



Til**Fra** Paulina Anna Ropiak, Åse Ferstad

Referanse

2023/901-9

Dato

27.06.2024

Oppstartsmøte – møtereferat

Møtested:	Kommunehuset, 3.etg. møterom Grydeland
Møtedato:	03.07.2024
Møtetid:	13.37 – 14.40
Planens navn:	Øysletta skytebane
Plantype:	Detaljregulering (privat)
Formål:	Regulere området for sportsskytebaner og riflebaner.
Nasjonal PlanID:	5047_2024002
Saksnummer:	2023/901
Fakturaadresse:	Namdal Sportsskytterlag v. Tore Grongstad

Møtedeltakere:	Roller:	Til stede	Forfall
Ing. Jorleif Lian AS v. Jorleif Lian Jorleif.lian@liana.sno Tlf. 991 61 999	Plankonsulent/ kontaktperson	X	
Namdal Sportsskytterlag v/ Tore Grongstad Tore.grongstad@gmail.com Tlf. 926 85 232	Forslagsstiller	X	
Åse Ferstad, Overhalla kommune aase.ferstad@overhalla.kommune.no Tlf. 415 36 527	Avd.ing. Plan/ kontaktperson	X	
Paulina Anna Ropiak, Overhalla kommune paulina.anna.ropiak@overhalla.kommune.no Tlf. 940 38 890	Arealplanlegger/ kontaktperson	X	
Roy Svarliaunet, Overhalla og Grong Landbruk og Natur	Enhetsleder		X
Hanne Marthe Breivik, Overhalla kommune	Teknisk sjef		X

PostadresseSvalivegen 2
7863 OVERHALLA**E-post:**

postmottak@overhalla.kommune.no

Besøksadresse

Svalivegen 2

Telefon

74 28 00 00

Kontonr

Bank 42123188203

Org.nr. 939896600

Internt innspill i forkant av oppstartsmøtet:

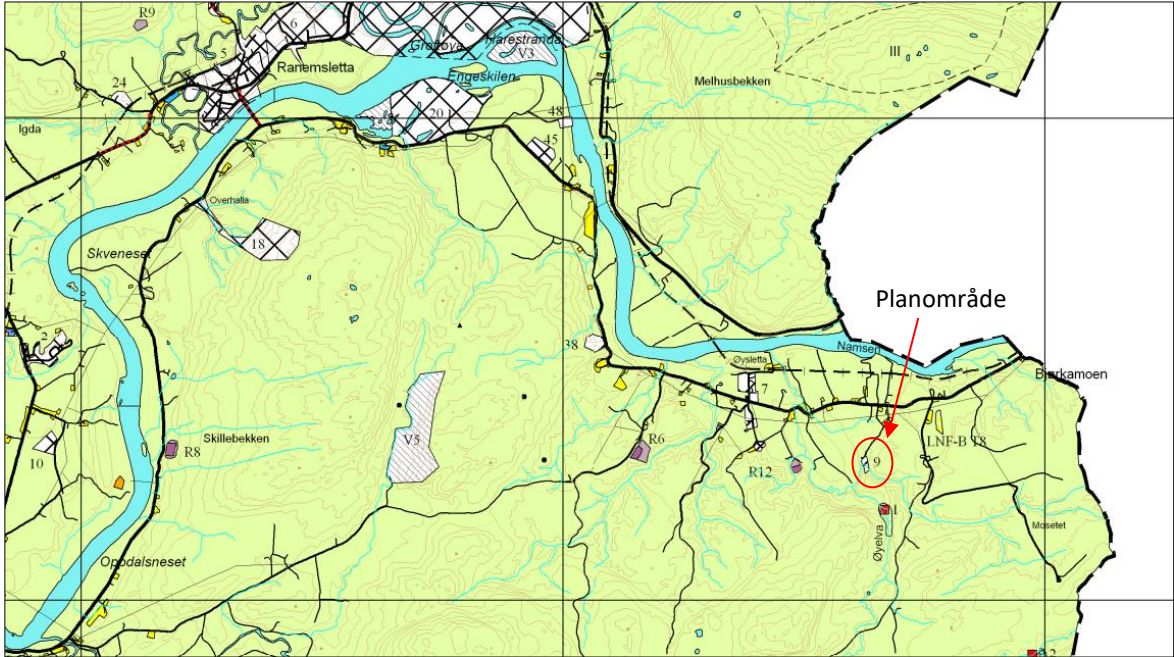
Med bakgrunn i det innsendte planinitiativet, har vann og avløp avdelingen vurdert relevante planfaglige temaer. Innspillene ble inkludert i tilbakemeldinger gitt i oppstartsmøtet.

