



PLANINITIATIV / OPPSTARTSMØTEREFERAT

Oppstartsmøte – privat reguleringsplan Bø kommune

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».

Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, jf. pbl. § 12-3, og at fagkyndig skal delta på oppstartsmøte.

For at vi skal kunne forberede oss tilstrekkelig til oppstartsmøtet, ber vi om at:

ALLE GULE FELT FYLLES UT (Kapittel 1 – 3)

I oppstartsmøtet har kommunen fylt ut resterende, hvite felt – og hele dokumentet gjennomgås i fellesskap. Samlet utgjør dette oppstartsmøtereferatet.

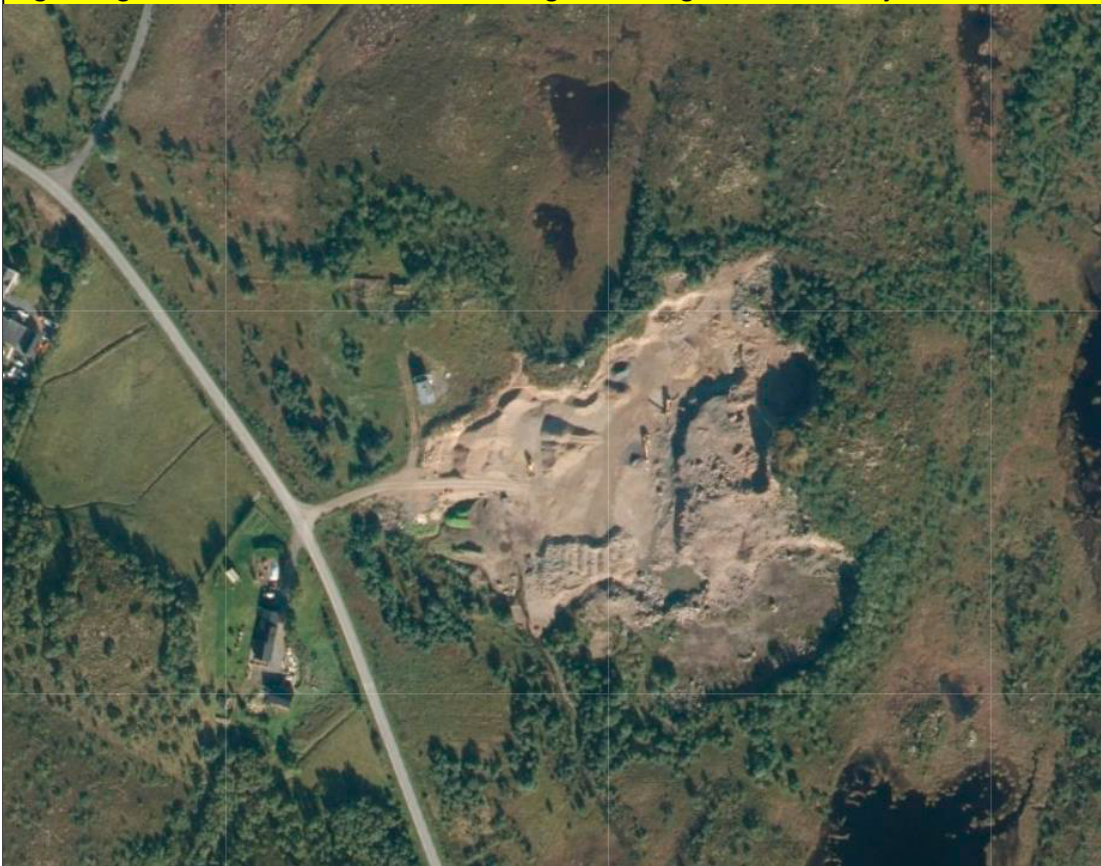
Ferdig utfylt skjema (Word-/tekstformat) med vedlegg sendes: post@boe.kommune.no

Vedlegg (skisser, illustrasjoner med mer sendes som egne vedlegg): (Skriv navn på vedleggene under. Kart over planområde er obligatorisk å sende inn)	
1	Kart/omriss over hele planområdet, inkl. nødvendig infrastruktur mv. (Obligatorisk)
2	
3	
4	

