

Oppdragsgiver: Hanssen Maskin og transport AS
Oppdragsnavn: Detaljregulering Reinshaugen masseuttak
Oppdragsnummer: 641496-01
Utarbeidet av: Dagmar Kristiansen
Oppdragsleder: Dagmar Kristiansen
Dato: 31.08.2023

Planinitiativ for detaljreguleringsplan Reinshaugen masseuttak

1. Formål med planen
2. Planområdet
3. Bebyggelse og anlegg
4. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.
5. Forhold til øvrige planer
 - 5.1. Kommuneplanens arealdel KP201712
 - 5.2. Reguleringsplan
 - 5.3. Pågående planarbeid
 - 5.4. Dispensasjon
 - 5.5. Konesjon
 - 5.6. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
 - 5.6.1. Kulturminner
 - 5.6.2. Naturmangfold
 - 5.6.3. Friluftsliv
 - 5.6.4. Landskap
 - 5.6.5. Verneområder
 - 5.6.6. Forurensning
 - 5.6.7. Avrenning.
 - 5.6.8. Samfunnssikkerhet og ROS
6. Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart
7. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte
8. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivarettatt.

Sammendrag

Det anmodes med dette om et oppstartsmøte for planarbeid jf. plan og bygningsloven. Asplan Viak AS har på vegne av Hanssen Maskin og transport AS, utarbeidet et planinitiativ for detaljreguleringsplan for Reinshaugen masseuttak, Bø kommune.

Tiltakshaver:

Hanssen Maskin & transport AS
Regine Normannsvei 60
8475 Straumsgjøen

Plankonsulent:

Asplan Viak AS
Søndregate 34
8450 Stokmarknes

1. Formål med planen

Regulering av nåværende masseuttak BRU3 og utvidelse gitt i driftskonsesjon 15.2.2023.



2. Planområdet

Driftsområdet ligger på GNR/BNR 60/6, 6/21, 6/22 og 6/6, de først nevnte eies av Bulldozer Maskinlag AS og den sist nevnte eies av Mikal Steffensen. Mikal Steffensen interesser er ivaretatt i avtale hvor Bulldozer Maskinlag AS har en tinglyst rett til å benytte driftsområdet til midlertidig lagring av masser med mer.



Området er scannet i 2023

Etablert avkjørsel fra Fv.913 med tilfredsstillende sikt.



3. Bebyggelse og anlegg

Omfanget av uttaket tilsvarende areal på ca 24 mål og reguleringsområdet er på ca. 55 mål. Det er planlagt å ta ut totalt 150 0000 fm³, med et årlig uttak på 9000 fm³. Det tas sikte på å lage salgsprodukter slik som tidligere, i form av samfengt knust tilslag for mekanisk stabiliserte og hydraulisk stabiliserte materialer til bruk i bygg- og anleggsarbeid og vegbygging, i hovedfraksjon 0-16. Estimert utnyttelsesgrad av ressursen er 87%.

Våningshuset på 60/6 skal i forbindelse med uttak brukes som pauserom. Bygningen er i matrikkelen registrert som Våningshus, benyttet som fritidsbolig. For våningshuset settes det som et rekkefølgekrav at avslutningsplanen skal være utført før man kan rehabilitere bygget og benytte det som fritidsbolig igjen.