Grunneier i planområdet:	Beskrivelse:	Eiendom og adresse:
Randi Mo Lilleberre	Hoved-eiendom planområde	5047-82/1 Storem 63 7863 Overhalla
Fester: Namdal Sportsskytterlag	Festegrunn på gbnr 82/1 Festetid 01.01.2004-01.01.2050	5047-82/1/3 7863 Overhalla
Naboer:	Beskrivelse:	Eiendom og adresse:
Hans Kristin Skistad	Vest for skytebane	5047-81/1 Øyvegen 13, 17 7863 Overhalla
Amund Nagelhus	Sør og øst for skytebane	5047-83/1 Skistadvegen 73, 75, 77 7863 Overhalla
Amund Nagelhus	Langs Storemvegen	5047-82/15 7863 Overhalla
Ingunn H. Olstad Grongstad og Tore Grongstad	Langs Storemvegen	5047-82/10 Storem 21 7863 Overhalla
Tor Kjell Nagelhus	Festegrunn ved avkjørsel fra Sørsivegen	5047-82/6/2 Sørsivegen 3489 7863 Overhalla
Marit Vågan		5047-82/14 Storem 7 7863 Overhalla
Louise J. og Per Olav Rian		5047-82/21 Storem 12 7863 Overhalla

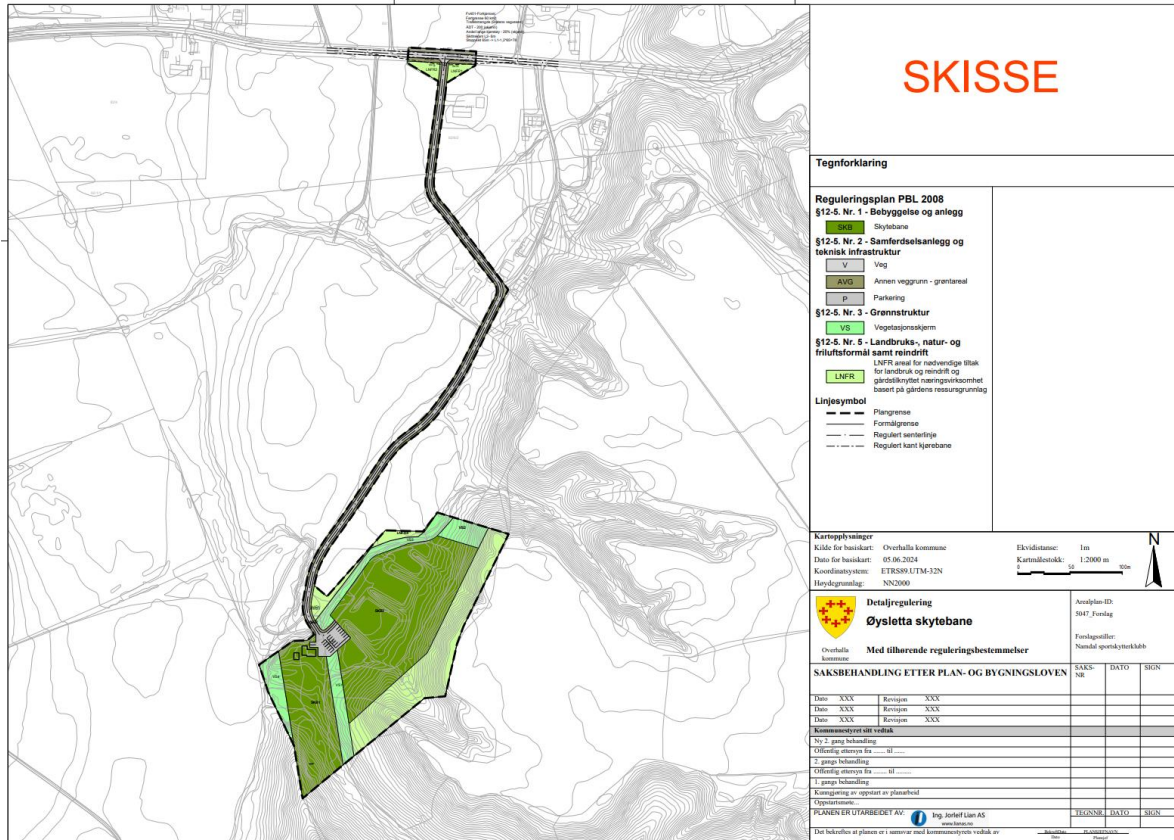
Aktuelle høringsparter i tillegg til grunneiere og naboer til planen:	Adresse:
Trøndelag fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no
Statsforvalteren i Trøndelag	sftlpost@statsforvalteren.no
Sametinget	samediggi@samediggi.no
Tensio TN AS	firmapost.tn@tensio.no
Statens vegvesen Region Midt	Firmapost-midt@vegvesen.no
NVE Region Midt	rm@nve.no
Naturvernforbundet	naturvern@naturvernforbundet.no
Tjaehkeresijte/ Østre Namdal reinbeitedistrikt v/ Mats Joma	tjaehkeresijte@gmail.com jomapower@hotmail.com
Overhalla kommune	postmottak@overhalla.kommune.no

