



Arkitektkontoret egðastrek AS
Att: Ragnhild Kaggestad Tamburstuen

Eigersund kommune - Detaljregulering for fritidsbebyggelse gnr2 bnr124 bnr83 Seksarvik

Vi viser til brev fra Arkitektkontoret egðastrek AS datert 17.11.23.

Fiskeridirektoratets rolle

Fiskeridirektoratet har som oppgave å medvirke i planlegging etter plan- og bygningsloven når og fiskeri- og akvakulturinteresser i kyst- og sjøområder blir berørt. Interessene vi skal ivareta er nærmere omtalt i vår planveileder på [Arealplaner \(fiskeridir.no\)](https://www.fiskeridir.no).

Formål og planstatus

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbolig i 2. etasje på eksisterende redskapsbod. Reguleringen er i tråd med overordnede planer.

Våre innspill

Planendringen medfører ikke nye tiltak i sjø, herunder oppføring av nye brygger eller utfyllinger i sjø. Det legges heller ikke opp til oppføring av ny bebyggelse utover det som allerede er etablert. Fiskeridirektoratet kan ikke se at interessene vi skal ivareta blir vesentlige berørt av reguleringsplanarbeidet. Vi gjør likevel oppmerksomme på at det i umiddelbar nærhet av planområdet er det registrert et ålegrassamfunn. Ålegrasenger er svært artsrike systemer som spiller en viktig rolle som oppvekst- og næringsområde for mange fiskearter, og er ansett som en av verdens mest verdifulle marine økosystemer. For mer informasjon om ålegrasenger viser vi til Havforskningsinstituttet sine [temasider](#).

Med hilsen

Tom Hansen
seksjonssjef

Charlotte Skeide Norseng
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Arkitektkontoret egðastrek AS

Kopi til:

Eigersund Kommune
Statsforvaltaren I Rogaland

Postboks 580
Postboks 59
Sentrum

4379
4001

Eigersund
Stavanger





KYSTVERKET

EGDASTREK AS
Strandgaten 32
4400 FLEKKEFJORD

Deres ref
20120007

Vår ref
2023/5123-2

Arkiv nr

Saksbehandler
Anne Britt Ottøy

Dato
20.12.2023

**Uttale til varsel om oppstart av planarbeid for detaljreguleringsplan -
PlanID 20120007-03 - Gnr 2 Bnr 124 og 83 - Seksarvik - Eigersund kommune -
Rogaland fylke**

Vi viser til deres brev av 15.11.2023 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med ovennevnte detaljregulering i Eigersund kommune.

Det opplyses at formålet med planen er å legge til rette for «fritidsbolig i 2. etasje på eksisterende redskapsbod». Det opplyses videre at «Planendringen medfører ikke nye tiltak i sjø, herunder oppføring av nye brygger eller utfyllinger i sjø. Det legges heller ikke opp til oppføring av ny bebyggelse utover det som allerede er etablert».

Kystverket har ingen merknader til varslet planarbeid.

Med hilsen

Ruben Alseth
fungerende avdelingsleder

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

Eigersund kommune
Eigersund Næring og Havn KF

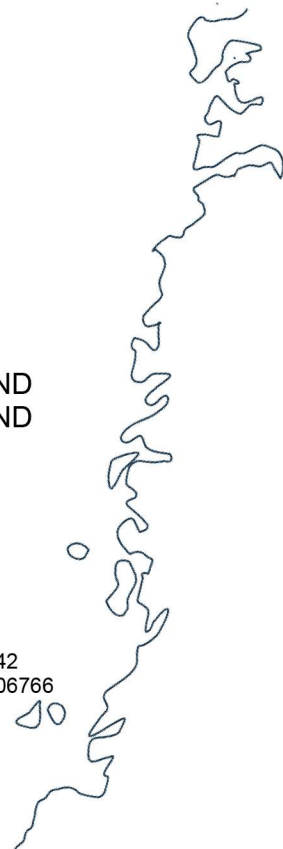
Postboks 580
Postboks 117 4379

EGERSUND
EGERSUND

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



EGDASTREK AS
Strandgaten 32
4400 FLEKKEFJORD

Vår dato: 06.12.2023

Saksbehandler: Turid Bakken

Vår ref.: 202318086-2 Oppgis ved henvendelse

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

Deres ref.: 01/3425 Ragnhild Tamburstuen

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering - Fritidsbebyggelse m.m. Seksarvik gnr. 2 bnr. 124 og 83 - PlanID 20120007-03 - Eigersund kommune

Vi viser til brev datert 15.11.2023. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for fritidsbebyggelse med mer i Seksarvik. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbolig i andre etasje på eksisterende redskapsbod for gnr. 2 bnr. 124 og 83.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Planområdet ligger under marin grense.

