

Endringer til begrenset høring

1 Endringer plankart

f_SKV1 og f_SKV3

Overnevnte veger er flyttet slik at de ligger bedre i terrenget. Vegen samsvarer da bedre med faktiske forhold, samt at den har større avstand til eiendomsgrense i øst.



Figur 1: Veg før (t.v) og etter endring (midten). Figuren til høyre viser situasjonen før (grå linjer) og etter (svarte linjer) endringen.

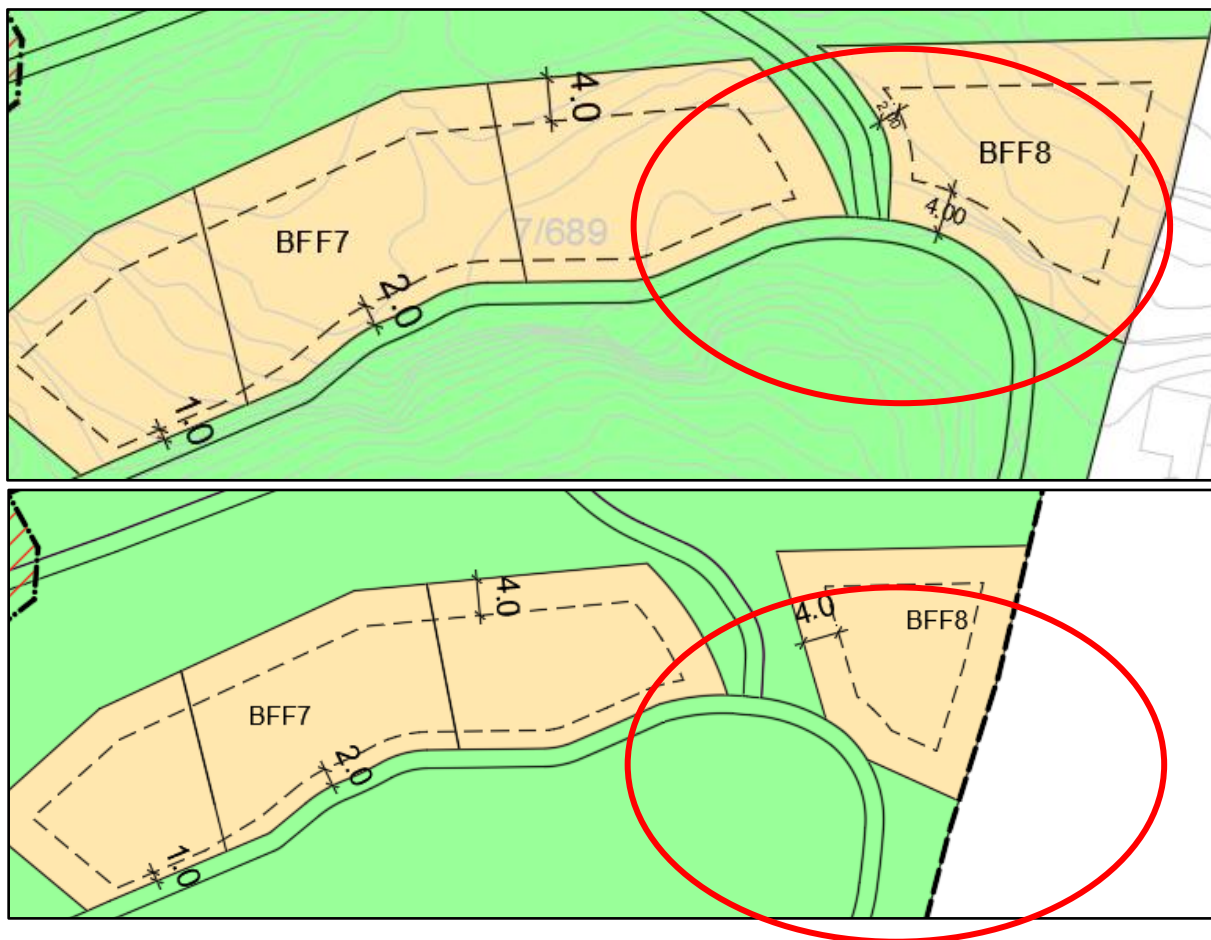
BFF6

På grunn av at vegen ble flyttet ble denne eiendommen litt mindre. Har også justert byggegrensen. Endringene kan sees på figur 1.

