



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 31.07.2023
Arkiv: :PL-20130012, FA-
L12, GBR-32/1, GBR-32/2
Arkivsaksnr.:
23/1565
Journalpostl penr.:
2023022968

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Samfunnsutvikling
Plankontor
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
015/23	Rådmannen delegert	

Reguleringsendring etter forenklet prosess - justering av formålsgrenser og bestemmelser - Liavatn kraftverk gnr. 32 bnr. 1, 2 m.fl. - Dalane Kraft AS, Vind-Birkelandsveien

Sammendrag:

I forbindelse med detaljprosjektering av kraftstasjon, inntaksdam og nye adkomstveier med avkjørsler fra Vindbirkelandveien i forbindelse med utbygging av Liavatnet kraftverk, har en sett at det er nødvendig å gjøre mindre justeringer i plankart og bestemmelser for å få til bedre løsninger samt en bedre adkomst som samlet gir mindre inngrep og bedre løsninger. Dette er et regulert vassdrag og der arealbruken er avklart både i kommuneplan og reguleringsplan. Kommunedirektøren vurderer at dette kan behandles som en reguleringsendring etter foirenklet behandling da dette dreier seg om mindre endring, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun mindre justering av plankart og bestemmelser av mindre omfang som samlet gir en bedre løsning.

Rådmannens vedtak:

Det vedtas reguleringsendring etter forenklet saksbehandling i reguleringsplan for planID 20130012 - Detaljregulering Liavatn kraftverk gnr 32 bnr 1 mfl (18-39) som medfører justeringene av følgende forhold i kart datert 12.05.2023 med tilhørende presiseringer i bestemmelsene datert 16.05.2023:

1. Avkjørsel i gjeldende reguleringsplan flyttes lengre sør  st i forhold til avkjørsel i gjeldende reguleringsplan. Dette da den regulerte avkjørselen til kraftstasjonen hadde en u hensiktsmessig plassering som ville medføre at adkomstveien til kraftstasjonen ble for bratt og ikke byggbar, samt at avkjørselen ikke kunne opparbeides iht gjeldende veinormaler (jf håndbok N100). Reguleringsplangrense er justert og tilpasset ny avkjørsel til kraftstasjon i sør  st.
2. Justeringer av formålsgrenser ved inntaksdam samt innarbeiding av ny adkomstvei til inntaksdam. Dette er nødvendig både i byggeperiode og for fremtidig vedlikehold (rensk foran inntak). Denne veien stenges med bom.
3. Arealbruk med formål energianlegg er justert til å omfatte utløpskanal.

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven   12-12, jf. 12-14

Saksgang:

Komunedirekt ren fatter vedtak etter delegert myndighet.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Andre opplysninger / fakta i saken:

Reguleringsendring etter forenklet behandling – Justering av byggelinje

I forbindelse med detaljprosjektering av kraftstasjon, inntaksdam og nye adkomstveier med avkjørsler fra Vindbirkelandveien i forbindelse med utbygging av Liavatnet kraftverk, har en sett at det er nødvendig å gjøre mindre justeringer i plankart og bestemmelser for å få til bedre løsninger samt en bedre adkomst som gir mindre inngrep. Dette er et regulert vassdrag og der arealbruken er avklart både i kommuneplan og reguleringsplan.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. Kort presentasjon av hva saken gjelder
3. Gjennomgang av uttaler
4. ROS-analyse og konsekvensvurdering
5. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring

Kommunedirektøren har vurdert at søknaden kan behandles som en mindre reguleringsendring etter pbl §12-14. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "mindre reguleringsendring" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om mindre endring av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12-14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom ordinær regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører.

Dersom det er tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en ordinær reguleringsendring etter § 12-14.

Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endring, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering av plankart og bestemmelser av mindre omfang. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet forenklet behandling av reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

Det er søkt om at det foretas en reguleringsendring etter forenklet behandling i 20130012 - Detaljregulering Liavatn kraftverk gnr 32 bnr 1 mfl (18-39) og som omfatter justeringene av følgende forhold i kart med tilhørende presiseringer i bestemmelsene:

1. Avkjørsel i gjeldende reguleringsplan flyttes lengre sør øst i forhold til avkjørsel i gjeldende reguleringsplan. Dette da den regulerte avkjørselen til kraftstasjonen hadde en

uhensiktsmessig plassering som ville medføre at adkomstveien til kraftstasjonen ble for bratt og ikke byggbar, samt at avkjørselen ikke kunne opparbeides iht gjeldende veinormaler (jf håndbok N100). Reguleringsplangrense er justert og tilpasset ny avkjørsel til kraftstasjon i sør øst.

2. Justeringer av formålsgrenser ved inntaksdam samt innarbeiding av ny adkomstvei til inntaksdam. Dette er nødvendig både i byggeperiode og for fremtidig vedlikehold (rensk foran inntak). Denne veien stenges med bom.
3. Arealbruk med formål energianlegg er justert til å omfatte utløpskanal.

3. Gjennomgang av uttaler

Berørte statlige og regionale myndigheter samt parter og naboer er varslet og det er ikke kommet inn merkander til planen som medfører endringer i den fremlagte søknaden. Uttalene er lagt ved.

4. ROS-analyse og Konsekvensvurdering

Analysen er gjennomført med egen sjekklister basert på rundskriv fra DSB (veileder for kommunale risiko og sårbarhetsanalyser). Analysen er basert på foreliggende forslag til endring. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante dokumenter. Kravet om Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) slår inn ved endringer av plan dersom det forutsettes at endring av eksisterende plan medfører endringer i risiko og sårbarhet, jf. DSBs veileder Samfunnsikkerhet i kommunens arealplanlegging. ROS-analysen/KU-vurdering er ikke mer omfattende enn planendringen tilsier.

ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		X	1	1		Jfr Skredfarevurdering
Snø-/isras		X	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom		X	1	1		
Tidevannsflo		X	1	1		
Radongass		X	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		X	1	1		
Nedbørutsatte områder		X	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepssvake områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		X	1	1		
Sårbar flora/inngrepssvake områder		X	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1		
Viltområde		X	1	1		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m		X	1	1		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		X	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap		X	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		X	1	1		
Område brukt til idrett/lek		X	1	1		
Friluftstinteresser – friluftst- og friområder		X	1	1		

Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		X	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		X	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		X	1	1		
Støv		X	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1		Jfr tillatelse til avkjørsel sak. Nr:2023/33019
Ulykke med gående/syklende		X	1	1		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstill det krav til barn og unge – lek m.m		X	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		X	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		X	1	1		Jfr tillatelse til inngrep i vassdrag Eigersund kommune - gnr 32 bnr 1 og 2 - Grødeimselva - fysiske tiltak i vassdrag - Liavatn Kraftverk
Konklusjon: Ingen kjente konsekvenser.						

Barn, unge

Ingen kjente konsekvenser.

Sikkerhet og beredskap

Ingen kjente konsekvenser.

Trafikksikkerhet, parkering m.m.

Ingen kjente konsekvenser.

Universell utforming:

Ingen kjente konsekvenser.

5. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Kommunedirektøren viser til gjennomgang og vurdering i pkt.1-4 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta en reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører følgende justeringene av følgende forhold i kart med tilhørende presiseringer i bestemmelsene:

1. Avkjørsel i gjeldende reguleringsplan flyttes lengre sør øst i forhold til avkjørsel i gjeldende reguleringsplan. Dette da den regulerte avkjørselen til kraftstasjonen hadde en uhensiktsmessig plassering som ville medføre at adkomstveien til kraftstasjonen ble for bratt og ikke byggbar, samt at avkjørselen ikke kunne opparbeides iht gjeldende veinormaler (jf håndbok N100). Reguleringsplangrense er justert og tilpasset ny avkjørsel til kraftstasjon i sør øst.
2. Justeringer av formålsgrenser ved inntaksdam samt innarbeiding av ny adkomstvei til inntaksdam. Dette er nødvendig både i byggeperiode og for fremtidig vedlikehold (rensk foran inntak). Denne veien stenges med bom.
3. Arealbruk med formål energianlegg er justert til å omfatte utløpskanal.

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
1082152	Uttalelse - Reguleringsendring Liavatn kraftverk gnr. 32 bnr. 1, 2 m.fl. - Dalane Kraft AS, Vind-Birkelandsveien
1081753	Uttalelse - Søknad om reguleringsendring etter forenklet behandling - reguleringsendring Liavatn kraftverk gnr. 32 bnr. 1, 2 m.fl. - Dalane Kraft AS, Vind-Birkelandsveien
1078314	Nabovarsel reguleringsendring
1078315	Reguleringsendring - Detaljregulering Liavatn kraftverk - Plankart A1
1078317	ROS skjema_mindre reguleringsendring
1078318	Søknad om reguleringsendring - Liavatn Kraftverk
1078319	Reguleringsendring - Detaljregulering Liavatn kraftverk - bestemmelser
1078320	205570-SITUASJONSPLAN_2023-06-09

Parter i saken:

	Parter i saken:			
	Dalane energi IKS	Postboks 400	4379	EGERSUND
N	HELLEREN MAGNE TORLEIV	HELLERENVEIEN 152	4372	EGERSUND

Parter i saken:				
N	EIGERSUND KOMMUNE	Postboks 580	4379	EGERSUND
N	EIGERSUND KOMMUNE	Postboks 580	4379	EGERSUND
N	ROGALAND FYLKESKOM MUNE	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
N	STATENS VEGVESEN REGION VEST	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
N	DALANE ENERGI IKS	Postboks 400	4379	EGERSUND
N	MIDBRØD HEIDI	MYRULLVEIEN 1	4371	EGERSUND
N	MONG IVAR HENRY	GAMLEVEIEN 10	4370	EGERSUND
N	NETLAND EVA	HØGEVOLLSVEIEN 3	4370	EGERSUND
N	NETLAND ØYSTEIN BLITZNER	DALANEVEIEN 52	4370	EGERSUND
N	OLSNES RITA NETLAND	TIURVEIEN 15 B	4042	HAFRSFJORD
N	NETLAND ØIVIND	NYEVEIEN 86	4370	EGERSUND
N	TUNHEIM ODD GAUTE	HOGNESTADVEGEN 23	4340	BRYNE
N	TUNHEIM ODD GAUTE	HOGNESTADVEGEN 23	4340	BRYNE
N	HELLEREN BJARNE	HELLERENVEIEN 151	4372	EGERSUND
N	HELLEREN MAGNE TORLEIV	HELLERENVEIEN 152	4372	EGERSUND
N	ROGALAND FYLKESKOM MUNE	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
N	STATENS VEGVESEN REGION VEST	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
N	HELLEREN BJARNE	HELLERENVEIEN 151	4372	EGERSUND
N	HELLEREN MAGNE TORLEIV	HELLERENVEIEN 152	4372	EGERSUND
N	AUESTAD JOHAN	VIND-BIRKELANDSVEIEN 560	4372	EGERSUND
N	ROGALAND FYLKESKOM MUNE	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
N	STATENS	Askedalen 4	6863	LEIKANGER

Parter i saken:				
	VEGVESEN REGION VEST			
N	HÅLAND ODDVAR	VIND-BIRKELANDSVEIEN 1	4372	EGERSUND