

REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE I PLANSAKER

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres. Konferansen skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet.

Sak: Detaljregulering Setermoen leir, Saksnr 2023/420, PlanID: R1922138

Møtested: Teams

Møtedato: 18.4.2023, kl 1000 - 1130

Deltakere:

Fra forslagsstiller: Are Vestli, Forsvarsbygg
Mads G. Hansen Forsvarsbygg
Jannicke Berglund Larsen, 3RW arkitekter AS
Ingvild Bennett, 3RW arkitekter AS

Fra kommunen: Per Åke Heimdal, avd.leder plan og utv.
Sindre Dahle, avd.leder kommunalteknikk
Steinar Danielsen, avd.ingeniør
Stian Olsen, byggesaksbehandler

Planinitiativ iht. § 1 i Forskrift om behandling av private forslag ble oversendt kommune den 16.3.2023.

1. Planforutsetninger kommunen

Fylles ut av

1.1 Plantype

- Områderegulering
- Detaljregulering
- Reguleringsendring

Dato gjeldende plan: Se pkt 1.2

1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan:

Kommuneplanens arealdel: **KPA 2018-30 – K1922010, vedtatt 9.11.2017**

Reguleringsplan: **Hovedadkomst Setermoen garnison – R1922068, vedtatt 30.10.2001**

Setermoen sentrum – R1922058, vedtatt 22.02.2006

Setermoen leir – R1922081, vedtatt 14.06.2006

Artillerileiren – R1922080, vedtatt 14.06.2006

B1 Artillerileiren – R1922107, vedtatt 24.06.2010

Setermoen skytefelt, 7 delområder – R1922105, vedtatt 14.12.2011

Setermoen skyte- og øvingsfelt – R1922111, vedtatt 12.12.2012

Bebyggelsesplan: **Artillerileiren B2 Bebyggelsesplan – B1922003, vedtatt 28.05.2009**

1.3 Planens avgrensning

- Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet: **Regulerings-/bebyggelsesplaner jfr pkt 1.2 med unntak av opplistingen under.**
- Planen vil erstatte deler av følgende planer: **K1922010, R1922058, -105 og -111.**
- Uregulerte områder som tas med: del av **FV 847**
- Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.
- Planforslaget vil ikke samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

Avgrensningen mot eksisterende planer må kvalitetssikres. Dette gjelder særlig i forhold til planene Lappraen og Setermoen sentrum, får å unngå overlapp. Kommunen sender over forslag til justert avgrensning i dette området

1.4 Pågående planarbeid

- Det pågår ikke annet planarbeid i området.
- Det pågår følgende arbeid i området.

1.5 Kart

Har kommunen digitale grunnlagsdata over området? (SOSI-standard)

- Ja.
- Nei

Merknader: Data bestilles fortrinnsvis gjennom Infoland.

1.6 Konsekvensutredning

Iht. Forskrift om konsekvensutredning § 6 b, skal alle reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven som faller under tiltak i forskriftens vedlegg 1, alltid konsekvensutredes og ha planprogram. Forslagsstiller har vurdert at punktene 24 og 30 i vedlegg 1 er utslagsgivende for planarbeid.

KU-tema evt. vurderes enklere i planbeskrivelse:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Naturmangfold | <input checked="" type="checkbox"/> Kulturminner/-miljø | <input checked="" type="checkbox"/> Friluftsliv |
| <input type="checkbox"/> Landskap | <input checked="" type="checkbox"/> Forurensing | <input checked="" type="checkbox"/> Vannmiljø |
| <input type="checkbox"/> Jordressurser | <input type="checkbox"/> Samisk natur/kultur | <input checked="" type="checkbox"/> Transport/energi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beredskap/ulykkesrisiko | | |

Merknader: Forslagsstiller utarbeider forslag. Listen over aktuelle tema fremgår av forskriftens § 21(ikke uttømmende). ROS - analyse vedlegges KU eller planbeskrivelse.

