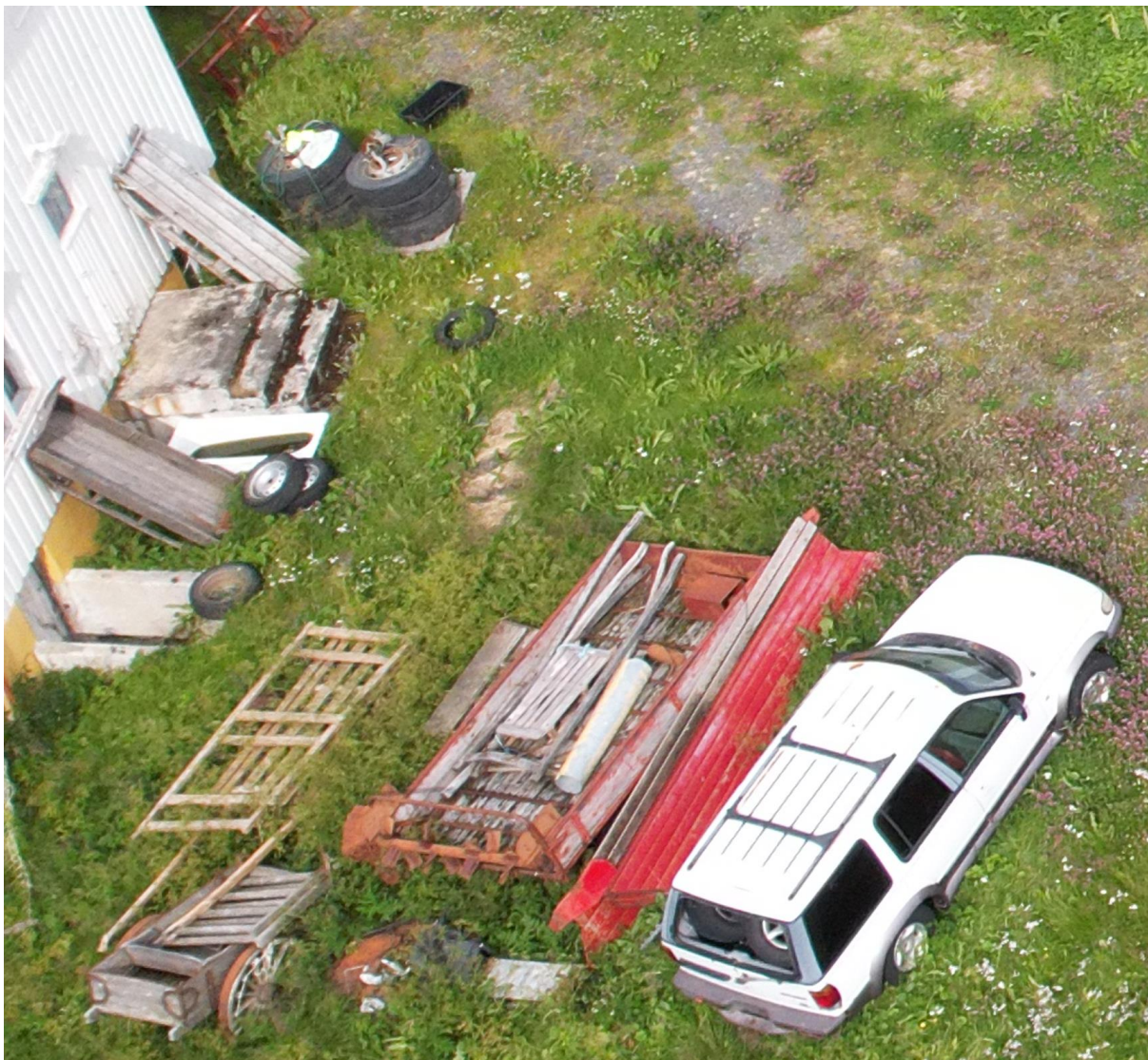
Figur 6 - traktor, hengere, plastbåt, garn, deler av flytebrygge



Figur 7 - deler av flytebrygge, plastbåt, bil



Figur 8 - bygningsavfall, bil, plastbåt, plastkar



Figur 9 - hjul, dekk, bil, henger



Figur 10 - oversiktsbilde 49/31



Figur 11 - avfallshaug



Figur 12 - plastbåter, hengere, traktorhjul, traktorredskap, bunt med gjerdetråd



Figur 13 - takstoler, betongklosser



Figur 14 - hjul, dekk



Figur 15 - biler, hjul



Figur 16 - biler



Figur 17 - biler, henger

**Saksframlegg**

Arkivreferanse: 2023/72-1
Saksbehandler: Andreas Nakklings
Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
7/23	16.02.2023	Formannskapet

Ny forskrift om gebyr for tilsyn og feiing av fyringsanlegg - høring**Forslag til vedtak**

Bø kommune vedtar å legge forslag til forskrift om gebyr for tilsyn og feiing av fyringsanlegg til høring og offentlig ettersyn, jf. forvaltningsloven § 37.

Høringsfristen settes til 8 uker.

Bakgrunn for saken

Bø brann- og redningskorps utfører lovpålagte oppgaver med tilsyn og feiing av fyringsanlegg etter brann- og eksplosjonsvernloven og forskrift om brannforebygging. Etter brann- og eksplosjonsvernloven § 28 andre ledd er kommunen gitt hjemmel til å fastsette lokal forskrift om gebyr for dette arbeidet. Bø kommune har gjort dette gjennom fastsettelse av gebyrregulativet hvert år, men det bør utarbeides en egen særskilt forskrift for å formalisere dette.

Administrasjonen har derfor utarbeidet et forslag til ny forskrift om gebyr for tilsyn og feiing av fyringsanlegg hvor det fastsettes bestemmelser for gebyrene. Blant annet klargjøres hvem som har plikt til å betale gebyr, hvilke tjenester gebyret skal dekke, samlet størrelse på gebyrene (selvkost), når gebyr kreves inn, samt mulighet for fritak i bestemte tilfeller.

Forskriften innfører ikke noen nye regler, men fastsetter og formaliserer gjeldende praksis samt gebyrfastsettelsen i det årlige regulativet. Etter vedtak av lokal forskrift vil denne være hjemmelsgrunnlag for innkreving, og så vil det årlige regulativet kun fastsette størrelsen på gebyrene.

Prosessen for å fastsette ny forskrift er at formannskapet først må vedta å sende forslaget på offentlig høring hos berørte parter og myndigheter, deretter må saken behandles i kommunestyret for endelig vedtak.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at forslag til forskrift sendes på høring.

Straume 25.01.2023

Gunnstein Flø Rasmussen
Kommunedirektør

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef / Brannsjef

Vedlegg:

- 1 Forskrift om gebyr for tilsyn og feiing av fyringsanlegg, Bø kommune, Nordland

Forskrift om gebyr for tilsyn og feiing av fyringsanlegg, Bø kommune, Nordland

Hjemmel: Fastsatt av Bø kommunestyre xx. xxxx xxxx med hjemmel i lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) av 14.06.2002 § 28 andre ledd.

§ 1. Formål

Forskriften skal sikre at kommunens kostnader knyttet til tilsyn og feiing av fyringsanlegg dekkes.

§ 2. Virkeområde

Forskriften gjelder for eier av fyringsanlegg i kommunen.

Forskriften gjelder gebyr for tilsyn og gebyr for feiing som gjennomføres av, eller i regi av, kommunen.

§ 3. Definisjoner

- a) **Eier:** Den som har grunnbokshjemmel til eiendom med byggverk med fyringsanlegg. Med eier forstås også andelseier og fester av tomt.
- b) **Feiing:** Rengjøring av røykkanal og uttak av sot.
- c) **Fyringsanlegg:** Ildsted, sentralvarmekjele eller varmluftsaggregat der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusive røykkanal og matesystem for brensel.
- d) **Røykkanal:** Kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder anbringer, røykrør og skorstein.
- e) **Skorstein (pipe):** Loddrett del av røykkanal. En skorstein kan bestå av flere loddrette røykkanaler.
- f) **Tilsyn:** Å kontrollere at plikter gitt i, eller i medhold av, brann- og eksplosjonsvernloven overholdes.

§ 4. Hva gebyrene dekker

Gebyrene skal dekke kommunens kostnader knyttet til tilsyn og feiing av fyringsanlegg.

§ 5. Plikt til å betale gebyr

Eier står ansvarlig for betaling av gebyr for tilsyn og feiing, med mindre annet er bestemt i medhold av forskriften. Gebyr kreves inn uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke.

Gebyr kreves inn selv om kommunen, etter varsel og oppmøte, ikke har fått tilfredsstillende atkomst til fyringsanlegget, eller andre forhold hos eier gjør at tilsyn og feiing ikke har kunnet utføres.

Gebyr kreves inn selv om det etter tilsyn og inspeksjon av fyringsanlegg er funnet at feiing ikke er nødvendig.

§ 6. *Gebyr for tilsyn og feiing*

Kommunen vurderer behovet for tilsyn og feiing av fyringsanlegg, fastsetter intervall, og bestemmer når tilsyn og feiing skal utføres.

Gebyr kreves inn årlig. Gebyret faktureres på første termin sammen med øvrige kommunale avgifter og gebyrer, og skjer uavhengig av når tilsyn og feiing finner sted.

Det kreves inn ett gebyr per røykkanal/skorstein på eiendommen.

§ 7. *Gebyrsatser*

Størrelsen på gebyrene fastsettes av kommunestyret gjennom eget regulativ, og skal samlet sett ikke overstige kommunens nødvendige kostnader (selvkost).

Kommunen kan differensiere gebyrsats for forskjellige typer bygg (eks. fritidsboliger) på bakgrunn av forskjeller i kostnader ved utføring av tjenester for de forskjellige typene.

§ 8. *Unntak fra gebyrplikt*

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr etter denne forskrift i følgende tilfeller:

1. Eier bekrefter og dokumenterer skriftlig at ildstedet er koblet fra røykkanalen
2. Eier bekrefter og dokumenterer skriftlig at røykkanalen i skorsteinen er lukket ved blending
3. Eier bekrefter og dokumenterer skriftlig at fyringsanlegget er tilsvarende sikret mot bruk

Gebyrplikten opphører ikke før vedtak om gebyrfritak er fattet, og fritaket vil gjelde fra påfølgende periode. Allerede fakturert gebyr for inneværende periode som vedtaket fattes i blir ikke refundert.

§ 9. *Myndighet*

Bø brann- og redningskorps utøver myndighet etter denne forskriften.

§ 10. *Klageadgang*

Enkeltvedtak kan påklages i samsvar med reglene i forvaltningsloven.

Innkrevning og ilegging av gebyr i samsvar med forskrift og regulativ er ikke enkeltvedtak som kan påklages.

§ 11. *Ikrafttredelse*

Denne forskrift trer i kraft xx.xx.xxxx

**Saksframlegg**

Arkivreferanse: 2023/102-1

Saksbehandler: Gunnstein Flø Rasmussen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
8/23	16.02.2023	Formannskapet Kommunestyret

Kjøp av kommunal bolig**Forslag til vedtak**

1. Kommunestyret gir kommunedirektøren fullmakt til å kjøpe opp til seks nye boliger fordelt likt mellom Eide, Straume og Steine/Vinje
2. Boligene skal brukes til rekruttering av ansatte til Bø kommune
3. Det settes en maks kjøpesum på til sammen 20 millioner kroner
4. Kjøpene finansieres gjennom lån og leieinntekter
5. Kjøpene skal bidra med på å stimulere til nybygging gjennom krav til utbygger om bygging av minimum dobbelt antall av boliger enn de kommunen kjøper

Bakgrunn for saken

I forbindelse med rekruttering av ansatte til Bø kommune har det vært en stund en utfordring å skaffe en plass å bo for folk som flytter til Bø for å jobbe i kommunen. Kommunen har fra før av leiligheter beregnet for utleie til ansatte, men det er et behov for flere kommunale ansatteboliger som et ledd i rekruttering. Saken legges fram for kommunestyret for å gi kommunedirektøren fullmakt til å kjøpe opp til seks nye boliger med en total kostnad på 20 millioner kroner. Kjøpene finansieres gjennom lån og leieinntekter.

Orientering

De leilighetene som primært benyttes til ansatte i Bø kommune er Bakkemo på Straume og Bellevue på Steine:

Bakkemo

Fire leiligheter, hver på ett plan.

Hver leilighet har kjøkken, bad, entre, 2 soverom + bod. Felles vaskekjeller i kjeller.

Standard er bra. Bygget er oppført rundt 1960 og har hatt flere rehabiliteringer opp gjennom årene. Sist rehabilitering i 2020/21 med tilleggsisolering og ny kledning av yttervegger med nye dører og vinduer samt nytt taktekke.

Bellevue

Rekkehus med 6 leiligheter, hver med 2 etasjer.

Hver leilighet har kjøkken, stue, VF, gang, 3 soverom samt kjelleretasje.

Standard er nokså bra, bygget er oppført i 1959. Innvendig trenger bygget oppussing med korrigerende av planløsning, spesielt på grunn av små badetrom. Utvendig standard er bra. Nye vinduer og dører samt balkong utskiftet i 2021/22.

I de siste 2-3 årene har teknisk utført innvendig rehabilitering i alle leiligheter, i varierende omfang etter hvert som leilighetene skifter beboere.

Leilighetene er alle leid ut.

Planprogrammet:

I forslag til planprogram står det følgende om bolig:

Gjennom Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023 vises det til at en økende andel eldre og enslige, flere mindre husholdninger og et større mangfold i befolkningen i distriktene gir behov for mer variert boligmasse. Behovet for omsorgsboliger og sykehjem ses i sammenheng med utviklingen i boligmarkedet og tilgangen på tilrettelagte og universelt utformede boliger. Regjeringen er opptatt av at lokal boligpolitikk er integrert i kommunens strategi for samfunnsutvikling, der ulike behov sees i sammenheng.

Boligplanlegging kan knyttes til rekruttering av arbeidskraft, og andre tjenester i lokalsamfunnet, og bidra mer generelt til gode lokalmiljø for befolkningen. Boligmarkedene i slike områder preges ofte av begrenset nybygging og manglende investeringer i eksisterende boligmasse. Samtidig kan tilgang til mer varierte boligtyper være avgjørende for at folk og bedrifter enkelt kan etablere seg og bli værende i en kommune eller arbeidsmarkedsregion. I samfunnsdelen skal behov og tilgang på boliger utredes nærmere. Her skal man se på befolkningens behov for tilgang på varierte boliger. F.eks. gruppen nyetablerere, barnefamilier, eldre og personer med boligbistand. Det skal også ses på hvor i kommunen ulike boligformål skal benyttes.

Vurdering

Dagens boligmasse som kommunen har for ansatte i dag er i en relativ grei standard, men har utfordringer knyttet til alder. Det er også for få boliger på både det private markedet og i kommunen for å kunne tilby gode bomuligheter for nyansatte som flytter til kommunen. Det er derfor behov for flere boliger for ansatte.

Det er i kommunens interesse å stimulere til boligutvikling. Bø kommune har en mulighet til å stimulere til dette ved å kjøpe noen boliger og samtidig stille krav til at flere boliger skal bygges til det private markedet. Dette vil et viktig samarbeid mellom private utbyggere og kommunen hvor vinneren vil være Bø-samfunnet. Kommunedirektøren mener derfor at det bør stilles krav til utbyggere ved kjøp av boliger for å få bygd flere boliger enn de kommunen selv kjøper.

Konklusjon

Kommunedirektøren konkludere med at det bør gis fullmakt til å kjøpe inn opptil seks nye boliger fordelt likt mellom Eide, Straume og Steine/Vinje. Boligene skal brukes til rekruttering av ansatte til Bø kommune og det settes en maks kjøpesum på til sammen 20 millioner kroner. Kjøpene finansieres gjennom lån og leieinntekter. I tillegg skal kjøpene

bidra med på å stimulere til nybygging gjennom krav til utbygger om bygging av minimum dobbelt antall av boliger enn de kommunen kjøper.

Straume 07.02.2023

Gunnstein Flø Rasmussen
Kommunedirektør



Saksframlegg

Arkivreferanse: 2023/76-1

Saksbehandler: Brita Almestad

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
9/23	16.02.2023	Formannskapet
	23.02.2023	Kommunestyret

Partnerskapsavtale folkehelse

Forslag til vedtak

Bø kommune inngår partnerskapsavtalen «Gode lokalsamfunn for alle» med Nordland fylkeskommune.

Bakgrunn for saken

Nordland fylkeskommune har invitert alle kommunene i Nordland til å inngå en partnerskapsavtale om «Gode lokalsamfunn for alle». Hensikten med avtalen er å ta godt vare på de som bor i Nordland og sørge for at folk flytter hit. For å lykkes i arbeidet med våre store utfordringer: svak befolkningsvekst, fraflytting, tilgang til arbeidskraft og manglende tilflytting er det nødvendig å skape attraktive samfunn. Attraktive samfunn der folk vil bo er trygge, inkluderende, har gode tjenester og et mangfoldig tilbud. Nordlands mangfold må synliggjøres, styrkene i ulike lokalsamfunn må brukes aktivt for å nå mål om attraktivitet, livskvalitet og bolyst.

Avtalene skal bidra til en felles forståelse for utfordringer, og bygge opp under samarbeidet for å skape gode samfunn som fremmer livskvalitet og helse.

Bø kommune har tidligere hatt slike samarbeidsavtaler, den siste ble avsluttet i 2021. Tidligere år har avtalene vært knyttet til økonomiske tilskudd fra fylkeskommunen til folkehelsearbeid i kommunene, der også kommunen har forpliktet seg til å ha folkehelsekoordinator. Det er ingen økonomiske forpliktelser eller tilskudd knyttet til den nye avtalen.

Beskrivelse

En partnerskapsavtale har som hovedmål å «Utvikle partnerskap som bidrar til at befolkningen i Nordland opplever god livskvalitet og mulighet til å bidra i samfunnet» og innebærer tre innsatsområder:

- Framtidsrettet stedsutvikling og attraktive steder å møtes
- Barnehage og skole som utvikler og iverksetter læring, helse og livskvalitet
- Kommunikasjon, informasjon og formidling

Fylkeskommunen bidrar med:

- Lage en oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer i fylket.
- Ha en administrativ og politisk forankring av arbeid med sosial bærekraft og folkehelse.
- Bidra gjennom planveiledning og samarbeid om stedsutvikling.
- Tilby tverrfaglig kompetanseheving på langsiktig samfunnsprosjekter i kommunene.
- Koble sammen utviklingsaktører, prosjekter og satsninger for å oppnå dialog og samproduksjon.
- Videreformidle oversikt over interne og eksterne søkbare midler.
- Tilrettelegge for at eksempler og metoder fra kommuner deles og løftes fram.
- Være pådriver for å gjøre Nordland aktuell opp mot nasjonale og internasjonale kompetansemiljø og satsninger.
- Være pådriver for nettverksbygging og partnerskap.
- I samarbeid med kommunene utvikle og tilby metoder og verktøy som skaper engasjement for økt tilhørighet, trygghet, tillit og tilgang til utdanning, arbeid og gode nærmiljø.

Kommunens oppgaver vil være følgende:

- Lage en oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer i kommunen
- Ha en administrativ og politisk forankring av arbeid med sosial bærekraft og folkehelse
- Sikre god forankring av arbeidet med folkehelse i kommunens planer.
- Bidra inn i satsninger for helsefremmende og bærekraftig samfunnsutvikling,
- Synliggjøre gode resultater som oppnås gjennom samarbeid
- Benytte metoder, strategier og verktøy som skaper tilhørighet, trygghet, tillit og tilgang til utdanning, arbeid og gode nærmiljø
- Samarbeide med andre kommuner og relevante aktører.

Vurdering

Måltrett samarbeid på tvers av fag, sektorer og forvaltningsnivåer har stor betydning for alle kommuner. Det samme har tilrettelegging for samarbeid og partnerskap mellom det offentlige, frivilligheten, næringslivet, sivilsamfunnet, academia og politikken.

Gjennom samarbeid kan vi utvikle metoder og verktøy for å nå felles mål og å gjøre det attraktivt for folk å bo, jobbe og leve i Nordland. Det er derfor viktig å kartlegge eksisterende behov og ressurser, og konkretisere hvordan disse kan kobles sammen for å gi best mulig resultat på tvers av kommuner og sektorer. Arbeidet skal dyrke mangfold, skape tilhørighet og identitet, og på den måten bidra til at folk ønsker å etablere seg her.

Partnerskapsavtalen kan bidra til kunnskapsbaserte og tilrettelagte lokale tiltak som bidrar til gode lokalsamfunn. Det er kommunedirektørens anbefaling at vi inngår avtalen.

Gunnstein Flø Rasmussen

Kine Anette Johnsen

Kommunedirektør

Kultur og næringssjef

Partnerskapsavtale

Gode lokalsamfunn for alle

Forankring av avtalen

Avtalen forankres politisk i kommunen og fylkeskommunen. Administrativt skal avtalen følges opp av kommunedirektør i kommunen og faggruppe Folkehelse og lokal samfunnsutvikling i fylkeskommunen gjennom årlige møter.

Kontaktpersoner

Kommunen skal utnevne kontaktperson for kontakt med faggruppe Folkehelse og lokal samfunnsutvikling i fylkeskommunen.

Varighet

Avtalen trer i kraft fra den dato begge parter har underskrevet. Avtalen er løpende, men kan sies opp skriftlig med tre måneders varsel.

Dersom partene er enige, kan avtalen endres i avtaleperioden. Behov for endringer skal drøftes dersom én av avtalepartnerne ber om det. Skal avtalen revideres, må dette forankres på politisk nivå.

Dato: _____

(Signatur 1): _____

(Signatur 2): _____

HOVEDMÅL

Utvikle partnerskap som bidrar til at befolkningen i Nordland opplever god livskvalitet og mulighet til å delta og bidra i samfunnet.

DELMÅL

1

Alle i Nordland skal oppleve tilhørighet gjennom å tilrettelegge for at folk kan møtes for sosial og fysisk aktivitet.

2

Legge til rette for at alle unge i Nordland deltar i jobb, utdanning eller aktiviteter som bidrar til opplevelsen av å være en del av et fellesskap. Det er spesielt viktig å ha tiltak om virker for dem som lever i familier med lav inntekt.

3

Utvikle, tilby og benytte verktøy som skaper engasjement for en helsefremmende og bærekraftig samfunnsutvikling i Nordland.

FYLKESKOMMUNENS ROLLE

1	Lage en oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer i fylket.	6	Videreformidle oversikt over interne og eksterne søkbare midler.
2	Ha en administrativ og politisk forankring av arbeid med sosial bærekraft og folkehelse.	7	Tilrettelegge for at eksempler og metoder fra kommuner deles og løftes fram.
3	Bidra gjennom planveiledning og samarbeid om stedsutvikling.	8	Være pådriver for å gjøre Nordland aktuell opp mot nasjonale og internasjonale kompetansemiljø og satsninger.
4	Tilby tverrfaglig kompetanseheving på langsiktig samfunnsprosjekter i kommunene.	9	Være pådriver for nettverksbygging og partnerskap.
5	Koble sammen utviklingsaktører, prosjekter og satsninger for å oppnå dialog og samproduksjon.	10	I samarbeid med kommunene utvikle og tilby metoder og verktøy som skaper engasjement for økt tilhørighet, trygghet, tillit og tilgang til utdanning, arbeid og gode nærmiljø.

KOMMUNENS ROLLE

1	Lage en oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer i kommunen.	4	Bidra inn i satsninger for helsefremmende og bærekraftig samfunnsutvikling.
2	Ha en administrativ og politisk forankring av arbeid med sosial bærekraft og folkehelse.	5	Synliggjøre gode resultater som oppnås gjennom samarbeid.
3	Sikre god forankring av arbeidet med folkehelse i kommunens planer.	6	Benytte metoder, strategier og verktøy som skaper tilhørighet, trygghet, tillit og tilgang til utdanning, arbeid og gode nærmiljø.
		7	Samarbeide med andre kommuner og relevante aktører.

BAKGRUNN FOR AVTALEN

Befolkningen i Nordland har i gjennomsnitt høy opplevelse av livskvalitet, men noen grupper faller likevel utenfor. Det er en større andel i gruppen med lav inntekt som faller utenfor, det er derfor svært viktig å ha tiltak som gir effekt til denne gruppen. Gjennom å prioritere tiltak som utjevner sosiale forskjeller innen helse, kan vi tilrettelegge for at flere i befolkningen skal oppleve verdi og mening i egne liv. Det gjør vi gjennom å jobbe for en samfunnsutvikling preget av tillit, tilhørighet, trygghet, tilgang til arbeid, utdanning og gode nærmiljø.

Måltrettet samarbeid på tvers av fag, sektorer og forvaltningsnivåer har stor betydning for alle kommuner. Det samme har tilrettelegging for samarbeid og partnerskap mellom det offentlige, frivilligheten, næringslivet, sivilsamfunnet, academia og politikken.

Gjennom samarbeid kan vi utvikle metoder og verktøy for å nå felles mål og å gjøre det attraktivt for folk å bo, jobbe og leve i Nordland. Det er derfor viktig å kartlegge eksisterende behov og ressurser, og konkretisere hvordan disse kan kobles sammen for å gi best resultat på tvers av kommuner og sektorer. Arbeidet skal dyrke mangfold, skape tilhørighet og identitet, og på den måten bidra til at folk ønsker å etablere seg her.

Å styrke frivillighet, samt kultur- og fritidstilbud, er også viktig for at alle skal kunne oppleve gode liv.

INNSATSOMRÅDER

1

Framtidsrettet stedsutvikling og attraktive steder å møtes

Tilrettelegging av offentlige steder mennesker kan møtes for sosial og fysisk aktivitet, bidrar til å styrke opplevelsen av tilhørighet, identitet og gode liv. En slik stedsutvikling er verdifull for alle aldersgrupper, men har særlig betydning for at barn, unge, eldre og sosialt utsatte borgere skal føle seg inkludert. Et bredt mangfold av steder å møtes er derfor viktig, både utendørs og innendørs. En relevant samfunnsoppgave er å kartlegge hvilken rolle skoler, bibliotek og andre offentlige bygg, samt utemiljøer og friluftsområder, kan ha som møteplasser.

Denne tilnærmingen kan være en god sirkulærøkonomisk investering, som også er positiv for klima og miljøutfordringene vi står ovenfor. Å tilrettelegge for at folk kan møtes for lek, utfoldelse, kunst- og kulturaktiviteter bidrar til å forebygge ensomhet og inaktivitet. Dette bygger opp under behovet for å styrke frivillig sektor og tilrettelegge for økt samfunnsdeltakelse i befolkningen.

2

Barnehage og skole som utvikler og iverksetter læring, helse og livskvalitet

Å gå i barnehage og skole i inspirerende og trygge miljø, bidrar til at barn og unge får like muligheter for utvikling av gode liv. I Nordland satses det videre på arbeid med helsefremmende barnehager og skoler. Systematisk og langsiktig helsefremmende arbeid skal styrke barn og unges psykiske og fysiske helse, mens økt medvirkning og deltakelse skal gjøre at alle føler seg inkludert. Utvikling av verktøy og materiell for evaluering og utvikling, gjøres basert på barnehagenes og skolenes behov.

3

Kommunikasjon, informasjon og formidling

God kompetanse, tilgjengelige ressurser og verktøy for kommunikasjon, er avgjørende for at samarbeid skal bidra til å nå målene. Det skaper en felles forståelse av utfordringer og muligheter i nordlandssamfunnet.

Basert på faktiske behov, kan offentlig sektor i større grad ta i bruk kommunikasjonsmetoder og verktøy for å fremme sosiale, økonomiske- og klimasmarte valg. Det må være lett for enkeltpersoner, grupper, beslutningstakere og organisasjoner å ta gode valg for seg selv, omgivelsene rundt og samfunnet for øvrig.



Saksframlegg

Arkivreferanse: 2023/50-1
Saksbehandler: Brita Almestad

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
10/23	16.02.2023	Formannskapet Kommunestyret

Samarbeidsavtale om program for folkehelsearbeid

Forslag til vedtak

Bø kommune tar samarbeidsavtale om program for folkehelsearbeid til orientering

Bakgrunn for saken

Program for folkehelsearbeid i kommunene er en tiårig (2017-2027) statlig satsning for å bidra til en langsiktig styrking av kommunenes arbeid med å fremme befolkningens helse og livskvalitet. Programmet skal legge til rette for en kunnskapsbasert utvikling av arbeidsmåter, tiltak og verktøy, samt stimulere til samarbeid mellom kommunesektoren og forskningsmiljøer om utviklingsarbeidet. Statlige myndigheters kompetansestøtte til kommuner og fylkeskommuner, og aktører som skal understøtte eller samarbeide med kommunenivået, skal styrkes gjennom programmet. Programmet skal bidra til å øke samarbeidet mellom sektorer både på nasjonalt nivå og kommunalt nivå.

Tilskuddsordningen forvaltes av fylkeskommunene. Det er tolv kommuner i Nordland som deltar i prosjektet.

Beskrivelse av prosjektet

Det ble i September 2022 sendt inn en søknad om deltakelse i programmet fra Bø kommune med en samlet kostnad for prosjektet på 4.680.000 over 3 år. I Desember 2022 ble Bø kommune tatt inn som programkommune.

Prosjektet er basert på kommunens utfordringsbilde som beskriver et lokalsamfunn med store utfordringer.

Hovedmålet for prosjektet er å skape møteplasser og et inkluderende felleskap for barn og unge som legger til rette for mestring, trivsel og trygghet samt forebygge utenforskap gjennom målrettede tiltak.

Prosjektet innebærer tre ulike tiltak: Nettvett og rusforebygging, utvidet ungdomsklubb og fritidstilbudet «Bli med».

Nettvett og rusforebygging - Det skal gjennomføres årlige kurs i nettvett og foredrag om rusforebygging for elever, ansatte og foreldre, dette i samarbeid med skolene, politiet og eventuelt andre samarbeidspartnere.

Utvidet ungdomsklubb - Vi ønsker å utvide åpningstidene i ungdomsklubben med flere klubbkvelder, samt en kveld i uka for en yngre aldergruppe.

Bli med – Dette tiltaket vil erstatte det tidligere tilbudet «Etter skoletid». Tiltaket gjennomføres i ungdomsklubbens lokaler samt Bøhallen, der barn og unge får tilbud om et fritidstilbud etter skoletid som inkluderer leksehjelp, mat/ernæring, sosialt samvær, aktiviteter og opplevelser. Dette vil være et ukentlig tilbud, en dag i uka for ungdomstrinnet og en dag i uka for mellomtrinnet. Ungdommenes interesser og ønsker vil bli kartlagt ved oppstart og tilbud vil bygges basert på dette. Det er viktig at ungdommen selv får påvirke og gi innspill på hvilke aktiviteter som ønskes.

Ressurser: 25% av folkehelsekoordinator og 50% av ungdomsleder stilling er satt av til prosjektet. Det skal i tillegg lyses ut to 50% stillinger til prosjektet. Ved å ansette flere ressurser med riktig kompetanse vil kommunens arbeid med å fremme psykisk helse og forebygge rusproblematikk styrkes.

Organisering: Folkehelsekoordinator er prosjektleder, tverrfaglig forum er styringsgruppe. Det jobbes med å opprette en arbeidsgruppe for prosjektet.

Tidsplan for gjennomføring første år (2023):

Februar 2023 – Utlysning av stillinger

Mar/Apr 2023 – Planlegging av rekrutteringsprosess samt gjennomføring

Jul/Aug 2023 – Rekrutteringsprosess og oppstart

Desember 2023 – Første evaluering

Samarbeid: Det er lagt opp til et samarbeid med ulike lag og foreninger, kulturskolen, Bøhallen, Politiet samt andre relevante aktører.

Økonomi: Prosjektets totale kostnad er 4.680.000. Tilskuddet fra fylket er på 2.910.000 over 3 år. Egenandelen fra kommunen er på 1.770.000 herunder 25% av folkehelsekoordinator stilling, 50% av ungdomsleder stilling, leie av Bøhallen samt administrasjonskostnader. Kostnadene dekkes av ressurser allerede satt av i budsjett og økonomiplan knyttet til prosjektet Eller skoletid, ungdomsarbeid, arbeidstid for deltakere i styringsgruppe og arbeidsgruppe, leie av lokaler og øvrig drift og administrasjon. Det kreves derfor ikke noe eget vedtak for deltakelse i prosjektet, og denne vurderingen er allerede gjort administrativt.

Det er 4 kommuner som er tatt inn i programmet fra 2023: Bø, Hadsel, Røst og Værøy.

Vurdering

Deltakelse i programmet vil styrke det generelle forebyggende arbeidet i Bø kommune samt gi oss mer kunnskap og gode erfaringer. Prosjektet vil bidra til å skape møteplasser for barn

og unge, legge til rette for mastring, trivsel og trygghet samt forebygge utenforskap. Deltakelse vil styrke også det eksisterende folkehelse og ungdomsarbeidet i vår kommune. Kommunedirektøren ser det som svært positivt at Bø kommune er blitt en del av folkehelseprogrammet.

Gunnstein Flø Rasmussen
Kommunedirektør

Kine Anette Johnsen
Kultur og næringssjef

Invitasjon til deltakelse i Program for folkehelsearbeid i kommunene

Nordland fylkeskommune inviterer herved kommuner i Nordland med i et utvidet samarbeid om styrking av psykisk helse og rusforebygging.

«**Program for folkehelsearbeid i kommunene**» er en tiårig satsning i regi av Helsedirektoratet som skal bidra til en langsiktig styrkning av kommunenes arbeid med å fremme befolkningens helse og livskvalitet. Programmet skal særlig bidra til å integrere psykisk helse som del av det lokale folkehelsearbeidet og fremme lokalt rusforebyggende arbeid. Barn og unge skal være en prioritert målgruppe.

Det er kommunene som må foreslå tiltak, basert på eget utfordringsbilde, målsettinger og planer. Kommunen kan se behov for å endre eller styrke noe, utvikle noe eget eller prøve ut noe som er utviklet et annet sted, som ikke tidligere har vært evaluert.

TILSKUDDSORDNING

Det er etablert en statlig tilskuddsordning til utvikling og utprøving av metoder og tiltak i kommunene. Fylkeskommunen søker midler gjennom tilskuddsordningen, og forvalter tildelte midler til gjennomføring av lokale tiltak i kommunene.

PROGRAMMET I NORDLAND

Hovedmål: Barn og unge i Nordland skal oppleve økt mestring og innflytelse på egen psykiske helse og livskvalitet

Delmål 1: Kommunene skal ha økt kapasitet og kompetanse til å drive et systematisk og langsiktig folkehelsearbeid for å fremme psykisk helse og forebygge rusproblematikk i tråd med lokalt utfordringsbilde

Delmål 2: Kommunene har implementert kunnskapsbaserte tiltak i kommunale planer etter plan- og bygningsloven

Delmål 3: Kommunene har etablert strukturer for evaluering og praksisnær forskning innen folkehelsearbeid i samarbeidsfeltet mellom kommuner, fylkeskommuner, forskning og frivillighet.

Delmål 4: Kommunenes erfaringer fra prosjektet skal bidra til kunnskapsoppbygging i øvrige kommuner i Nordland.

ØKONOMISK RAMME

Bevilgningene skal dekke tilskudd til kommunene i Nordland som allerede er tatt inn i programmet, noe som medfører følgende stipulat over resterende tilskuddsmidler:

År	2023	2024	2025	2026	2027
Tilgjengelige tilskuddsmidler	2.100.000	3.620.000	5.500.000	5.000.000	3.520.000

Med forbehold om statlige overføringer, tas det sikte på å gjennomføre et utviklingsarbeid i inntil 5 år i 2-5 utvalgte kommuner f.o.m. 2023.

Interesserte kommuner utarbeider søknad etter søknadsmal som er å finne på

<https://www.nfk.no/tjenester/planer-og-planlegging/folkehelse-og-lokal-samfunnsutvikling/prosjekter-og-satsinger/folkehelseprogrammet/tilskudd-folkehelseprogrammet/>

Søknaden må beskrive og omtale følgende:

- Valg av faglig tilnærming og aktuelle tiltak
- Vektlegger helsefremmende aspekter og bidra til å styrke de positive påvirkningsfaktorene
- Omsøkte tiltak sett opp mot kommunens oversiktsarbeid
- Beskrive planlagte medvirkningsprosesser, spesielt medvirkning for unge
- Samhandling og tverrsektorielt samarbeid mellom aktører i kommunen og kunnskaps- og forskningsmiljøer
- Beskrive forankring og organisering
- Muligheten for overføring av kunnskap og erfaring til andre kommuner
- Budsjett, inkludert egeninnsats
- Rapportering og evaluering
- Risikofaktorer og barrierer, samt kvalitetssikring

Det er nedsatt et regionalt samarbeidsorgan med utspring i Folkehelsealliansen Nordland. Samarbeidsorganet har blant annet bidratt i søknadsarbeidet, og vil også foreta endelig utvalg av kommuner og tildeling av midler. Kriterier for utvelgelse av kommuner og samarbeidsorganets mandat er nærmere beskrevet i søknaden om deltakelse i programmet (vedlagt).

Frist for kommunal søknad til fylkeskommunen er satt til 1. oktober 2022, og søknad sendes elektronisk til post@nfk.no, med kopi til maldvo@nfk.no.

Det vises til følgende linker/dokumenter for mer utfyllende prosjektinformasjon:

Nordland sin søknad «Kilder til livskvalitet» (vedlagt)

<https://www.nfk.no/tjenester/planer-og-planlegging/folkehelse-og-lokal-samfunnsutvikling/prosjekter-og-satsinger/folkehelseprogrammet/mal-for-programmet-i-nordland/>

<https://www.helsedirektoratet.no/tema/folkehelsearbeid-i-kommunen/program-for-folkehelsearbeid-i-kommunene>

<https://helsedirektoratet.no/tilskudd/tiltaksutvikling-innen-program-for-folkehelsearbeid-i-kommunene#mal-for-ordningen>

<https://www.nfk.no/f/p1/i4dff6862-14a7-4c2f-b2e1-1ce2bdcacbfef/regional-folkehelseplan-nordland-2018-2025.pdf>

Ved behov for ytterligere opplysninger kan dere kontakte følgende:

Malgorzata Maria Dvorakova maldvo@nfk.no

Ronny Olsen ronols@nfk.no

Direktoratets kontaktpersoner er:

Nina Kolbjørnsen nina.kolbjornsen@helsedir.no

Bø kommune
Veaveien 50

8475 STRAUMSJØEN

Svar på søknad fra Bø kommune innen Program for folkehelsearbeid i kommunene

Det vises til kommunens søknad om deltakelse «*Program for folkehelse i kommunene*». Kommunens søknad tilfredsstiller kriteriene for deltagelse, og planen for utvikling av tiltak er god. På bakgrunn av dette, tas dere inn som en av de nye programkommunene i 2023.

Tildelinger for 2023 avhenger av at Nordland fylkeskommune tildeles midler fra Helsedirektoratet til det videre programarbeidet. Derfor vil utbetaling til prosjektet skje etter Stortingets endelige behandling av Statsbudsjettet.

Avtalen (vedlagt) skal signeres elektronisk og returneres til Nordland fylkeskommune. Dere bes om å utarbeide prosjektplan (vedlagt), frist 15. april 2023. Denne skal være grunnlag for arbeid med prosjektet, og utvikling av tiltak i kommunen. Nordland fylkeskommune sammen med kompetansemiljøene, tilbyr veiledning i utforming av prosjektplanen. Ta kontakt for å avtale møte, hvis behov.

Med vennlig hilsen
Kari Hege Mortensen
fagleder Folkehelse og lokal samfunnsutvikling

Malgorzata Maria Dvorakova
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Angelika Oneguina
Olsen

Vedlegg:

DokID

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Folkehelse og lokal samfunnsutvikling
Malgorzata Maria Dvorakova
Tlf: 75650492

Besøksadresse Prinsensgate 100

Vedlegg:

Mal for prosjektplan folkehelseprogrammet
samarbeidsavtale Bø folkehelseprogrammet

DokID
713511
713518

Samarbeidsavtale om «Program for folkehelsearbeid i kommunene i Nordland – Kilder til livskvalitet»

1. Avtaleparter

Bø kommune, org. Nr. 945425676 (heretter benevnt programkommunen)

Og

Nordland fylkeskommune, org.nr. 964 982 953 (heretter benevnt fylkeskommunen)

2. Forankring og fundament for samarbeid:

Med bakgrunn i statsbudsjettet for 2019, kap. 714, post 60, ble søknad fra Nordland fylkeskommune om å delta som programfylke i «Program for folkehelsearbeid i kommunene» innvilget. Etter søknadsrunden i fylket er det inngått samarbeid med utvalgte kommuner i Nordland og Nordland fylkeskommune.

Helsedirektoratets regelverk for tilskuddsordning «Tiltaksutvikling innen program for folkehelsearbeid i kommunene» og søknaden fra Nordland fylkeskommune ligger til grunn for programarbeid og tiltaksutvikling.

Avtalen skal forankres politisk i kommunen og fylkeskommunen. Administrativt skal avtalen følges opp av rådmann i kommunen og fylkesdirektør med ansvar for folkehelseområdet i fylkeskommunen.

Det vises videre til gjeldende samarbeidsavtale om folkehelsearbeid mellom den enkelte kommune og fylkeskommunen.

3. Mål:

Det overordnede målet med «Program for folkehelsearbeid i kommunene» er å styrke kommunenes arbeid med å fremme befolkningens helse og livskvalitet. Programmet skal fremme lokalt rusforebyggende arbeid og bidra til å integrere psykisk helse som en likeverdig del av det lokale folkehelsearbeidet. Barn og unge skal være en prioritert målgruppe.

Mål og målgruppe for «Kilder til livskvalitet»:

Hovedmål: Barn og unge i Nordland skal oppleve økt mestring og innflytelse på egen psykiske helse og livskvalitet

Delmål 1: Kommunene skal ha økt kapasitet og kompetanse til å drive et systematisk og langsiktig folkehelsearbeid for å fremme psykisk helse og forebygge rusproblematikk i tråd med lokalt utfordringsbilde

Delmål 2: Kommunene har implementert kunnskapsbaserte tiltak i kommunale planer etter plan- og bygningsloven

Delmål 3: Kommunene har etablert strukturer for evaluering og praksisnær forskning innen folkehelsearbeid i samarbeidsfeltet mellom kommuner, fylkeskommuner, forskning og frivillighet.

Delmål 4: Kommunenes erfaringer fra prosjektet skal bidra til kunnskapsoppbygging i øvrige kommuner i Nordland.

4. Partenes forpliktelser:

Nordland fylkeskommune har det administrative og økonomiske ansvaret for programarbeidet. Fylkeskommunen skal samordne programarbeidet i Nordland, og har det overordnede ansvar for fremdriften i arbeidet. Dette er forankret i regelverket for tilskuddsordningen. Det tas forbehold om Stortingets videre bevilgning til programmet.

Programkommunen er prosjekteier og står som ansvarlig for programgjennomføringen som beskrevet i vedlagte projektskisse. Fylkeskommunen vil bistå kommunen med å forvalte de statlige midlene, tilrettelegge for erfaringsutveksling og samarbeid med andre prosjekter i programmet, samt bistå med tilrettelegging for dialog med relevante forsknings- og kompetansemiljø.

Det forutsettes at programkommunen utarbeider en fullverdig prosjektplan som inkluderer tidslinje for tiltaksutvikling. Planen må i tillegg inneholde følgende:

- valg av faglig tilnærming og begrunnelse for tiltak
- beskrivelse av tiltak
- beskrivelse av forankring og organisering
- beskrivelse av medvirkning fra barn og unge
- beskrivelse av evaluering
- beskrivelse av samhandling med forsknings- og kompetansemiljø
- overføring av kunnskap og erfaring til andre kommuner
- budsjett

Prosjektplanen skal være Nordland fylkeskommune i hende innen 15.04.2023 og vil være styringsverktøyet for det videre arbeidet.

5. Rapportering:

Kommunen kan bruke tilskuddsmidler til lønnsmidler og tiltak, tilskuddet kan derimot ikke brukes til investeringer. Egenfinansiering bes anført i prosjektplanen.

Programkommunen skal årlig rapportere til Nordland fylkeskommune på gjennomførte tiltak og måloppnåelse. Rapporteringen skal beskrive hvordan og i hvilken grad målene for tilskuddet er oppnådd.

Det forventes videre at programkommunen leverer fremdriftsplan årlig.

Rapporteringsfrist for kommunen er 01. mars kommende år. Fylkeskommunen rapporterer til Helsedirektoratet innen 01. april kommende år.

Frist for innlevering av regnskap og revisjonsattest for programkommunen er 15. mai kommende år. For fylkeskommunen er frist for tilsvarende rapportering til helsedirektoratet 01. juni kommende år. Regnskapet skal kunne sammenlignes med budsjettet i søknaden.

Helsedirektoratet forbeholder seg retten til å kontrollere at tilskudd brukes etter forutsetningene, og skal i henhold til dette ha tilgang til å undersøke alle dokumenter hos tilskuddsmottaker og deres samarbeidsparter, jf. Bevilgningsreglementet § 10.2.

Det stilles krav fra fylkeskommunen i forhold til de økonomiske tilskudd som gis. Hvis kommunen ikke innfrir kravene som er satt, kan fylkeskommunen kreve tilbakebetalt hele eller deler av utbetalt tilskudd.

Partene skal informere hverandre snarest mulig hvis forpliktelsene i avtalen ikke kan innfris, evt om manglende fremgang eller gjennomføring.

6. Varighet:

Det legges til grunn en avtaleperiode tilsvarende prosjektperiode angitt i vedlagte prosjektskisse.

7. Kontaktpersoner:

Kontaktperson hos prosjekteier:.....

Kontaktperson Nordland fylkeskommune: Malgorzata Dvorakova maldvo@nfk.no.

Sted/dato:

Odd Henriksen
Fylkesdirektør
Avdeling for samfunnsutvikling
Nordland fylkeskommune

Kommunedirektør
Bø kommune

Vedlegg: Prosjektplan

Søknad om tilskudd – Kilder til livskvalitet

Program for folkehelsearbeid i kommunene i Nordland 2023 – 2024

Søknadsfrist: 01. oktober 2022

Søknaden med vedlegg sendes til: post@nfk.no

Merk: Søknad til program for folkehelsearbeid i kommunene

Kontaktperson:

Malgorzata Maria Dvorakova e-post: maldvo@nfk.no

Ronny Olsen e-post: ronols@nfk.no

1. Om søknaden

Navn på tiltaket det søkes støtte til	Hvor mange år søkes det støtte for
Bli med	3
Samlet kostnad for prosjektet (alle år)	Søknadsbeløp 2023-24
4.680.000,-	970 000

2. Om søkerkommunen

Søker	Org.nr	
Bø kommune	945425676	
Adresse	Postnummer	Poststed
Veaveien 50	8475	Straumsjøen
Kommunens e-post	Telefonnummer	
post@boe.kommune.no	76114200	
Kontonummer	Overføring tilskudd merkes	
45990500545	Bli med	

3. Kontaktpersoner for søknad

1.

For- og etternavn	Stilling
Brita Almestad	Folkehelsekoordinator
Epostadresse	Telefon / mobil dagtid
brita.almestad@boe.kommune.no	40452530

2.

For- og etternavn	Stilling
Ivan Andreassen	Ungdomsleder
Epostadresse	Telefon / mobil dagtid
Ivan.andreassen@boe.kommune.no	91888921

4. Om tiltaket

Kommunens utfordringsbilde knyttet til barn og unges psykiske helse, livskvalitet og rus (bakgrunn for søknad):

Det er 2548 innbyggere i Bø kommune per 2021. Fødselstallene har vært stabilt lave (15-25 fødsler per år) de siste 15 årene. I Bø kommune er 17,3 % av befolkningen under 18 år sammenlignet med landsgjennomsnittet på 20,4%. Prognoser frem til 2040 viser en reduksjon i antall unge fra 443 til 424.

Offentlig statistikk beskriver et lokalsamfunn med store utfordringer. Selv om inntektsulikheten er noe jevnere enn landsgjennomsnittet er både utdanningsnivået og inntektsnivået lavt. Mange barn lever i familier med levekårsutfordringer; flere barn enn landsgjennomsnittet lever med én forelder, og antallet barn som lever i familier med vedvarende lav inntekt er høyt (16,9%). Et uttrykk for dette kan være at 12% av barn i Bø sier at familien mangler penger til fritidsaktiviteter (Ungdata). Antall barn som lever i husholdninger uten yrkestilknytning og antall barn som lever i familier som mottar sosialhjelp er høyt (ca 11%, jfr Norge ca 7%). Antall personer som har uføretrygd er høy i alle aldre, noe som kan forklare hvorfor tallet på utenforskap (personer som ikke er pensjonert, uten tilknytting til arbeidsliv eller utdanning) er mye høyere i Bø enn i landet for øvrig.

Ungdata-undersøkelsen som gjennomføres annethvert år viser at ikke alle ungdommer i Bø har det like bra og at opplevd livskvalitet suksessivt har blitt dårligere siden 2019. Statistikken viser dårligere tall enn landsgjennomsnittet på de fleste områder, også sammenlignet med andre distriktskommuner. Mest urovekkende er kanskje at ungdommen i Bø mangler fremtidstro, 53% tror de vil få et lykkelig liv, noe som er vesentlig lavere enn landsgjennomsnittet. (68%). Ungdata-undersøkelsen tyder videre på at ungdommens sosiale miljø ikke er godt. Flere ungdommer enn fylkes- og landsgjennomsnittet føler seg ensom, færre har en fortrolig venn, flere blir utsatt for mobbing, ikke alle er like godt fornøyd med lokalmiljøet sitt og vesentlig flere er ikke fornøyd med skolen.

Takket være Ungdata undersøkelsen vet vi mer om hvordan ungdommen i Bø velger å leve sine liv. De er noe mindre fysisk aktive enn fylkes- og landsgjennomsnittet, og barn på barneskoletrinnet bruker mer tid fremfor skjerm enn landsgjennomsnittet. De bruker rusmidler omtrent på lik linje med andre ungdommer. De skulker mer og bruker mindre tid på lekser. 41 % av ungdommer i 8. klasse er overvektige eller har fedme. Dette er vesentlig større andel enn i Norge som helhet (14%). 38% av ungdommen spiser ikke frokost før skolen, og bare 47% av jentene spiser matpakke hver dag.

Ungdata-undersøkelsen kan tyde på sviktende livskvalitet og helse hos ungdommene i Bø, fremfor alt hos jenter i ungdomsskoletrinnet.

MED ungdom i fokus rapporten fra 2018 viser at ungdom opplever å både se og høre om narkotika og alkohol samt at de opplever at det er lett å få tak i ulike rusmidler. Ungdommen ytret og ønske om ungdomsklubb flere dager i uka, dette ble nevnt som et forebyggende tiltak for å unngå bruk av rusmidler.

Bø kommune har få elever fordelt på 3 barneskoler og 1 ungdomsskole, små forhold gjør elevene utsatt for stigmatisering og utenforskap, vi ser derfor at kompensierende tiltak kan være med på å skape et inkluderende miljø for barn og unge.

Bø kommune er en stor kommune i areal der avstander er utfordrende for enkelte barn som faller utenfor fritidsaktiviteter. Vi har høyere tall på bruk av skjerm enn de fleste kommuner det er naturlig å sammenligne oss med (Ungdata). Dette er utfordrende og bidrar til ensomhet. Ikke alle barn har foresatte som ordner transport på fritiden, og kollektivtilbudet er fraværende.

Mål for prosjektet

Hovedmål: Skape møteplasser og et inkluderende felleskap for barn og unge som legger til rette for mestring, trivsel og trygghet. Forebygge utenforskap gjennom målrettede tiltak.

Delmål:

Implementering av kunnskapsbaserte tiltak, dette ses i sammenheng med utarbeidelse av forebyggende plan for barn og unge, samt arbeid med samfunnsdelen av kommuneplan.

Årlig kurs i nettvett for elever, ansatte og foreldre

Vi ønsker at barn og unge i kommunen skal bli kjent på tvers av bygder.

Barn og unge skal oppleve mestring og skape gode opplevelser sammen.

Skape et inkluderende fellesskap blant barn og unge i kommunen, der de også kan ha samtaler med trygge voksne.

Årlig rusforebyggende foredrag for ansatte i skolen, elever og foreldre

Skape forutsigbarhet gjennom ukentlige tilbud til barn og unge

Utvidet åpningstider i ungdomsklubben

Skape gode matopplevelser og et sosialt felleskap rundt måltider

Målgruppen:

Bli med: For å forebygge utenforskap ønsker vi derfor å rette oss mot barn og unge fra 4.-10 trinn som er i risiko for å falle utenfor, dette basert på sosiale, familiære, økonomiske og andre forhold som øker risikoen for utenforskap.

For å nå målgruppen legges det opp til en rekrutteringsprosess i tett samarbeid med skolene, helsestasjon, foreldre, NAV og andre relevante aktører.

Nettvett og rusforebygging: Ansatte i skole, foreldre og elever

Utvidet ungdomsklubb: for alderstrinnet 7. trinn til 18 år

Beskrivelse av tiltaket

Bli med

Tiltaket er tenkt som et treårig prosjekt med oppstart høsten 2023, ved nytt skoleår.

Tiltaket gjennomføres i ungdomsklubbens lokaler samt i Bøhallen (samme bygg). Der barn og unge får tilbud om et fritidstilbud etter skoletid som inkluderer leksehjelp, mat/ernæring, sosialt samvær, aktiviteter og opplevelser. Det vil være fokus på inkludering og samhold. Det blir i tillegg lagt opp til minimum to helgeturer med aktivitet og sosialt samvær for ungdomsgruppa.

Dette vil være et ukentlig tilbud, en dag i uka for mellomtrinnet og en for ungdomsskoleelever. Deltakerne tar skolebuss etter skoletid til ungdomsklubben og blir kjørt hjem.

Vi har et lite innbyggertall og store avstander med svært spredt befolkning, vi ser det derfor som essensielt at transport er en del av tilbudet, uten tilbud om transport vil mange deltakere bli ekskludert.

Tilbudet blir sendt ut og informert om til alle skoler ved oppstart av nytt skoleår. Rekrutteringsprosessen vil bli gjennomført i samarbeid med skolene, foreldre, helsesykepleier, rådgiver, helsestasjon, folkehelsekoordinator, ungdomsleder og eventuelt andre relevante aktører.

Betydningen av å ha trygge voksne til stede har vi ved tidligere anledninger sett at er svært viktig for barn og unge ved lignende tiltak. Vi ønsker å gi barn og unge et forutsigbart tilbud.

Vi ønsker å skape en trygg arena for målgruppen, kontinuitet med faste rammer ligger derfor til grunn for prosjektet.

Rusforebygging

Vi ønsker å gjennomføre rusforebyggende foredrag på ungdomsskolen med ungdomskontakten i Politiet, folkemøte med samme foredragsholder for ansatte og foreldre i kultursalen. Dette må gjentas hver år da vi vet at utfordringsbildet forandrer seg raskt og radikalt fra år til år.

NETTVETT

Det er ønskelig å holde årlige nettvett kurs for elever og foreldre på alle skolene, gjennomføres ved skolestart. Dette som en viktig del av det forebyggende arbeidet. Basert på ungdataundersøkelsen er det mange barn og unge som opplever negative hendelser på nett og mobil, dette spesielt blant jenter på mellomtrinnet.

Utvidet ungdomsklubb

Basert på tilbakemeldinger fra ungdom, samt Ungdata undersøkelsen og Med ungdoms i fokus rapporten er det ønskelig med et utvidet tilbud i ungdomsklubben. I rapporten fra «Med ungdom i fokus» etterlyste deltakerne tilholdssted for sosialt samvær. Vi ønsker derfor å utvide åpningstidene i ungdomsklubben med flere klubbkvelder samt en kveld i uka for en yngre aldergruppe.

Ressurser: 2 stillinger i 50% (må rekrutteres), 25% av folkehelsekoordinator stilling, 50% av ungdomsleder stilling vil gå til dette prosjektet. Ved å ansette flere ressurser med riktig kompetanse vil kommunens arbeid med å fremme psykisk helse og forebygge rusproblematikk styrkes.

Tidsplan for gjennomføring – milepæler

September 2022 – Søknad om deltakelse i programmet

Februar 2023 – Utlysning av stillinger

Mar/Apr 2023 – Planlegging: rekrutteringsprosess, gjennomføring

Jul/Aug 2023 – Rekrutteringsprosess og oppstart

Desember 2023 – Første evaluering

Medvirkning og involvering av målgruppen

Tiltaket er basert på medvirkning fra ungdom. MED ungdom i fokus rapporten fra 2018 viser at ungdom opplever å både se og høre om narkotika og alkohol samt at de opplever at det er lett å få

tak i ulike rusmidler. Ungdommen ytret og ønske om ungdomsklubb flere dager i uka, dette ble nevnt som et forebyggende tiltak for å unngå bruk av rusmidler av ungdommen selv.

Barna/ungdommen vil selv være med på å utvikle fritidstilbudet i «Bli med» prosjektet, og deres mål og ønsker vil styre mye av innholdet og prosessen. Ungdomsgruppa vil være med på å planlegge innholdet i helgeturene. Medvirkningsprosessen vil vi gjøre skriftlig for å sikre at alle i gruppa får kommet med sine ønsker. Ungdommenes interesser og ønsker blir kartlagt ved oppstart og tilbudet bygges basert på dette.

Det har blitt gjennomført en prosess med ungdomsrådet med Ungdata tall som tema med mål om å finne ut hva som ligger bak tallene. Tilbakemeldingene fra ungdommen var blant annet at grunnet små miljø og forhold er det svært vanskelig å skille seg ut. Slike forhold kan fort bli stigmatiserende og bidra til økt utenforskap. Det er derfor ønskelig å iverksette kompenserende tiltak for å bidra til et mer inkluderende miljø for barn og unge.

Samarbeid med forsknings- og kompetansemiljø

Det er ønskelig å samarbeide med forsknings og kompetansemiljø, ønsker veiledning underveis fra Nordland fylkeskommune angående dette.

Samarbeid med andre (f.eks. frivillig sektor?)

Det er naturlig å samarbeide med frivillige lag og foreninger underveis i prosjektet for å koble ungdommer opp mot ulike organiserte tilbud. Dette har vi positiv erfaring med spesielt på idrett, men det har i liten grad vært arbeidet med systematisk. Eksempler her er Bø skytterlag, Bø IL med discogolf og droneklubb og Bø kystlag med eget snekkerverksted, gamle båter og motorer, osv. Det er allerede etablert et tett samarbeid mellom Bø volleyballklubb og Bø ungdomsklubb i konseptet «Smashing Friday» som vi kan utvikle videre. Det er også i dag etablert samarbeid med Bøhallen Kino som driftes som en forening. Det er viktig at barna/ungdommene selv får påvirke og gi innspill på hvilke aktiviteter de vil ha inn via frivillig sektor, og et program for aktiviteter må legges sammen med dem. Dette kan og bidra til å få flere unge inn i organiserte aktiviteter

Samarbeid med politi vil være essensielt i det rusforebyggende arbeidet, samt lokale og regionale ressurser innen rusfeltet.

Kulturskolen og ungdomsklubben har et godt etablert samarbeid gjennom prosjekter som UKM, rockebrakk, og Vesterålen HUB (medielab). Det vil derfor være naturlig å samarbeid med kulturskolen i dette prosjektet.

Det er etablert en prosjektgruppe bestående av folkehelsekoordinator, rektor kulturskole, ungdomsleder, rådgiver ungdomsskole og NAV, denne gruppen vil jobbe med både planlegging og til dels gjennomføring av tiltakene, samt organisere og gjennomføre evaluering underveis.

Styringsgruppen i prosjektet er Tverrfaglig Forum i Bø kommune. Denne består av: folkehelsekoordinator, ledere og rektorer i skole og barnehage, NAV, kommuneoverlege, helsesykepleier, ungdomsleder, skole/barnehagekonsulent, barnevern, ruskonsulent, leder psykiatri, helsestasjon, og rådgiver ungdomsskole. Denne gruppen vil og bidra i evalueringsprosessen.

Plan for evaluering

Det legges opp til egevaluering. Vi ønsker gjennom evalueringen å skaffe ny kunnskap om både prosessen, planleggingen, gjennomføringen og resultat. Vi ønsker kunnskap om hva som har

fungert, ikke fungert og hvorfor. Måloppnåelse, ressursbruk, forankring vil være sentrale temaer i dette arbeidet.