BFF8 og f_GT3

Det har blitt foretatt oppmåling av tomtegrenser. Plankartet har justert noen tomter til en mer hensiktsmessig plassering i samsvar med terrenget.

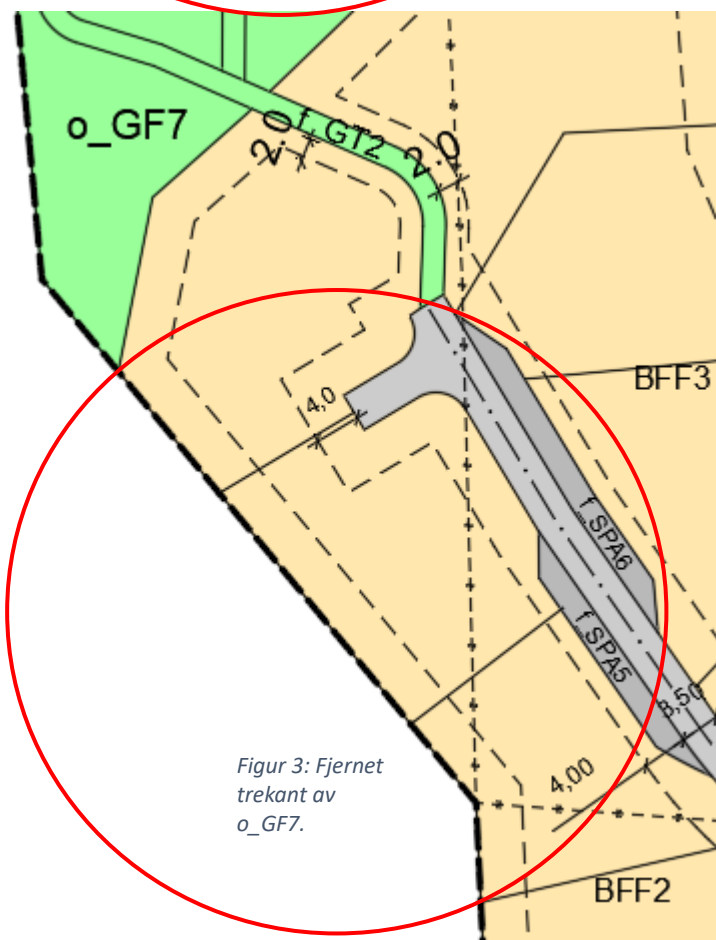
Utvidet BFF8. Ny byggegrense ligger 2 m fra formålsgrensen. Flyttet f_GT3 slik at den ligger mellom BFF7 og BFF8.



Figur 2: Tomt BFF8 før (øverst) og etter endringen (nederst).

