



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 14.09.2023
Arkiv: :PlanId-19660001-02, PlanNavn- Detaljregulering for del av Husabø, PlanType-31, FA-L12, GBR-12/414
Arkivsaksnr.: 23/2026
Journalpostløpenr.: 2023027205

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Samfunnsutvikling
Plankontor
Karoline Laupstad
Planrådgiver
51 46 80 00
karoline.laupstad@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
020/23	Rådmannen delegert	

Reguleringsendring etter forenklet prosess - Parkeringsplass og fortau, Husabø ungdomsskole, gnr. 12 bnr. 414, 565 m.fl.

Sammendrag:

Det er søkt om en reguleringsendring etter forenklet saksbehandling i reguleringsplan for planID 19660001-02 – Detaljregulering for del av Husabø. Formålet med planen er å fjerne fortau o_FO7 fra plankartet og erstatte det med formålet «annen veggrunn».

Kommunedirektørens vedtak:

Det vedtas en reguleringsendring etter forenklet saksbehandling i reguleringsplan for planID 19660001-02 – Detaljregulering for del av Husabø, som medfører følgende justeringer i:

Plankart:

1. Formålet o_FO7 endres til formålet «annen veggrunn».

Bestemmelser

2. §1 Reguleringsformål – Fortau (FO1-7) endres til (FO1-6)
3. §2.3 Endres til følgende:
«Før det gis brukstillatelse til parkeringsplass innenfor PP1 skal fotgjengerfelt mellom parkeringsplass o_PP1 være etablert».
4. §5.2 Fortau (FO1-7) endres til (FO1-6)

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12, jf. 12-14.

Saksgang:

Kommunedirektøren fatter vedtak etter delegert myndighet.

Reguleringsendring etter forenklet prosess – Parkeringsplass og fortau, Husabø ungdomsskole, gnr. 12 bnr. 414, 565 m.fl.

Eigersund kommune har motatt en søknad om mindre reguleringsendring i tilknytning til planID 19660001-02 – Detaljregulering for del av Husabø.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. Kort presentasjon av hva saken gjelder
3. Gjennomgang av uttaler
4. ROS-analyse og konsekvensvurdering
5. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring

Kommunedirektøren har vurdert at søknaden kan behandles som en mindre reguleringsendring etter pbl §12-14. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "mindre reguleringsendring" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om mindre endring av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12-14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom ordinær regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører.

Dersom det er tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en ordinær reguleringsendring etter § 12-14.

Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endring, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering av plankart og bestemmelser av mindre omfang. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet forenklet behandling av reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

Det er søkt om at det foretas en reguleringsendring etter forenklet behandling og som omfatter følgende forhold i:

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		X	1	1		
Snø-/isras		X	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom		X	1	1		
Tidevannsflo		X	1	1		
Radongass		X	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		X	1	1		
Nedbørutsatte områder		X	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepssvære områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		X	1	1		
Sårbar flora/inngrepssvære områder		X	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1		
Viltområde		X	1	1		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m		X	1	1		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		X	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap		X	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		X	1	1		
Område brukt til idrett/lek		X	1	1		
Friluftinteresser – friluft- og friområder		X	1	1		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		X	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		X	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		X	1	1		
Støv		X	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrensninger tilgjengelighet til området		X	1	1		

Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende		X	1	1		Fjerning av o_FO7 vil være med å bedre trafikksikkerheten
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstill det krav til barn og unge – lek m.m		X	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		X	1	1		
Vesentlig virking for natur og miljø?		X	1	1		
Konklusjon: Fjerning av o_FO7 vil være med å bedre trafikksikkerheten da det vil hindre elever/lærere/foreldre å følge fortauet for så å krysse veien hvor det ikke er fotgjengerfelt. I dette området vil det også være mye trafikk da en har utkjørsel til «Kiss'n ride» og innkjørsel til busselommene.						

Barn, unge

Å fjerne o_FO7 og erstatte det med formålet annen veggrunn vil være med å bedre trafikksikkerheten da det vil hindre elever å følge fortauet for så å krysse veien hvor det er trafikkfarlig og det ikke finnes fotgjengerfelt.

Sikkerhet og beredskap

Ingen kjente konsekvenser.

Trafikksikkerhet, parkering m.m.

Fjerning av o_FO7 og erstatte dette med «annen veggrunn» vil bedre trafikksikkerheten i området.

Universell utforming:

Ingen kjente konsekvenser.

5. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Kommunedirektøren viser til gjennomgang og vurdering i pkt.1-4 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta en reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører følgende endringer i planID 19660001-02 – Detaljregulering for del av Husabø:

Plankart

1. Formålet o_FO7 endres til formålet «annen veggrunn».

Bestemmelser

2. §1 Reguleringsformål – Fortau (FO1-7) endres til (FO1-6)
3. §2.3 Endres til følgende
«Før det gis brukstillatelse til parkeringsplass innenfor PP1 skal fotgjengerfelt mellom parkeringsplass o_PP1 være etablert».
4. §5.2 Fortau (FO1-7) endres til (FO1-6)

Eventuell tidligere politisk behandling:

Andre opplysninger / fakta i saken:

Saksbehandlers vurderinger:

Universell utforming:

Økonomiske konsekvenser:

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Parter i saken:				
	Margit Åreskjold	Bygg- og eiendomssjef		
N	TØNNESSEN TERJE	PRESTEGÅRDSVEIEN 4	4371	EGERSUND
N	NODLAND FREDRIK	Seilduksgata 33A	0553	OSLO
N	MELHUS TORE	HAFSØYVEIEN 60	4370	EGERSUND
N	NILSON JAN KÅRE			
N	OMDAL JONE	Kjeld Bugges gate 14	4371	EGERSUND
N	VILAND SIGFRID			

Parter i saken:				
N	OPPLYSNING SVESENETS FOND	Postboks 535 Sentrum	0105	OSLO
N	TØNNESEN TOR LUDVIG	HUSABØVEIEN 12	4371	EGERSUND
N	TØNNESEN TORHILD S S	HUSABØVEIEN 12	4371	EGERSUND