Tiltaket vil vurderes og evalueres av prosjektgruppa etter 3 måneder, 6 måneder og 9 måneder. Det er ønskelig å inkludere ungdomsrådet i evaluerings og medvirkningsprosesser.

Plan for erfarings- og kunnskapsdeling

Kunnskapen og erfaringene som gjøres underveis i prosjektet vil bli delt i ulike regionale nettverk innen folkehelse, ungdomsarbeid, kultur og oppvekst.

5. Organisering og forankring

Intern forankring

Administrativt og politisk

Prosjektet er forankret i tverrfaglig forum samt ledergruppen. Det er politisk vedtatt at 25% av folkehelsekoordinatorstilling skal gå til prosjektet.

Tiltakets forankring til øvrige planer og strategier

Tiltaket er forankret i forebyggende plan for barn og unge.

Tverrfaglig og tverrsektoriell involvering

Prosjektet vil samarbeide med skoler, helsestasjon, integrering, avd. for psykisk helse og NAV samt andre relevante samarbeidspartnere.

Vurdering av tiltakets suksess- og risikofaktorer

Suksesskriterier: Godt og nært samarbeid med relevante aktører for å nå målgruppen i en rekrutteringsprosess.

Målgruppen i dette prosjektet kan være både vanskelig å oppdage og nå, vi er derfor avhengig av en god prosess med relevante aktører som kjenner godt til barn og unges situasjon og målgruppen.

Risikofaktorer: Politisk vilje. Økonomi, personell ressurser.

For å kunne gjennomføre «Bli med» tiltaket er vi avhengig av politisk vilje og støtte til prosjektet, forankring vil derfor være essensielt. Uten tilstrekkelig med økonomiske midler og personell ressurser blir gjennomføring av tiltaket vanskelig.

6. Budsjett og finansierungsplan

Sett inn hovedposter i tabellen under. Fullstendig budsjett vedlegges søknaden. Beskriv og synliggjør kommunens egeninnsats i form av personalressurser og/eller egne tilskuddsmidler, eventuelt annen finansiering.

Finansiering	Beløp
---------------------	--------------

Søkt tilskudd Nordland fylkeskommune	Kr 970.000,-
Egenandel Bø kommune. Leie av Bøhallen/idrettshallen	Kr 40.000,-
Egenandel Bø kommune i form av lønn til folkehelsekoordinator og ungdomsleder	Kr 400.000,-
Egenandel Bø kommune administrasjonskostnader og styringsgruppe	Kr 150.000,-
Sum	Kr 1.560.000,-

Budsjett	Beløp
Lønnskostnader og godtgjørelse til ansatte i prosjektet (2 x 50% stilling)	Kr 600.000,-
Transportutgifter	Kr 150.000,-
Mat	Kr 80.000,-
Husleie inklusiv renhold, energi og internett	Kr 90.000,-
Aktiviteter	Kr 50.000,-
Administrasjonskostnader og styringsgruppe	Kr 150.000,-
Lønn ungdomsleder 50% og folkehelsekoordinator 25%	Kr 400.000,-
Leie av Bøhallen tre timer i uka i 38 uker	Kr 40.000,-
Sum	Kr 1.560.000,-

7. Eventuelle kommentarer:

I forbindelse med budsjettet har vi tenkt skoleår. Dette betyr at midlene må fordeles over fire forskjellige årstall/budsjettår, men varer bare i tre skoleår, med oppstart høsten 23 og avslutning våren 26. Det vil si at for året 2023 så blir totalsummen kr. 750.000,-, men for at prosjektet skal kunne vare i tre skoleår trenger vi prosjektmidler også i 2026, altså kr. 750.000,-

Dato 30.09.22	Sted Bø
-------------------------	-------------------

Signatur

Administrasjonssjef	Prosjektansvarlig
----------------------------	--------------------------

8. Vedlegg

Med ungdom i fokus rapport
Årlig budsjett



Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/735-1

Saksbehandler: Brita Almestad

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
11/23	16.02.2023	Formannskapet Kommunestyret

Oversiktsdokument folkehelse 2022

Forslag til vedtak

Oversiktsdokumentet for folkehelse i Bø kommune 2022 tas til orientering.

Oversiktsdokumentet for folkehelse legges til grunn for kommunens planstrategi og videre arbeid med kommuneplaner i henhold til folkehelseloven.

Bakgrunn for saken

Bø kommune skal ha nødvendig oversikt over helsetilstanden i befolkningen og de positive og negative faktorer som kan virke inn på denne. Forskrift om oversikt over folkehelse beskriver hvilke krav som stilles til dokumentet som gjerne refereres til som «oversiktsdokumentet». Dokumentet beskriver helsetilstanden og påvirkningsfaktorer i kommunen.

Folkehelse er definert som befolkningens helsetilstand og hvordan helsen fordeler seg i en befolkning. Folkehelseloven sier at kommunen har ansvar for folkehelsearbeidet. I kommuneplanens samfunnsdel slås det også fast at folkehelseperspektivet skal ligge til grunn for alle planer og vedtak.

Kommunen skal i henhold til forskrift om oversikt over folkehelsen (FOR-2012-06-28-692) utarbeide et samlet oversiktsdokument hvert fjerde år som skal ligge til grunn for det langsiktige folkehelsearbeidet. Oversiktsdokumentet skal foreligge ved oppstart av arbeidet med planstrategi. Dette fordi planstrategien og planene i kommunen skal utarbeides med utgangspunkt i det faktiske utfordringsbildet.

Forskrift om oversikt over folkehelsen sier også at kommunen skal ha løpende oversikt over folkehelsen, noe som betyr at oversiktsarbeidet ikke bør avgrenses til noe som skjer hvert fjerde år, og mange kommuner velger å rullere oversikten årlig. Oversiktsdokumentet for Bø kommune ble sist revidert og lagt frem til politisk behandling i 2020. Planen som legges frem i dag er en rullert plan. Dokumentet vil først bli revidert i etterkant av kommunevalget i 2023.

Oversikten er bygd opp i henhold til lovkrav i forskrift om oversikt over folkehelsen (FOR-2012-06-28-692, § 3) og omfatter opplysninger og vurderinger av:

- Befolkningssammensetning
- Oppvekst- og levekårsforhold
- Fysisk, biologisk, kjemisk og sosialt miljø

- Skader og ulykker
- Helserelatert atferd
- Helsetilstand

Vurdering

Oversiktsdokumentet danner et faglig grunnlag for politiske beslutninger og prioriteringer og skal inngå som et viktig grunnlagsdokument i arbeidet med kommunens planstrategi.

Oversiktsdokumentet fra 2020 ble lagt frem akkurat da pandemien startet, og selv om det ble politisk behandlet hadde det ingen politisk presentasjon eller dialog slik det egentlig var planlagt. Det er derfor fint å kunne legge frem en rullert versjon for 2022 for politisk behandling.

Gunnstein Flø Rasmussen
Kommunedirektør

Kine Anette Johnsen
Kultur- og næringssjef

Vedlegg:

- 1 Oversiktsdokumentet for folkehelse 2022 -tekstutgave_17.11



BØ KOMMUNE

Det gode liv i Bø



Oversiktsdokumentet for folkehelsetilstand 2022

Oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer i Bø kommune



1

INNLEDNING s.3

2

FOLKEHELSEARBEID s.3

3

HVORFOR OVERSIKTS-
DOKUMENTET s.4

4

HVORDAN HAR VI GJORT
DET s.4

5

FOLKEHELSE-
UTFORDRINGER I NORGE
s.5

6

SITUASJONEN I BØ

Befolkningssammensetning s.6

Oppvekst og levekår s.7

Sosialt miljø s.9

Fysisk, biologisk og kjemisk miljø s.10

Helserelatert adferd s.10

Helsetilstand s.11

7

DAGENS
FOLKEHELSEARBEID
I BØ KOMMUNE s.11

8

HVA BØR VI GJØRE NOE
MED

Befolkningssammensetning s.11

Levekår s.12

Livssituasjon for barn og unge s.12

Hva er Bø kommune sine styrker s.12

9

FORSLAG TIL TILLTAK

Systematisk folkehelsearbeid s.13

REFERANSELISTE s.14

VEDLEGG

1. Ungdata 2022 – nøkkeltall for
Bø kommune s.15

2. Anbefalte kriterier for
helsefremmende barnehager s.17

3. Anbefalte kriterier for helsefremmende
grunnskoler s.18

1. INNLEDNING

Bø kommune sitt slagord «Det gode liv i Bø» er både en virkelighetsbeskrivelse og en visjon for Bø-samfunnet. I 2019 gjennomførte Bø kommune en kartlegging av folkehelstilstanden i Bø. Oversiktsdokument for Folkehelse 2020 beskrev Bø-samfunnet fra et folkehelseperspektiv og var et forsøk på å ankre slagordet i virkeligheten. Dette dokumentet er en oppdatering og rullering av oversikten fra 2019. Vi håper at dokumentet skal leses, av administrasjon, politikere, ansatte og innbyggere, og bidra til diskusjon og selvrefleksjon. Vår ambisjon er at det skal brukes som grunnlag for kommunens arbeid med å legge folkehelseperspektivet til grunn for alle planer og vedtak.

Folkehelse er befolkningens helsetilstand og hvordan helsen fordeler seg i en befolkning.

Folkehelsearbeid er «samfunnets innsats for å påvirke faktorer som direkte eller indirekte fremmer befolkningens helse og trivsel, forebygger psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, eller som beskytter mot helsetrusler, samt arbeid for en jevnere fordeling av faktorer som direkte eller indirekte påvirker helsen» (1).

2. FOLKEHELSEARBEID

Folkehelseloven sier at kommunen skal fremme et langsiktig og systematisk folkehelsearbeid og medvirke til en samfunnsutvikling som styrker folkehelsen og utjevner sosiale forskjeller i helse og levekår (1). I samfunnsplanen for Bø kommune står det at folkehelseperspektivet skal ligge til grunn for alle planer og vedtak (9). Ansvaret for folkehelse i kommunene er lagt til kommunen som helhet, det vil si at det er kommunedirektøren som er endelig ansvarlig for folkehelsearbeidet. (1).

Helsevesenet behandler helse og sykdom, men menneskers helse påvirkes fremfor alt av faktorer som ligger utenfor helsevesenets innflytelse. God helse skapes tidlig i livet og tidlig innsats i barneårene, fremfor alt for å utjevne sosiale forskjeller er derfor svært viktig.

Hvordan man kan og bør balansere systematiske, universelle samfunnstiltak opp mot målrettede tiltak mot risikogrupper og individer, er et av folkehelsearbeidets viktigste veivalg. De mest effektive tiltakene for å bedre folkehelsen er universelle tiltak slik som lover og regler (for eksempel skjenkebevilgninger, røykeloven og krav om bilbelte) og økonomiske virkemidler (for eksempel skatt på alkohol og tobakk). Hvordan Bø kommune skal prioritere tiltak er et politisk valg, men tiltakene bør likevel baseres på faglig kunnskap og erfaring.

3. HVORFOR OVERSIKTSDOKUMENT

Forskrift om oversikt over folkehelsen hjemlet i Folkehelseloven krever at kommunen skal ha løpende oversikt over folkehelsen (1). Et samlet oversiktsdokument skal ligge til grunn for det langsiktige folkehelsearbeidet, dette dokumentet skal utarbeides hvert fjerde år (1).

Målsettingen er at oversiktsdokumentet skal brukes som kunnskapsgrunnlag i alle planprosesser i Bø kommune. Det bør også brukes som hjelp til prioritering i budsjettarbeid og ved konsekvensanalyse av vedtak, både politiske og administrative.

4.HVORDAN VI HAR GJORT DET

Kommuneoverlege og folkehelsekoordinator samlet inn data i 2019 og gjennomførte gruppeintervjuer med relevante fagfolk og innbyggere. En administrativt nedsatt styringsgruppe bestående av leder for teknisk etat, skolesjef og leder for NAV bidro med uvurderlig kunnskap og støtte. Oversiktsdokumentet for Folkehelse 2020 ble publisert i 2020. Oversiktsdokumentet for Folkehelse 2020 har nå blitt rullert og oppdatert med seneste tilgjengelige data fra offentlig statistikk.

Kunnskapsgrunnlaget består av en kombinasjon av offentlig statistikk og målrettede intervjuer fra 2019. Folkehelseinstituttet publiserer relevante, vitenskapelig vurderte data for hver enkelt kommune i Folkehelseprofilen. Folkehelseprofilen er den viktigste kilden i oversikten (8).

I tillegg har vi innhentet data fra følgende kilder:

- Kommunehelse statistikkbank
- KommuneProfilen
- SSB
- NAV
- Skoleportalen.no
- Utdanningsdirektoratet
- Kommunebarometeret
- Helse Nord
- Helsedirektoratet
- Samhandlingsbarometeret
- Framsikt
- Kommunenes Sentralforbund
- Ungdata-undersøkelsene 2014-2022
- Rapport – MED ungdom i fokus

All data som er samlet inn forteller noe om Bø kommune som samfunn. Det er ikke mulig å beskrive kompleksiteten og variasjonen i lokalsamfunnet innenfor rammen av dette arbeidet. Det er viktig å huske på at kunnskapen er basert på populasjonsstudier og at sammenhengene ikke kan brukes på

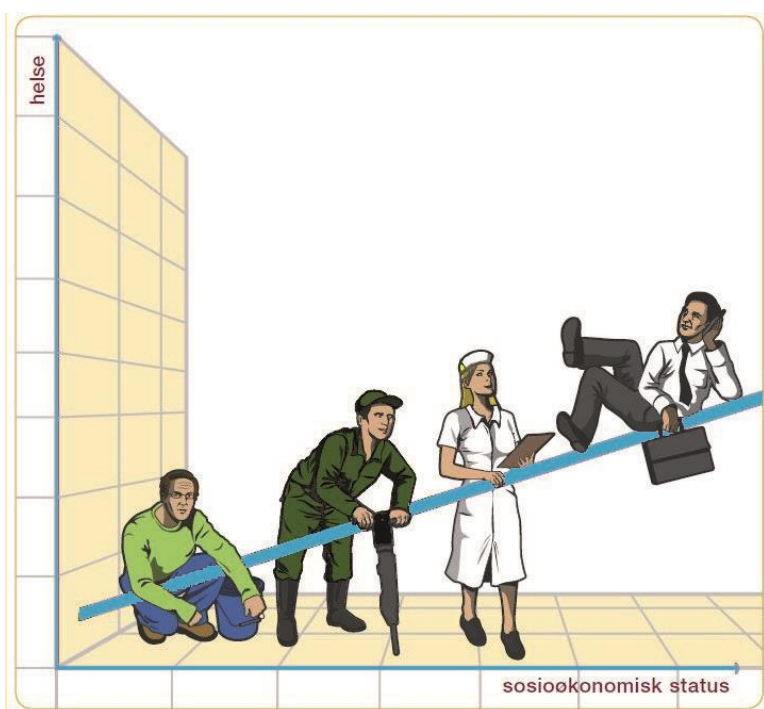
individnivå. Det at lavt utdanningsnivå er assosiert med dårligere helse betyr for eksempel ikke at enkeltpersoner i Bø uten utdanning har dårlig helse.

Livskvalitet er et viktig aspekt av folkehelse. Det er mulig å måle livskvalitet, men dersom man skal få pålitelige, reproducerbare resultater kreves relativt store ressurser. Vi har derfor valgt å ikke utføre målinger av livskvalitet.

Flere av registrene, for eksempel kommunebarometeret og skoleportalen inneholder data som kan brukes til å vurdere kvaliteten på de tjenester som kommunen leverer. Kommunens tjenester har åpenbart betydning for befolkningens helse, men en vurdering av kvalitet og omfang av tjenester utover folkehelsearbeid er utenfor mandatet for dette arbeidet.

5.FOLKEHELSE-UTFORDRINGER I NORGE

Befolkningen i Norge har generelt god helse, men gjennomsnittstallene skjuler store systematiske forskjeller som følger sosiale mønstre. Figur 1 illustrerer en sosial gradient i befolkningens helse, der mennesker med høy sosioøkonomisk status (høy utdanning, faste gode jobber og god inntekt) i gjennomsnitt har bedre helse i form av blant annet mindre smerte og sykdom, flere leveår med god helse og bedre selvopplevd helse (4). Det er dette som kalles sosiale helseforskjeller eller sosial ulikhet i helse.



Figur 1 - Den sosiale gradienten i helse. Illustrasjon lånt fra Helsedirektoratet (3).

De største folkehelseutfordringene i Norge i dag (basert på sykdomsbyrde) ved siden av sosial ulikhet i helse er tobakk, alkohol, usunt kosthold, fysisk inaktivitet, muskel- og skjelettlidelser og psykisk uhelse, det vil si i stor grad livsstilssykdommer (4). Videre har det skjedd en økende individualisering av helsen der ansvaret for valg i større grad legges til det enkelte menneske. Dette forsterker den sosiale gradienten i helse og fører til økende forskjeller.

Ungdata 2022 viser at de fleste ungdommer i Norge har det bra. De aller fleste rapporterer om god livskvalitet og aktive liv. Det store flertallet opplever at de har gode venner, de aller fleste har tette og tillitsfulle relasjoner til foreldrene sine, og trivselen i norsk skole er høy. De færreste har mange

psykiske plager, og bare et mindretall rapporterer om stor grad av ensomhet. Pandemien har i liten grad påvirket ungdommens opplevde situasjon. Flere i videregående bruker narkotika og andelen ungdommer som har negative følelser knyttet til skolen er økende (6).

6.SITUASJONEN I BØ

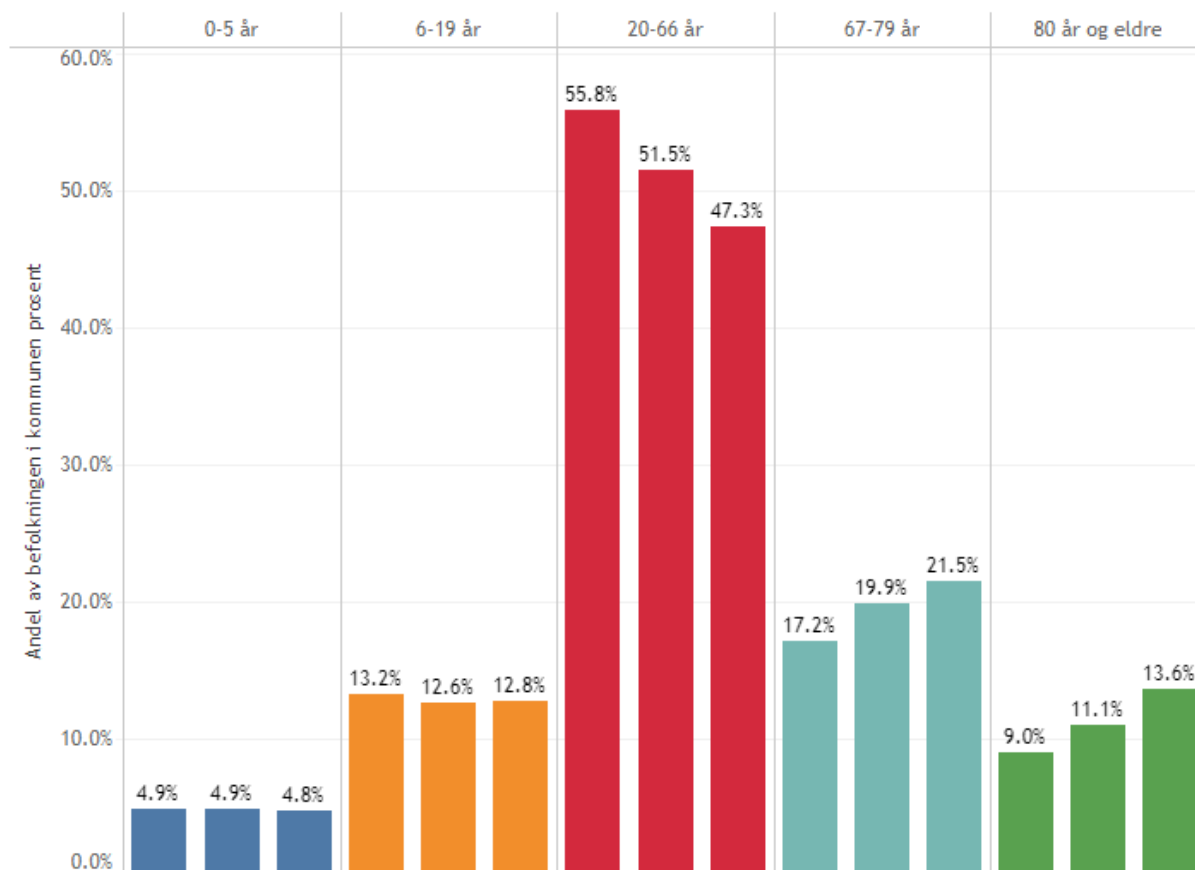
6.1. Befolkningssammensetning

Det er 2548 innbyggere i Bø kommune per 2021. Fødselstallene har vært stabilt lave (15-25 fødsler per år) de siste 15 årene. I Bø kommune er 9,0 % av befolkningen over 80 år, sammenlignet med 4,2 % på landsbasis. Prognoser frem til 2040 viser en kraftig reduksjon i antall unge og personer i arbeidsfør alder, samtidig som antallet eldre kommer til å øke noe (figur 2a, 2b) Forsørgerbrøken, det vil si antall eldre i forhold til antall personer i arbeidsfør alder er svært lav i dag, og den kommer til å synke ytterligere frem mot 2040 (figur 3).

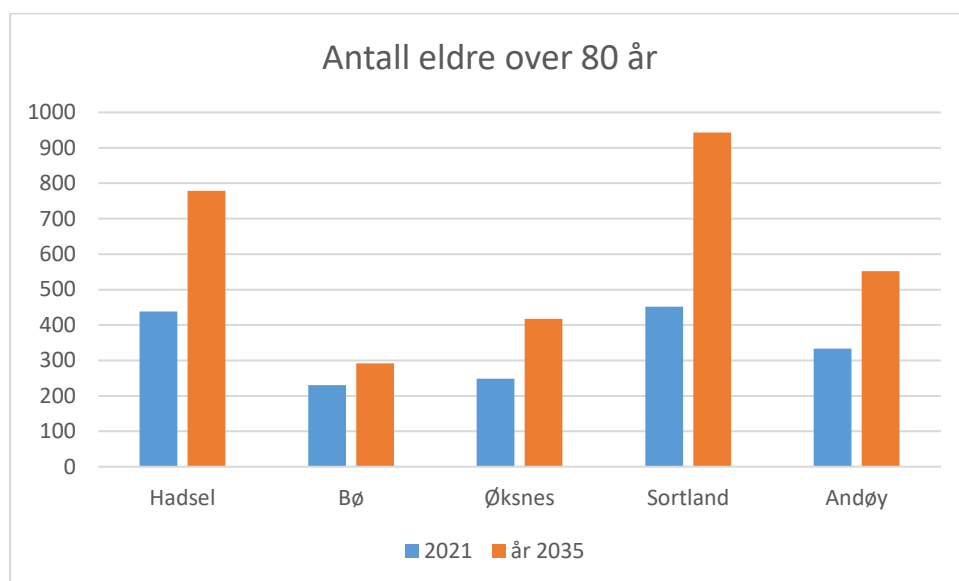
Arbeidsledigheten i Bø kommune er lav. Antallet yrkesaktive mellom 20-66 år er lavere enn landsgjennomsnittet (68 % sammenlignet med 76 %), og NAV forteller at det er mangel på arbeidskraft i Bø kommune. Antallet som jobber i offentlig sektor er høyt (42 %).

Bø kommune har tatt imot 99 flyktninger siden 2013. Bø kommune har likevel vesentlig lavere andel innvandrere enn landsgjennomsnittet (11,2 % sammenlignet med 18,5 %). Krigen i Ukraina kommer til å påvirke dette i stor grad og antallet flyktninger kommer sannsynligvis til å øke kraftig i årene som kommer.

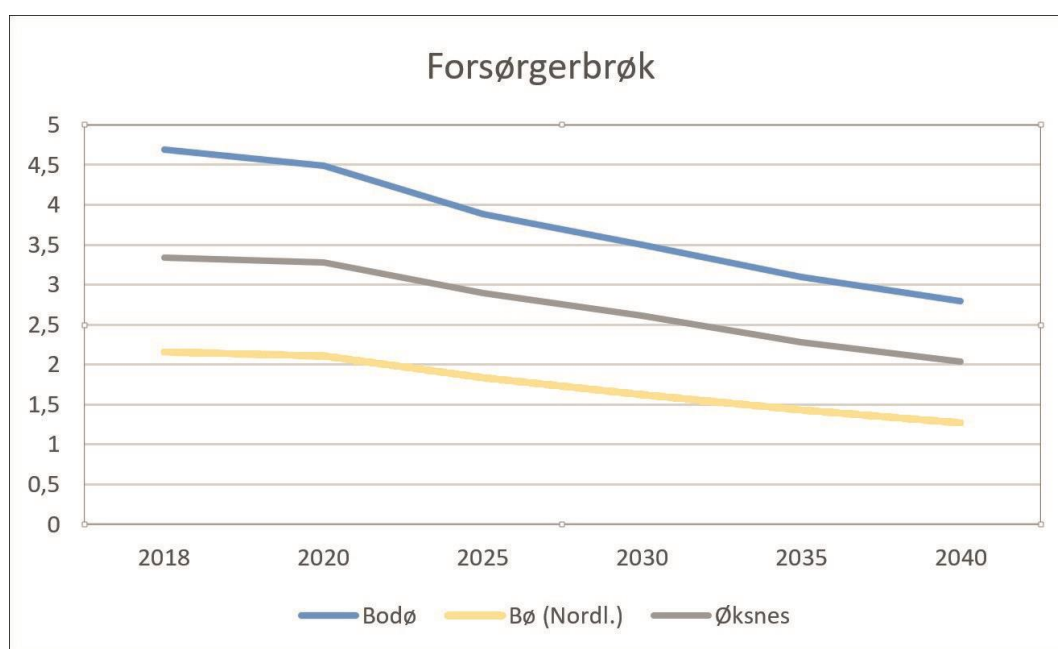
Befolkningssammensetningen i 2020, 2030 og 2040. Hovedalternativet. Summerer seg til 100 % for det enkelte år. Bø



Figur 2a - Befolkningssammensetningen i Bø kommune i 2020, 2025 og 2040. Hovedalternativet. Summerer seg til 100 % for det enkelte år. Hentet fra Kommunal og moderniseringsdepartementet (5).



Figur 2b. Antall eldre over 80 år i Vesterålskommunene (SSB.no)



Figur 3 – Forsørgerbrøk (antall eldre i forhold til antall i arbeidsfør alder) for Bø kommune frem mot 2040 sammenlignet med Bodø og Øksnes kommune (5).

6.2. Oppvekst og levekår

Offentlig statistikk beskriver et lokalsamfunn med store utfordringer. Både utdanningsnivået og inntektsnivået er lavt. Mange barn lever i familier med levekårsutfordringer; flere barn enn landsgjennomsnittet lever med én forelder, og antallet barn som lever i familier med lav inntekt er

svært høyt. Antall personer som har uføretrygd er høy i alle aldre (8). Tallet på utenforskap (personer som ikke er pensjonert, uten tilknytting til arbeidsliv eller utdanning) er noe høyere enn landsgjennomsnittet, men har gått ned fra 18% til 15% fra 2014 til 2020.

Bø kommune har full barnehagedekning og de aller fleste barn går i barnehage. Elevundersøkelsen, som måler hvordan elevene i 7.klasse i de tre barneskolene opplever skolen, viser resultat som er omtrent som landsgjennomsnittet. Skoleresultatene for barneskoletrinnet ligger på landsgjennomsnittet.

Ungdomsskolen har synkende elevtall. De siste tre årene har skolen hatt ca. 80 elever. Resultatene fra eksamen i 10. klasse varierer fra år til år, sannsynligvis grunnet små klassetrinn. Resultatene i matematikk og norsk (standpunktkarakter) er gjennomgående dårligere enn landsgjennomsnittet. Resultatene fra Nasjonale prøver på 8. og 9. trinn er gjennomsnittlig dårligere i Bø enn i Norge som helhet, men relativt like fylkesgjennomsnittet. Dette betyr ikke at skolen og lærerne er dårlige. Skolens bidrag til elevenes prestasjoner på ungdomstrinnet er vurdert som høyt. Frafallet fra videregående skole er på 25% noe som er omtrent på landsgjennomsnittet.

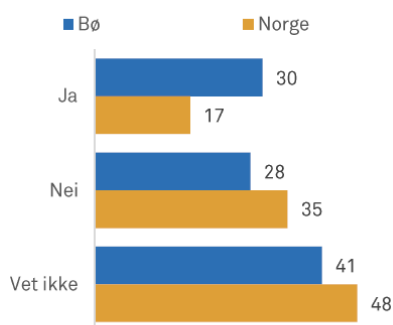
Ungdata-undersøkelsen som gjennomføres annethvert år viser at ikke alle ungdommer i Bø har det like bra og at opplevd livskvalitet suksessivt har blitt dårligere siden 2014. Statistikken viser dårligere tall enn landsgjennomsnittet på de fleste områder, også sammenlignet med andre distriktskommuner. Mest urovekkende er kanskje at ungdommen i Bø mangler fremtidstro, 53% tror de vil få et lykkelig liv, noe som er vesentlig lavere enn landsgjennomsnittet. (68%).

Ungdata-undersøkelsen tyder videre på at ungdommens sosiale miljø ikke er godt. Flere ungdommer enn fylkes- og landsgjennomsnittet føler seg ensom, færre har en fortrolig venn, flere blir utsatt for mobbing, ikke alle er like godt fornøyd med lokalmiljøet sitt og vesentlig flere er ikke fornøyd med skolen.

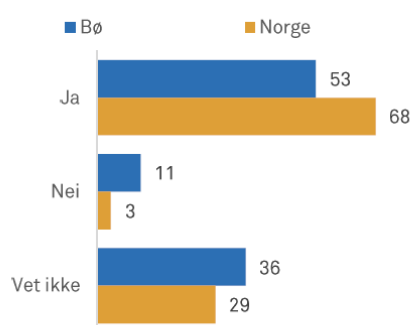
Planen omfatter barn og unge frem til 23 års alder. Vi vet en del om hvordan ungdommer frem til ungdomsskolen har det, men vesentlig mindre om eldre ungdommer og unge voksne som flytter på hybel for å gå på videregående eller unge voksne som begynner i arbeid. Vi vet også relativt lite om hvordan voksne lever sine liv.

FRAMTID

**Tror du at du noen gang vil bli arbeidsledig?
Prosent i Bø kommune og nasjonalt**



Tror du at du vil komme til å leve et godt og lykkelig liv? Prosent i Bø kommune og nasjonalt



Figur 4 - Fra Ungdata-undersøkelsen 2022 s. 18. (6).

6.3. Sosialt miljø

Resultatene fra intervjuene motsier offentlig statistikk for oppvekt og levekår, og indikerer at innbyggerne mener Bø kommune er en god kommune å bo og vokse opp i.

Totalt finnes det omtrent 50 ulike lag og foreninger i Bø kommune. Disse omtales som aktive lag og foreninger med en sterk dugnadsånd. Bø kommune eier ingen idretts- eller kulturanlegg, det vil si at alle idrettsanlegg i Bø kommune er bygd, eid, og drives av aktive frivillige lag og foreninger eller stiftelser. Bø kommune er likevel en viktig støttespiller for de lokale initiativene, spesielt i form av gratis hall-leie for barn og ungdom.

Mye tyder på at vi har en utfordring når det gjelder rekruttering til dugnaden i årene fremover. Intervjuene indikerer at det er færre fastboende som har interesse for dugnad, og at det er få ungdommer som tar del i dugnadslivet. Det er enighet om at dugnadsånden er tilstede, men at det er behov for at noen tar ansvar og koordinerer det hele.

Gjennom intervjuene beskriver informantene dette nettverk, der det er lett å få kontakt med hverandre og hvor folk «bryr seg». De beskriver en kommune preget av trygghet og åpenhet med gode sosiale nettverk. Små forhold kan gjøre det lettere å få kontakt med andre, men kan også øke risikoen for stigmatisering og isolasjon. Informantene sier at aksepten for å være annerledes sannsynligvis er liten i Bø. Dette bekreftes i dybdesamtale med Ungdomsrådet i 2022 og av Ungdataundersøkelsen fra 2022 der antallet som angir at de blir utsatt for plaging, trusler eller utfrysing er mer enn dobbelt så stort som landsgjennomsnittet.

Lavterskeltilbud i form av møteplasser (eks: Tirsdagstreff, Familiefredag, og alkoholfri møteplass for rusavhengige) er positivt mottatt i kommunen og ses på som viktig blant annet for å beskytte mot ensomhet.

Både voksne informanter og ungdommer mener at det er for få sosiale møteplasser i Bø. I rapporten fra MED ungdom i fokus kommer det frem at ungdommen ønsker flere møtesteder for unge og en ungdomsklubb som er mer åpen. De ønsker et sentralt og offentlig møtested utendørs med tak der ungdommene helt enkelt kan møtes. For både eldre og yngre oppleves mangelen på transport som et problem som fører med seg isolasjon og mangel på sosial aktivitet.

Fra MED ungdom i fokus:

«Det største problemet er mangelen på møtesteder og uorganisert fritidstilbud»

6.4. Fysisk, biologisk og kjemisk miljø

Bø kommune har lite industri og andre aktiviteter som kan påvirke miljøet negativt. Det er Fylkesmannen som fører tilsyn med utslipp og støy, og både fiskeoppdrettsanlegget i Jennskaret og knuseverket i Kobbvågen oppfyller kravene fra Fylkesmannen.

Bø kommune har et godt naturgrunnlag for friluftsliv som i seg selv er svært tilgjengelig. Allikevel er tilgjengeligheten til naturen begrenset fordi tilgang til rekreasjonsområder i stor grad ikke er tilpasset mennesker med ulike behov (universell utforming). Det er blant annet vanskelig å komme seg ut i naturen for mange eldre og for funksjonsnedsatte (12).

Radon er en usynlig og luktfri gass, som dannes i grunnen. Helsefare oppstår først når gassen siver inn og oppkonsentreres i vårt innemiljø. Der øker radon risikoen for lungekreft. Kommunen har tilsynsansvar for radonnivåer i offentlige bygg, skoler og barnehager og utleieboliger. Statens strålevern publiserer radonkart med vurdering av radonrisiko i området. Bø kommune har lite radon i berggrunnen og risikoen for at grenseverdier for radon i bygninger skal overskrides er derfor liten. Det er gjennomført radonmålinger i alle skoler, barnehager og på rådhuset i 2007 uten funn.

Bø Kommune er en viktig aktør i trafikksikkerhetsarbeidet og har stort ansvar for å forebygge ulykker. Gjennom lover og forskrifter har kommunen plikt til å arbeide systematisk med ulykkesforebyggende arbeid i alle sektorer. Bø kommune har valgt å ivareta dette ansvaret gjennom konseptet Trafikksikker Kommune, levert av Trygg Trafikk i samarbeid med Nordland fylkeskommune. Konseptet består av kriterier som alle sektorer i kommunen må oppfylle. Dette arbeidet skal forankres i hver sektors ledelse og være kjent for de ansatte.

6.5. Helserelatert adferd

Hvordan vi velger å leve våre liv påvirker i stor grad vår helse. Det finnes lite statistikk som forteller om voksnes adferd i Bø, men tall fra Folkehelseprofilen kan tyde på at vi røyker mer enn landsgjennomsnittet og at vi i større grad er overvektige. 40% av ungdommer i sesjon er overvektige (hele landet 22%) (8).

Informanter fra intervjuene forteller om at rus- og narkotikamiljøet vokser i kommunen. Hverken offentlig statistikk eller politiet kan bekrefte eller avkrefte dette. Bø kommune har et alkoholforbruk som er noe høyere enn landsgjennomsnittet, men på nivå med resten av Nordland. Informantene beskriver et høyt drikkepress i kommunen, og de mener at mennesker i alle aldre, fra alle samfunnslag, er rammet av stort alkoholforbruk i Bø. Det er grunnlag til å tro at alkoholavhengigheten er vesentlig blant den eldre befolkningen. I rapporten fra MED ungdom i fokus kommer det frem at ungdommen mener det er et synlig rusmiljø i Bø, og at det er lett å få tak i alkohol, snus og røyk i Bø. På den positive siden rapporterer ungdommen at de opplever lite drikkepress utenfra. Ungdataundersøkelsen fra ungdomstrinnet i 2022 forteller om reduksjon i bruk og eksponering for narkotika de siste årene.

Vi vet en del om hvordan ungdommen i Bø velger å leve sine liv. De er noe mindre fysisk aktive og bruker mer tid fremfor skjerm enn fylkes- og landsgjennomsnittet. De bruker rusmidler omtrent på lik linje med andre ungdommer. De skulker mer og bruker mindre tid på lekser. 41 % av ungdommer i 8. klasse er overvektige eller har fedme. Dette er vesentlig større andel enn i Norge som helhet (14 %).

6.6. Vurdering av helsetilstand

God helse kan defineres som individets evne til å mestre hverdagens krav og forventninger. Definisjonen åpner opp for at helse til dels er en subjektiv opplevelse og at statistikk ikke kan gi et fullstendig bilde av helsetilstanden i en befolkning. Intervjuene indikerer at de fleste innbyggerne i Bø har god helse og statistikk bekrefter dette. Likevel er antallet personer med uføretrygd svært høyt i Bø, og sykefraværet er høyere enn landsgjennomsnittet. Ungdata-undersøkelsene kan også tyde på sviktende livskvalitet og helse hos ungdommene i Bø (vedlegg 1).

7. DAGENS FOLKEHELSEARBEID I BØ KOMMUNE

Bø kommune har over lengre tid prioritert folkehelsearbeid høyt. Vi har siden 2011 vært en folkehelsekommune med en samarbeidsavtale med Nordland fylkeskommune om folkehelsearbeidet. Avtaleperioden med fylket er nå avsluttet, fylket vil fortsette å være pådriver og samarbeidspartner for det lokale folkehelsearbeidet.

Alle skoler og barnehager i Bø er godkjente som helsefremmende som resultat av samarbeidet. For å bli godkjent som helsefremmende skole eller barnehage må 10 kriterier, bestemt av fylkeskommunen, oppfylles (vedlegg 2 og 3). Formålet er å bidra til god helse, trivsel og holdninger for barn, unge og ansatte.

Kommunen som organisasjon gjennomfører en rekke helsefremmende og forebyggende tiltak. Noen er lovpålagte tjenester (helsestasjon, aktivitetstilbud for personer med demenssykdom m. m) mens andre er tjenester og tilbud som kommunen selv har valgt å prioritere. Kommunal ungdomsklubb og Rockebrakke, Familiefredag, gratis halleie for barn og unge, aktivitetskort, Barn og ungdomsteam (BUT), tilbud om ICDP (familieterapi), møteplass for rusavhengige og tirsdagstreff for eldre er eksempler på dette. Frivillige lag og foreninger er også svært viktige for folkehelsen i Bø kommune. De bidrar med sosialt felleskap, tilhørighet, møteplasser, fysisk aktivitet og mestring.

Det systematiske folkehelsearbeidet legger grunnlag for tiltak og skal være målrettet og kunnskapsbasert. Tverrfaglig forum er en arena for informasjon, drøfting og kunnskapsdeling og jobber med folkehelse på systemnivå. Forumet skal bidra til kunnskapsbasert, systematisk folkehelsearbeid. Det er ikke noen overordnet strategi for å møte fremtidens utfordringer.

8. HVA BØR VI GJØRE NOE MED

Bø kommune deler de fleste folkehelseutfordringer med resten av landet med livsstilssykdommer og sosial ulikhet i helse. Vi har likevel noen spesielle utfordringer knyttet til demografi og levekår. Barn og unges opplevelse av sine liv gir grunnlag til bekymring.

Befolkningssammensetning

Bø kommune er en fraflyttingskommune og befolkningsframskrivninger forteller at befolkningen kommer til å reduseres ytterligere. Fremfor alt blir vi færre barn og voksne i yrkesaktiv alder. Dette betyr at færre mennesker skal forsørge de som trenger samfunnets støtte. Fortsatt befolkningsnedgang gir reduserte inntekter samtidig som vi kan forvente økt behov for tjenester fordi antallet eldre øker. Dette truer den økonomiske bærekraften til kommunen. Vi kan komme til å få problemer med mangel på arbeidskraft både i kommunal sektor og privat næringsliv. Redusert befolkning kan også komme til å true frivillige lag og foreninger og svekke dugnadsånden. Det finnes lite forskning som kan gi

indikasjoner på konsekvensene dette vil gi for folkehelsen, men vår vurdering er at den demografiske utviklingen kan få store konsekvenser for både lokalsamfunnet og befolkningens helse.

Levekår

Statistikk viser at Bø kommune har store levekårsutfordringer, med lavt utdanningsnivå, lavt inntektsnivå, mange enslige forsørgere og en høy andel barn som lever i lavinntektshusholdninger (8). På populasjonsnivå er slike utfordringer knyttet til dårligere helse. Dette kan ikke dokumenteres i Bø kommune. En forklaring kan være at det er forhold i Bø kommune som beskytter befolkningen mot konsekvenser av levekårsutfordringer, for eksempel tette nettverk, lett tilgjengelige aktiviteter og gode kommunale tjenester. En annen forklaring kan være at levekårsindikatorne er mindre relevante for Bø kommune. For eksempel har både fiskere og bønder ofte lav utdanningsnivå, uten at det i seg selv er knyttet til dårlige levekår. Selv om det ikke kan dokumenteres dårlig helse knyttet til levekårsutfordringene i Bø kommune, bør de allikevel på ingen som helst måte ignoreres.

Livssituasjon for barn og unge

Videre viser dataene at det skjer en negativ utvikling blant barn og unge fra barneskolealder til ungdomsskolealder. På barneskolen trives elevene godt, skoleresultatene er gode, og de er i mindre grad overvektige. Dette endres radikalt på ungdomsskolen der skoleresultatene er dårligere, mistrivselen er stor og en stor del av ungdommene er overvektige (6). Det er viktig å utforske dette nærmere for å kunne iverksette riktige tiltak.

Ungdommene i Norge gir signaler om økende psykisk uhelse. Ungdommene i Bø kommune scorer vesentlig dårligere enn både landsgjennomsnittet og gjennomsnittet i Nordland på de aller fleste indikatorer i Ungdata-undersøkelsen (se vedlegg 1). Mest urovekkende er kanskje mangelen på fremtidsstro. Til tross for at det er usikkert hvordan økt symptomtrykk i ungdomstiden påvirker fremtidig psykisk helse, bør Bø kommune ta dette på stort alvor og iverksette tiltak for å bedre oppvekstvilkårene for barn og unge i kommunen. Uhelse i ungdomsalder er med stor sannsynlighet knyttet til forhold tidligere i livet. Kommunen bør derfor satse på tidlig innsats i familie, barnehage og tidlig barneskole.

8.1. Hva er Bø kommune sine styrker

Bø er en liten kommune, noe som er en ulempe i mange sammenhenger, men som samtidig gir noen store fordeler i folkehelsearbeidet. Kommunen er oversiktlig og kunnskapen om lokale forhold er lett tilgjengelig, samtidig som det tverrfaglige samarbeidet er godt utviklet. Dette, i kombinasjon med høy kompetanse og lang erfaring i nøkkelstillinger, gir store muligheter til gjennomføring av overordnede tiltak og strategier. Korte beslutningsveier og en endringsvillig organisasjonskultur kan raskt skape tiltak som gir resultater, både på kort og lang sikt. Kommunalt nøkkelpersonell deltar ofte i frivillige lag og foreninger på alle nivåer, involvering av frivillig sektor bør derfor være mulig. Innbyggerne i Bø sier selv at dugnadsånden og lojaliteten til lokalsamfunnet er stor. Kanskje blir dette Bø kommune sin viktigste ressurs i fremtiden

9. FORSLAG TIL TILTAK

9.1. Systematisk folkehelsearbeid

I Oversiktsdokument for Folkehelse 2020 ble behovet for å systematisere folkehelsearbeidet poengtert:

«Folkehelsearbeid er langsiktig, tverrfaglig og tverrsektorielt arbeid. Kommuneplanen slår fast at folkehelseperspektivet skal ligge til grunn for alle planer og vedtak. Dette skjer ikke i dag, og det viktigste folkehelseiltaket blir å systematisere og organisere folkehelsearbeidet på en måte som gjør det mulig for kommunen å realisere målsettingen. Budsjett og regnskapsverktøy må tilpasses dette. Det bør tilsettes folkehelsekoordinator i 100 % stilling.

Det bør utarbeides en plan for systematisk folkehelsearbeid forankret i kommunens overgripende planstrategi. Planen bør inneholde en beskrivelse av hvordan Bø kommune skal bruke dette dokumentet, og hvordan Bø kommune skal oppfylle målsettingene i samfunnsplanen. Planen bør beskrive hvordan en konkret handlingsplan for folkehelse skal utarbeides, implementeres og hvordan tiltak skal evalueres»

Siden da har lite skjedd. En forklaring er selvsagt at Covid-pandemien har tatt oppmerksomhet og ressurser. Vår vurdering er at uten en systematisk og helhetlig tilnærming til folkehelsearbeid svekkes effekten av de tiltak som blir gjennomført. Derfor bør dette arbeidet prioriteres.

REFERANSELISTE

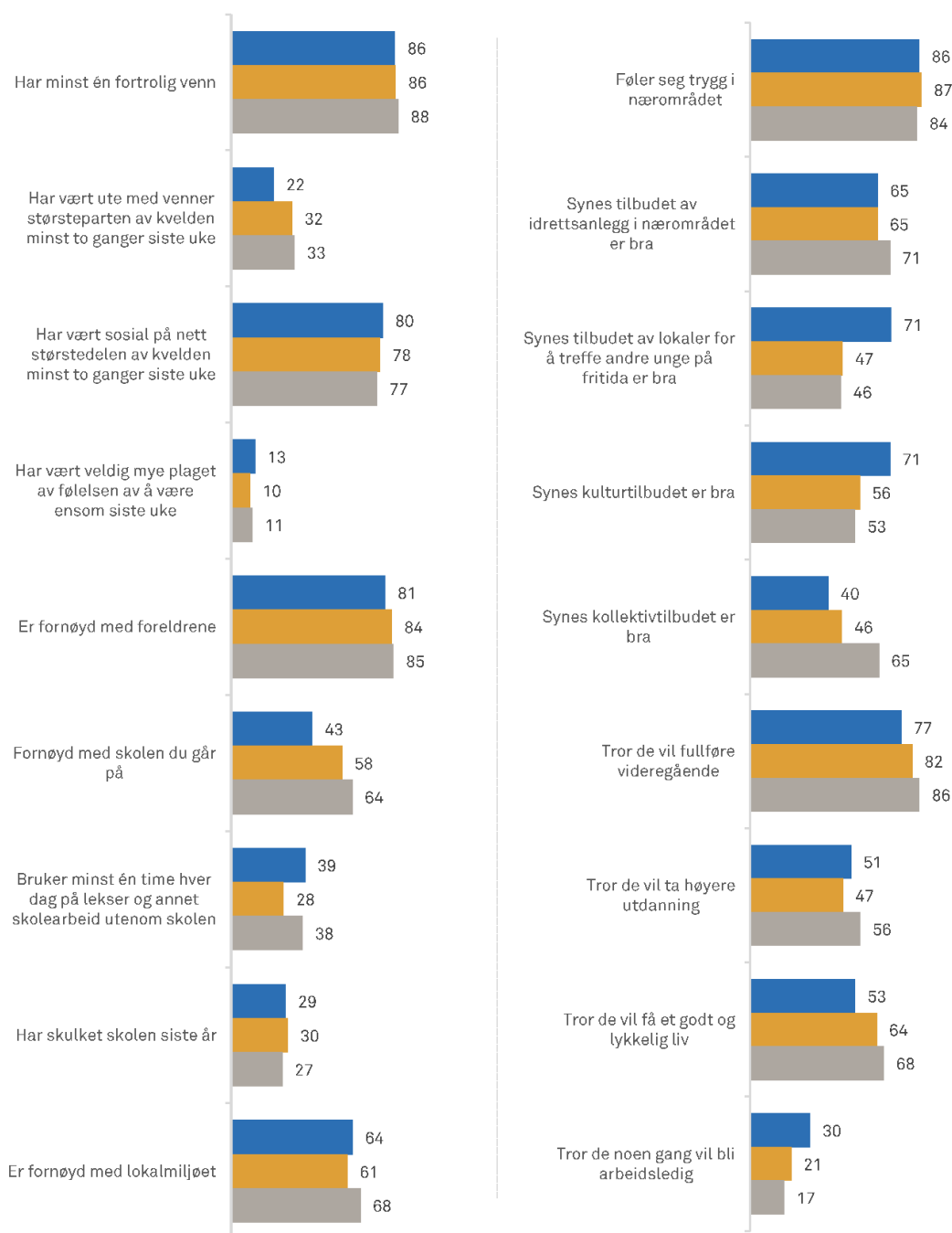
1. Folkehelseloven. (2012). Lov om folkehelsearbeid (LOV-2011-06-24-29). Hentet fra:
<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2011-06-24-29>
2. Forskrift om oversikt over folkehelsen. (2012). Forskrift om oversikt over folkehelsen (FOR-2012-06-28-692).
Hentet fra: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2012-06-28-692>
3. Helsedirektoratet. (2015). Gradientutfordringen. Hentet fra:
<https://www.helsedirektoratet.no/rapporter?typetema=b56951b2-cb0c-436a-bef3-75466f69d81d>
4. Folkehelseinstituttet. (2018). Ti store folkehelseutfordringer i Norge. Hva sier analyse av sykdomsbyrde?
Hentet fra: <https://www.fhi.no/publ/2019/ti-store-folkehelseutfordringer-i-norge.-hva-sier-analyse-av-sykdomsbyrde/>
5. Kommunal- og moderniseringsdepartementet. (2018). Befolkningsframskrivninger. Hentet fra:
<https://www.regjeringen.no/no/tema/kommuner-og-regioner/kommunedata/befolkningsframskrivninger2/id2507959/>
6. Ungdatasenteret i samarbeid med KoRus Nord. (2022). Ungdata 2022 Bø kommune. Nøkkeltall – Ungdomstrinnet. Hentet fra: https://www.ungdata.no/wp-content/uploads/reports/Nordland_Bo_2022_Ungdomsskolen_Kommune.pdf
7. Bø kommune. (2020). Plan for fysisk aktivitet og naturopplevelse 2020-2023.
8. Folkehelseinstituttet (2022) Folkehelseprofil 2022 Bø. Hentet fra:
<https://www.fhi.no/hn/folkehelse/folkehelseprofil/>
9. Bø kommune (2014) Kommuneplanenes samfunnsdel 2014-2026. Hentet fra:
<https://www.boe.kommune.no/kommuneplanens-samfunnsdel-2014-2026.337048.no.html>

Vedlegg 1 – Ungdata 2022 – nøkkeltall for Bø kommune

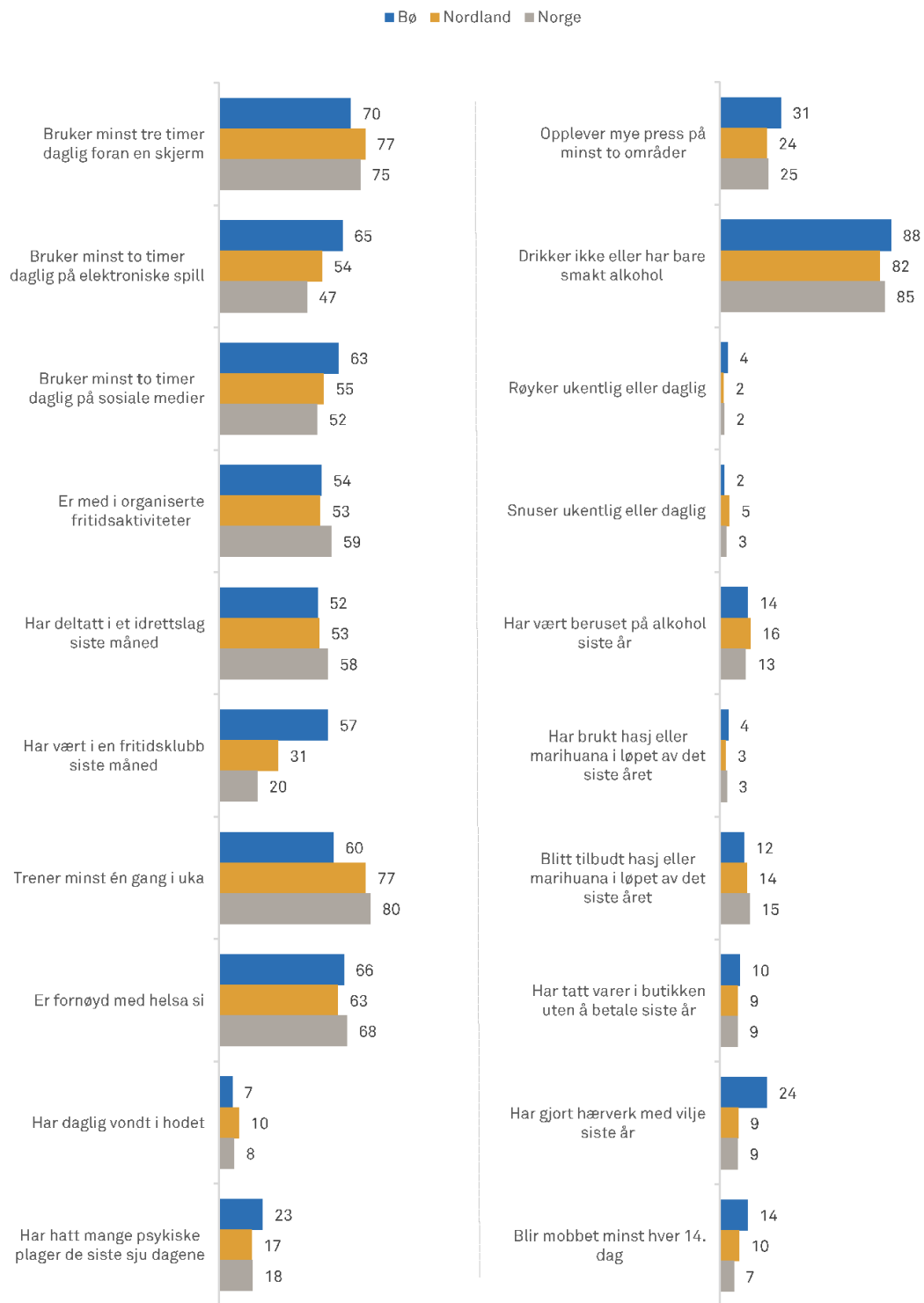
NØKKELTALL

Kommune – fylke – Norge

■ Bø ■ Nordland ■ Norge



NØKKELTALL



Vedlegg 2 – anbefalte kriterier for helsefremmende barnehager

God helse er viktig for barns utvikling og evne til mestring. Barnehagene er en viktig arena for god helseutvikling. Grunnlaget for kriteriesettet bygger på FNs barnekonvensjon, barnehageloven, folkehelseloven og gjeldende forskrifter for barnehager. Barnehagen er godkjent etter forskrift om miljørettet helsevern.

Formål: Helsefremmende arbeid i barnehagene skal bidra til god helse, trivsel og gode holdninger for barn og ansatte.

1. Helsefremmende arbeid er forankret i barnehagen. Det helsefremmende arbeidet er forankret i barnehagens årsplan, vedtekter, øvrige styringsdokumenter og arbeidsmåter. Arbeidet evalueres jevnlig. De ansattes kompetanse skal sikre en god helsefremmende hverdag.
2. Barnehagen arbeider systematisk for å fremme psykisk helse og godt psykososialt miljø. Barnehageeier og styrer setter det psykososiale miljøet på dagsordenen. De ansatte ivaretar barna, skaper et inkluderende miljø og arbeider for et godt psykososialt miljø som forebygger mobbing og krenkelser.
3. Alle barna er fysisk aktive minst 90 minutter hver dag. Aktiviteten kan deles opp i flere bolker, ute og inne. Naturopplevelser og nysgjerrighet er sentralt i barnas hverdag. Aktivitetene bør være varierte.
4. Nasjonale retningslinjer for mat og måltider i barnehagen følges. Ansatte bidrar til at måltidene er helsefremmende og at barna får gode matvaner. Vann er tørstedrikk.
5. Barnehagen er tobakksfri. Det er ikke tillatt å bruke røyk eller snus i barnehagens åpningstid.
6. Barnehagen har fokus på god hygiene. Barnehagen bidrar til at barna får gode hygienevaner. Vask av hendene etter toalettbesøk og før måltid er eksempler på vaner som barnehagen kan bidra til å etablere.
7. Barnehagen bidrar til at barna erfarer og lærer hva som er helsefremmende. Barna skal få lære og erfare om sunn mat, fysisk aktivitet og andre sunne levevaner. De voksne er gode forbilder.
8. Barnehagen har godt samarbeid med foresatte og tverrfaglige tjenester etter behov. Barnas fysiske og psykiske helse er tema på foreldremøter og i foreldresamtaler. Etter behov etableres det tverrfaglig samarbeid med andre instanser for helhetlige tilbud.
9. Barns medvirkning vektlegges. Barna engasjeres og tas med i diskusjoner om tiltak og tilbud som angår dem.
10. Barnehagen arbeider systematisk med ulykkesforebyggende arbeid. Det arbeides med å forholde seg til trafikk og andre sikkerhetsfremmende og ulykkesforebyggende tiltak for å skape robuste og trygge barn

Vedlegg 3 – Anbefalte kriterier for helsefremmende grunnskoler

God helse er viktig for barns utvikling og evne til mestring og læring. Skolen er viktig for å bygge gode levevaner i tidlig alder. Grunnlaget for kriteriesettet bygger på FNs barnekonvensjon, opplæringsloven, folkehelseloven og gjeldende forskrifter for skoler. Skolen er godkjent etter forskrift om miljørettet helsevern.

Formål: Helsefremmende arbeid i skolene skal bidra til god helse, trivsel, læring og gode holdninger for elever og ansatte.

1. Helsefremmende arbeid er forankret i skolen. Det helsefremmende arbeidet er forankret i skolens årsplan, vedtekter, øvrige styringsdokumenter og arbeidsmåter. Arbeidet evalueres jevnlig. De ansattes kompetanse skal sikre en god helsefremmende skolehverdag.
2. Skolen arbeider systematisk for å fremme psykisk helse og godt psykososialt miljø. Skolen arbeider aktivt for at den enkelte elev skal oppleve trivsel, trygghet og sosial tilhørighet. Det arbeides aktivt med forebygging av mobbing og krenkelser.
3. Alle elever er fysisk aktive minst 60 minutter hver dag. Aktiviteten kan deles opp i flere bolker, både ute og inne. Aktivitetene bør være varierte og medføre at man blir andpusten og at kroppen blir utfordret fysisk på ulike måter.
4. Nasjonale retningslinjer for skolemåltidet følges. Måltidet bygger på at elevene har med seg matpakke. Skoler med kantine/matbod må stimulere elevene til sunne valg. Det er lagt til rette slik at det er enkelt å velge kaldt vann som tørstedrikk.
5. Skolen er tobakks- og rusfri. Det er ikke tillatt å bruke røyk, snus eller andre rusmidler i løpet av skoletiden. Dette gjelder alle elever og alle ansatte som har kontakt med elever i løpet av skoletiden.
6. Skolen har en tilfredsstillende tverrfaglig skolehelsetjeneste. Skolehelsetjenesten skal være tilgjengelig på skolen for elevene som et gratis lavterskeltilbud med mulighet for «drop-in» for elevene. Tjenesten skal være tverrfaglig.
7. Skolen har gode rutiner for samarbeid med og medvirkning fra elever og foresatte. Skolen har tydelig medvirkning fra elever og foreldre i utviklingen av skolens miljø og ulike tilbud. Klasseråd, elevråd og FAU brukes aktivt i arbeidet. Elevenes fysiske og psykiske helse og samspill med andre er tema på foreldremøter og i foreldresamtaler.
8. Skolen gir opplæring i levevaner og har arbeidsmåter som fremmer helse. Elevene gis opplæring i helsefremmende levevaner. Alle elever skal kjenne de nasjonale kostråd og anbefalinger for fysisk aktivitet. Varierte undervisningsmetoder sikrer at flere elever får muligheten til å oppleve mestring.
9. Skolen samarbeider med andre instanser. Det etableres tverrfaglig samarbeid med andre instanser etter behov, dette for å sikre et helhetlig tilbud rundt eleven.
10. Skolen arbeider systematisk med sikkerhetsfremmende og ulykkesforebyggende arbeid. Det arbeides med trafikkopplæring, og andre sikkerhetsfremmende og ulykkesforebyggende tiltak for å skape robuste og trygge elever. Skolen har gode rutiner for internkontroll.



