



BØ KOMMUNE

Det gode liv i Bø

Møteinnkalling

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Kommunestyresalen - Rådhuset
Dato: 23.02.2023
Tidspunkt: 08:15

Eventuelt forfall må meldes snarest.

Vararepresentantene møter etter nærmere beskjed.

Tilleggsinformasjon:

Sture Pedersen
Ordfører

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Saksliste

Utvalgs- saksnr.	Tittel	U.OFF (Lukket)
PS 19/23	Søknad om næringslån	X
PS 20/23	Søknad om næringslån til kjøp av fysioterapi praksis	



Saksframlegg

Arkivreferanse: 2023/114-2

Saksbehandler: Lise Mangseth

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
20/23	23.02.2023	Formannskapet Kommunestyret

Søknad om næringslån til kjøp av fysioterapi praksis

Forslag til vedtak

Monika Žerdzińska tilbys lån:

Kroner 500 000,- (femhundretusen)

til kjøp av fysioterapi praksis i Bø. Lånet belastes Strategisk næringsfond.

Til sikkerhet for lånet forutsettes pant i hus, Bøveien 345, 1867 – 16/17 samt gjeldsbrev med selvskyldnerkausjon. Lånet betales ut mot underskrevne kjøpsdokumenter og tinglyst pantobligasjon.

Tilsagnet er gyldig ett år fra det er formidlet låntaker. Lånet er avdragsfritt i 3 år, og nedbetales deretter over 7 år med like store, månedlige, avdragsterminer.

Rente påløper fra utbetalingsdato, med for tiden 3,5 % p. a., og betales løpende månedlig i hele låneperioden. Omkostninger ved åpning av lånet fratrekkes før utbetaling.

Tilbud om lån er gitt med hjemmel i Bø kommunes «Regelverk for Strategisk næringsfond». De opplysningene som fremkommer i søknaden og saksfremlegget er vilkår for tilbud om lån. Vedtak om lån kan helt eller delvis omgjøres før utbetaling i henhold til § 15 i «Regelverk for Strategisk næringsfond»

- Vedtak slutt -

Bakgrunn for saken

Monika Žerdzińska har fått tildelt driftstilskudd for fysioterapi hos Bø kommune gjennom en åpen søknadsprosess. Et kommunalt driftstilskudd for fysioterapi er en personlig avtale mellom fysioterapeut og kommune. Driftstilskuddet er én av tre inntektskilder for en fysioterapeut i det som kalles avtalefysioterapi: Kommunens driftstilskudd, refusjon fra Helfo og egenandel fra pasientene i henhold til en takstplakat.

Žerdzińska har skrevet kontrakt for å overta privat fysioterapi praksis etter Tor Martinsen som hadde det kommunale driftstilskuddet tidligere og som nå går av med pensjon. Ved en

slik overtakelse er det vanlig at prisen for overtakelsen er delt i to: verdien på utstyr som følger med og «goodwill» - en pris for opparbeidet virksomhet, som gjør at den som overtar slipper å starte virksomheten helt fra bunn. Goodwill fastsettes gjerne som en prosentandel av omsetning i praksisen.

Informasjon i saken

Fysioterapipraksisen er et opparbeidet fysikalsk institutt med én hovedeier og én leietaker med 100 % driftstilskudd hver. Med denne ervervelsen blir Żerdzińska hovedeier fra 1. april 2023, og overtar med det leieavtale for lokaler, eierskapet på utstyret og pasientlister samt leieavtale med den andre fysioterapeuten.

Żerdzińska jobber inntil overtakelsen som kommunal fysioterapeut i 70 % på Bøheimen. Hun har enkeltmannsforetaket, Din fysioterapeut Monika Żerdzińska, org. nr. 930 692 638 der hun har drevet noe med privat fysikalsk behandling.

Per i dag er det en omsetning i instituttet som følger: Inntekter totalt: 1 280 800,-, utgifter: 264 164,-. Dette medfører en pris på overtakelse av den fysikalske praksisen på kr. 450 000,-.

Żerdzińska ber om kr 450 000,- i lån til å erverve instituttet og ytterligere kr 50 000,- for å oppgradere gammelt utstyr etter hvert som det trengs – altså totalt kr 500 000,-.

Hun får ikke lån til dette i bank. De anser det som et forbrukslån og godtok ikke pantet.

Bø kommune hadde i overkant av 13 millioner til disposisjon for utlån på strategisk næringsfond ved årsskiftet.

Vurdering

Nye lån skal vurderes ut fra bestemmelsene i «Regelverk for Strategisk næringsfond».

Støtte i form av lån fra Strategisk Næringsfond skal som hovedregel ikke overstige 10 % av samlet kapitalbehov, og skal heller ikke overstige prosjektets egenkapital. Som hovedregel er maksimalt lån kr 500 000,-. I særlige tilfeller kan det imidlertid innvilges lån med høyere beløp.

Søker ber om et lån som overstiger 100 % av kjøpsverdi. Dette avviker dermed fra «Regelverk for Strategisk næringsfond». Kommunedirektøren vurderer det imidlertid slik at dette er en anledning der regelverket kan fravikes:

Ett av formålene med dette regelverket er å «bidra til å styrke og videreutvikle næringslivet og arbeidsmarkedet i Bø kommune». Żerdzińska ble tildelt driftstilskuddet gjennom en åpen søknadsprosess og kommunedirektøren vurderer det slik at et kommunalt lån til overtakelse vil bidra til å sikre en fastboende, selvstendig avtalefysioterapi-praksis i Bø.

Kommunedirektøren vurderer det også slik at tiltaket har god kvalitet idet det er god omsetning i instituttet. Tiltaket er hjemmehørende i Bø, søker har bostedsadresse her og har god gjennomføringsevne. Kommunedirektøren vurderer det slik at lånet har utløsende effekt, idet det muliggjør overtakelsen og en aktiv fysioterapi praksis i kommunen. Kommunedirektøren ville argumentert tilsvarende for andre søkere, og vurderer det derfor slik at anbefalingen ikke er konkurransevridende.

Kommunedirektøren anbefaler dermed at Monika Żerdzińska får innvilget et lån på kr. 500 000,-.

Gunnstein Flø Rasmussen
Kommunedirektør

Kine Anette Johnsen
Kultur- og næringsjef