- Dersom overnevnte informasjon ikke er oppgitt/skisse mangler, vil kommunen ikke avtale oppstartsmøte. Skjemaet skal fylles ut av en fagkyndig
- Kommunen anbefaler dialog/møter om planarbeidet før oppstartsmøte bestilles
- Dette dokumentet, sammen med eventuelle vedlegg, skal gjøres tilgjengelig ved varsel om planoppstart
- Det betales et gebyr til kommunen for oppstartsmøter og for formøter før oppstartsmøtet

1. GENERELLE OPPLYSNINGER			
Sakstype	Detaljregulering	Plan-ID	18672024.001
Plannavn	Reinshaugen massetak		
Oppstartsmøte			
Møtested og dato	Teams-møte, 08.04.2024 kl. 12:00 - 13:30		
Forslagsstiller	Hallgeir Elvenes v/Hanssen Maskin og transport AS		
Plankonsulent	Dagmar Kristiansen v/Asplan Viak		
Fra kommunen	Jonas Edvin Hansen, fagansvarlig byggesak og matrikkel v/Bø kommune		
Referent og saksbehandler	Line Henriette Benjaminsen, planlegger v/Bø kommune		
Unntak fra offentlighet			
Referat og bestilling av oppstartsmøte/planinitiativ er arbeidsdokument og kan unntas fra offentlighet frem til et planforslag foreligger. Dersom forslagsstiller ønsker unntak fra offentlighet, må dette avklares på forhånd med administrasjonen.			

**I henhold til Kart- og planforskriften og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister*

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET OG PLANLAGTE TILTAK	
Formål med planarbeidet	Regulering av nåværende masseuttak BRU3 og utvidelse gitt i driftskonsesjon 15.2.2023.
	
Geografisk plassering av planområdet (inkl. gnr/bnr)	Driftsområdet ligger på GNR/BNR 60/6, 6/21, 6/22 og 6/6.