BØ KOMMUNE

Det gode liv i Bø

Layout og illustrasjoner: Hanne Fredheim



Saksframlegg

Arkivreferanse: 2023/94-1

Saksbehandler: Tanja Lockert Larssen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
12/23	16.02.2023	Formannskapet Kommunestyret

Kommunal psykolog

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

Bakgrunn for saken

Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester. Kap. 3 Kommunenes ansvar for helse- og omsorgstjenester. For å oppfylle ansvaret etter § 3-1 skal kommunen ha knyttet til seg psykolog.

Denne tjenesten ble lovpålagt i 2020. Bø kommune har over perioden desember 2021 og frem til oktober 2022 hatt tilknyttet psykolog i 20 % stilling. Tjenesten ble da kjøpt av privatpraktiserende psykolog.

Psykologen sa selv opp sin avtale med Bø kommune og vi har i ettertid hatt utfordringer med å rekruttere psykologer i Vesterålen, arbeidsmarkedet er trangt, samt vanskelig å klare rekruttere i liten prosenstilling.

Bø kommune har ikke en helse- og omsorgsplan som definerer hvilket behov Bø kommune har og på hvilket nivå vi har behov for tjenesten. Vi ser dette i sammenheng med utarbeidelsen av helse og omsorgsplan for Bø kommune. **Inntil videre oppfyller vi ikke den lovpålagte tjenesten.**

Vurdering

Det vurderes som viktig å kunne oppfylle kravet etter helse- og omsorgstjenesteloven, samt at Formannskapet er klar over at det ikke pr. tid er oppfylt.

**Saksframlegg**

Arkivreferanse: 2022/334-13

Saksbehandler: Kine Anette Johnsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
13/23	16.02.2023	Formannskapet Kommunestyret

Etablering av næringshage i Bø**Forslag til vedtak**

Bø kommune oppretter et 2. årlig prosjekt med det formål å utvikle en næringshage i Bø. Formålet med næringshagen er å bidra til et større gründermiljø i kommunen, tilrettelegging av stedsuavhengige arbeidsplasser og tettere oppfølging av lokalt næringsliv.

Som en del av prosjektet skal det opprettes en ny tilskuddsordning for næring der det kan gis redusert eller gratis husleie i en periode opp til ett år for grundere eller nyetablerte bedrifter. Det delegeres til kommunedirektøren å utarbeide retningslinjer for ordningen.

Som en del av prosjektet skal det leies lokaler for utleie til aktuelle næringsaktører.

Kostnadene i prosjektet for 2 år anslås til å ha en ramme på 250 000,-

Kostnadene i prosjektet hentes fra kommunalt næringsfond.

Bakgrunn for saken

Formannskapet gjorde i sak 47/2022 følgende vedtak:

Formannskapet ber administrasjonen utrede muligheten for å etablere et kontorfellesskap med det formål å utvikle en næringshage i Bø.

Formålet med næringshagen er å bidra til et større gründermiljø i kommunen, tilrettelegging av stedsuavhengige arbeidsplasser og tettere oppfølging av lokalt næringsliv.

Eventuelle kostnader for etableringen skal innarbeides i budsjett for 2023 og i kommunens økonomiplan.

Bakgrunnen for saken om utredning var beskrevet i sak 47/22:

- Bø kommune trenger moderne kontorer og kontormiljøer til næringsaktivitet og til bedrifter. På samme måte som boliger er nødvendig for tilflytting er næringslokaler nødvendige for

vekst og utvikling i næringslivet. Hvordan kan Bø kommune bidra til at vi får flere slike kontormiljøer i kommunen?

- Bø kommune har fått inn investorer med kapital til bygda. Samtidig trenger vi et større gründermiljø. Hvordan kan vi koble gründerne med etablerte investorer? Hvordan kan vi få folk med ideer til å flytte til kommunen vår?
- Det er et stort mulighetsrom knyttet til stedsuavhengige arbeidsplasser. Hvordan utnytter vi dette for å få flere til å flytte til kommunen vår?
- Små bedrifter, nyetablerte bedrifter og gründere jobber gjerne hjemmefra. Hvordan får vi dem inn i et miljø som kan bidra til trivsel, vekst og utvikling?
- Egga Utvikling er SIVA-partner, og administrerer næringshageprogrammet for Lofoten og Vesterålen. Dette gjør det mulig for Egga å veilede utvalgte vekstbedrifter med offentlig delfinansiering. Kan vi få dem til å etablere kontor i Bø som en del av etableringen av en ny næringshage?

Utredning

Som en del av utredningen har det vært etablert en liten arbeidsgruppe bestående av Kine Anette Johnsen, kultur og næringssjef, Lise Mangseth, næringskonsulent og Geir-Bjørn Nilsen, rådgiver.

Kartlegging av mulige lokaler.

Som en del av utredningen har vi sett på hvilke kontorer som er ledige for etablering. For å få oversikt ble det lagt ut en annonse der vi beskrev behovet for å få oversikt over hvilke mulige tilbydere vi hadde i Bø.

Vi fikk i inn tilbud med informasjon om mulige leieobjekt fra 5 aktører:

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| • Fjærvoll bygdelag | Tidligere Fjærvoll barnehage |
| • AJ Eiendom AS | Bøveien 488 |
| • Alarm 24 | Torgveien 2 |
| • Fellesbygget AS | Straume |
| • Ulrix Eiendom AS | Regine Normanns vei 22 |

Det ble i tillegg gjennomført en befaringsrunde der vi gikk gjennom en del spørsmål med tilbyderne. Prismessig var de litt vanskelig å sammenligne da lokalene er såpass ulike når det kommer fellesareal som møterom, personalrom, kjøkken mm. Standarden og størrelsen var også svært ulik, og noen av dem ville krevd en del oppussing eller ombygging for å få en standard som var god nok.

Vi har valgt Regine Normannsvei 22 som det beste alternativet i prosjektperioden. Det er høy standard og veldig flotte fellesarealer, og slik sett står dette bygget i en særklasse i forhold til alle de andre aktørene vi så på. Det er et helt nytt næringsbygg som også vil være positivt når vi skal ut å rekruttere inn leietakere i prosjektet. Regine Normannsvei 22 ligger noe høyere i pris, men vi vurderer ikke prisen som høy i forhold til standard.

Egga Utvikling og Siva næringshageprogram

Som en del av utredningen har vi hatt møter med Egga Utvikling for å se på muligheten for at de kan etablere seg med kontor i Bø som en del av prosjektet. Dette er de positive til å jobbe videre med, kanskje først med faste kontordager 1-2 dager i uken. De ser at de ved å være mer tilsted på arenaer i Bø kommer tetter på næringslivet i kommunen. De er samtidig tydelig på at de trenger flere kunder og prosjekter i Bø kommune for å etablere en egen avdeling her.

Møte med Bø næringsforening

Som en del av utredningsarbeidet har vi hatt møte med styret i Bø Næringsforeningen.

Styret var svært positive til et forslag om å etablere en tilskuddsordning der grundere og nyetablerte kan få tilskudd til kontorleie. Det er ofte tøft å jobbe alene i en etableringsfase og det må gjøres knallharde økonomisk valg. Da kan det være gull verd å få mulighet til å jobbe i et miljø sammen med andre.

Styret trakk frem at en slik næringshage også bør være et sted hvor det kan skapes møteplasser for næringslivet. Kanskje kan det være et fast sosialt møtested der en dag i uken for hele næringslivet, og det bør være fin arena for temamøter o.l. Her bør det være mulig å utveksle erfaringer, og å få veiledning.

Et viktig poeng som også kom frem i møtet er at en næringshage egentlig ikke handler så mye om kontoer og fysisk arenaer - men om å skape utviklingsrom, samarbeid og vekst. Det handler først og fremst om hva som skjer mellom mennesker og bedrifter, og ikke om kontorer i seg selv.

Tilskuddsordning for kontorleie

Som en del av utredningen har vi diskutert gratis kontorleie i en periode virkemiddel for å få gründere og bedrifter til å etablere seg i kommunen. Da i første omgang i det nye kontorfellesskapet. Det må i så fall utarbeides kriterier for ordningen.

Prosjekt

Det er mange usikkerhetsmomenter i forhold til å etablere en næringshage. I prosjektet må vi arbeide videre med å kartlegge behovet og hva vi ønsker fra en næringshage. Det er og en betydelig økonomisk risiko i at vi ikke får inn leietakere og grundere i de lokalene vi leier.

Vi har derfor sett også på hvordan dette i første omgang kan organiseres som et to-årlig prosjekt. Da får vi i prosjektperioden prøvd ut tilskuddordningen med støtte til kontorleie og vi får jobbet med å utvikle innholdet i en næringshage. Det skjer mye i Bø, og mye kan ha endret seg på to år.

Arbeidsgruppen fortsetter som arbeidsgruppe for prosjektet og vil rapportere underveis. Det er ikke avsatt ekstra ressurser til prosjektledelse så det er forutsatt gjort innenfor de rammene vi allerede har. Prosjektgruppe skal sette opp og følge opp en prosjektplan, og her også vurdere muligheten for å søke ekstern finansiering til å utvikle næringshagen.

Økonomi i prosjektet

Ansvar 5021 Næringsprosjekter	2023	2024
Leie av lokaler inkl strøm og fellesutgifter	100 000	150 000
Kontorutstyr/materiell	80000	10000
Annonse reklame informasjon	30000	10000
Diverse	10 000	5000
Utgifter	170 000	175 000
Inntekt - husleie	-50 000	-95 000
Samlet	170 000	80 000

Her ser vi for oss å leie 2 – 3 kontorer og at det ene kontoret brukes for grundere som får innvilget fri kontorleie. Det øvrige arealet må vi ha leietakere inn i.

Prosjektet skal evalueres senest høsten 2024. Her må det vurderes om prosjektet forlenges, går over i vanlig driftsfase eller avsluttes. Det er ingen selvfølge at vi fortsetter å delfinansiere husleie eller at vi fortsetter som leietaker over mange år. Det vil avhenge av kommunens økonomi, erfaringer i prosjektet og hva som skjer ellers i kommunen av nye etableringer og muligheter. Det må også være rom for at eventuelle leietakere på sikt gjør egne avtaler for leie.

Vurdering

Det er ikke slik at kommunen kan bestemme at det skal være en klynge bedrifter, gründermiljø eller næringshager i Bø. Vi er avhengig av at aktørene selv vil. Bedriftene må ønske å komme til Bø. Vi kan kun legge til rette. Vi kan velge å være offensive, ta en viss risiko og legge til rette med det håpet at vi lykkes i å få aktører inn. Hvis ingen vil leie seg inn står vi med alle utgiftene og ingen inntekter i prosjektet.

Når kontorplassene er leid og tilrettelagt kan vi drive aktiv markedsføring mot nye grundere, tilflyttede investorer, bedrifter som jobber med næringsutvikling og personer med stedsuavhengige arbeidsplasser som trenger et godt miljø. Skal vi lykkes må disse kontorplassene være moderne, tilrettelagt og innflyttingsklare.

På tross av at det er en viss risiko anbefaler kommunedirektøren prosjektet med etablering av næringshage, og at vi etablerer en ny tilskuddsordning for gratis kontorleie for grundere og nyetablerte bedrifter tilknyttet prosjektet.

Gunnstein Flø Rasmussen
Kommunedirektør

Kine Anette Johnsen
Kultur- og næringssjef

**Saksframlegg**

Arkivreferanse: 2022/799-5
Saksbehandler: Lise Mangseth

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
14/23	16.02.2023	Formannskapet

Søknad om tilskudd til profilering og markedsføring av Radio Bø**Forslag til vedtak**

Radio Bø innvilges tilskudd på inntil 65 000,- til prosjekt for profilering og markedsføring.

Tilskuddet belastes kommunalt næringsfond med følgende vilkår, krav om skriftlig samtykke og rett til å klage:

Vilkår

Tilskuddet er innvilget i henhold til opplysningene i søknaden og saksframlegget. Vilkår for tilskuddet framkommer for øvrig i Bø kommunes Regelverk for Kommunalt Næringsfond, samt statlige og fylkeskommunale regelverk.

Bø kommune har til enhver tid adgang til å kontrollere at vilkårene for tilskuddet overholdes. Tilsagnsmottaker plikter å gi de opplysninger kommunen ber om. Det tas samtidig forbehold om adgang for Fylkesrevisjonen (Nordland Fylkeskommune) og Riksrevisjonen til å iverksette kontroll med at midlene brukes etter forutsetningene.

Dersom prosjektet gjennomføres til en lavere kostnad enn forutsatt, avkortes tilskuddet tilsvarende. Tilskuddsbeløpet utbetales i utgangspunktet etterskuddsvis, men inntil 75% av tilskuddet kan utbetales før prosjektet er avsluttet etter anmodning fra søker. Resterende 25% av tilskuddet holdes tilbake til prosjektet er avsluttet og kommunen har mottatt nødvendig dokumentasjon på eksterne kostnader. Søker må selv kontrollere at utbetalt beløp er korrekt og i henhold til tilsagnet.

Tilskuddet er tildelt som bagatellmessig støtte i henhold til Forskrift om unntak fra notifikasjonsplikt for offentlig støtte § 2 som henviser til Kommisjonsforordning (EU) nr. 1407/2013 av 18. desember 2013. Maksimum tillatt støtte er 200 000 euro i løpet av tre regnskapsår. Tilskuddsmottaker plikter å oppgi bevilget tilskudd ved søknad om annen offentlig støtte de neste tre årene.

Skriftlig samtykke

Tilskuddsmottaker skal gi skriftlig samtykke om at tilskuddet aksepteres på de vilkår som tilskuddsbrevet angir. Tilsagnet regnes som bortfalt om slik aksept ikke mottas innen 3 måneder fra vedtaket ble fattet. Tilskuddsmottaker skal sammen med samtykket underskrive en erklæring om tilbakebetaling om vesentlige forutsetninger for tilskuddet endres, jf. regelverk for kommunalt næringsfond. Akseptbrev og egenerklæring ligger vedlagt vedtaket.

Klageadgang

Søker har i henhold til Forvaltningslovens § 28 anledning til å påklage avgjørelsen innen 3 uker fra søker er gjort kjent med vedtaket. Dersom du er misfornøyd med vedtaket, kan du klage til kommunen innen overnevnt frist. Forklar hva du er misfornøyd med og hvorfor du mener vedtaket bør endres. Trenger du veiledning, kan du henvende deg til kommunen. Dersom kommunen opprettholder avgjørelsen, blir saken sendt videre til kommunens egen klagenemd, som avgjør om klagen skal tas til følge.

- Vedtak slutt -

Bakgrunn for saken

Radio Bø, org. nr. 71398078, har søkt Bø kommune sitt næringsfond om kr 126 560,- i støtte til prosjektet «Profilering og markedsføring av Radio Bø».

Radio Bø SA har drevet lokalradio i Bø kontinuerlig siden 1986. Over årene har Radio Bø ekspandert og utviklet seg til en betydelig regional radio for Vesterålen, Lofoten, Ofoten og Nord-Salten. Dagens konsesjonsområder omfatter nesten 80 000 innbyggere. Radio Bø sender hver dag, hele året, med egenprodusert stoff to timer daglig, fem dager per uke.

Siden 2016 har Radio Bø investert i sendere i det nye DAB-sendernettet for ca. 6,4 millioner kroner, i tillegg til å oppgradere og overta FM sendere i de nye områdene. Radio Bø har i dag konsesjon for FM sendinger i ti kommuner, samt konsesjon for DAB-sendinger i Vesterålen, Lofoten og Ofoten.

Radio Bø ønsker nå å ta ut markedspotensialet som ligger i det utvidede nedslagsfeltet. Gjennom å styrke bedriftens økonomi, gjøre nødvendige forbedringer i lyttertilbudet og styrke radiodriften, skal de sikre arbeidsplassen for dagens fem ansatte, samt tilsette to nye over tid.

Radio Bø sier blant annet følgende om tiltaket:

«Våre investeringer i sendeutstyr for DAB i nye områder har imidlertid ikke gitt forventet merinntekt. Dette har trolig i hovedsak med at vi ikke har hatt økonomi og ressurser til god markedsføring i disse nye områdene. Behovet for å oppgradere og tilpasse vår profilering og markedsføring er klart påviselig.

Radio Bø har som de fleste andre hadde en betydelig økning av driftskostnader i 2022, som vi forventer vil fortsette i 2023. Denne utviklingen har også redusert vår økonomiske evne til å gjennomføre nødvendig oppgradering av profil og markedsføring.

Potensialet for driftsforbedring ved bedre markedsføring i nye områder vurderes som betydelig. Dette vil også kunne bidra til videreutvikling av radioens programtilbud. Det er behov for å utvide og tilpasse egenproduserte sendinger til å dekke lokale/regionale differensierte ønsker i våre lytterområder.

Målet med virkning av forbedret profilering og markedsføring er å styrke radiodriften med:

- Ytterligere 2 timer daglige egenproduserte sendinger
- I løpet av 2 år å øke bemanning med 2 årsverk til
- Videre oppgradering av vårt sendernet

For å sikre en ønsket utvikling for Radio Bø er det viktig å kunne gjennomføre nødvendige forbedringer i lyttertillbud. Styrket driftsøkonomi er en klar forutsetning for å oppnå dette. Vi mener at vårt planlagte prosjekt «Profilering og markedsføring Radio Bø SA» skal gi oss nødvendig handlingsrom for å sikre en fortsatt god og trygg utvikling av vår drift.

Da kan vi sikre dagens 5 fast ansatte, samt tilsette ytterligere 2 ansatte over litt tid. Radio Bø er dermed en av de viktige bedriftene i Bø, og i en litt spesiell nisje av næringsvirksomhet i Bø.»

Om seg selv sier de blant annet følgende:

«Radio Bø er en av få gjenværende radiostasjoner. Som regional radio for Vesterålen, Lofoten, Ofoten og Nord-Salten er de ikke i konkurranse med andre lokalradioer. DAB-sendernett som er det eneste i disse definerte områdene som er tildelt av Medietilsynet og NKOM. Dette sendernett er tilgjengelig for øvrige lokalradioer som sender på FM-nettet innenfor områdene, og utgjøre dermed en positiv mulighet for øvrige lokalradioer som sender på FM-nettet i disse områdene. Dette utgjør dermed en positiv mulighet for lokalradioer som ikke selv har mulighet for å etablere DAB-sendernett.»

Kostnads- og finansieringsplan:

Kostnader		
Kjøpte tjenester		
Oppgradering hjemmesider	50 000	
Utarbeidelse profilering	40 000	
Kjøp andre tjenester	15 000	
Reiseutgifter til nye områder	25 000	
Sum kjøpte tjenester	130 000	72 %
Internarbeider		
Bearbeidelse av stoff til hjemmesider 96 timer a kr 300	28 800	
Medvirkning i profileringsarbeid 40 timer a kr 300	12 000	
Egenfinansiering a reiseutgifter	10 000	
Sum internkostnader	50 800	28 %
Sum prosjektkostnader	180 800	100 %

Finansiering		
Tilskudd fra Næringsfond 70 %	126 560	70%
Egeninnsats/egenfinansiering 30 %	54 240	30%
Sum finansiering	180 800	100%

Status for næringsfondet

Det har vært gjennomført et omfattende arbeid med rydding i prosjektporteføljen til næringsfondet. Etter gjennomgang av avsatte midler gjennom flere år, er status som følger 16. januar 2023:

Kommunalt næringsfond (KNF)	Beløp
Saldo 31.12.2022	662 575,-
I tillegg til dette tallet ligger tilsagn som ikke er ferdigstilt og utbetalt med kroner	205 070,-

Nytt tilsagn for 2023	300 000,-
Sum næringsfondet tilgjengelig for søknader	962 575,-

Ekstraordinært næringsfond i forbindelse med Covid (KNF Covid)	Beløp
Saldo 31.12.2022	262 470,-
I tillegg til dette tallet ligger tilsagn som ikke er ferdigstilt og utbetalt med kroner	325 000,-
Sum KNF Covid tilgjengelig for søknader	262 470,-

Vurdering

Alle søknader om næringsstøtte skal vurderes ut fra Regelverk for Kommunalt næringsfond.

Kommunedirektøren vurderer prosjektet til å ha potensiale til å bidra til økt aktivitet, sysselsetting og verdiskapning. Hvis søker lykkes med å forløse markedspotensialet som ligger i sendernett og innhold vil det kunne sikre og gi flere helårige arbeidsplasser.

Radio Bø har brukt mye ressurser på å bygge ut DAB-sendernettet i nedslagsområdet og har hatt hovedfokus på det tekniske. Kommunedirektøren anser det som positivt at bedriften nå også prioriterer å legge ned ekstra innsats på innhold og profilering.

Tiltaket i seg selv er i tråd med vilkårene som er satt for det kommunale næringsfondet, men det er noen av kostnadene i søknaden som *Regelverket for Kommunalt næringsfond* ikke godtar. Fondet kan blant annet ikke støtte egeninnsats og støtten kan som hovedregel ikke overstige 50 % av totalkostnader.

Dette gir følgende **godkjente kostnader** og forslag til finansiering:

Godkjente kostnader kjøpte tjenester	
Oppgradering hjemmesider	50 000,-
Utarbeidelse profilering	40 000,-
Kjøp andre tjenester	15 000,-
Reiseutgifter til nye områder	25 000,-
Sum kjøpte tjenester	130 000,-

Forslag til finansieringsplan	
Tilskudd fra Næringsfond 50 %	65 000,-
Egenfinansiering 50 %	65 000,-
Sum finansiering	130 000,-

Tiltaket ansees å kunne bli en ressurs for både lokalbefolkning og befolkning i nedslagsområdet, noe som igjen vil bidra til å styrke bedriften og dens levevilkår i Bø. Dette vil kunne bidra til å sikre arbeidsplasser og skape vekst og bolyst.

Kommunedirektøren anbefaler at søknaden innvilges.

Gunnstein Flø Rasmussen
Kommunedirektør

Kine Anette Johnsen
Kultur og næringssjef

**Saksframlegg**

Arkivreferanse: 2022/313-6

Saksbehandler: Gunnstein Flø Rasmussen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
15/23	16.02.2023	Formannskapet Kommunestyret

Signering av samarbeidsavtale og ikrafttredelse oppgavefelleskap for PPD**Forslag til vedtak**

1. Bø kommunestyre vedtar å etablere PPD Vesterålen og Lødingen som oppgavefelleskap etter kommunelovesn § 19.1
2. Bø kommunestyre vedtar vedlagte samarbeidsavtale for oppgavefelleskapet
3. Bø kommune velger ordfører som kommunens representant i representaskapet med varaordfører som vararepresentant
4. Opprettelsen av oppgavefelleskapet skjer på følgende måte:
 - a. Ordførerne i deltakerkommunene signerer avtalen elektronisk (ivaretas av Øraker)
 - b. Konstituering av nytt organ- nåværende styre innkaller til konstituerende representantskapsmøte
 - c. Representantskapet velger nytt styre.
 - d. Det første representantskapet og styre for PPD fungerer ut perioden for inneværende kommunestyreperiode. Etter dette foretas valg og konstituering på sedvanlig måte etter at nye kommunestyrer er konstituert i 2023
 - e. - Organet beholder samme org. nr som tidligere, org. nr. 974 794 047
- Organet er registrert i Enhetsregistret og AA-registret. Nytt navn som er vedtatt for organet er : «Kommunalt oppgavefelleskap Pedagogisk -Psyklogisk distriktjeneste for Vesterålen og Lødingen.» Daglig leder er legitimert til å foreta omregistrering av navn.
- Det skal ikke foretas ytterligere endringer i registre

Bakgrunn for saken

Alle kommunene i Vesterålen og Lødingen kommunen med unntak av Andøy kommune har vedtatt å delta i oppgavefelleskapet (se vedlegg). Andøy kommune var medlem i PPD for Vesterålen og Lødingen fra oppstarten i 1972. Fra 2014 valgte imidlertid kommunen å tre ut av samarbeidet, og startet samtidig sin egen kommunale PP-tjeneste.

I 2020 fikk vi en søknad fra Andøy kommune om mulig medlemskap. Styret i PPD behandlet saka og var positiv til at de skulle bli medlem. Saken fikk ikke flertall i kommunestyret i Andøy, og det ble dermed ikke noe av innmeldelsen. Den 14. 06 22 fikk vi en ny henvendelse fra skolefaglig rådgiver i Andøy om medlemskap i PPD. Kommunestyret behandlet saka den 22.09.22, og denne gangen ble det et positivt vedtak om innmeldelse.

Saken har vært behandlet i styret for PPD (sak 36/22) og ingen i styret har hatt innvendinger mot at Andøy kommune blir medlem. For å innlemme Andøy inn i avtalen

Samarbeidsavtalen:

Alle kommunestyrene i medlemskommunene til PPD har gjort likelydende vedtak om ny samarbeidsavtale. Andøy kommune sin søknad om medlemskap kom inn under sluttførelsen av samarbeidsavtalen, og kommunen er nå skrevet inn som part i den nye vedlagte samarbeidsavtalen.

Proessen videre:

Det legges opp til følgende prosess videre:

1. Alle kommunene vedtar ny samarbeidsavtalen som inkluderer Andøya.
2. Ordførerne i deltakerkommunene signerer avtalen elektronisk (ivaretas av Øraker)
3. Konstituering av nytt organ- nåværende styre innkaller til konstituerende representantskapsmøte
4. Representantskapet velger nytt styre.
5. Det første representantskapet og styre for PPD fungerer ut perioden for inneværende kommunestyreperiode. Etter dette foretas valg og konstituering på sedvanlig måte etter at nye kommunestyrer er konstituert i 2023
6. - Organet beholder samme org. nr som tidligere, org. nr. 974 794 047
-Organet er registrert i Enhetsregistret og AA-registret. Nytt navn som er vedtatt for organet er : «Kommunalt oppgavefelleskap Pedagogisk -Psyklogisk distriktjeneste for Vesterålen og Lødingen.» Daglig leder er legitimert til å foreta omregistrering av navn.
-Det skal ikke foretas ytterligere endringer i registre

Vurdering

Saken er allerede beskrevet godt i tidligere sak vedtatt av kommunestyret. Det som er nytt i saken er at Andøy kommune innlemmelse i avtalen og beskrivelse av videre prosess. Kommunedirektøren ser ingen grunn til å ikke vedta det samme som i møte juni 2022 hvor den eneste forskjellen er at Andøy kommune også deltar i oppgavefelleskapet.

Straume 07.02.2023

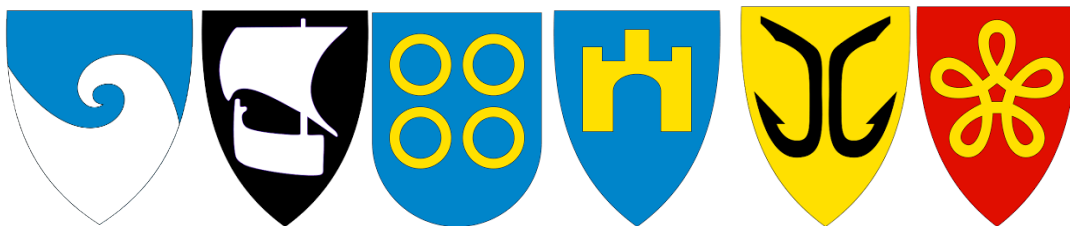
Gunnstein Flø Rasmussen
Kommunedirektør

SAMARBEIDSAVTALE

om kommunalt oppgavefellesskap
Pedagogisk-Psykologisk distriktstjeneste
for Vesterålen og Lødingen

Mellom kommunene

Andøy, Bø, Hadsel, Sortland, Øksnes og Lødingen



Innhold

1	Partene.....	3
2	Rettslig status	3
3	Formål, føringer og kjerneoppgaver	3
4	Ansvar og eierskap	4
5	Organisering og styring	4
5.1	Representantskapet	5
5.2	Styret.....	6
5.3	Daglig leder	7
5.4	Lokaliseringskommune	7
6	Økonomi og budsjett	7
7	Rapportering og regnskap	8
8	Evaluerings og endring av avtalen	8
9	Varighet og oppsigelse	8
10	Oppløsning	8
11	Ikrafttredelse og signering	9

1 Partene

Denne samarbeidsavtale om kommunalt oppgavefellesskap for Pedagogisk-Psykologisk distriktstjeneste i Vesterålen og Lødingen er inngått mellom:

- (1) Lødingen kommune, org.nr. 945 468 661
- (2) Sortland kommune, org.nr. 847 737 492
- (3) Bø kommune, org.nr. 945 452 676
- (4) Hadsel kommune, org.nr. 958 501 420
- (5) Øksnes kommune, org.nr. 845 152 012
- (6) Andøy kommune, org.nr. 997 740 076

Oppgavefellesskapets navn er «Kommunalt oppgavefellesskap Pedagogisk-Psykologisk distriktstjeneste for Vesterålen og Lødingen», heretter benevnt «PPD Vesterålen og Lødingen». Org.nr er 974 794 047.

Kommunene benevnes i fellesskap som «deltakerkommuner».

2 Rettslig status

Avtalen er inngått i medhold av kommunelovens sjette del, § 17-1 om interkommunalt samarbeid jf. § 19-1 om inngåelse av samarbeidsavtale om oppgavefellesskap.

PPD Vesterålen og Lødingen er ikke et selvstendig rettssubjekt.

3 Formål, føringer og kjerneoppgaver

3.1 Formål

Samarbeidsavtalen skal legge forholdene til rette for et likeverdig samarbeid mellom deltakerkommunene.

Samarbeidets overordnede formål er å oppfylle kravet i opplæringsloven § 5-6 og barnehageloven § 33 om å tilby en faglig Pedagogisk-Psykologisk tjeneste for innbyggerne i deltakerkommunene. Følgende skal oppnås:

- Sikre deltakerkommunenes barn, ungdom og voksne i utdanningsløp tilgang til rett tjeneste til rett tid, og til lavest mulig kostnad.
- En nyskapende, fremtidsrettet og tilgjengelig tjeneste for brukere og samarbeidspartnere.
- God kompetanse og godt samarbeid med andre hjelpeinstanser.
- Habilitet og rettssikkerhet i saksbehandlingen.
- En effektiv og faglig kompetent saksbehandling.
- Bidra til forebyggende tiltak, utvikling og kompetanseheving i barnehager og skoler for et inkluderende fellesskap med tidlig innsats, for barn, ungdom og voksne i utdanningsløp med behov for særskilt tilrettelegging.

3.2 Føringer og kjerneoppgaver

Tjenesten skal innrettes i samsvar med de til enhver tids gjeldende nasjonale føringer, herunder fra Utdanningsdirektoratet og Kunnskapsdepartementet.

Følgende skal være kjerneoppgavene til tjenesten:

- Gjøre undersøkelser og avgi sakkyndig vurdering der lovverket krever det.
- Gi rådgivning, veiledning til klienter, enheter og kommunenivå i enkeltsaker og på systemnivå ved behov.
- Arbeide forebyggende og systemrettet med veiledning til barnehager, skoler og kommunenivå for å bidra til kompetanseheving og organisasjonsutvikling.
- Ha en støttefunksjon og tilgjengeliggjøre statistikk og andre opplysninger som trengs for at deltakerkommunene skal være oppdatert og kunne vurdere tilstanden og utviklingen knyttet til det spesialpedagogiske feltet.

4 Ansvar og eierskap

Deltakerne har eierandel og ansvarsdel i oppgavefellesskapet beregnet ut fra størrelsen på tilskudd til samlede driftsutgifter. Deltakerne har ubegrenset økonomisk ansvar for sin andel av oppgavefellesskapets forpliktelser. Andelen fastsettes årlig, og inngår som vedlegg til denne avtale.

På avtaletidspunktet er andelen følgende:

Andøy kommune	13,24 %
Bø kommune	7,46 %
Hadsel kommune	25,33 %
Sortland kommune	34,36 %
Øksnes kommune	13,34 %
Lødingen kommune	6,27 %

5 Organisering og styring

Oppgavefellesskapet PPD Vesterålen og Lødingen har følgende nivå:

- Representantskapet
- Styret
- Daglig leder

Representantskapet kan ved behov opprette andre organer til styring av oppgavefellesskapet, jf. kommuneloven § 19-3 femte ledd.

5.1 Representantskapet

Representantskapet er oppgavefellesskapets øverste myndighet, og treffer avgjørelser om drift, organisering og utvikling av tjenesten på overordnet nivå.

Representantskapet har det overordnede ansvar for at PPD Vesterålen og Lødingen oppfyller formål i lov, forskrifter, denne avtale og innenfor de rammer kommunene har bevilget.

Samtlige deltakerkommuner skal være representert med ett medlem hver. Hvert kommunestyre velger selv sitt medlem og varamedlem.

Representantskapets medlemmer og varamedlemmer velges for fire år. Funksjonstid skal være kommunevalgperioden.

Blant representantskapets medlemmer velges representantskapets leder og nestleder. Valg skjer på konstituerende møte. Funksjonstid skal sammenfalle med kommunevalgperioden og være fire år. Ledervervene går på sirkulasjon mellom deltakerkommunene, med bytte hver valgperiode, eller ved oppstått behov i inneværende periode.

Konstituerende møte avholdes snares mulig i valgåret etter at det enkelte kommunestyret har valgt sine representanter til representantskap.

Representantskapsmøte avholdes to ganger i året. Første møte avholdes innen utgangen av mai måned, og andre møte avholdes innen utgangen av oktober måned.

Lederen har ansvar for skriftlig innkalling til møte. Ekstraordinært representantskapsmøte avholdes når representantskapets leder eller en av de deltakende kommuner krever det.

Representantskapet fatter vedtak med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet avgjør lederens dobbeltstemme. Organet er vedtaksdyktig dersom minst fire medlemmer møter. Det skal føres møteprotokoll fra møtene. Den underskrives av møteleder og to medlemmer, valgt ved møtets begynnelse.

Representantskapet velger styre for PPD Vesterålen og Lødingen. Administrasjonen i den enkelte kommune innstiller en styrerepresentant med personlig vara.

Konstituerende møte skal behandle:

- Valg av leder og nestleder i representantskapet
- Valg til styre, styreleder og nestleder til styret
- Reglement for godtgjøring av representantskapsmøter mv.
- Delegasjoner til styret innenfor økonomi- og personaladministrasjon

Ordinære møter skal behandle:

- Første møte i året: årsmelding og regnskap
- Andre møte i året: budsjett
- Innmeldte saker av overordnet karakter

5.2 Styret

Styret velges av Representantskapet etter innstilling fra kommunedirektør i medlemskommunene, med tillegg av en ansatt-representant og dennes vara foreslått av de ansatte i PPD Vesterålen og Lødingen.

Styrets funksjonstid er fire år, sammenfallende med kommunevalgperioden.

Representantskapet velger styreleder og nestleder, som innehar vervene hele perioden.

Ledervervene går på sirkulasjon.

Styret har det løpende ansvaret for å påse at PPD Vesterålen og Lødingen oppfyller formål i lov, forskrifter, denne avtale og innenfor de rammer kommunene har bevilget.

Styret skal ha møter seks ganger i året, og ellers dersom én av medlemmene eller daglig leder for tjenesten ber om det. De ansattes representant har ikke møterett i saker etter kommuneloven § 13-4 annet ledd.

Modell for stemmevektning: Hver deltakerkommune har én stemme.

Styret fatter vedtak med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet avgjør lederens dobbeltstemme. Organet er vedtaksdyktig dersom minst halvparten av medlemmene møter. Det skal føres møteprotokoll fra møtene.

Daglig leder for PPD Vesterålen og Lødingen orienterer om driften, og er sekretær for styret.

Styret nedsetter arbeidsutvalg ved behov.

Styret har ansvar for følgende:

- Sørge for at tjenesten utvikler seg i tråd med overordnede føringer
- Sørge for informasjonsutveksling og dialog knyttet til driften av tjenesten
- Gi faglige innspill og rådgivning i oppvekstrelaterte spørsmål
- Drøfte strategiske spørsmål og samarbeidet mellom kommunene.
- Overordnet arbeidsgiveransvar for alle ansatte og direkte arbeidsgiveransvar for daglig leder. Styrets leder har ansvar for oppfølging og lederstøtte av daglig leder.
- Føre tilsyn med daglig leders ledelse av virksomheten
- Innstille regnskap og årsmelding for siste driftsår til representantskapet
- Innstille budsjett for neste kalenderår til representantskapet
- Utforme virksomhetsplan som operativ tjeneste skal styre etter
- Ved behov sørge for tverrfaglig koordinering av tjenestene opp mot andre enheter deltakerkommunene eller andre kommuner
- Tilby egnede kontorlokaler med utstyr, støttefunksjoner som regnskap, økonomi, IKT-løsninger, arkiv, internrevisjon, samt øvrig nødvendig infrastruktur for tjenesten.

Vedtatt avtale i deltakerkommunenenes kommunestyre og oppdatert med Andøy

- Forhandle med aktører som ønsker å tiltre i oppgavefellesskapet
- Delegasjon til daglig leder innenfor økonomi- og personaladministrasjon

5.3 Daglig leder

Daglig leder for PPD Vesterålen og Lødingen har ansvaret for at tjenestens arbeidsoppgaver utføres i overensstemmelse med de til enhver tid gjeldende bestemmelser. Styret er nærmeste overordnet. Ansvarsoppgaver er følgende:

- Daglig ledelse av tjenesten
- Følge opp i henhold til vedtatt virksomhetsplan for tjenesten
- Operativt ansvar for utviklingen av tjenesten
- Arbeidsgiveransvar for ansatte i tjenesten, herunder lønns- og personalansvar
- Økonomistyring, administrasjon og resultatoppfølging
- Saksbehandle og innstille i saker til styret
- Sekretær for styret, samt tale og forslagsrett i styremøtene
- Utarbeide innstilling til styret innenfor regnskap, budsjett og virksomhetsstyring
- Holde styret oppdatert om alle forhold av betydning relatert til fag, økonomi og personalforhold.
- Legge frem Årsmelding med deltakerkommunenenes utvikling for representantskap og deltakerkommunenenes kommunestyre

5.4 Lokaliseringskommune

Sortland kommune er lokaliseringskommune for PPD Vesterålen og Lødingen, og har ansvar for å tilrettelegge for tjenlige lokaler for tjenesten, utbetaling av lønn, føring og revidering av regnskap, samt datadrift for merkantile funksjoner.

Sortland kommune, som lokaliseringskommune, yter driftskreditt og administrativ bistand til PPD Vesterålen og Lødingen.

6 Økonomi og budsjett

PPD Vesterålen og Lødingen har ikke myndighet til å ta opp lån, jf. kommuneloven § 19-4 fjerde ledd bokstav g.

Utarbeidelse av budsjett følger ordinær budsjettprosess i deltakerkommunene. Styret skal uttale seg til budsjettforslaget i forkant av behandlingen i Representantskapet.

De årlige utgiftene ved administrasjonen, samt utgiftene ved representantskapets møtevirksomhet, dekkes av deltakerkommunene.

10% av totale kosnader foreles likt mellom deltakerkommunene. Øvrige kostnader fordeles mellom deltakerkommunene etter en økonomisk fordelingsnøkkel basert på elevtall og tall på førskolekull det foregående budsjettår.

Deltakerkommunene belastes ved to årlige innbetalinger, en halvpart 1. mars og en halvpart 1. september

7 Rapportering og regnskap

Styret skal utarbeide rapport til representantskapet som danner grunnlag for evaluering av driften og samarbeidet mellom deltakerkommunene. Rapporten skal danne grunnlaget for representantskapets årsmelding. Rapportering skal minimum inneholde:

- Faglige innsatsområder
- Tiltak og innsatsområder i personalarbeid
- Produksjonstall
- Regnskap

Regnskap føres av og revideres av lokaliseringskommunen. Kontrollutvalget i lokaliseringskommunen fører kontroll med virksomheten på vegne av alle deltakerkommunene.

8 Evaluering og endring av avtalen

Samarbeidsavtalen revideres en gang hvert 4. år før utgangen av hver valgperiode. Representantskapet vedtar selv nødvendige endringer av samarbeidsavtalen utover de lovpålagte krav til avtalens innhold i kommuneloven § 19-4. Slike endringer vedtas med minst 2/3 av de avgitte stemmene.

Øvrige endringer må vedtas endelig av de respektive kommunestyre.

9 Varighet og oppsigelse

Avtalen løper fra sin ikrafttredelse og har en tidsubestemt varighet.

Den enkelte kommune kan ensidig si opp samarbeidsavtalen ved å sende skriftlig varsel til representantskapet.

Oppsigelsesfristen er ett år. Fristen regnes fra utgangen av året oppsigelsen blir sendt.

Ved uttreden av avtalen bortfaller kommunens forpliktelser til å betale utgiftsdekning regnet fra 1. januar påfølgende år etter uttreden har skjedd.

10 Oppløsning

Representantskapet kan ved enstemmighet vedta oppløsning av PPD Vesterålen og Lødingen. Representantskapet oppløses da førstkommende 1. januar etter at oppløsning er vedtatt, med mindre annet tidspunkt vedtas særskilt. Avviklingsperioden kan ikke være kortere enn seks måneder. Det oppnevnes et avviklingsstyre som gjennomfører oppløsningen.

De eiendeler og verdier som er opparbeidet i fellesskap under avtalen skal ved fratreden tilbakeføres til deltakerkommunene etter samme fordelingsnøkkel som er etablert for deling av ansvar.

Vedtatt avtale i deltakerkommunenenes kommunestyre og oppdatert med Andøy

Arkivet er i bero hos lokaliseringskommunen. Lokaliseringskommunens depotordning legges til grunn for deponering av avsluttede arkiver.

11 Ikrafttredelse og signering

Avtalens gyldighet forutsetter godkjenning av kommunestyret i den enkelte deltakerkommune.

Denne avtale trer i kraft etter vedtak i alle deltakerkommunene, og etterfølgende elektronisk signering av ordførerne.

Lødingen kommune

Hugo Jacobsen
Ordfører

Hadsel kommune

Aina Nilsen
Ordfører

Øksnes kommune

John H. Danielsen
Ordfører

Bø kommune

Sture Pedersen
Ordfører

Sortland kommune

Karl-Erling Nordlund
Ordfører

Andøy kommune

Knut Andreas Nordmo
Ordfører



Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/313-1

Saksbehandler: Gundar Jakobsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
43/22	02.06.2022	Formannskapet
25/22	16.06.2022	Kommunestyret

Samarbeidsavtale om PPD Vesterålen og Lødingen

Forslag til vedtak

1. Bø kommunestyre vedtar å etablere PPD Vesterålen og Lødingen som oppgavefellesskap etter Kommunelovens §19.1
2. Bø kommunestyre vedtar vedlagte samarbeidsavtale for oppgavefellesskapet
3. Bø kommune velger ordfører som kommunens representant i representantskapet med varaordfører som vararepresentant.

Bakgrunn for saken

Regjeringens forventning til PP-tjenesten i framtiden, er at det skal være en myndig gjort tjeneste og en samhandlende faginstans i barnehager og skoler. Et tydelig regelverk, tydelige forventninger, et godt profesjonsfellesskap, kompetanse, organisering og ledelse skal bidra til å styrke PP-tjenestens mandat for å bidra i barnehagenes og skolenes kompetanse- og organisasjonsutvikling. Dette fordrer klare og tydelige styringslinjer.

Pedagogisk psykologisk distriktstjeneste for Vesterålen og Lødingen (heretter PPD) er et interkommunalt samarbeid om felles PP-tjeneste mellom kommunene Bø, Hadsel, Sortland, Øksnes og Lødingen (samarbeidsavtale vedlagt saken). Dagens rettslige forankring for organisering av PPD, er tidligere kommunelov (1992) § 27 der interkommunalt samarbeid er organisasjonsformen. For dagens organisering innebærer det at PPD ledes av et styre som er sammensatt med en representant fra hver av de samarbeidende kommunene. I tillegg har PPD en daglig leder med ansvar for den daglige driften.

Ny kommuneloven, jf. § 31-2, fastsetter at det innen høsten 2023 må være iverksatt en ny organisasjonsform for PPD. Kommuneloven tilbyr flere ulike interkommunale samarbeidsmodeller. For PPD og de oppgaver tjenesten har, er det først og fremst to typer modeller som kommunedirektøren vurderer som relevante å omtale i denne saken; oppgavefellesskap og vertskommunemodellen.

Dagens deltakerkommuner i PPD, er på forskjellig sted i prosessen med å avklare hvilken organisasjonsmodell som er ønskelig. Hadsel og Sortland kommuner har politisk vedtak på at

man ønsker oppgavefellesskap, dette er også lagt til grunn administrativt i Bø og Øksnes kommuner, mens Lødingen kommune ikke har fattet beslutning om ønsket organisasjonsmodell. Kommunedirektørutvalget har etter dialog med styret og daglig leder i PPD, besluttet å utarbeide et felles saksframlegg, som gir alle kommunene uavhengig av hvor man er i prosessen, en mulighet til å ta stilling til hvilken modell som er ønskelig i de respektive kommuner.

Med bakgrunn i at noen kommuner allerede har valgt ønsket organisasjonsform, har styret i PPD, i samarbeid med KDU (kommunedirektørutvalget for Vesterålen og Lødingen), utarbeidet et forslag til samarbeidsavtale for et oppgavefellesskap som følger saken.

OM PP-TJENESTE

PP-tjenesten er regulert gjennom opplæringsloven § 5-6:

“Kvar kommune og kvar fylkeskommune skal ha ei pedagogisk-psykologisk teneste. Den pedagogisk-psykologiske tenesta i ein kommune kan organiserast i samarbeid med andre kommunar eller med fylkeskommunen. Tenesta skal hjelpe skolen i arbeidet med kompetanseutvikling og organisasjonsutvikling for å leggje opplæringa betre til rette for elevar med særlege behov. Den pedagogiskpsykologiske tenesta skal sørgje for at det blir utarbeidd sakkunnig vurdering der lova krev det. Departementet kan gi forskrifter om dei andre oppgåvene til tenesta.”

PP-tjenesten er også regulert gjennom barnehageloven § 33:

“Kommunens pedagogisk-psykologiske teneste er sakkyndig instans i saker om spesialpedagogisk hjelp. Den pedagogisk-psykologiske tjenesten skal sørge for at det blir utarbeidet lovpålagte sakkyndige vurderinger. Den pedagogisk-psykologiske tjenesten skal bistå barnehagen i arbeidet med kompetanse- og organisasjonsutvikling for å tilrettelegge barnehagetilbudet for barn med særlige behov.

PP-tjenesten er en støttetjeneste for at skoleeier skal oppfylle kravet om tilfredsstillende utbytte av opplæringen for alle elever. Opplæringsloven og barnehageloven slår fast at PP-tjenesten, i tillegg til å utarbeide sakkyndige vurderinger, skal hjelpe barnehagene og skolene med kompetanseutvikling og organisasjonsutvikling slik at de på en best mulig måte, kan tilrettelegge undervisning og opplæring for elever med særskilte behov og barnehagetilbudet for barn med særskilte behov.

Det er kommunen som har ansvaret for at tjenesten har kapasitet og kompetanse til å utføre lovpålagte oppgaver, og for at tjenesten er organisert slik at oppgavene utføres med kvalitet og innen rimelig tid. Kommunen som barnehage- og skoleeier kan ikke faglig instruere PP-tjenesten i sitt arbeid med sakkyndig vurdering.

Utdanningsdirektoratet har, for å bidra til kvalitetsutvikling i tjenesten, utarbeidet fire overordnede kvalitetskriterier for PP-tjenesten:

- PP-tjenesten er en faglig kompetent tjeneste
- PP-tjenesten er tilgjengelig og bidrar til helhet og sammenheng
- PP-tjenesten arbeider forebyggende
- PP-tjenesten bidrar til tidlig innsats.

Forventninger til PP-tjenesten i framtiden

I Meld. St. 6 (2019-2020) understrekes det at PP-tjenestens oppdrag skal bli tydeligere. Dette innebærer blant annet PP-tjenesten sitt oppdrag knyttet til forebyggende arbeid, tidlig innsats før en vanske oppstår og til å følge opp barn og elever med behov for særskilt tilrettelegging. Regjeringen vil framover særlig legge til rette for og forvente at PP-tjenesten forbedrer kvaliteten på arbeidet med sakkyndige vurderinger. Regjeringen legger også opp til at barnehageloven og opplæringsloven skal presisere at PP-tjenesten skal arbeide forebyggende og med tidlig innsats.

Et tettere samarbeid mellom PP-tjenesten og barnehager/skoler kan altså styrke arbeidet med å følge opp barn og elever som har vedtak om spesialpedagogisk støtte eller spesialundervisning. PP-tjenesten kan bidra til å vurdere kvaliteten på tiltakene og eventuelt foreslå justeringer. For å kunne gi god veiledning og støtte til de ansatte, må PP-tjenesten ha kompetanse om det praktiske pedagogiske arbeidet i barnehager og skoler. Det er da en forutsetning at PP-tjenesten jobber tett på og også driver sin kompetanseutvikling i tett samarbeid med barnehage og skole. Dette ligger også som føringer i det nasjonale Kompetanseløftet for spesialundervisning og inkluderende praksis (KSIO).

Ved at PP-tjenesten arbeider tett på barn og elever, vil den kunne utarbeide gode sakkyndige vurderinger og bidra til å tilrettelegge for enkeltbarn og elever i praksis. Det vil også kunne styrke barnehagenes og skolenes evne til å tilpasse det ordinære tilbudet til mangfoldet av barn og elever. Det kan føre til at flere får tidligere hjelp, og til at det blir færre henvisninger. Det totale behovet for sakkyndige vurderinger kan dermed gå ned.

Det er viktig å presisere at PP-tjenesten skal være en uavhengig instans i sitt samarbeid med barnehager, skoler og barnehage-/skoleeiere. Det krever høy bevissthet og god rolleforståelse både i PP-tjenesten og blant barnehager, skoler og barnehage-/skoleeier. Uavhengig av hvilken organisasjonsmodell som velges for PP-tjenesten, er det nødvendig å avklare hvilken rolle PP-tjenesten har i den kommunale organisasjonen. Det betyr også å tydeliggjøre PP-tjenesten sitt ansvar, ansvaret til barnehager og skoler, og forventning om samarbeid mellom disse og andre tjenester.

VURDERING

For å lykkes i å skape en PP-tjeneste i tråd med regjeringens forventning, mener rådmannen at tjenesten må organiseres på en måte som sikrer klare og tydelige styringslinjer. Dette er en forutsetning for at barnehagene og skolene skal trekke i en felles retning i sitt arbeid med inkludering, tidlig innsats og tilpasset opplæring/støtte. I Meld.St.6 (2019-202) framgår:

“Hvordan kommunen og fylkeskommunen styrer PP-tjenesten, og hva de forventer, har mye å si for om PP-tjenesten fungerer godt. Det er viktig med en tydelig ledelse som legger til rette for at PP-tjenesten kan være tett på barnehagene og skolene.”

For å utrede mulige modeller for framtidige organisasjonsmodell for PP-tjenesten, bestilte styret i PPD en juridisk utredning fra Advokatfirmaet Øraker AS. Utredningen gir ingen anbefalinger, men utreder fordeler og ulemper innenfor følgende kriterium: kvalitet og faglig uavhengighet, styring og innflytelse, kostnadseffektivitet og omstillingsdyktighet. I tillegg ble det gjort en kartlegging av organiseringen av andre PP-tjenester i Nordland. Denne

kartleggingen er nå oppdatert og viser at øvrige kommuner i Nordland pr i dag, enten har egne kommunale PPD, eller vertskommunesamarbeid. Styret i PPD Vesterålen og Lødingen, har fattet vedtak om oppgavefellesskap, det var ikke konsensus om vedtaket blant deltakerkommunene.

I et kommunalt oppgavefellesskap, jf. ny kommunelov §19-3, er det øverste organet representantskapet der deltakerkommunene har ett medlem hver. Medlemmene velges av kommunestyrene i deltakerkommunene. Representantskapet kan selv opprette andre organer til styring av oppgavefellesskapet, som for eksempel et styre. Representantskapet velger selv en leder, en nestleder og øvrige medlemmer og varamedlemmer til styret. Denne samarbeidsformen innebærer altså en organisatorisk overbygning med et folkevalgt organ. Dette kan innebære en lengre linje fra øverste ledelse til det daglige og faglige arbeidet, herunder det nødvendige utviklingsarbeidet som nå er på trappene. Per i dag har PPD som interkommunalt samarbeid et styre og en daglig leder, og ikke et representantskap.

I en vertskommunemodell, er det vertskommunens som er faglig ansvarlig for kvalitet på tjenestene som leveres. Leder av PPD vil inngå i vertskommunens organisasjon i ordinær linje, og med mulighet for innvirkning gjennom etablering av hensiktsmessige samarbeidsorganer. I denne sammenheng kan det som eksempel vises til dagens organisering av barnevernet.

I ny kommunelov stilles det strenge krav til kommunens internkontroll, herunder forvaltningsmessige krav. Dette innebærer at kommunedirektøren har et overordnet ansvar også for PP-tjenestens ressursbruk, forvaltningspraksis, styringslinjer og tjenesteleveranse til brukerne. Valg av organisasjonsmodell for PP-tjenesten må sikre at disse lovkravene blir oppfylt. I en vertskommunemodell, vil PP-tjenesten som andre enheter i kommunen, kunne nyttiggjøre seg av kommuneadministrasjonens støttefunksjoner, i oppgavefellesskap må man søke å løse dette enten gjennom egen organisasjon, eller kjøp av tjenester.

ØKONOMISKE VURDERINGER

Forslaget til ny avtale innebærer en mindre endring av økonomisk fordeling mellom kommunene, dette ved at 10% av samlet kostnad fordeles jevnt på alle kommunene, resten etter antall barn/elevtall. Tidligere ble alle kostnader fordelt etter antall barn/elevtall. Dette medfører en merkostnad på ca. 120.000 i forhold til budsjett 2022.

I dag løses en del av administrative oppgaver knyttet til lønn, regnskap og HR, ved at lokaliseringskommunen bidrar. Dette som motytelse for arbeidsplasser og fagmiljø som tilfaller lokaliseringskommunen. Lokaliseringskommunen (Sortland) hvorvidt det er riktig at denne type administrative kostnader skal påføres lokaliseringskommunen. Dette er spørsmål som vil bli tatt opp som egen sak på et senere tidspunkt.

KONKLUSJON

Med de endringene som vil følge av blant annet Meld. St. 6 (2019-2020), og for å gi grunnlag for at PPD skal kunne levere gode tjenester til innbyggerne, er det viktig å få på plass en organisasjonsmodell som er godt egnet for PP-tjenesten sitt ansvar og oppgaver.

To av dagens deltakerkommuner i PPD Vesterålen og Lødingen, har fattet politisk vedtak om å fortsette samarbeidet om PPD, som oppgavefellesskap. To har lagt til grunn at dette er ønsket organisering, og i den siste kommunen er spørsmålet om organisasjonsform uavklart. Styret i PPD har vedtak på å organisere som oppgavefellesskap.

Med bakgrunn i vedtak i Hadsel og Sortland, og signaler fra Bø og Øksnes, har styret i PPD utarbeidet forslag til samarbeidsavtale for et nytt oppgavefellesskap. KDU har drøftet forslaget og kommet med innspill til noen justeringer. En liten arbeidsgruppe har arbeidet fram et felles saksframlegg til politisk behandling i kommunene, og KDU har vedtatt å legge dette fram til behandling i alle 5 kommunene. Se vedlagte forslag til samarbeidsavtale.

Styret i PPD og KDU har i stort vært enige om innholdet i samarbeidsavtalen. De punktene hvor det har vært uenighet ved avstemming i styret, er justert og man er kommet til enighet om en felles anbefaling til kommunestyrene.

Det anbefales en økonomisk fordelingsmodell som er noe endret fra dagens. Med bakgrunn i at PPD er en lovpålagt tjeneste, og at alle kommuner må påregne en "grunnkostnad", er 10% av de totale kostnadene til PPD fordelt likt på alle kommunene. Øvrige 90% av kostnadene fordeles etter antall barn i barnehage og skole som tidligere.

Vedlegg:

Utkast til samarbeidsavtale oppgavefellesskap

Straume 13.5.22

Gundar Jakobsen
Rådmann

**Saksframlegg**

Arkivreferanse: 2022/793-2

Saksbehandler: Ibrahima Mboob

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
16/23	16.02.2023	Formannskapet Kommunestyret

Finansrapport per 31.12.2022**Forslag til vedtak**

Finansrapporten tas til orientering.

Bakgrunn for saken

Bø kommunestyre vedtok i 2022 finansreglement som fastsetter hvordan kommunens midler skal forvaltes. Bø kommune besluttet å investere i finansprodukter etter salget av kraftaksjene. Hensikten med investeringene er en langsiktig forvaltning som gir størst mulig avkastning og ivareta kommunens formue.

Forvaltningen skal være i henhold til dette reglement, lov om kommuner og fylkeskommuner av 22. juni 2018, § 14 og forskrift om garantier og finans- og gjeldsforvaltning i kommuner og fylkeskommuner fastsatt av KMD 18. november 2019. Reglementet skal vedtas minst en gang i hver kommunestyreperiode eller ved behov.

Kommunedirektøren skal minst 3 ganger i året legge fram rapport for formannskap og kommunestyre som viser status for finans- og gjeldsforvaltningen. Denne rapporten legges fram i samme sak som økonomirapporten per 1. og 2. tertial samt ved Årsmeldingen i Juni.

I tillegg skal kommunedirektøren orientere formannskapet jevnlig og på forespørsel så snart som det er praktisk mulig om utviklingen og status for forvaltningen.

Vurdering

Bø kommune begynte med gradvise investeringer på ca.

Kr 104 000 000,-:

- Odin kr 100 000 000,-
- Rana Gruber ASA kr 1 489 912,50
- KLP Aksjglobal Indeks kr 1 000 000,-
- ELMERA Group ASA kr 403 788,-

2022 har vært et vanskelig år på markedet. Det har vært mye negative tall overalt. Dette rammet også kommunens finansielle investeringer.

Verdiene av kommunens investeringer per 31.12.22 hadde en nedgang som ser slik ut:

• Odin	-kr 3 410 601,-	2,76%
• ELMERA ASA	-kr 3 338 923,34	62%
• Rana Grubber AS	-kr 214 912,50	14,42%
• KLP Aksjeglobal Indeks	-kr 30 439,59	3,04%

Verdinedgangen i per 31.12.2022 på til sammen kr 6 994 876,43 skal i årsregnskapet bokføres som kostnad. Dette beløpet trekkes fra bufferfondet.

Selv om markedet generelt var negativ i 2022 fikk kommunen utbetalt utbytte fra ELMERA ASA kr 843 514,- og kr 116 250,- fra Rana Gruber ASA.

Markedet har i 2023 vært meget positivt så langt i år. Kommunens investeringer har generelt fått en positiv utvikling. Utviklingen hittil i år, rapporteringsdagen 07.02.2023 sier slikt ut:

• Odin	kr 8 342 168,-	8,58%
• ELMERA ASA	-kr 185 602,9	-9,07%
• Rana Grubber AS	kr 277 500,-	21,76%
• KLP Aksjeglobal Indeks	kr 97 327,8	9,87%

Alle investeringene har så langt i år fått en positiv utvikling bort sett fra EMERA ASA, men har er det også kommet signaler om at det vil i framtiden skje positiv utvikling. Per 07.02.2023 var det en verdioppgang på til sammen kr 8 531 392,90

I tillegg hadde kommunen renteinntekter på ca. 3 mill. på resterende beløp på 75 millioner fra salget som ikke er plassert. Kommunedirektøren har gjennom finansreglementet delegert myndighet til å forvalte disse midlene. Det er bestemt at forvaltning av de resterende 75 millionene skal gjøres gjennom uavhengige forvaltere og det er satt i gang arbeid for å velge forvalter.

Kommunen er ny på å investere så store summer i finansielle instrumenter. Det er viktig at Bø kommunen har et langsiktig perspektiv, samt tålmodighet. En slik holdning er viktig for å tjene penger på langt. Markedet vil alltid gå opp og ned, men det er viktig å ikke handle forhastet.