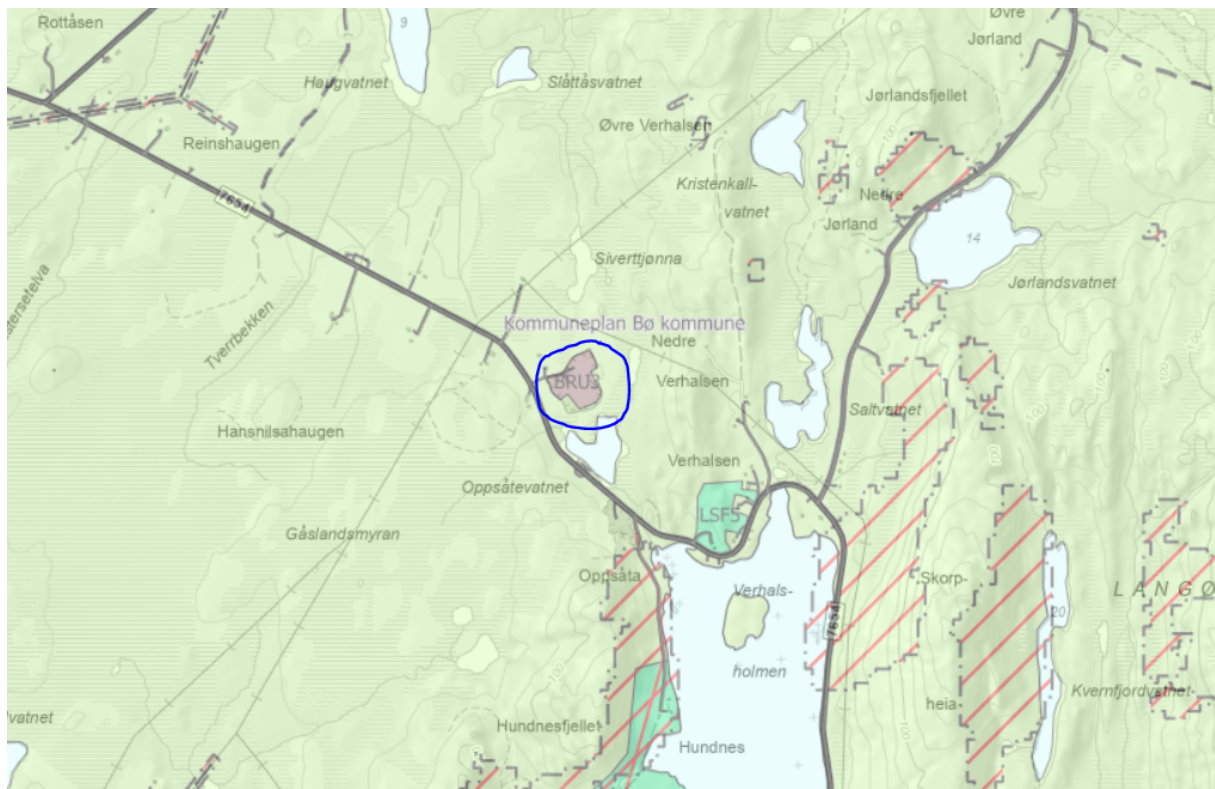
Det jobbes kun i perioder i uttaket- ca. 2 ganger i året. Mobil knusverk på strøm fraktes inn/ut, høst/vår. Massene brukes i Bø.

4. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.

5. Forhold til øvrige planer

5.1. Kommuneplanens arealdel KP201712

Arealdelen av KP for Bø 2017-2028. Området er avsatt til masseuttak BRU3



5.2. Reguleringsplan

Området er ikke tidligere regulert.

5.3. Pågående planarbeid

Vi er ikke kjent med igangsatt planarbeid i nærheten av planområdet.

5.4. Dispensasjon

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 19-3 har Bø kommune gitt midlertidig dispensasjon fra kravet om reguleringsplan for masseuttak BRU3 til 31.12.2022 i påvente av ny reguleringsplan, på vilkår om at konsesjon etter mineralloven gis av direktoratet for mineralforvaltning.

5.5. Konsesjon

DIRMIN har 15.2.2023 gitt driftskonsesjon for uttak av fast fjell i Reinshaugen massetak på eiendommene på gbnr. 6/21, 6/22 og 60/6 i Bø kommune. Mineralforekomsten tilhører kategorien grunneiers mineraler.

5.6. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

5.6.1. Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. Nærmeste registrering av kulturminner er øst for planområdet.

5.6.2. Naturmangfold

Det er ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor eller i nærheten av planområdet. (kilde: artskart).