o_GF7

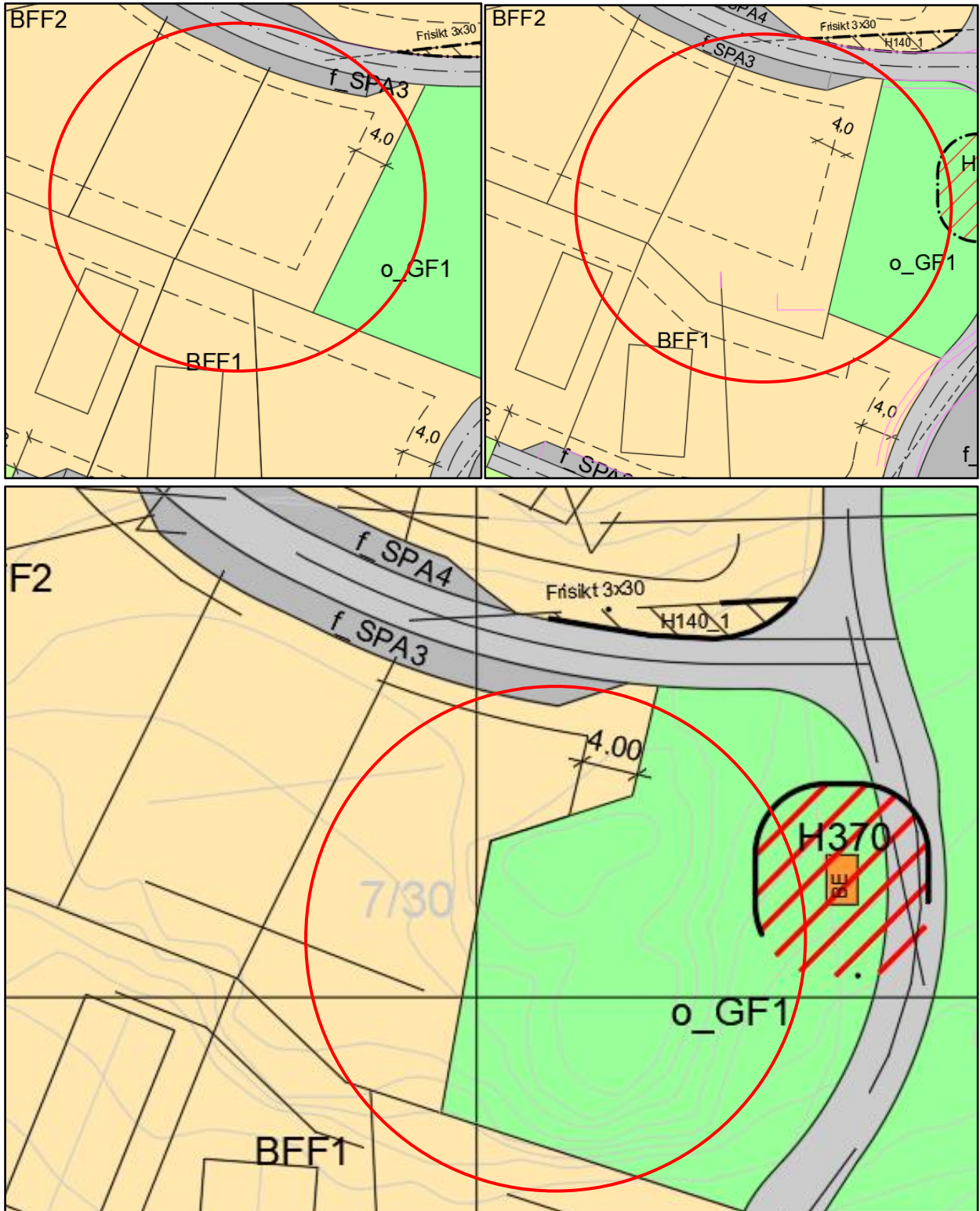
Fjernet del av o_GF7, som er unødvendig i plankartet. Ny plangrense følger formålsgrensen til hyttetomtene på BFF2.



Figur 3: Fjernet trekant av o_GF7.