Kommunedirektøren er av den oppfattelse at kommunen bør etter hvert vurdere prinsipielle retningslinjer på hvordan eventuelle avkastninger skal disponeres. Disse prinsippene kan være:

- Kommunen setter 60% av avkastninger hvert år til mer investering for at fondet skal vokse, samtidig som dette vil gi en rentes rente effekt som gir god økning av formuen.
- De resterende 40% av avkastninger bør kommune fordele mellom å sette 20% på disposisjonsfondet til politisk disposisjon, og 20% til nedbetaling av gjeld.
- Nedbetaling av gjeld har en veldig gunstig effekt, den reduserer rente- og avdragskostnadene i driften. Dette vil også gi bedre driftsresultat som også vil styre disposisjonsfondet enda mer, noe som vil gi økt politisk handlingsrom.
- Når avkastning skal disponeres. Det kan med fordel være lurt at avkastning først blir disponert etter at den er opptjent og ikke disponeres på forskudd. Grunnen for dette er at kommunen vil unngå da å budsjettere med finansiering som en risikerer at den ikke blir realitet. Helst 1 år etter inntjening.

Låneforvaltning

Bø kommune har i dag lånegjeld på kr 372 319 086.

Bø kommunen har en fordeling på lånene sin mellom fast og flyttende rente, med 30,60% på fast rente og 69,40% på flyttende rente. Kommunens gjeldsportefølje har et gjennomsnittlige kapitalbinding på 12,53 år og den gjennomsnittlige rentebindingen er 2,22 år.

Den finansielle risiko når det gjelder kommunens låneportefølje er lav fordi kommunens lånegjeld har lang nedbetalingstid. Dette betyr at mye av lånegjelder har fortsatt lang nedbetalingstid.

Når det gjelder renterisikoen vil en renteøkning på 1% gi en rentekostnadsøkning på kr 1 362 614,- i 2023. På langsiktig bør kommunen vurdere fordelingen mellom fast rente og flyttende rente på lånegjelden, i forhold til dagens fordeling.

Bø kommune har budsjettet for 2023 med 21 millioner for betaling av rente og avdrag som betales gjennom driftsbudsjettet.

Det er budsjettet i investeringsbudsjettet nye låneopptak på 23 millioner kroner. Dette vil medføre minimum økte årlige driftskostnader på 600 000. Opptak av nye lån øker posten på rente og avdrag. Et lån på 30 millioner kroner jamføres ny barnehage vil gi økte årlige kostnader på minimum rundt 800 000 kr.

08.02.2023
Straume

Gunnstein Flø Rasmussen
Kommunedirektør

Ibrahima Mboob
Økonomisjef

Oslo, 7. januar 2023

Avkastningsrapport hittil i år

Nedenfor følger oversikt over plasseringer i ODINs verdipapirfond pr. 31.12.2022. Beløp er oppgitt i NOK.

Beholdning

Fond	Andeler	Markedsverdi pr. andel	Investert beløp	Markedsverdi andeler	Andel av markedsverdi
ODIN Rente A	150 643,2407	98,20	15 092 107	14 793 362	15,2%
ODIN Norsk Obligasjon A	15 427,3359	987,67	15 407 146	15 237 171	15,7%
ODIN Eiendom B NOK	29 558,0173	192,80	7 000 000	5 698 883	5,9%
ODIN Aksje A	318 275,8445	193,38	63 077 213	61 547 483	63,3%
Sum			100 576 465	97 276 899	100%

Avkastningsoversikt hittil i år

Fond	Markedsverdi periodens start	Kjøp i perioden	Salg i perioden	Periodens resultat	Periodens avkastning
ODIN Rente A	0	45 000 000	30 000 000	-467 335	-0,26%
ODIN Norsk Obligasjon A	0	45 000 000	30 000 000	-112 420	1,19%
ODIN Eiendom B NOK	0	7 000 000	0	-1 301 117	-35,63%
ODIN Aksje A	0	63 077 213	0	-1 529 730	-3,38%
Sum	0	160 077 213	60 000 000	-3 410 601	-2,76%

- Markedsverdi er basert på din beholdning på sist kjente kurs. Avkastningen som oppgis er tidsvektet avkastning fra periodenes start og frem til rapporteringsdato.
- Periodens resultat er summen av realiserte og urealiserte gevinster.

Dersom du har spørsmål til denne rapporten, vennligst ta kontakt med vårt Fondssenter på telefon 24 00 48 04 eller send en epost til kundeservice@odinfond.no.

Med vennlig hilsen

Fondssenteret
ODIN Forvaltning AS

Historisk avkastning er ikke noen garanti for fremtidig avkastning. Fremtidig avkastning vil blant annet avhenge av markedsutviklingen, forvalters dyktighet, fondets risiko, samt kostnader ved kjøp og forvaltning. Avkastningen kan bli negativ som følge av kursstap.

Aktiv forvaltning

Bø kommune

31.12.2022



Avkastning per 31.12.2022

Avkastning siste måned og hittil i år

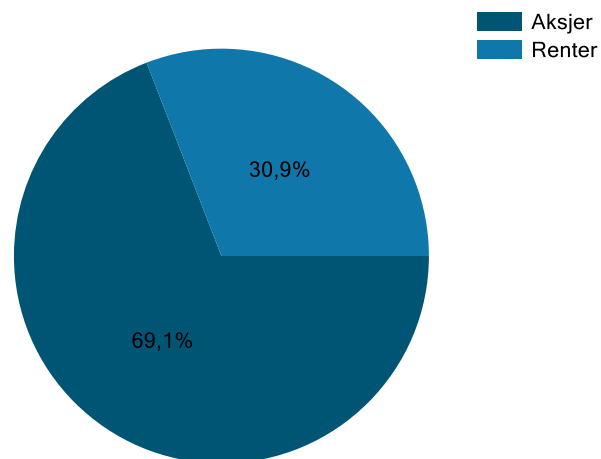
- Porteføljen leverte siste måned en avkastning på -0,5 prosent. Referanseindeksens avkastning var -2,7 prosent.
- Hittil i år er porteføljens avkastning -2,7 prosent. Referanseindeksens avkastning er 0,5 prosent hittil i år.

Referanseindeks: 15 % OSEFX, 55 % MSEGLMNU, 30 % NORM123D3

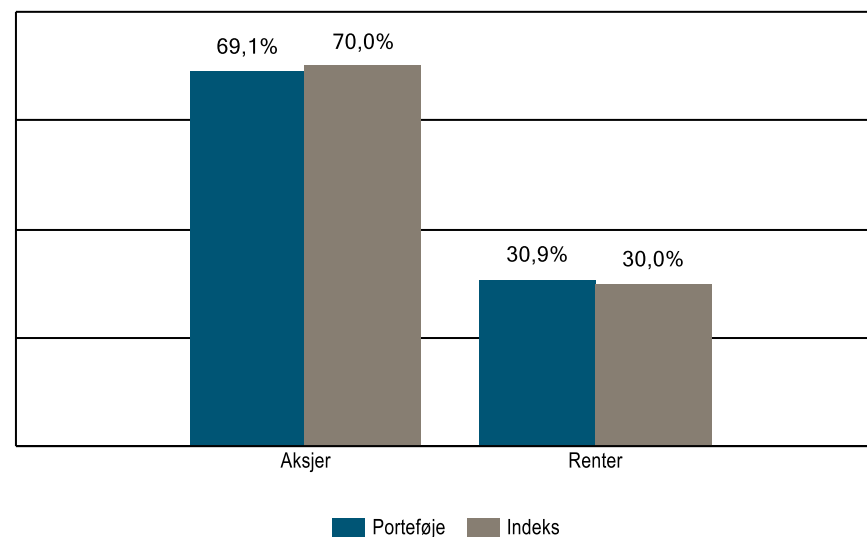
Porteføljeinnhold per 31.12.2022

Aktivaklasse	Markedsverdi	Allokering	Strategi	Mandat	
				Maks	Min
Aksjer	67 246 365,88	69,12 %	70,00 %	85,00 %	55,00 %
Renter	30 030 532,91	30,87 %	30,00 %	45,00 %	20,00 %
Sum	97 276 898,79	99,99 %			

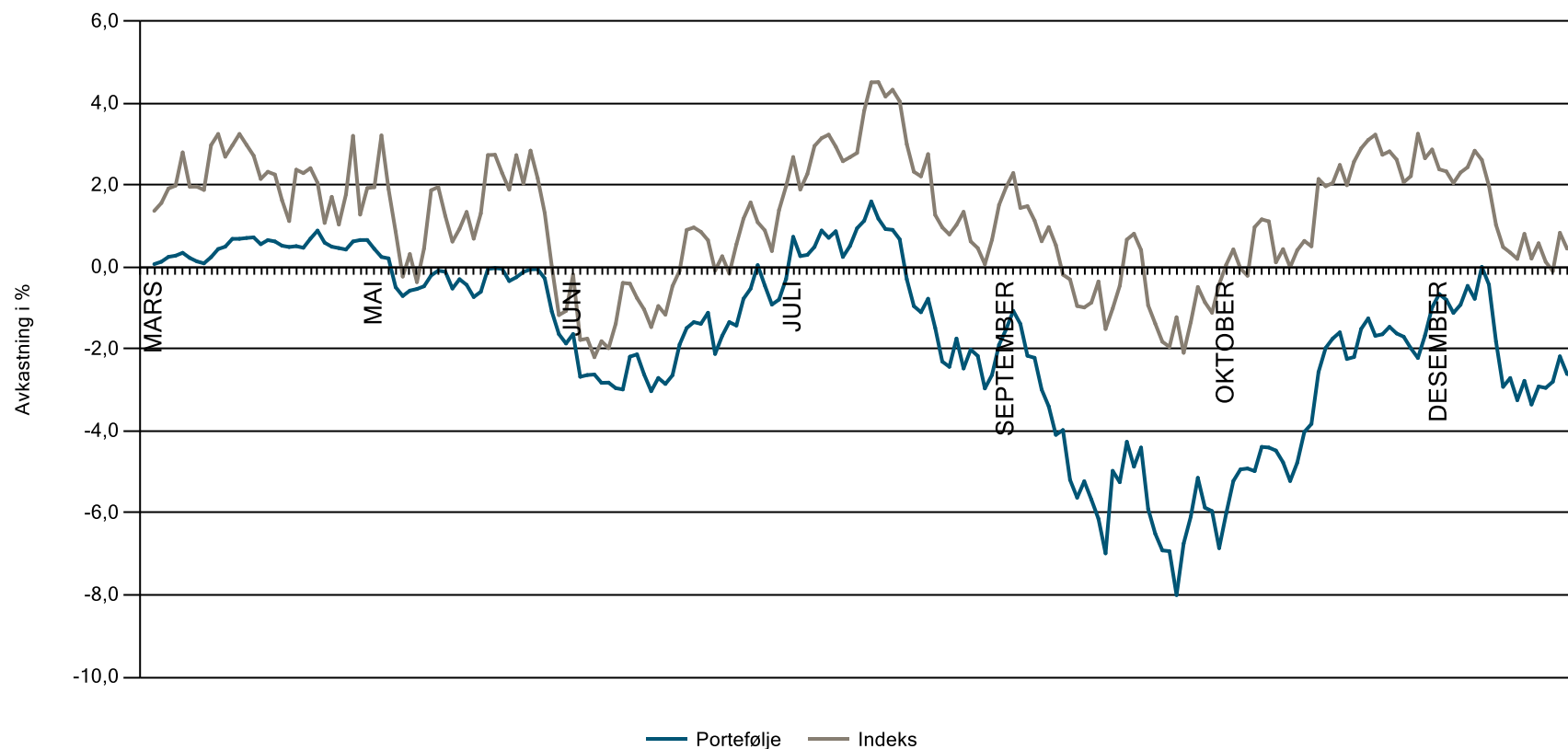
Markedsverdi per aktivaklasse



Allokering og strategi



Porteføljeavkastning hittil i år per 31.12.2022

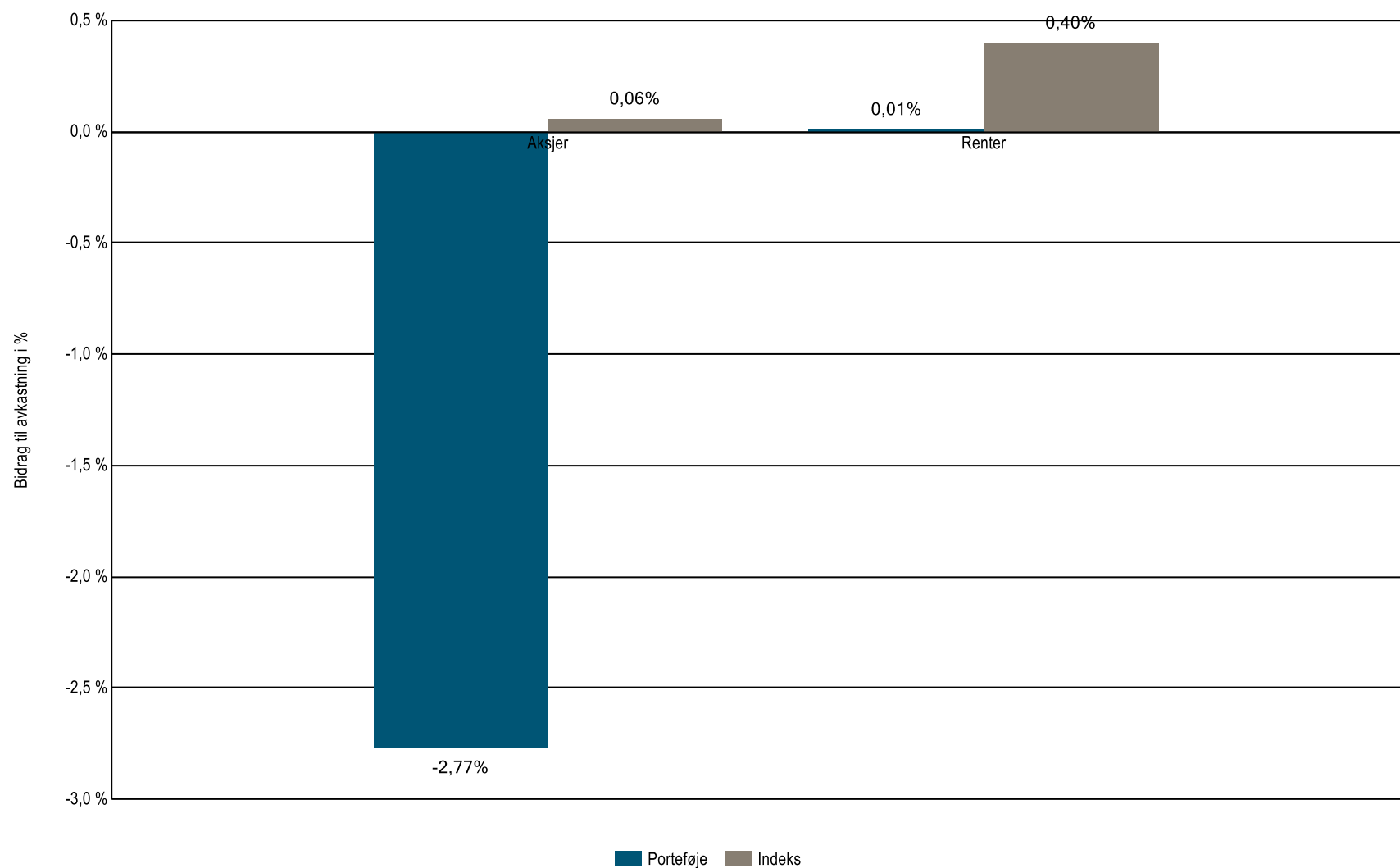


	Siste måned	Hittil i år	Siste år
Portefølje	-0,46 %	-2,67 %	-2,67 %
Indeks	-2,71 %	0,46 %	0,46 %

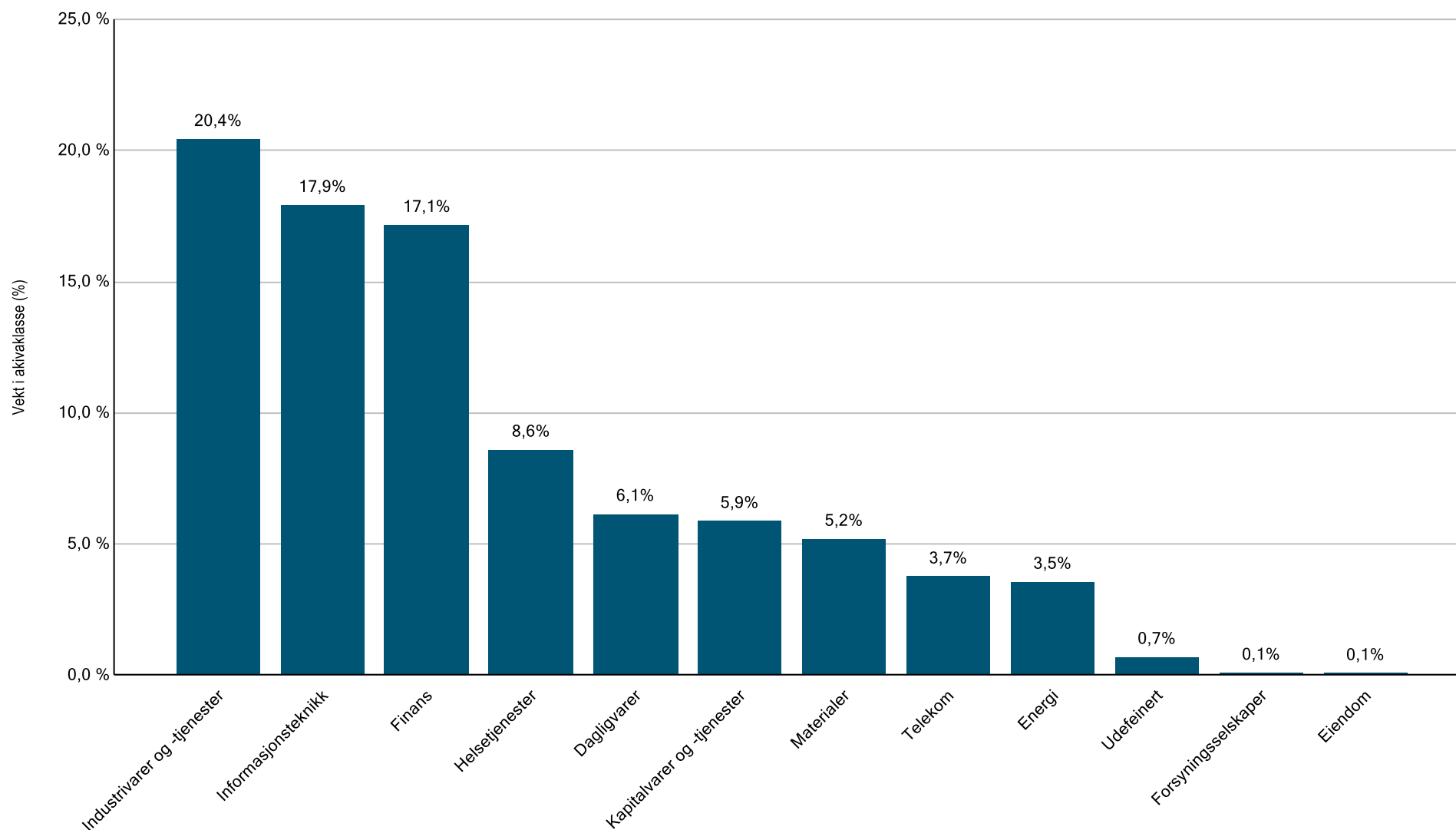
Bidrag hittil i år per 31.12.2022

Posisjon	Vekt	Siste måned, Portefølje	Siste måned, Indeks	Siste måned, Differanse	Hittil i år, Portefølje	Hittil i år, Indeks	Hittil i år, Differanse	Markedsverdi
ODIN Aksje A	63,26 %	-1,47 %	-4,13 %	2,66 %	-3,38 %	0,08 %	-3,46 %	61 547 482,60
Norsk Obligasjon A	15,66 %	0,78 %	0,74 %	0,04 %	1,19 %	1,35 %	-0,16 %	15 237 170,84
ODIN Rente A	15,21 %	0,81 %	0,74 %	0,07 %	-0,26 %	1,35 %	-1,61 %	14 793 362,07
ODIN Eiendom B	5,86 %	3,89 %	-4,13 %	8,02 %	-35,63 %	0,08 %	-35,71 %	5 698 883,28
Totalt	99,99 %	-0,46 %	-2,71 %	2,25 %	-2,67 %	0,46 %	-3,13 %	97 276 898,79

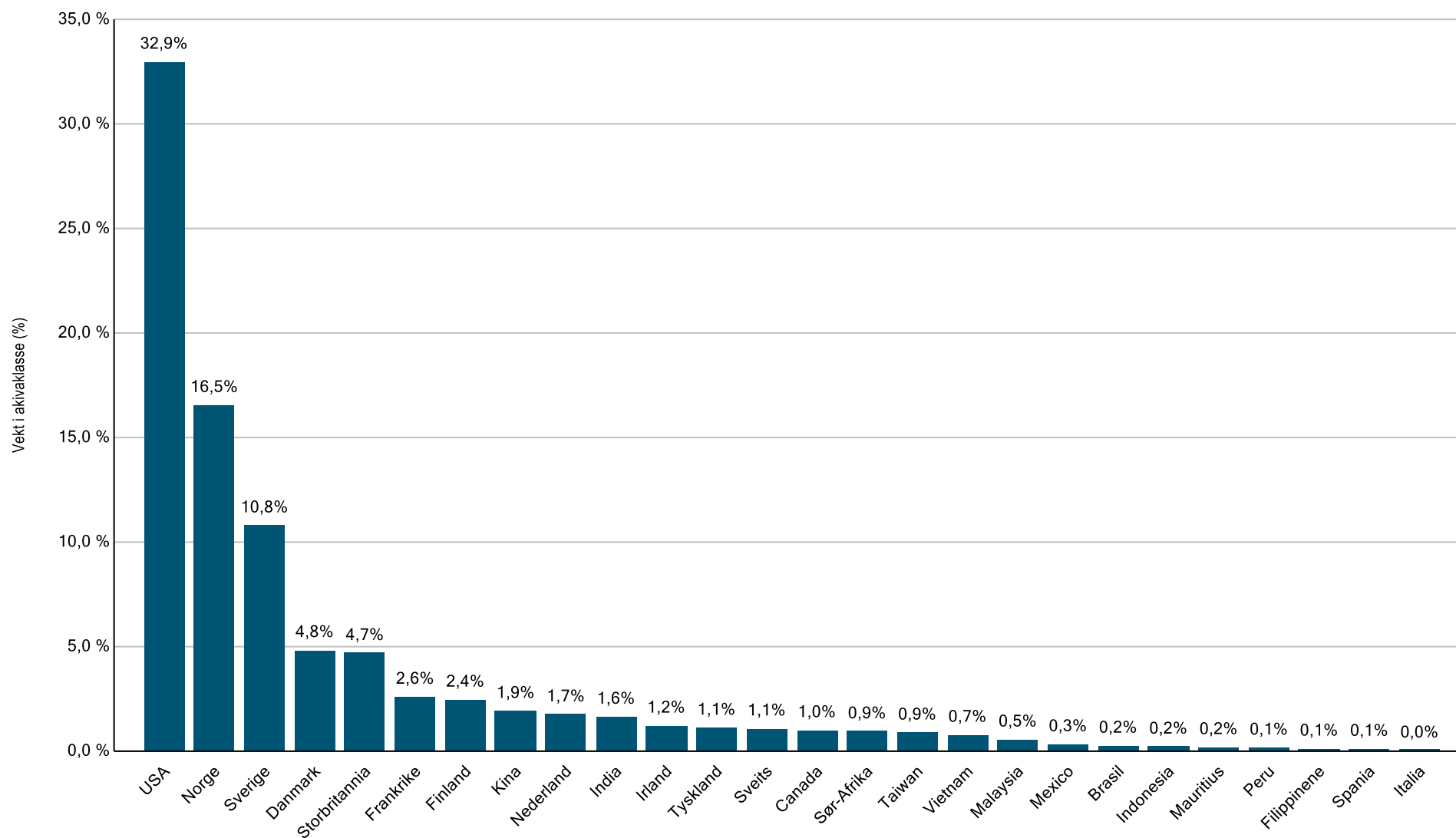
Bidrag hittil i år per 31.12.2022



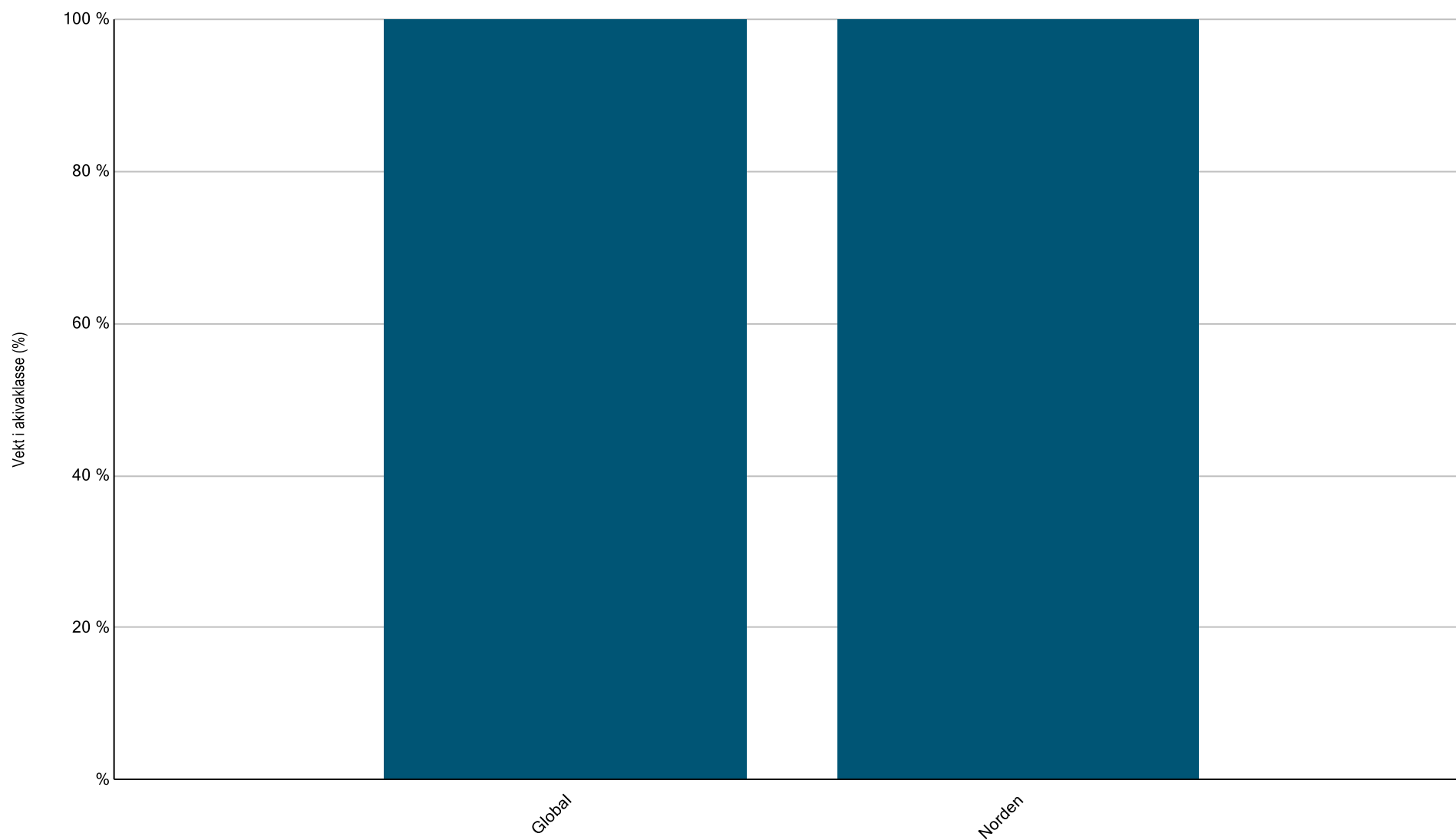
Aksje- Sektorfordeling



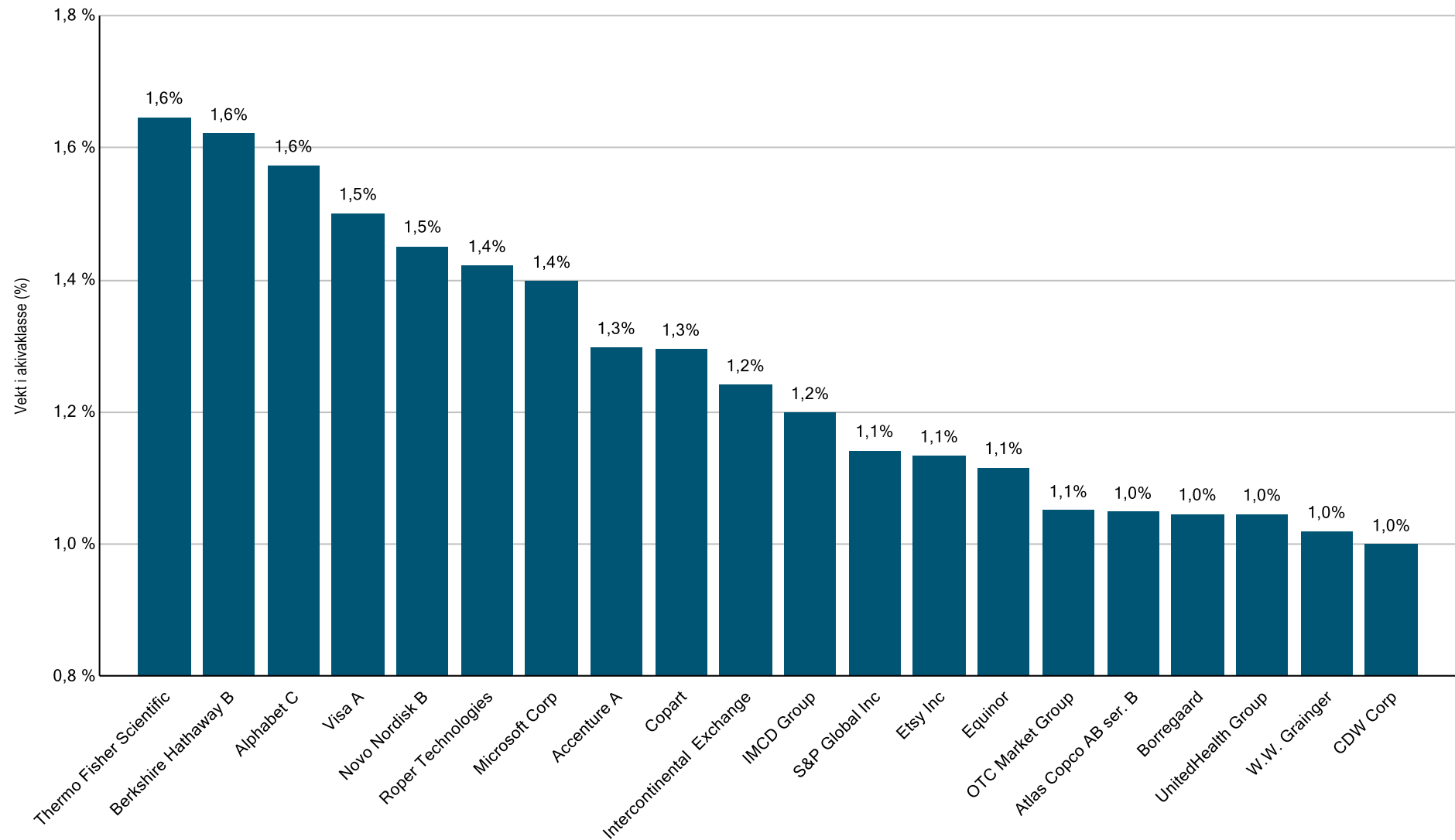
Aksje- Geografiskfordeling



Aksje- Regionalfordeling

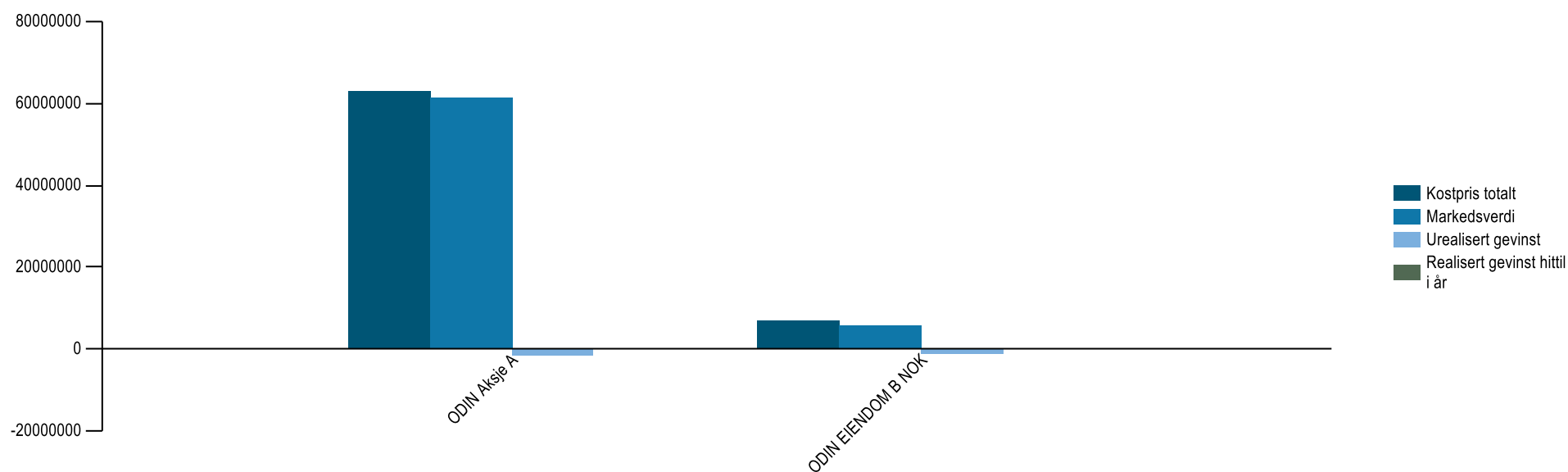


Aksje- Topp 20 selskaper



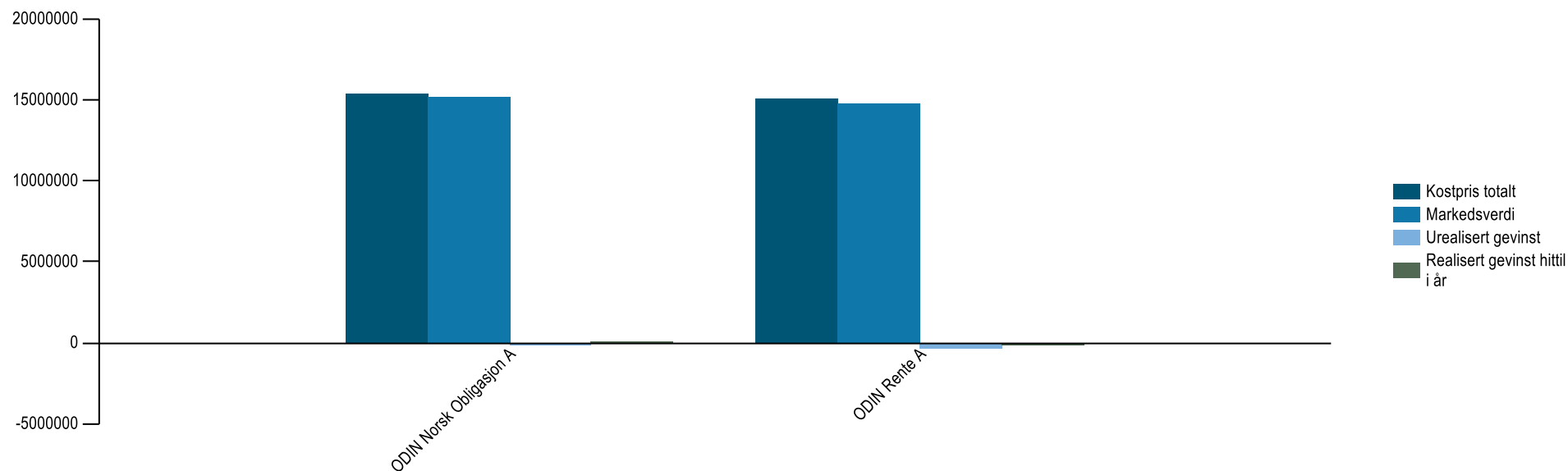
Porteføljegevinst aksjefond per 31.12.2022

Posisjon	Beholdning	Kostpris	Kostpris totalt	Markedsverdi 31.12	Markedsverdi 31.12	Realisert gevinst hittil i år	Urealisert gevinst
ODIN Aksje A	318 275,8445	198,18	63 077 212,68	0,00	61 547 482,60	0,00	-1 529 730,08
ODIN EIENDOM B NOK	29 558,0173	236,82	7 000 000,00	0,00	5 698 883,28	0,00	-1 301 116,72
Sum			70 077 212,68	0,00	67 246 365,88	0,00	-2 830 846,80



Porteføljegevinst rentefond per 31.12.2022

Posisjon	Beholdning	Kostpris	Kostpris totalt *	Markedsverdi 31.12	Markedsverdi 31.12	Realisert gevinst hittil i år	Urealisert gevinst
ODIN Norsk Obligasjon A	15 427,3359	998,69	15 407 145,83	0,00	15 237 170,84	57 554,94	-169 974,99
ODIN Rente A	150 643,2407	100,18	15 092 106,50	0,00	14 793 362,07	-168 590,08	-298 744,43
Sum			30 499 252,33	0,00	30 030 532,91	-111 035,14	-468 719,42

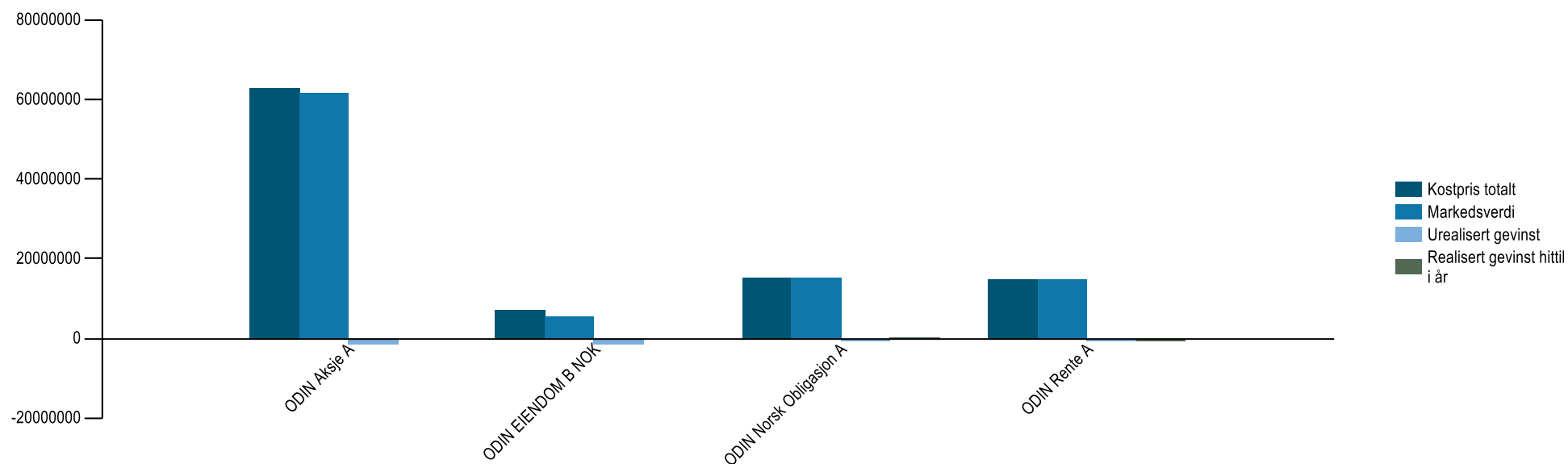


* Utbytteandeler legges til kostpris ved årsskifte



Porteføljegevinst totalt per 31.12.2022

Posisjon	Beholdning	Kostpris	Kostpris totalt *	Markedsverdi 31.12	Markedsverdi 31.12	Realisert gevinst hittil i år	Urealisert gevinst
ODIN Aksje A	318 275,8445	198,18	63 077 212,68	0,00	61 547 482,60	0,00	-1 529 730,08
ODIN Norsk Obligasjon A	15 427,3359	998,69	15 407 145,83	0,00	15 237 170,84	57 554,94	-169 974,99
ODIN Rente A	150 643,2407	100,18	15 092 106,50	0,00	14 793 362,07	-168 590,08	-298 744,43
ODIN EIENDOM B NOK	29 558,0173	236,82	7 000 000,00	0,00	5 698 883,28	0,00	-1 301 116,72
Sum			100 576 465,01	0,00	97 276 898,79	-111 035,14	-3 299 566,22



* Utbytteandeler legges til kostpris ved årsskifte



Transaksjoner siste måned per 31.12.2022

Fondsandeler

Dato	Papir	Transaksjonstype	Antall	Valuta	Pris lokal valuta	Beløp lokal	Beløp NOK
07.12.2022	ODIN Aksje A	Kjøp	328,1575	NOK	198,29	65 070,35	65 070,35
Sum							65 070,35

Forvaltningshonorar

Transaksjonstype	Beløp NOK
Forvaltningshonorar	36 406,83
Sum	36 406,83

Kick Back

Transaksjonstype	Beløp NOK
Kick Back	49 706,54
Sum	49 706,54

Forvaltningshonorar belastes daglig de underliggende fondsandelene.



Fond



Spareavtaler



Transaksjoner

Total markedsverdi

105 639 489,-

Totalt investert

100 576 465,-

Samlet avkastning

5 063 024,-

Velg mellom dine conti

100002530690

FRI

ODIN Aksje A
64.7%ODIN Eiendom ...
6.4%ODIN Norsk Obli...
14.5%ODIN Rente A
14.3%

Periode

Siste 12 måneder





ODIN Norsk Obligasjon A NOK



Din beholdning per: 03.02.2023
Antall andeler: 15427,3359

Markedsverdi	15 353 228 kr
Kjøpsverdi	15 407 146 kr
Samlet avkastning ⓘ	295 673 kr

Din verdiutvikling ⓘ

0%

Siste dag

0,6%

Siste mnd

1,96%

Totalavkastning siden start

1,96%

Årlig avkastning siden start

Sist oppdatert: 03.02.23
Kurs: 995,1963

ODIN Rente A NOK



Din beholdning per: 03.02.2023
Antall andeler: 150643,2407

Markedsverdi	15 078 274 kr
Kjøpsverdi	15 092 107 kr
Samlet avkastning ⓘ	246 864 kr

Din verdiutvikling ⓘ

0%

Siste dag

1,53%

Siste mnd

1,66%

Totalavkastning siden start

1,66%

Årlig avkastning siden start

Sist oppdatert: 03.02.23
Kurs: 100,0926

ODIN Aksje A NOK



Din beholdning per: 03.02.2023
Antall andeler: 318275,8445

Markedsverdi	68 400 980 kr
Kjøpsverdi	63 077 213 kr
Samlet avkastning ⓘ	5 323 767 kr

Din verdiutvikling ⓘ

0,69%

Siste dag

8,01%

Siste mnd

7,37%

Totalavkastning siden start

7,37%

Årlig avkastning siden start

Sist oppdatert: 03.02.23
Kurs: 214,911

ODIN Eiendom B NOK



Din beholdning per: 03.02.2023
Antall andeler: 29558,0173

Markedsverdi	6 807 007 kr
Kjøpsverdi	7 000 000 kr
Samlet avkastning ⓘ	-192 993 kr

Din verdiutvikling ⓘ

-1,33%

Siste dag

11,6%

Siste mnd

-23,12%

Totalavkastning siden start

-23,12%

Årlig avkastning siden start

Sist oppdatert: 03.02.23
Kurs: 230,2931

BEHOLDNING

TRANSAKSJONER

HENDELSER

SKATT

ØVRIGE TJENESTER

Beholdning Total markedsverdi: 4 539 228,17

05.02.2023



Konto ▾

☒ Kun oppgjort ⓘ☐ Tidl. behold.

Kolonner ▾

Eksportér

Søk verdipapir

Aksjer

Verdipapir	Konto	Beholdning	Kurs	Kostpris ⓘ	Markedsverdi ▾ ⓘ	Utbytte ⓘ
ELMERA GROUP ASA		128 002	15,03	9 500 446,00	1 923 870,06	843 514,00
RANA GRUBER ASA	047010568369	25 000	61,40	1 489 912,50	1 535 000,00	116 250,00
Sum				10 990 358,50	3 458 870,06	959 764,00

Aksjefond

Verdipapir	Konto	Beholdning	Kurs	Kostpris ⓘ	Markedsverdi ▾ ⓘ	Utbytte/Avkast. ⓘ
KLP AKSJEGLOBAL INDEKS P	234200302409	471,8876	2 289,44	1 000 000,00	1 080 358,11	0,00
Sum				1 000 000,00	1 080 358,11	0,00

* Kostpris, realisert og urealisert gevinst er beregnet ut fra gjennomsnittlig anskaffelsesverdi. Hvis handelsbeløp mangler på transaksjonen, vil kostpris bli feil. Tallene bør ikke benyttes for skatteberegning.

*** Beholdningen er ført i depotregister hos din forvalter.

Du kan bestille en oversikt over selskaper som oppfyller kravene til Fritaksmetoden [her](#)

Søk verdipapir

BEHOLDNING

TRANSAKSJONER

HENDELSER

SKATT

ØVRIGE TJENESTER

Beholdning



31.12.2022



Konto ▾



Kun oppgjort ⓘ



Tidl. behold.



Kolonner ▾



Eksportér

Søk verdipapir

Aksjer

Verdipapir	Konto	Beholdning	Kurs	Kostpris ⓘ	Markedsverdi ▾ ⓘ	Utbytte ⓘ
ELMERA GROUP ASA		128 002	15,99	9 500 446,00	2 046 751,98	843 514,00
RANA GRUBER ASA	047010568369	25 000	51,00	1 489 912,50	1 275 000,00	116 250,00
Sum				10 990 358,50	3 321 751,98	959 764,00

Aksjefond

Verdipapir	Konto	Beholdning	Kurs	Kostpris ⓘ	Markedsverdi ▾ ⓘ	Utbytte/Avkast. ⓘ
KLP AKSJEGLOBAL INDEKS P	234200302409	471,8876	2 054,64	1 000 000,00	969 560,41	0,00
Sum				1 000 000,00	969 560,41	0,00

* Kostpris, realisert og urealisert gevinst er beregnet ut fra gjennomsnittlig anskaffelsesverdi. Hvis handelsbeløp mangler på transaksjonen, vil kostpris bli feil. Tallene bør ikke benyttes for skatteberegning.

*** Beholdningen er ført i depotregister hos din forvalter.

Du kan bestille en oversikt over selskaper som oppfyller kravene til Fritaksmetoden [her](#)

Finansrapport for Alle lån

BØ KOMMUNE

NORDLAND

Rapport opprettet: 02.02.2023

Analysedato: 02.02.2023



KBN Finans

Finansrapport for BØ KOMMUNE NORDLAND

Rapport opprettet: 02.02.2023

Analysedato: 02.02.2023

Filter: Alle lån

Denne rapporten gir en oversikt over sentrale nøkkeltall og utviklingen for gjeldsporteføljen i Bø kommune Nordland. Alle beløp vises i NOK.

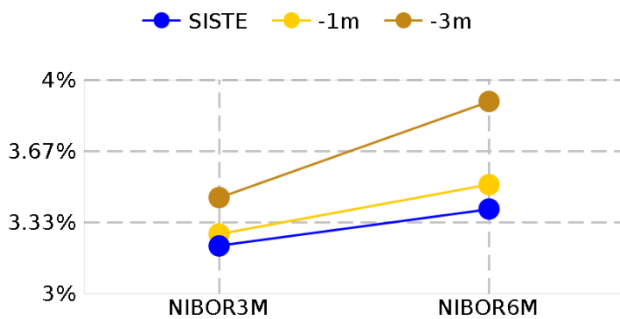
Innhold

- 1 Rentemarkedet
- 2 Trender
- 3 Gjeldsprofil
- 4 Fordeling fast og flytende rente
- 5 Finansiell risiko
- 6 Rentekostnader
- 7 Renterisiko
- 8 Långivere og motparter
- 9 Rammer i finansreglementet
- 10 Kommende hendelser
- 11 Porteføljeoversikt

1 Rentemarkedet

På rapportdagen var NIBOR3M 3,22%, NIBOR6M 3,40% og 10-års swaprente 2,93%. Grafer og tabeller nedenfor viser en nærmere oversikt.

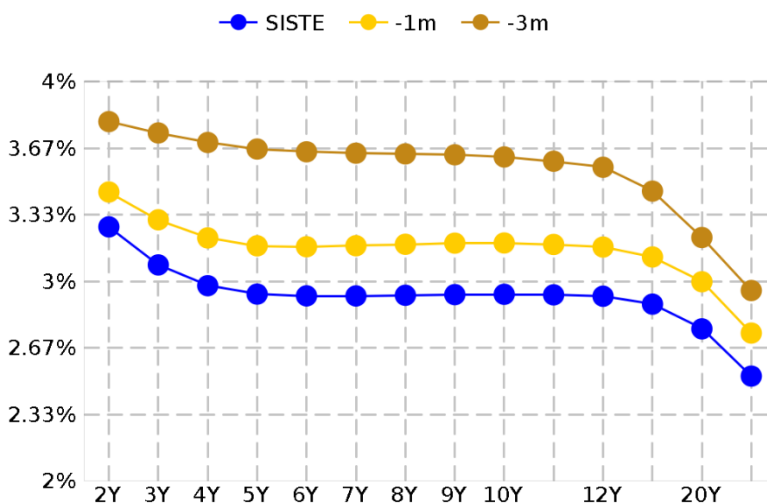
Flytende renter (NIBOR)



INDEKS	SISTE	-1m	-3m
NIBOR3M	3,22%	3,28%	3,45%
NIBOR6M	3,40%	3,51%	3,90%

3 måneders NIBOR er den mest benyttede referanserenten for flytende rente i Norge. Dette er en flytende rente som varer i 3 måneder av gangen. Lån tilknyttet NIBOR har normalt i tillegg et marginpåslag fra banken. Endringer i NIBOR vil relativt raskt påvirke rentekostnaden for lån med flytende rente.

Fastrenter



LØPETID	SISTE	-1m	-3m
Swap 2Y	3,27%	3,45%	3,80%
Swap 3Y	3,08%	3,31%	3,74%
Swap 4Y	2,98%	3,22%	3,69%
Swap 5Y	2,94%	3,18%	3,66%
Swap 6Y	2,93%	3,17%	3,65%
Swap 7Y	2,93%	3,18%	3,64%
Swap 8Y	2,93%	3,19%	3,64%
Swap 9Y	2,93%	3,19%	3,63%
Swap 10Y	2,93%	3,19%	3,62%
Swap 11Y	2,93%	3,18%	3,60%
Swap 12Y	2,92%	3,17%	3,57%
Swap 15Y	2,89%	3,12%	3,45%
Swap 20Y	2,76%	3,00%	3,22%
Swap 25Y	2,53%	2,74%	2,95%

Bankenes fastrenter settes med utgangspunkt i swaprentene. Swaprentene som vises her utgjør "sålen" for fastrenten man kan få på et lån. Banken legger normalt i tillegg et marginpåslag på swaprenten, og i sum utgjør dette den fastrenten man kan inngå.

Tips: Om den blå grafen er relativt flat, indikerer dette at markedet ikke forventer store renteøkninger fremover. Er grafen brattere legger markedet til grunn at rentene skal opp.

Forventede NIBOR-renter

Tabellen nedenfor viser forventede renter frem i tid (implisitte renter), basert på markedsdata på analysetidspunktet.

Indeks	Siste	Forventet om 1 år	Forventet om 2 år	Forventet om 3 år
NIBOR3M	3,22%	3,06%	2,61%	2,49%
Endring		-0,16%	-0,61%	-0,74%
NIBOR6M	3,40%	3,13%	2,68%	2,58%
Endring		-0,26%	-0,72%	-0,82%

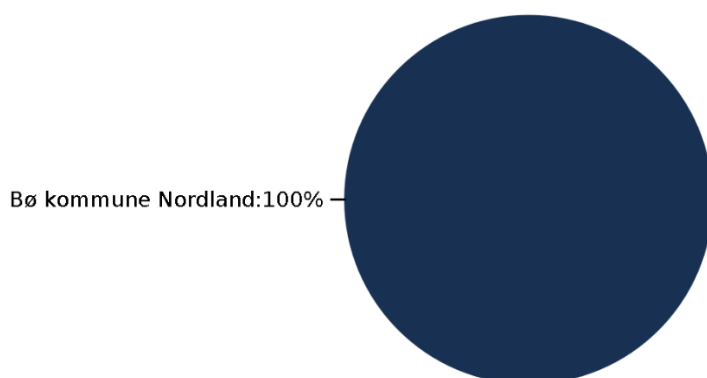
2 Trender

Tabellen nedenfor viser utvalgte nøkkeltall for gjeldsporteføljen for Alle lån i Bø kommune Nordland.

	02.02.2023	02.11.2022	02.08.2022
Utestående nettobalanse	372.319.086	355.579.631	357.388.449
Utestående bruttobalanse	372.319.086	355.579.631	357.388.449
Utestående nominelt i derivater			
Derivater i % av restgjeld			
Gjennomsnittlig rente siste 12 mnd	2,23%	1,83%	1,56%
Gjennomsnittlig rente eks. derivater siste 12 mnd	2,23%	1,83%	1,56%
Rentekostnader siste 12 mnd	7.956.903	6.383.337	5.222.488
Rentekostnader eks. derivater siste 12 mnd	7.956.903	6.383.337	5.222.488
Rentebinding (år)	2,22	2,12	2,18
Andel rentebinding < 1 år	71,04%	75,18%	75,16%
Rentebinding (år) eks. derivater	2,22	2,12	2,18
Andel rentebinding < 1 år eks. derivater	71,04%	75,18%	75,16%
Kapitalbinding (år)	12,53	12,75	12,93
Andel av kapitalbinding < 1 år	6,71%	6,72%	6,72%

På analysedagen var snittrenten (siste 12 mnd) 2,23% (30/360 basis) på utestående nettobalanse 372.319.086 kr. Rentekostnad (siste 12 mnd) frem til analysedato er 7.956.903 kr.

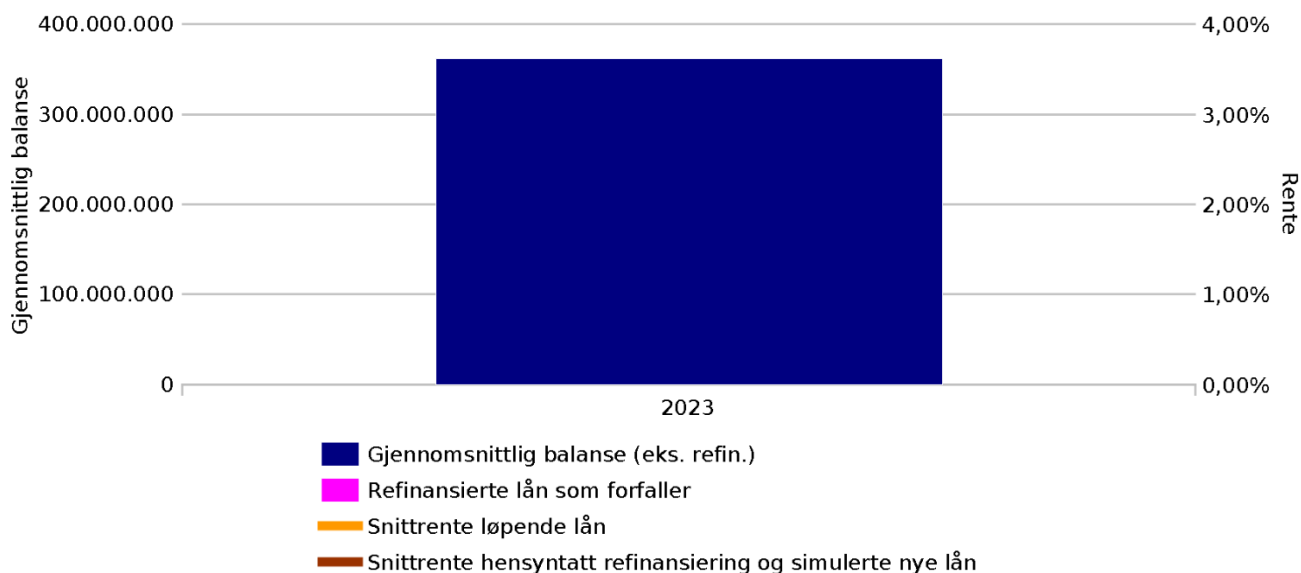
Det finnes 1 ulike låntakere. Den største av disse er Bø kommune Nordland med en andel på 100% tilsvarende 372.319.086 kr.



3 Gjeldsprofil

Prognose på fremtidig gjeldsprofil og gjennomsnittlig rente.

Dersom porteføljen inneholder lån som forutsettes refinansiert (f.eks. sertifikat- eller obligasjonslån), og/eller simulerte fremtidige låneopptak, vil også effekten av disse vises.

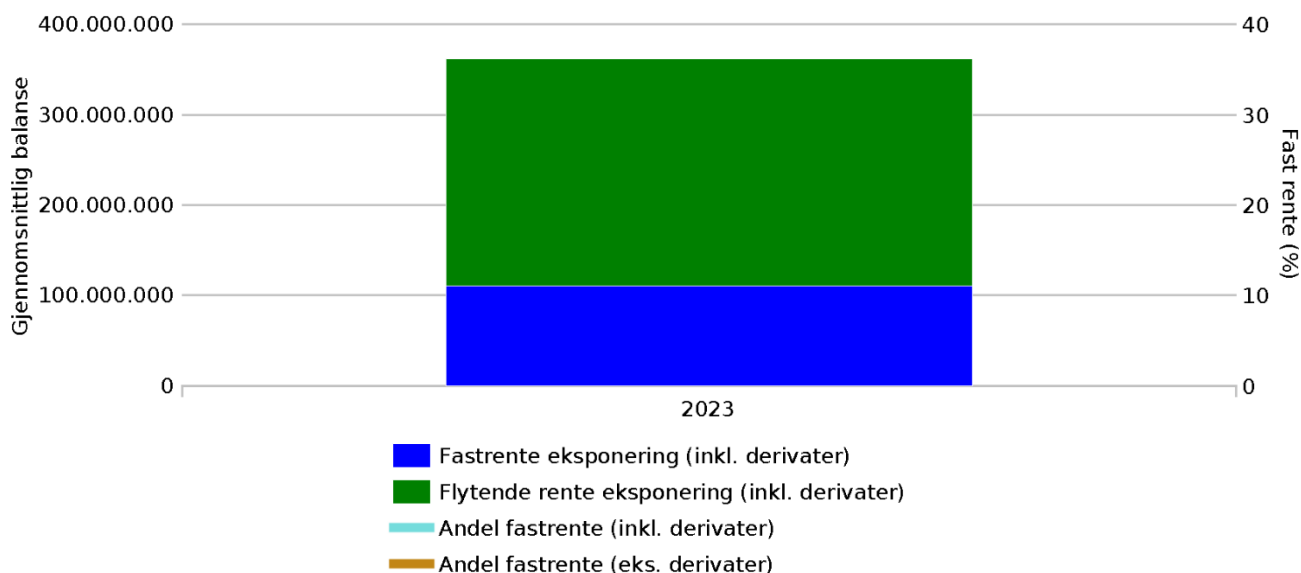


Tabellen nedenfor viser periodisk utvikling i gjeldens volum og rente. OBS - rapporten viser periodenes beregnede gjennomsnittlige lånevolum, ikke inngående eller utgående balanser.