Overordna og gjeldene planer:	Vedtatt:	Krav/Merknad:
Kommuneplanens arealdel	26.06.2007	
Reguleringsplan for Øysletta jakt-bane	26.10.1992	

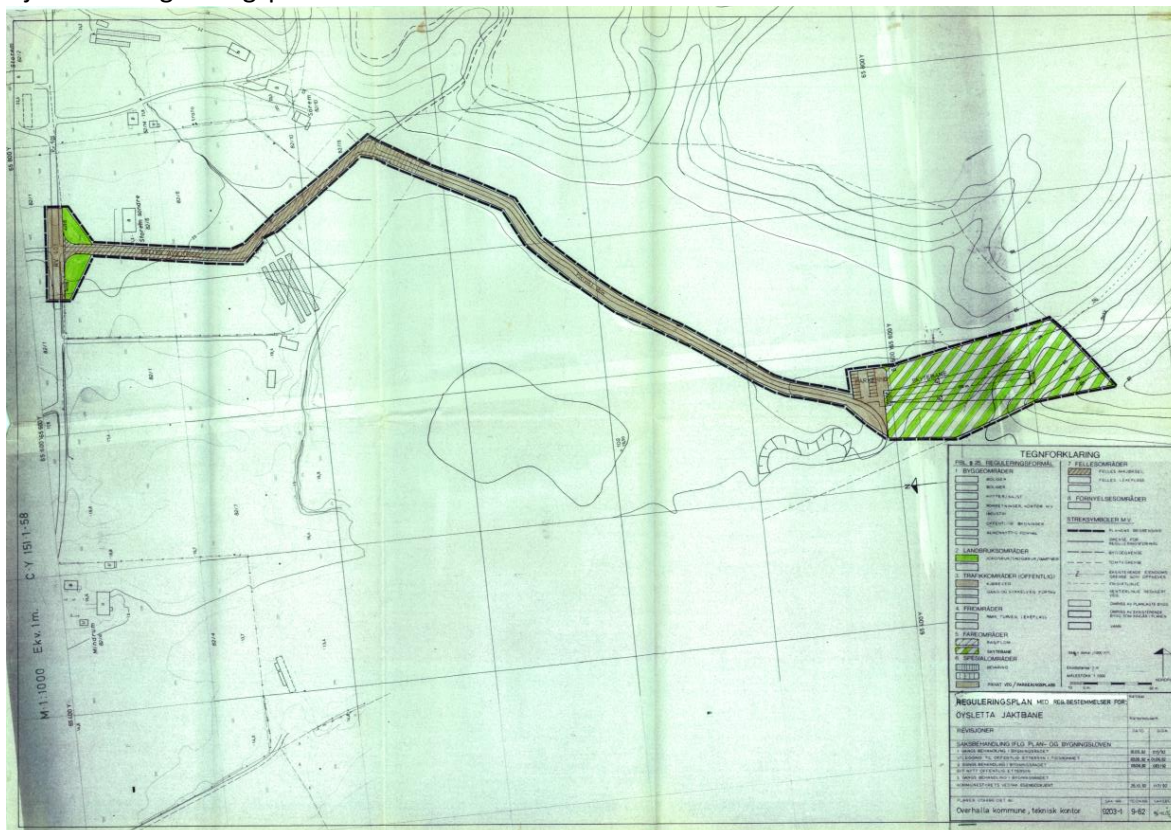
Utsnitt av gjeldende arealdel:



Forslag til nytt planområde:



Gjeldende reguleringsplan:



Historikk

Gjeldende vedtak i saken:

10.12.2003 FOR-sak 29/03: Vurdering av reguleringssspørsmålet.

Vedtak:

Det faste utvalg for plansaker tilrår at Namdal Sportskytterlag får utarbeide en endring av eksisterende reguleringsplan for Øysletta Jaktbane. Planendringen skal omfatte nødvendig utvidelsesområde for et nytt anlegg for utendørs pistolskyting.

