



**Eigersund kommune**  
**REGULERINGSBESTEMMELSER**

for

Reguleringsendring til fritidsbebyggelse m.m. Seksarvik  
gnr. 2 bnr. 124 og 83

---

Bestemmelsene er datert:	08.04.2024
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	-
Dato for Kommunestyrets vedtak:	dd.mm.åååå sak 000/00
PlanID: 20120007	

---

## §1 Reguleringsformål

### Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5, nr.1):

- Kombinert formål: Redskapsbod/fritidsbolig

### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5, nr. 2)

- Kai

### Hensynssoner (PBL §12-6):

- Faresone flom H320

## §2 Felles bestemmelser

### 2.1 Generelt

Det tillates ikke oppført andre bygninger enn de som er vist på plankartet som bebyggelse som inngår i planen.

### 2.2 Kvalitet

Ny bebyggelse skal tilpasses omgivelsene og forholde seg til byggeskikken som er i området. Det skal ikke benyttes skjemmende farger på bygninger i planområdet. Bygninger utformes slik at de ikke dominerer i landskapet.

### 2.3 Tiltak i sjø

- a) Tiltak i sjø som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av tilsynsmyndigheten.
- b) Ved nye tiltak må det unngås sedimenttilførsel via avrenning til grunnmaritimt område med ålegress.

## **2.4 Parkering**

Det skal opparbeides 1,5 parkeringsplass pr. fritidsbolig. Parkering anlegges enten som felles parkeringsplass eller på egen grunn der dette er tillatt.

## **2.5 Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages automatisk freda kulturminner, som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes overordnet kulturminnemyndighet, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

## **2.6 Gjerder**

Oppføring av gjerder er ikke tillatt.

## **2.7 Beplantning**

Kun stedegen vegetasjon er tillatt.

For å unngå spredning av svartelistede/fremmede arter til nye vokseplasser skal jord fra områder med fremmede arter ikke benyttes som vekstmasser. Ved nyplantinger skal det ikke benyttes fremmede arter eller planter som kan bli invaderende. Ved graving eller flytting av masser som er infisert med fremmede arter, skal artene bekjempes før massene håndteres eller deponeres i varig deponi.

## **2.8 Vann og avløp**

Fritidsboligheten skal tilknyttes offentlig anlegg for vannforsyning og avløp.

## **2.9 Brannskytte**

Dersom avstandskravet til nærliggende bebyggelse er under 8 meter, skal fasader være brannsikret iht. gjeldende brannkrav og byggeteknisk forskrifter.

# **§3 Bebyggelse og anlegg**

## **3.1 Kombinert formål: Redskapsbod/fritidsbolig**

- a) Eksisterende bebyggelse beholdes og ombygges til fritidsbolig i 2. etasje. 1. etasje skal benyttes som redskapsbu for fiskerelatert utstyr. Eksisterende bygning kan rives og gjenoppbygges tilpasset ny bruk.
- b) Bygningens grunnflate skal ikke overstige 55 m<sup>2</sup>.
- c) Maks mønehøyde er 6,5 meter, maks gesimshøyde er 2,5 meter.
- d) Tillatt takvinkel er mellom 35 og 45 grader.
- e) All bebyggelse som har gulv lavere enn kote +3 skal bygges slik at konstruksjoner ikke tar vesentlig skade av stormflo, drag og bølgepåslag.

# **§4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

## **4.1 Kai**

Kai skal plasseres som vist på plankartet, og skal godkjennes av havnevesenet, jf. lov om havner og farvann, §8. Det samme gjelder for andre konstruksjoner i sjø.

## **§5 Hensynssoner**

### **5.1 Faresone Flom H320**

Hensynssone H320 er dimensjonert for 200 års stormflo. Estimert vannstands nivå ved stormflo inkl. havnivåstigning med klimapåslag (flomsikker høyde) er 195 cm ved 200 års gjentaksintervall. Dersom bygg og anlegg lokaliseres innenfor faresonen for stormflo skal de prosjekteres og bygges slik at de tåler saltvann- og bølgepåvirkning jf. Byggeteknisk forskrift (TEK17). Rom med varig opphold skal plasseres over flomsikker høyde.

## **§6 Rekkefølgekrav**

- 6.1** Før det kan gis midlertidig brukstillatelse skal vann og avløp være opparbeidet etter planer godkjent av Eigersund kommune.
- 6.2** Ved omdisponering av bebyggelse for varig opphold som ligger ved sjøen, skal det fremlegges fagkyndig uttalelse for sikker byggehøyde i forhold til vannstand.