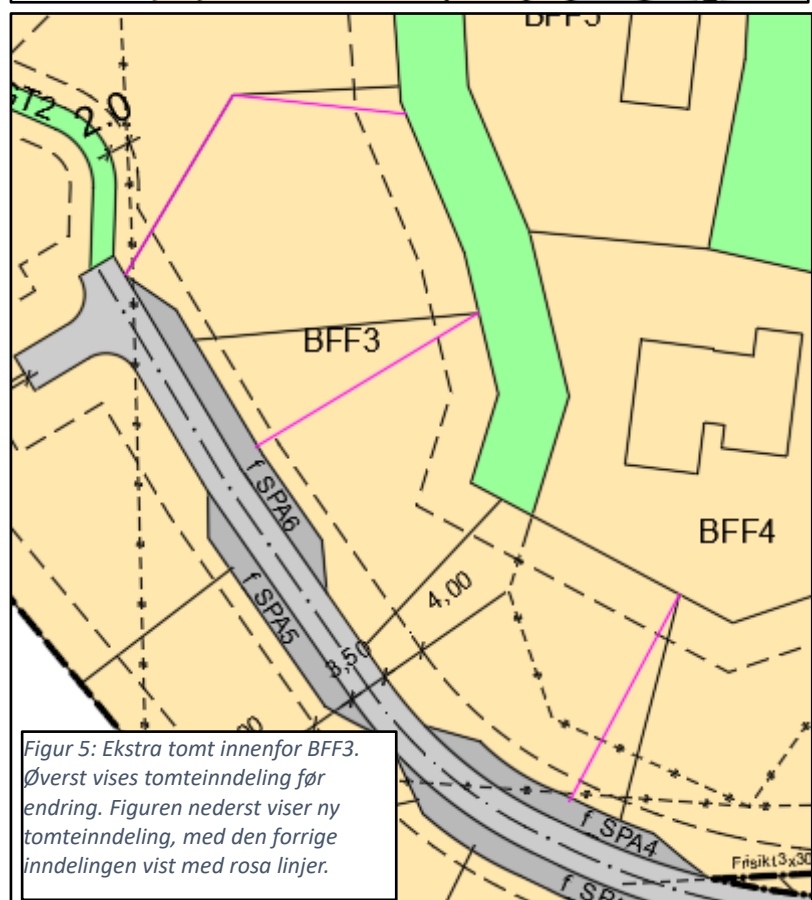
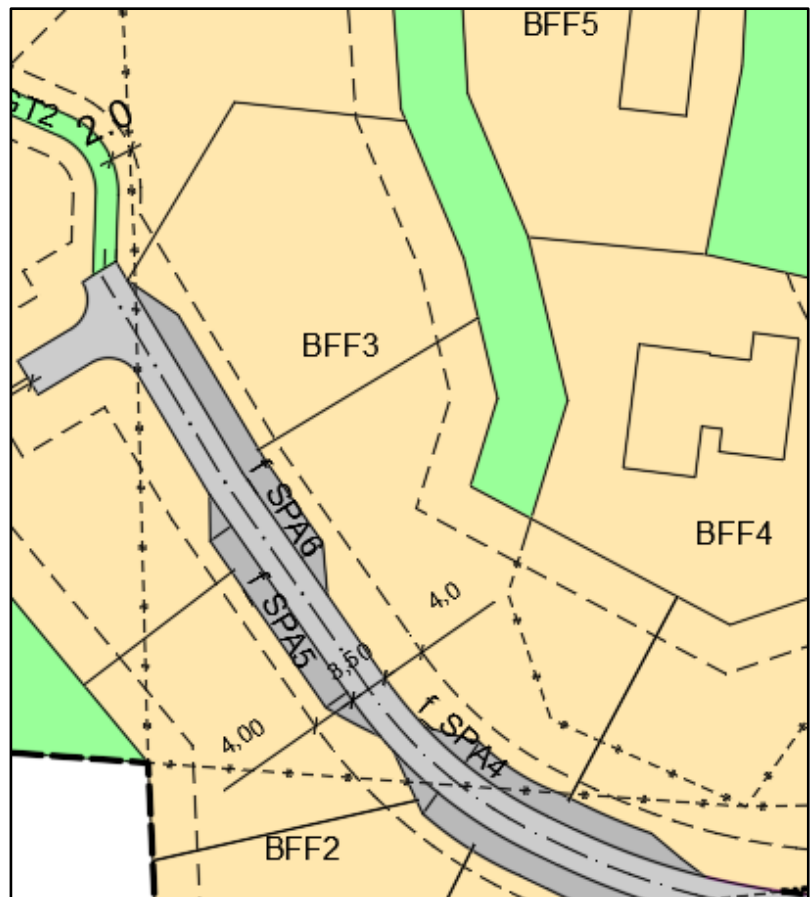
BFF2

Endetomt i øst på BFF2 ble først utvidet noe mot BFF1 og o_GF1, men justert igjen etter tilbakemelding fra kommunen om at toppen på den lille kollen ikke skal være på ei hyttetomt. Byggegrensen på tomta er også justert slik at den nå ligger i formålsgrensen.