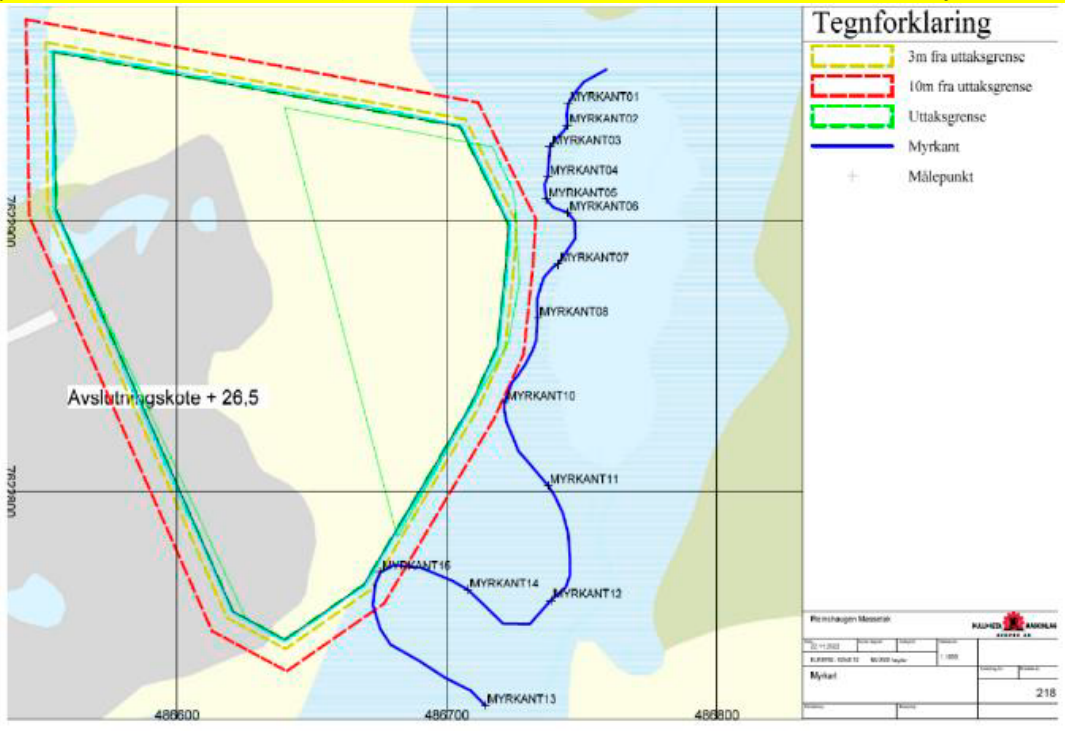


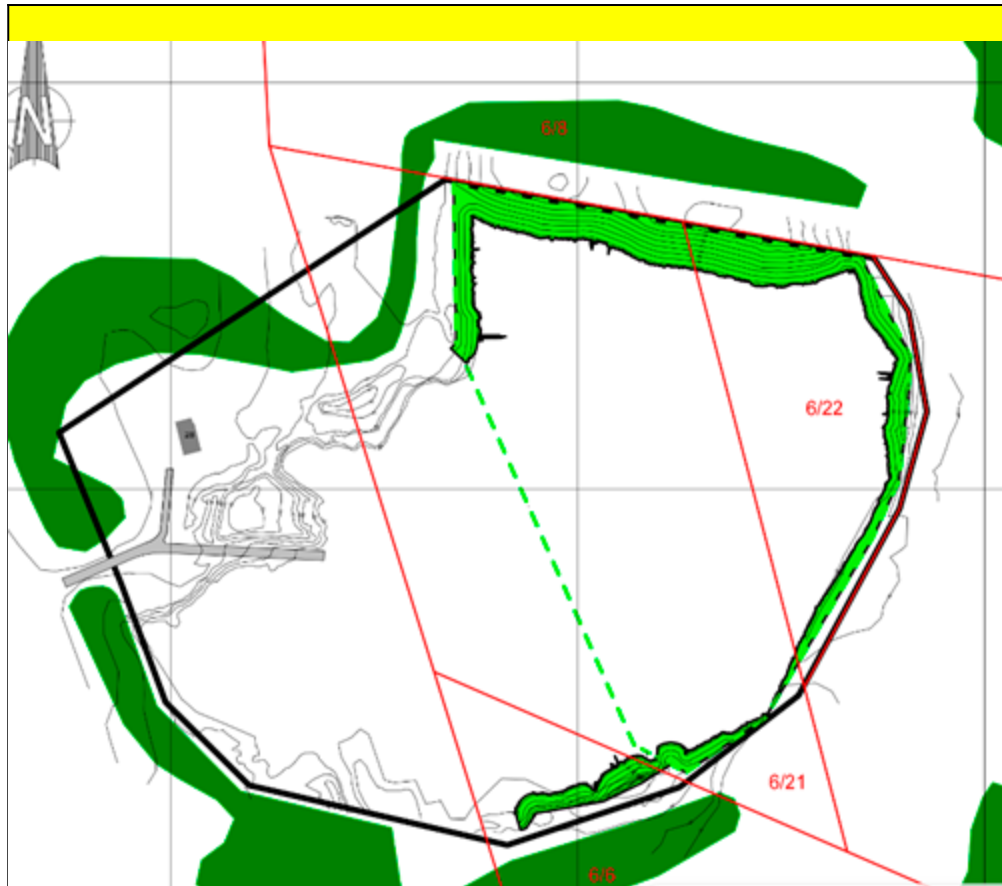
Området er scannet sommeren 2023

Etablert avkjørsel fra Fv.913 med tilfredsstillende sikt:



Eksisterende forhold (beskrivelse av området)	Lokaliseringen er eksisterende anlegg som er omringet av fjell, vann, dyrka jord og annet markslag. Landskapstypen er definert som en blanding av kystnær innlandslette under skoggrensen med våtmark og Relativt åpent fjordlandskap.
Forslagsstillers forhold til planområde (grunneier, annet?)	Driftsområdet ligger på GNR/BNR 60/6, 6/21, 6/22 og 6/6. De først nevnte eies av Bulldozer Maskinlag AS og den sist nevnte eies av Mikal Steffensen. Mikal Steffensen interesser er ivaretatt i avtale hvor Bulldozer Maskinlag AS har en tinglyst rett til å benytte driftsområdet til midlertidig lagring av masser med mer.
Planområde (daa og beskrivelse)	Omfanget av uttaket tilsvarer areal på ca. 24 mål og reguleringsområdet er på ca. 55mål.
Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet	Nei, i liten grad. <u>Forurensning</u> Støv og støy, reguleres etter forurensningsforskriften del 7, kapittel 30. Massetaket ligger utenfor tettbebyggelse med få hus i nærheten. Det er lite knusing av fjell, da fjellet har en slik karakter, at mesteparten lar seg produsere ved hjelp av en sikt. Ved behov, vil et mobilt