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra naturfarer som skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for denne faretypene. Plan og bygningsloven setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette. Fare knyttet til skred må vurderes og avklares som en del av planarbeidet.

Det fremgår av rundskriv H-5/18 [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#), Kommunal- og moderniseringsdepartementet (s. 12) at forholdet til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak.



Kvikkleire

I planen må den reelle faren for skred jf. plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kapittel 7-3, være vurdert og sikkerheten ivaretatt. [NVEs kvikkleireveileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) utdypet veiledningen til TEK17 § 7-3 når det gjelder kvikkleireskredfare, og forutsettes lagt til grunn i planarbeidet. Dersom det avdekkes behov for evt. risikoreduserende tiltak må dette tas inn i planen.

Det må gå tydelig frem at fare for områdeskred er avklart, jf. NVEs kvikkleireveileder 1/2019, se spesielt prosedyre for utredning av områdeskredfare i tabell 3.1. Steg 1-3 kan utbygger eller kommunen selv utføre og dokumenter vurderinger som gjøres. Fra ortofoto ser vi det er mye fjell i dagen og sjøbunndata viser at det er relativt grunt i området.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på hørings til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.



Mottakere:

EGDASTREK AS

Kopimottakere:

STATSFORVALTAREN I ROGALAND

EIGERSUND KOMMUNE

EGDASTREK AS

Strandgaten 32

4400 FLEKKEFJORD

Deres referanse:

01/3425Dato: **13.12.2023**Saksnr.: **2023/68972**Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Knut Thorkildsen

Slettebak

**Eigersund kommune - gnr. 2, bnr. 124 og 83 - detaljreguleringsplan
for fritidsbebyggelse - varsel om oppstart**

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering for et mindre område i Seksarvik i Eigersund. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av fritidsbolig i 2. etasje i en redskapsbod i tilknytning til øvrig fritidsbebyggelse i Seksarvik.

Fylkesdirektøren forutsetter at planforslaget forholder seg til føringene i kommunedelplan for fritidsbebyggelse, og har ingen merknader ut over det.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleder

Knut Thorkildsen Slettebak
seniorrådgiver

Kopi til:
Eigersund kommune
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



EGDASTREK AS
Strandgaten 32
4400 FLEKKEFJORD

Kontakt saksbehandler

Marita Skorpe Falnes, 51568894

Uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Eigersund 2/124 og 2/83 - detaljregulering fritidsbebyggelse mm

Vi viser til oversending datert 15.11.2023.

Saken gjelder varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering for fritidsbebyggelse m.m. Seksarvik, gnr. 2 bnr. 124 og 83, planID 20120007-03.

Planområdet ligger i etablert sjøhusområde i Seksarvik, på norda Eigerøy, og omfatter eiendommene gnr. 2 bnr. 124 og 83. Eiendommene utgjør et areal på ca. 826,5 m², hvorav eksisterende bebyggelse utgjør ca. 92 m².

Formålet med planen er å legge til rette for fritidsbolig i andre etasje på eksisterende redskapsbod for gnr. 2 bnr. 124 og 83. Første etasje beholdes som redskapsbod. Etter omdisponering skal form, volum og utforming på bebyggelsen gjenspeile den historiske kystkulturen i området. Planendringen medfører ikke nye tiltak i sjø, herunder oppføring av nye brygger eller utfyllinger i sjø. Det legges heller ikke opp til oppføring av ny bebyggelse utover det som allerede er etablert i området.

Planområdet er omfattet av detaljreguleringsplan for fritidsbebyggelse m.m. gnr. 2 bnr. 6, 22, 65 mfl. Seksarvik, planID 20120007, som regulerer planområdet til kai og redskapsbod for fiskerelatert utstyr. Deler av området er i nylig vedtatt kommunedelplan for fritidsbebyggelse 2020- 2032 avsatt til byggeområde HF13 fritidsbebyggelse.

