



Se adresseliste

Sted: Overhalla
Dato: 12.08.2024
Vår ref: Varslingsbrev oppstart
Detaljregulering Øysletta skytebane.docx
Prosjekt Ing. Jorleif Lian AS : 2024059

DETALJREGULERING ØYSLETTA SKYTEBANE. PLANID 2024002. OPPSTARTMELDING.

1 Kunngjøring

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart av planarbeid for detaljregulering Øysletta skytebane i Overhalla kommune. Planarbeidet er hjemlet i Plan- og bygningsloven §12-3 Detaljregulering.

Reguleringsplanen berører gårds-bruksnummer 82/1. (Se vedlagt kart side 2)
Mindre justeringer av plangrense underveis i planprosessen må påregnes.

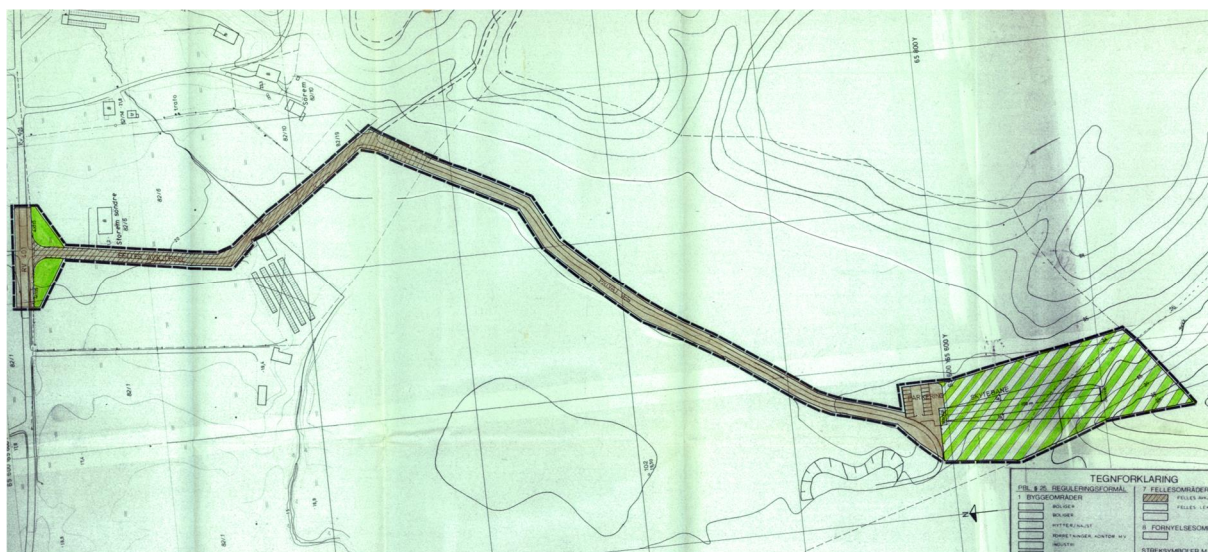
Forslagsstiller er Namdal Sportsskytterlag. Fagkonsulent for arbeidet er firma Ing. Jorleif Lian AS.

2 Dagens situasjon:

Deler av området er i dag regulert ved en eldre reguleringsplan for Øysletta jaktbane med PlanID 1992001 datert 26.10.1992. Se utsnitt av reguleringsplan i fig. 1 nedenfor.

Hovedformål i Plan 1992001 er fareområde skytebane, landbruk, kjøreveg, privat veg/parkeringsplass og felles avkjørsel.

Fig. 1 Gammel plan planID 1992001



3 Ny plan (Foreløpig)

Formålet med planen er å regulere området for sportsskytebaner og riflebaner. Planen skal utformes etter dagens bruk av området og ev. ta med seg hensiktsmessige endringer.

Følgende endringer gjøres i forhold til gammel plan.

