

Forslag til endring av Detaljreguleringsplan Kaupanes Havne- og næringsområde, planID 11012015-03, Egersund kommune

Prosjektil AS er engasjert til å utarbeide forslag til planendring av Detaljreguleringsplan Kaupanes Havne- og næringsområde, planID 11012015-03. Planen ble vedtatt i 2022, og bygger på områdeplan over det aktuelle planområdet, vedtatt 25.01.2019.

I forbindelse med detaljprosjektering av Detaljreguleringsplan Kaupanes Havne- og næringsområde, planID 11012015-03, ser en behov for å gjøre mindre justeringer knyttet til samferdselsanlegg, skråningsutslag og kulturminne.

Planendringen omfatter følgende endringer:

Veganlegg



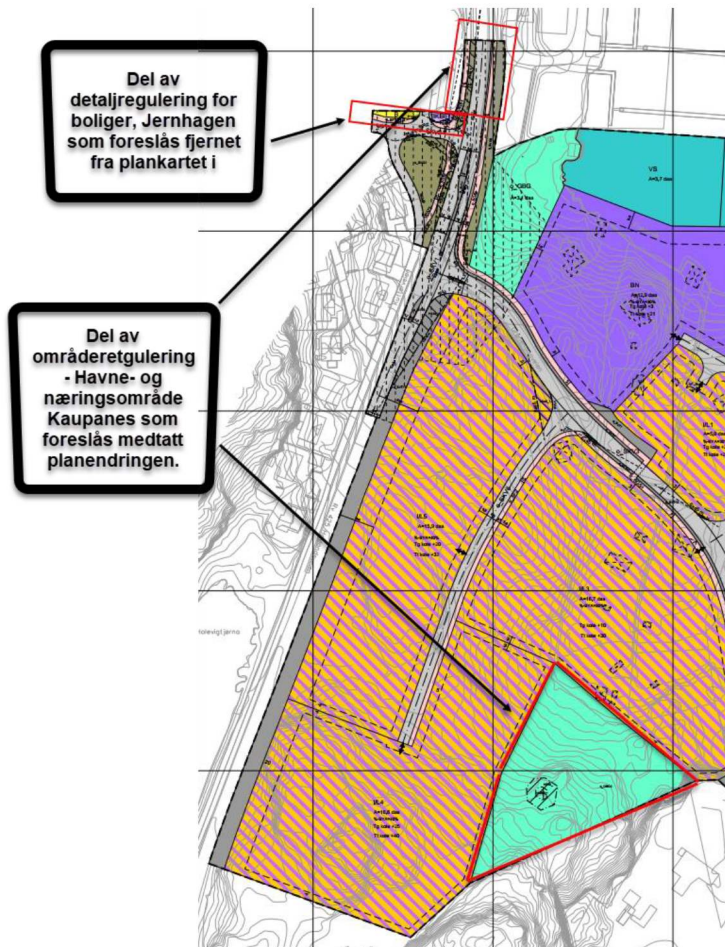
Figur 1 a) Gjeldende plan b) Foreslått planendring. Sirkel viser hvor det foreslås endringer: Samferdselsanlegg foreslås utvidet mot nord og annen veggrunn foreslås regulert mot o_GBG for å sikre nødvendig sidearealer. Fotgjengerkrysning over o_SVT7 foreslås omregulert fra fotgjengerfelt til tilrettelagt krysning.

Endringer av samferdselsanlegg gjelder nordvestlige del av plankartet og omfatter vegkryss ved o_SKV2, og gang- og sykkelveg, som foreslås utvidet mot øst, for å bedre trafiksikkerheten og framkommelighet etter innspill fra Statens vegvesen. I forbindelse med delgodkjenning av vegkrysset, o_SKV2, har Statens vegvesen kommet med vilkår om at trafikkøy og vegbredder skal være i henhold til normer, og at krysset skal dimensjoneres for modulvogntog. Dette medfører en økning i vegbredder og tilpassing av trafikkøyer for å få disse geometrisk rett. Vegkrysset utvides opp mot 1,5 meter i østlig retning. Frisikt er satt i forhold til krav i håndbok N100 og fartsgrense 60 km/t.

I gjeldende plan er det ikke sikret tilstrekkelig med arealer til sideareal og vedlikehold av samferdselsanlegg, og arealer nødvendig av hensyn til rekkverk, utsvingning, skilt og annen veitekniske anlegg. I planendringen foreslås det derfor omregulering av tilliggende arealer langs kjøre-, og gang- og sykkelveg til annen veggrunn – grøntareal. Bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområde til opparbeidelse av samferdselsanleggene tilpasses ny situasjon med mindre justeringer. I samråd med Egersund kommunes planavdeling, vil det og bli foreslått en bestemmelse som tillater skråning på 1:4, i blå-grøntstruktur innenfor o_GBG i gjeldende plankart, for å ta opp høydeforskjeller mellom utvidet samferdselsanlegg og eksisterende terreng. Bruk av skråning vil gi bedre terrengtilpassing, øke trafiksikkerheten og redusere driftskostnader med tanke på behov for rekkverk og konstruksjoner dersom det ikke benyttes skråninger. Skråninger innenfor o_GBG vil bli isådd med gress for å tilpasse tiltaket til eksisterende grøntstruktur.