	knuseverk bli transportert til masseuttaket for produksjon. Det er lite støv og støyutfordringer i området, og nærmeste naboer har ikke vært plaget av driften. <u>Avrenning</u> Det er etablert en avskjæringsgrøft som filtrerer slam.
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Det er planlagt å ta ut totalt 150 0000 fm³, med et årlig uttak på 9000 fm³. Det tas sikte på å lage salgsprodukter slik som tidligere, i form av samfengt knust tilslag for mekanisk stabiliserte og hydraulisk stabiliserte materialer til bruk i bygg- og anleggsarbeid og vegbygging, i hovedfraksjon 0-16. Estimert utnyttelsesgrad av ressursen er 87%. Våningshuset på 60/6 skal i forbindelse med uttak brukes som pauserom. Bygningen er i matrikkelen registrert som Våningshus, benyttet som fritidsbolig. For våningshuset settes det som et rekkefølgekrav at avslutningsplanen skal være utført før man kan rehabilitere bygget og benytte det som fritidsbolig igjen. Det jobbes kun i perioder i uttaket- ca. 2 ganger i året. Mobil knusverk på strøm fraktes inn/ut, høst/vår. Massene brukes i Bø.
Utbyggingsvolum og byggehøyder	
Funksjonell og miljømessig kvalitet	
Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	<u>Kulturminner</u> Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. Nærmeste registrering av kulturminner er øst for planområdet. <u>Naturmangfold</u> Det er ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor eller i nærheten av planområdet. (kilde: artskart). Se nærmere beskrivelse i vedtak om driftskonsesjon.  <i>Myrkant er registrert ved oppmåling (Bulldozer Maskinlag)</i> Forslag til uttaksgrensa ble godkjent i driftskonsesjon selv om overgangssone til myrområdet er på et mindre område smalere enn 10m.

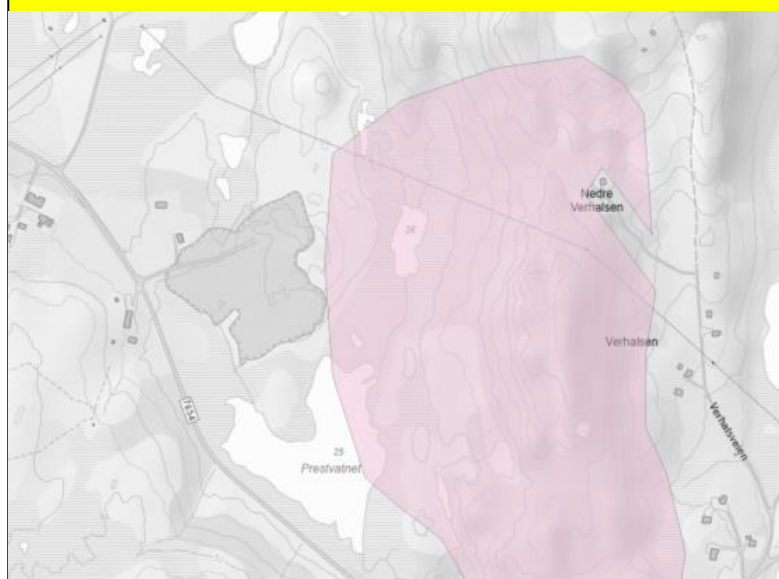


Planlagt avslutningsfase

Friluftsliv

Det er ingen statlig sikra friluftsområder hverken i eller i nærheten av planområdet.

Et område øst for masseuttaket er registrert som attraktivt tuområde i forbindelse med friluftskartlegging i regi av Nordland fylkeskommune. Attraktivt tuområde, fraflyttet småbruk nær åpne markområder med middels opplevelseskvalitet og liten potensiell bruk.



