

Intensjonsavtale

mellom

Svåheia Eiendom AS

og

Norge Mineraler AS

For samarbeid knyttet til utvikling av eksportinfrastruktur fra Norge Mineralers
planlagte gruvedrift

Denne Intensjonsavtale (heretter referert til som "Avtale") er inngått den 18. desember 2023 av og mellom

- (1) Svåheia Eiendom AS (heretter referert til som "SEAS"), organisasjonsnummer 915487696 og registrert adresse Sokndalsveien 1165, 4372 Egersund, og
- (2) Norge Mineraler AS (heretter referert til som "NM"), organisasjonsnummer 974359073, og registrert adresse Langholmveien 6, 4373 Egersund

Individuelt referert til som "Part" og sammen som "Partene".

Bakgrunn:

- (A) NM har lisenser for utvikling av mineralforekomster i Bjerkreim-Sokndal Intrusjonen;
- (B) NM har gjennomført omfattende utforskning og kartlegging av ressursene som har vist at det er ressursgrunnlag for å planlegge uttak av fosfat, vanadium og titan i tillegg til betydelig mengder puk og grus;
- (C) NM har startet en Pre-Feasibility studie som skal detaljere alternative gruveplaner og oppredningsanlegg samt eksportalternativer for produktene og gråberget;
- (D) SEAS har kartlagt og evaluert mulig jernbane transport fra gruve området til utskipning av masse ved Svåheia;
- (E) SEAS har studert og gjort foreløpige vurderinger av utforming av havn og tilhørende kostnader for de mengder NM vil ha behov for eksportere;
- (F) SEAS har vurdert ulike jernbane transport alternativer fra gruveområdet til Svåheia havn inkludert lossing, lasting, transport og midlertidig lagring av massene på Svåheia og utarbeidet tilhørende kostnadsoverslag og timeplan for det beste alternativet;
- (G) Partene er enig om at denne Avtale danner grunnlaget og setter rammene for det videre samarbeid for Svåheia som eksporthavn for NMs behov;

Derfor er Partene er enige om følgende:

Seksjon I – Intensjon med Avtalen

- 1.1 Avtalen beskriver Partenes ønske om å samarbeide for å videreutvikle alternativet som SEAS har utviklet for eksport av produkter og gråberg.
- 1.2 SEAS og NM har som Intensjon å videreutvikle Svåheia til et eksportalternativ som har minst gjennomføringsrisiko (prosjektgjennomføring og godkjennelser), laveste kostnader (Investeringer og livssyklus) og som har størst fleksibilitet til behovet NM har for å slutføre den pågående Pre-Feasibility studien.
- 1.3 SEAS og NM har også som Intensjon å identifisere tilpasninger utover NM sitt behov for å identifisere synergier som kan optimalisere kapasitet og tilgjengelighet både for NM og SEAS sine behov.
- 1.4 Avtalen beskriver Partenes samarbeidsform, rapportering og ansvar for utredninger.
- 1.5 Avtalen beskriver intensjonen og prinsippene Partene har for en forretningsmodell.
- 1.6 Dersom Pre-Feasibility Studien NM er i gang med og som vil være ferdigstilt i 4Q 2024 konkluderer med at Svåheia er det foretrukne eksportalternativet er SEAS forpliktet til å inngå en detalj prosjekterings avtale (heretter referert til som Prosjektavtale») for utarbeidelse av investeringsbeslutningsgrunnlag.

Section II – Arbeidsomfang

- 2.1 SEAS og NM skal samarbeide om den videre modningen av Svåheia (fra gruve til utskipningshavn) til det som er nødvendig for NM å ferdigstille Pre-Feasibility Studien.
- 2.2 SEAS skal ytterligere detaljere ut hvilke havneforhold som kreves for å sikre gode sellings- og manøvreringsforhold for skip opp mot 50.000 DWT.
- 2.3 Partene skal så snart som mulig møtes og etablere en felles basis for hva NM vil ha behov for (hvis noe utover det SE har utarbeidet) for å ferdigstille Pre-Feasibility Studien.
- 2.4 SEAS skal ferdigstille den pågående konsekvensutredning (heretter referert til som "KU") for reguleringsområdet som omfatter området for en planlagt behandling og utskipningsløsning. KU skal gjennomføres etter kravene i plan og

bygningloven. Hvis NM etter Pre-Feasibility Studien konkluderer med at Svåheia er det foretrukne eksportalternativet, vil SEAS sette i gang prosessen med å oppdatere KU for å reflektere denne løsningen og gjennomføre en reguleringsendringsprosess for en utskipningsløsning på Svåheia.

KU for transport fra gruve til havn skal gjøres i nært samarbeid og være in integrert del av den totale konsekvensutredningen NM vil gjøre for hele prosjektet.

Seksjon III – Prinsipper for forretningsmodell ved en eventuell utbygging og drift

- 3.1 Partene vil diskutere ulike forretningsmodeller parallelt med arbeidet knyttet til Seksjon II.
- 3.2 Partene er enig om at det skal opprettes et eget selskap for dette formålet (heretter referert til som «Newco»).
- 3.3 NEWCO vil da overta eierforholdet til den utarbeidede løsningen i Seksjon II
- 3.4 Partene er enig om at eksterntfinansiering er påkrevet for å realisere utbygging av eksportinfrastrukturen under Seksjon II.
- 3.5 SE vil invitere NM eller en annen part NM velger å utpeke som investor i Newco. NM har ingen forpliktelse til å bli en eier i Newco.
- 3.6 Newco skal opereres som et armlengdes selskap fra Partene og søke en avkastning som reflekterer en lavrisiko infrastrukturinvestering i Norge.
- 3.7 NM vil få redusert brukskostnad ved at andre brukere benytter infrastrukturen.

Seksjon IV – Forskjellige bestemmelser

- 4.1 Ved tolkning og rettslig prosess skal Avtalen vurderes under norsk lov.
- 4.2 Hver Part skal dekke sine egne kostnader under denne Avtale.
- 4.3 Partene skal regulært møtes for å avstemme fremdrift og enes om videre arbeid.
- 4.4 Partene er enig om å søke å ivareta hverandres interesser på en best mulig måte i arbeidet under Seksjon II.
- 4.5 All informasjon utvekslet under denne Avtale skal behandles som konfidensiell og være underlagt en konfidensialitetsavtale Partene vil signere.
- 4.6 Avtalen kan ikke endres unntatt ved at Partene en enig om å endre hele eller deler av Avtalen.
- 4.7 Avtalen trer i kraft ved signering og skal vare inntil en Prosjektavtale er inngått eller ved at Svåheia ikke blir valgt som eksportalternativ ved innledning av Feasibility Studien estimert til 4Q 2024.

**

Denne Avtale er inngått med 2 originaler, en for hver Part.

Sted, Dato KARASUND 21/12/23		Sted, Dato Egersund 18. desember 2023
Signatur 		Signatur 
Navn: Arild Refsland		Navn: Olav Skalmeraas