Nye linjer for gang- og sykkelveg er tilpasset overnevnte endringer, og utformet med tanke på å bedre framkommeligheten og å øke trafiksikkerheten. I tillegg er det foreslått å utvide gang- og sykkelveg, o_GSS3, i nord, framfor regulert fortau, o_SF3, da det er utarbeidet og gitt godkjenning av tekniske planer for en slik løsning ved dette strekket. Gang- og sykkelveg er ikke planlagt opparbeidet samtidig med opparbeidelse av kjøreveg og øvrige felt innenfor planen. Bestemmelse §3.3 som sier at gang- og sykkelveger skal opparbeides samtidig med tilgrensende veganlegg foreslås derfor fjernet.

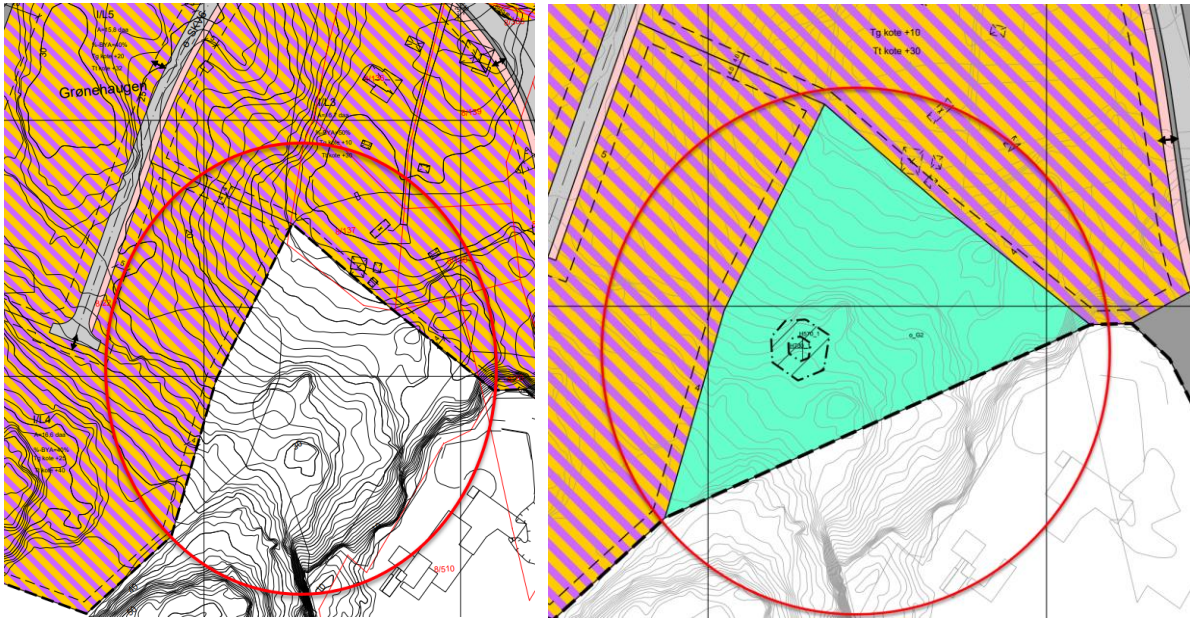
For å sikre tilpassing til regulert samferdselsanlegg, utvides planområdet ved tilliggende områdeplan i nord, plan 20150003-04. I vest foreslås deler av planområdet snevret inn til å omhandle kjørevegen, o_SKV2, ettersom regulert adkomst og felt B, BKB6, inngår i nylig regulert, plan 19820005-16 i nordvest. Utvidelsen ved de to nevnte planene sees i figur 2. Overnevnte endringer sikres i forslag til nytt plankart og i planens bestemmelser.



Figur 2 Utvidelse av planområdet og tilliggende planer. I tillegg sees utvidelsen av planområdet i sørøst i figur 2, som omtales i avsnittet under.

Foreslått endringer er oversendt til Statens vegvesen, og er blitt gitt delgodkjenning, og er lagt ved planendringen som vedlegg.

Skråningsutslag



Figur 3 a) Gjeldende plankart b) Foreslått planendring. Rød sirkel viser hvor det foreslås endring med utvidelse av plankartet til å omfatte arealer hvor det er nødvendig med skråningsutslag for tilrettelegging av felt I/L3-4.