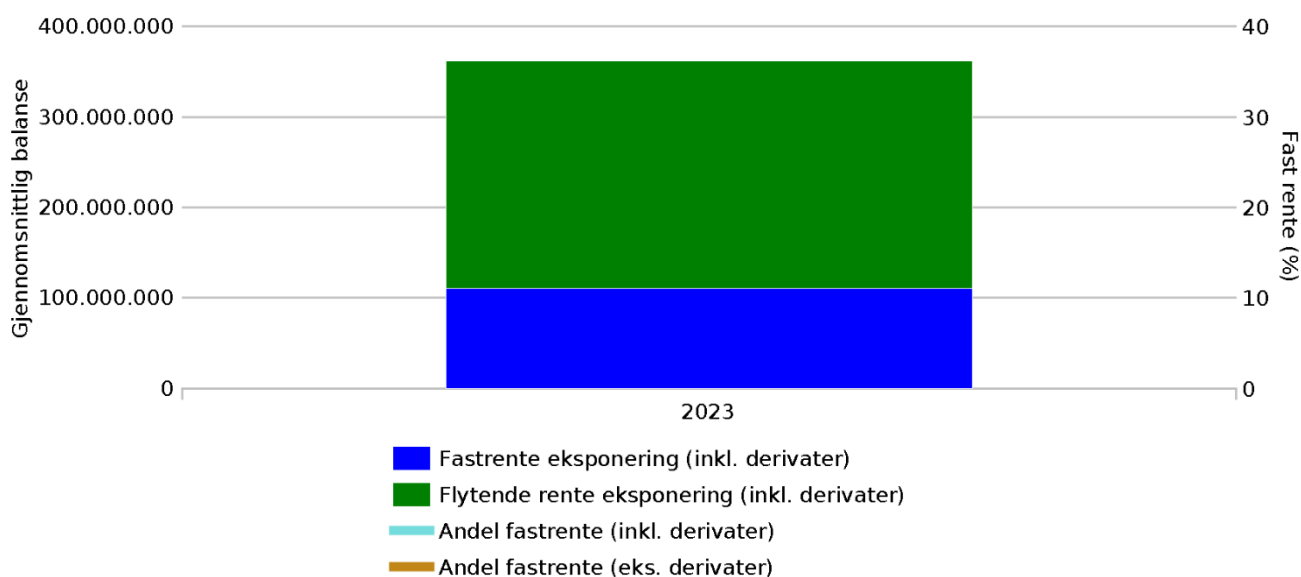
Periode	Løpende lån	Refinansierte lån som forfaller	Sum løpende og refinansierte lån	Snittrente løpende lån	Snittrente hensyntatt refin. og simulerte lån
2023	362.286.731	0	362.286.731	3,31%	3,31%

4 Fordeling fast og flytende rente

Gjeldsporteføljen for Alle lån i Bø kommune Nordland for løpende lån har 30,60% andel fast rente for innværende år. Uten derivater er andelen 30,60%. Den fremtidige utviklingen av fordelingen vises i nedenfor.

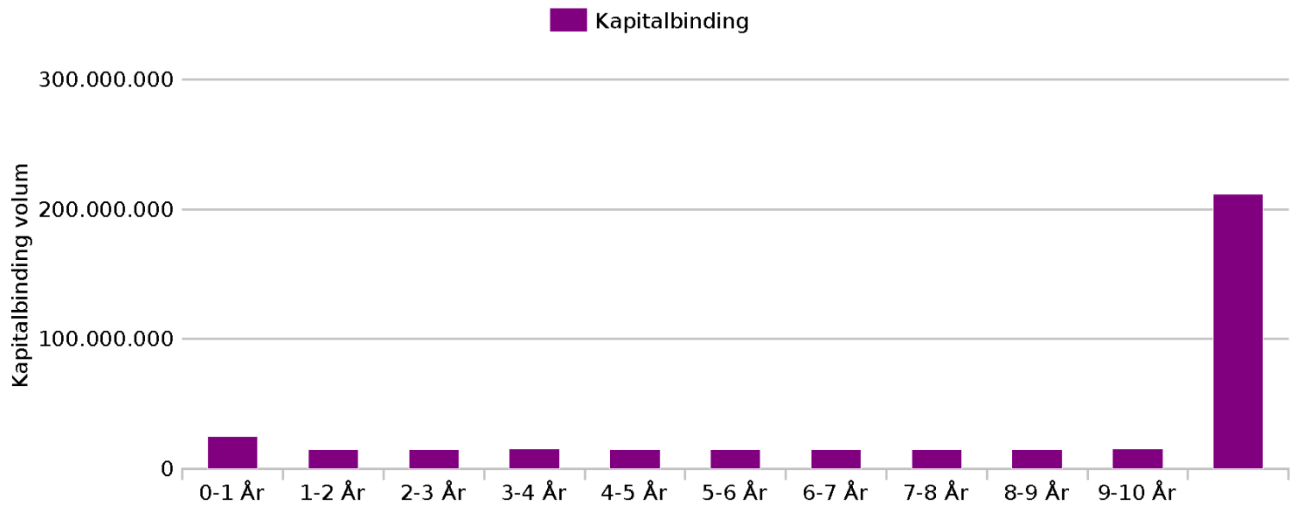


Dersom porteføljen inneholder lån som forutsettes refinansiert (f.eks. sertifikat- eller obligasjonslån), og/eller simulerte fremtidige låneopptak, vil i tillegg effekten av disse hensyntas i fordelingen nedenfor.



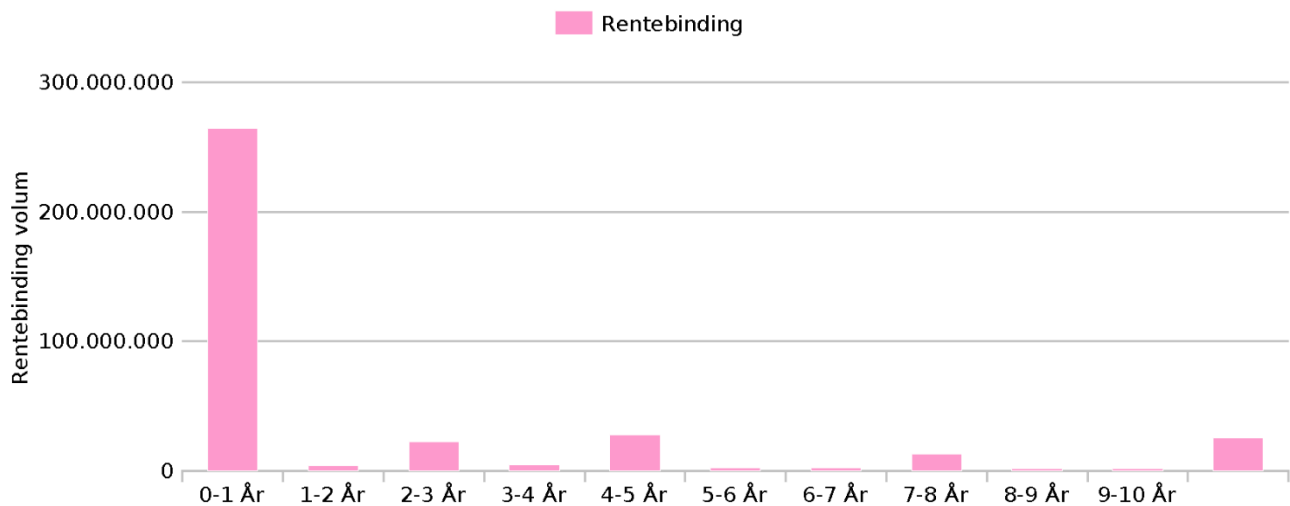
5 Finansiell risiko

Nedenfor vises hvordan porteføljens kapitalbinding og rentebinding er fordelt over kommende år.



Kapitalbinding viser hvordan porteføljens avdrag og låneforfall er fordelt frem i tid. Lave søyler vil normalt representere sum årlige avdrag. Høye søyler vil normalt representere avdragsfrie lån (f.eks. sertifikat- eller obligasjonslån) som forfaller i sin helhet.

En stor andel kort kapitalbinding indikerer at store deler av porteføljen snart forfaller og må refinansieres eller innløses innen kort tid. Dette kan i såfall innebære en finansiell risiko.



Rentebinding viser hvordan rentenes varighet er fordelt i porteføljen. Lån med flytende rente har rentebinding lavere enn 1 år. En stor andel kort rentebinding kan utgjøre en finansiell risiko ved å eksponere porteføljen for endringer i rentemarkedet.

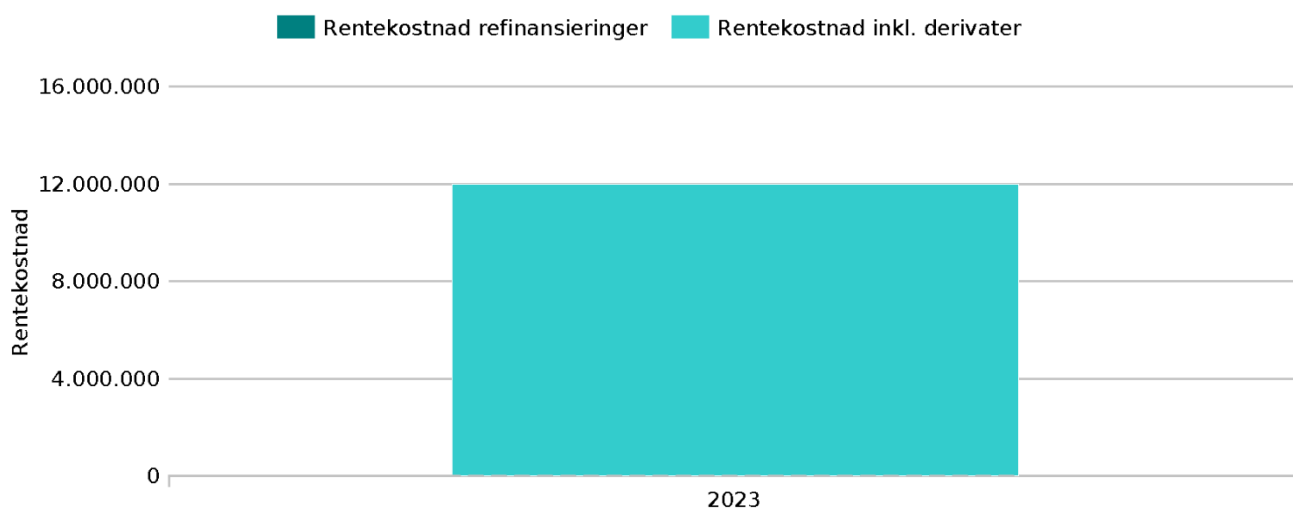
Gjeldsporteføljens gjennomsnittlige kapitalbinding er 12,53 år og den gjennomsnittlige rentebindingen er 2,22 år. I porteføljen har 6,71% en kapitalbinding på 1 år eller mindre, og 71,04% har en rentebinding på 1 år eller mindre. Uten derivater hadde 71,04% av porteføljen hatt en rentebinding på 1 år eller kortere.

	Rentebinding (år)	Rentebinding (kr)	Kapitalbinding (år)	Kapitalbinding (kr)
0-1 År	0,04	264.501.642	0,51	24.977.513
1-2 År	1,51	4.477.154	1,57	14.669.782
2-3 År	2,75	22.542.094	2,56	15.061.850
3-4 År	3,51	4.607.034	3,57	15.452.174
4-5 År	4,70	28.064.594	4,58	15.109.430
5-6 År	5,51	2.637.094	5,58	15.073.738
6-7 År	6,51	2.637.094	6,58	15.059.254
7-8 År	7,48	13.220.354	7,57	14.692.652
8-9 År	8,42	1.907.214	8,56	15.039.900
9-10 År	9,42	1.907.214	9,57	15.309.978
Over 10 År	16,75	25.817.600	18,39	211.872.818
Totalt	2,22	372.319.086	12,53	372.319.086

OBS! I analysen av finansiell risiko inkluderes ikke effekten av forventede refinansieringer i porteføljen.

6 Rentekostnader

For inneværende kalenderår (2023) forventes rentekostnader, inkludert eventuelle forventede refinansieringer og simulerte låneopptak, å bli 12.001.736 kr .



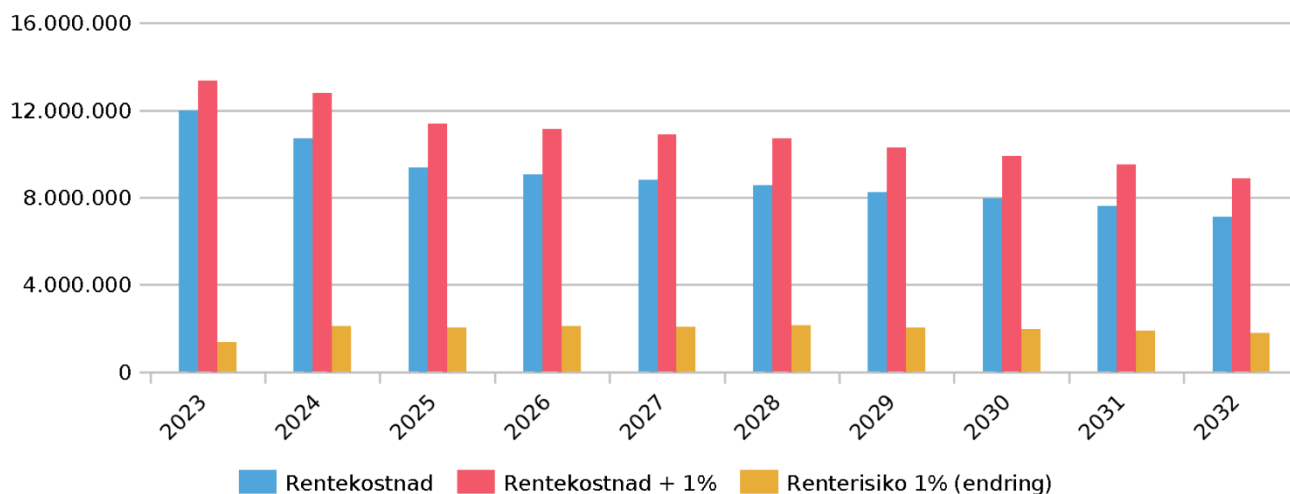
Periode	Rentekostnader inkl derivater, refin. & simulering	Rentekostnader løpende lån & derivater	Rentekostnad refinansieringer
2023	12.001.736	12.001.736	0

7 Renterisiko

Tabellen og diagrammet nedenfor viser endring (rentesensitivitet) i rentekostnader dersom den flytende renten øker med 1% (100bp). Rentekostnadene inkluderer effekten av eventuelle derivater, forventede refinansieringer og simulerte nye låneopptak i porteføljen.

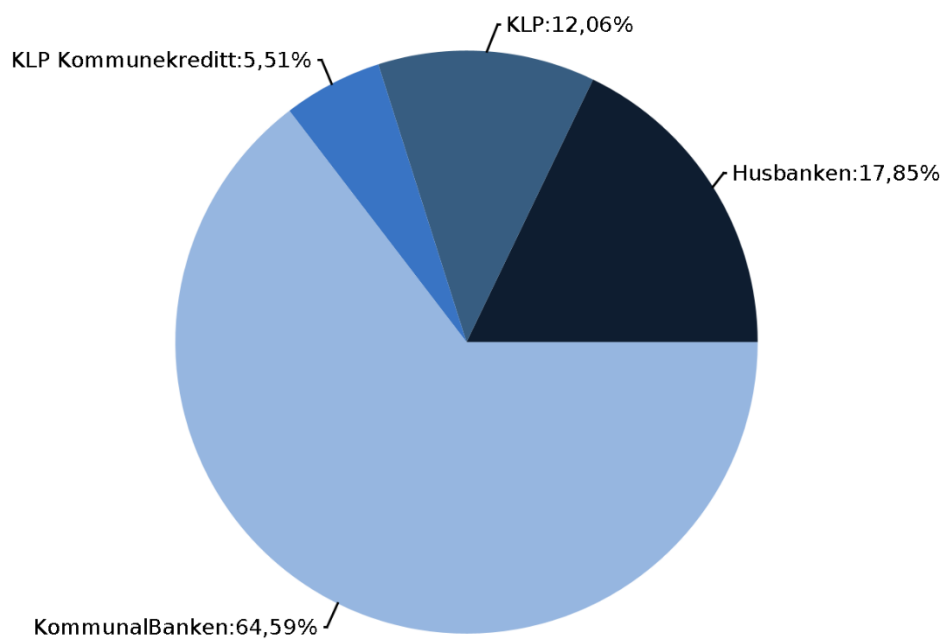
Periode	Rentekostnad	Rentekostnad +1 %	Andel økning renterisiko 1%
2023	12.001.736	13.364.350	1.362.614
2024	10.712.406	12.814.998	2.102.592
2025	9.371.157	11.403.813	2.032.656
2026	9.056.790	11.159.812	2.103.023
2027	8.809.328	10.878.152	2.068.825
2028	8.564.688	10.726.383	2.161.695
2029	8.258.196	10.300.016	2.041.819
2030	7.961.265	9.923.244	1.961.979
2031	7.615.278	9.509.338	1.894.059
2032	7.105.161	8.883.262	1.778.101

Denne endringen med 100 bp (1%) vil potensielt medføre 1.362.614 kr høyere rentekostnad for inneværende år, og inntil totalt 19.507.363 kr over de 10 kommende årene.



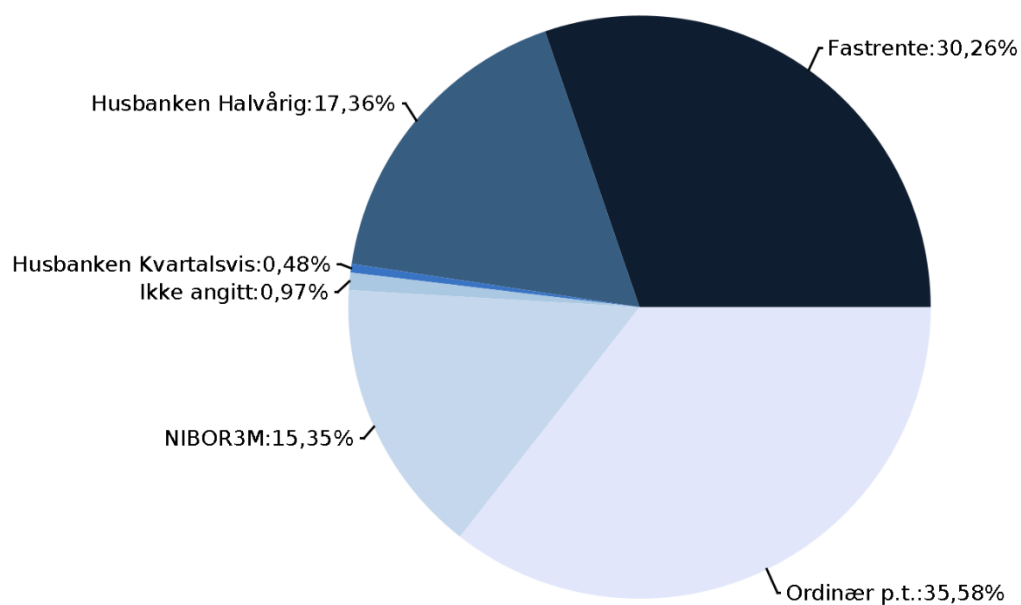
8 Långivere, motparter og produktfordeling

Største långiver er KommunalBanken som har en andel på 65%. Nest størst er Husbanken med 18%.



Långiver	Gjeld	Andel i %
KommunalBanken	240.477.890	64,59%
Husbanken	66.443.571	17,85%
KLP	44.889.738	12,06%
KLP Kommunekreditt	20.507.887	5,51%

Porteføljen inneholder ingen derivater.



Kategori	Utestående	Andel
Ordinær p.t.	132.458.380	35,58%
Husbanken Halvårig	64.648.395	17,36%
Husbanken Kvartalsvis	1.795.176	0,48%
Ikke angitt	3.595.937	0,97%
NIBOR3M	57.161.660	15,35%
Fastrente	112.659.538	30,26%

9 Rammer i finansreglementet

Finansreglement er ikke angitt.

10 Kommende hendelser

Oversikt over kommende hendelser i perioden fra 02.02.2023 med 29.02.2024.

Lån til forfall

Dato	Hendelse	Referanse	Beløp
29.06.2023	Forfall	KBN-20220159	10,000,000

Utløp fastrenter

Ingen kommende utløp fastrenter.

Utløp faste marginer

Ingen kommende utløp faste marginer.

11 Porteføljeoversikt

Gjeldsbrevslån

Motpart	Referanse	Beløp	Rente (inkl. margin)	Produkt	Margin	Startdato	Forfallsdato
Husbanken	HUS-15323688-10	9.333.332	3,1591%	Husbanken flytende	0,0000%	01.07.2021	01.01.2051
Husbanken	HUS-15317137-10	163.038	1,8998%	Husbanken flytende	0,0000%	01.09.2021	01.03.2025
Husbanken	HUS-15319133-20	314.699	2,8725%	Husbanken flytende	0,0000%	01.10.2021	01.04.2028
Husbanken	HUS-15320027-10	465.024	2,8728%	Husbanken flytende	0,0000%	01.10.2021	01.04.2031
Husbanken	HUS-15322980-10	6.460.110	2,5816%	Husbanken flytende	0,0000%	01.11.2021	01.05.2039
Husbanken	HUS-15322980-40	6.668.501	2,5816%	Husbanken flytende	0,0000%	01.11.2021	01.05.2040
Husbanken	HUS-15323897-10	19.731.124	2,5816%	Husbanken flytende	0,0000%	27.04.2022	01.05.2052
Husbanken	HUS-15321739-10	452.230	2,8684%	Husbanken flytende	0,0000%	01.12.2021	01.06.2039
KommunalBanken	KBN-20100422	19.500.000	1,2680%	Fastrente	0,0000%	03.08.2010	01.06.2055
Husbanken	HUS-15319724-10	430.796	2,8732%	Husbanken flytende	0,0000%	01.10.2021	01.07.2030
Husbanken	HUS-15319417-30	369.132	3,2308%	Husbanken flytende	0,0000%	01.11.2021	01.08.2029
KommunalBanken	KBN-20200324	16.422.300	1,5700%	Fastrente	0,0000%	03.08.2020	01.08.2045
Husbanken	HUS-15319133-40	215.525	2,8734%	Husbanken flytende	0,0000%	01.10.2021	01.10.2028
Husbanken	HUS-15323759-10	9.718.679	2,2392%	Husbanken flytende	0,0000%	01.09.2021	01.10.2051
Husbanken	HUS-15321739-40	1.798.906	2,8683%	Husbanken	0,0000%	01.12.2021	01.12.2039

Husbanken	HUS-15322249-10	6.037.889	2,8683%	flytende Husbanken flytende	0,0000%	01.12.2021	01.12.2040
Husbanken	HUS-15322881-10	3.304.186	2,8683%	Husbanken flytende	0,0000%	01.12.2021	01.12.2042
KLP Kommunekreditt	KLP-83175163959	3.595.937	3,6900%		0,4000%	02.10.2017	02.04.2035
KommunalBanken	KBN-20050368	2.652.190	3,9500%	P.t. rente	0,0000%	02.06.2005	02.12.2032
KommunalBanken	KBN-20050370	25.808.750	3,9500%	P.t. rente	0,0000%	02.06.2005	02.12.2054
KLP	KLP 8317.56.26673	16.165.600	2,2100%	Fastrente	0,0000%	01.08.2019	03.08.2044
KommunalBanken	KBN-20090682	4.101.250	3,9500%	P.t. rente	0,0000%	12.11.2009	05.01.2050
KommunalBanken	KBN-20100817	5.267.690	3,9500%	P.t. rente	0,0000%	07.12.2010	07.12.2050
KommunalBanken	KBN-20220431	22.000.000	3,8800%	Fastrente	0,0000%	08.12.2022	08.12.2042
KLP	KLP-8317.55.59291	28.724.138	1,8700%	Fastrente	0,0000%	09.05.2018	10.05.2047
KommunalBanken	KBN-20210482	18.240.000	3,8300%	3 mnd Nibor	0,5000%	08.12.2021	10.12.2046
KommunalBanken	KBN-20100021	16.702.040	3,8700%	3 mnd Nibor	0,6000%	14.01.2010	14.01.2059
KommunalBanken	KBN-20100400	7.460.750	3,9500%	P.t. rente	0,0000%	14.07.2010	14.07.2049
KommunalBanken	KBN-20080304	350.590	3,9499%	P.t. rente	0,0000%	15.07.2008	15.07.2027
KommunalBanken	KBN-20080305	28.533.420	3,9500%	P.t. rente	0,0000%	15.07.2008	15.07.2039
KommunalBanken	KBN-20170686	2.160.000	3,8100%	3 mnd Nibor	0,6000%	14.12.2017	15.12.2042
KommunalBanken	KBN-20080301	11.794.470	3,9500%	P.t. rente	0,0000%	15.07.2008	16.07.2057
KommunalBanken	KBN-20170392	9.847.500	2,6400%	Fastrente	0,0000%	17.07.2017	17.07.2042
KommunalBanken	KBN-20080303	9.265.720	3,9500%	P.t. rente	0,0000%	15.07.2008	17.07.2045
Husbanken	HUS-15317958-30	980.400	2,4514%	Husbanken flytende	0,0000%	20.10.2021	20.04.2032
KLP Kommunekreditt	KLP-83175394772	8.697.500	3,6000%	3 mnd Nibor	0,4000%	22.09.2017	22.06.2047
KLP Kommunekreditt	KLP- 83175163932	8.214.450	4,9000%	P.t. rente	0,9500%	25.07.2017	25.07.2057
KommunalBanken	KBN-20130652	12.371.600	3,9500%	P.t. rente	0,0000%	25.11.2013	27.11.2051
KommunalBanken	KBN-20160282	11.362.120	3,8600%	3 mnd Nibor	0,6000%	30.06.2016	28.06.2046
KommunalBanken	KBN-20120351	6.637.500	3,9500%	P.t. rente	0,0000%	28.06.2012	28.06.2050

Motpart	Referanse	Beløp	Rente (inkl. margin)	Produkt	Margin	Startdato	Forfallsdato
KommunalBanken	KBN-20220159	10.000.000	3,9500%	P.t. rente	0,0000%	29.06.2022	29.06.2023

**Saksframlegg**

Arkivreferanse: 2020/2355-16

Saksbehandler: Line Henriette

Benjaminsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
17/23	16.02.2023	Formannskapet Kommunestyret

Sluttbehandling av detaljregulering for Mårsundvågen plan ID 18672020.003**Forslag til vedtak**

Detaljregulering for Mårsundvågen plan-ID 18672020.003 med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Planforslaget

Forslag til detaljregulering for Mårsundvågen er utarbeidet av Asplan Viak AS på vegne av Ottar Bergersen & Sønner AS. Bakgrunn for saken og beskrivelse av tiltaket fremgår av forslaget med tilhørende beskrivelse.

Hensikten med reguleringen

Hensikten med reguleringen er å legge til rette for utbygging av fritidsboliger, landskapshotell med utleieenheter og lagerbygg/servicebygg ved kysten, samt naust/servicebygg ved småbåthavn.

Planområdet befinner seg i gnr/bnr 15/21, i Mårsundvika, 3 km øst for Steine og 4 km fra tettstedet Vinje. Det er direkte forbindelse med buss fra Sortland til Steine. Fra Steine til Mårsundvågen er det kun skolerutebuss med begrenset tilbud. Området har gode solforhold med fin utsikt mot Hadseløya og Lofotveggen.

Planforslaget legger til rette for en etablering av:

- 18 tomter for fritidsbebyggelse fordelt til 3 områder. Utvikling av området avhenger av etterspørselen. Områdene kan bebygges uavhengig av hverandre. Reguleringsbestemmelser regulerer maks. tomtestørrelse, utnyttelsesgrad, størrelse på bebyggelse og gir krav til grønne arealer mellom hyttetomtene.
- 14 frittstående overnattingsbygg (landskapshotell), fordelt til 3 områder. Enhetene skal være små, inntil 50m². Hyttene bygges opp slik at naturen framstår tilnærmet uendret om hyttene fjernes, ved å ha fundamentering på påler.
- Småbåthavn tilrettelagt for inntil 45 båter, egen rampe for båtutsetting, samt tilhørende bygningsmasse i form av garasje/redskapshus. Ved utbygging av småbåthavn må området sprenges ned til min. kt. -3,5 samt beskyttes med molo.

Forhold til overordnede planer

Store deler av planområdet er i kommuneplanens arealdel til Bø kommune 2017-2028, vedtatt 30.11.2017, avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse med krav om detaljreguleringsplan. Arealene utenfor er avsatt til LNFR-områder. Planavgrensningen følger eiendomsgrense gnr/bnr 15/21 (122,8 daa) og landbruksområdet til gnr/bnr 15/20. Hele planområdet er på ca. 141,3 daa.

Førstegangsbehandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av formannskapet den 01.09.2022 i sak 54/2022. Formannskapet vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn.

Endringer etter førstegangsbehandling

De viktigste endringer etter førstegangsbehandling er:

- Oppdatert ROS-analyse om bølgepåvirkning, og om risiko for uønskede hendelser knyttet til kvikkleire
- Endringer i plankart med hensyn til bølgepåvirkning for fremtidige byggefelt
- Kjøreveg SKV6 utformes slik at den kan benyttes til å kjøre på. Det er tegnet inn tilstrekkelig byggegrense mot vegen innenfor BH3
- Drøfting av planforslaget i lys av statlig planretningslinje for differensiert planlegging i strandsonen, og vurdering av tiltak opp mot vannforskriften § 12
- Når det gjelder bestemmelse 2.3 om veggrunn påføres tekst «o_SVG1-o_SVG2 skal ha offentlig formål», og bestemmelser 2.4 påføres tekst «O_SPA4 – parkering for allmenhet, skal ha offentlig eierform».
- Angående FR1, endrer forslagstiller teksten til: «Tiltak innenfor FR1 må godkjennes av Bø kommunen. Sammen med søknaden skal det leveres situasjonsplan i målestokk 1:200 som viser planlagte tiltak.»
- For tekst til BUH1 endres det til: «Tiltak innenfor BUH1 må godkjennes av Bø kommune. En helhetlig situasjonsplan i målestokk 1:500 med planlagte tiltak skal leveres sammen med søknaden. Ubebygde areal skal gis en tiltalende behandling som del av naturområdet.»
- Når det gjelder byggehøyde som NFK mener bør defineres bedre, endrer forslagstiller tekst til maks 4,5 meter fra ferdig gulv i 1.etg.

Høringsuttalelser

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra 12.09.2022 til 15.11.2022. I samme periode ble forslaget sendt til offentlige myndigheter, naboer og andre parter til uttalelse. Det kom inn totalt 3 uttalelser. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor, med kommunedirektørens kommentar under.

1. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

28.10.2022

NVE har innsigelse til detaljreguleringen fordi fare for kvikkleireskred ikke er vurdert og dokumentert for tiltak i planområdet jf. krav i pbl. § 28-1 og krav i TEK17 § 7-3 med tilhørende veileder. For å løse innsigelsen må reell fare for planlagte tiltak vurderes. Innsigelsen er forankret i NVEs veileder 2/2017 «[Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#)».

Eventuelle fareområder skal avmerkes som hensynssone (pbl. § 12-6) med tilhørende bestemmelser (pbl. § 12-7) i plankartet. Eventuelle nødvendige risikoreduserende tiltak (sikringstiltak) skal være beskrevet og innarbeidet i planen.

Kommunedirektørens svar:

Fare for kvikkleireskred er nå vurdert og tatt med i oppdatert ROS-analyse. Vurderingen er at byggeområder avsatt i planen er uten fare for utglidning. Det er heller ikke fare for skader fordi hyttene planlegges å bygges på og forankres i berg. Oppsummert er det lite sannsynlig med uønsket hendelse knyttet til kvikkleire, og dermed ikke behov for risikoreduserende tiltak.

2. Statsforvalteren i Nordland

01.11.2022

Samfunnssikkerhet og beredskap

Statsforvalteren påpeker at planforslaget vurderes mangelfull med tanke på ivaretagelse av forhold som har vesentlig betydning for samfunnssikkerheten, herunder mangelfull risiko- og sårbarhetsanalyse. Statsforvalteren fremmer innsigelse for å ivareta nasjonale og regionale føringer for samfunnssikkerhet i kommunale arealplan, jf. pbl. § 5-4. Det vises bl.a. til direktoratets [Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse](#).

Deler av planområdet er flomutsatt med tanke på fremtidig havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning. Dette gjelder spesielt BH1, BH2 og BH3 hvor det er planlagt hotell/overnatting. Statsforvalteren kan ikke se at bølgepåvirkning er utredet for planområdet, og anser dette for å være mangel ved planen. Derfor fremmes det innsigelse på dette grunnlag. Bølgepåvirkning må inngå i risiko- og sårbarhetsanalysen, hvor risikoreduserende tiltak skal fremgå, som igjen gir grunnlag for planbestemmelsene.

Videre blir det presisert at området kan bare bebygges dersom utbygging vil oppnå tilstrekkelig sikkerhet jf. TEK 17 kap. 7, sikkerhet mot naturpåkjenninger, som også må ses i sammenheng med plan- og bygningsloven § 28- 1 om sikker byggegrunn.

Kommunedirektørens kommentar:

Bølgepåvirkning er nå tatt med i risiko- og sårbarhetsanalysen, i oppdatert planbeskrivelse.

Etter overordnet vurdering av bølgepåvirkning for fremtidige byggefelt BH1-BH3 og i felleskap med arkitekter har forslagsstiller valgt å endre plankartet med å tegne inn byggelinjer for BH-områder for å begrense utbygging mot sjø. Samtidig har de utvidet

byggefelt BH2 lenger mot nord for å gi bedre spillerom til plassering av hyttene. De har også påført tekst som viser lavest tillatt gulvhøyde i bygg innenfor BH-felt. I BH1 hever de min. gulvhøyde fra 3,0 til kote 4,0. Dermed skal disse endringene ivareta sikkerhet iht. merknad fra Statsforvalteren. ROS-analyse for bølgepåvirkning ligger i den oppdaterte planbeskrivelsen med ROS-analyse.

Strandsonevern

Etter Statsforvalterens vurdering, er deler av planforslaget i konflikt med de statlige føringene for planlegging i strandsonen gitt gjennom plan- og bygningsloven, jf. nærmere presisering i rundskriv T-2/16 kap. 3.11. Dette gjelder område for småbåtanlegg (BBS1) og tilhørende atkomst og parkering (SPA3). Etablering av småbåtanlegg her betinger store terrenginngrep, herunder utsprenging av et området ned til kote -3,5. Området inngår i landskapstypen «Kystslette med lavt infrastrukturpreg». Denne landskapstypen forekommer spredt langs Nordlandskysten, og har svak hovedtyngde i Lofoten, Vesterålen og Ofoten. Landskapstypen er sjelden i regional sammenheng. Etablering av småbåthavn vil helt klart gi negative konsekvenser for landskapet.

Statsforvalteren mener Uværshula, og det faktum at regionens reiselivsorganisasjon fremhever denne som en attraksjon, taler for en bruk og attraktivitet som ikke nødvendigvis ble fanget opp i forbindelse med friluftslivskartleggingen i 2014. Strandsonen er avgjørende for bruken av denne «hulen». Dette inkluderer også tilgrensende strandområder langs vågen i øst og arealer mot vest. Statsforvalteren er ikke enig i konklusjonen i planbeskrivelsen om at anleggelse av småbåthavn ikke vil «sette begrensinger i bruken av strandsonen, men vil gi en positiv økning for allmenheten til å benytte strandsonen». Bruken av småbåtanlegg vil for sentrale deler være avgrenset til eiere eller medlemmer av båthavna. For allmenheten vil inngrepene og tiltakene som planlegges medføre endret bruk av den berørte strandsonestrekningen, samt ekskludering fra visse områder. Videre vil opplevelsen av strandsonen åpenbart endres som følge av det planlagte anlegget.

I tilfellet Mårsundvågen har kommunen gjennom relativt nylig vedtatt arealdel av kommuneplanen eksplisitt tatt stilling til bruk og vern av strandsonen gjennom klare optrukne grenser mellom områder for bebyggelse og tiltak og områder med allmenne hensyn og primærnæringshensyn. I denne differensieringen er strandsonen rundt vågen, med unntak av et begrenset areal sørvest for Uværshula, forbeholdt LNFR-formål. Det har således ikke vært en intensjon om å tillate en større småbåthavn i vågen. Statsforvalteren vurderer planforslaget til å være i strid med nasjonalt strandsonevern gitt i pbl. § 1-8 og statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

Det er i reguleringsplanene for Steinsvik, Steinsjøen havn og Vinjesjøen avsatt arealer for småbåthavn. Samtlige av disse ligger i en kjøreavstand fra Mårsundvågen på under ti minutter (hhv. 2, 5 og 7 minutter ifølge veibeskrivelsen i Google Maps). Alternative plasseringer av slike anlegg finnes dermed, og bør i henhold til kap. 10.3 i de statlige retningslinjene velges. En bør i denne sammenheng se på videreutvikling av disse områder i tilfeller hvor kapasitet av eksisterende anlegg er oppfylt. Ettersom nye småbåthavner kan lokaliseres til planavklarte områder, vil kommunen kunne oppfylle retningslinjene om konsentrering og valg av alternativer utenfor områder der pbl. § 1-8 har virkning. Eksisterende utbygging og infrastruktur i disse tre områdene tilsier at tilrettelegging eller

videreutvikling av småbåthavn her fordrer langt mindre inngrep enn hva tilfellet vil være for Mårsundvågen.

Kommunedirektørens kommentar:

Kommunen tar Statsforvalterens innsigelse til orientering om at småbåthavn er i konflikt med de statlige føringene for planlegging i strandsonen gitt gjennom plan- og bygningsloven. Kommunen er klar over at planforslaget er i strid med arealdel av kommuneplanen, og strider med nasjonalt strandsonevern gitt i pbl. § 1-8 og statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Likevel er dette et så viktig prosjekt for kommunen, og reiselivsanlegget vil kunne bli en stor attraksjon i Bø. Som en reiselivskommune i vekst, og med ambisjoner om flere besøkende, er dette prosjektet et viktig ledd i å oppnå dette. For forslagsstiller er småbåthavna essensielt og det er avgjørende for helheten. Transport og tilgang til sjø er viktig for reiselivsvirksomheten, og det er derfor et «enten eller» med småbåthavn.

Se videre drøfting under «Vurdering av innkomne merknader».

3. Nordland fylkeskommune (NFK)

15.11.2022

Arealformål BBS1 – byggeområde for småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Nordland fylkeskommune har en vesentlig merknad til at arealformålet BBS1 er innarbeidet i den private detaljreguleringsplanen, i strid med kommuneplanens arealdel og forutsetningene for private detaljreguleringer i henhold til plan- og bygningsloven § 12-3 tredje ledd. Småbåtanlegget er lokalisert slik at det forutsettes sprengning i strandsonen. Inngrepet i seg selv bryter etter fylkeskommunens vurdering med hva vi oppfatter som en av planforslagets intensjoner med landskapshotellet – å tilby rekreasjonsmuligheter mot sjøen, i hovedsak med uberørt natur og landskap som medfølgende kvaliteter. Bygging i strandsonen medfører oftest en privatisering av området, slik at det oppleves mindre tilgjengelig for ferdsel for allmenheten.

Kommunedirektørens kommentar:

Kommunen tar fylkeskommunens merknad til orientering om at småbåthavn er i strid med kommuneplanens arealdel og forutsetningene for private detaljreguleringer i henhold til plan- og bygningsloven § 12-3 tredje ledd. Likevel er dette et så viktig prosjekt for kommunen, og reiselivsanlegget vil kunne bli en stor attraksjon i Bø. Som en reiselivskommune i vekst, og med ambisjoner om flere besøkende, er dette prosjektet et viktig ledd i å oppnå dette. For forslagsstiller er småbåthavna essensielt og det er avgjørende for helheten. Transport og tilgang til sjø er viktig for reiselivsvirksomheten, og det er derfor et «enten eller» med småbåthavn.

Klima og klimatilpasning

Fylkeskommunen viser til at deler av planområdet er flomutsatt med hensyn til fremtidig havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning. Dette gjelder spesielt arealformålene BH1, BH2 og BH3 hvor det er planlagt hotell/overnatting, eller landskapshotell. Det vises til Statsforvalterens høringsuttalelse, og deres vurdering av risiko tilknyttet havnivåstigning og mangelfull risiko- og sårbarhetsanalyse. Etter fylkeskommunens skjønn bør plassering av bygningene ved sjøen som planlegges å benyttes til utleie, utredes nærmere slik at man ikke bygger sårbarhet for naturfarer og klimaendringer inn i planen. Se også vurdering av plandokumentene.

Kommunedirektørens kommentar: Disse punktene er nærmere utredet og tatt inn i oppdatert risiko- og sårbarhetsanalyse i planbeskrivelsen.

Planstatus og konsekvensutredning

NFK viser til at både forslagsstillers og kommunens konklusjon er at planarbeidet ikke utløser konsekvensutredning. Fylkeskommunen savner i den forbindelse en konkret drøfting av planforslaget i lys av statlig planretningslinje for differensiert planlegging i strandsonen jf. konsekvensutredningsforskriftens § 10 bokstav c). Samtidig er fylkeskommunen klar over at planretningslinjen ved en forglemmelse, ikke ble løftet fram i deres innspill ved oppstart.

Kommunedirektørens kommentar: Viser til drøfting under «Vurdering av innkomne merknader» der dette er vurdert.

Føringer for planarbeidet

Fylkeskommunen bemerker at verken gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025, regional plan for vannforvaltning eller andre regionale planer er nevnt som føringer for planarbeidet under planbeskrivelsens kapittel 2 om planstatus og rammebetingelser. Fylkeskommunens innspill til planarbeidet er nevnt under planbeskrivelsens kapittel 1, og kommentert av forslagsstiller med at deres innspill er ivaretatt i reguleringsbestemmelser og kart. Fylkeskommunen savner også at Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen er nevnt eller benyttet som føring for planarbeidet. Vannforskriften er heller ikke nevnt som en føring for planarbeidet. Fylkeskommunen anser det som svært uheldig at ikke disse relevante og viktige regionale og nasjonale føringene ser ut til å ikke være lagt til grunn, verken for utforming eller behandling av detaljreguleringen.

Kommunedirektørens kommentar: de nevnte føringene er tatt med i oppdatert planbeskrivelse.

Vannforvaltning

Fylkeskommunen minner om at kommunen er forurensningsmyndighet med ansvar blant annet for utslippstillatelser. Kommunen har også et ansvar for å vurdere tiltak opp mot vannforskriften § 12.

Planbeskrivelsens avsnitt 4.3.2 kommer under overskriften Landanlegg inn på rengjøring, bunnsmøring, spyling og annen båtpuss. Det påpekes at dersom det skal spyles m.m., må

dette skje ved egnet spyleplass med oppsamling til tank. Dette er forsøkt ivaretatt i planbestemmelse 1.4 g), som lyder: «*Del av området kan benyttes til parkering av båter for båt puss. Skal det tilrettelegges for at båter spyles bør dette skje ved egnet spyleplass der vannet ledes til en oppsamlings- og fellingstank.*» Hvis bestemmelsen skal bli tilstrekkelig forpliktende juridisk, må bør erstattes med skal i siste setning. Med bakgrunn i ovennevnte, savner fylkeskommunen at kommunens konkrete vurdering av dette tiltaket opp mot vannforskriften § 12 kommer fram i saksutredningen. Dersom kommunen velger å vedta planforslaget med BBS1 inne, bes om at kommunens vurdering av tiltaket opp mot relevant bestemmelse i vannforskriften kommer klart fram ved videre behandling.

Kommunedirektørens kommentar: forslagsstiller har erstattet «bør» med «må» under punktet under overskriften Landanlegg. Viser til «Vurdering av innkomne merknader».

Landskap og strandsone

NFK påpeker at nedsprenning av strandsonen for tilpassing av småbåthavna lenger nord vil bidra til at landskapskvalitetene reduseres.

Kommunedirektørens kommentar: Bygg og andre tiltak skal tilrettelegges på en måte slik at det tilpasses omgivelsene og underordner seg landskapet. Man gjør kun nødvendige terrenginnpasninger med sprengning og fylling. Kommunen erkjenner at landskapskvaliteter vil bli redusert.

Plankartet

NFK viser til at før planen vedtas, må kjøreveg SKV6 utformes slik at den kan benyttes til å kjøre på. Det må også enten tegnes inn tilstrekkelig byggegrense mot vegen innenfor BH3, eller settes krav om minsteavstand mellom bygg og veg i bestemmelsene.

Kommunedirektørens kommentar:

Forslagsstiller har tegnet inn byggegrenser. Privat vei SKV6 og avkjørsel til SKV6 fra felles vei SKV3 er tegnet med kurvatur nå. Dimensjonert kjøretøy er personbil.

Planbestemmelsene

NFK viser til planbeskrivelse og saksframlegg at planen legger til rette for 17 fritidsboligtomter. En gjennomgang av bestemmelsene viser at planforslaget åpner for 18 fritidsboligtomter (7+9+2). I planbeskrivelsen kapittel 5 om virkninger/konsekvenser av planforslaget, under 5.2 om naturmangfold, er det vist til at områdene rundt tomter og infrastruktur som er under etablering og etableres i henhold til «planskissen» – som går fram av figur, fortsatt vil ha naturpreg gjennom at de sikres i bestemmelsene 1.1 h) og 3.2. Når det gjelder planskissen som det vises til, er den ikke nevnt i bestemmelsene, og den er derfor ikke juridisk bindende for utviklingen av området. Noe tilsvarende bør framgå av bestemmelsene i 1.3 for uteopphold BUT1, og i 3.3 for friluftsområde FR1. Dette er areal i strandsonen, og det er derfor viktig at eventuelle tiltak her kvalitetssikres gjennom søknad med situasjonsplan til kommunen.

I bestemmelse 1.2 a) til BH1-BH3 står at maks byggehøyde er 4,5 m, men det er står ikke hva denne regnes ut fra. Dette må rettes innen planvedtak. I 1.2 b) er det satt ulike gulvhøyder for BH1 og BH2-3, uten at fylkeskommunen kan se hva som er bakgrunnen for dette.

For bestemmelse 2.3 om annen veggrunn, skal det presiseres at «o_SVG1 – o_SVG2 skal ha offentlig eierform.» Det samme gjelder under bestemmelse i 2.4, slik: «o_SPA4 – parkering for allmennhet, skal ha offentlig eierform.»

Kommunedirektørens kommentar: hensyntatt i bestemmelser.

Vurdering

Vurdering av inntømte merknader

Vurdering av de enkelte inntømte uttalelsene:

Fare for kvikkleireskred og bølgepåvirkninger er vurdert og tatt med i oppdatert ROS-analyse i planbeskrivelsen.

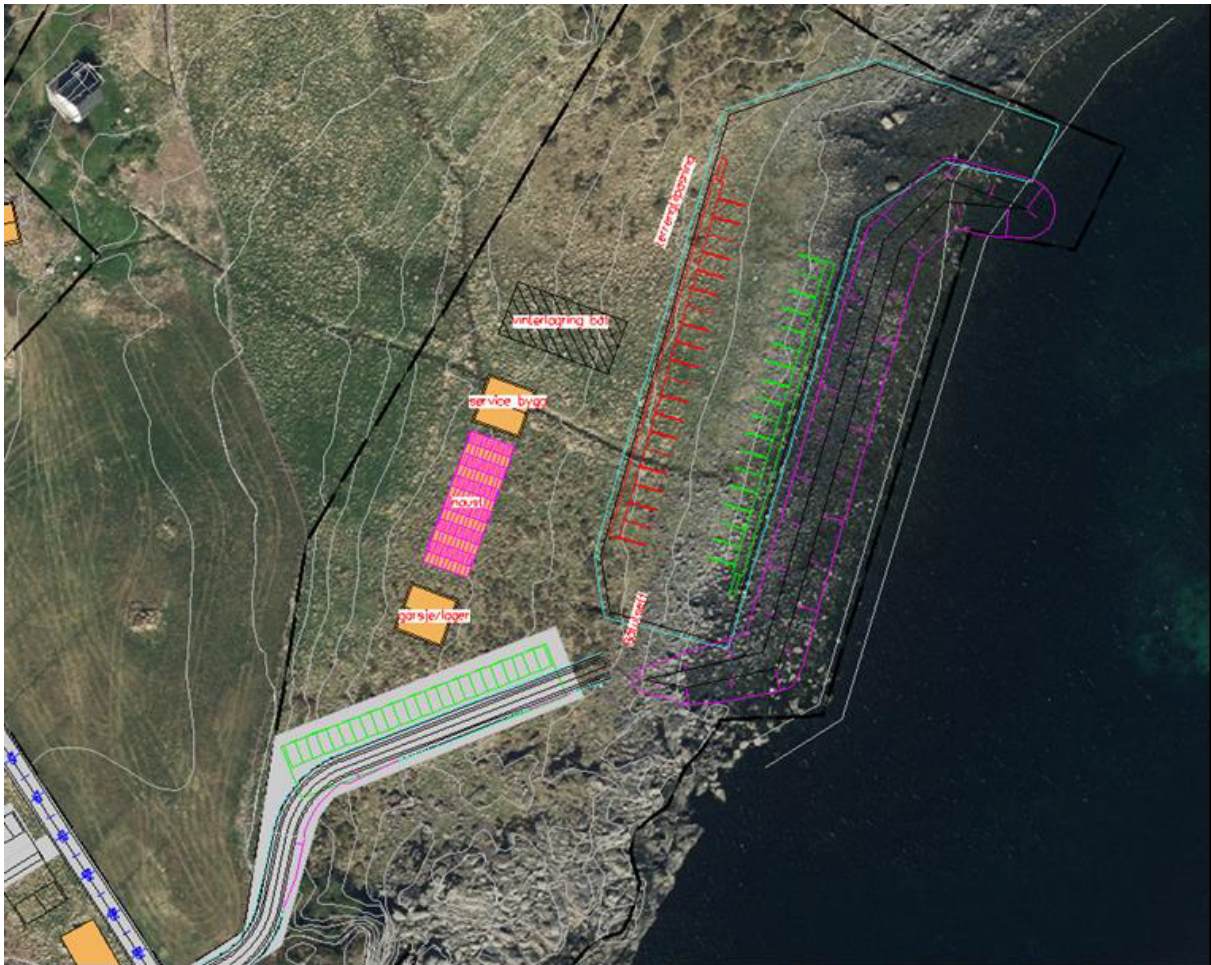
Kommunen tar Statsforvalterens innsigelse til orientering om at småbåthavn er i konflikt med de statlige føringene for planlegging i strandsonen gitt gjennom plan- og bygningsloven. Kommunen er klar over at planforslaget er i strid med arealdel av kommuneplanen, og strider med nasjonalt strandsonevern gitt i pbl. § 1-8 og statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Likevel er dette et så viktig prosjekt for kommunen, og reiselivsplanleggingen vil kunne bli en stor attraksjon i Bø. Som en reiselivskommune i vekst, og med ambisjoner om flere besøkende, er dette prosjektet et viktig ledd i å oppnå dette. For forslagsstiller er småbåthavna essensielt og det er avgjørende for helheten. Transport og tilgang til sjø er viktig for reiselivsvirksomheten, og det er derfor et «enten eller» med småbåthavn.

Forslagsstiller skal sprengne seg ned i grunnen når småbåthavna etableres, og skal ikke gå lengre ut i havet enn nødvendig. Metoden som brukes vil gjøre at det ikke kommer «småstoffer» som bidrar til forurensning i havet.

Kommunen tar merknaden om at bygging i strandsonen oftest medfører en privatisering av området, slik at det oppleves mindre tilgjengelig for ferdsel for allmenheten til orientering. Området vil kunne miste noe av sin verdi dersom det bygges småbåtanlegg. Men dette har forslagsstiller hensyntatt, og skal legge til rette slik at den blir tilgjengelig også for lokalbefolkningen og andre besøkende.

Formålet regulert til småbåthavn er på 12500 m². Av dette vil 5900 m² være havet. Molo bygges av stedlige steinmasser A=2400 m². Terrenginngrep bygg/båt utsett /manøvreringsarealer = 3200 m². Øvrig terrengarrondering 1000 m².





Småbåthavn må av økonomiske årsaker anlegges til en viss mengde båtplasser. Det er også viktig å avsette gjesteplasser.

Bilder under viser 3D-presentasjoner av småbåthavn og størrelse for inngrep i strandsonen. Utbygging i området vil ikke hindre fri ferdsel i strandområdet.





Tall fra SSB viser arealstatus i strandsonen og fordeling av tekniske inngrep. Oversikten nedenfor viser slik status for kommunene Hadsel, Bø, Øksnes, Sortland og Andøy. Av tabellen ser man at Bø er den kommunen som har lavest andel med bygningsnært areal.

Arealstatus i strandsonen og fordeling av tekniske inngrep. Status per 1. januar. Kommune. Prosent						
2022	Alle hellingsgrader				Ikke veldig stor helling (<25 grad)	Veldig stor helling (>25)
	Bygningsnært areal < 50 m	Dyrket mark	Veiareal	Jernbaneareal	Potensielt tilgjengelig strandsoneareal	
Hadsel	10,7	18,5	2,0	0,0	56,8	12,0
Bø (Nordland)	8,6	19,5	1,4	0,0	57,2	13,3
Øksnes	9,7	12,6	1,8	0,0	65,6	10,3
Sortland - Suortá	12,1	17,7	2,5	0,0	61,6	6,0
Andøy	9,0	16,5	1,8	0,0	69,6	3,0

(Tallstørrelsene angir %-andeler)

Videre kan vi lese av tabellen nedenfor hvordan nedbyggingen av strandsonearealer (daa) har vært i Bø kommune i perioden 2010 til 2022. Den viser at Bø kommune tilnærmet har opprettholdt såkalt «potensielt tilgjengelig strandsoneareal» i løpet av denne perioden.

	Strandsoneareal på fastlandet inkludert øyer med fastlandsforbindelse							
	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1867 Bø (Nordland)								
Alt strandsoneareal	23 602	23 602	23 602	23 602	23 602	23 602	23 602	23 602
Potensielt tilgjengelig strandsoneareal	16 741	16 710	16 686	16 673	16 663	16 650	16 628	16 627
Bygningsnært areal < 50 m	1 922	1 953	1 972	1 990	2 000	2 013	2 035	2 036
Dyrket mark	4 611	4 611	4 610	4 611	4 611	4 611	4 611	4 611
Veiareal	329	329	335	329	329	329	329	329

Forslagsstiller skal sprengne seg ned i grunnen når småbåthavna etableres, og skal ikke gå lengre ut i havet enn nødvendig. Det skal brukes stedlige steinmasser. Metoden som brukes vil gjøre at det ikke kommer «småstoffer» som bidrar til forurensning i havet.

Kommunen tar merknaden om at Uværshula som opplevelse og reiselivsprodukt til orientering. Området vil kunne miste noe av sin verdi dersom det bygges småbåtanlegg. Men dette har forslagsstiller hensyntatt, og skal legge til rette slik at den blir tilgjengelig også for lokalbefolkningen og andre besøkende.

Havgløtten (Uværshula) i Mårsund er ei enkel hytte som er bygd på dugnad. Opprinnelig bruk var påtenkt for brukere av psykiatrisk avdeling på Straume. Denne avdelingen er nå lagt ned, men hytta brukes fortsatt sporadisk av både lokalbefolkningen og besøkende.

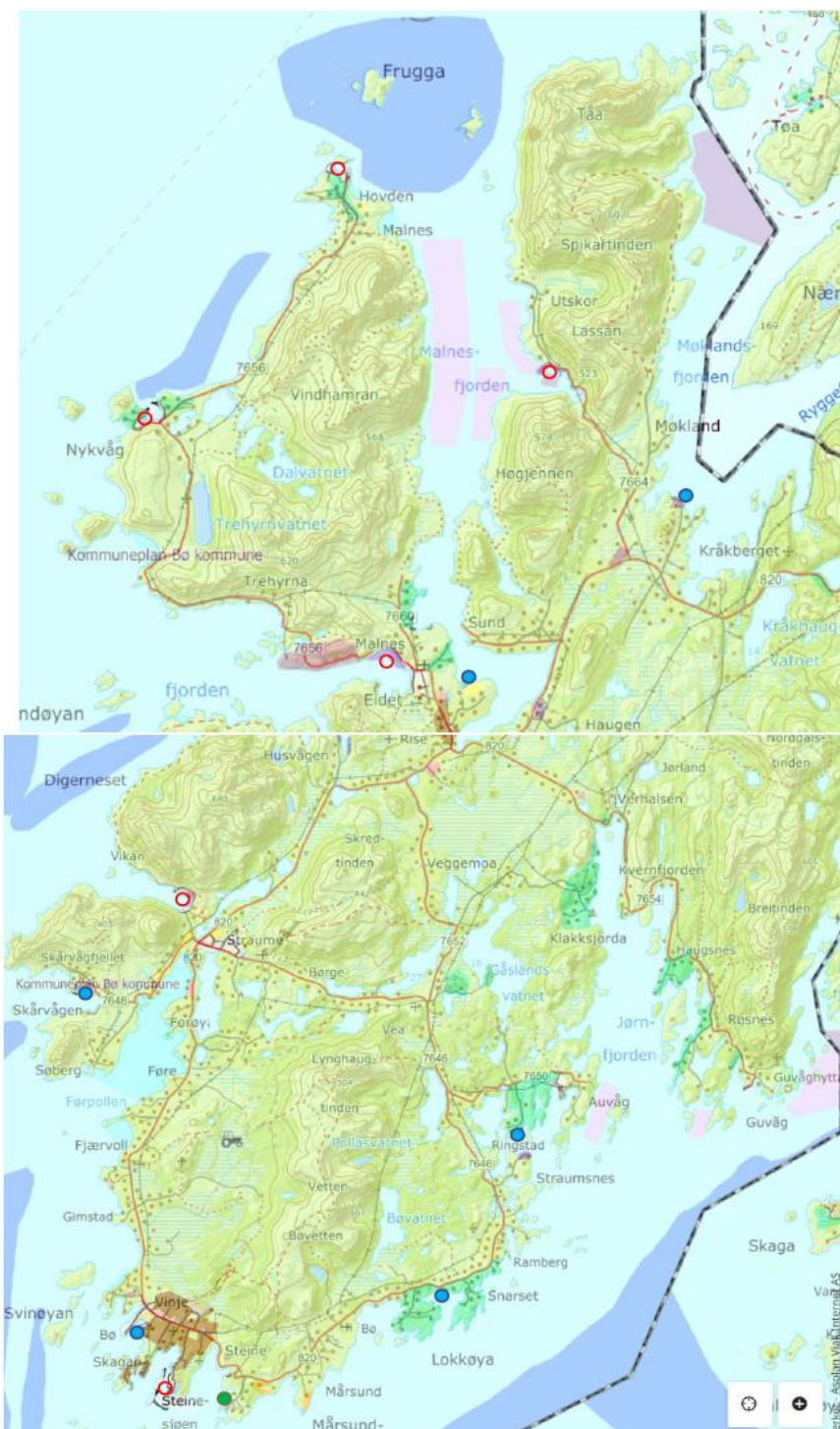
Hytta eies i dag av Mårsund Resort AS. Den er ikke et kommersielt reiselivsprodukt, men en enkel innretning som er åpen for allmenn bruk. Det samme gjelder for veiadkomst og parkering, som også eies av Mårsund Resort AS.

Fra vinduene mot havet er det uforstyrret utsikt. Det vil heller ikke være friskt inn mot et fremtidig havneområde, siden hytta ligger lavt i terrenget (se bilde neste side).



Steinsvik, Steinsjøen havn og Vinjesjøen er arealer avsatt for småbåthavn, men her vil ikke kapasiteten være en god nok erstatning. Vinjesjøen småbåthavn er nærmest og ligger 4,2 km unna og har venteliste på plass. Steinsvik er ennå ikke bygd og er uavklart. Steinsjøen havn er stort sett for fiskebåter og det er ikke god nok kapasitet.

Nedenfor er et kartutsnitt med oversikt over småbåthavner, havner og planlagte småbåthavneser i tilknytning til fritidsbebyggelse.



(Blå ring er småbåthavn, rød er havn, og grønn er planlagt fritidsbebyggelse)

I kommuneplanens arealdel (2017 – 2028) er det avsatt 3 nye områder til utbygging av småbåthavner. Kun en (1) av disse er utbygd. I tillegg finnes 8 anlegg for småbåter/ fritidsbåter. Alle anlegg er fullt belagt i dag. 5 av disse er i tilknytning til eksisterende havneområder (Steinesjøen, Skarvågen, Straumsjøen, Nykvåg og Hovden).