BFF3

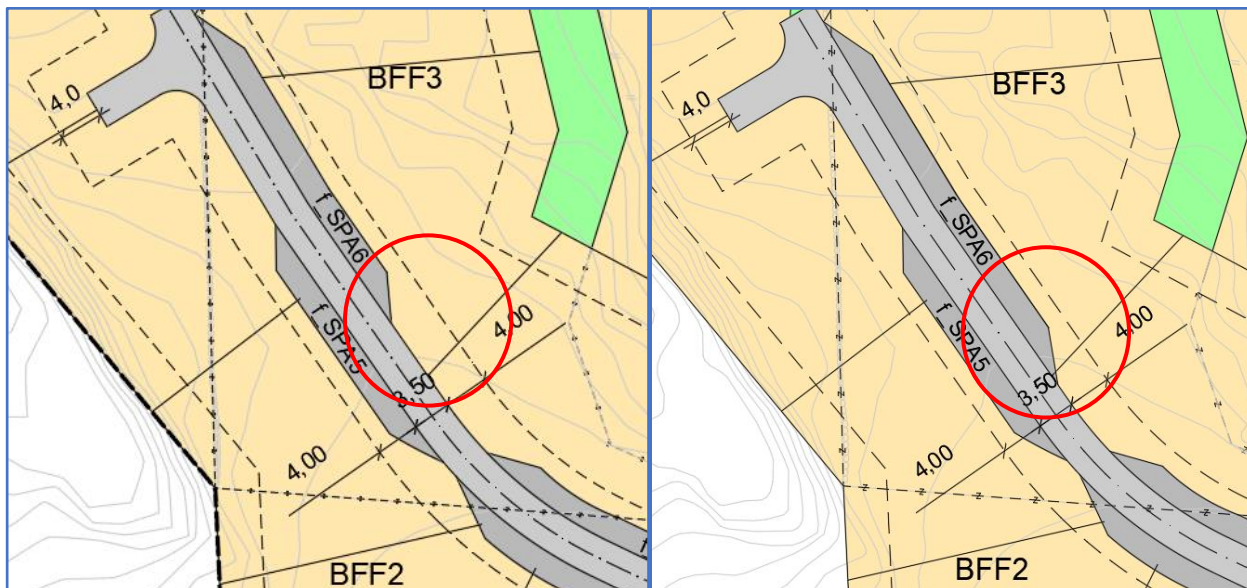
På BFF3 er de interne regulerte tomtegrensene flyttet noe, samt at det er lagt inn en ny regulert tomtegrense. Dette er gjort for hyttetomtene skal få en mer hensiktsmessig størrelse.. Det er da fem tomter på BFF3 i stedet for 4.



Figur 5: Ekstra tomt innenfor BFF3. Øverst vises tomteinnndeling før endring. Figuren nederst viser ny tomteinnndeling, med den forrige inndelingen vist med rosa linjer.

f_SPA6

f_SPA6 er utvidet med 6 m i lengderetning, tilsvarende én parkeringsplass.



Figur 6: Utvidelse av f_SPA6.

2 Endringer bestemmelser

Bestemmelse for utnyttelsesgrad av fritidsbebyggelse (BFF1-BFF8) er endret fra 60m² til 70m², og mønehøyde fra 5 til 5,5 meter for å samsvare med kommunedelplan for fritidsbebyggelse, som ble vedtatt etter 1.gangsbehandling.

For BFF3, tillates det 5 fritidsboliger.