Friluftsområde

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	<u>Landskap</u> Det er allerede omfattende bebyggelse og infrastruktur i området. Det store landskapsbildet vil ikke bli vesentlig berørt. <u>Verneområder</u> Det er ingen registrerte verneområder i området (kilde: nordlandsatlas).
Hvordan ivareta samfunns-sikkerhet, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet (ROS)	<u>Samfunnssikkerhet og ROS</u> • Området ligger utenfor registrerte fare/aktsomhetsområder for jord og flomskred, snø og steinskred, kvikkleirene eller stormflo. (kilde: NVE atlas) • Området er tilgjengelig for utrykningskjøretøy. • Området ligger under marin grense, men det er ikke kjent fare for kvikkleire forekomst. NGU løsmasse-register: Forvittringsmateriale, ikke inndelt etter mektighet. Løsmasser dannet på stedet ved fysisk eller kjemisk nedbryting av berggrunnen. Gradvis overgang til underliggende fast fjell.
Hovedtema som må avklares	
Annet	
Kommunens kommentar	
Forhold til planer og planarbeid i området	
Fylkesplan for Nordland 2013-2025	Jf. punkt 8.4 Næringsutvikling, om arealpolitiske retningslinjer d) <i>Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri, akvakultur, bergverk/mineraler, jordbruk, skogbruk, reindrift og andre utmarksnæringer</i>
Kommuneplanens arealplan	Området er avsatt til masseuttak BRU3
Gjeldende reguleringsplan	Området er ikke tidligere regulert.
Tilgrensende reguleringsplan(er)	Nei
Andre planer (temaplaner)	Nei
Planarbeid er i strid med gjeldende plangrunnlag på følgende punkt	
Pågående planarbeid i området	Det er ikke igangsatt planarbeid i nærheten av planområdet.
Pågående konsekvensutredning i området	
Annet	<u>Dispensasjon</u> Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 19-3 har Bø kommune gitt midlertidig dispensasjon fra kravet om reguleringsplan for masseuttak BRU3 til 31.12.2022 i påvente av ny reguleringsplan, på vilkår om at konsesjon etter mineralloven gis av direktoratet for mineralforvaltning. <u>Konsesjon</u>

	DIRMIN har 15.2.2023 gitt driftskonsesjon for uttak av fast fjell i Reinshaugen massetak på eiendommene på gbnr. 6/21, 6/22 og 60/6 i Bø kommune. Mineralforekomsten tilhører kategorien grunneiers mineraler.
Kommunens kommentar	
Utbyggingsavtale – Utbyggingsavtaler §§ 11-9 nr. 2 og 17-2. Det kan inngås utbyggingsavtale mellom kommunen og grunneier/utbygger for gjennomføring av kommunal arealplan i hele kommunen. Utbyggingsavtaler kan omhandle tiltak og forhold som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak. Belastningen på utbygger må stå i forhold til den belastning den aktuelle utbygging påfører kommunen.	
Redegjør for hvilke areal som evt. kan inngå i en avtale	

3. FORMELL BEHANDLING AV PLANINITIATIVET	
Kommunens foreløpige vurdering av planinitiativet	
X	Planarbeidet kan varsles som en privat detaljregulering
	Planarbeidet kan varsles som en privat reguleringsendring
	Planarbeidet kan varsles som en reguleringsendring med enkel planprosess
	Kommunen stopper planinitiativet*
	Kommunen vil gi skriftlig tilbakemelding på hvorvidt videre planarbeid anbefales eller stoppes innen*: (dato)
<i>* Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning. (Plan- og bygningsloven, § 12-8, 2. ledd)</i>	
Konsekvensutredning	
Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Hvordan blir i tilfelle kravene ivaretatt? Hva skal konsekvensutredes? (Husk begrunnelse!)	Relevante punkt i vedlegg I, ville vært: Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m3 masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a. Omfanget av uttaket tilsvarer areal på ca. 24 dekar. Det er planlagt å ta ut totalt 150 0000 fm3, med et årlig uttak på 9000 fm3. Kun deler av planområdet er i overordnet plan regulert til råstoffutvinning. I forbindelse med konsesjonssøknaden ble konsekvenser for naturmangfold vurdert. Tiltaket vurderes å ikke falle inn under forskriftens §6.
X	Kommunen har vurdert at tiltaket ikke antas å kreve konsekvensutredning (KU)

	Kommunen har vurdert at tiltaket antas å kreve konsekvensutredning (KU)
	Kommunens begrunnelse for KU:
Fagkyndighet	
X	Kommunen har vurdert at kravet til fagkyndighet i plan- og bygningslovens § 12-3, fjerde ledd er oppfylt
Varsling, prosess og medvirkning	
Prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Be kommune om liste for nabovarsel, eller send via ePlanvarsel: https://e-torg.no/tilpass/NK8080500/ePlanvarsel
Hvilke offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart	• Statsforvalteren i Nordland • Direktoratet for mineralforvaltning • Vestall AS • Nordland fylkeskommune • Sámediggi / Sametinget • Forum for natur og friluftsliv i Nordland • Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) • Naturvernforbundet i Vesterålen • Vesterålen turlag
Annet	

