

# Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Varsel etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Du har rett til å uttale deg frem til fristen:

20.12.2023

Forslagsstiller/plankonsulent skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Reguleringsplanarbeidet gjelder

**Kommune:** Eigersund

Planområdet omfatter området vist på kartutsnittet (se vedlegg).

## Detaljer om reguleringsplanen

**Plantype:** Mindre reguleringsendring

**Navn på plan:** Reguleringsendring fritidsbebyggelse m.m. Seksarvik, gnr. 2 bnr. 124 og 83

**PlanID:** 20120007-03

**Saksnummer:** 2023

### Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbolig i 2. etasje på eksisterende redskapsbod for eiendommene 2/124 og 2/83. 1. etasje beholdes som redskapsbod. Etter omdisponering skal form, volum og utforming på bebyggelsen gjenspeile den historiske kystkulturen i området. Planendringen medfører ikke nye tiltak i sjø, herunder oppføring av nye brygger eller utfyllinger i sjø. Det legges heller ikke opp til oppføring av ny bebyggelse utover det som allerede er etablert i området. Viktige problemstillinger vil m.a. være avklaringer knyttet til parkering og flomsikker byggehøyde iht. krav i kommunedelplanen for fritidsbebyggelse.

### Krav til konsekvensutredning

For denne planen er det ikke krav om konsekvensutredning.

### Begrunnelse

Plantiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Plantiltaket vil ikke falle under § 6 første ledd bokstav a) eller b) ettersom dette er en detaljregulering som forholder seg til formålet avsatt i kommunedelplanen. Videre vurderes tiltaket ikke å få vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn jf. forskriftens § 8. Planforslaget vil med dette ikke utløse krav til konsekvensutredning etter forskriftens §§ 6-8.

### Saksgang og medvirkning

Berørte statlige og regionale myndigheter, grunneiere, naboer og parter varsles om oppstart av planarbeid i likelydende brev/epost. Grunneiere bes underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader/innsspill ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Det kan gå noe tid fra det varsles oppstart av planarbeid til planforslaget er klart til politisk behandling. Det kan også gå noe tid fra høringsfristen er ute til neste behandling av saken. Det blir igjen anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk

behandling, før planen vedtas i kommunestyret.

[www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no)

### Gjeldende planer for dette området

**Type plan:** Detaljregulering

**Navn på plan:** Fritidsbebyggelse m.m. Seksarvik, planid 20120007

### Vil du uttale deg?

Uttalelser kan leveres via Altinn eller sendes som e-post eller brev.

**Plankonsulent:** EGDASTREK AS

**Organisasjonsnummer:** 968392131

**Telefon:** 38327600

**E-post:** [post@egadstrek.no](mailto:post@egadstrek.no)

**Postadresse:** Strandgaten 32, 4400 FLEKKEFJORD

**Forslagsstiller:** Kjell Johan Kristensen og Henning Skadberg v/egadstrek as

**Organisasjonsnummer:** 968392131

**Postadresse:** Strandgaten 32, 4400 FLEKKEFJORD

**Frist for uttalelse:** 20.12.2023

### Signert av:

RAGNHILD MARIA KAGGESTAD TAMBURSTUEN på vegne av EGDASTREK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Detaljregulering Sekarvik - Varselbrev.pdf

Reguleringsendring Seksarvik - kortfattet planinitiativ.pdf

Oppstartsmøte - Reguleringsendring til fritidsbebyggelse m.m. Seksarvik gnr. 2 bnr. 124 og 83 (002)\_signert.pdf

Detaljregulering Sekarvik - Gjeldende plan med plangrense.pdf

BerorteParter(Automatisk vedlegg).xml

Detaljregulering Sekarvik - Plangrense.pdf

# Kvittering for varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

**Navn på plan:** Reguleringsendring fritidsbebyggelse m.m. Seksarvik, gnr. 2 bnr. 124 og 83

**Forslagsstiller:** Kjell Johan Kristensen og Henning Skadberg v/egadstrekk as

**Varsel om planoppstart sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Altinnreferanse:** AR578991256

## Følgende vedlegg er sendt med varselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
annet	0_Detaljregulering Sekarvik - Varselbrev.pdf
Varselbrev	Varselbrev.pdf
Planinitiativ	1_Reguleringsendring Seksarvik - kortfattet planinitiativ.pdf
Planavgrensing/område	3_Detaljregulering Sekarvik - Gjeldende plan med plangrense.pdf
Detaljert kart	4_Detaljregulering Sekarvik - Plangrense.pdf
Referat fra oppstartsmøte	2_Oppstartsmøte - Reguleringsendring til fritidsbebyggelse m.m. Seksarvik gnr. 2 bnr. 124 og 83 (002)_signert.pdf

## Følgende mottakere er varslet:

**Berørt part:** SNØFALL AS (928205479)

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Murgata 6, 4008 STAVANGER	2	6	0	0
	2	6	0	0

