

# GJENNOMGANG AV UTTALER

Vedlegg 4

## OFFENTLIGE

NVE - Norges vassdrags- og energidirektorat - faglig råd  
Statsforvalteren i Rogaland - faglig råd  
Rogaland Fylkeskommune - faglig råd

## PRIVATE

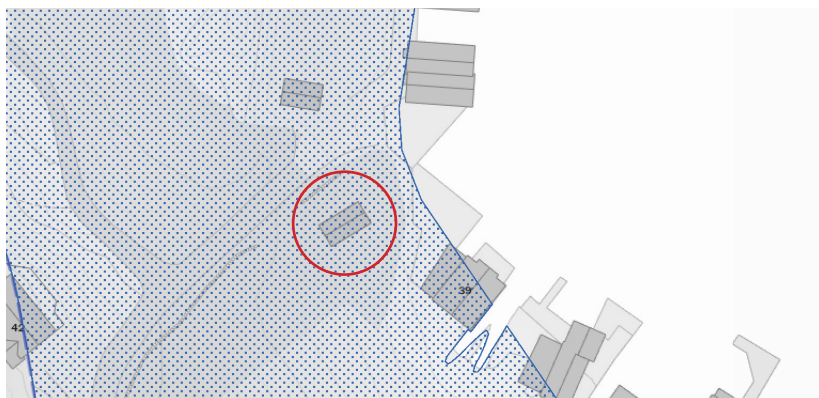
Bjørge Leidland - merknad

## SVAR TIL INNSENDE UTTALER

- NVE - Norges vassdrags- og energidirektorat:

*"Fra bilder ser vi at det er fjell i dagen. NVE har et faglig råd om at det utarbeides en vurdering som omtalt over. Dersom sikkerheten mot skred kan avklares med en enkel vurdering, har vi ingen merknad ut over dette til den begrensa endringen."*

Tiltaket ligger innenfor aktsomhetssone kvikkleireskred (NVEs temakart kvikkleire). Se kart under.



Dette vil oftest utløse krav til utredning av områdeskredfare, men her må det presiseres at det er søkes om en meget begrenset endring. Omsøkt reguleringsendring omhandler et mindre tiltak som i sin helhet er begrenset til eksisterende bygnings plassering og en moderat utvidelse av denne. Tiltakets utstrekning er dermed begrenset til et lite område rundt eksisterende bygning. På hele dette området er det synlig fjell i dagen.

Fra NVEs veileder: *"Ved påvist berg i dagen eller grunt til berg (< 2 m), er det ikke fare for at det vil utløses områdeskred."*

Vi anser observasjoner og dokumentasjon fra befaringer som tilstrekkelig til å vurdere at tiltaket ikke vil øke skredfaren.



- Statsforvalteren i Rogaland

*"På bakgrunn av vurderingene over fraråder vi foreslått utvidelse. Utvidelsen må skje i bakkant av bygget, slik at ytterligere privatisering av friluftsområdet unngås."*

Rådet fra Statsforvalteren i Rogaland tas til følge ved å begrense utvidelsen mot sjøen. Allmenn ferdsel sikres ved å etablere tursti med en tilgjengelig trasé, og passasje og tilgang til kaiområdet sikres ved å begrense utvidelsen mot sjøen, samtidig som man ikke utvider bygget slik at passasjen mellom allerede eksisterende bygg minskes.

Reviderte skisser av tiltaket med endringene er vedlagt.

Statsforvalteren skriver i sin uttale *"Vi minner også om at det kun er selve bygget som er regulert til fritidsbolig, mens arealet i front av bygget er regulert til friluftsområde, og at dette arealet derfor er forutsatt å være tilgjengelig for allmennhetens bruk."*

Siden omsøkt reguleringsendring omhandler en arealøkning av eksisterende bygning, vil man øke byggets grunnflate utover friluftsområde. Vi imøtekommer rådet fra Statsforvalteren og begrenser utvidelsen mot sjøen, men vi anser også hensynet til allmenn ferdsel som best ivaretatt ved å fordele utvidelsen på en slik måte at både allmenn ferdsel til sjø og på regulert sti blir tilstrekkelig ivaretatt.

- Rogaland Fylkeskommune

*"I utgangspunktet frarådes fortetting i strandsonen. Det kan bidra til at området blir mindre tilgjengelig for allmenheten og vil også ha en negativ påvirkning på dyreliv. I dette tilfellet er det imidlertid snakk om en begrenset utvidelse i et område som allerede i stor grad er preget av fritidsbebyggelse."*

*Fylkesdirektøren vurderer at de faktiske konsekvensene av endringen er begrensede."*

Tiltaket søker å bevare eksisterende situasjon på en best mulig måte. Eksisterende plassering av bygning beholdes med en moderat utvidelse. Allmenn ferdsel ivaretas ved å unngå privatisering av områdene rundt bygningen og ved å forbedre tilgjengeligheten til regulert tursti. Det vil gjøres tiltak for å begrense påvirkning på dyreliv ved minimale naturinngrep i grunn og ved å dempe vindusareal med skodder/dører som lukkes kan lukkes når bygningen ikke er i bruk.

- Bjørg Leidland - merknad

*"Sti på den vedtatte reguleringsplanen er plassert på søkers eget areal på bnr 877 ved tomten F1. (Se vedlagte kartkopi fra vår søknad i 2021). Sti foreslås nå flyttet fra søkerens eget areal på gnr 877 til vår eiendom, og at den opparbeides. Denne flyttingen vil vi motsette oss på det sterkeste, og også at stien opparbeides ytterligere på vår mark. Den flyttingen og opparbeidelsen vil vi ikke godta !*

*Hvis forslagsstiller vil flytte stien, må den flyttes innen deres egen eiendom, f.eks til nord for bygning F1."*

Imøtekommer denne merknaden fullt ut og flytter sti for allmenn ferdsel innen egen eiendom nord for bygning F1.