Kun småbåthavnen ved Ringstad Resort er tilknyttet et reiselivsbygg. Andelen av kommunens kystlinje som anvendes ifm småbåtanlegg er med andre ord svært beskjeden.

For Steinsvikvågen er det planlagt etablering av flytebrygge, mens det i Mårsundvågen planlegges en småbåthavn som er mer skjermet. Det er allerede etablert dialog mellom Ringstad Resort og eierne av planlagt landskapshotell i Mårsundvågen mht. samarbeid om aktiviteter og opplevelser der båtliv og båttransport er en forutsetning. Dette samarbeidet vil også kunne inkludere Steinsvikvågen.

Et slikt samarbeid er viktig både med tanke på å kunne knytte seg effektivt på andre destinasjoner i Vesterålen og Lofoten. Nødvendig infrastruktur for å kunne håndtere både båter og passasjerer vil være avgjørende for om dette er mulig å få til.

Småbåthavner i Bø pr februar 2023				
Nr.	Lokalitet	Status	Type område	Anlegg
1	Steinesjøen	Få plasser, ingen ledig	Industriområde/næring	Flytebrygge
2	Straumsjøen	Få plasser, ingen ledig	Havn	Flytebrygge
3	Nykvåg	Få plasser, ingen ledig	Havn	Flytebrygge
4	Hovden	Få plasser, ingen ledig	Havn	Flytebrygge
5	Vinjevågen	Utbygd, fullt	Havn	Flytebrygge
6	Ringstad	Få plasser, ingen ledig	Næring/reiseliv	Flytebrygge
7	Steinsvikvågen	Ikke utbygd	Avsatt i A-plan, VS 2	
8	Straumfjorden	Få plasser, ingen ledig	Uregulert	Flytebrygge
9	Risnesan	Ikke utbygd	Avsatt i A-plan, VS 1	
10	Ramberg	Utbygd	Avsatt i A-plan, VS 3	Flytebrygge
11	Skårvågen	Utbygd, få plasser	Havn	Flytebrygge

Oversikt over småbåthavner i Bø kommune 2023

Drøfting av Statlig planretningslinje for differensiert planlegging i strandsonen

Pkt. 6 tredje avsnitt: «Ved lokalisering av næringsområder bør det vektlegges om næringer og næringsvirksomhet som bidrar til økt lokal verdiskaping trenger tilgang til sjøen.». Dette gjør seg i stor grad gjeldende i tilfellet Mårsundvågen. Sjøtilgang er avgjørende for helheten i reiselivsprosjektet.

Jfr. pkt. 4 om geografisk differensiering: «I områder med lite utbyggingspress og mye tilgjengelig strandsone, kan det i større grad godkjennes nye tiltak enn i områder som har lite tilgjengelig strandsoneareal og stort utbyggingspress. Tiltak i 100-metersbeltet må alltid vurderes mot hensynet til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.» og pkt. 10 om retningslinjer for områder med mindre press på arealene (sone 3): «Utbygging skal bare tillates etter en konkret vurdering ut fra lokale forhold. I områder uten press vil det være enklere for kommunene å gi tillatelse til å bygge enn i områder der presset er stort.». De lokale forholdene i Bø kommune tilsier at presset ikke er stort sammenlignet med andre steder. Som påpekt er dette prosjektet av viktig verdi for forslagsstiller, kommunen, og vil kunne bli et «signaturprosjekt» for Bø. Dette vil kunne bli et prosjekt som lokalbefolkningen er stolte av, og som besøkende kommer for å oppleve. Forslagsstiller tar hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser.

Jfr. pkt. 6.1. skal det tas hensyn til å bevare landskapskvaliteter og å tilpasse det bygde miljø til omgivelsene. Tiltaket skal tilpasses og ta hensyn til landskap og naturmangfold.

Jfr. Pkt. 6.2. om å legge stor vekt på å opprettholde og forbedre tilgjengeligheten til strandsonen fra landsiden og sjøsiden, samt mulighetene for å ferdes og å oppholde seg langs sjøen: Disse hensynene ivaretas av forslagsstiller og området vil være tilgjengelig for allmenheten.

Vurdering av tiltaket opp mot vannforskriften § 12

Forslagsstiller skal sprengte seg ned i grunnen når småbåthavna etableres, og skal ikke gå lengre ut i havet enn nødvendig. Metoden som brukes vil gjøre at det ikke slippes ut «småstoffer» som bidrar til forurensning i havet. Det skal brukes eksisterende lokal masse. Det antas at det er lite sannsynlig at vannkvaliteten vil forringes som følge av tiltaket. Tiltaket er så langt vurdert til å ikke endre muligheten for å nå miljømål. Med forutsetninger som beskrevet over vurderes det at planforslaget ikke medfører utslipp som fører til forringelse av tilstanden og §12 vurderes å ikke komme i kraft.

Innsigelser

Innsigelser om mangelfull risiko- og sårbarhetsanalyse er oppdatert.

Innsigelse til deler av planen som omhandler småbåthavn grunnet hensynet til nasjonalt vern om strandsonen, er tatt til orientering. Dette er svart ut i vurderingen av merknader.

Samlet vurdering:

Under høringsuttalelser og kommunedirektørens svar på disse, så besvares alle innspill, merknader og innsigelser.

Kommunen står overfor noen interessekonflikter med dette planforslaget. Det står mellom hensyn til strid med kommuneplanens arealdel og statlige føringer, og ønsket om å etablere ny næringsvirksomhet og aktivitet.

Vi er klar over at deler av planforslaget strider mot kommuneplanens arealdel og statlige planbestemmelser. Etablering av småbåthavn vil gi negative konsekvenser for landskapet. Småbåthavnen er en viktig del av prosjektet, og planforslaget vil miste en enorm verdi dersom dette tas bort. Aktiviteten som er planlagt der vil avhenge av tilgang til sjø. I formålet til *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen*, står det at retningslinjene skal bidra til en geografisk differensiering gjennom planleggingen. Under pkt. 4, siste ledd, om geografisk inndeling står det: «*Områder med lite utbyggingspress og mye tilgjengelig strandsone, kan det i større grad godkjennes nye tiltak enn i områder som har lite tilgjengelig strandsoneareal og stort utbyggingspress. Tiltak i 100-metersbeltet må alltid vurderes mot hensynet til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.*» Bø kommune er en distriktskommune som er avhengig av aktivitet og næringsvirksomhet. Her er det ikke like stort utbyggingspress som i mange andre kommuner. Forslagsstiller vil legge til rette for allmenhetens tilgang til «Uværshula». Å

anlegge en småbåthavn skal ikke sette begrensinger i bruken av strandsonen, men gi en positiv økning for allmenheten til å benytte strandsonen.

Med vekt på ny næringsvirksomhet i området vurderer vi at planforslaget er et viktig prosjekt for Bø kommune. Unike overnattingsteder som kan by på ekstraordinære opplevelser har blitt populære turistmål, og Bø er en reiselivskommune i vekst.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler kommunedirektøren at planforslaget for detaljregulering Mårsundvågen, plan-ID 18672020.003, vedtas.

Straume 08.02.23

Gunnstein Flø Rasmussen
Kommunedirektør

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse 7.2.2023
- 2 Plankart-rev.7.2.2023
- 3 Reguleringsbestemmelser 7.2.2023
- 4 Uttalelse - høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for BFR3 Mårsundvågen - PlanID 18672020.003 - Bø kommune.pdf
- 5 Oversendelse av NVEs innsigelse til detaljreguleringsplan for Mårsundvågen - Plan-ID 18672020.003 - Bø
- 6 NVE fremmer innsigelse - Høring og offentlig ettersyn- - Detaljregulering Mårsundvågen - -PlanID 18672020.003 - Bø kommune.pdf.PDF
- 7 Uttalelse%20med%20innsigelse%20til%20deler%20av%20detaljregulering%20for%20M%3%A5rsundv%C3%A5gen%20-%20Plan-ID%2018672020.003%20-%20B%3%B8.pdf
- 8 NVE fremmer innsigelse - Høring og offentlig ettersyn- - Detaljregulering Mårsundvågen - -PlanID 18672020.003 - Bø kommune.pdf
- 9 Varsel om høring og off. ettersyn.pdf
- 10 Saksprotokoll Detaljregulering BFR3 Mårsundvågen Plan ID 18672020.003 - Behandling før høring og offentlig ettersyn
- 11 Detaljregulering BFR3 Mårsundvågen Plan ID 18672020.003 - Behandling før høring og offentlig ettersyn

Planbeskrivelse

Detaljregulering for Mårsundvågen
i Bø kommune.



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Mårsund Resort AS
Tittel på rapport: Planbeskrivelse
Oppdragsnavn: Detaljregulering BF3
Oppdragsnummer: 630978-01
Utarbeidet av: Dagmar Kristiansen
Oppdragsleder: Dagmar Kristiansen
Tilgjengelighet: Åpen

02	6. februar. 2023		DK	
01	31. mai. 2022	Nytt dokument	DK	HS
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Forord

Asplan Viak AS har på vegne av Ottar Bergersen & Sønner AS, utarbeidet et planforslag for detaljreguleringsplan for fritidsbebyggelse og landskapshotell og småbåthavn på Mårsund. Området befinner seg mellom Dingelvika og Mårsundvågen.

Vesterålen, 31.05.2022

Dagmar Kristiansen

Oppdragsleder

Hanne Skeltved

Kvalitetssikrer

Innholdsfortegnelse

1. Dagens situasjon	5
1.1. Bakgrunn	5
1.2. Eierforhold	5
1.3. Medvirkningsprosess	5
1.4. Innspill	6
2. Planstatus og rammebetingelser	14
2.1. Kommuneplanens arealdel	14
2.2. Reguleringsplaner	14
2.3. Nasjonale mål og retningslinjer	14
2.4. Rammer og premisser for planarbeid	15
2.5. KU-vurdering	15
3. Beskrivelse av planområde	18
3.1. Beliggenhet i kommune	18
3.2. Planavgrensning	20
3.3. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	20
3.4. Kulturminner	20
3.5. Naturmangfold	21
3.6. Friluftsliv	22
3.7. Landskap	22
3.8. Verneområder	22
3.9. Geologi	22
3.10. Trafikkforhold	22
4. Beskrivelse av planforslaget	24
4.1. BFR1-BFR3 hyttebebyggelse	24
4.2. BH1-BH3 Landskapshotell	26
4.3. Småbåthavn	28
4.4. Infrastruktur VVA	33

5.	Virkninger/konsekvenser av planforslaget	37
5.1.	Landskap	37
5.2.	Naturmangfold	37
5.3.	Friluftsliv/rekreasjon	38
5.4.	Kulturminner og kulturmiljø	39
5.5.	Landbruk	39
5.6.	Skogsbruk	39
5.7.	Trafikkforhold	39
5.8.	Økonomiske konsekvenser for kommunen	39
5.9.	Avvenning av virkninger	39
6.	ROS-analyse	41
6.1.	Sjekkliste	41
6.2.	Risikovurdering	42
7.	Vedlegg	55

1. Dagens situasjon

1.1. Bakgrunn

BFR3 er i kommuneplanens arealdel avsatt til fritidsbebyggelse med krav om detaljregulering.

Ved nærmere planlegging av området, har man besluttet å fradele ca. 17daa av området nærmest kysten til etablering av et landskapshotell. Det er avsatt rikelig med grønne arealer mellom områder til fritidsbebyggelse og området for kommersiell bruk.

På østsiden av planområde er et areal ved kysten avsatt til fremtidig småbåthavn med tilhørende anlegg.

1.2. Eierforhold

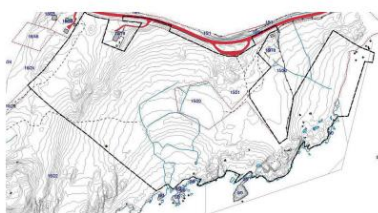
Eiendom 15/21 eies av MÅRSUND RESORT AS. Eiendom 15/20 (landbruksareal innenfor planområde) eies av BERG JOHN KJELL. Det er ikke tvist om eiendomsgrenser.

1.3. Medvirkningsprosess

I medhold av plan- og bygningslovens §12-3 og 12-8, ble det varslet oppstart av detaljregulering for «Mårsundvågen» i Bø kommune. Plan ID 18672020.003.

Planvarsel ble også kunngjort på kommunens hjemmeside, samt i Bladet Vesterålen.

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR MÅRSUNDVÅGEN



I medhold av plan- og bygningslovens §12-3 og 12-8, varsles oppstart av detaljregulering for «Mårsundvågen» i Bø kommune.

Asplan Viak AS skal utarbeide planen på vegne av Ottar Bergersen & Sønner AS.

Områder innenfor plangrensen reguleres til arealer for fritidsbebyggelse, landskapshotell, småbåthavn, landbruks- og friluftsarealer. – Utvidet planvarsel finnes på kommunens hjemmeside.

Innspill sendes ti: **Asplan Viak AS**,
Søndregata 34, 8450 Stokmarknes
eller på e-post til
dagmar.kristiansen@asplanviak.no
innen 24.1.2022.

Annonsen i Bladet Vesterålen

1.4. Innspill

Innspill i sin helhet ligger vedlagt planforslaget.

1.4.1. Sametinget

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området hvor tiltak planlegges.

1.4.2. NVE

Et generelt innspill med henvisning til NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan.

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Kommentar fra forslagstiller:

Vi har ikke behov til bistand i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen. Området er ikke ras- eller flomutsatt. Stormflo er hensyntatt i planlegging og ivaretatt i reguleringsbestemmelser.

1.4.3. Norges arktiske universitetsmuseum (UM)

Tiltak i sjø omfatter bygging av molo tilknyttet småbåthavn i nordøst delen av planområdet. Strandlinjen i gjeldende område er preget av fastfjell og rullesteinsfjæra og UM vurdere muligheter for konflikt med eventuelle marine kulturminner som liten. Det finnes heller ingen sjørettet strukturer eller spor etter tidligere bruk i fjæra eller langs strandlinjen. UM har derfor ingen merknader til planforslaget. Minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Kommentar fra forslagstiller:

Innspill er ivare tatt i reguleringsbestemmelser.

1.4.4. Statsforvalteren i Nordland

Oppsummering.

Statsforvalteren forventer som et minimum at planen innholdsmessig følger opp overordnet plan. **Dette innebærer at den dyrkede marka og strandsonen i øst mot vågen skjermes mot utbygging og avsettes til landbruk, natur- og friluftsliv hver for seg eller i kombinasjon.** (forslagsstillers utheving av tekst) Av hensyn til jordvern bør også veier legges utenom dyrkajord, både fulldyrka og overflatedyrka.

Statsforvalterens innspill

Det aktuelle planområdet er i stor grad avsatt som område for fritidsbebyggelse BFR3 i kommuneplanens arealdel med krav om detaljregulering. Planområdet er utvidet mot øst, utvidelsesområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR.

Tilrettelegging for hotellformål og utbyggingsformål i LNFR- området vil være i strid med overordnede juridiske arealavklaringer. Pbl. § 12-3 uttrykker at detaljregulering skal brukes for å følge opp og konkretisere overordnet arealdisponering i kommuneplanens arealdel eller områderegulering. Private forslag til detaljregulering skal derfor innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i godkjent arealdel til kommuneplan eller områderegulering. Bestemmelsen tar sikte på å styrke den overordnede planleggingen etter loven. Etter 1985-loven skjedde det relativt ofte at den arealbruken som var fastsatt i kommuneplanens arealdel, ble fraveket gjennom behandlingen av private reguleringsplanforslag som ble utarbeidet med sikte på gjennomføring av konkrete enkelttiltak. Over tid kunne dette føre til ganske omfattende endringer av arealbruken, uten at disse endringene var resultat av en overordnet, kommunal planlegging. Statsforvalteren er i tilfellet Mårsundvågen kritisk til avvik fra en relativt nylig vedtatt overordnet kommuneplan. Dette uten at det foreligger tilstrekkelige tungtveiende og vektig grunner som forsvaret dette. Vi forutsetter derfor at LNFR-området skjermes.

Strandsone

Hundremetersbeltet langs sjøen er av nasjonal verdi, og følgelig underlagt et generelt vern for å sikre allmennhetens rett til fri ferdsel og friluftsliv ved kysten. Strandområdene

har også en selvstendig verdi som leveområder for plante- og dyrearter, de representerer en viktig del av det norske landskapsbildet, og de formidler den norske kystkulturen gjennom eksisterende bygninger og anlegg.

Pbl. § 1-8 første ledd klargjør de særlige arealdisponeringshensyn som gjør seg gjeldende i 100- metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag, og pålegger plan- og bygningsmyndighetene et særskilt ansvar for å ivareta disse hensynene i sin myndighetsutøvelse etter loven. At forbudet i § 1-8 andre ledd kan settes til side eller innskrenkes av kommunale arealplaner, innebærer ikke at kommunen står fritt til å åpne for bygging i strandsonen. Ved all planlegging i hundremetersbeltet langs sjøen plikter kommunene å legge vekt på de særskilte arealdisponeringshensyn som er angitt i § 1-8 første ledd.

I Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 64 fremholder departementet at bygging i strandsonen bare bør tillates på arealer som ikke har verdi for andre formål, som blant annet landbruk, friluftsliv, biologisk mangfold og kulturmiljø. Der det tillates videre bygging på arealer som allerede er delvis utbygd, bør allmenne turveier og friarealer innpasses. Videre fremholdes det i proposisjonen at nye bygninger bør trekkes så langt unna sjøen som mulig, og at utvidelse av eksisterende bygninger bør skje i retning bort fra sjøen. Det som her er fremholdt i lovens forarbeider, må betraktes som veiledende retningslinjer for kommunenes fremtidige arealplanlegging i strandsonen. Det vises også denne sammenheng til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen punkt 10.2.

Statsforvalteren forutsetter at hensyn til interessene tilknyttet strandsonen ivaretas eksplisitt i detaljreguleringsplanen gjennom tilpassing av utbyggingsområde benevnt som BH1 i skisse, og ved at området i øst mot Mårsundvågen beholdes allmenne interesser.

Karbonrike arealer

Forekomsten av myr er ivaretatt i skissert utnyttelse av området. Dette er Statsforvalteren tilfreds med, og regner med at dette følges opp i endelig planforslag. Vi understreker at myrpartiet også må skjermes direkte mot veibygging, og indirekte gjennom unngåelse av avskjæringer av vanntilførsler.

Landbruk

Areal innenfor planområdet som er klassifisert som dyrka jord (fulldyrka, overflatedyrka og innmarksbeite) bør ha arealformål landbruk. **Det bør ikke etableres veier over dyrka jord.**

Samfunnssikkerhet og beredskap

I henhold til pbl. § 4-3 skal det ved utarbeidelse av planer for utbygging **gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse**. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Det ligger i dette at analysen har et todelt siktemål: dels er formålet å avklare risiko- og sårbarhetsforhold som knytter seg til det aktuelle området som sådant, det vil si slik det ligger før den planlagte utbyggingen, og dels er formålet å avklare eventuelle endringer i risiko- og sårbarhetsforhold som følge av den planlagte utbyggingen.

Kommentar fra forslagstiller:

Planområdet er inndelt i 3 forskjellige bygg formål – fritidsbebyggelse/landskapshotell/småbåthavn. Planen viser den maksimale belastningen av området. Størrelse på utbygging i hytteområdene avhenger av etterspørselen. Konseptet for landskapshotell er utarbeidet av Morfeus arkitekter. Henviser til kap.4.2 i dette dokumentet.

Småbåthavn og valg av etablering av denne er beskrevet i kap. 4.3.

Fulldyrket jord ivaretas og reguleres som landbruksareal. Det er allerede etablert deler av veisystemet som krysser overflatedyrket jord. AR5 kartdatabase er ikke oppdatert. Nye private veier vil ikke berøre mer av overflatedyrket jord enn det er i dag.

Myrområdet reguleres som LNA areal, berøres kun i mindre grad i nordre delen.

ROS-analyse er utarbeidet.

Området rundt uværshula reguleres til friluftsfomål.

1.4.5. Nordland fylkeskommune

Planstatus og konsekvensutredning

Kommuneplanens arealdel for Bø er vedtatt 30.11.2017, i Nordlandssammenheng er det en relativt ny arealdel. I østre deler av planområdet der det ifølge figur 5 i planinitiativet vurderes tiltak og inngrep i strandsonen, er arealet avsatt til LNFR-område. Planarbeidet er dermed i strid med kommuneplanens arealdel, og forutsetningene jf. pbl § 12-3. tredje ledd for å utarbeide privat detaljregulering, om at private forslag til detaljregulering må innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer, er ikke til stede i fullt monn. Man har likevel rett til å få

kommunens behandling av og standpunkt til reguleringsspørsmålet som tas opp i det private forslaget. I referatet fra oppstartsmøtet er det krysset av for at planarbeidet ikke vil samsvare med overordnet plan, og samtidig at Bø kommune anbefaler oppstart av planarbeidet. **Fylkeskommunen savner kommunens vurdering av og begrunnelse for om planen og tiltaket omfattes av KU-forskriften, og ber om at dette må komme klart fram når saken sendes på høring.** Dette for å unngå saksbehandlingsfeil som i verste fall kan føre til ugyldige vedtak

Kulturminner

Fylkeskommunen har sjekket nevnte planer mot våre arkiver og kan opplyse at det ikke er kjent en rekke kulturminner i området. Området er imidlertid svært interessant med tanke på mulig bosetning i steinbrukende perioder. Kulturminner i Nordland vurderer at det er nødvendig med nærmere befaring på stedet før vår endelige uttalelse om planen. Befaringen vil bli gjennomført i løpet av feltsesongen 2022. Pga. de klimatiske forholdene har fylkeskommunen ikke mulighet til å avgi uttalelse innen fristen på 3 måneder, jf. kulturminnelovens § 9 andre ledd. Dersom kommunen ikke kan godta en slik forlengelse av svarfristen, ber man om å bli skriftlig varslet slik at spørsmålet om forlengelse av fristen kan bli endelig vurdert av Riksantikvaren. Planen kan ikke egengodkjennes før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart.

Fylkesveg

I «Rammeplan for behandling av avkjørsler i Nordland» har vegen holdningsklasse «mindre streng». Byggegrensen er i utgangspunktet 50 meter fra senterlinjen på fv. 820, jf. vegloven §§ 29 og 30. I pågående rullering av rammeplanen for avkjørsler og byggegrenser i Nordland vil vegen få holdningsklasse «streng» og den generelle byggegrensen opprettholdes på 50 meter. Fylkeskommunen kan trolig akseptere en byggegrense ned mot 30 meter i reguleringsplanen da dette vil være på linje med eksisterende bebyggelse langs planstrekningen.

Avkjørselen må reguleres slik at den er i henhold til vegnormalen, vi viser til Statens vegvesens håndbok N100, dimensjonerende kjøretøy velges ut fra vegens funksjon, trafikkmengde. Geometriske krav, både horisontalt og vertikalt må oppfylles. Siktlinjer og hensynsone friskt må inngå i plankartet, det knyttes bestemmelse til hensynsone friskt.

Plangrensen må for hele planområdet legges i senterlinjen av fv. 820 og arealet mellom fylkesvegen og eiendommene reguleres til annen veggrunn.

Formålsgrensen skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant vei på 3 meter. I den grad at eiendomsgrensen ikke tar med tilhørende

skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensen utvides til også å gjelde dette arealet + 1 meter. Drenering langs fylkesvegen og under avkjørselen må ivaretas.

Landskap og strandsone

Nordland fylkeskommune er godt fornøyd med at plankonsulenten er kjent med og benytter kunnskapsgrunnlaget fra prosjektet Landskapskartlegging av Nordland.

Det bes om at bygg og andre tiltak i den grad det er mulig, tilrettelegges for på en slik måte at det tilpasses omgivelsene og underordner seg landskapet. Det vil være viktig for å ivareta det åpne landskapspreget nærmest sjøen som en kvalitet i et eventuelt framtidig «landskapshotell». Av samme grunn vil det være viktig å ikke overbelaste dette samme området i strandsonen med for mange enheter og for store volumer.

Det vises særlig til følgende arealpolitiske retningslinjer:

Nr. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap h) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.

Nr. 8.5. Kystsonen f) Dersom kommunen finner å tilrettelegge for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmenhetens tilgang og ferdsel. h) Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse. Viktig naturmangfold skal ivaretas.

Landbruk

Planområdet omfatter LNFR-områder, herunder også dyrka mark. **Det er både et nasjonalt og regionalt mål at så lite dyrka mark som mulig skal omdisponeres til andre formål. Det bes om at dette hensyntas i det videre planarbeidet**

Vannforvaltning Vannforskriften § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. I reguleringsplansaker er det kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven, som er ansvarlig for en slik vurdering. Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes i tilknytning til vannregion Nordland og Jan Mayen, på Vannportalens regionale side (<https://www.vannportal.no/vannregioner/nordland/>).

Klimahensyn og klimaendringer

All utbygging og inngrep i natur fører til økte klimagassutslipp. Det bes om at det i planarbeid og prosjekt tas grep for å redusere klimagassutslippene mest mulig. Med forventede klimaendringer vil havnivået stige, og det er forventet økt flomfare. Det bør derfor tas hensyn til klimaendringer i plan, for å bygge et mer robust samfunn.

Kommentar fra forslagstiller:

Innspill er ivarettatt i reguleringsbestemmelser og kart.

Kulturminnefaglig befaring bestilt.

1.4.6. Åshild Kristensen (grunneier 15/78)

Viser til brev fra Asplan Viak AS, Stokmarknes, datert 06.12.2021. Brevet henviser til oppstart av detaljregulering for «Mårsundvågen».

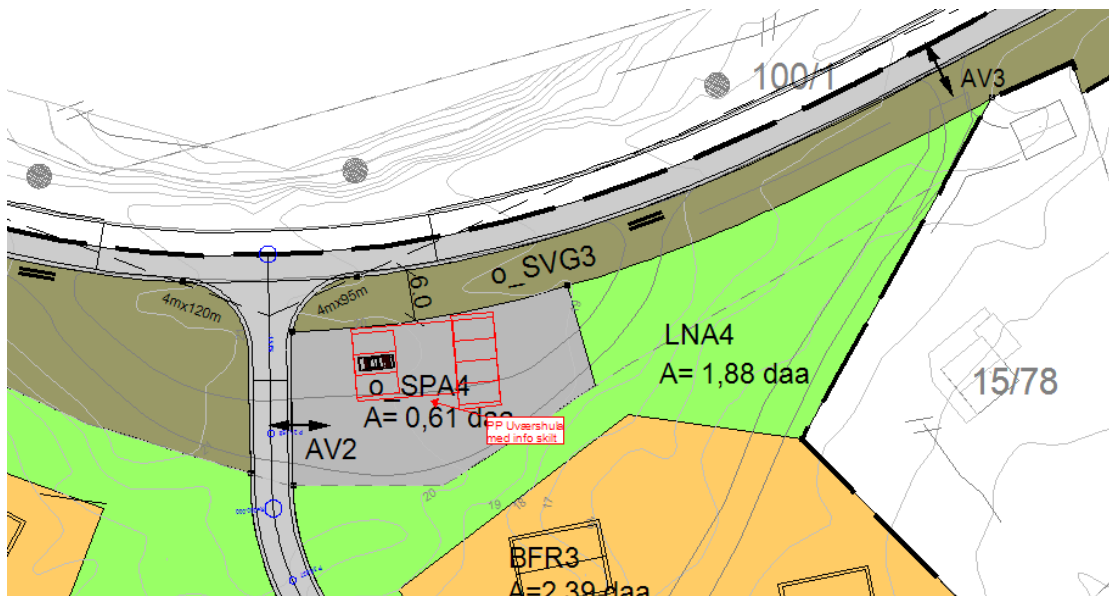
Opplysninger i brev og vedlagt kart for detaljregulering gir ingen opplysninger om hva reguleringsplanen skal inneholde. Jeg kan ikke uttale meg eller komme med innspill før jeg får forelagt meg et kart der reguleringsformålene er tegnet inn på kartet og markert med formål. I tillegg må jeg få tilsendt reguleringsbestemmelser.

Jeg vil på dette tidspunkt spesielt nevne at jeg på ingen måte vil godkjenne plassering av en avkjøring og tilhørende veger på eiendommen 15/21 som vil bære min eiendom med hensyn til trafikk av kjøretøy og personer.

Dersom Asplan Viak AS ønsker et møte om planen kan vi ha et møte felles med Bergersen Utleie AS som nevnt ovenfor. Saken er av stor karakter og vil berøre min bruk av eiendommen og min eiendom 15/78 sterkt både med hensyn til stor etablering av fritidsboliger, bygninger, båthavn, aktiviteter mm. Jeg vil ved et eventuelt møte be om å få en advokat til stede for meg på deres regning og ellers at dette møte ikke har noen kostnader for meg, reise, hotell mm.

Kommentar fra forslagstiller:

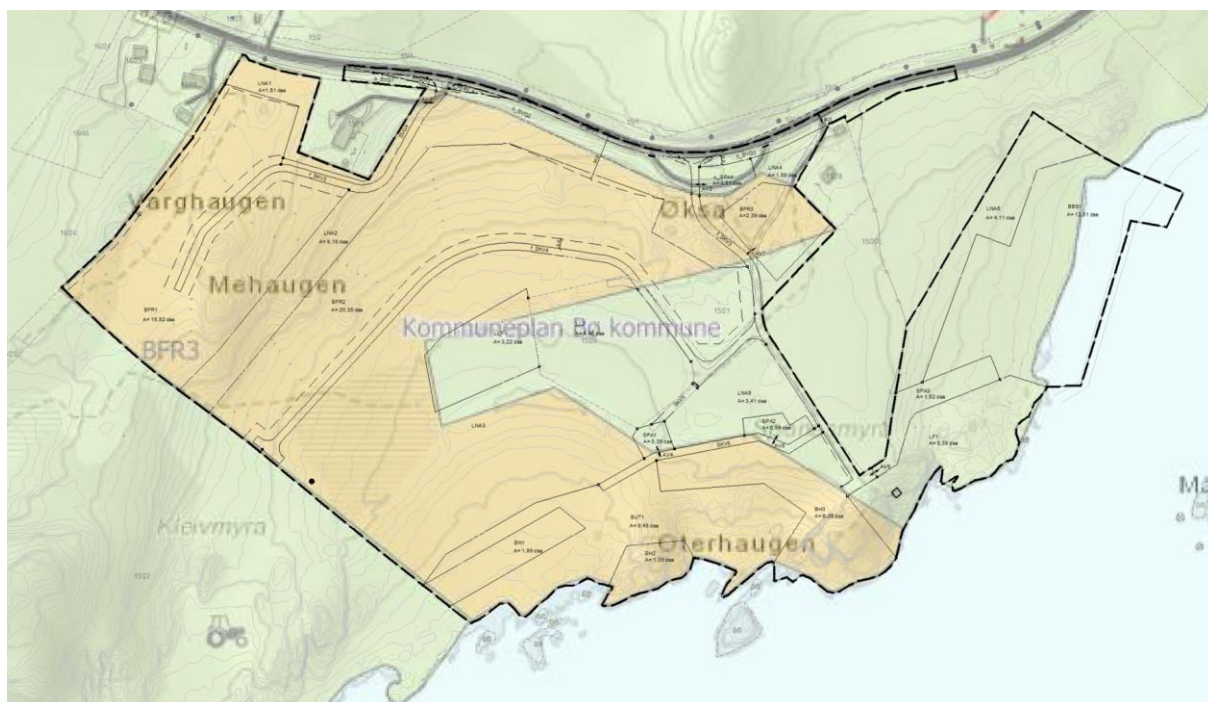
Forslaget til løsning for avkjørselen fra fylkesveien til planområdet har blitt flyttet fra eiendomsgrensen til 15/78 ca.90 meter vestover. Det vil ikke bli økning av trafikken forbi eiendommen til Å. Kristensen. Avkjørsel AV3 er kun privat avkjørsel til 15/78.



2. Planstatus og rammebetingelser

2.1. Kommuneplanens arealdel

Store deler av planområdet er i kommuneplanens arealdel til Bø kommune 2017-2028, vedtatt 30.11.2017, avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse med krav om detaljreguleringsplan. Arealene utenfor er avsatt til LNFR-områder (LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag).



2.2. Reguleringsplaner

Planen berører ingen reguleringsplan.

2.3. Nasjonale mål og retningslinjer

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, 2018
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 2014
- Fylkesplan for Nordland 2013-2025
- Regional plan for vannforvaltning
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

2.4. Rammer og premisser for planarbeid

Aktuelt lovverk:

- Plan- og bygningsloven
- Naturmangfoldloven
- Kulturminneloven

2.5. KU-vurdering

Planleggers KU vurdering ble beskrevet i planinitiativet.

*VURDERING AV OM PLANEN ER OMFATTET AV FORSKRIFT OM
KONSEKVENsutREDNINGER, OG HVORDAN KRAVENE I TILFELLE VIL KUNNE BLI
IVARETATT*

Det er i Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) beskrevet hvilke tiltak som skal konsekvensutredes.

Tiltak som er tenkt innledningsvis er å:

- tilrettelegge for fritidsboliger innenfor BFR3 (KP-arealdel)
- tilrettelegge for landskapshotell innenfor BFR3 (KP-arealdel)
- tilrettelegge for småbåthavn med bebyggelse innenfor LNFR (KP-arealdel)

2.5.1. Vurdering i forhold til §6 – Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

I henhold til forskriftens §6 b) skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid konsekvensutredes. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen. Relevant punkt i vedlegg 1, ville vært pkt.25 «Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan». Området er i overordnet plan avsatt til fritidsbebyggelse og konsekvensutredet NOTAT side 14 av 14 i denne planen. Tiltaket er i samsvar med overordnet plan, så tiltaket vurderes til å ikke falle inn under forskriftens §6

Relevant punkt i vedlegg 1, ville vært pkt.24 «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntillegte formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j)». Tiltaket vurderes til å ikke falle inn under forskriftens §6 siden bruksareal vil være langt unna begrensningen på 15 000m²

Punkt 8. a) Etablering av innlands vannveier og havner for trafikk på innlands vannveier der skip over 1 350 tonn kan seile (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10f). Småbåthavn med tilhørende bebyggelse vurderes ikke å falle inn under forskriftens §6.

2.5.2. Vurdering i forhold til §7 - Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

Planen berører ikke tiltak som skal behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven. Planen er ikke etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement. Tiltaket faller derfor ikke inn under forskriftens § 7.

2.5.3. Vurdering i forhold til §8 - Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I henhold til §8 skal det utarbeides konsekvensutredning uten planprogram for reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II, med mindre tiltaket er utredet i tidligere plan, dersom de kan få vesentlige virkninger etter §10. Aktuelle punkter i vedlegg II, vil være pkt.12.b) «Lystbåthavner» og pkt.11.j) «Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelige formål». Tiltaket må dermed vurderes etter §10.

2.5.4. Forslagsstillers vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. forskriftens §10

Tilrettelegging for hytter til utleie kan komme i konflikt med potensielt tilgjengelig strandsone. Strandsone er steinete og værutsatt, og det er noe usikkerhet knyttet til faktisk bruk av denne som rekreasjonsområde i dag. Tilrettelegging for bebyggelse ved havkanten kan føre til krav om konsekvensutredning. Utbygging vil ikke komme i konflikt med uværshula. Landskapshotell vil nedbygge strandområdet kun til en viss grad. Det vil bli, under planlegging, lagt vekt til tilrettelegging for stiforbindelse fra områder avsatt for fritidsbebyggelse og ned til havkanten. Eventuell tilrettelegging for småbåthavn øst i planområdet, med sprenging i fjell for å skjerme mot vind og vær, vil endre landskapsbilde. Tilrettelegging for småbåthavn vil nedbygge deler av innmarksbeite. Dette kan føre til krav om konsekvensutredning iht. §10 c) og d) for disse temaene.

Planområdet ble befart og rapport vedr. biologisk mangfold utarbeidet av rådgiver i Norsk landbruksrådgiving. Konklusjon fra samlet vurdering: «Vi tilrår ut fra de opplysninger som er innhentet og vurderinger som er foretatt at utbygging av området kan finne sted, men

at utbygging og tomteplassing gir plass for naturområder som naturlige oaser og gir leveområder for faunaen i området.

Det ble gjennomført egen kartlegging av naturmangfold, vedlagt som egen rapport.

Det er liten eller ingen indikasjon på at området har høy verdi på grunn av et stort biologisk mangfold. Basert på arealomfang, vegetasjonstyper og artssammensetning på planområdet vil det være naturlig å klassifisere dette som et område med noe begrensa verdi. Vi vurderer at den planlagte aktiviteten ikke vil true naturverdier, redusere artsmangfoldet eller viktige forekomster i området i stor grad.

Den registrerte innmarksbeita som delvis berøres ved utbygging av småbåthavn, brukes ikke aktiv som innmarksbeite lenger. På bakgrunn av rapporten og innspill fra NFK og Statsforvalteren ble området avsatt til småbåthavn skalert litt ned og bebyggelse begrenset til kun bygg som naturlig tilhører til en småbåthavn – servisebygg og anlegg for vinterlagring av båter. Området vil være tilgjengelig for allmenhet.

3. Beskrivelse av planområde

3.1. Beliggenhet i kommune



Planområdet befinner seg sør i Bø kommune gnr/bnr. 15/21, i Mårsundvika, 3km øst for Steine og 4km fra tettsted Vinje.

Bøveien har fartsgrense 60km/t og fra Steine til Vinje er det utbygd gang- og sykkelvei. Dagligvarebutikk, kiosk, restaurant befinner seg på Vinje.

Det er direkte forbindelse med buss fra Sortland til Steine. Fra Steine til Mårsundvågen er det kun skolerutebuss med begrenset tilbud.

Området har gode solforhold med fin utsikt mot Hadseløya og Lofotveggen.

Bø kommune, med relativ liten biltrafikk, egner seg godt for sykkelturnisme. Av andre aktiviteter som kan tiltrekke folk til området kan vi nevne havpadling, fisketurisme og fugletitting.

Det er mange vakre turstier og turdestinasjoner i Bø. Fra kartlegging av svært viktige friluftsområder kan man nevne Hanekammen, fjell Vetten, Steinestranda, Nordahlstranda, fiskevann Bøvatnet, «Mannen fra havet» friluftsgalleri Skulpturlandskap Nordland på Vinjesjøen og Svinøya med fyrstasjon. Mårsund er også forfatter Regine Normanns

fødested, født på storgården Mårsund. Hun har gitt navn til "Sinnahulen" nå et kulturminne og også et spennende besøkstед rett ved.



Bøvatnet og utsikt mot Lofoten



Mannen fra havet og fjelltopp Vetten

3.2. Planavgrensning



Planavgrensningen følger eiendomsgrense 15/21 (122,8daa) og landbruksområdet til 15/20. Etter innspill fra Nordlands fylkeskommune ble planavgrensning utvidet til fylkesveiens senterlinje. Hele planområdet er på ca.141,3daa.

3.3. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Området er ikke uberørt, men påvirka av landbruksdrift og delvis utbygd veistruktur inne i planområdet. Uværshula er et besøkt turmål. Nærliggende eiendommer har både naturområder, landbruksdrift og bebyggelse. Området har kupert terreng med store blokker og steiner og snaufjell i dagen. Blandingslauvskog og -kratt dekker store deler av arealet.

3.4. Kulturminner

Der er ingen kjente kulturminner innenfor planområdet (kilde: nordlandsatlas).

Vi venter på befaring og rapport.

3.5. Naturmangfold

Det er gjennomført kartlegging av naturmangfold (2021). Befaring i området ble gjort 5.8.2021 og 8.11.2021. Området ble kartlagt ved å gå over området, og det ble gjort en enkel vegetasjonskartlegging for å bedømme biologisk mangfold og artssammensetning.

Kartlegging og rapport er utført av Ragnhild Renna fra Norsk landbruksrådgiving Nord-Norge.

Flora

Artssammensetningen av planter indikerer at berggrunnen avgir noe næring, men grunt jordsmonn begrenser artsrikdommen. Lysforholdene påvirker også artssammensetningen. Skogen er lauvskog med bjørk, rogn og selje, og er ganske tett kratt, som slipper ned lite lys. Undervegetasjonen i skogen er arter av høgstauder som krever lite lys. Myra og de åpne flatene mot sjøen består av lite til middels næringskrevende vegetasjon med lyng, molte, mose og noe gras. Det er en begynnende gjengroing på de åpne flatene med oppslag av rogn og vier, samt einer. På arealet i østre del, som i gårdskart.no er definert som innmarksbeite, har jordsmonnet mer fuktighet. Der er det mjødurt og sølvbunke som dominerer vegetasjonen, sammen med innslag av andre urter og gras. Arealet kan brukes som innmarksbeite i dag. Strandsonen består av store blokker og steiner og har lite vegetasjon. Det er forekomst av fremmede arter opp mot fylkesvegen, både rynkerose og hagelupin ble observert. Disse artene er vurdert som planter med potensiell høy risiko i norsk natur. Se informasjon fra Artsdatabanken om rynkerose [Rynkerose \(artsdatabanken.no\)](https://artsdatabanken.no) og hagelupin [Hagelupin \(artsdatabanken.no\)](https://artsdatabanken.no)

Fauna

Pattedyr har tilhold i området. På befaring var det synlige spor etter dyr, men det er ikke foretatt ekstra kartlegging av fauna. Det ble observert elgtråkk og liggegropen i området. Oter har trolig også tilhold her for mat og yngling. Det er flere forekomster av blokkur og røyser der oteren kan ha tilhold. Fugl bruker området til opphold, der det er vegetasjon som gir mat og skjul.

Samlet vurderes verneverdiene av naturmiljøet i området til liten. Vegetasjonen i området er ikke prega av sjeldne arter eller svært stor artsrikdom. Dette gjelder både skogen og staudevegetasjonen i skogbunnen, myrområdet og terrenget med steiner og blokker.

3.6. Friluftsliv

Det er ingen kartlagte friluftsområder i planområdet. Det er likevel en uværshule «Havgløtten» innenfor planområdet som blir brukt av allmenhet. Hytta er lett tilgjengelig siden den ligger kun 300meter sør for rasteplassen ved fylkesveien.



Uværshula

3.7. Landskap

Hele området befinner seg innenfor et landskapsområde med middels verdi (kilde: Nordlandsatlas). Området er definert som et kystslettelandskap uten tindelandskapspreg, uten brepreg med sterkt myrpreg og høyt jordbrukspreg.

3.8. Verneområder

Det er ingen naturvernområder i eller ved planområdet (kilde: nordlandsatlas).

3.9. Geologi

Det er ingen verneverdig kvartærgeologi i eller ved planområdet (kilde: nordlandsatlas).

Det er ikke registrert grus og pukk forekomster i området.

3.10. Trafikkforhold

Fv.820. ÅDT 440, andel lange kjøretøy 8% registrert etter skjønn. Veien med belysning.

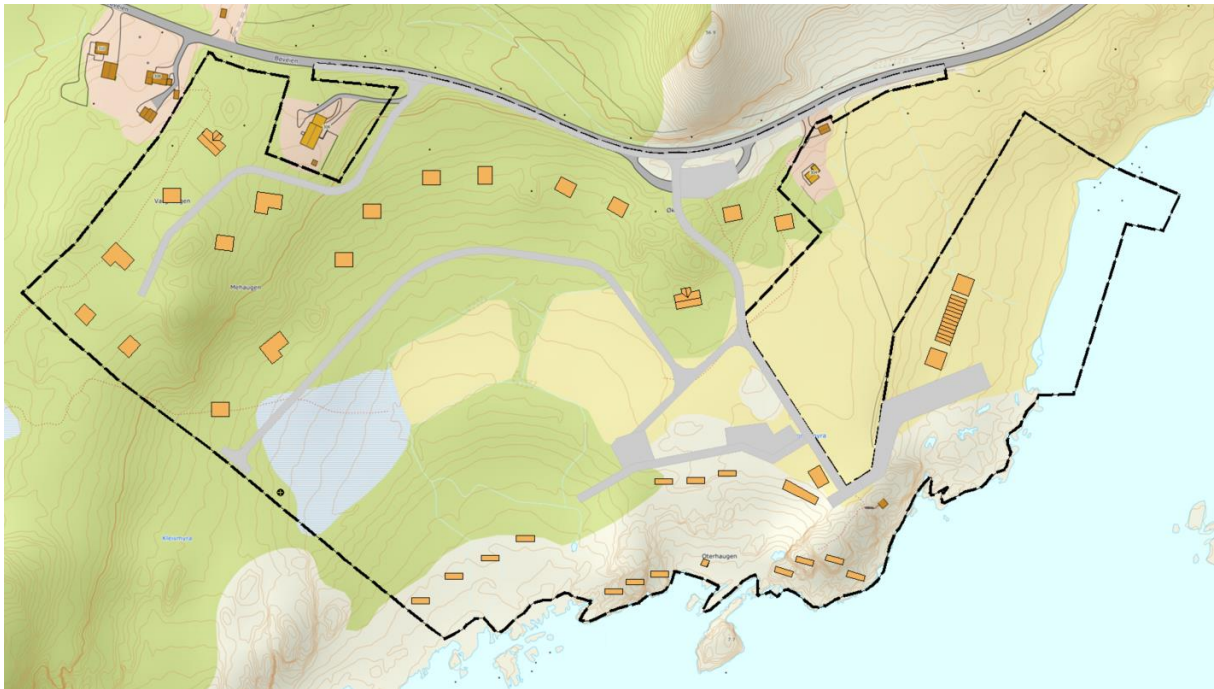
Det er registrert 1 trafikkulykke (år 1993) -utkjøring på isbelagt veg.

Fartsgrense 60km/t forbi eiendom 15/79 og 80km/t videre østover.

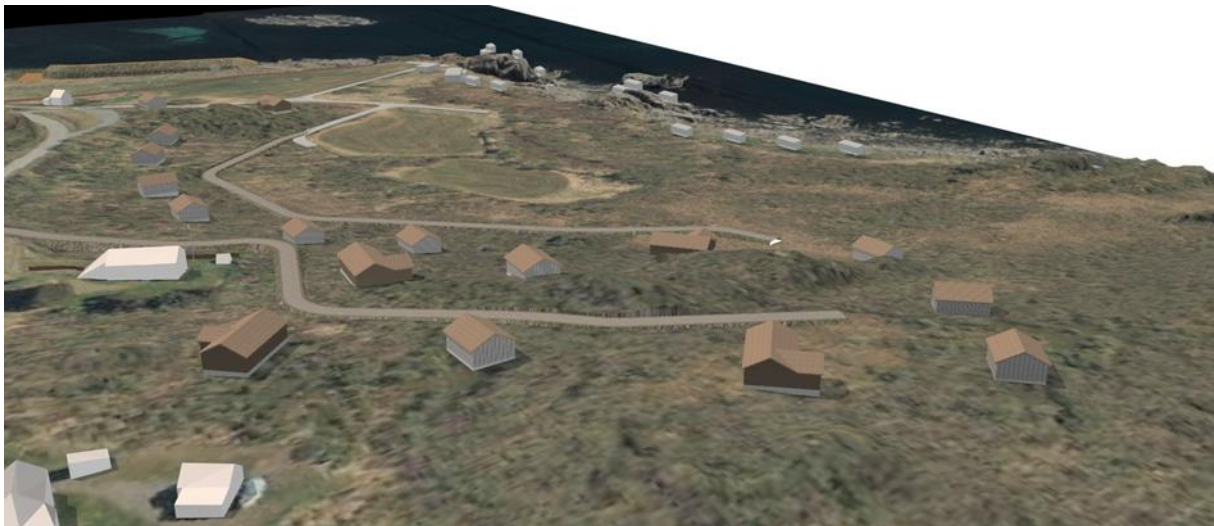


[https://vegkart-2019.atlas.vegvesen.no/#kartlag:geodata/hva:\(~\(farge:'0_0,id:105'\)\)/@480136,7610546,15/vegobjekt:89178284:40a744:105](https://vegkart-2019.atlas.vegvesen.no/#kartlag:geodata/hva:(~(farge:'0_0,id:105'))/@480136,7610546,15/vegobjekt:89178284:40a744:105)

4. Beskrivelse av planforslaget



Illustrasjon av bebyggelse ved fullt utbygd område. Fritidsboliger i øvre delen av planen, landskapshotell med utleieenheter og lagerbygg/servicebygg ved kysten, samt naust/servicebygg ved småbåthavn.



4.1. BFR1-BFR3 hyttebebyggelse

Planforslaget legger til rette for en utbygging av 17 tomter for fritidsbebyggelse fordelt til 3 områder:

- BFR1=7 hyttetomter
- BFR2= 9 hyttetomter
- BFR3= 2 hyttetomter.

BFR1 felles avkjørsel f_SKV2, mens BFR2 og BFR3 skal ha avkjørsel fra f_SKV3.

Utvikling av området avhenger av etterspørselen. Områdene kan bebygges uavhengig av hverandre. Reguleringsbestemmelser regulerer maks. tomtestørrelse, utnyttelsesgrad, størrelse på bebyggelse og gir krav til grønne arealer mellom hyttetomtene.



Illustrasjon for bebyggelse innenfor BFR1 og deler av BFR2



Utsikt mot Langøya og Hadseløya fra felt BFR1



Utsikt fra BFR1 mot vest

4.2. BH1-BH3 Landskapshotell

Tomtens beliggenhet med nærhet til vannet, fantastisk utsikt mot Lofotveggen og Hadseløya, og tett møte med røff natur er grunnlag for ideen om å regulere området til landskapshotell.

Unike overnattingsteder som kan by på ekstraordinære opplevelser har blitt populære turistmål.

Planforslaget legger til rette for en utbygging av 14 frittstående overnattingsbygg, fordelt til 3 områder:

- BH1= 4 utleieenheter
- BH2= 3 utleieenheter
- BH3= 7 utleieenheter

Enhetene skal være små, inntil 50m². Adkomst til hyttene vil være via stier fra parkeringsplassene og veier. Innenfor BH3 er det mulighet til oppføring av et servicebygg/felleshus, samt et lagerbygg for hoteldrift.

Felles uteoppholdsareal BUT1 er tiltenkt for felles sosiale aktiviteter for overnattingsgjester og andre besøkende. Utearealer tilrettelegges med små inngrep i form av bål plass, klopper, sittebenker, mm som vil lede folk ut i landskapet og innby til aktivitet.

Prosjektet har spesielt fokus på sosial bærekraft der man i stedet for å utvikle en rekke bygg og tjenester i egen regi, ønsker å bidra til å løfte eksisterende virksomheter og nye aktører i Bø. Dette ved å bidra med å sikre bærekraftig drift, arbeidskraft og skatteinntekter til Bø og Vesterålen på ulike nivåer. Herunder økt turisme, bruk av andre lokasjoner og aktiviteter (kajakk, båt, spisesteder, handel), lokale håndverkere, entreprenører, osv.

Terrenginngrep.

Man gjør kun nødvendige terrenginnpasninger med sprengning og fylling. Hyttene bygges opp slik at naturen framstår tilnærmet uendret om hyttene fjernes.

Fundamentering på påler og godt gjennomtenkt plassering av hyttene er viktig. En tilpasning til variasjonene i terrenget vil kunne gi et ekstra spennende element i prosjektet.

Man skal legge høyt fokus på god arkitektur med tilpasningsdyktig konstruksjon som kan ivareta høydeforskjeller i terrenget.

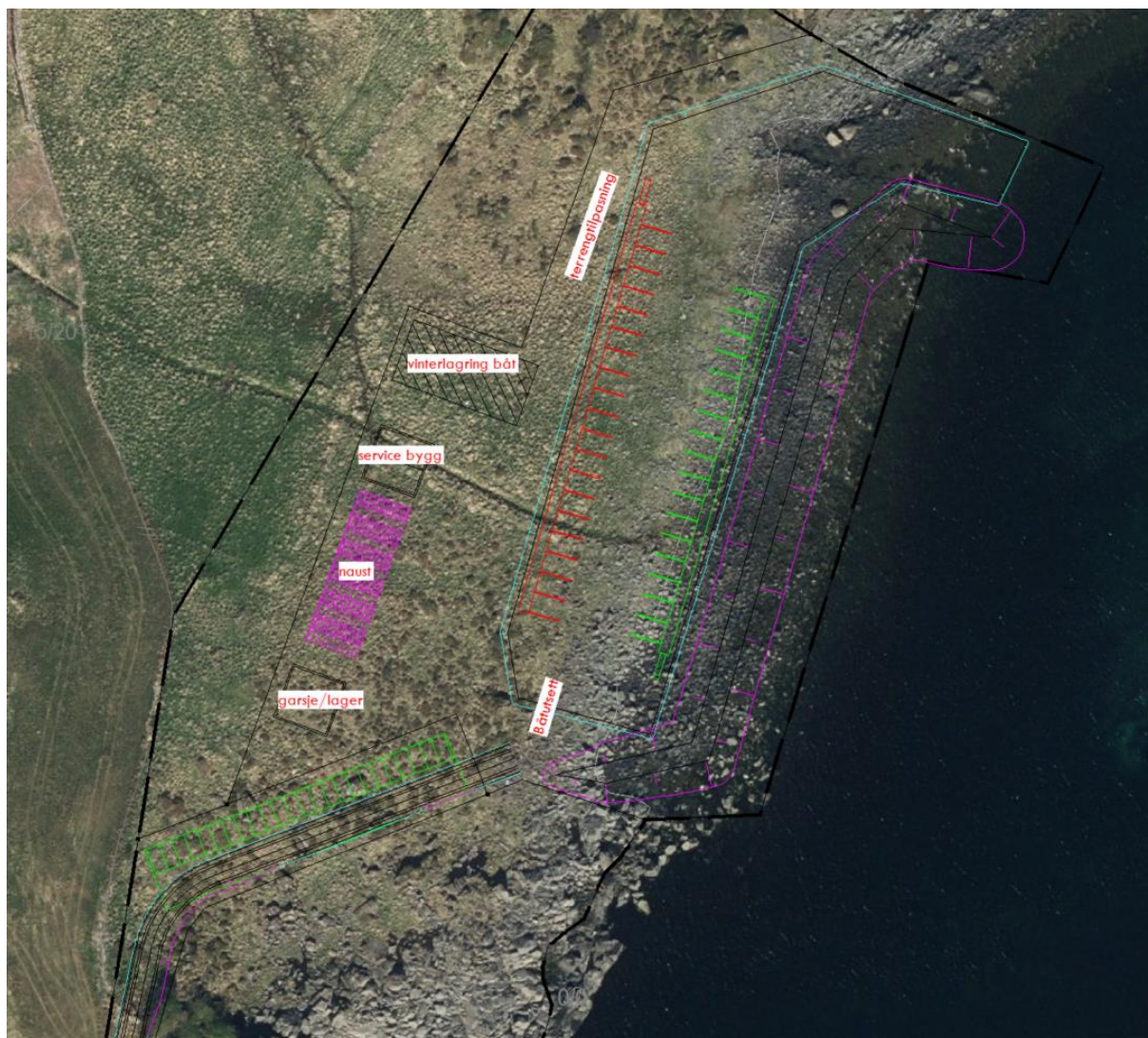


Det reguleres inn 3 områder med til sammen 14 utleiehytter.



Illustrasjonstegninger fra forprosjektet til landskapshotell (Morfeus arkitekter)

4.3. Småbåthavn



Illustrasjon – utnyttelse av området avsatt til småbåtanlegg

4.3.1. Bærekraftig friluftsliv

En viktig del av friluftslivet i kystkommuner som Bø skjer på sjøen, på øyene og i strandsonen. Å tilrettelegge for at flere kan ta i bruk naturkvalitetene på sjøen vil være et bidrag til bedre folkehelse og livskvalitet for befolkningen. Bærekraftig forvaltning av kystområdene forutsetter samtidig et langsiktig perspektiv på bruken av strandsonen. Naturverdiene i kystsonen er under press og Bø er en middels hyttekommune og mange av hyttene ligger langs kysten. Hyttefolket er aktive brukere av sjøen og det er også mange fastboende som har båt. Utbredelse av småbåthavner og bryggeanlegg er stort. En

strategi for småbåthavner må derfor balansere ulike interesser og hensyn til beste for miljøet og fremtidige generasjoner.

4.3.2. Viktige forutsetninger for etablering og drift av småbåthavn

Atkomst og parkering

I den grad småbåthavnen skal kunne være et tilbud til en bredere del av befolkningen, kreves et visst landareal for tilkomst og parkering. Hvor stort parkeringsbehovet vil være, avhenger av om havnen skal betjene et stort eller et begrenset omland. Der båthavnen er knyttet til et snevrere område (hytteområde) eller der det er mange folk i nærområdet, vil parkeringsbehovet være lavere da det vil være fullt mulig å la bilen være parkert hjemme. Ved anlegget bør det derfor settes søkelys på gjestehavns- båt plasser. Det må i alle tilfeller være klare og tydelige regler for å unngå at tilkomstveier blokkeres og at nærmiljø blir belastet. På grunn av disse variablene vil parkeringsbehovet avklares nærmere ved etablering av småbåthavnen. Havnen bør også ta høyde for å gi et tilbud til de som ikke har båt plass, ved å generelt være tilgjengelig for allmennheten, og gjennom åpne og tilgjengelige båt-utsettingsramper. Det bør også legges vekt på at havnen kan være mest mulig tilgjengelig for alle, uavhengig av funksjonsnivå.

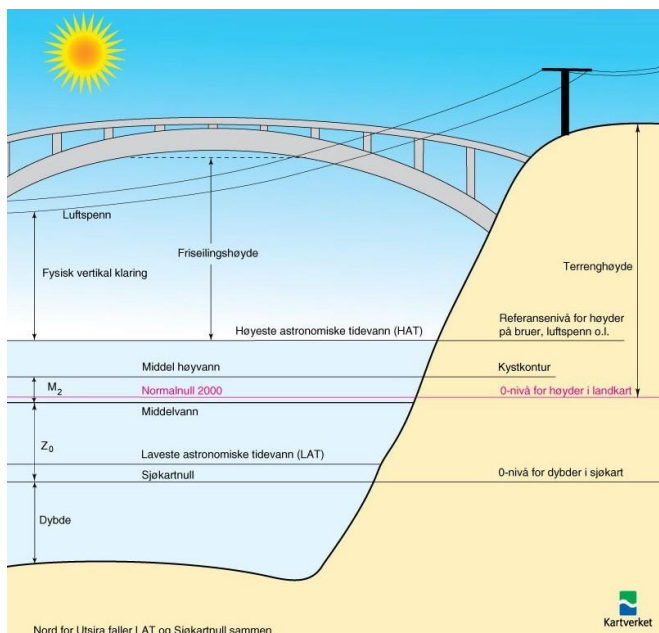
Landanlegg

Som for parkering, tilsier arealsituasjonen at det sjelden er plass på land til store utvidelser for båt opplag med mer. I den grad havnen ønsker å gi tilbud om opplag må dette være ut fra en vurdering av at man har plass nok til det. Selv om det i prinsippet er rom for å ta båter opp om vinteren og plassere dem på parkeringsplasser som det kun er behov for om sommeren, så krever et slikt system oppfølging og disiplin der plassen er begrenset. Når det gjelder rengjøring, bunnsmøring og annen båtpuss er det viktig at dette skjer på steder og på en måte som ikke fører til økt forurensing i og omkring havnene. Skal det tilrettelegges for at båter spyles må dette skje ved egnet spyleplass der vannet ledes til en oppsamlings- og fellingstank. Forurensset slam og partikler samles opp fra fellingstank og sandfilter og leveres som farlig avfall. Størrelse på fellingstank tilpasses aktivitet som det blir i havnen. Absorpsjonsmateriale skal være tilgjengelig ved båthavnen, i tilfelle oljesøl på land eller i sjø og kommunen skal også ha utarbeidet Havneavfallsplan som gir veiledning til småbåthavnene om håndtering av avfall.

Båtstørrelser

Med begrensede arealer som utgangspunkt vil størrelsen på båter det tilrettelegges for ha stor betydning for hvor mange båter hver havn vil kunne gi plass til. Dette igjen vil ha stor

betydning for hvor mange av lokalbefolkning som vil kunne få tilbud om båtplass. Dybde i havnen regulerer også hvor store båter som kan fortøyes. Det planlegges en dybde på 3 meter ut fra NN2000.