**Berørt part:** BERTELSEN BJØRN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Kydnamyerveien 1, 4310 HOMMERSÅK, 4310 HOMMERSÅK	1	42	0	0

**Berørt part:** BERTELSEN JOHN VANVIK

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
SKAARLIA 123, 4326 SANDNES, 4326 SANDNES	1	42	0	0

**Berørt part:** TEIGEN FELIX

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
C/O KONTRARI AS, POSTBOKS 356, 4379 EGRSUND, 4379 EGRSUND	1	3	0	0

**Berørt part:** ØSTEBRØD OLE JOHAN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
YTSTEBRØDVEIEN 662, 4374 EGRSUND, 4374 EGRSUND	1	4	0	0

**Berørt part:** LYGREN MAGNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
TUFTENE 6, 4340 BRYNE, 4340 BRYNE				

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	1	31	0	0
<b>Berørt part:</b> KYLLINGSTAD BRIT				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
TUFTENE 6, 4340 BRYNE, 4340 BRYNE	1	31	0	0
<b>Berørt part:</b> BENTZEN RANNVEIG				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
GAMLE ÅLGÅRDSVEIEN 140, 4325 SANDNES, 4325 SANDNES	2	112	0	0
<b>Berørt part:</b> BENTZEN BÅRD CHRISTIAN				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
GAMLE ÅLGÅRDSVEIEN 140, 4325 SANDNES, 4325 SANDNES	2	112	0	0
<b>Berørt part:</b> ROXMAN JOHN				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
VÅGEN 28 B, 4364 SIREVÅG, 4364 SIREVÅG	2	105	0	0
<b>Berørt part:</b> ASPEN ANNE LINDA				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
SØRLIKROKEN 1, 4020 STAVANGER, 4020 STAVANGER	2	115	0	0
	2	114	0	0
<b>Berørt part:</b> VELAND JOHN KÅRE				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
JON TORBERGSSONS VEI 23, 4070 RANDABERG, 4070 RANDABERG	2	114	0	0
	2	113	0	0
	2	118	0	0
	2	121	0	0
	2	108	0	0
<b>Berørt part:</b> VELAND WENCHE GRO K S				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
JON TORBERGSSONS VEI 23, 4070 RANDABERG, 4070 RANDABERG	2	114	0	0
	2	113	0	0
	2	118	0	0
	2	121	0	0
	2	108	0	0
<b>Berørt part:</b> HELGESEN SVEIN REIDAR				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>

<b>Adresse:</b> GRANNESSTIEN 5, 4044 HAFRSFJORD, 4044 HAFRSFJORD	<b>Gårdsnr.:</b> 2	<b>Bruksnr.:</b> 65	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
<b>Berørt part:</b> JENSENIUS OLE GUNNAR ZAHL				
<b>Adresse:</b> MIDBRØDVEIEN 11, 4374 EGRSUND, 4374 EGERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 2	<b>Bruksnr.:</b> 15	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
<b>Berørt part:</b> JENSENIUS HEGE MERETE M				
<b>Adresse:</b> MIDBRØDVEIEN 11, 4374 EGRSUND, 4374 EGERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 2	<b>Bruksnr.:</b> 15	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
<b>Berørt part:</b> HAMMER TOM				
<b>Adresse:</b> MIDBRØDVEIEN 28, 4374 EGRSUND, 4374 EGERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 2	<b>Bruksnr.:</b> 24	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
<b>Berørt part:</b> HOVLAND ANDERS				
<b>Adresse:</b> MIDBRØDVEIEN 62, 4374 EGRSUND, 4374 EGERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 2	<b>Bruksnr.:</b> 13	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
	2	18	0	0
	2	5	0	0
<b>Berørt part:</b> LØGE KRISTIN				
<b>Adresse:</b> RØSSLYNGVEGEN 10, 4344 BRYNE, 4344 BRYNE	<b>Gårdsnr.:</b> 2	<b>Bruksnr.:</b> 143	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
	2	141	0	0
<b>Berørt part:</b> MYKLEBUST ANDERS				
<b>Berørt part:</b> SKANDSEN RUNE				
<b>Adresse:</b> KRÅKEFJELLVEIEN 14, 4370 EGRSUND, 4370 EGERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 2	<b>Bruksnr.:</b> 136	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
<b>Berørt part:</b> SANDE ARNE				
<b>Adresse:</b> TORVMYRVEIEN 28 A, 4070 RANDABERG, 4070 RANDABERG	<b>Gårdsnr.:</b> 2	<b>Bruksnr.:</b> 167	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
<b>Berørt part:</b> SKADBERG HENNING JUEL				
<b>Adresse:</b> SKADBERGSTRONDVEIEN 55, 4374 EGERSUND, 4374 EGRSUND	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	2	124	0	0

**Berørt part:** KRISTENSEN KJELL JOHAN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
MIDBRØDVEIEN 15, 4374 EGRSUND, 4374 EGERSUND				

	2	83	0	0
--	---	----	---	---