

Varsel om oppstart av planarbeid

Arkitektkontoret egðastrek AS gir med dette, på vegne av Norrøn Eiendomsutvikling AS melding om oppstart av reguleringsplanarbeid i henhold til §12-1 og §12-8 i plan- og bygningsloven for:

Detaljregulering boliger Kvidafjellveien, gnr. 47 bnr. 212, 490, 493 mfl.

PlanID 20240005

Planområdet er på ca. 4,2 daa, og ligger på Eie, nord for Egersund sentrum. Planområdet er mot vest, nord og øst avgrenset av eiendomsgrenser for gnr. 47 bnr. 212, 490 og 493, og av senterlinje i Kvidafjellveien i sør. Planområdets avgrensning er vist på vedlagte kart, vedlegg 1. Plangrensen er ikke endelig fastsatt, og kan bli mindre enn varslet i løpet av planprosessen. Det er viktig for helheten i planarbeidet at planen varsles med tilstrekkelig areal.

Tiltakshaver for planarbeidet er Norrøn Eiendomsutvikling AS.

Hensikten med planarbeidet

Det ble tilbake i 2013 varselet oppstart av planarbeid med hensikt å fortette på eiendom 47/212. Planarbeidet stoppet den gang opp etter planvarselet grunnet bl.a. avklaringer ift. eksisterende felles atkomst med eiendommene 47/493 og 47/490. Tiltakshaver har nå ervervet begge disse eiendommene og ønsker med det å gjenoppta planarbeidet. Siden det er gått lang tid siden planvarslingen, er det behov for å starte planarbeidet på nytt. Eiendommene er i dag bebyggt med 2 eneboliger og tilhørende garasje/uthus.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for fortetting på eiendommene 47/212, 47/490 og 47/493. Eksisterende bebyggelse på eiendommene forutsettes revet. Det tilrettelegges for totalt 16 nye boenheter innenfor planområdet. Eksisterende avkjørsel fra Kvidafjellveien opprettholdes som atkomst til nye boliger.

Planstatus

Kommuneplanen for Egersund 2018-2030 - Sentrumsdel disponerer området til boligbebyggelse nåværende.

Planområdet medtar ingen gjeldende reguleringsplaner.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Planen inneholder ikke tiltak nevnt i konsekvensutredningsforskriftens vedlegg I og II. Arealbruken er avklart i overordnet plan, samt at planen ikke har egenskaper som tilsier vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn. Planforslaget vurderes med dette ikke å utløse krav til konsekvensutredning etter forskriftens §§ 6-8.

Utbyggingsavtale

Nei

Informasjon og medvirkning

Alle relevante dokumenter er tilgjengelige på kommunes hjemmeside.

Eventuelle innspill og opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet sendes innen 28.07.2024 til *egðastrek AS, Strandgaten 32, 4400 Flekkefjord* eller post@egdastrek.no, med kopi til Eigersund kommune, post@eigersund.kommune.no

Videre saksgang

Berørte statlige og regionale myndigheter, grunneiere, naboer og parter varsles om oppstart av planarbeid i likelydende brev/epost. Grunneiere bes underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader/innspill ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Det kan gå noe tid fra det varsles oppstart av planarbeid til planforslaget er klart til politisk behandling. Det kan også gå noe tid fra høringsfristen er ute til neste behandling av saken. Det blir igjen anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk behandling, før planen vedtas i kommunestyret.

Vennlig hilsen
egðastrek AS



Ragnhild Kaggestad Tamburstuen
Arealplanlegger / Landskapsarkitekt MNLA

egðastrek
Arkitektur - Plan - Landskap