I forbindelse med prosjektering av felt I/L3 og I/L4, i sørlig del av plankartet, ser en behov for å etablere mindre skråning utenfor gjeldende plangrense i sørøst, mot o_G2, innenfor tilgrensende områdeplan, 2015003-04, for å ta opp høydeforskjellen mellom I/L3 og I/L4 og o_G2. Skråningene antas å få en helning på 1:1,5 til 1:2, og planlegges isådd med gress for å videreføre den grønne strukturen innenfor o_G2.

I gjeldende plankart er det regulert en hensynssone for kulturminne innenfor o_G2, H570_1, som er til hinder for etablering av den nødvendige skråning. Avmerkingen av kulturminne omfatter en gravrøys, Grønnehaugen. Hensynssonen som er avmerket innenfor o_GF2 er relativ stor, sammenlignet med avmerkingen i kulturminneregistreringen som er gjort i temakart-Rogaland.no. Etter oppfølgende dialog med Rogaland fylkeskommune sin arkeologiske avdeling, er det gitt aksept på å redusere diameteren til hensynssonen fra 50 meter til 16 meter, lik diameteren som oppgis for kulturminnet i Temakart-Rogaland.no. En vil dermed sikre tilstrekkelig med areal nødvendig for etablering av skråninger, samtidig som kulturminnet sikres ivaretatt.

Hensynssonen for kulturminnet vil bli inngjerdet under bygg- og anleggsfasen, og vil få en naturlig avslutning rundt tilliggende felt, innenfor o_G2. Som følge av overnevnte endringer, foreslås plankartet for gjeldende plan utvidet mot sørøst, til å omfatte nødvendig arealer for skråning og hensynssone for kulturminnet.

Overnevnte endringer sikres i forslag til nytt plankart og i planens bestemmelser.

Endringer som foreslås i plankartet

- Utvidelse av plankartet i nord
- Reduksjon av plankartet i nordvest som omfattes av plan, 19820005-16
- Utvidelse av vegkryss ved o_SKV1 og o_SKV2 mot øst, og tilhørende justering av veglinjer.
- Endring fra fotgjengerfelt over o_SKV1 ved o_SVT7, til tilrettelagt krysning.
- Endring av veglinjer for gang- og sykkelveg iht. endret kryssløsning, samt utvidelse av gang- og sykkelveg mot nord over felt som i gjeldende er regulert til fortau, o_SF3.

- Regulering av annen veggrunn langs samferdselsanlegg, o_SVG5
- Utvidelse av plankart i sørøst til å omfatte kulturminne, H_570_1
- Reduksjon av hensynssone for kulturminne, H_570_1 innenfor o_G2.
- Oppdatering av feltnavn iht. nye felt. Gamle feltnavn hvor planen ikke endre bestemmelser og formål, beholdes.

Nye bestemmelser

§4.1 Blå/grønnstruktur

Innenfor o_GBG tillates det skråning på inntil 1:4 tilknyttet etablering av o_GS4 og o_KV5.

§4.2 Grønnstruktur (Fra områdeplan)

Innenfor o_G2 tillates det etablert skråninger på inntil 1:2 tilknyttet etablering av virksomhet innenfor I/L3 og I/L4. Skråninger skal etableres med gress og skal ha en fin og naturlig avslutning mot H570_1.

§6.2 Bevaring kulturmiljø, H570_1 (Videreført fra områdeplan)

Innenfor områdene H570_1 merket med hensynssone bevaring av kulturmiljø skal det ikke føres opp bygg eller anlegg som kan utilbørlig skjemme de automatisk freda kulturminnene med ID 65394, jfr. Lov om kulturminner § 3. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jfr. Lov om kulturminner §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av en reguleringsendring. Under bygg- og anleggsvirksomhet som kan påvirke kulturminner, som etablering av skråninger innenfor o_G2, jf. §42, skal kulturminnet H570_1 inngjerdes.

§6.4 Båndlegging etter lov om kulturminner, H 730_1 (Videreført fra områdeplan)

Innenfor hensynssone for båndlegging etter lov om kulturminner finnes det to lokaliteter med automatisk fredete kulturminner med ID 65394 og ID 53548. Det er ikke tillat å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnene eller foreta noen form for fysiske inngrep i området, jfr. Lov om kulturminner §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremme i form av en reguleringsendring.

Vurdering av planendring

Overnevnte endringer er vurdert å i liten grad påvirke hovedintensjonen i gjeldende plan, eller tilliggende planer som berøres, og har få til ingen negative konsekvenser. Planendringen vil bidra til å gjennomføre intensjonen som ligger til grunn, og bidra til økt trafikksikkerheten for myke og harde trafikanter.

Med vennlig hilsen,



Petter Skogen