4. FORHOLD MELLOM FORSLAGSSTILLER OG KOMMUNEN

	Forslaget bør bringes inn for regionalt planforum	
	Det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak, etter pbl § 12-15	
Hva skal kommunen bidra med underveis i planarbeidet?	X	Dialog med fagkyndig
		Utredningsarbeid
		Oppmåling/geodata
	X	Medvirkningsopplegg
	X	Veiledning
		Annet:
Behov for senere dialogmøter mellom forslagsstiller og kommunen?	Ikke behov per i dag	
Fremdriftsplan for planarbeidet	Vanlig saksgang. Dersom det ikke meldes oppstart av planarbeid innen 6 måneder fra oppstartsmøtet, må kommunen kontaktes for mulig nytt oppstartsmøte. Dersom et planforslag ikke er levert innen 2 år fra oppstartsmøtet, anser kommunen planarbeidet som avsluttet.	

5. MOMENTLISTE – TEMA SOM MÅ BEHANDLES I PLANFORSLAGET

Hvert tema (T1, osv.) skal behandles med mindre de er streket over.
 Avkryssede undertema er spørsmål som det spesielt viktig å besvare/ha fokus på.

PLANOMRÅDET	
T1	Kategorier og arealbruksformål
	Kategoriene må listes opp i planbeskrivelsen og areal per kategori må oppgis
T2	Arealutnyttelse/tetthet (iht. regional plan og kommuneplan)
T3	Hensiktsmessig planavgrensning, evt. utvidelse av planområde (f.eks. siktlinjer)
T4	Alternativvurderinger (arealavgrensning, lokalisering)
T5	Eiendomsforhold (eksisterende/nye grenser)
	Dersom det ikke er målt opp nøyaktige eiendomsgrenser, og disse sammenfaller med ytterkant av planområdet eller en formålsgrense, må det foretas kartforretning før planen oversendes kommunen
	Hvem eier de ulike arealene? Er det eiendomsforhold og/eller private servitutter som kan være til hindre for gjennomføring av planen?
T6	Detaljeringsgrad i planen (skille mellom offentlige, felles og private arealer)
T7	Eksisterende virksomhet i området (næring/handel/industri/kontorinteresser)
T8	Rekkefølgekrav
	Aktuelle rekkefølgekrav (med forbehold om senere aktuelle krav):
	Godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp)
	Godkjent utendørsplan (1:200)
	Leke- og møteplasser
	Kjøreveg
	Gang- og sykkelveg/fortau/gangareal/gatetun
	Utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg
	Vann- og avløpsnett
	Høyspentledninger
	Renovasjon
	Oppmåling av grense mot sjø før brukstillatelse
	Annet:
FOLK	
T9	Folkehelseperspektivet (møteplasser, fysisk aktivitet, ulike familietyper)
T10	Universell utforming
	Planbestemmelsene skal sette krav til universell utforming. Avvik skal ALLTID beskrives i planbeskrivelse og ev. fremgå av planbestemmelsene
	Krav om utendørsplan 1:500 ved regulering, og 1:200 ved byggesaksbehandling
T11	Barn og unges interesser (areal til lek/aktiviteter)