Søknad om konsesjon for leie av areal til skytebane, sak 38/04 fra 24.02.2004, med vedtak at det innvilges konsesjon for leie av 20 da skogsmark på eiendommen Lilleberre gnr. 84, bnr. 2 m.fl. til skytebane, samt vedtak om omdisponering og fradeling av ca. 20 daa skogsmark til skytebane, i sak 039/04, 24.02.2004.

Sonderingsmøte mellom kommunen og forslagstiller: Namdal Sportsskytterlag v. Tore Grongstad og Bård Hansen den 26.04.2024

Planarbeidet stoppet opp i 2007 pga. at skytterlaget og grunneier ikke kom til enighet om bruk av veg inn til anlegget. Tiltakshaver konkluderte med at det forsøkes å ha et møte med grunneier. Dette som et første steg og før et eventuelt oppstartsmøte med kommunen.

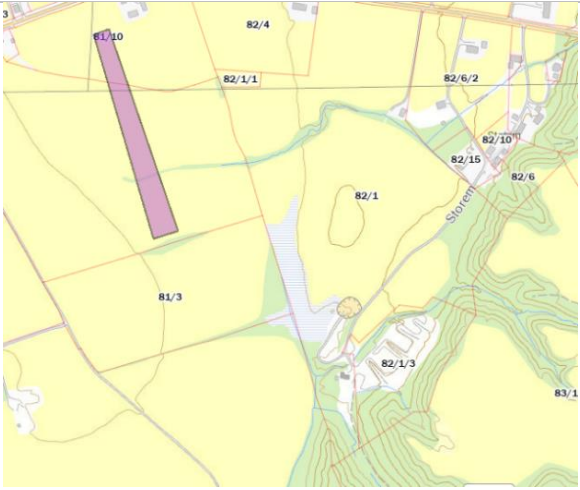
Anlegget er imidlertid opparbeidet og i bruk av skytterlaget. Det er foretatt kartforretning og det foreligger eget matrikkelnummer på festet areal (82/1 Areal: ca. 24,5 daa). Leieperioden er 46 år og løper fra 1.januar 2004. Det vil si at den utløper 1.januar 2050.

Møte mellom Namdal Sportsskytterlag og grunneiere avholdt den 11.06.2024

Dokumenter framlagt før oppstartsmøtet:

- Planinitiativ for detaljregulering Øysletta skytebane.pdf. Utarbeidet av ing. Jorleif Lian AS. Mottatt 21.06.2024.
- Reguleringsplan-A2I-kladd.pdf. Utarbeidet av ing. Jorleif Lian AS. Mottatt 21.06.2024

Forslagsstillers orientering:	Merknader/drøftet:
Dagens jaktbane er omfattet av en reguleringsplan fra 1992 «Reguleringsplan for Øysletta jaktbane». Sportsskytebanene som er opparbeidet og i bruk i området, er ikke omfattet av gjeldende reguleringsplan. Det er i dag inntil 5 felt for sportskytting, i tillegg 30-meters bane og 100-meters bane for skyting med rifle. Ny reguleringsplan vil «rydde opp» i eksisterende planforhold og gi bedre juridisk sikkerhet for bruk av området til skytteranlegg. Planens avgrensing følger samme avgrensing for festegrunn.	
Krav om konsekvensutredning (KU)	Merknader/drøftet:
Planen er vurdert å være delvis i tråd med kommuneplanen. Sivile skytebaner er ikke på lista over tiltak som krever planprogram og konsekvensutredning.	Kommunen vil ikke kreve en egen KU.
Særskilte delutredninger	Merknader/drøftet:
Eiendomsforhold:	Namdal Sportsskytterlag som fester av anlegget avholdt møte med grunneiere den 11 juni 2024.
Grunnforhold – geoteknikk: Hele planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire.	Tas med i planbeskrivelsen. Areal under marin grense. Informasjon gitt under pkt. 11.3 baserer på NVE aktsomhetskart for kvikkleire, rapport sist oppdatert av NGI i 2015. Øst for planområdet + deler av riflebane i sør: Grunnforhold beskrevet som mulig kvikkleire med høy faregrad, alvorlig konsekvens og 4 i risikoklasse. Kan ikke tillates terrengarbeid.
Grunnforhold forurenset grunn:	Bør lokaliteten registreres i databasen grunnforurensning? Grunnforurensning (miljodirektoratet.no) . Den gamle banen ligger inne, men ser ikke at den som nå skal reguleres er registrert:

	
Forurensning:	Nærmere beskrivelse. Bestemmelser. Tas med i planbeskrivelse. Det er under pkt. 10.5 i tilsendt planinitiativ beskrevet at banen ikke bør føre til forurensning, men samtidig i neste setning står det følgende «Det kan f.eks være med blyforurensning.» Blyhagl i og i nærheten av våtmark, på skytebaner og bruk til jakt tredd først i kraft 15.feb 2023. Dersom banen er av en viss alder, må det påregnes å være forurenset - https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/2023/juni-2023/nasional-kartlegging-av-nedlagte-sivile-skytebaner/ Dokumenteres og tas med i planbeskrivelsen. Evt. avrenning vil ha utløp i Liabekken.
Energiforsyning: Det er lagt opp strøm til riflebanen. Det er klargjort for å ta strøm videre til ev. nye bygg på sportsskytebane.	Tas med i planbeskrivelsen.
Trafikkutredning: Fartsgrensen ved avkjørsel fra Sørsivegen er 60 km/t. Det er god oversikt. Det er da krav til frisisiktsone på 6*78 m. Trafikkmengde er ÅDT 200 fastsatt på skjønn av statens vegvesen. Videre til skytebanen er det lite bebyggelse. Veien passerer i nærheten av noe bebyggelse. Veien innbyr ikke til stor fart.	Tas med i planbeskrivelsen.
Støyutredning:	Drøftet. Ny støyrapport utarbeides og vedlegges planen. I tilsendt planinitiativ under pkt. 7.1 er det opplyst at det er gjennomført støydempende tiltak og at banen ikke forventes å gi

	støyproblemer. Finnes det dokumentasjon på at støy er innenfor grenseverdiene i T-1442 både med tanke på bebyggelse og stille områder? <table><tr><td></td><td colspan="6">Støysone</td></tr><tr><td></td><td colspan="3">Gul sone</td><td colspan="3">Rød sone</td></tr><tr><td>Støykilde</td><td>Utendørs støynivå</td><td>Utendørs støynivå, lørdag og søndag/helligdag</td><td>Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 - 07</td><td>Utendørs støynivå</td><td>Utendørs støynivå lørdag og søndag/helligdag</td><td>Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 - 07</td></tr></table>		Støysone							Gul sone			Rød sone			Støykilde	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå, lørdag og søndag/helligdag	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 - 07	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå lørdag og søndag/helligdag	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 - 07
	Støysone																					
	Gul sone			Rød sone																		
Støykilde	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå, lørdag og søndag/helligdag	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 - 07	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå lørdag og søndag/helligdag	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 - 07																
Landbruk og natur: Planen berører ikke dyrkajord. Totalt skogsareal 12,2 + 3,06 daa. 9.4 daa definert som LNFR3. Resten definert som vegetasjonsskjerm. Arkeologiske undersøkelser:	Konsesjon og fradeling behandlet tidligere.																					
	Nærmeste ligger ca. 130 meter i luftlinje fra planområdet. Tiltakshaver var i kontakt med kulturminnemyndighetene på fylket per telefon i år 2004. De var ikke på befaring, men tiltakshaver ble gjort oppmerksom på aktsomhets- og meldeplikten. Pkt. 10.4.2 i tilsendt planinitiativ: Det blir lagt inn ett punkt både i beskrivelse og bestemmelser om varslingsplikt og stans i arbeid ved funn som kan være av historisk verdi.																					
Vann-, avløp og overvannshåndtering:	Tas med i planbeskrivelsen. Sjekkes nærmere av plankonsulent. Pkt. 11.2 i tilsendt planinitiativ: Det er under overvann flom lagt til grunn 50 års gjentaksintervall. Skal en ikke nå benytte 100-års gjentaksintervall? Er det tilstrekkelig vurdert slik det foreligger nå? https://www.dibk.no/Nyhetsarkiv/nye-byggeregler-om-handtering-av-overvann-for-nye-byggetiltk																					
Miljøhensyn:	Gaupe? Artsdatabanken Sjekkes nærmere av plankonsulent.																					
Planfaglige tema:	Merknader/drøftet:																					
Avfallshåndtering:	Tas med i planbeskrivelsen. Det meste av avfall kan, og bør kildesorteres.																					
Offentlige felles trafikkarealer:	Ikke relevant.																					
Offentlige rom og plasser:	Ikke relevant.																					
Lekeplasser og felles utearealer:	Ikke relevant.																					
Privat uteoppholdsareal:	Ikke relevant.																					
Tilgjengelighet/universell utforming:	Tas med i planbeskrivelsen. Planen skal utformes etter dagens bruk av området og ev. ta med seg hensiktsmessige endringer.																					
Høyder:	Ikke relevant.																					
Sol- og skyggeforhold:	Ikke relevant.																					