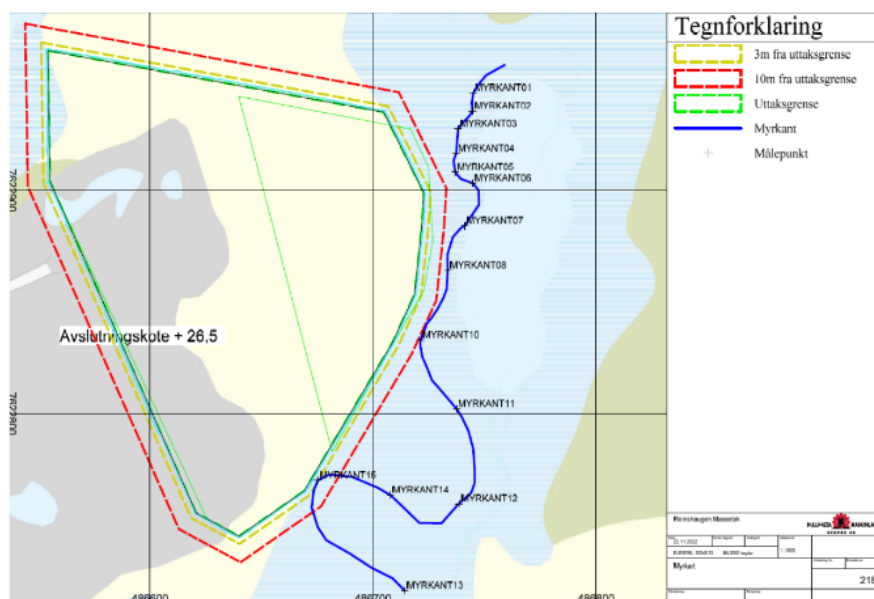
Fra vedtak om driftskonsesjon:

Biologisk mangfold - vurdering etter naturmangfoldloven

Da søknaden om konsesjon ble sendt på høring, ble det i høringsbrevet opplyst om treff på fiskemåke, horndykker, hønsehauk, kildegras og nøkketjernaks. Det er ikke kommet inn innspill i høringsrunden som omhandler disse. Av disse er det kun hønsehauken som er registrert innenfor det omsøkte området.

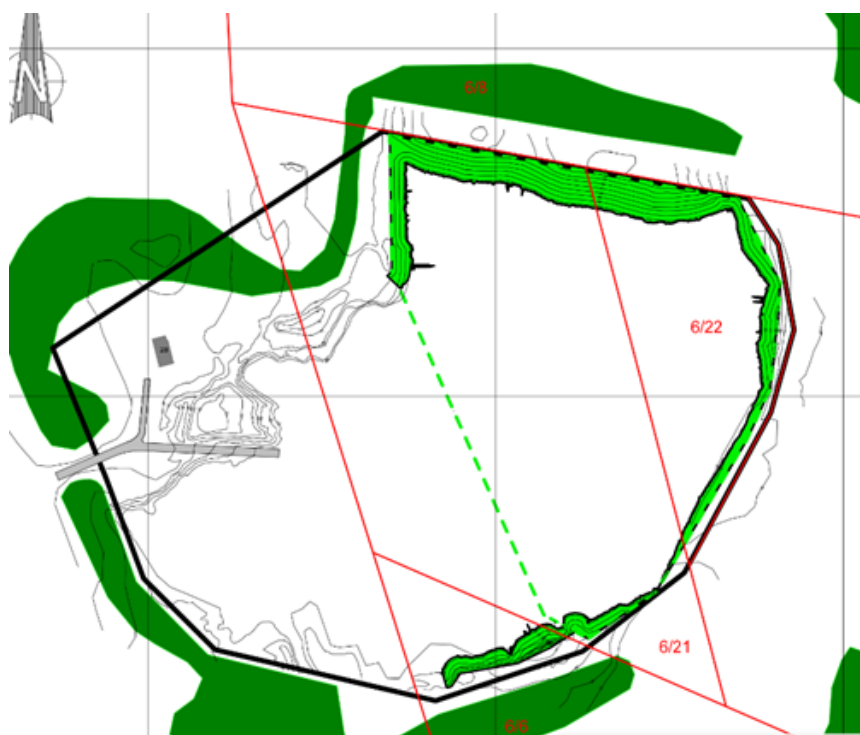
Influensområdet til hønsehauken er stort, og den er registrert som sårbar. I artsdatabanken er det opplyst om at hønsehauken har økende tetthet i kulturlandskap, sammenlignet med skoglandskap. Det er treff på hønsehauk over store arealer i nærheten til det omsøkte området, og det omsøkte området er et allerede berørt område da det tidligere har vært aktivitet i bruddet. DMF vurderer at det er mindre sannsynlig at hønsehauken vil søke mot masseuttaket og finne hekkeplass innenfor det omsøkte området.