Våre innspill til planarbeidet

Basert på de nasjonale og vesentlige regionale hensynene vi er satt til å ivareta i saker etter plan- og bygningsloven har vi følgende innspill til planarbeidet:

Vi minner om krav til utarbeidelse av risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for alle planer som legger til rette for utbygging, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Planinitiativet legger opp til etablering av fritidsbebyggelse innenfor areal som er utsatt for stormflo. Det er viktig med gode utredninger og dokumentasjon på at sikkerhet blir ivaretatt for ny eller endret bebyggelse. I tillegg til stormflo og framtidig havnivåstigning må det vurderes om området er utsatt for bølgepåvirkning som kan virke



inn på krav til dimensjonering og utforming av bebyggelsen. Vi viser også til NVE sin uttale, og særlig til punktet som omhandler kvikkleire. Stormflo, havnivåstigning, bølgepåvirkning og kvikkleire er blant temaene som må vurderes i ROS-analysen til planen.

Det er viktige naturtyper i sjøen i form av ålegrassamfunn. Planinitiativet slår fast at det ikke skal gjennomføres nye tiltak i sjø. Vi minner om at det også er viktig å hindre skadelig avrenning til sjøen som følge av gjennomføring av tiltak i planområdet. Dette må sikres som krav i bestemmelsene til planen.

Det går ikke klart fram om planinitiativet legger opp til videreføring av eksisterende bebyggelse, eller om det skal føres opp ny bebyggelse på samme sted. Planområdet ligger i direkte tilknytning til sjøen, og føringer i statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen må legges til grunn for planarbeidet. Vi viser videre til føringer i plan- og bygningsloven § 1-8 om hensynet til strandsoneverdiene, herunder landskap og allmennhetens interesser i strandsonen. Ev. ny bebyggelse må tilpasses omgivelsene og forholde seg til byggeskikken i området.

Vi tar forbehold om flere merknader til planarbeidet når planforslaget er detaljert og blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Marita Skorpe Falnes
plankoordinator

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Eigersund kommune

Rogaland fylkeskommune

Postboks 580

Postboks 130

4379

4001

Eigersund

Stavanger

Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for fritidsbebyggelse m.m. Seksarvik, gnr. 2 bnr. 124, 83 Eigersund kommune - Uttalelse

Christopher F. Kvæstad <christopher.kvaestad@museumstavanger.no>

ma. 27.11.2023 08:44

Til:Ragnhild Tamburstuen <ragnhild.tamburstuen@egdastrek.no>

Kopi:Firmapost RFK <firmapost@rogfk.no>;Postmottak SFRO <sfropost@statsforvalteren.no>

CAUTION: Avsender av denne eposten kommer fra en ekstern kilde. Vær oppmerksom på det når du samhandler med eventuelle lenker eller vedlegg.

Viser til sak oversendt fra egðastrek 17.11.2023.

Om vår rolle

Stavanger maritime museum skal, som fag- og forvaltningsmyndighet etter kulturminneloven, ta stilling til forholdet til automatisk fredete kulturminner og vernede skipsfunn i sjø og vassdrag som berøres av omsøkt tiltak eller plan.

Stavanger maritime museum har myndighet til å kreve å få gjennomføre arkeologisk registrering. Hensikten med registreringen vil være å undersøke om planen kommer i konflikt med fredete kulturminner og skipsfunn, jfr. Lov om Kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 §§ 9, 10, 11 og 14. Kostnader i forbindelse med arkeologisk registrering må iht. § 10 bæres av tiltakshaver.

Ingen merknad

Stavanger maritime museum kjenner ikke til skipsfunn eller automatisk fredete kulturminner som berøres av omsøkt plan. Seksarvågen har høyt potensial for funn av skipsfunn og automatisk fredete kulturminner, men tilsendt plangrense går ikke inn i sjøen. Vi vurderer at det ikke er nødvendig å gjennomføre en arkeologisk registrering.

Vår uttalelse er at vi ikke har merknad til omsøkt plan, og vi gjør oppmerksom på stanse- og meldeplikten.

Stanse og meldeplikt

Om det under arbeidet oppdages kulturhistorisk materiale som kan være vernet eller fredet (som vrakdeler, keramikk, bearbeidet flint, glass, kritt Piper, fiske- og fangstredskaper, m.m.), må arbeidene straks stanses og kulturminnemyndighetene varsles, jf. Lov om kulturminner §8 og §14. Tiltakshaver plikter å underrette den som skal utføre arbeidene om dette, men står også selv ansvarlig for at det blir overholdt.

Med vennlig hilsen,

Christopher F. Kvæstad

arkeolog, saksbehandler

Telefon: +47 919 06 538

