

Fra: Tor Øystein Olsen maridalensvenner@mobilpost.no
Emne: Re: Angående tilbakelevering av Martinhytta
Dato: 23. september 2022 kl. 14:59
Til: Mari Aaby West mari.west@arbeiderpartiet.no
Kopi: Øyvind Slåke Oyvind.Slake@arbeiderpartiet.no

TO

Arbeiderpartiet
Mari Aaby West
Assisterende partisekretær

Jeg viser igjen til oppsigelsen fra Oslo Arbeiderparti, fra 18. november 2021.

"OAP vil nå ta kontakt med de som, ifølge stiftelsesdokumentet fra 11. mai 1953, er satt til å peke ut stiftelsens styre, for å drøfte fremtidig eierskap og forvaltning av hytta. Vi vil i den forbindelse også videreformidle at Maridalens Venner fortsatt er interessert i å leie hytta. Leie etter 20. mai 2022 forutsetter imidlertid at Maridalens Venner inngår ny avtale med eier av hytta."

Vi forholder oss kun til eieren av Martinhytta, som er stiftelsen "Martinhytta i Kroken i Maridalen".

Men først må styret oppnevnes. Som Lotteri- og stiftelsestilsynet sier i brev fra 8. september: "Som nevnt i telefonsamtalen har vi sett gjennom søknaden og ser at det må velges medlemmer til (ordinært) styre i henhold til bestemmelsen i stiftelsesdokumentet § 3: Et medlem valgt av sekretariatet i LO, et medlem valgt av Sentralstyret i det norske Arbeiderparti og ett medlem valgt av Arbeiderbladet, nå Dagsavisen."

Dessuten er stiftelsen enda ikke registrert i Brønnøysundregisteret og heller ikke i Stiftelsesregisteret, som alle andre stiftelser skal være. Arbeiderpartiet tar snarveier.

Ifølge stiftelsesloven fra 2001, <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2001-06-15-59>, gjelder følgende overgangsregler:

"§ 61. Overgangsregler

For stiftelser som er opprettet før loven trer i kraft, gjelder loven med følgende unntak og særregler:

c) Stiftelser som er opprettet før loven trer i kraft skal senest innen to år etter ikrafttredelsen være meldt til Stiftelsestilsynet i samsvar med § 11 første ledd. § 12 første ledd bokstavene a og b gjelder tilsvarende."

Per september 2022 er stiftelsen "Martinhytta i Kroken i Maridalen" ikke registrert i Stiftelsesregisteret i Førde, og heller ikke med lovpålagt organisasjonsnummer i Brønnøysundregisteret.

En utkastelse fra Martinhytta krever et styrevedtak fra eieren, som er stiftelsen "Martinhytta i Kroken i Maridalen".

Ifølge § 31. Styrets saksbehandling, gjelder da følgende krav:

"Det skal føres protokoll over styrebehandlingen. Protokollen skal minst angi tid og sted, deltakerne, behandlingsmåten og styrets beslutninger. Styremedlem eller daglig leder som ikke er enig i styrets beslutning, kan kreve sin oppfatning innført i protokollen. Protokollen skal signeres av alle de medlemmer som har deltatt i styrebehandlingen."

Jeg ser ikke ikke at noen av disse formalitetene er oppfylt når det gjelder utkastelsen, og oppfatter den derfor som ugyldig.

Med hilsen

Tor Øystein Olsen
Leder Maridalens Venner
Konvallveien 67, 2742 Grua
Konto: 0530 58 56349
Org.nr.: 983 633 609
www.maridalensvenner.no
maridalensvenner@mobilpost.no
Tlf.: 90 68 41 45

20. sep. 2022 kl. 12:19 skrev Mari Aaby West <mari.west@arbeiderpartiet.no>:

Til
Maridalens Venner v/ leder Tor Øystein Olsen

Leieforholdet mellom Maridalens Venner og Oslo Arbeiderparti om Martin-hytta ble avsluttet i henhold til avtalen 20.mai 2022. Det ble senere formidlet til dere via SMS fra partisekretær Øyvind Slåke at dere kunne disponere hytta til over sommeren. I e-post fra meg 31.august 2022 ba vi om å få nøklene til hytta returnert fredag 23.september.

Maridalens venner har forholdt seg til Oslo Arbeiderparti som sin avtalemotpart i hele avtaleperioden, og må også gjøre det ved avslutning av avtaleforholdet. Det er opp til

stiftelsen å danne et styre som får formalitetene på plass. Vi ber derfor om at nøklene overleveres til Oslo Arbeiderparti ved deres lokaler på Youngstorget 2A senest fredag 23.september. For ordens skyld orienteres om at dette også er forankret med LO og Dagsavisen, som etter stiftelsesdokumentet skal være representert i stiftelsens styre sammen Arbeiderpartiet.

Beste hilsen,

Mari Aaby West
Assisterende partisekretær
+47 466 39 859
mari.west@arbeiderpartiet.no

<image001.png>

Fra: Tor Øystein Olsen <maridalensvenner@mobilpost.no>

Sendt: mandag 19. september 2022 16:15

Til: Mari Aaby West <mari.west@arbeiderpartiet.no>

Emne: Re: Angående tilbakelevering av Martinhytta

Arbeiderpartiet
Mari Aaby West
Assisterende partisekretær

Vi bekrefter å ha mottatt nedenfor utkastelse fra Martinhytta.

Vi kan ikke se at Arbeiderpartiet har fullmakt til å foreta en slik utkastelse.

Før vi tar en utkastelse opp til vurdering, må vi få den fra rette vedkommende, altså eieren av Martinhytta, som er representert ved styret for stiftelsen "Martinhytta i Kroken i Maridalen".

Dette begrunnes ut fra følgende:

Dette står i oppsigelsen fra Oslo Arbeiderparti fra 18. november 2021:

"Jeg viser til møtet avholdt på Oslo Arbeiderpartis kontor 12. november vedrørende fremtidig eierskap og bruk av Martinhytta i Kroken. **Som kjent eies hytta av stiftelsen 'Martinhytta i Kroken i Maridalen' og forvaltes p.t. av Oslo Arbeiderparti.** OAP inngikk avtale 20. mai 1998 med Maridalens Venner. Avtalen gir Maridalens Venner rett til å leie hytta gratis bl.a. mot å dekke løpende driftsutgifter. Leieavtalen gjelder for tre år ad gangen og fornyes automatisk for tre nye år hvis ingen av partene sier den opp innen 6 måneder før åremålsperioden går ut, jf. leieavtalen § 4. Inneværende åremålsperiode går ut 20. mai 2022 og fornyes dermed automatisk om den ikke sies opp innen 20. november 2021.

Som redegjort for i møtet, **ønsker OAP å avvikle sin forvaltning av hytta og bidra til avklaring av hyttas fremtidige eierforhold og forvaltning.** I den forbindelse er det vesentlig å ha færrest mulige heftelser på hytta og det er derfor ikke mulig å videreføre en åremålsavtale som binder opp bruken av hytta i tre nye år. Leieavtalen mellom Oslo Arbeiderparti og Maridalens Venner om leie av Martinhytta sies derfor med dette opp, slik at nå åremålsperiode ikke fornyes fra 20. mai 2022

at ny leieperiode ikke fortjes fra 20. mai 2022.

OAP vil nå ta kontakt med de som, ifølge stiftelsesdokumentet fra 11. mai 1953, er satt til å peke ut stiftelsens styre, for å drøfte fremtidig eierskap og forvaltning av hytta. Vi vil i den forbindelse også videreformidle at Maridalens Venner fortsatt er interessert i å leie hytta. Leie etter 20. mai 2022 forutsetter imidlertid at Maridalens Venner inngår ny avtale med eier av hytta." (Vår utheving.)

30. mars sendte undertegnede en sms til partisekretær i Oslo Arbeiderparti, og spurte om følgende: "... Om Maridalens Venner kan fortsette leieforholdet og ta ansvaret for hytta, som vi har gjort snart i 30 år?". Vi fikk følgende til svar: "Er stadig i dialog med dem. De er kjent med datoene og fristene som er framover."

19. mai (én dag før oppsigelsen) fikk vi en sms fra Oslo Arbeiderparti: "Arbeiderpartiet sentralt overtar nå håndteringen av Martinhytta. De sier at dersom dere ønsker det, kan dere disponere hytta til over sommeren."

Jeg ser ikke at det har vært noen dialog mellom eier av Martinhytta – altså styret i stiftelsen – og Maridalens Venner, etter denne oppsigelsen, en dialog som ble nevnt i klartekst i oppsigelsen fra Oslo Arbeiderparti.

<https://maridalensvenner.no/martinhytta-ved-vaggestein.185837-28323.html>

<https://maridalensvenner.no/martinhytta-paa-gul-liste-brev-til-lotteri-og-stiftelsestilsynet-.6540465-28323.html>

<https://maridalensvenner.no/martinhytta-etter-1991.6550953-28323.html>

<https://maridalensvenner.no/martinhytta-tidslinje.6550954-28323.html>

Vennlig hilsen

Tor Øystein Olsen
Leder Maridalens Venner
Konvallveien 67, 2742 Grua
Konto: 0530 58 56349
Org.nr.: 983 633 609
www.maridalensvenner.no
maridalensvenner@mobilpost.no
Tlf.: 90 68 41 45

31. aug. 2022 kl. 09:59 skrev Mari Aaby West <mari.west@arbeiderpartiet.no>:

Til Maridalens venner v/Tor Øystein Olsen.

Viser til avtale med Øyvind Slåke og Oslo Arbeiderparti om forlengelse av leie av Martinhytta fra mai til over sommeren.

Vi takker for et godt samarbeid gjennom mange år, og for at dere har tatt godt vare på Martinhytta for arbeiderbevegelsen.

Arbeiderpartiet tar nå over forvaltningen av hytta, og ber om å få nøklene til hytta returnert fredag 23.september. Vi møter dere gjerne ved hytta for overlevering.

Ber også om at dere innen da har tømt hytta for de av eiendelene (bøker, brosjyrer, diplomer mm.) som tilhører Maridalens venner.

Jeg ber også om bekreftelse på at dere har mottatt eposten.

Beste hilsen,

Mari Aaby West
Assisterende partisekretær
+47 466 39 859
mari.west@arbeiderpartiet.no

<image001.png>