1. Plangrenser utvides for å få plass til sportsskytebaner nord for eksisterende riflebane.
2. Det er overbygd standplass og varme-bod på riflebane i dag. I nye planbestemmelser tas det høyde for overbygd standplass også på deler av sportsskytebanen.
3. Arealformål i ny plan vil være skytebane, veg, parkering, vegetasjonsskjerm og landbruk

Fig 2 – Planskisse ny plan



4 Konsekvensutredning

Kommunen krever ikke egen konsekvensutredning av planen iht. møtoreferat fra oppstartsmøte. Planen er delvis i tråd med kommuneplanen. Ved regulering av sivile skytebaner kreves det ikke planprogram eller konsekvensutredning. Relevante tema beskrives i planens øvrige dokumenter.

5 Saksgang

Det blir gitt 4 ukers høringsfrist på dette varslet. Alle som mener å ha interesser i saken eller blir påvirket av saken har rett til å uttale seg innenfor denne fristen. Uttalelse sendes som svar på denne utsendingen eller som direkte svar i Altinn for de som får varsel der. Deretter vil det bli laget en planbeskrivelse, planbestemmelser, plankart, risiko- og sårbarhetsanalyse og støyrapport. Uttalelser fra naboer og andre høringsinstanser behandles i planbeskrivelsen og kan da gi endringer i bestemmelser eller plankart.



Planens dokumenter oversendes kommunen for vedtak. Deretter sendes den ferdige planen ut på ny høring, med høringsfrist på minst 6 uker. Innspill kan her også føre til endringer i plankart eller bestemmelser. Etter at høringsfristen er ute, behandles ev. innspill før planen fremmes for vedtak i formannskapet. Planen kan så tas opp til endelig vedtak i kommunestyret.

6 Tilgjengelig plan

Planen vil være tilgjengelig på nettsidene til Overhalla kommune. Naboer, myndigheter og andre med åpenbare interesser i planen får direkte varsel. I tillegg varsles planoppstart med annonse i Namdalsavisa.

7 Oppstartmøte

Det er avholdt oppstartsmøte. Referat er vedlagt.

8 Fremdrift

Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens hjemmesider www.overhalla.kommune.no under Plan, bygg, eiendom og veg – Arealplaner – Kommunalt planregister- Gå til planregisteret

Oppstart av planarbeidet blir også annonsert i Namdalsavisa.

Informasjon kan også fås ved sende mail til Ing. Jorleif Lian AS (bjorn@lianas.no)

Innspill til planarbeidet sendes til Ing. Jorleif Lian AS på mail bjorn@lianas.no eller som svar på varslings i Altinn innen **9.sept. 2024**.

Ing. Jorleif Lian AS 12.08.2024

Med hilsen
Bjørn Lian

Vedlegg:

1. Kart lokalisering av planområdet. (Limt inn nedenfor)
2. Liste over høringsparter (Limt inn nedenfor)
3. ROS-analyse (Filvedlegg)
4. Plankart.



9 Vedlegg 1

Kart lokalisering av området.





10 Vedlegg 2

Offentlige høringsparter (mail):

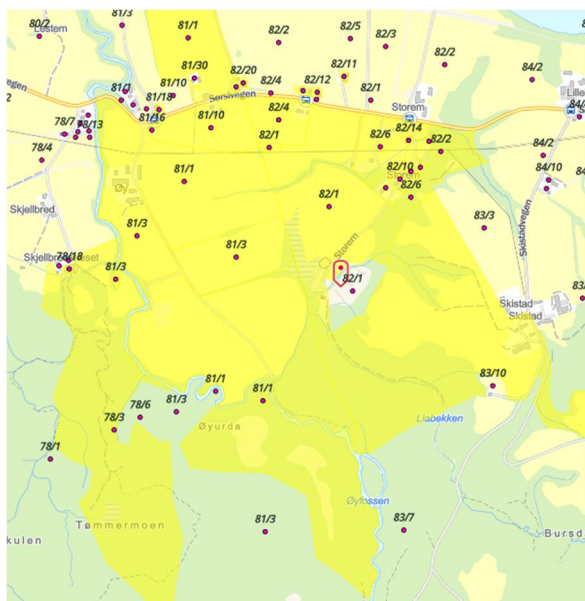
Trøndelag fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no
Statsforvalteren i Trøndelag	sftlpost@statsforvalteren.no
Samediggi/Sametinget	samediggi@samediggi.no
Tensio TN AS	firmapost.tn@tensio.no
Statens vegvesen Region Midt	Firmapost-midt@vegvesen.no
NVE Region Midt	rm@nve.no
Naturvernforbundet	naturvern@naturvernforbundet
Tjåehkere sijte/ Østre Namdal reinbeitedistrikt v/ Mats Joma	tjaehkeresijte@gmail.com jomapower@hotmail.com
Overhalla kommune	postmottak@overhalla.kommune.no