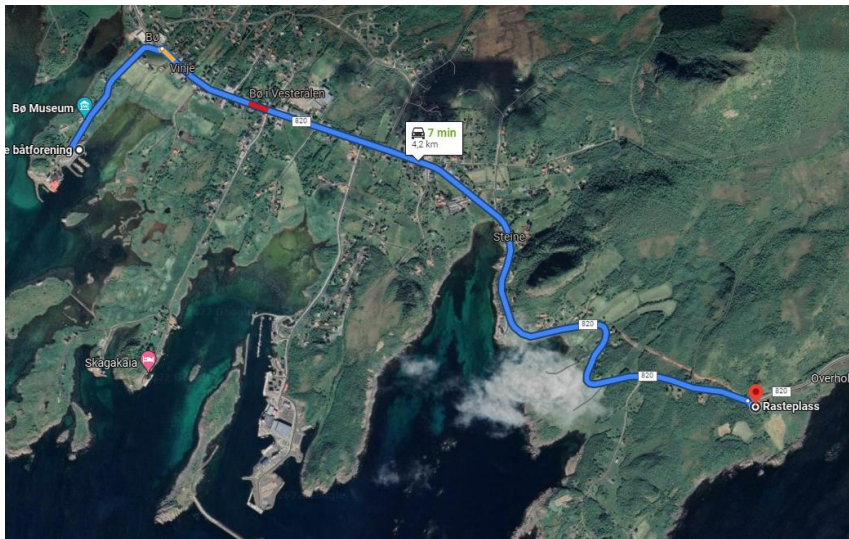
Referansenivå for sjøkartnull

Det er ikke gjennomført en detaljert kartlegging av båtstørrelser i forbindelse med arbeidet med reguleringsplanen, men ut fra andre småbåthavner i kommunen må en ta høyde for båter opptil 35', da de lengste båtene ofte er seilbåter.

Etterspørsel etter nye båtplasser

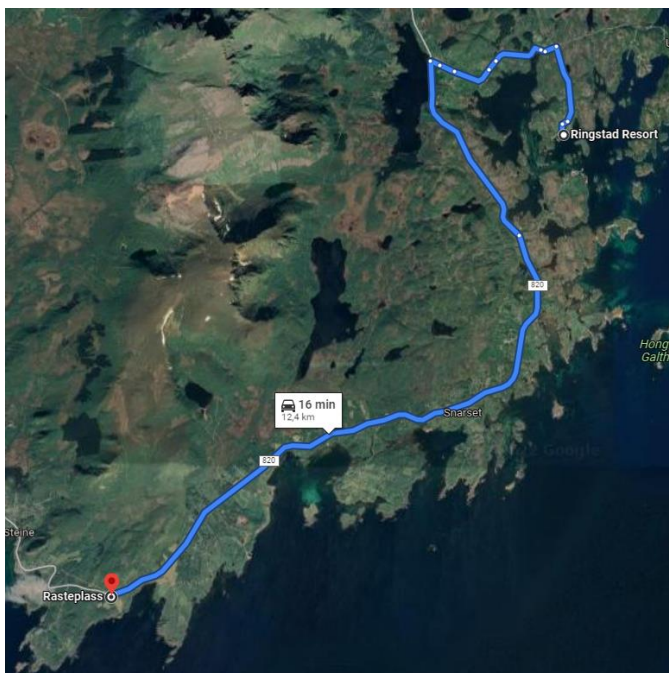
Bruk av fritidsbåt og tilrettelegging for slike båter har vært vanlig langs kysten i flere generasjoner. I takt med velstandsøkning og befolkningsvekst har flere og flere fått anledning til å anskaffe seg fritidsbåt, men alle får ikke anledning til å bruke den fordi det er færre båtplasser enn interessenter i enkelte områder. Noen av de som venter på plass løser problemet ved å ha båten i hagen og benytter tilgjengelige ramper for å sette ut båten fra biltilhenger, andre har trolig fått båtplass ved en av flytebryggene som er kommunale og beregnet for kystflåten innenfor fiskeri. Mange lar kanskje også være å gå til anskaffelse av båt fordi det er vanskelig eller kostbart å anskaffe båtplass på ønsket sted.

Når en ser på geografisk plassering ut fra andre småbåthavner, vil denne havnen treffe et stort nedslagsfelt innenfor fritidsbebyggelse og fastboende i Bø. Nærmeste småbåthavn er Vinjesjøen småbåthavn (bilde 2) som ligger 4,2 km unna og har venteliste på plass der.



Vinjesjøen Båtforening

Ringstad Båtforening (bilde 3) ligger 12,4 km og har venteliste på plass der også.



Ringstad Båtforening

Utover disse to må en lengre nord i bygda for å finne ledig kapasitet på flytebrygger tilhørende småbåtforeninger. En etablering av småbåthavn ved Mårsundvågen vil tilrettelegge for inntil 45 båter, egen rampe for båtutsett, samt tilhørende bygningsmasse i form av garasje/redskapshus, noe som vil gi bedre tilgjengeligheten for muligheten til å ha en fritidsbåt på sjøen.

Klimatiske forhold

Det er gjort beregning på gjennomsnittsvind i juli måned i perioden 2017/2021 og den tilsvarer 6,79 m/s for denne småbåthavnen. Antall dager der vindstyrken er fra 10 m/s og oppover er kun 14 dager av totalt 155 dager i målingen, det utgjør drøyt 9 % dager det ikke er gunstig (komfortabelt) å være på havet med fritidsbåt.

Havnens utforming og beliggenhet gjør at det kun er vindbærer fra sør-vest og sør-sør/øst som vil medføre belastning av moloen ifølge Kystverket sine bølgeanalyse for området. En snittmåling på 0,5-1 meter inne i Mårsundvågen og passerer 1,5-2 meter ved vind over 10 m/s fra sør-vest. Kort oppsummert vil ikke beliggenheten til småbåthavnen værmessig være negativ, men vil heller gi flere muligheten til å komme seg en tur på havet.

Utbygging

Ved utbygging av småbåthavn må området sprenges ned til min. kt. -3,5., samt beskyttes med molo. Området over vannoverflaten tilpasses omkringliggende terreng med svak skråning, evt. ei hylle/gå areal som forminsker fare for fall. Småbåthavn løsning må detaljprosjekteres.

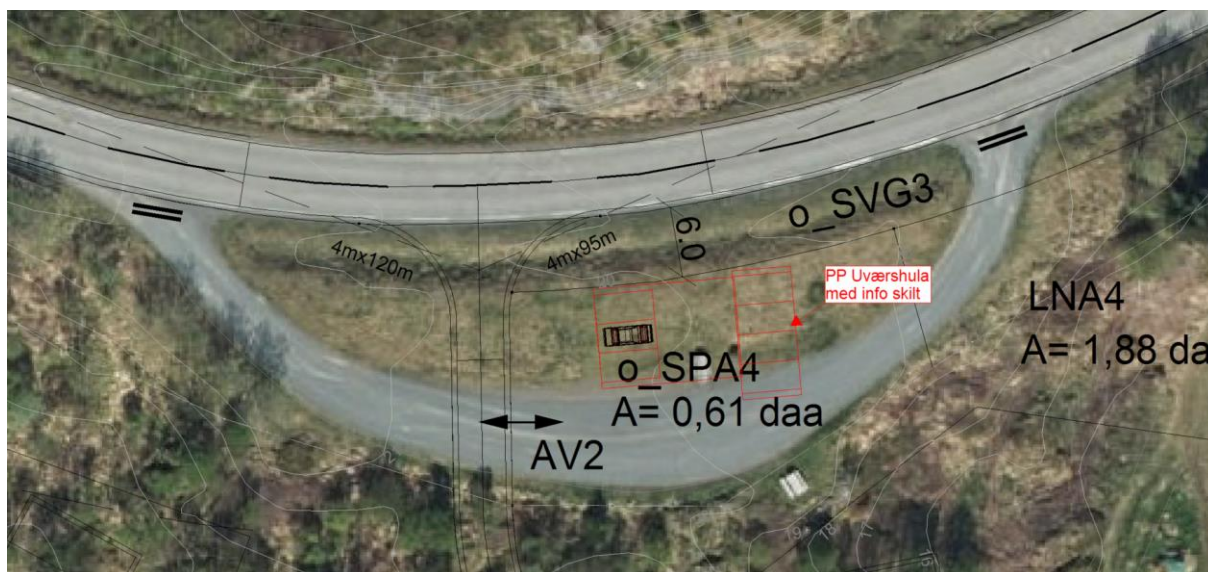


Illustrasjonsbildet viser molo, terrenginngrep for småbåthavn (flytebrygger som vil følge sjøhøyde, vises på bildet på kt.0), maks. tillatt bebyggelse med naust, lagerbygg og servicebygg. Området mellom bebyggelse og havn avsettes til manøvreringsareal.

4.4. Infrastruktur VVA

4.4.1. Vei

Utbygging krever etablering av 2 avkjørsler. Avkjørsel til privat vei f_SV2 er en utbedring av eksisterende avkjørsel til eiendom 15/79. Avkjørsel f_SV3 er etter tett dialog med NFK foreslått etablert via dagens rasteplass.



Bildet viser planlagt endring (f_SV3).

Ny avkjørsel med ny parkeringsplass vil beholde funksjonalitet til dagens rasteplass. Samtidig vil man trygge trafikksikkerheten, siden området ligger i 80-sonen og dagens avkjørsel i øst ikke tilfredsstiller siktkrav.

Parkeringsplass ønskes tilrettelagt med sittebenker og informasjon om uværshula og landskapshotellet.

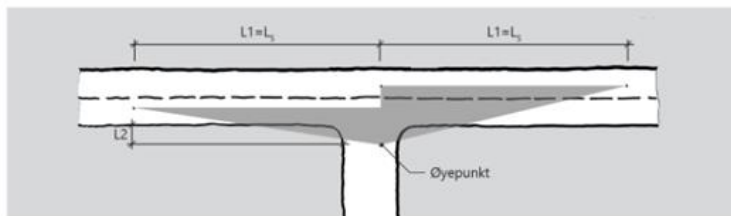
Siktkrav.

Avkjørsel f_SV2, 60-sone. ÅDT-avkjørsel 1 -7 hytter og 1 bolighus. ÅDT vil variere etter årstid, men vi ikke overskride ÅDT=50. Siktkrav 4x65m

Avkjørsel f_SV3, 80-sone. Veien til parkeringsplass SPA4, 12 fritidsboliger, småbåthavn med ca. 40 båtplasser og landskapshotell (14 utleiehytter). ÅDT>50 i høysesong. Avkjørsel utformes som T-kryss. Siktkrav 4mx120m og 4mx95m. dette pga. veistigning.

For avkjørsler skal sikt sikres i henhold til Figur 4.27 og Tabell 4.6

Figur 4.27 — Siktkrav i avkjørsler (L2 måles fra kantlinje).



Tabell 4.6 — Siktkrav i avkjørsler, L2.

Trafikkmengde i avkjørsel	Fartsgrense 30 og 40 km/t	Fartsgrense 50 og 60 km/t	Fartsgrense 80 og 90 km/t
ÅDT < 50	3	4	6
ÅDT > 50	4	6	8

Internt veisystem.

Reguleres til private veier. Til sammen ca.900meter, av dette 300meter med utbedring av eksisterende vei.

4.4.2. Vannforsyning

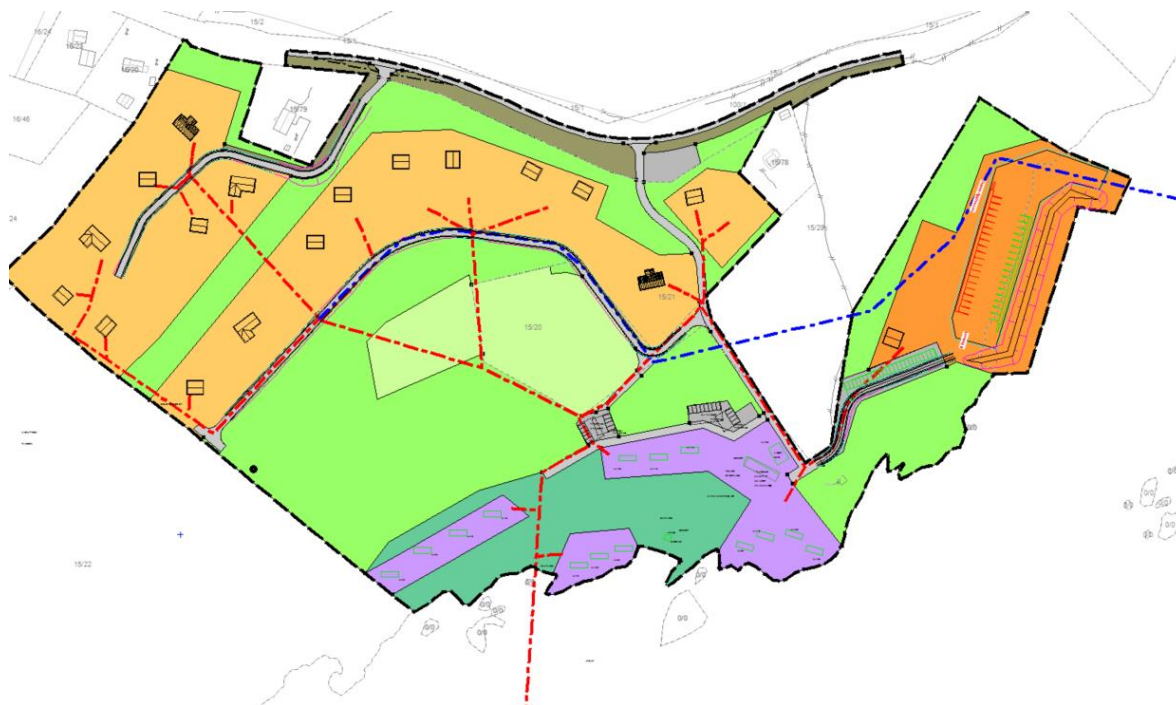
Det ligger i dag en eksisterende 225 mm hovedvannledning langs Bøveien.

Vannforsyningen til feltet er planlagt med ei 160 mm ledning, som en forlengelse av eksisterende vannledningen inn i feltet. Interne vannkummer tilpasses strategisk til planlagte fritidsbebyggelse og hvor det da legges egen vannledning til vær enhet. Ved beregning av dimensjonerende vannforbruk har vi for dette feltet vurdert lekkasje til å være lik 0 l/s. Dette er et nytt felt og det skal da ikke forekomme lekkasje fra vannledning. Tilsvarende har vi vurdert det slik at siden dette er et nytt felt med nye ledninger skal det heller ikke være feilkoblinger på spillvannsledninger som fører til innlekking av overvann på ledningsnettet. Slukkevann er ikke med i beregningene da det er tilkoblingspunkt ved kummen VK279 og brannbilen har en rekkevidde på 400 meter med slukkevann.

4.4.3. Håndtering av avløpsvann

Det skal dimensjoneres et anlegg for håndtering av avløp fra alle enheter i området som reguleres. Ut fra den stedlige topografien vil øvre del av anlegget kunne legges med selvfall og ikke måtte etablere pumpekummer. For nedre del av anlegget må det prosjekteres et avløpssystem med pumpe og septiktank. Begge vil ende opp i ei felles avløpsledning som legges ut i havet.

VA ledningene for hyttebebyggelse innenfor BH områder isoleres og vil stort sett følge stiene,



Skisse over 2 alternative løsninger for håndtering av avløp med utslippsledning i sjø.

4.4.4. Håndtering av overvann

Bø Kommune har ingen lokale forskrift på håndtering av overvann.

Området er ikke flomutsatt, det er ingen elv eller bekk som krysser planområdet. Det er heller ikke stor avrenning fra omkringliggende terreng som kan skape problemer med håndtering av overvann. Selv om området planlegges å bebygges vil en stor del av planområdet være store naturlige grøntarealer som fordrøyer en del av overflatevann.

I utgangspunktet ønsker en å etablere åpne overvannsløsninger da dette gir større biologisk mangfold og bedre håndtere avrenning fra snøsmelting. I forbindelse med veiutbygging må man påregne bruk av stikkrenner der overvann må krysse veier og noe sandfang.

4.4.5. Strøm/nett

Bebyggelse planlegges med høy standard. Utbygging av strømnnett gjøres samtidig med VVA-anlegg. Behov for trafo og plassering er på dette tidspunktet ikke avklart.

4.4.6. Avfallsbehandling

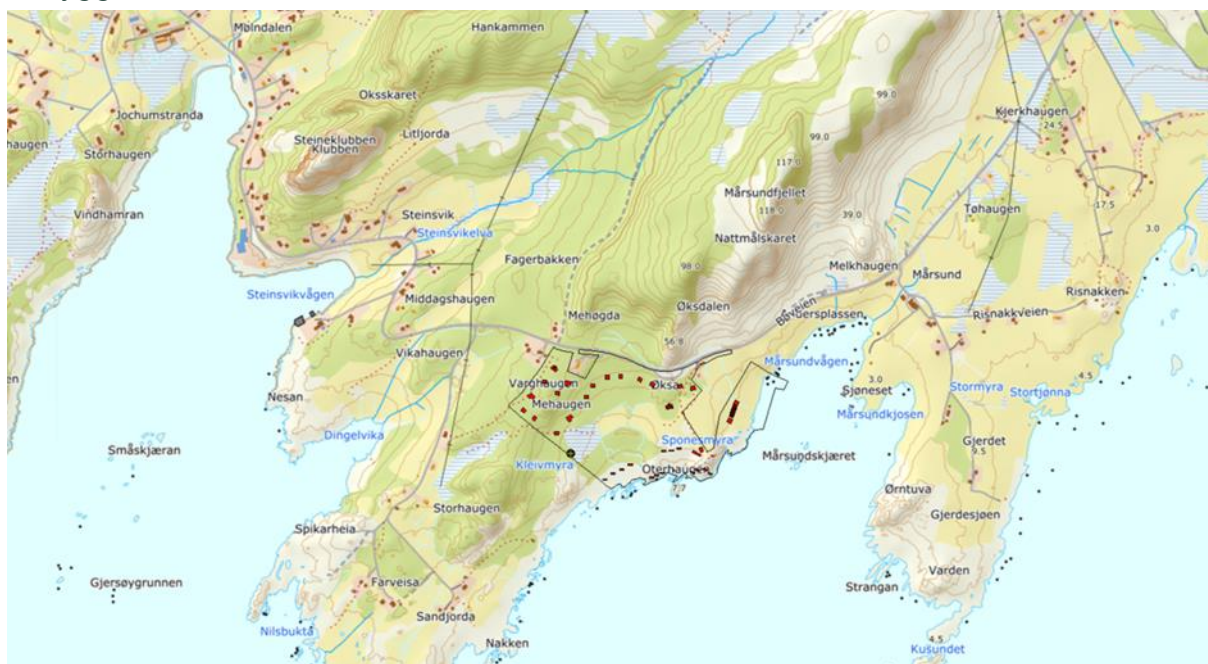
Avfallshåndtering vil følge regelverk for renovasjonsselskap. Avkjørsel f_SV3 fra fylkesveien mot småbåthavn skal prosjekteres med veistandard for lastebil.

5. Virkninger/konsekvenser av planforslaget

5.1. Landskap

Omkringliggende spredt bebyggelse består av eneboliger, fritidsboliger og landbruksbygninger. Ny bebyggelse i planområdet er fordelt over et stort område, med mye grønnstruktur. Utbygging av landskapshotell ved strandlinja vil være lite synlig fra fylkesveien.

Området vil etter utbygging fortsatt ha karakter av grøntområde/naturområde med spredt bebyggelse.



5.2. Naturmangfold

Fra rapporten: Utbygging av området vil endre vegetasjonen ved hyttebebyggelsen og der det etableres infrastruktur, men landskapet vil ved planlegging, fremdeles inneha og preges av større områder med naturlig vegetasjon på arealene omkring.

Leveområdene for faunaen innskrenkes noe ved utbygging av arealet som foreslått.

Vegetasjon.

Arealmessig er det et inngrep av noe betydning, siden området totalt sett har et omfang på 100 dekar. Områdene omkring tomtene og infrastrukturen som er etablert og etableres i henhold til planskissen vil fortsatt ha naturpreg (er sikret med bestemmelser i planen -

punkt 1.1h og 3.2). På lokalt og regionalt nivå (kommune- og fylkesnivå) vil tiltaket ikke endre viktige biologiske eller økologiske sammenhenger og ikke påvirke artsmangfoldet eller forekomst av arter og levevilkår. Tiltakets omfang for floraen vurderes derfor til liten.

Fauna.

Området anses ikke som et avgjørende viktig leveområde for særskilte arter i dag, særskilt med tanke på at det finnes tilsvarende arealer i nærheten av denne eiendommen.

Etablering av hyttefelt vil påvirke faunaen i området noe, men det er mulighet for sameksistens uten store negative konsekvenser for dyre- og fuglelivet.

Samlet.

Det er liten eller ingen indikasjon på at området har høy verdi på grunn av et stort biologisk mangfold. Basert på arealomfang, vegetasjonstyper og artssammensetning på planområdet vil det være naturlig å klassifisere dette som et område med noe begrensa verdi. Vi vurderer at den planlagte aktiviteten ikke vil true naturverdier, redusere artsmangfoldet eller viktige forekomster i området i stor grad.

Nedbygginga av innmarksbeite på 8,0 dekar endrer bruksmuligheten for landbruksnæringa og konsekvensen av dette er negativ

Myrområdet forblir uberørt.

Ifølge konsekvensutredningen for kommunedelplanen for akvakultur er det et større sammenhengende gyteområde for fisk utenfor Mårsundvågen. For vannkvalitet og sedimenter vil økningen ha begrenset betydning sammenlignet med alle forurensningskildene som finnes fra før. Tiltak ved småbåthavnen skal føre til at risikoen for utslipp fra havneanlegget settes til lite sannsynlig.

5.3. Friluftsliv/rekreasjon

Uværshula og området rundt denne vil ikke bli direkte berørt. For å unngå unødvendig trafikkbelastning til planområdet planlegger man å anlegge en parkeringsplass med informasjonsskilt ved avkjørselen fra fylkesveien.

Ved å anlegge en småbåthavn vil ikke sette begrensinger i bruken av strandsonen, men vil gi en positiv økning for allmenheten til å benytte strandsonen. Trenden i Bø kommune at det har vært gitt mange tillatelse til private å anlegge egne flytebrygger. Når det bygges slike kommer det som også et naust og med det resultatet at strandsonen er blokkert for allmenheten. Slike private flytebrygger blir også hardt belastet værmessig på grunn

dens plassering og innfesting til bunn og land, som kan resultere i at de slites og da også øke muligheten for å skade på egen eller annenmanns eiendom.

Landskapshotell vil tilby besøkende naturopplevelser og friluftaktiviteter. Med små inngrep i uteområdet vil man åpne til mer aktiv bruk av strandsonen enn det er i dag.

5.4. Kulturminner og kulturmiljø

Uttalelser fra NFK og Sametinget. Ingen kjent konsekvens.

5.5. Landbruk

Fulldyrket jord forblir uberørt. Deler av innmarksbeite vil bli berørt ved utbygging av småbåthavn. Derfor vil tiltaket ha liten negativ konsekvens for landbruk.

5.6. Skogsbruk

Ingen negative konsekvenser

5.7. Trafikkforhold

2 nye avkjørsler mot fylkesveien. Ved riktig opparbeidelse av avkjørsler og jevnlig vedlikehold av siktområder ved avkjørslene vil trafikksikkerhet bli godt ivaretatt.

Støy fra småbåttrafikk avhenger av antall båter, motortype og hastigheten til båtene. I en småbåthavn må man forvente at fartsgrensen på 5 knop overholdes (som regel er farten mindre enn 5 knop). For dette anlegget med tilhørende fritidsbebyggelse rundt vil 5 knop grensen settes til 250 meter fra land.

5.8. Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket vil ikke medføre økonomisk konsekvenser for kommunen da alle nye anlegg er private tiltak som skal bekostes av utbygger av området.

Landskapshotell vil gi indirekte positive konsekvenser for kommunen i form av arbeidskraft, skatteinntekter, økt handel og aktivitet.

5.9. Avvenning av virkninger

Eksisterende bebyggelse (15/78, 15/79), helårsboliger som benyttes som fritidshus per dags dato, kan oppleve utbyggingsplaner som noe negativt. Dette pga. økt trafikk og endring av utsikt. Samtidig kan utbygging av småbåthavn og utomhus arealer i strandsonen gi mulighet til økt bruk av nærområdet.

Landskapshotellet framstår i seg selv slik det er vist i forprosjektet som spektakulært og med mulighet for arkitektoniske kvaliteter som vil kunne berike området.

Vi mener at det foreligger vektige grunner for å godkjenne planen. Med spesielt etablering av ny småbåthavn og ny næringsvirksomhet i området vurderer vi at planforslaget er et viktig prosjekt for Bø kommune og at det totalt sett vil være et positivt tiltak for kommunen og for innbyggerne i kommunen.

6. ROS-analyse

6.1. Sjekkliste

Sjekkliste for identifisering av uønskede hendelser fra DSBs veileder for ROS-analyser (2017).

	UØNSKEDE HENDELSER	AKTUELL?	
		Ja - vurde.res i kap. 6.2	Nei (begrunnes her)
Natur- hendelser	Ekstremvær		
	Storm og orkan	JA	Bygninger må stormsikres Småbåthavn -ekstremvær vil kunne utsette anlegget for store påkjenninger
	Lyn- og tordenvær		Ikke aktuelt
	Flom		
	Flom i sjø og vassdrag		Ikke aktuelt
	Urban flom/overvann		Ikke aktuelt
	Stormflo	JA	Deler av området kan være utsatt for stormflo og havnivåstigning. Stormflo 2090 er beregnet til 0,80m for Bø
	Skred		
	Skred (kvikkleire, jord, sten, fjell og snø)		Det er ikke registrert aktsomhetsområder for jord- og flomskred eller snøskred- og steinsprang innenfor planområdet. Hele området befinner seg under marin grense. Løsmassene i området er enten forvittringsmateriale eller tynn marin avsetning. Etter NGU sin liste med løsmasser og deres klassifikasjon med hensyn til mulighet for marin leire er mulighet for marin leire stort sett fraværende.
	Skog- og lyngbrann		
	Skogbrann		Ikke aktuelt
	Lyngbrann		Ikke aktuelt
	Transport		

Andre uønskede hendelser	Større ulykker (veg, bane, luft og sjø)		Ikke aktuelt
	Næringsvirksomhet/industri		
	Utslipp av farlige stoffer		Ikke aktuelt
	Akutt forurensning	JA	Båt synker ved anlegget
	Brann, eksplosjon i industri (tankanlegg, oljeterminal, LNG-anlegg, raffineri)		Ikke aktuelt
	Brann		
	Brann i transportmiddel (veg, bane, luft og sjø)		Ikke aktuelt
	Brann i bygninger og anlegg (sykehus, sykehjem, skole, barnehage, idrettshaller/tribuneanlegg, asylmottak, fengsel/arrest, hotell, store arbeidsplasser, verneverdig/fredet kulturminne)		Ikke aktuelt
	Eksplosjon		
	Eksplosjon i industrivirksomhet		Ikke aktuelt
	Eksplosjon i tankanlegg		Ikke aktuelt
	Eksplosjon i fyrverkeri- eller eksplosivlager		Ikke aktuelt
	Svikt i kritiske samfunnsfunksjoner/infrastrukturer		
	Dambrudd		Ikke aktuelt
	Distribusjon av forurenset drikkevann		Ikke aktuelt
	Bortfall av energiforsyning		Ikke aktuelt
	Bortfall av telekom/IKT		Ikke aktuelt
	Svikt i vannforsyning		Ikke aktuelt
	Svikt i avløpshåndtering/ overvannshåndtering		Ikke aktuelt
	Svikt i fremkommelighet for personer og varer		Ikke aktuelt
	Svikt i nød- og redningstjenesten		Ikke aktuelt

6.2. Risikovurdering

Risikovurdering for hendelser som er identifisert som aktuelle.

Forslag til risikoreduserende tiltak i reguleringsplanen, eller annen form for oppfølging, er beskrevet nederst i skjemaet for hver hendelse.

NR. 1 UØNSKET HENDELSE: Storm og orkan																	
Beskrivelse																	
Kunnskapsgrunnlag/usikkerhet	Området ligger noe eksponert mot sjø. Ekstremvær vil kunne utsette anlegget for store påkjenninger. Fare for påkjenninger anses å ikke være større enn det som er «vanlig» for området.																
Sannsynlighet	Høy	Middels	Lav	Begrunnelse													
			X	Lite sannsynlig at hendelser som begrenser framkommelighet og behov for utrykning inntreffer samtidig.													
Konsekvens	Store	Middels	Små	Begrunnelse	Risiko												
Liv og helse			X	Man må opptre varsomt utendørs ved dårlig vær.													
Stabilitet			X	Ikke fare for stabilitet													
Materielle verdier			X	Bygninger må stormsikres													
Risikoreduserende tiltak	Molo og hyttene dimensjoneres iht. forskrift.																
NR. 2 UØNSKET HENDELSE: Stormflo.																	
Beskrivelse	Stormflo er høye vannstander i sjø som opptrer ved springflo i kombinasjon med spesielle værforhold. Småbåthavn og noen av hyttene planlegges i nærheten av kysten, og risiko for stormflo bil bli da relevant tema.																
Kunnskapsgrunnlag/usikkerhet	Sikkerhetsklasser. Teknisk forskrift TEK17 definerer tre sikkerhetsklasser for byggverk i flomutsatte områder, herunder havnivåstigning og stormflo. Hvilken sikkerhetsklasse et byggverk tilhører er avhengig av konsekvensene ved oversvømmelse. Konsekvensene er igjen avhengig av både hvilke funksjoner bygg-verket har og kostnadene ved skader. <i>Tabell: Sikkerhetsklasser for byggverk i flomutsatt område</i> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sikkerhetsklasse for flom</th> <th>Konsekvens</th> <th>Største nominelle årlige sannsynlighet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F1</td> <td>liten</td> <td>1/20</td> </tr> <tr> <td>F2</td> <td>middels</td> <td>1/200</td> </tr> <tr> <td>F3</td> <td>stor</td> <td>1/1000</td> </tr> </tbody> </table>					Sikkerhetsklasse for flom	Konsekvens	Største nominelle årlige sannsynlighet	F1	liten	1/20	F2	middels	1/200	F3	stor	1/1000
Sikkerhetsklasse for flom	Konsekvens	Største nominelle årlige sannsynlighet															
F1	liten	1/20															
F2	middels	1/200															
F3	stor	1/1000															

Sikkerhetsklasse F2 omfatter de fleste byggverk beregnet for personopphold. Byggverk som kan inngå i denne sikkerhetsklassen er

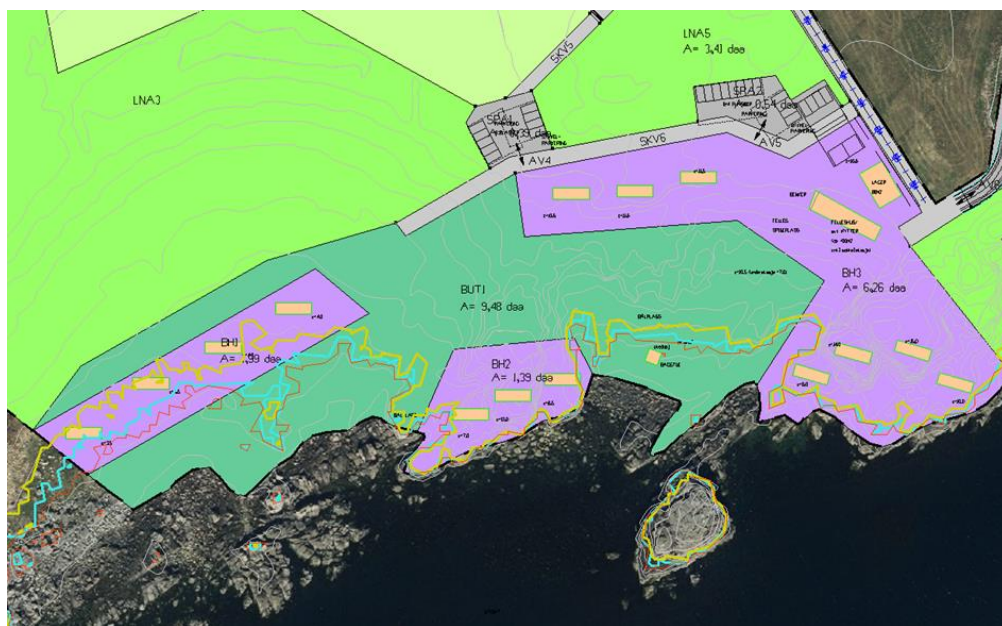
- bolig, fritidsbolig og campinghytte
- garasjeanlegg og brakkerigg
- skole og barnehage
- kontorbygning
- industribygg
- driftsbygning i landbruket som ikke inngår i sikkerhetsklasse F1

De økonomiske konsekvensene ved skader på byggverket kan være store, men kritiske samfunnsfunksjoner settes ikke ut av spill.

Den planlagte bebyggelse plasseres i tiltaksklasse 2

Havnivåstigning

Framtidig havnivåstigning gjør at stormflo og bølger vil komme lenger inn på land enn i dag. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) ga i 2016 ut en veileder, med informasjon om/hensyn til endringer til havnivå og stormflo. Miljødirektoratet har beregnet endringer i havnivå for steder langs kysten.



Linjer viser stormflo for intervall 200år. Kilde: sehavniva.no

Fra	Til	Symbol
Stormflo2050_Intervall200Ar		
Stormflo2090_Intervall200Ar		
StormfloNå_Intervall200Ar		

Området BH1 og kun mindre arealer i BH2 og BH3 ligger i sårbar området.

Gulvhøyde for samtlige bygg er bestemt i reguleringsbestemmelser og er over kt.4,0

Tabellen gir kommunevise tall for sikkerhetsklasser med klimapåslag basert på det nyeste datagrunnlaget for vannstand og stormflo. DSB anbefaler at tallene rundes av til nærmeste 10 cm før bruk i planlegging.

Sikkerhetsklasse 1 (TEK10/17) med klimapåslag	252 cm over NN2000	Sikkerhetsklasse 2 (TEK10/17) med klimapåslag	275 cm over NN2000	Sikkerhetsklasse 3 (TEK10/17) med klimapåslag	291 cm over NN2000
---	---------------------------------	---	---------------------------------	---	---------------------------------

Dette er tilsvarende tall som finnes i DSBs veileder Havnivåstigning og stormflo - samfunnssikkerhet i kommunal planlegging (2016), ferdig regnet om i forhold til NN2000, men med oppdaterte tall for stormflo.

Reguleringsbestemmelser:

Nedre gulv for ny bebyggelse (ref. til NN2000):

- BH1 = min. kt. 4,0
- BH2 = min. kt. 6,5
- BH3 = min. kt. 6,0

Bølgepåvirkning - småbåthavn

Bølgepåvirkning varierer med vindretninger og andre klimatiske forhold.

Det er gjort beregning på gjennomsnittsvind i juli måned i perioden 2017/2021 og den tilsvarer 6,79 m/s for dette området. Antall dager der vindstyrken er fra 10 m/s og oppover er kun 14 dager av totalt 155 dager i målingen, det utgjør drøyt 9 % dager det ikke er gunstig (komfortabelt) å være på havet med fritidsbåt.

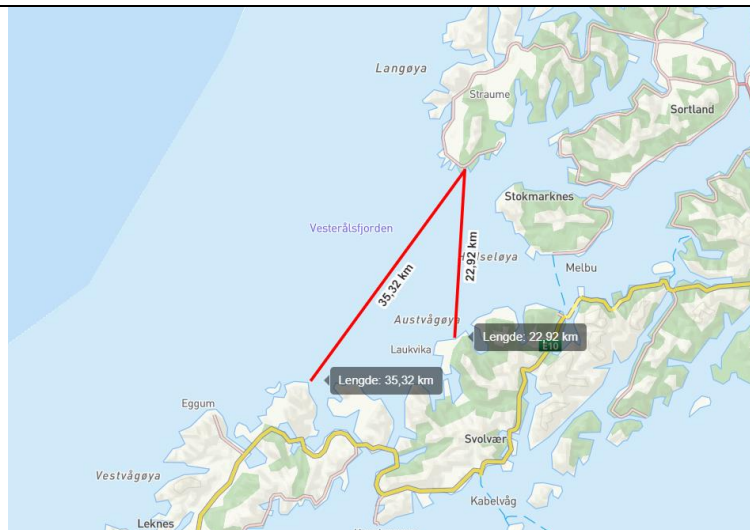
Havnens utforming og beliggenhet gjør at det kun er vindbærer fra sør-vest og sør-sør/øst som vil medføre belastning av moloen ifølge Kystverket sine bølgeanalyse for området. En snittmåling på 0,5-1 meter inne i Mårsundvågen og passerer 1,5-2 meter ved vind over 10 m/s fra sør-vest.

Bølgepåvirkning - landskapshotell

Vindstatistikk for værstasjon i Bø, 3,4km fra Mårsundvågen



Planområdet ligger på sørsiden av Bø kommune med relativt åpent hav mot Lofoten (se kart under). Steindominert strandlinja viser at området er eksponert for bølgeslag og bølgesprut.



Ros-analyse tar utgangspunkt på observasjoner og vurdering av kjente forhold. Vi har vurdert at det ikke er nødvendig med en detaljert modellering for å kunne vurdere beliggenheten av fremtidige hytter ved kysten.

Planlagt bebyggelse i felt BH1 er det området som ligger lavest i terrenget, ca. på kt.3,0. området ligger i forkant av trær og er bevoskt med gress. Tall for nødvendig høyde ved stormflo til sikkerhetsklasse 2 er 2,75moh i 2090.



						
	Deler av områder BH2 og BH3 ligger nært havet, men atskillig høyere enn felt BH1.					
Sannsynlighet	Høy	Middels	Lav	Begrunnelse		
			X	Sannsynlighet for stormflo 200år		
Konsekvens	Store	Middels	Små	Begrunnelse		Risiko
Liv og helse			X	Det må forventes at folk lytter til farevarsler i værutsatte områder og opptrer varsomt ved utendørs opphold i ekstremvær. Stormflo er varslede hendelser og vi vurderer at det er mulig å komme seg i sikkerhet i tide. Selve bebyggelsen skal ta hensyn til stormflo og bølger. Dette er ivaretatt ved bestemmelser.		
Stabilitet			X	På grunn av grunnforhold - hyttene skal forankres i berg - er det ingen fare for erosjon.		
Materielle verdier		X		Fare for materielle skader på hyttene pga. stormflo vil være liten så lenge man tilpasser materialbruk og konstruksjoner. Materielle skader på en båt kan fort bli stor. Derfor vurderes samlede konsekvenser for materielle skader middels store. Småbåthavn anses imidlertid ikke som del av sårbar konstruksjon/ infrastruktur.		
Risikoreduserende tiltak	Prosjektering av bygninger og småbåthavn skal ta hensyn til beliggenhet. Småbåthavn anses imidlertid ikke som del av sårbar konstruksjon/ infrastruktur.					

	I kommuneplanens arealdel for Bø kommune er det et krav om at all ny bebyggelse skal ha et gulvnivå i første etasje på minimum kote +4,0 NN2000. Det oppfyller kravet om tilstrekkelig sikkerhet mot havnivåstigning og stormflo. For BH1 er byggegrensa er avsatt til 60-70meter fra strandlinja. Den laveste tillat gulvhøydenivå er på 4,0moh. Løsning for trygg bebyggelse er enten en lav fylling eller konstruksjon mot bakken som tåler kortvarig oversvømmelse ved ekstrem flo. F.eks. bebyggelse på påler. BH2 og BH3. Byggegrenser begrenser plassering av bebyggelse mot kysten og minst tillat byggehøyde er tilstrekkelig til at det er ikke fare for oversvømmelse eller skader på bebyggelse. Ved stormfulle dager må man påregne en del sjøsprut, når bølgene bryter. Materialbruk og konstruksjoner på hyttene må tilpasses beliggenhet og plassering bør vurderes nøye under detaljprosjektering. Områder avsatt for bebyggelse er store nok til mulige variasjoner ved plassering av hyttene.					
NR. 3 UØNSKET HENDELSE: Akutt forurensning						
Beskrivelse	a) Båt synker ved anlegget. b) Forurensning av grunn					
Kunnskapsgrunnlag/ usikkerhet						
Sannsynlighet	Høy	Middels	Lav	Begrunnelse		
		X		Ved ekstrem dårlig vær eller ved menneskelig svikt vurderes sannsynlighet til middels for at hendelsen kan skje. Kapasitet i småbåthavn kan bli 35-40 båter.		
Konsekvens	Store	Middels	Små	Begrunnelse		Risiko
Liv og helse			X	Båt synker. Det er mest sannsynlig at hendelsen vil skje når ingen er til stedet.		
Stabilitet			X			
Materielle verdier		X		Avhenger av type båt.		
Risikoreduserende tiltak	a) Gode rutiner og oppfølging av leietakere som benytter småbåthavnen vil være med på å redusere hendelse ved at en båt synker. Bø Brann og Redning er en del av IUA LOVE (Beredskap mot akutt forurensning Lofoten/ Vesterålen), det vil si at					

	det er tilgjengelig oljelenser i kommunen slik av havnen kan stenges av ved et uhell og minimere et mulig utslipp av olje og andre miljøfarlige stoffer. b) Det blir etablert tankanlegg for oppsamling av forurenset vann/stoffer fra båter under opptak og vårpuss.
--	---

NR. 5 UØNSKET HENDELSE: Kvikkleire					
Beskrivelse	Hele området befinner seg under marin grense.				
Kunnskaps-grunnlag/usikkerhet	Befaring, vurdering etter NVE s veileder 1/2019, kap.3, informasjon-lokalt kjennskap fra byggeprosjekter i kommunen.				
Sannsynlighet	Høy	Middels	Lav	Begrunnelse	
			X	Lite sannsynlig	
Konsekvens	Store	Middels	Små	Begrunnelse	Risiko
Liv og helse			X	Etter vår vurdering er byggeområder avsatt i planen uten fare for utglidning.	
Stabilitet			X	Ikke fare for skader. Hyttene ved kysten planlegges å bygge på berg, (forankres i berg).	
Materielle verdier			X	Ingen	
Risikoreduserende tiltak	Det er ikke behov for risikoreduserende tiltak				

Vurdering etter NVE s veileder 1/2019, kap.3.1 Prosedyre for utredning av områdeskredfare.

- Undersøk om det finnes registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området.

Det finnes ingen registrerte kvikkleirsoner i planområdet eller i nærheten av.

- Avgrens områder med mulig marin leire.

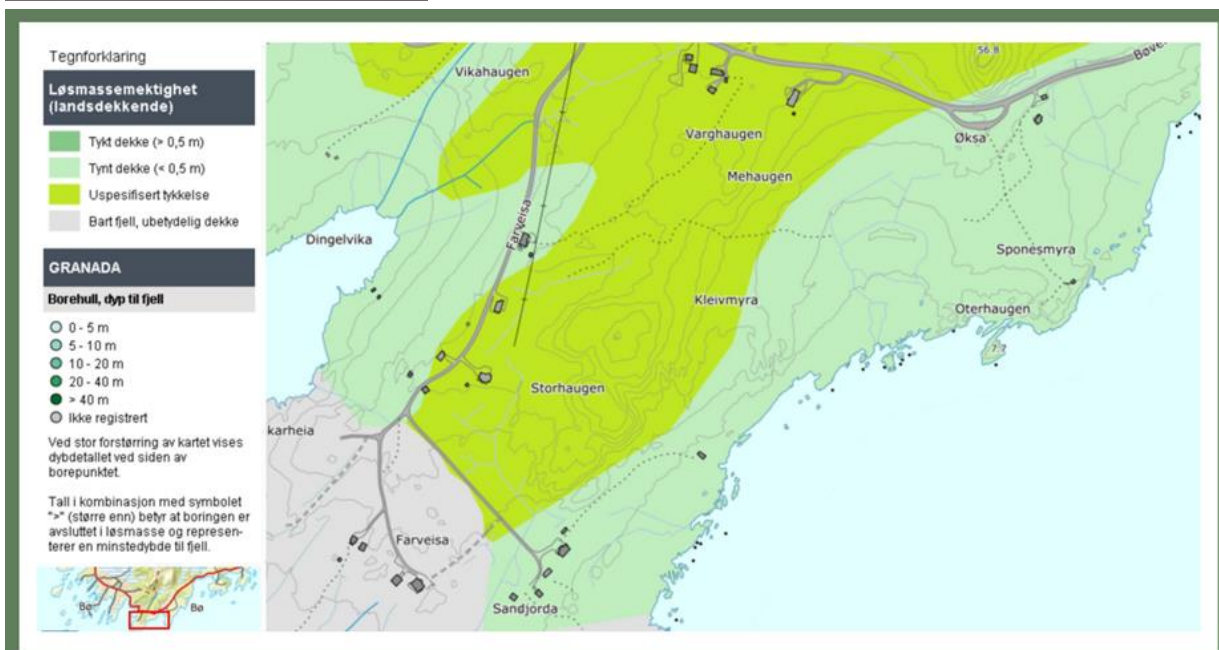
Areal under marin grense kan brukes som et generelt aktsomhetsområde for områdeskred. Bildet under viser marin grense innenfor planområdet. Områder BH1, BH2, BH3, BFR2 og BFR3 ligger under marin grense. Områder kan være utsatt for kvikkleireskred.



Bildet over viser områder for planlagt bebyggelse-rød-landskapshotell, blå=fritidsboliger

I områder hvor det er gjort detaljert løsmassekartlegging, kan NGUs kart «Mulighet for marin leire» (MML) brukes som grunnlag for et mer nøyaktig aktsomhetsområde for hvor det kan finnes kvikkleire/sprøbruddmateriale.

Løsmassene i området er definert i NGU løsmasser kartgrunnlag som Hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen (blå området) og forvittringsmateriale (lilla området)



Etter NGU sin liste med løsmasser og deres klassifikasjon med hensyn til mulighet for marin leire er mulighet for marin leire stort sett fraværende.

Befaring og dronebilder

Området ble befart i forbindelse med planarbeid. Landbruksområdet er i aktiv bruk. Bonde som dyrker jord, har uttalt seg om at området består av sand og silt.

Deler av veisystem er bygd ut for par år siden.

Ved befaring av området kunne man se at store deler av planområdet består av berg og stein med noen mindre områder med tynt dekke av marine avsetninger, mest strandmateriale. De områder som ligger høyest, dvs. nærmest den marine grensa var relativt kort tid under vann fordi landhevinga var kraftig like etter at innlandsisen trakk seg tilbake. De områdene som er nærmest dagens havnivå består av berg og grovt blokkmateriale.

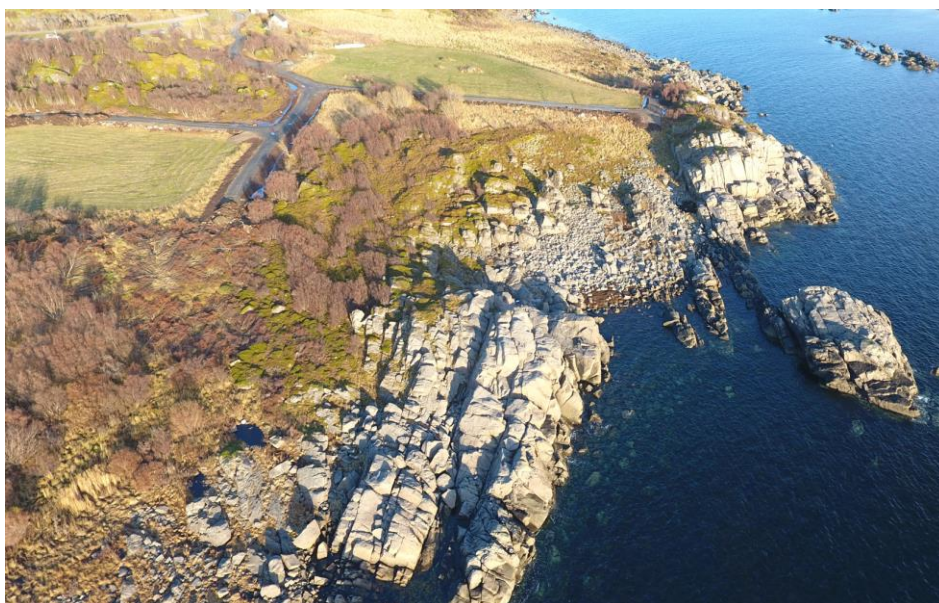
I veileder for vurdering av aktsomhetsområder er det videre sagt: «Ved påvist berg i dagen eller grunt til berg (< 2 m), er det ikke fare for at det vil utløses områdeskred.»

Dronebilder fra planområdet.

Området med planlagt LANDSKAPSHOTELL-enkeltstående hytter som planlegges å bygge på fjell.



byggefelt **BH1**



BH2 og **BH3**

Området for FRIDITSBEBYGGELSE

Fritidsbebyggelse BFR1 ligger utenfor marin grense. Dersom planlagte tiltak ligger over marin grense, er de ikke utsatt for områdeskredfare.



BF3 og deler av **BF2**

Området for fritidsbebyggelse BFR2 ligger i en fjellskråning og i området BFR3 kan man se tydelig fjell i dagen.

Fra veilederen: «Det må også vurderes om det er mulig marin leire høyere opp i terrenget – slik at planområdet kan bli truffet av et skred som løsner derfra. (Terreng som kan inngå i utløpsområdet for et skred kan avgrenses til 3 x løsneområdets lengde målt fra nedre kant av løsneområdet).»

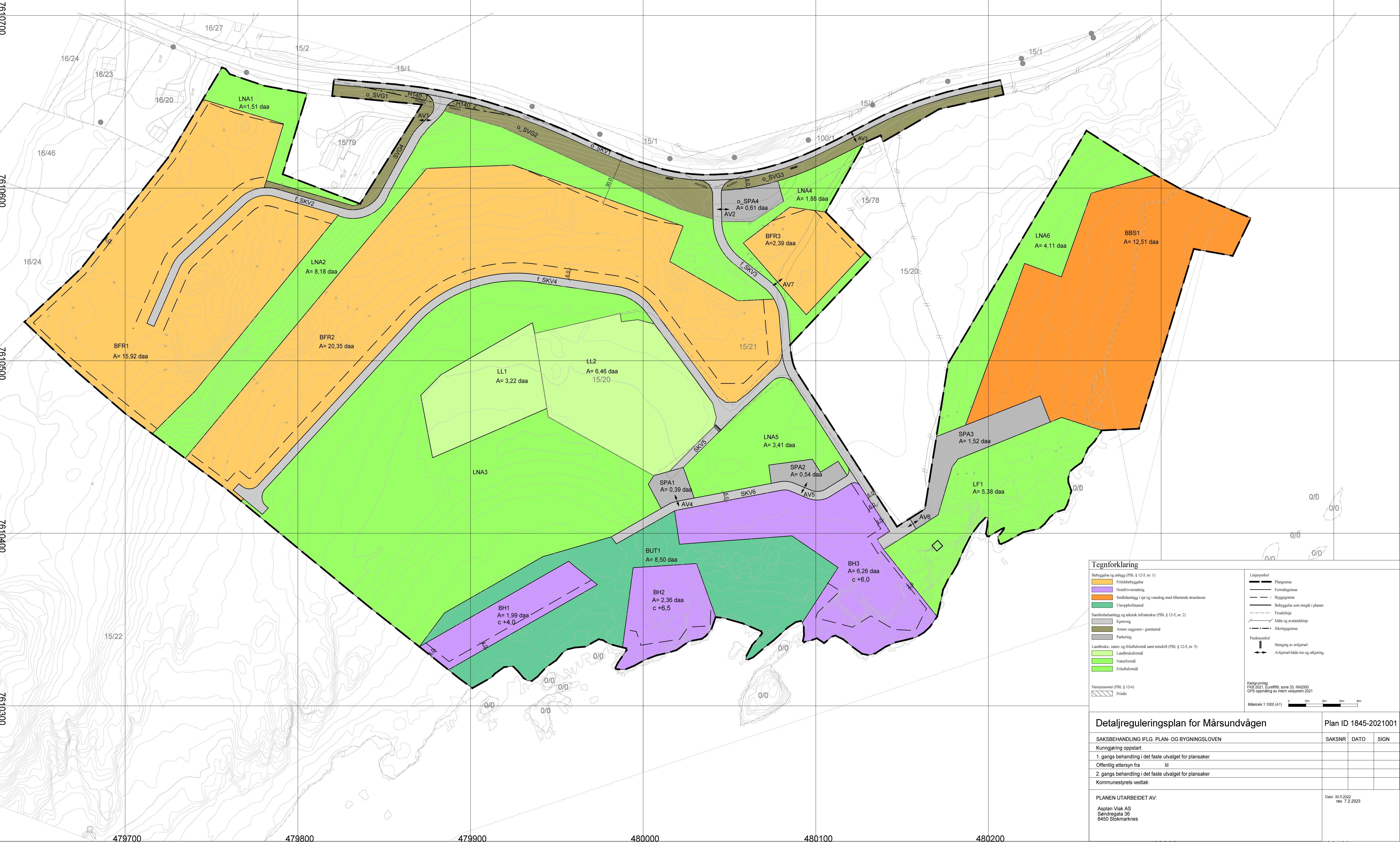
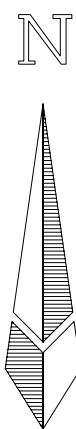
Bilder under (google maps) viser terrenget på nordsiden av fylkesveien forbi planområdet fra øst mot vest. Ingenting tyder på at planområdet kan bli truffet av et skred som løsner fra området ovenfor planområdet.



Vi mener at befaring, dronebildet og kartene fra NGU/NVE er tilstrekkelig dokumentasjon for å klarere området mht leire og fare for leirskred. Tiltaket forventes i sum å gi ubetydelig konsekvens for storm, stormflo og forurensning.

7. Vedlegg

- Referat fra oppstartsmøte
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart regulering
- NLR rapport Biologisk mangfold KU



Tegnforklaring

Befylling og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

Fritidsbebyggelse

Hotell/overnatting

Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Uteoppbeholdsareal

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

Kjørveg

Åpen vognrinn - grøntareal

Parkering

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

Landbruksformål

Naturformål

Friluftformål

Hensynssoner (PBL § 12-6)

Friskil

Linjesymbol

Plangrense

Formålgrense

Byggegrense

Bebyggelse som inngår i planen

Friskiltinge

Måle og avstandslinje

Sikringsgrense

Punktsymbol

Stenging av avkjørsel

Avkjørsel-bilde inn og utkjøring

Kartgrunnlag

FKG 2021, Eurerf88, sone 33, NN2000

GPS oppmåling av intern veisystem 2021

Målestokk 1:1000 (A1)

0

10m

20m

30m

40m

Detaljreguleringsplan for Mårsundvågen

Plan ID 1845-2021001

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøring oppstart

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Kommunestyrets vedtak:

PLANEN UTARBEIDET AV:

Asplan Viak AS

Søndregata 36

8450 Stokmarknes

Dato: 30.5.2022

rev. 7.2.2023

358

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN "Mårsundvågen", Bø kommune.

Plan ID: 1845-2021001

Dato: 7.2.2023

Dato for siste revisjon:

Dato for kommunestyrets vedtak:

Dato for godkjenning av mindre endring av reguleringsplan:

Planens hensikt: Planen skal legge til rette for utbygging av fritidsboliger, landskapshotell og småbåthavn.

I

I medhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrensen.

II

I medhold til plan- og bygningslovens § 12-5 er planområdet regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Fritidsbebyggelse BFR1-BFR3
- Hotell/overnatting BH1-BH3
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone BBS1
- Uteoppholdsareal BUT1

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjørvei SKV1-SKV6
- Annen veggrunn – grøntareal SVG1-SVG4
- Parkering SPA1-SPA4
- Avkjørsler AV1-AV7

3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

- Landbruksformål LL1-LL2
- Naturformål LNA1- LNA6

- Friluftsmål LF1

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

a) BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Fritidsbebyggelse BFR1-BFR3

- a) Det tillates oppført inntil 7 fritidsboliger innenfor BFR1, 9 fritidsboliger i BFR2 og 2 fritidsboliger innenfor BFR3.
- b) Maks tillatt tomtestørrelse er 1,0 daa.
- c) Størrelse på bebyggelse, bebygd areal, er maks. BYA=120 m² for hytter og maks. BYA=35 m² for uthus/bod/anneks/garasje. Samlet bebygd areal skal dermed ikke overstige BYA=155 m².
- d) Bebyggelsen tillates oppført med maks mønehøyde 1 1/2etg. 5,5 m og maks gesimshøyde 3,5 m. Møne og gesimshøyde måles i meter over gjennomsnittlig nivå på tilsluttende terreng rundt bygningene.
- e) Bebyggelsen skal ha en god arkitektonisk utforming. Materialene og fargene i fasadene skal være slik at man unngår unødvendig visuell kontrast med omgivelsene rundt. Veggene skal kles med trepanel eller annen laft. Bygningen skal beises/males i mørke farger. Tak skal tekkes med materiale med matt, mørk virkning eller oppføres som torvtak.
- f) Det skal opparbeides minst 1,0 parkeringsplass pr. fritidsbolig. Oppstillingsplass for bil innenfor BFR1-BFR2 kan opparbeides som veilomme i tilknytning til veisystemet.
- g) Ubebygd areal skal gis en tiltalende behandling som del av naturområdet.
- h) Byggegrenser er vist på plankartet. Der det ikke er vist byggegrense, sammenfaller byggegrensen med formålsgrensen. Byggegrense mot fylkesvei skal være 30 meter fra senterlinje vei.

1.2 Hotell/overnatting BH1-BH3

- a) Arealer avsatt til overnatting/turisme.
Det tillates oppført inntil 4 frittstående overnattingsbygg innenfor BH1, 3 enheter innenfor BH2 og 7 enheter i BH3. Maks. byggehøyde 4,5 meter

Maksimal tillat utnyttelsesgrad BYA pr. overnattingsenhet = 50 m², samt 10m² med terrasse. Overganger mellom sti, gangbro og terrasse medregnes ikke.

- b) Nedre gulv for ny bebyggelse (ref. til NN2000):

BH1 = min. kt. 4,0

BH2 = min. kt. 6,5

BH3 = min. kt. 6,0

- c) Fundamentering av hyttene skal tåle evt. vannpåkjenninger
- d) Hyttene skal ha en enkel adkomst via stier og gangbroer fra parkeringsplassene.
- e) Parkeringskrav er 1 parkeringsplass pr. overnattingsenhet og 1,5 parkeringsplass pr. 100m² servicebygg
- f) Bebyggelse plasseres innenfor byggegrenser vist på plankartet. Der det ikke er vist byggegrense, sammenfaller byggegrensen med formålsgrensen.
- g) Innenfor BH3 er det tillatt, i tillegg til overnattingsenheter, oppføring av servicebygg/restaurant/felleshus, samt lagerbygg.
- Maksimal tillatt byggehøyde 8m over gjennomsnittlig terrengnivå.
- Maksimal samlet utnyttelsesgrad for servicebygg/lagerbygg BYA=530m².

1.3 Uteopphold BUT1

Innenfor område tillates oppført mindre bygg og installasjoner som utedusj/sauna/bålplass/grillhytte o.l.

Innenfor område tillates opparbeidet stier. Stiene kan bygges som klopper/gruslagte gangbaner/bruer.

Tiltak innenfor BUT1 må godkjennes av Bø kommune. En helhetlig situasjonsplan i målestokk 1:500 med planlagte tiltak skal leveres sammen med søknaden.

Ubebygde areal skal gis en tiltalende behandling som del av naturområdet.

1.4 Småbåthavn BBS1

- a) Privat småbåthavn med flytebrygger for inntil 45 båtplasser med molo som bølgedempende konstruksjon. Utfylling i sjø tillates kun med rene masser.
- b) I området tillates oppført rampe for båtutsett.

- c) Området skal være tilgjengelig for allmenn ferdsel og skal ikke gjerdes inn med unntak av flytebryggen.
- d) Området skal kunne gjøres mest mulig tilgjengelig for bevegelseshemmede.
- e) I området tillates oppføre felles servicebygg og et redskaps hus for småbåteierere. Servicebygget kan inneholde sosialt fellesrom, dusj og toalettrom samt lagerrom for utstyr.
Maks. gesimshøyde 7,5m over gjennomsnittlig terrengnivå. Samlet BRA = 400 m²
- f) Del av området avsettes til vinterlagring av båt. I området tillates oppført inntil 6 naust. Maks BRA=50m² per naust. Maks. gesimshøyde 4,0meter. Det stilles krav til saltak.
- g) Del av området kan benyttes til parkering av båter for båtpuss. Skal det tilrettelegges for at båter spyles bør dette skje ved egnet spyleplass der vannet ledes til en oppsamlings- og fellingstank.
- h) Estetikk og tilpassing til landskapet i strandsonen skal vektlegges i utbyggingen.
- i) Byggegrense sammenfaller med formålsgrense mot sjø.

