

Fra: Andre Nerheim andre.nerheim@lo.no
Emne: SV: Oversikt over hva Maridalens Venner har brukt til nå på Martinhytta i 2022
Dato: 21. desember 2022 kl. 18:49
Til: Tor Øystein Olsen maridalensvenner@mobilpost.no kristin.haga@amedia.no



Hei igjen,

Takk for kjapp attendemelding!

Det er gode poeng dykk refererer til frå Riksantikvaren om hytta sin tilstand. LO, Dagsavisen og AP har alle fått brev om prosessen og synes det er fint at antikvaren gjer ei slik vurdering. No skal det seiast at me ikkje er samd i alle element som er skissert, reint historisk, men det kjem me attende til i den pågåande prosessen.

Så får me håpe at økonomien dykk har investert i hytta desse åra 25 åra har gitt dykk gode opplevingar.

Og det er sjølvsagt på sin plass å takke for samarbeid og vedlikehald!

Med ynskje om ei strålande jul!

Helsing frå André Nerheim

Fra: Tor Øystein Olsen <maridalensvenner@mobilpost.no>
Sendt: onsdag 21. desember 2022 17:37
Til: kristin.haga@amedia.no
Kopi: Andre Nerheim <andre.nerheim@lo.no>
Emne: Re: Oversikt over hva Maridalens Venner har brukt til nå på Martinhytta i 2022

Hei,

Nå har vi selvfølgelig ikke noe valg, nå pakker Maridalens Venner ut av Martinhytta, og leverer tilbake nøkkelen innen 14. januar.

Årsaken er at nå har styret i stiftelsen (første offisielle henvendelse fra styret i stiftelsen til Maridalens Venner) sendt oss et brev om dette, og ingen bestrider at stiftelsen "Martinhytta i Kroken i Maridalen", er eier av Martinhytta. Vårt argument for å ikke flytte ut, var at henvendelsene ikke kom fra eieren av hytta.

Samtidig er vi både overrasket og forundret over innholdet i brevet fra styret i stiftelsen. De kunne i stedet ha valgt å takke Maridalens Venner for at vi har tatt ansvaret for å ta vare på og vedlikeholde den eneste bygningen etter kanskje den fremste arbeiderlederen i forrige århundre, Martin Tranmæl. Det at vi har tatt dette ansvaret først fra 1995, og så også det hele økonomiske ansvaret fra 1998, har ført til at Riksantikvaren i brev har varslet om eventuell fredning etter kulturminneloven.

Riksantikvaren viser til: "Martinhytta vurderes som særlig verdifull i nasjonal sammenheng, både som et kulturminne etter en av Arbeiderpartiets mest betydningsfulle lederskikkelser, og for arbeiderbevegelsens posisjon og kultur i det 20. århundrets samfunnsliv og politikk."

"Riksantikvaren registrerer at hytta er velholdt, godt bevart og at den i stor grad fremstår slik den gjorde på Martin Tranmæls tid. Dette styrker hyttas verneverdi."

"Hytta har senere vært leid ut til Maridalens venner. De har hatt ansvaret for vedlikeholdet på hytta, og har arrangert også diverse kulturaktiviteter og omvisninger der."

Styret i stiftelsen kunne deretter ha varslet om at de nå ønsker å ta det fulle ansvaret sjøl i å ta vare på denne viktige kulturhistoriske bygningen, etter at styret i stiftelsen ble etablert 25. oktober.

Ellers er det påfallende at i alle uttalelser fra Arbeiderpartiet, så er ikke de kulturhistoriske kvalitetene nevnt med et eneste ord. Det er heller ikke nevnt at Byantikvaren har ført opp hytta på Gul liste i 2021, ikke at hytta ligger innenfor Maridalen landskapsvernområde, og nå sist at Riksantikvaren vurderer fredning.

Legger ved at Maridalens Venner til nå i 2022 har brukt kr 220 000 på Martinhytta.

KONTO	BELØP	PROSJEKT	REFERANSE	TYPE	FAKTURA	VEDLEGG	BESKRIVELSE
2 6005 Martinhytta	6 890,11			R		☑	Strøm november og rest festeavgift
2 6005 Martinhytta	960,98			R		☑	Strøm Martinhytta
2 6005 Martinhytta	5 069,28			R		☑	Strøm Martinhytta
2 6005 Martinhytta	10 809,00			R		☑	Festeavgift Martinhytta
2 6005 Martinhytta	1 973,94			R		☑	Strøm Martinhytta
2 6005 Martinhytta	2 740,32			R		☑	Strøm Martinhytta
2 6005 Martinhytta	2 087,03			R		☑	Strøm Martinhytta
2 6005 Martinhytta	653,00			R		☑	Martinhytta nøkkelboks
2 6005 Martinhytta	3 534,93			R		☑	Strøm Martinhytta 02
2 6005 Martinhytta	1 290,00			R		☑	Campa potti Martinhytta
2 6005 Martinhytta	43 258,00			R		☑	Cinderella og tappekran Martinhytta
2 6005 Martinhytta	5 130,90			R		☑	Strøm Martinhytta 01
2 6005 Martinhytta	135 428,00			R		☑	Elektrisk anlegg Martinhytta

Tor Øystein Olsen
Leder Maridalens Venner
Konvallveien 67, 2742 Grua
Konto: 0530 58 56349
Org.nr.: 983 633 609
www.maridalensvenner.no
maridalensvenner@mobilpost.no
Tlf.: 90 68 41 45

20. des. 2022 kl. 16:53 skrev Tor Øystein Olsen <maridalensvenner@mobilpost.no>:

<Skjerm bilde 2022-12-20 kl. 16.34.55.png>
Totale kostnader: 220 000

Tor Øystein Olsen
Leder Maridalens Venner
Konvallveien 67, 2742 Grua
Konto: 0530 58 56349
Org.nr.: 983 633 609
www.maridalensvenner.no
maridalensvenner@mobilpost.no

9. nov. 2022 kl. 18:01 skrev Stein Erik Kirkebøen <stein.erik.kirkeboen@outlook.com>:

Solid dokumentasjon som bør gjøre slutt på alle slags påstander og desinformasjon fra Ap-hold

Fra: Tor Øystein Olsen <maridalensvenner@mobilpost.no>

Sendt: onsdag 9. november 2022 17:51

Til: kristin.haga@amedia.no <kristin.haga@amedia.no>

Emne: Oversikt over hva Maridalens Venner har brukt til nå på Martinhytta i 2022

På Facebook skrives det at Maridalens Venner nærmest har misligholdt avtalen med Oslo Arbeiderparti fra 1998, ved å ikke ha betalt kostnadene ved drift av Martinhytta:

"Jeg var der i dag og hytta er godt tatt vare på. Det er en del løpende utgifter som Maridalens venner ikke rår med og spør de Oslo Arbeiderparti om bistand har ikke de heller penger. Stiftelsen som er eier av hytta har heller ikke verdier eller inntekter."

"For meg ser det ut som Maridalens venner som overtok driftsansvaret etter Einar Linderud, ikke har fulgt opp avtalens ordlyd om å dekke kostnadene, men har forsøkt å sende regningene til Oslo AP."

"Avtalen med Maridalens venner var at de skulle dekke alle kostnadene selv. Så sender de regninger til Oslo AP som ikke kan betale."

"... den opplysning jeg fikk på Martinhytta, var at alt er betalt av Maridalens venner. Men Maridalens venner har ikke stor tilgang på penger."

<https://www.facebook.com/profile/1571544157/search/?q=Martinhytta>

I årsmelding 2021 står det følgende:

"Siden 1998 har Maridalens Venner tatt det økonomiske ansvaret for å bevare hytta. Ifølge regnskapene ble det utgiftsført for Martinhytta kr 21 650 i 2020 og 25 374 i 2019. I 2016 og 2017 rundt 27 000, i 2014 31 206, så med andre ord, foreningen har sikkert brukt langt over en halv million kroner på Martinhytta de siste 23 år, altså siden 1998. Hva dette hadde kostet, om denne jobben skulle ha blitt satt bort til et firma, er vel umulig å si."

"... tok Thor Furuholmen initiativ til å få utbedret alle feilene i det elektriske anlegget på Martinhytta. Godkjent elektrovirksomhet ble kontaktet, og hele det elektriske anlegget ble ferdig skiftet ut rett før jul, til en pris av kr 135 428, i sin helhet finansiert av Thor Furuholmen."

<https://www.maridalensvenner.no/cppage.6513266-17329.html>

Dessuten er dette viktig informasjon, vedrørende pålegg om nytt renseanlegg, fra Vann- og avløpsetaten, 1. oktober 2020:

"1. oktober 2020 fikk vi fra Oslo Arbeiderparti videresendt brev fra Vann- og avløpsetaten om varsel om vedtak om ulovlig utslipp. Det var stilet til grunneier av tomta, Oslo kommune, Bymiljøetaten. For å unngå at utslippet blir ulovlig, må det søkes om å få en utslippstillatelse fra VAV innen 01.09.2021. Maridalens Venner tok da kontakt med Vann- og avløpsetaten, Bymiljøetaten og rørleggerfirma som brukes i Maridalen. Se tidligere e-poster, 25.11.2020 og 26.03.2021. Pga. vist interesse fra Maridalens Venner, ble det av VAV gitt muntlig utsettelse av fristen 01.09.2021. Vi ba Bymiljøetaten 24.06.2021 om fullmakt til å gjennomføre søknadsprosessen, og å ta det økonomiske ansvaret for å søke om utslippstillatelse, omkring kr 35 000. 26. august 2021 kom det svar fra Bymiljøetaten, om at Oslo Arbeiderparti har bedt om at all formell korrespondanse skal gå gjennom dem. Dermed har i prinsippet Martinhytta formelt fra 1. september 2021 ikke utslippstillatelse fra Vann- og avløpsetaten. Det vil derfor komme purring og påminnelse derfra om at søknadsfristen har gått ut. Maridalens Venner kan fra nå av ikke gjøre noe mer for at Martinhytta skal få beholde godkjent innlagt vann fra brønn, som det har vært i hele hyttas levetid siden 1953."

I §1, **Leiavtalens formål**, står det: Maridalens Venner og Oslo Arbeiderparti har som mål å ivareta Martinhytta med eiendeler, som et levende minne etter Martin Tranmæl."

<https://img1.custompublish.com/getfile.php/4160219.611.ziwnjgbuis7ku/Kontrakt%20Martinhytta.jpg?return=maridalen.custompublish.com>

Nedenfor er en oversikt over hvilke kostnader Maridalens Venner til nå har hatt for å ta vare på, etter vårt syn, den viktigste hytta, politisk og kulturhistorisk, som er bygd i Norge etter 1945.

Da er det mer naturlig at det blir kritisert at Maridalens Venner bruker så mye penger på å ta vare på Martinhytta, enn at vi "ikke har fulgt opp avtalens ordlyd om å dekke kostnadene".

<Skjerm bilde 2022-11-08 kl. 19.19.46.png>

Tor Øystein Olsen
Leder Maridalens Venner
Konvallveien 67, 2742 Grua
Konto: 0530 58 56349
Org.nr.: 983 633 609
www.maridalensvenner.no
maridalensvenner@mobilpost.no
Tlf.: 90 68 41 45

