

Fra: Knut Jarle Wiik <kjw1@online.no>
Emne: VS: Festekontrakt som ikke er tinglyst CRM:0275336
Dato: 11. november 2022 kl. 16:15
Til: Tor Øystein Olsen maridalensvenner@mobilpost.no
Kopi: riolsen1@online.no



Fra: Kartverket - Kundesenter <kundesenter@kartverket.no>
Sendt: onsdag 9. november 2022 14.29
Til: Knut Jarle Wiik <kjw1@online.no>
Emne: SV: Festekontrakt som ikke er tinglyst CRM:0275336

Hei

Kartverket kan ikke uttale seg om den juridiske gyldigheten av et dokument, men det er ikke tinglysingsplikt i Norge.

Når du tinglyser eiendomsrett eller en annen rettighet i en eiendom, så sier vi at denne rettigheten får rettsvern. Det betyr at rettigheten eller eierskapet blir beskyttet mot konkurranse fra andre som mener å ha den samme rettigheten, eller en konkurrerende rettighet som du ikke vet om. Din tinglyste rettighet vil være beskyttet dersom den konkurrerende rettigheten ikke er tinglyst, eller er tinglyst senere enn din rettighet. Reglene om rettsvern opererer etter prinsippet "Først i tid, best i rett". Mange er derfor opptatt av hvilken rettighet som har "best prioritet" i grunnboken. En rettighet som ikke er tinglyst kan gå tapt. Derfor er det viktig å tinglyse de rettighetene man har.

Tinglysing er ikke et "gyldighetsstempel". Tinglysing er kun en registreringsordning for å offentliggjøre avtaler slik at de blir beskyttet mot konkurranse fra andre personer enn avtalepartene. Hvis partene er uenige om innholdet i avtalen, om rekkevidden av en rettighet eller om eierskapet til en eiendom, oppfordres partene til å forsøke finne en løsning. Dersom partene ikke kan bli enige må uoverensstemmelsen løses av domstolene, uansett om rettigheten er tinglyst eller ikke.

Ha en fin dag.



Med vennlig hilsen

Kundesenteret
Kartverket
Tlf: 32 11 80 00
www.kartverket.no

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Knut Jarle Wiik <kjw1@online.no>;
Mottatt: Mon Nov 07 2022 22:19:11 GMT+0100 (Central European Standard Time)
Til: Kartverket - Tinglysing <tinglysing@kartverket.no>; Tinglysing <tinglysing@kartverket.no>;
Emne: Festekontrakt som ikke er tinglyst

VARSEL: Avsenderen er fra utenfra organisasjonen. Vær trygg på innholdet før du trykker på linker eller åpner vedlegg. Er du i tvil tar du kontakt med IT Servicedesk.

Hei

Må en festekontrakt være tinglyst for å være gyldig?

Hilsen Knut Jarle Wiik