1.7 Tiltaket berøres av følgende statlige planretningslinjer:

- 2018: Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- 2014: Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- 1995: Barn og unges interesser og planleggingen

2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale bestemmelser/bestemmelser i KPA	<input type="checkbox"/> Forskrift for skilt og reklame
	<input type="checkbox"/> Mindre avløpsanlegg
	<input checked="" type="checkbox"/> Krav til lek- og oppholdsareal
	<input checked="" type="checkbox"/> Renovasjon
	<input type="checkbox"/> Parkering
	<input checked="" type="checkbox"/> Deler av kommunalteknisk norm VA-anlegg
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale retningslinjer	<input checked="" type="checkbox"/> Estetikkveileder

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i avisannonse (Nye Troms), på kommunens hjemmeside og brev til berørte parter/sektormyndigheter.	Merknader: Det utarbeides planprogram som legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varslet.
Varslet skal inneholde: 3.1 Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. Kopi til Bardu kommune. 3.2 Kart med avmerket planavgrensning. 3.4 Adresseliste	Kommunen oversender naboliste og varslingsliste over sektormyndigheter

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet

	Merknader / Forhold som bør utredes i forbindelse med planarbeidet:
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1 Planfaglige vurderinger	
<input type="checkbox"/> 4.2 Jordvern - og landbruksfaglige vurderinger	
<input checked="" type="checkbox"/> 4.3 Miljøvern faglige vurderinger	Støvvurdering boliger. Byggegrense langs vassdrag
<input checked="" type="checkbox"/> 4.4 Kulturlandskap og kulturminner	
<input checked="" type="checkbox"/> 4.5 Beredskapsmessige vurderinger	Flomfare, brann
<input checked="" type="checkbox"/> 4.6 Barn/unges, eldres og funksjonshemmedes interesser. Herunder skole og barnehager	Lek-/uteopphold
<input checked="" type="checkbox"/> 4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet/ trafikkavvikling/ transport	Kryssutforming til offentlig vei. Byggegrense langs vei. Myke trafikanter

<input checked="" type="checkbox"/> 4.8 Estetikk / byform	Estetikkveileder
<input checked="" type="checkbox"/> 4.9 Kommunaltekniske anlegg	Behov kartlegges, bl.a. kapasitet på ledningsnett.
<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Norm for kommunaltekniske anlegg	

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Planen må leveres i digitalt format SOSI 4.5. Redigerbare planbestemmelser og beskrivelse

6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser.

- Planen utformes som en detaljregulering m/ planprogram - konsekvensutredning.
- Forslag til planprogram oversendes kommunen for gjennomlesing før varsling.
- Det er ikke nødvendig å legge saken frem politisk før oppstart. Planprogram behandles politisk av planteknisk utvalg.

Høyere detaljeringsgrad i plankart for del Toftaker og eksisterende reguleringsplan Artillerileiren. Større fleksibilitet for eksisterende reguleringsplan Setermoen leir. Kommunen oversender en tekst til den delen som omfatter Toftaker. Det må i planbeskrivelsen gjøres gode beskrivelser av disse 3 hoveddelene.

7. Framdrift

Følgende framdrift er avklart mellom forslagsstiller og Bardu kommune:

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
- Forslagsstillers planlagte dato for varsling: Så snart som mulig etter evt planprogram er utarbeidet.
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen:
- Førstegangsvedtak antas å bli fattet:
- Endelig planvedtak antas å bli fattet i løpet av: I løpet av 1 år

8. Plangebyr

Kommunen er pålagt å ta gebyr for behandling av plansaker.

For 2023:

	oppstartsgebyr	gebyr
Sammensatt områdeplan eller detaljplan inkludert behandling av planprogram	kr 15 875,00	kr 12 340,00
For sammensatte planer fra og med 10 da, betales et tillegg pr. påbegynte 5 da. på kr.		kr 7 060,00

I tillegg skal forslagsstiller bekoste kunngjøringskostnader for offentlig ettersyn og endelig planvedtak.

9. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Bardu 20.04.2023

Per Åke Heimdal

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: