

Fra: Knut Jarle Wiik <kjw1@online.no>
Emne: VS: Martinhytta
Dato: 9. mars 2023 kl. 11:24
Til: Tor Øystein Olsen maridalensvenner@mobilpost.no



Fra: Øivind Stabenfeldt <oivind.stabenfeldt@eby.oslo.kommune.no>
Sendt: mandag 26. september 2022 09.14
Til: Knut Jarle Wiik <kjw1@online.no>
Kopi: riolsen1@online.no
Emne: SV: Martinhytta

Hei,

Det har dere rett i, for fritidsboliger er det tiårsintervaller. Her var vi unøyaktige. Takk for at dere gjorde oss oppmerksom på feilen. Vi sender et korrigerende brev til festeren.

Vennlig hilsen
Øivind Stabenfeldt
Jurist II
Eiendoms- og byfornyelsesetaten
Oslo kommune



Mobil: 99 64 78 00
Sentralbord: 21 80 21 80
Besøksadresse: Christian Krohgs gate 16, 0186 Oslo
Postadresse: Postboks 491 Sentrum, 0105 Oslo

Fra: Knut Jarle Wiik <kjw1@online.no>
Sendt: søndag 18. september 2022 22:25
Til: Øivind Stabenfeldt <oivind.stabenfeldt@eby.oslo.kommune.no>
Kopi: riolsen1@online.no
Emne: SV: Martinhytta

Hei

Ekstiterer det en nyere utgave av tomtfesteloven enn den som er fra 1996? Vi kan ikke se i den utgaven som er fra 1996, at det i § 32 gis anledning til å kreve å få innløst ei festetomt til fritidshus hver gang det er gått to nye år etter at det er gått 30 år av festetiden.

Hilsen Rita Olsen Wiik og Knut Jarle Wiik

Fra: Øivind Stabenfeldt <oivind.stabenfeldt@eby.oslo.kommune.no>

Sendt: fredag 16. september 2022 09.35

Til: Knut Jarle Wiik <kjw1@online.no>

Emne: SV: Martinhytta

Hei,

Hjemmelen er tomtefestelovens §32.

Vennlig hilsen

Øivind Stabenfeldt

Jurist II

Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Oslo kommune



Mobil: 99 64 78 00

Sentralbord: 21 80 21 80

Besøksadresse: Christian Krohgs gate 16, 0186 Oslo

Postadresse: Postboks 491 Sentrum, 0105 Oslo

Fra: Knut Jarle Wiik <kjw1@online.no>

Sendt: onsdag 14. september 2022 00:08

Til: Øivind Stabenfeldt <oivind.stabenfeldt@eby.oslo.kommune.no>

Kopi: riolsen1@online.no

Emne: SV: Martinhytta

Hei

Takk for svaret.

Vi forstår svaret dit hen at Eiendoms- og byfornyelsesetaten ikke legger noen rettslig hjemmel til grunn når dere velger å godkjenne Arbeiderpartiets forespørsel om å få innløst festetomta og derved velger å forholde dere til partiet som rettmessig representant for festeren – og på denne måten omgår tomtefesteloven.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten skriver videre følgende: "Dersom innløsning skulle bli aktuelt, vil det ikke skje før 1.8.2024." Hvor i tomtefesteloven kan vi finne hjemmel for at festeren har anledning til å kreve å få innløst ei festetomt til fritidshus hver gang det er gått to nye år etter at det er gått 30 år av festetiden?

Hilsen Rita Olsen Wiik og Knut Jarle Wiik

Fra: Øivind Stabenfeldt <ovind.stabenfeldt@eby.oslo.kommune.no>

Sendt: tirsdag 13. september 2022 09.21

Til: Knut Jarle Wiik <kjw1@online.no>

Emne: SV: Martinhytta

Hei,

Hele historikken viser at Arbeiderpartiet er en sentral part. Det har derfor formodningen for seg at representasjonsforholdet er i orden. Vårt brev gikk imidlertid til stiftelsen, ikke Arbeiderpartiet direkte. Dersom innløsning skulle bli aktuelt, vil det ikke skje før 1.8. 2024. Innen den tid kan representantene for stiftelsen ha skiftet, eller stiftelsen kan ha blitt oppløst. Det er således ikke avgjørende hvem som er riktig representant i dag. Ved en eventuell innløsning vil vi passe på at det er festerens rettmessige representanter som blir part i innløsningsavtalen.

Vennlig hilsen

Øivind Stabenfeldt

Jurist II

Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Oslo kommune



Mobil: 99 64 78 00

Sentralbord: 21 80 21 80

Besøksadresse: Christian Krohgs gate 16, 0186 Oslo

Postadresse: Postboks 491 Sentrum, 0105 Oslo

Fra: Knut Jarle Wiik <kjw1@online.no>

Sendt: søndag 11. september 2022 22:58

Til: Øivind Stabenfeldt <ovind.stabenfeldt@eby.oslo.kommune.no>

Kopi: riolsen1@online.no

Emne: SV: Martinhytta

Hei

Vi viser til vedlagte brev fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

Vi forstår det slik at Eiendoms- og byfornyelsesetaten anser Arbeiderpartiet for å være rettmessig representant for festeren, som er stiftelsen "Martinhytta i Kroken i Maridalen".

Hvilken rettslig hjemmel benytter etaten i dette tilfellet for å kunne omgå tomtefesteloven, som sier at det bare er festeren selv som kan be om å få innløst festetomta? Festeren "Martinhytta i Kroken i Maridalen" er fortsatt en eksisterende stiftelse og er ikke opphevet.

Hvilken rettslig hjemmel benytter etaten i dette tilfellet for å kunne utpeke Arbeiderpartiet til rettmessig representant for festeren?

Hilsen Rita Olsen Wiik og Knut Jarle Wiik

Fra: Øivind Stabenfeldt <oivind.stabenfeldt@eby.oslo.kommune.no>

Sendt: mandag 15. august 2022 09.57

Til: kjw1@online.no

Emne: Martinhytta

Til Rita Olsen Wiik og Knut Jarle Wiik

Jeg viser til deres e-post av 8. august.

For å behandle en forespørsel om innløsning av festetomt må vi avklare hvem som er rettmessig representant for festeren. Dette arbeidet pågår.

Vennlig hilsen

Øivind Stabenfeldt

Jurist II

Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Oslo kommune



Oslo

Mobil: 99 64 78 00

Sentralbord: 21 80 21 80

Besøksadresse: Christian Krohgs gate 16, 0186 Oslo

Postadresse: Postboks 491 Sentrum, 0105 Oslo