	Vis utregning og beskriv ulike lekearealer (nærlekeplass, kvartalslekeplass osv.) i forhold til både kommuneplanens bestemmelser og regional plan sine krav
INFRASTRUKTUR	
T12	Nærhet til nøkkelfunksjoner (skole, barnehage, butikk o.l)
T13	Vei-/trafikksituasjonen fram til området og internt i området (bil/myke trafikanter – skolevei)
X	
T14	Kollektiv tilgjengelighet (busstilbud, nærhet)
T15	Parkering (behov/normer)
	Min./maks-parkering, HC-parkering og gjesteparkering
	Sykkelparkering –Vurder om det skal avsettes ekstra plass for sykkelvogner.
T16	Vegtrafikkstøy
X	Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) gjøres gjeldende i alle plansaker
T17	Renovasjon
	Felles søppelpunkt må vises i plankartet
	Planbestemmelser skal sikre at søppelpunkt skal være skjermet/innbygget
VERNEHENSYN OG FARE/RISIKO	
T18	Risiko- og sårbarhetsanalyse (farlig skrent, springflo, flom/oversvømmelse, støy- og luftforurensing, tomtegrunn, sjøsedimenter, radon)
X	ROS-analyse skal legges ved i alle plansaker
X	Spesielle hensyn i anleggsfasen
	Undersøkelse av mulig forurensing i grunn og/eller bygg
T19	Naturvern (biologisk mangfold/fauna)
X	Naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal kommenteres i alle plansaker
	Området skal undersøkes av botanisk fagperson for ev. funn av rødliste-arter (Norsk rødliste for arter), ev. andre arter (spesifiser). Rapport skal vedlegges
	Området skal undersøkes botanisk av fagperson, jf. Forskrift om fremmede organismer §§ 9 og 24, punktene 2 og 4, for å avklare ev. forekomster av fremmede arter i vedlegg 1. Rapport skal vedlegges. Dersom funn, må håndtering følges opp gjennom planbestemmelser, jf. forskriftens §§ 21 og 24
T20	Strandsone (arealbruk land/sjø, evt. konfliktpotensial) (Gjelder alle planer i 100-metersbeltet til sjø, jf. plan- og bygningsloven §1-8)
	Byggegrense mot sjø skal syns i plankartet
	Stormflo og bølgepåskyll: Krav om beregning av laveste grunnhøyde (kote) for bygg
	Egen hensynssone for stormflo i plankartet
T21	Vassdrag (elv, vann, nedslagsfelt)
	Egen hensynssone for flomområder i plankartet
	Egen hensynssone for flomvei i plankartet (dagens og/eller fremtidig)

T22	Landskap (natur, kulturlandskap, hoveddrag-tilpasning)
X	
T23	Friluftsliv/grønne interesser (turområde, grøntdrag, sti/korridor, bruk, behov)
X	
T24	Kulturminner (aut. freda kulturminner, verneverdige miljø, bygninger, anlegg)
X	Dersom kulturminnemyndighetene ønsker videre undersøkelser, skal foreløpig rapport/erklæring legges ved planutkastet
T25	Landbruk (areal i drift/evt. potensial for drift)
	Omdisponering av dyrka jord (=summen av fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite) samt dyrkbar jord skal oppgis i planbeskrivelsen (i daa, med 1 desimal)
	Dersom nedbygging av jordbruksareal, skal det foreligge en plan for håndtering av matjorda
T26	Vesentlige interesser som blir berørt av planforslaget?
X	Virkninger utenfor planområdet
	Vernehensyn, barnetråkk e.l. innenfor eller utenfor planområdet
	Annet:
TEKNISK INFRASTRUKTUR	
T27	Vann og avløp inklusiv overvannshåndtering
	Skisse til teknisk plan skal følge med: Beskrivelse, samt kart som viser fremtidig tilkoblingspunkt til kommunalt anlegg for vann og avløp/intern løsning dersom stort område
	Overvannsberegning iht. enhver tid gjeldende VA-norm for Bø kommune skal følge med. Beskrivelse på planlagt overvannsløsning og flomvannshåndtering, samt kart skal også vedlegges. Dersom andre løsninger enn naturbaserte velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.
T28	Brannvann
X	Kjøreadkomst for brannbil (brannvesen) og tilstrekkelig mengde slukkevann må sikres gjennom plan, hvis ikke må det følge med brannprosjektering med planforslaget
X	Dersom adkomst for brannvesen med bil og slangeutlegg går over annens eiendom/uregulert område, må det foreligge tinglyste avtaler for adkomst til planområdet
T29	Energiforsyning (høyspent, gassledninger)
X	Ta kontakt med Vestall for informasjon rundt energiforsyning. Ved behov for trafostasjon må dette vises i plankartet
BEBYGGELSE	
T30	Type bebyggelse (hva og volum)
	Antall boenheter/arbeidsplasser
	Byggehøyde (etasjer/koter)
	Bruksareal (BYA/BRA)
	Utnyttelsesgrad
	Bygningstypologi
	Annet
T31	Estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk)
	Form og struktur, uttrykk
	Tilpassing til nærmiljøet

	Miljøkvalitet (materialer, energikrav mv.)
	Terrengtilpasning (murer, skrenter mv.)
T32	Annet
	Etterbruk av området: vurdering av etterbruk, LNFR eller mellomlagring av masser

6. KRAV TIL PLANMATERIALE

Varsling av planoppstart

X	Forslagsstiller varsler ved eventuell oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og med avisannonse i lokal avis. Forslagsstiller oversender tekst, PDF og SOSI-fil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside. Referat fra oppstartsmøtet skal vedlegges som en del av varsel om planoppstart.
---	--

Hvem skal varsles om planoppstart?