2.0 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Ved bygging av veier og parkeringsplasser skal en søke å unngå unødige terrenginngrep, samt i minst mulig grad fjerne eksisterende vegetasjon. Skjæringer og fyllinger skal dekket med jord, tilsås og gis en tillatende utforming.

2.1 Kjørevei.

o_SKV1 - Eksisterende fylkesvei 820. Avkjørsler f_SKV2 og f_SKV3 utformes som T-kryss iht. vegnormal N100 «Veg- og gateutforming»

f_SKV2 – Privat vei, felles for eiendom gnr./bnr. 15/79 og hyttefelt BFR1. Veien kan anlegges med bredde inntil 3,5 meter. Veien skal bygges med snuplass.

f_SKV3 –Privat vei, felles for hyttefelt BFR2, BFR3, småbåtanlegg BSB1 og områder BH1-BH3, samtidig drifts vei for områder LL1, LL2 og 15/20. Veien kan anlegges med kjørebredde inntil 4,5meter.

f_SKV4 –Privat vei felles for eiendommer innenfor hyttefelt BFR2. Veien kan anlegges med kjørebredde inntil 3,5meter.

SKV5 – enkel grusvei for betjening av avløpsanlegg.

SKV6 – privat vei for besøkende av landskapshotell. Avkjørsel til private parkeringsplasser SPA1 og SPA2.

Mindre avvik for veiutforming av privat veisystem tillates.

2.2 Atkomst.

Atkomst AV er vist på plankart med retningspil

AV1 - eksisterende privat avkjørsler til 15/79

AV2 – avkjørsel til parkeringsplass SPA4

AV3 – eksisterende privat avkjørsel til 15/78

AV4 – avkjørsel til SPA1

AV5 – avkjørsel til SPA2

AV6 – avkjørsel til SPA3 og BBS1

AV7 – avkjørsel til BFR3

Mindre tilpasning av avkjørsel plassering er tillatt.

2.3 Annen veggrunn SVG1-SVG4

I området for annen veggrunn inngår skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, støttemur og stabiliserende tiltak.

o SVG1-o SVG2 skal ha offentlig formål.

2.4 Parkering SPA1- SPA4

SPA1, SPA2 – parkeringer som betjener besøkende av landskapshotell

SPA3 - parkeringsområde for besøkende av småbåthavn

o SPA4 – parkering for allmenhet skal ha offentlig formål.

3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

3.1 Jordbruk LL1

Området kan kun benyttes til jordbruksformål. Dyrket mark kan ikke omdisponeres.

3.2 Naturområde LNA1-LNA6

Det kan tillates å etablere nødvendige ledninger og kabler, samt avløpsanlegg innenfor området forutsatt at terrenget blir tilbakeført til opprinnelig tilstand etter gjennomførte tiltak.

I områder tillates det grøfting i forbindelse med utarbeidelse av interne veier.

Det er ellers ikke tillatt å gjøre tiltak innenfor naturområdene, annet enn å sikre områdene som naturområder.

Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares.

Allmenn ferdsel skal ivaretas.

3.3 Friluftsområde FR1

Område ved uværshula. Vedlikehold av eksisterende bebyggelse er tillatt.

Innenfor området er det tillatt tiltak som styrker frilufsformålet.

Tiltak innenfor FR1 må godkjennes av Bø kommunen. Sammen med søknaden skal det leveres situasjonsplan i målestokk 1:200 som viser planlagte tiltak.

4. HENSYNSONER

4.1 Frisikt H140_1-H140_2

Innenfor frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegbaner.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende fellesbestemmelser:

Dokumentasjonskrav.

I forbindelse med byggesøknad skal det utarbeides en detaljert situasjonsplan med bygningsplassering. Byggesøknaden skal dokumentere gesimshøyde, mønehøyde, utforming av bygg og anlegg i grunn.

I forbindelse med byggesøknad skal det i tillegg utarbeides utomhusplan i målestokk 1:200, som skal vise utforming av utomhus arealer med terrengbehandling, beplantning, belysning, kjørearealer og parkerings-området. Det skal leveres snitt/profiler som viser byggenes plassering i terrenget, nødvendige skjæringer/fyllinger og støttemurer.

Alle tiltak i sjø (fylling, kai, ledninger, fortøyninger, m.m.) må i tillegg til plan og bygningsloven, behandles etter havne- og farvannsloven og miljømyndighet.

Terrengbehandling.

Terrenginngrep skal tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon. Stedlige vekstmasser skal benyttes ved reetablering av vegetasjon.

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning terrenget.

Kulturminner.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturmyndighet omgående, jf. Lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner (kml.) §8, 2. ledd.

Teknisk infrastruktur.

Vann – og avløpsanlegg skal bygges ut etter en samlet plan for hele planområdet.

Det skal sendes inn egen søknad til kommunen om utslippstillatelse.

Plassering av trafo og slamavskiller tillates oppført der hvor det blir mest hensiktsmessig.

Andre fellesbestemmelser.

Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven (samt tilhørende Teknisk forskrift) og kommunens vedtekter til denne.

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er egengodkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om vilkår og rekkefølge:

- a) Ved første fradeling av fritidseiendom innenfor BFR1/ BFR2 skal det foreligge plan for tomteinndeling til resterende fritidseiendommer
- b) Plan for vann- og avløpshåndtering og løsning for avfallshåndtering skal være godkjent før igangsetting tillatelse gis.
- c) Før det gis tillatelse til tiltak i bakken skal grunnforhold være avklart.
- d) Før det gis tillatelse til utfylling i sjø stilles det krav til geoteknisk vurdering.

Bø Kommune
Veaveien 50

8475 Straumsjøen

Uttalelse - høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for BFR3 Mårsundvågen - PlanID 18672020.003 - Bø kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt forslag til detaljregulering for BFR Mårsundvågen. Planforslaget er utarbeidet av Asplan Viak AS, på vegne av Ottar Bergerssen & Sønner AS. Bø kommune har vedtatt å legge det ut på høring/offentlig ettersyn. Planområdet er på ca. 141 daa og omfatter eiendommen gnr. 15 bnr. 21 ved Mårsundvågen, mellom tettstedene Vinje og Steine.

Formålet med planarbeidet er å detaljregulere arealformål BFR3 i gjeldende arealdel 2017-2028. Arealformålet er avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse. Planforslaget legger til rette for fritidsbebyggelse, landskapshotell, småbåthavn, landbruksområder og friluftsområder, men tar også i bruk deler av et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR-område.

Frist for uttalelse til planforslaget var 1.11.2022, fylkeskommunen har fått utsatt frist til 15.11.2022.

Nordland fylkeskommunen har vesentlige merknader til både mangelfulle tilpasninger til klima og arealformål BBS1 småbåthavn.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse til planarbeidet:

Vesentlige merknader

Forholdet til regionale interesser

Landbruksarealene i form av dyrka mark i drift er ivaretatt i planforslaget, det er fylkeskommunen tilfreds med. Videre viser Nordland fylkeskommune til brev datert 11.2.2022 der vi ga innspill til planarbeidet. Der påpekte vi at forutsetningene for å utarbeide privat detaljregulering er at private forslag til detaljregulering må følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 12-3 tredje ledd. Hovedtrekkene fra kommuneplanens arealdel er delvis fulgt opp i dette planarbeidet. Dette siden at småbåthavna er planlagt innenfor arealformål LNFR, og tiltaket er dermed i strid med kommuneplanens arealdel.

Arealformål BBS1 – byggeområde for småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Adresse Postmottak Tlf.:
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan og analyse
Kristin Marie Singstad
Tlf: 75650573

Besøksadresse Prinsensgate 100

Nordland fylkeskommune har en vesentlig merknad til at arealformålet BBS1 er innarbeidet i den private detaljreguleringsplanen, i strid med kommuneplanens arealdel og forutsetningene for private detaljreguleringer i henhold til plan- og bygningsloven § 12-3 tredje ledd. Småbåtanlegget er lokalisert slik at det forutsettes sprengning i strandsonen. Inngrepet i seg selv bryter etter fylkeskommunens vurdering med hva vi oppfatter som en av planforslagets intensjoner med landskapshotellet – å tilby rekreasjonsmuligheter mot sjøen, i hovedsak med uberørt natur og landskap som medfølgende kvaliteter. Bygging i strandsonen medfører oftest en privatisering av området, slik at det oppleves mindre tilgjengelig for ferdsel for allmenheten.

Klima og klimatilpasning

Fylkeskommunen viser til at deler av planområdet er flomutsatt med hensyn til fremtidig havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning. Dette gjelder spesielt arealformålene BH1, BH2 og BH3 hvor det er planlagt hotell/overnatting, eller landskapshotell. Det vises til Statsforvalterens høringsuttalelse, og deres vurdering av risiko tilknyttet havnivåstigning og mangelfull risiko- og sårbarhetsanalyse. Etter fylkeskommunens skjønn bør plassering av bygningene ved sjøen som planlegges å benyttes til utleie, utredes nærmere slik at man ikke bygger sårbarhet for naturfarer og klimaendringer inn i planen. Se også vurdering av plandokumentene.

Øvrige merknader

Nordland fylkeskommune vurderer at plandokumentene må bearbeides ytterligere slik at de etter et eventuelt planvedtak kan tjene som klare og entydige juridiske styringsverktøy for arealbruken i planområdet. Planbestemmelsene er utformet med bruken av begrepene *bør*, *kan* og *søkes*. Det gir rom for tolkninger og er derfor ikke tilstrekkelig førende for arealbruk og utforming av tiltak som hjemles i planen. Mer om dette under omtale av plandokumentene.

Planstatus og konsekvensutredning

I fylkeskommunens innspill til planarbeidet ble det bedt om at kommunes vurdering av og begrunnelse for om planen og tiltaket ble omfattet av forskrift om konsekvensutredninger måtte komme klart fram til høringen. Fylkeskommunen er tilfreds med at kommunen har lagt ved sin begrunnelse, som synes basert på planbeskrivelsens avsnitt 2.5.4. Dette er forslagsstillers vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. forskriftens § 10. Avsnittet viser i stor grad til rapporten om naturmangfold som ble utarbeidet av Norsk landbruksrådgivning til planoppstarten. I rapporten vurderes naturmangfold på en oversiktlig måte, med vekt på flora og fauna som det kan forventes av en slik type rapport. I planbeskrivelsens avsnitt 2.5.4 pekes imidlertid spesifikt på reglene i forskriftens § 10 bokstav c) om statlige planretningslinjer, og bokstav d) om omdisponering av LNFR-formål, og at tiltak i strandsonen og nedbygging av innmarksbeite kan føre til krav om konsekvensutredning for disse temaene.

Fylkeskommunen merker seg at som følge av drøftingen nevnt i 2.5.4, har forslagsstiller, som et avbøtende tiltak, valgt å nedskalere tiltak i strandsonen sammenlignet med planinitiativet. Etter fylkeskommunens vurdering er det bra at dette grepet tas. Men det legges fortsatt til rette for relativt store inngrep, både i terreng og landskap, når det gjelder den planlagte småbåthavna.

Både forslagsstillers og kommunens konklusjon er likevel at planarbeidet ikke utløser konsekvensutredning. Fylkeskommunen savner i den forbindelse en konkret drøfting av planforslaget i lys av statlig planretningslinje for differensiert planlegging i strandsonen jf. konsekvensutredningsforskriftens § 10 bokstav c). Samtidig er fylkeskommunen klar over at planretningslinjen ved en forglemmelse, ikke ble løftet fram i vårt innspill ved oppstart.

Føringer for planarbeidet

Fylkeskommunen merker seg at verken gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025, regional plan for vannforvaltning eller andre regionale planer er nevnt som føringer for planarbeidet under planbeskrivelsens kapittel 2 om planstatus og rammebetingelser. Fylkeskommunens innspill til planarbeidet er nevnt under planbeskrivelsens kapittel 1, og kommentert av forslagsstiller med at (våre) innspill er ivaretatt i reguleringsbestemmelser og kart.

Fylkeskommunen savner også at *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen* er nevnt eller benyttet som føring for planarbeidet.

Vannforskriften er heller ikke nevnt som en føring for planarbeidet. Fylkeskommunen anser det som svært uheldig at ikke disse relevante og viktige regionale og nasjonale føringene ser ut til å ikke være lagt til grunn, verken for utforming eller behandling av detaljreguleringen.

Vannforvaltning

Fylkeskommunen minner om at kommunen er forurensningsmyndighet med ansvar blant annet for utslippstillatelser. Kommunen har også et ansvar for å vurdere tiltak opp mot vannforskriften § 12. Planbeskrivelsens avsnitt 4.3.2 kommer under overskriften *Landanlegg* inn på rengjøring, bunnsmøring, spyling og annen båtpuss. Det påpekes at dersom det skal spyles m.m., må dette skje ved egnet spyleplass med oppsamling til tank. Dette er forsøkt ivaretatt i planbestemmelse 1.4 g), som lyder:

Del av området kan benyttes til parkering av båter for båtpuss. Skal det tilrettelegges for at båter spyles bør dette skje ved egnet spyleplass der vannet ledes til en oppsamlings- og fellingstank. Hvis bestemmelsen skal bli tilstrekkelig forpliktende juridisk, må *bør* erstattes med *skal* i siste setning.

Med bakgrunn i ovennevnte, savner fylkeskommunen at kommunens konkrete vurdering av dette tiltaket opp mot vannforskriften § 12 kommer fram i saksutredningen. Dersom kommunen velger å vedta planforslaget med BBS1 inne, bes om at kommunens vurdering av tiltaket opp mot relevant bestemmelse i vannforskriften kommer klart fram ved videre behandling.

Landskap og strandsone

Landskapet i planområdet har variert topografi og vegetasjon, som man får et visst inntrykk av ut fra planbeskrivelse og rapporten om naturmangfold. Strandsonen er også variert der den omfatter både slake beiteområder mot nord og mer knause klippestrand lenger sør i planområdet. Dette er kvaliteter som det planlagte landskapshotellet vil nyte godt av. Som før nevnt, vil nedsprenning av strandsonen for tilpassing av småbåthavna lenger nord bidra til at disse kvalitetene reduseres.

Kulturminner og kulturmiljø

Det ble i tidligere i høst gjennomført en mindre befaring av planområdet uten å ha påvist automatisk fredete kulturminner. Innspill, rapport og faktura for dette arbeidet ettersendes. Det ble under befaringen for øvrig konstatert at en drøyt 300 meter lang, inntil 6 meter bred adkomstveg, allerede var etablert i LNFR-området.

Kulturminner i Nordland er ellers tilfreds med at aktsomhets- og opplysningsplikten jf. kulturminneloven § 8 er ivaretatt gjennom planens bestemmelser.

Fylkesveg

Nordland fylkeskommune er fornøyd med at planforslaget i stor grad er i tråd med våre vegfaglige innspill ved varsel om oppstart planarbeid og senere dialog angående avkjørsler.

Vi gjør oppmerksom på at fylkeskommunen ikke har utført vinterdrift av dagens rasteplass/parkeringsplass for uværshula, og det kan heller ikke forventes at dette vil bli gjort med det nye området «o_SPA4».

Plandokumentene

Plankartet

I plankartet er det i hovedsak vist byggegrenser bare innenfor fritidsboligformålene BFR1 og BFR2, langs veger. Det er i tillegg vist en byggegrense innenfor arealformålet BH3 landskapshotell, men kun langs regulert felles kjøreveg f_SKV3, og med svært kort avstand til vegen. Hvor kort er ikke godt å si, ettersom det ikke er oppgitt mål på denne byggegrensen.

Samtidig er den eneste bestemmelsen som nevner byggegrenser, knyttet til byggeområdene for hotell/overnatting i felt BH1-3, landskapshotell, i bestemmelse 1.2 e). Bestemmelse 1.2 e) sier at *Bebyggelse plasseres innenfor byggegrenser vist på plankartet. Der hvor byggegrensene ikke er inntegnet tillates bebyggelse inntil formålsgrensen.*

I følge bestemmelse 1.2 e) kan bebyggelse til landskapshotell plasseres helt inntil kystkonturen, inntil naboeiendommer utenfor planområdet, og tett inntil kjøreveg SKV6. Denne er ellers regulert i en trase med kun rette vinkler, uten svingradier. Dette kan gjøre det svært utfordrende i praksis både å svinge inn på den fra f_SKV3, eller å kjøre langs den for å komme fram til regulerte parkeringsplasser SPA 1 og SPA2. Planforslaget som det foreligger, åpner med andre ord for at det skal kunne bygges inntil formålsgrensen som i en gate, men uten fortau som buffer for å skape nødvendig avstand. Det vil i stor grad utfordre trafiksikkerheten innen denne delen av planen.

Før planen vedtas, må kjøreveg SKV6 utformes slik at den kan benyttes til å kjøre på. Det må også enten tegnes inn tilstrekkelig byggegrense mot vegen innenfor BH3, eller settes krav om minsteavstand mellom bygg og veg i bestemmelsene.

Planbestemmelsene

I planbeskrivelse og saksframlegg omtales at planen legger til rette for 17 fritidsboligtomter. En gjennomgang av bestemmelsene viser at planforslaget åpner for 18 fritidsboligtomter (7+9+2). I planbeskrivelsen kapittel 5 om *virksomheter/konsekvenser av planforslaget*, under 5.2 om *naturmangfold*, er det vist til at områdene rundt tomter og infrastruktur som er under etablering og etableres i henhold til «planskissen» – som går fram av figur, fortsatt vil ha naturpreg gjennom at de sikres i bestemmelsene 1.1 h) og 3.2. Når det gjelder planskissen som det vises til, er den ikke nevnt i bestemmelsene, og den er derfor ikke juridisk bindende for utviklingen av området.

Noe tilsvarende bør framgå av bestemmelsene i 1.3 for uteopphold BUT1, og i 3.3 for friluftsområde FR1. Dette er areal i strandsonen, og det er derfor viktig at eventuelle tiltak her kvalitetssikres gjennom søknad med situasjonsplan til kommunen.

I bestemmelse 1.2 a) til BH1-BH3 står at maks byggehøyde er 4,5 m, men det er står ikke hva denne regnes ut fra. Dette må rettes innen planvedtak. I 1.2 b) er det satt ulike gulvhøyder for BH1 og BH2-3, uten at fylkeskommunen kan se hva som er bakgrunnen for dette.

For bestemmelse 2.3 om annen veggrunn, skal det presiseres at «o SVG1 – o SVG2 skal ha offentlig eierform.» Det samme gjelder under bestemmelse i 2.4, slik: «o SPA4 – parkering for allmennhet, skal ha offentlig eierform.»

Digital plandialog

Ved planoppstart gjorde fylkeskommunen oppmerksom på at selv om planavgrensningen var vist i kommunekart, ville det bidra til bedre plandialog og medvirkning i planarbeidet dersom plandata også ble publisert på Nordlandsatlas. Det ble bedt om at så ble gjort, og gitt en oppskrift på framgangsmåten, som er å sende planforslaget med SOSI-fil til plannordland@kartverket.no. Dette bidrar både til kvalitetssikring av planforslaget, og forenkling av høringspartenes saksbehandling, så lenge kommunekartet til Bø ikke viser det samme mangfold av stedfestede temadata som Nordlandsatlas gjør.

Planfaglig veiledning

Fylkeskommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-2 bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Kommunen er velkommen til å ta kontakt med aktuelle saksbehandlere ved behov. Fylkeskommunen viser ellers til planveiledning på vår nettside <https://www.nfk.no/tjenester/planer-og-planlegging/>

I tråd med fylkeskommunens utprøving av nye rutiner for planfaglig veiledning, vil noe veiledning tilknyttet plandokumentene bli oversendt kommunen på e-post.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggrupeleder for plan og analyse

Kristin Marie Singstad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Tema	Navn	E-post/Tlf.
Kulturminner	Tor-Kristian Storvik	torsto@nfk.no / 932 45 986
Vegforvaltning	Torbjørn Moldestad	tormol@nfk.no / 75 65 52 22
Øvrig	Kristin Marie Singstad	krisin@nfk.no / 75 65 05 73
Øvrig	Lill-Anita Horn	lilhor@nfk.no / 75 65 05 75

Kopi til:

Asplan Viak As	Søndre gate 34	8450	STOKMARKNES
Avd Stokmarknes			
Samediggi	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Sametinget			
Statsforvalteren i	Postboks 1405	8002	BODØ
Nordland			

Statsforvalteren viser til høring datert 19.09.22 av detaljreguleringsplan for Mårsundvågen (Plan-ID 18672020.003). Det vises også til vår innsigelse til planen oversendt dere tidligere i dag.

Etter at samordningsfristen var utløpt, og like før høringsfristens utløp, mottok Statsforvalteren NVEs innsigelse til detaljreguleringsplanen (jf. vedlegg). På grunn av sent innkommet innsigelse fra NVE, ble ikke denne underlagt samordning. NVEs innsigelse sendes derfor direkte til kommunen.

Vi registrerer at NVEs innsigelse er knyttet til manglende vurdering av risiko for kvikkleireskred. NVEs innsigelse vil naturlig kunne sees i sammenheng vår innsigelse tilknyttet manglende ROS-analyse.

Med vennlig hilsen
Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver



Statsforvalteren i Nordland

Telefon: 75 53 15 98
Mobil: 90 99 23 67
E-post: fmnoosk@statsforvalteren.no
Web: www.statsforvalteren.no/no

STATSFORVALTEREN I NORDLAND
Postboks 1405
8002 BODØ

Vår dato: 28.10.2022

Vår ref.: 202119548-4 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 630978-01

Saksbehandler: Eva Forsgren,
22959616, efor@nve.no

NVE fremmer innsigelse - offentlig ettersyn - Detaljregulering Mårsundvågen - Bø kommune

Vi viser til brev fra Bø kommune datert 19.09.2022. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Mårsundvågen. Formålet med planen er å legge til rette for nytt hyttefelt/hotell og småbåthavn.

NVE har innsigelse (jf. pbl. § 5-4) til planen. Grunnlaget for innsigelsen er at det ikke foreligger en geoteknisk vurdering for ivaretagelse av kravene til sikker byggegrunn i pbl. § 28-1, jf. også krav i TEK17 kap. 7. med tilhørende veiledning.

For å løse innsigelsen må fare for kvikkleireskred vurderes. Eventuelle fareområder skal avmerkes som hensynssone (pbl. § 12-6) med tilhørende bestemmelser (pbl. § 12-7) i plankartet. Eventuelle nødvendige risikoreduserende tiltak (sikringstiltak) skal være beskrevet og innarbeidet i planen.

Innsigelsen er forankret i NVEs veileder [2/2017 «Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging»](#)

Om NVE

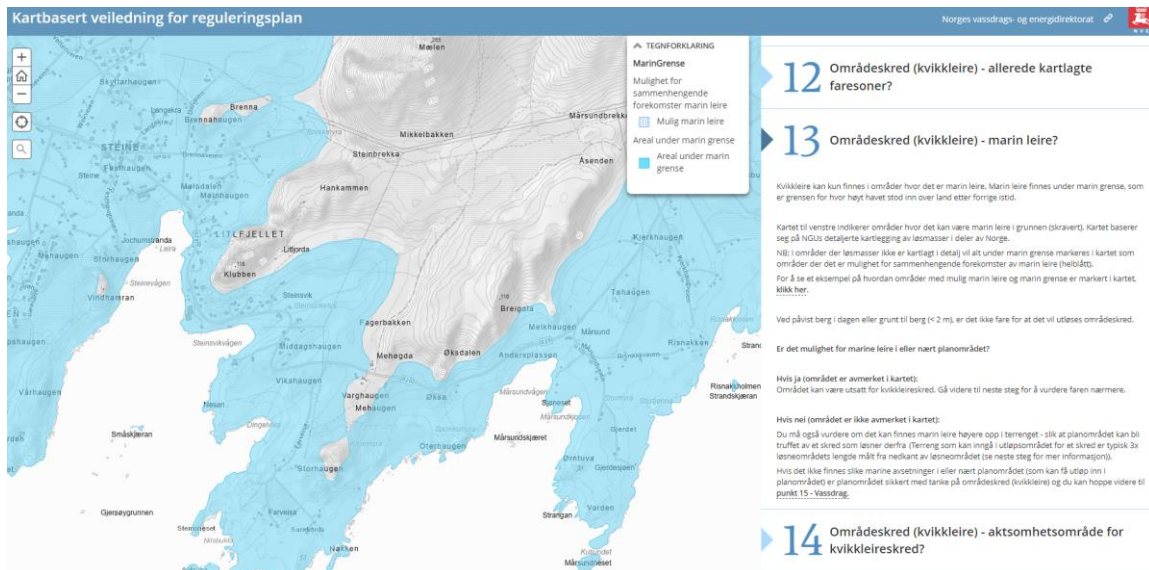
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).



NVEs innsigelse - Vurdering av fare for kvikkleireskred

Planområdet ligger under marin grense. Her kan det vær mulig med marin leire jf. [kartbasert veileder for reguleringsplaner](#) nr.13. Fare for kvikkleireskred skal vurderes innenfor det markerte området.

Det er utfra oversiktsbilde en del berg i dagen i planområdet og det kan tenkes at det i hovedsak er grundt til fjell. Men det må vurderes og dokumenteres i planbehandlingen. Det er spesielt viktig ved tiltak i strandsonen.



Utklipp fra NVEs kartbasert veileder for reguleringsplan

Av [KMDs rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) framgår det tydelig at reell fare skal være avklart på siste plannivå. For denne planen vil det si at grunnforholdene skal være vurdert og det skal være dokumentert at sikkerhetskravene i byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-3 er tilfredsstillt for planlagte byggetiltak.

Hvordan dette kan gjøres er nærmere beskrevet i [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Kap. 3](#). Her er også et eget kapittel (2.8) om aktsomhet i strandsonen.

Konklusjon

NVE har innsigelse til detaljreguleringen fordi fare for kvikkleireskred ikke er vurdert og dokumentert for tiltak i planområdet jf. krav i pbl. § 28-1 og krav i TEK17 § 7-3 med tilhørende veileder. For å løse innsigelsen må reell fare for planlagte tiltak vurderes. Innsigelsen er forankret i NVEs veileder [2/2017 «Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging»](#).

Eventuelle fareområder skal avmerkes som hensynssone (pbl. § 12-6) med tilhørende bestemmelser (pbl. § 12-7) i plankartet. Eventuelle nødvendige risikoreducerende tiltak (sikringstiltak) skal være beskrevet og innarbeidet i planen.

**Prosessene videre**

Når det blir fremmet innsigelse til planen betyr det at dere ikke kan egengodkjenne planen med rettsvirkning før innsigelsen er løst. Dersom dere har spørsmål til innsigelsen eller til faglige råd i dette brevet, ber vi om at dere tar kontakt.

Dersom dere velger å etterkomme våre innsigelsespunkt må dere endre planen slik som beskrevet ovenfor. Når dere har endret planframlegget, eventuelt på grunnlag av nye utredninger, sendes både plandokument og utredninger til oss. Dette materialet kan dere sende oss som vedlegg til et brev der dere ber oss om å trekke innsigelsen på grunnlag av endringer i planen/nye utredninger. Det er viktig at dere i oversendelsesbrevet beskriver hvilke endringer som er gjort i plandokumentene, og på hvilket grunnlag endringene er gjort.

Dersom dere ikke vil etterkomme vår innsigelse kan dere be om mekling hos Statsforvalteren, jf. pbl. § 5-6.

Vi minner om at Statsforvalteren har fått myndighet til å samordne statlige innsigelser, og på visse vilkår avskjære disse.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Eva Forsgren
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

STATSFORVALTEREN I NORDLAND

Kopimottakere:

Bø kommune (Nordland)
Asplan Viak, Stokmarknes





Bø kommune
Rådhuset
8475 Straumsgjøen

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ole Christian Skogstad,
Stine Gabrielsen (samfunnssikkerhet)

Uttalelse med innsigelse til detaljregulering for Mårsundvågen - Plan-ID 18672020.003 - Bø

Statsforvalteren viser til høring datert 16.09.22 av detaljreguleringsplan for Mårsundvågen.

Reguleringsplanen legger til rette for utbygging av fritidsboliger, fritids- og turistformål i form av landskapshotell med utleieenheter og lagerbygg/servicebygg, småbåthavn med tilhørende naust/servicebygg og infrastruktur, samt atkomstveier og parkering.

Statsforvalteren har med virkning fra 01.01.18 fått delegert myndighet til å samordne og avskjære innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.). Det er ved fristen utløp i denne sak ikke innkommet innsigelse fra etater som inngår samordningen. Eventuelle merknader fra disse vil bli sendt direkte til kommunen. Statsforvalteren fremmer selv innsigelse til detaljreguleringsplanen.

Innsigelse

Statsforvalteren fremmer innsigelse til detaljreguleringsplanen for Mårsundvågen på grunn av mangelfull risiko- og sårbarhetsanalyse. Vi fremmer også innsigelse til deler av planen som omhandler småbåthavn. Dette ut fra hensynet til nasjonalt vern om strandsonen. Innsigelsen som helhet fremmes i medhold av plan- og bygningsloven § 5-4 første og tredje ledd.

Begrunnelse

Deler av detaljreguleringsplanen er strid med kommuneplanens arealdel. Pbl. § 12-3 første ledd fastslår at detaljregulering skal brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og eventuelle krav fastsatt i en vedtatt områderegulering. Bestemmelsen tar sikte på å styrke den overordnede planleggingen etter loven. Etter tidligere pbl. skjedde det relativt ofte at den arealbruk som var fastsatt i kommuneplanens arealdel ble fraveket gjennom behandlingen av private reguleringsplanforslag som ble utarbeidet med sikte på gjennomføring av konkrete enkelttiltak. Over tid kunne dette føre til ganske omfattende endringer av arealbruken uten at disse endringene var resultat av en overordnet, kommunal planlegging.



Samfunnssikkerhet og beredskap

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-3 skal det ved utarbeidelse av planer for utbygging gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse. Planforslaget vurderes mangelfull med tanke på ivaretagelse av forhold som har vesentlig betydning for samfunnssikkerheten, herunder mangelfull risiko- og sårbarhetsanalyse. Statsforvalteren fremmer innsigelse for å ivareta nasjonale og regionale føringer for samfunnssikkerhet i kommunale arealplan, jf. pbl. § 5-4. Det vises bl.a. til direktoratets [Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse](#).

Deler av planområdet er flomutsatt med tanke på fremtidig havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning. Dette gjelder spesielt BH1, BH2 og BH3 hvor det er planlagt hotell/overnatting. Vi kan ikke se at bølgepåvirkning er utredet for planområdet. Statsforvalteren anser dette for å være mangel ved planen, og det fremmes derfor innsigelse på dette grunnlag. Bølgepåvirkning må inngå i risiko- og sårbarhetsanalysen, hvor risikoreduserende tiltak skal fremgå, som igjen gir grunnlag for planbestemmelsene.

Området kan bare bebygges dersom utbygging vil oppnå tilstrekkelig sikkerhet jf. TEK 17 kap. 7, sikkerhet mot naturpåkjenninger, som også må ses i sammenheng med plan- og bygningsloven § 28-1 om sikker byggegrunn.

Strandsonevern

Ved oppstart spilte Statsforvalteren inn at interessene tilknyttet strandsonen måtte ivaretas eksplisitt i detaljreguleringsplanen gjennom tilpassing av utbyggingsområde benevnt som BH1 i skissen, og ved at området i øst mot Mårsundvågen måtte forbeholdes allmenne interesser. Dette innspillet er kun i beskjeden grad tatt hensyn til.

Deler av planforslaget er etter vår vurdering i konflikt med de statlige føringene for planlegging i strandsonen gitt gjennom plan- og bygningsloven, jf. nærmere presisering i rundskriv T-2/16 kap. 3.11. Dette gjelder område for småbåtanlegg (BBS1) og tilhørende atkomst og parkering (SPA3). Etablering av småbåtanlegg her betinger store terrenginngrep, herunder utsprenging av et område ned til kote -3,5. Området inngår i landskapstypen «Kystslette med lavt infrastrukturpreg». Denne landskapstypen forekommer spredt langs Nordlandskysten, og har svak hovedtyngde i Lofoten, Vesterålen og Ofoten. Landskapstypen er sjelden i regional sammenheng. Etablering av småbåthavn vil helt klart gi negative konsekvenser for landskapet.

Det følger av pbl. § 1-8 første ledd at det i hundremeteres langs sjøen skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Strandsonen utgjør en viktig del av grønnstrukturen i kommunene og er leveområde for stedbundet plante- og dyreliv. Det skal gjennomføres en sterkere geografisk differensiering, og denne differensieringen skal først og fremst skje gjennom overordnet planlegging (kommuneplanens arealdel). Kommunene skal i kommuneplanen vurdere behovet for utvikling av eksisterende arealbruk, og behovet for tilpasning av eventuell ny utbygging.

Strandsonene er ofte svært viktig for friluftsliv, rekreasjon og landskapsopplevelser. Også strandsonen langs Mårsundvågens vestsida synes å være attraktiv i så måte. Dette selv om området ikke er kartlagt gjennom friluftslivskartleggingen. Uværschula, og det faktum at regionens reiselivsorganisasjon fremhever denne som en attraksjon, taler for en bruk og attraktivitet som ikke nødvendigvis ble fanget opp i forbindelse med friluftslivskartleggingen i 2014. Strandsonen er avgjørende for bruken av denne «hulen». Dette inkluderer også tilgrensede strandområder langs



vågen i øst og arealer mot vest. Statsforvalteren er ikke enig i konklusjonen i planbeskrivelsen om at anleggelse av småbåthavn ikke vil «sette begrensinger i bruken av strandsonen, men vil gi en positiv økning for allmenheten til å benytte strandsonen». Bruken av småbåtanlegg vil for sentrale deler være avgrenset til eiere eller medlemmer av båthavna. For allmennheten vil inngrepene og tiltakene som planlegges medføre endret bruk av den berørte strandsonestrekningen, samt ekskludering fra visse områder. Videre vil opplevelsen av strandsonen åpenbart endres som følge av det planlagte anlegget.

I tilfellet Mårsundvågen har kommunen gjennom relativt nylig vedtatt arealdel av kommuneplanen eksplisitt tatt stilling til bruk og vern av strandsonen gjennom klare optrukne grenser mellom områder for bebyggelse og tiltak og områder med allmenne hensyn og primærnæringshensyn. I denne differensieringen er strandsonen rundt vågen, med unntak av et begrenset areal sørvest for Uværshula, forbeholdt LNFR-formål. Det har således ikke vært en intensjon om å tillate en større småbåthavn i vågen. Statsforvalteren vurderer planforslaget til å være i strid med nasjonalt strandsonevern gitt i pbl. § 1-8 og statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

Det er i reguleringsplanene for Steinsvik, Steinsjøen havn og Vinjesjøen avsatt arealer for småbåthavn. Samtlige av disse ligger i en kjøreavstand fra Mårsundvågen på under ti minutter (hhv. 2, 5 og 7 minutter ifølge veibeskrivelsen i Google Maps). Alternative plasseringer av slike anlegg finnes dermed, og bør i henhold til kap. 10.3 i de statlige retningslinjene velges. En bør i denne sammenheng se på videreutvikling av disse områder i tilfeller hvor kapasitet av eksisterende anlegg er oppfylt. Ettersom nye småbåthavner kan lokaliseres til planavklarte områder, vil kommunen kunne oppfylle retningslinjene om konsentrering og valg av alternativer utenfor områder der pbl. § 1-8 har virkning. Eksisterende utbygging og infrastruktur i disse tre områdene tilsier at tilrettelegging eller videreutvikling av småbåthavn her fordrer langt mindre inngrep enn hva tilfellet vil være for Mårsundvågen.

Oppfølging av innsigelsen

For å imøtekomme innsigelsen må det gjennomføres fullverdig ROS-analyse for hele planområdet, hvor bølgepåvirkning er tilstrekkelig utredet. På bakgrunn av ROS-analysen må det fastsettes bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet for hele planområdet. Det vil si risikoreduserende tiltak som også inkluderer bølgepåvirkning. Vi anbefaler å bruke DSBs veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#) til gjennomføring av ROS-analyse.

Videre må arealer avsatt til småbåtanlegg (BBS1) og tilhørende atkomst og parkering (SPA3) tas ut av planen og reguleres til landbruks-, natur- og friluftsområde samlet.

Dersom kommunen velger å ikke ta innsigelsen til følge, vises det til rundskriv H-2/14 om retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven for videre behandling.

Med hilsen

Monica Andreassen Iveland
ass. statsforvalter

Oddlaug Ellen Knutsen
fylkesmiljøvernsjef

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:
Nordland fylkeskommune

Mottakerliste:
ASPLAN VIAK AS
Bø kommune

STATSFORVALTEREN I NORDLAND
Postboks 1405
8002 BODØ

Vår dato: 28.10.2022

Vår ref.: 202119548-4 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 630978-01

Saksbehandler: Eva Forsgren,
22959616, efor@nve.no

NVE fremmer innsigelse - offentlig ettersyn - Detaljregulering Mårsundvågen - Bø kommune

Vi viser til brev fra Bø kommune datert 19.09.2022. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Mårsundvågen. Formålet med planen er å legge til rette for nytt hyttefelt/hotell og småbåthavn.

NVE har innsigelse (jf. pbl. § 5-4) til planen. Grunnlaget for innsigelsen er at det ikke foreligger en geoteknisk vurdering for ivaretagelse av kravene til sikker byggegrunn i pbl. § 28-1, jf. også krav i TEK17 kap. 7. med tilhørende veiledning.

For å løse innsigelsen må fare for kvikkleireskred vurderes. Eventuelle fareområder skal avmerkes som hensynssone (pbl. § 12-6) med tilhørende bestemmelser (pbl. § 12-7) i plankartet. Eventuelle nødvendige risikoreduserende tiltak (sikringstiltak) skal være beskrevet og innarbeidet i planen.

Innsigelsen er forankret i NVEs veileder [2/2017 «Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging»](#)

Om NVE

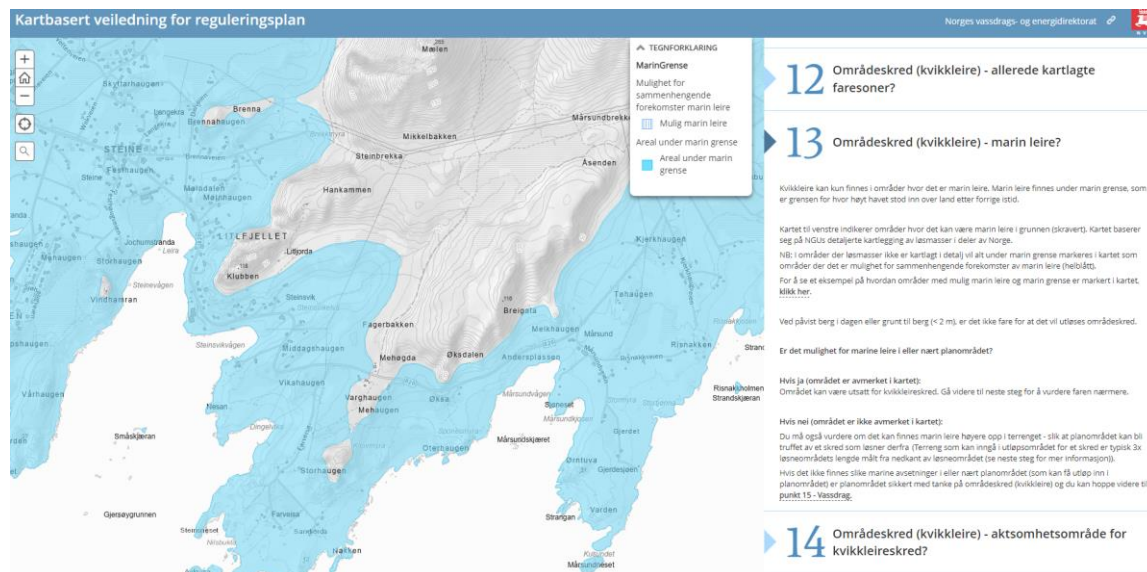
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).



NVEs innsigelse - Vurdering av fare for kvikkleireskred

Planområdet ligger under marin grense. Her kan det være mulig med marin leire jf. [kartbasert veileder for reguleringsplaner](#) nr.13. Fare for kvikkleireskred skal vurderes innenfor det markerte området.

Det er utfra oversiktsbilde en del berg i dagen i planområdet og det kan tenkes at det i hovedsak er grundt til fjell. Men det må vurderes og dokumenteres i planbehandlingen. Det er spesielt viktig ved tiltak i strandsonen.



Utklipp fra NVEs kartbasert veileder for reguleringsplan

Av [KMDs rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) framgår det tydelig at reell fare skal være avklart på siste plannivå. For denne planen vil det si at grunnforholdene skal være vurdert og det skal være dokumentert at sikkerhetskravene i byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-3 er tilfredsstillt for planlagte byggetiltak.

Hvordan dette kan gjøres er nærmere beskrevet i [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Kap. 3](#). Her er også et eget kapittel (2.8) om aktsomhet i strandsonen.

Konklusjon

NVE har innsigelse til detaljreguleringen fordi fare for kvikkleireskred ikke er vurdert og dokumentert for tiltak i planområdet jf. krav i pbl. § 28-1 og krav i TEK17 § 7-3 med tilhørende veileder. For å løse innsigelsen må reell fare for planlagte tiltak vurderes. Innsigelsen er forankret i NVEs veileder [2/2017 «Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging»](#).

Eventuelle fareområder skal avmerkes som hensynssone (pbl. § 12-6) med tilhørende bestemmelser (pbl. § 12-7) i plankartet. Eventuelle nødvendige risikoreducerende tiltak (sikringstiltak) skal være beskrevet og innarbeidet i planen.

**Prosessen videre**

Når det blir fremmet innsigelse til planen betyr det at dere ikke kan egengodkjenne planen med rettsvirkning før innsigelsen er løst. Dersom dere har spørsmål til innsigelsen eller til faglige råd i dette brevet, ber vi om at dere tar kontakt.

Dersom dere velger å etterkomme våre innsigelsespunkt må dere endre planen slik som beskrevet ovenfor. Når dere har endret planframlegget, eventuelt på grunnlag av nye utredninger, sendes både plandokument og utredninger til oss. Dette materialet kan dere sende oss som vedlegg til et brev der dere ber oss om å trekke innsigelsen på grunnlag av endringer i planen/nye utredninger. Det er viktig at dere i oversendelsesbrevet beskriver hvilke endringer som er gjort i plandokumentene, og på hvilket grunnlag endringene er gjort.

Dersom dere ikke vil etterkomme vår innsigelse kan dere be om mekling hos Statsforvalteren, jf. pbl. § 5-6.

Vi minner om at Statsforvalteren har fått myndighet til å samordne statlige innsigelser, og på visse vilkår avskjære disse.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Eva Forsgren
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

STATSFORVALTEREN I NORDLAND

Kopimottakere:

Bø kommune (Nordland)
Asplan Viak, Stokmarknes



Vesterålen, 16.09.2022

Vår ref. 630978-01

Høring og offentlig ettersyn Detaljregulering «Mårsundvågen». Plan ID 18672020.003

Formannskapet vedtok i møte 01.09.2022 i sak 54/2022 å fremme detaljregulering BFR3 Mårsundvågen, plan ID 18672020.003, og legge den ut til høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.

Hensikten med reguleringen er å legge til rette for utbygging av fritidsboliger, Landskapshotell med utleieenheter og lagerbygg/servicebygg ved kysten, samt naust/servicebygg ved småbåthavn.

Planen i målestokk 1:1000 med bestemmelser og planbeskrivelse, samt andre sentrale dokumenter i saken er vedlagt.

Spørsmål om planforslaget kan rettes til saksbehandler Line Henriette Benjaminsen Tlf. 76 11 4 316 / 905 66 059, line.benjaminsen@boe.kommune.no

Eventuelle merknader til reguleringsarbeidet skal sendes til post@boe.kommune.no eller pr. post til Rådhuset, Veaveien 50, 8475 Straumsgjøen innen 1.november 2022.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS v/Dagmar Kristiansen

Formannskapetets behandling av sak 54/2022 i møte den 01.09.2022:

Forslag fremsatt i møte

Behandling

Ref. innstillingen.

Votering.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak

Bø kommune vedtar å fremme detaljregulering BFR3 Mårsundvågen, plan ID 18672020.003, og legge den ut til høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.

Høringsfristen er på 6 uker.

**Saksframlegg**

Arkivreferanse: 2020/2355-7

Saksbehandler: Line Henriette

Benjaminsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
		Formannskapet

Detaljregulering BFR3 Mårsundvågen Plan ID 18672020.003 - Behandling før høring og offentlig ettersyn**Forslag til vedtak**

Bø kommune vedtar å fremme detaljregulering BFR3 Mårsundvågen, plan ID 18672020.003, og legge den ut til høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.

Høringsfristen er på 6 uker.

Bakgrunn for saken

Planforslaget er utarbeidet av Asplan Viak AS på vegne av Ottar Bergersen & Sønner AS. Hensikten med reguleringen er å legge til rette for utbygging av fritidsboliger, landskapshotell med utleieenheter og lagerbygg/servicebygg ved kysten, samt naust/servicebygg ved småbåthavn. Videre beskrivelse fremgår av forslaget med tilhørende dokumenter.

Planområdet befinner seg i gnr/bnr 15/21, i Mårsundvika, 3 km øst for Steine og 4 km fra tettstedet Vinje. Det er direkte forbindelse med buss fra Sortland til Steine. Fra Steine til Mårsundvågen er det kun skolerutebuss med begrenset tilbud. Området har gode solforhold med fin utsikt mot Hadseløya og Lofotveggen.

Planforslaget legger til rette for en etablering av:

- 17 tomter for fritidsbebyggelse fordelt til 3 områder. Utvikling av området avhenger av etterspørselen. Områdene kan bebygges uavhengig av hverandre. Reguleringsbestemmelser regulerer maks. tomtestørrelse, utnyttelsesgrad, størrelse på bebyggelse og gir krav til grønne arealer mellom hyttetomtene.
- 14 frittstående overnattingsbygg (landskapshotell), fordelt til 3 områder. Enhetene skal være små, inntil 50m². Hyttene bygges opp slik at naturen framstår tilnærmet uendret om hyttene fjernes, ved å ha fundamentering på påler.
- Småbåthavn tilrettelagt for inntil 45 båter, egen rampe for båtutsetting, samt tilhørende bygningsmasse i form av garasje/redskapshus. Ved utbygging av småbåthavn må området sprenges ned til min. kt. -3,5 samt beskyttes med molo.

Eiendomsforhold

Eiendom 15/21 eies av Mårsund Resort AS. Eiendom 15/20 (landbruksareal innenfor planområdet) eies av Berg John Kjell. Det er ikke tvist om eiendomsgrenser.

Forhold til overordnede planer

Store deler av planområdet er i kommuneplanens arealdel til Bø kommune 2017-2028, vedtatt 30.11.2017, avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse med krav om detaljreguleringsplan. Arealene utenfor er avsatt til LNFR-områder. Planavgrensningen følger eiendomsgrense gnr/bnr 15/21 (122,8 daa) og landbruksområdet til gnr/bnr 15/20. Hele planområdet er på ca. 141,3 daa.

Høringsuttalelser

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 08.12.21 til 24.01.2022. I samme periode ble forslaget sendt til regionale myndigheter for uttalelse. Uttalelser/merknader ligger vedlagt. Hovedtrekkene i uttalelsene er referert under, med kommunalsjefens kommentarer.

1. Statsforvalteren i Nordland, 06.12.2021

- Statsforvalteren forventer som et minimum at planen innholdsmessig følger opp overordnet plan. Dette innebærer at den dyrkede marka og strandsonen i øst mot vågen skjermes mot utbygging og avsettes til landbruk, natur- og friluftsliv hver for seg eller i kombinasjon. Av hensyn til jordvern bør også veier legges utenom dyrkajord, både fulldyrka og overflatedyrka.
- Tilrettelegging for hotellformål og utbyggingsformål i LNFR- området vil være i strid med overordnede juridiske arealavklaringer. Statsforvalteren forutsetter at LNFR-området skjermes.
- Statsforvalteren forutsetter at hensyn til interessene tilknyttet strandsonen ivaretas eksplisitt i detaljreguleringsplanen gjennom tilpassing av utbyggingsområde benevnt som BH1 i skisse, og ved at området i øst mot Mårsundvågen forbeholdes allmenne interesser.
- I henhold til pbl. § 4-3 skal det ved utarbeidelse av planer for utbygging gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse.

Administrasjonssjefens kommentar: Planen ser ut til å ta hensyn til eksisterende landbruksarealer samt myrområder. Eksisterende traktorveger blir i stor grad benyttet til vegarealer i planen. Bø kommune ønsker å satse på reiseliv og turisme, og planen synes å tilrettelegge for dette på en spennende og balansert måte.

2. Nordland Fylkeskommune, 11.02.2022

- Fylkeskommunen savner kommunens vurdering av og begrunnelse for om planen og tiltaket omfattes av KU-forskriften, og ber om at dette må komme klart fram når saken sendes på høring. Dette for å unngå saksbehandlingsfeil som i verste fall kan føre til ugyldige vedtak.
- Avkjørselen må reguleres slik at den er i henhold til vegnormalen, jfr. Statens vegvesens håndbok N100.
- Det bes om at bygg og andre tiltak i den grad det er mulig, tilrettelegges for på en

slik måte at det tilpasses omgivelsene og underordner seg landskapet. Det vil være viktig for å ivareta det åpne landskapspreget nærmest sjøen som en kvalitet i et eventuelt framtidig «landskapshotell». Av samme grunn vil det være viktig å ikke overbelaste dette samme området i strandsonen med for mange enheter og for store volumer.

- Planområdet omfatter LNFR-områder, herunder også dyrka mark. Det er både et nasjonalt og regionalt mål at så lite dyrka mark som mulig skal omdisponeres til andre formål. Det bes om at dette hensyntas i det videre planarbeidet.

Administrasjonssjefens kommentar: for vurdering av konsekvensutredning vises det til vurdering under. Planforslaget vurderes ellers til å imøtekomme innspillene på en god måte.

3. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 25.01.2022

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.

Administrasjonssjefens kommentar: Planforslaget vurderes ikke å berøre NVE's saksområder. Forslagsstiller har utarbeidet ROS-analyse.

4. Åshild Kristensen (grunneier gnr/bnr 15/78), 31.12.2021

Ønsker ikke å godkjenne plassering av en avkjøring og tilhørende veger på eiendommen 15/21, som vil gå ut over egen eiendom med hensyn til trafikk av kjøretøy og personer. Åshild Kristensen mener saken er av stor karakter og at den vil berøre bruken av eiendommen 15/78 sterkt med hensyn til stor etablering av fritidsboliger, bygninger, båthavn, aktiviteter, m.m.

Administrasjonssjefens kommentar: I planforslaget er det lagt opp til egen ny innkjørsel til utbyggingsområdene, slik at den eksisterende avkjørselen kun vil betjene 15/78. Området BFR3 i arealplanen er avsatt til fritidsbebyggelse, og disse deler av planforslaget er derfor i tråd med overordnet plan. Slik utnyttelse av området må derfor påregnes, selv om man kan ha forståelse for at dette kan oppleves som en ulempe. 15/78 er for øvrig registrert med fritidsbebyggelse.

Vurdering av planforslaget

Byggeplanene

Omkringliggende spredt bebyggelse består av eneboliger, fritidsboliger og landbruksbygninger. Ny bebyggelse i planområdet er fordelt over et stort område, med mye grønstruktur. Utbygging av landskapshotell ved strandlinja vil være lite synlig fra fylkesveien. Området vil etter utbygging fortsatt ha karakter av grøntområde/naturområde med spredt bebyggelse.

Utbygging av området vil endre vegetasjonen ved hyttebebyggelsen og der det etableres infrastruktur, men landskapet vil ved planlegging, fremdeles inneha og preges av større

områder med naturlig vegetasjon på arealene omkring. Leveområdene for faunaen innskrenkes noe ved utbygging av arealet som foreslått.

Arealmessig er det et inngrep av noe betydning, siden området totalt sett har et omfang på 100 dekar. Områdene omkring tomtene og infrastrukturen som er etablert og etableres i henhold til planskissen vil fortsatt ha naturpreg (er sikret med bestemmelser i 38 planen – punkt 1.1h og 3.2).

Friluftsliv/rekreasjon

Det er ingen kartlagte friluftsområder i planområdet. Uværshula og området rundt denne vil ikke bli direkte berørt. For å unngå unødvendig trafikkbelastning til planområdet planlegger man å anlegge en parkeringsplass med informasjonsskilt ved avkjørselen fra fylkesveien.

En anlagt småbåthavn skal ikke sette begrensinger for bruken av strandsonen, men kan gi en positiv økning for allmenheten til å benytte strandsonen. Det er ønskelig at landskapshotellet skal tilby besøkende naturopplevelser og friluftaktiviteter, og dermed åpne til mer aktiv bruk av strandsonen enn det er i dag.

Landbruk

Fulldyrket jord forblir uberørt. Deler av innmarksbeite vil bli berørt ved utbygging av småbåthavn. Tiltaket vil ha liten negativ konsekvens for landbruket.

Konsekvensutredning

Det er i Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) beskrevet hvilke tiltak som skal konsekvensutredes. Tiltak som er tenkt innledningsvis er å:

- tilrettelegge for fritidsboliger innenfor BFR3 (KP-arealdel)
- tilrettelegge for landskapshotell innenfor BFR3 (KP-arealdel)
- tilrettelegge for småbåthavn med bebyggelse innenfor LNFR (KP-arealdel)

Vurdering i forhold til §6 – Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

I henhold til KU-forskriften §6 b) skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid konsekvensutredes. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen. Relevant punkt i vedlegg 1, ville vært pkt.25 «Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan». Området er i overordnet plan avsatt til fritidsbebyggelse og konsekvensutredet i eget notat (s. 13- 14 i konsekvensutredningen til kommuneplanens arealdel 2017-2026).

Tiltaket er i samsvar med overordnet plan, så tiltaket vurderes til å ikke falle inn under forskriftens §6.

Relevant punkt i vedlegg 1, ville vært pkt.24 «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j)».

Tiltaket vurderes til å ikke falle inn under forskriftens §6 siden bruksareal vil være langt unna begrensningen på 15 000m².

Punkt 8. a) Etablering av innlands vannveier og havner for trafikk på innlands vannveier der skip over 1 350 tonn kan seile (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10f).

Småbåthavn med tilhørende bebyggelse vurderes ikke å falle inn under forskriftens §6.

Vurdering i forhold til §7 - Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

Planen berører ikke tiltak som skal behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven. Planen er ikke etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.

Tiltaket faller derfor ikke inn under forskriftens § 7.

Vurdering i forhold til §8 - Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I henhold til §8 skal det utarbeides konsekvensutredning uten planprogram for reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II, med mindre tiltaket er utredet i tidligere plan, dersom de kan få vesentlige virkninger etter §10. Aktuelle punkter i vedlegg II, vil være pkt.12.b) «Lystbåthavner» og pkt.11.j) «Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål».

Tiltaket må dermed vurderes etter §10.

Vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. forskriftens §10

Tilrettelegging for hytter til utleie kan komme i konflikt med potensielt tilgjengelig strandsone. Strandsonen er steinete og værutsatt, og det er noe usikkerhet knyttet til faktisk bruk av denne som rekreasjonsområde i dag. Tilrettelegging for bebyggelse ved havkanten kan føre til krav om konsekvensutredning. Utbygging vil ikke komme i konflikt med uværshula. Landskapshotell vil nedbygge strandområdet kun til en viss grad. Det vil bli, under planlegging, lagt vekt til tilrettelegging for stiforbindelse fra områder avsatt for fritidsbebyggelse og ned til havkanten. Eventuell tilrettelegging for småbåthavn øst i planområdet, med sprenging i fjell for å skjerme mot vind og vær, vil endre landskapsbilde. *Tilrettelegging for småbåthavn vil nedbygge deler av innmarksbeite. Dette kan føre til krav om konsekvensutredning ihht. §10 c) og d) for disse temaene.*

Planområdet ble befart og rapport vedr, biologisk mangfold utarbeidet av rådgiver i Norsk landbruksrådgiving. Konklusjon fra samlet vurdering: «Vi tilrår ut fra de opplysninger som er innhentet og vurderinger som er foretatt at utbygging av området kan finne sted, men at utbygging og tomteplassering gir plass for naturområder som naturlige oaser og gir leveområder for faunaen i området.

Det ble gjennomført egen kartlegging av naturmangfold, vedlagt som egen rapport.

Det er liten eller ingen indikasjon på at området har høy verdi på grunn av et stort biologisk mangfold. Basert på arealomfang, vegetasjonstyper og artssammensetning på planområdet vil det være naturlig å klassifisere dette som et område med noe begrensa verdi. Vi vurderer at den planlagte aktiviteten ikke vil true naturverdier, redusere arts mangfoldet eller viktige forekomster i området i stor grad.

Den registrerte innmarksbeita som delvis berøres ved utbygging av småbåthavn, brukes ikke aktiv som innmarksbeite lenger. På bakgrunn av rapporten og innspill fra NFK og Statsforvalteren ble området avsatt til småbåthavn skalert litt ned og bebyggelse begrenset til kun bygg som naturlig tilhører til en småbåthavn – servisebygg og anlegg for vinterlagring av båter. Området vil være tilgjengelig for allmenhet.

Tiltaket vurderes ikke å kreve KU etter § 10.

Konklusjon

Kommunen står overfor noen interessemotsetninger med dette planforslaget, mellom hensyn til bevaring av naturområder og ønsket om å etablere ny næringsvirksomhet og aktivitet. Spesielt med tanke på utvidelse av planområdet til å inkludere område avsatt til LNFR i arealplanen, og omdisponering fra fritidsformål og LNFR til hotell/overnatting samt småbåthavn. Her er administrasjonen litt i tvil om å anbefale planforslaget.

Konsekvensen av planforslaget kan også være at eksisterende bebyggelse (15/78, 15/79), helårsboliger som benyttes som fritidshus per dags dato, kan oppleve utbyggingsplaner som noe negativt. Dette pga. økt trafikk og endring av utsikt. Samtidig kan utbygging av småbåthavn og utomhusarealer i strandsonen gi mulighet til økt bruk av nærområdet. Jfr. Plan- og bygningslovens § 1-8 første ledd, vil dette kunne fremme friluftsliv og allmenne interesser.

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Landskapshotellet framstår i seg selv slik det er vist i forprosjektet som spektakulært og med mulighet for arkitektoniske kvaliteter som vil kunne berike området. Med etablering av ny småbåthavn og ny næringsvirksomhet i området vurderer vi at planforslaget er et viktig prosjekt for Bø kommune og at det totalt sett vil være et positivt tiltak for kommunen og for innbyggerne i kommunen. Unike overnattingsteder som kan by på ekstraordinære opplevelser har blitt populære turistmål, og Bø er en reiselivskommune i vekst.

Prosjektet har spesielt fokus på sosial bærekraft der man i stedet for å utvikle en rekke bygg og tjenester i egen regi, ønsker å bidra til å løfte eksisterende virksomheter og nye aktører i Bø. Dette ved å bidra med å sikre bærekraftig drift, arbeidskraft og skatteinntekter til Bø og Vesterålen på ulike nivåer, herunder økt turisme, bruk av andre lokasjoner og aktiviteter (kajakk, båt, spisesteder, handel), lokale håndverkere, entreprenører, osv.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor, og etter en helhetsvurdering, anbefaler Administrasjonssjefen at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Straume 22.08.2022

Gunnstein Flø Rasmussen
Administrasjonssjef

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Vedlegg:

- 1 Plankart-30.5.2022
- 2 Reguleringsbestemmelser 20220602
- 3 Planbeskrivelse 20220602
- 4 Referat oppstartsmøte versjon 1.doc
- 5 NLR RAPPORT Biologisk mangfold konsekvensutredning Mårsund gnr. 15 bnr. 21 i Bø kommune
- 6 Merknad 1 - eier av 15_78
- 7 Merknad 2-Sametinget
- 8 Merknad 3-Statsforvalteren
- 9 Merknad 4-NVE
- 10 Merknad 5-UM Marinarkeologisk vurdering
- 11 Merknad 6-NfK