Naboer som varsles på Altinn:

Grunneier i planområdet:	Beskrivelse:	Eiendom og adresse:
Randi Mo Lilleberre	Hoved-eiendom planområde	5047-82/1 Storem 63 7863 Overhalla
Fester: Namdal Sportsskytterlag	Festegrunn på gbnr 82/1 Festetid 01.01.2004-01.01.2050	5047-82/1/3 7863 Overhalla
Naboer:	Beskrivelse:	Eiendom og adresse:
Hans Kristian Skistad	Vest for skytebane	5047-81/1 Øyvegen 13, 17 7863 Overhalla
Amund Nagelhus	Sør og øst for skytebane	5047-83/1 Skistadvegen 73, 75, 77 7863 Overhalla
Amund Nagelhus	Langs Storemvegen	5047-82/15 7863 Overhalla
Ingunn H. Olstad Grongstad og Tore Grongstad	Langs Storemvegen	5047-82/10 Storem 21 7863 Overhalla
Tor Kjell Nagelhus	Festegrunn ved avkjørsel fra Sørsivegen	5047-82/6/2 Sørsivegen 3489 7863 Overhalla
Marit Vågan		5047-82/14 Storem 7 7863 Overhalla
Louise J. og Per Olav Rian		5047-82/21 Storem 12 7863 Overhalla



I tillegg varsles gjenboere og beboere i nærheten som kan tenkes å høre støy fra skytebanen direkte på Altinn etter kart nedenfor.



11 Vedlegg 4

Se filvedlegg.



12 Vedlegg 3

ROS-analysen er foreløpig men vedlegges her for å gi mulighet for tidlig innspill. Utdrag fra ROS-analyse nedenfor. I tillegg vedlegges komplett ROS-analyse.

Nr.	Beskrivelse	Sannsynlighet	Konsekvens				Oppfølging/ Risiko
			Liv og helse	Stabilitet	Matr. verdi	Totalt	
1	Skred i bratt terreng	LAV(<0,1%)	LAV	LAV	LAV	LAV	Ingen
2	Flom i Liabekken	LAV(<1%)	LAV	LAV	LAV	LAV	Ingen
3	Kvikkleireskred	MIDDELS (1-10%)	HØY	HØY	HØY	HØY	Reg. best
4	Skog- og lyngbrann	MIDDELS (1-10%)	LAV	LAV	LAV	LAV	Ingen
5	Ulykke med personskade	LAV(<1%)	LAV	LAV	MIDDELS	M	Ingen
6	Fotgjengerulykke	LAV(<1%)	M	LAV	M	M	Ingen
7	Barns lek	LAV(<1%)	M	LAV	M	M	Ingen

Sannsynlighets-kategorier er vurdert ut fra de intervaller som gjelder for planROS, flom og stormflo, skred gitt i veileder fra DSB. Intervallene varierer så ulike prosenter kan være angitt i på samme farge. Usikkerhet i vurderinger er ved alle hendelser satt til LAV.

Hendelse 3 «Kvikkleireskred» er eneste hendelse som vurderes å ha så høy risiko at tiltak er nødvendig. Forslag til reguleringsbestemmelse er gitt. Videre må en ved erosjon i terrenget eller i bekk gjøre vurderinger sammen med fagfolk om det er nødvendig med tiltak. Avhengig av tiltakets størrelse kan det være NVE, spesialisert geotekniker eller ingeniør med kompetanse på kvikkleire.