DMF vurderer at uttak av masser som omsøkt ikke vil være i konflikt med forvaltningsmålet for naturtyper og økosystemer gitt i naturmangfoldloven § 4 eller forvaltningsmålet for arter i naturmangfoldloven § 5



Myr kant er registrert ved oppmåling (Bulldoser maskinlag)

Forslag til uttaksgrensa ble godkjent i driftskonsesjon selv om overgangssone til myrområdet er på et mindre område smalere enn 10m.



Planlagt avslutningsfase

5.6.3. Friluftsliv

Det er ingen statlig sikra friluftsområder hverken i eller i nærheten av planområdet.

Et område øst for masseuttaket er registrert som attraktivt turområde i forbindelse med friluftskartlegging i regi av Nordland fylkeskommune. Attraktivt turområde, fraflyttet småbruk nær åpne markområder med middels opplevelseskvalitet og liten potensiell bruk.



Friluftsområde

5.6.4. Landskap

Det er allerede omfattende bebyggelse og infrastruktur i området. Det store landskapsbildet vil ikke bli vesentlig berørt.

5.6.5. Verneområder

Det er ingen registrerte verneområder i området (kilde: nordlandsatlas).

5.6.6. Forurensning

Støv og støy, reguleres etter forurensningsforskriften del 7, kapittel 30. Massetaket ligger utenfor tettbebyggelse med få hus i nærheten. Det er lite knusing av fjell, da fjellet har en slik karakter, at mesteparten lar seg produsere ved hjelp av en sikt. Ved behov, vil et mobilt knuseverk bli transportert til masseuttaket for produksjon. Det er lite støv og støyutfordringer i området, og nærmeste naboer, har ikke vært plaget av driften.

5.6.7. Avrenning.

Det er etablert en avskjæringsgrøft som filtrerer slam.

5.6.8. Samfunnssikkerhet og ROS

- Området ligger utenfor registrerte fare/aktsomhetsområder for jord og flomskred, snø og steinskred, kvikkleirene eller stormflo. (kilde: NVE atlas)
- Området er tilgjengelig for utrykningskjøretøy.
- Området ligger under marin grense, men det er ikke kjent fare for kvikkleire forekomst. NGU løsmasseregister: Forvittringsmateriale, ikke inndelt etter mektighet. Løsmasser dannet på stedet ved fysisk eller kjemisk nedbryting av berggrunnen. Gradvis overgang til underliggende fast fjell.

6. Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

NFK, Dirmin, Bø kommune, Stasforvalteren i Nordland

7. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Jf. plan- og bygningsloven § 5-1 skal det tilrettelegges for aktiv medvirkning i planleggingen.

- Oppstartsmøte planmyndighet
- Varsel om oppstart med annonse og brev til berørte myndigheter og interessenter
- Vurdering av eventuelle innspill
- Dialog/møter avhengig av innspill
- Offentlig ettersyn av planforslaget

8. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

Tiltaket er vurdert iht. Forskrift om konsekvensutredning av 2017, og anses å ikke utløse krav om KU.

Det er i Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) beskrevet hvilke tiltak som skal konsekvensutredes.

Vurdering i forhold til §6 – Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

I henhold til forskriftens §6 b) skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid konsekvensutredes. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med den tidligere planen.

Relevante punkt i vedlegg I, ville vært:

Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a.

Omfanget av uttaket tilsvarer areal på ca 24 dekar. Det er planlagt å ta ut totalt 150 0000 fm³, med et årlig uttak på 9000 fm³. Kun deler av planområdet er i overordnet plan regulert til råstoffutvinning.

I forbindelse med konsesjonssøknaden ble konsekvenser for naturmangfold vurdert
Tiltaket vurderes å ikke falle inn under forskriftens §6.

Vurdering i forhold til §7 - Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

Planen berører ikke tiltak som skal behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven. Planen er ikke etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.

Tiltaket faller derfor ikke inn under forskriftens § 7.

Vurdering i forhold til §8 - Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I henhold til §8 skal det utarbeides konsekvensutredning uten planprogram for reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II, med mindre tiltaket er utredet i tidligere plan, dersom de kan få vesentlige virkninger etter §10.

Vurdering i forhold til §10 – kriterier for vurderingen av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Planen berører ikke noen av de nevnte kriterier i § 10.

Tiltaket faller ikke inn under forskriftens §10.