X	Se anbefalt varslingsliste, kap. 3
X	Husk! Berørte parter, naboer og gjenboere skal alltid varsles. Forslagsstiller er selv ansvarlig for å vurdere ytterligere varsling

Krav til planfremstilling

Private planforslag behandles av kommunen når følgende er sendt inn:

	Dokumentasjon på varsling av oppstart • Nettsidetekst og kart over varslingsområde • Liste og kart over varslingsmottakere (naboer/berørte parter)
X	Plankart m/ tittelfelt: PDF/A-format og SOSI-fil, samt SOSI-fil-kontroll
X	Planbeskrivelse (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Planbestemmelser (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Merknadsvurdering (i redigerbart format, f.eks. Word)
	Beregningsgrunnlag i BRA (m²) som planen maksimalt hjemler for
	Planprogram
	Konsekvensutredning (PDF/A-format)
X	ROS-analyse (i redigerbart format, f.eks. Word)
	Skisse til teknisk plan (kart og beskrivelse)
	Skisse og beregning av overvann og flomvei
X	Støyvurdering
	Utomhusplan (1:500)
	Sol/skyggediagram (21. sept. kl. 09, 12, 15 og 18)
	Matjordplan
	Botanisk undersøkelse av rødliste-arter ev. andre arter
	Botanisk undersøkelse av fremmede organismer
	Snitt
X	Illustrasjoner/bilder
	Brannprosjektering
	Tabell over omdisponering av dyrka jord og dyrkbar jord
	Beregning av minste byggehøyde ift. stormflo og bølgepåskyll

	Massebalanseberegning/plan
	Grunnundersøkelse
	Rapport om forurensede masser
	Krav til videre kulturminneundersøkelser
	Annet (spesifiser):
Slik sendes planforslaget inn til Bø kommune	
- Planforslag med alle vedlegg sendes post@boe.kommune.no. Merk e-posten med plan-ID fra kommunen. - Send kopi til saksbehandler <u>SOSI-filer:</u> SOSI-filens navn må inneholde tildelt plannummer, plannavnet i kortform, datoen filen blir sendt inn, og evt. annen informasjon. Dette kan være f.eks. vertikalnivå eller annen hensiktsmessig eller nødvendig informasjon om hva filen inneholder. Navnsettingen bør være i følgende format: Tildelt plannummer_kort plannavn_dato i år-mnd-dag_ annen info Eksempel: 9099_Storhaugen_190502_v3 Navnsetting må være gjennomgående for datasettet SOSI-filen hører til, slik at f.eks. SOSI-fil og PDF blir navnsatt likt. <u>Andre filer:</u> Andre vedlegg bør ha reelle navn (f.eks. <i>Illustrasjon bygg, ROS-analyse</i>), og ikke være nummerert.	
Andre momenter	

7. INFORMASJON	
Saksgang og tidsforbruk	
X	Kommunen har informert om formell saksgang
X	Kommunen har informert om tidsforbruk i plansaker
X	Kommunen har informert om saksbehandling (deriblant skillet mellom faglig vurdering og politiske vedtak)
X	Kommunen har informert om gebyr i arealplansaker Se kommunens nettside for gjeldende priser: https://www.boe.kommune.no/priser-paa-kommunale-tjenester.293451.no.html
Det blir gjort oppmerksom på at oppstartmøtet har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv., vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Dette kan ha betydning for planforslaget, kommunens vurdering av saken, og kan forlenge saksbehandlingstiden.	

Bø,

Referent: Line Henriette Benjaminsen

Vesentlige punkter det er uenighet om, og punkter som gjenstår å avklare.

Under følger vesentlige punkter det er uenighet om – fremkommet i oppstartsmøtet – og hvordan disse skal avklares.

1	Justere plankart-grensene 6/22
----------	--------------------------------

2	Gnr./Bnr. 6/6: presisere i plandokument at området er satt av til mellomlagring av masser
----------	---

3	
----------	--

4	
----------	--

Referat er gjennomgått i møtet. Referatet sendes plankonsulent senest 1 uke etter oppstartsmøtet.

Dersom kommunen og forslagsstiller/plankonsulent er uenig i premissene gitt i dette referatet utover punktene over, må det gis skriftlig tilbakemelding til kommunen senest innen 1 uke etter at referatet er mottatt.