Barn- og unges interesser:	Ikke relevant.
Parkering: Parkeringsplass inntegnet på gammel reguleringsplan flyttes inn på det som i dag er område for sportsskyting. Parkeringen blir felles for begge skytebanene.	Beskrives nærmere og tas med i planbeskrivelsen. Arealet til gammel parkeringen foreslått formålsregulert til landbruk.
Miljøutfordringer, klima, lys, støy med mer:	Beskrives nærmere i planbeskrivelsen.
Rekkefølgebestemmelser:	Vurderes ved behov.
Andre tema tatt opp i møtet:	Merknader/drøftet:
Planens begrensning:	Plangrensa følger festegrunn, inkl. planområdet til gjeldende reguleringsplan (mindre justeringer). Gjeldende plan blir opphevet som eget punkt i vedtak om ny plan
Utnyttelsesgrad:	Ikke relevant.
Samfunnssikkerhet:	ROS-analyse – aktuelle tema for risiko og sårbarhet, jf. beskrevet i planinitiativet.
Planprogram:	Ikke relevant.
Kartgrunnlag:	Sosi-fil oversendt plankonsulent.

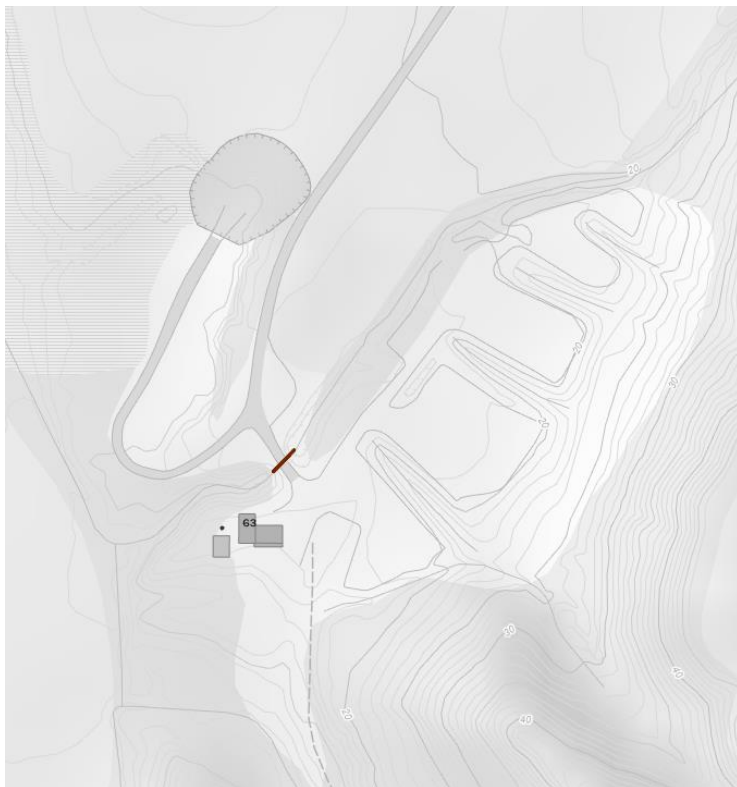
Framdriftsplan	Dato:	Ansvar:
Oppstartsmøte	03.07.2024	
Kunngjøring av planoppstart	01.08.2024	
Høringsfrist	15.09.2024	
Oversendelse av komplett planforslag	15.09.2024-15.10.2024	
1.gangs behandling	29.10.24/26.11.24	
Høringsfrist og offentlig ettersyn	01.01.2025	
2. gangs behandling	15.01.2025?	
Sluttbehandling kommunestyret	15.02.2025	

Plangebyr sats 2024	Beløp	Merknad
Enkel reguleringsplan etter PBL §12-11.	21 590 kr	

Krav til utarbeidelse og fagkyndighet i planarbeidet		Merknad
Digital fremstilling av arealplan og planregistret – regjeringen.no https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/veiledning/plankart_planregister/plankart/id2836126/		

Vedlegg:

Stikkrenne:



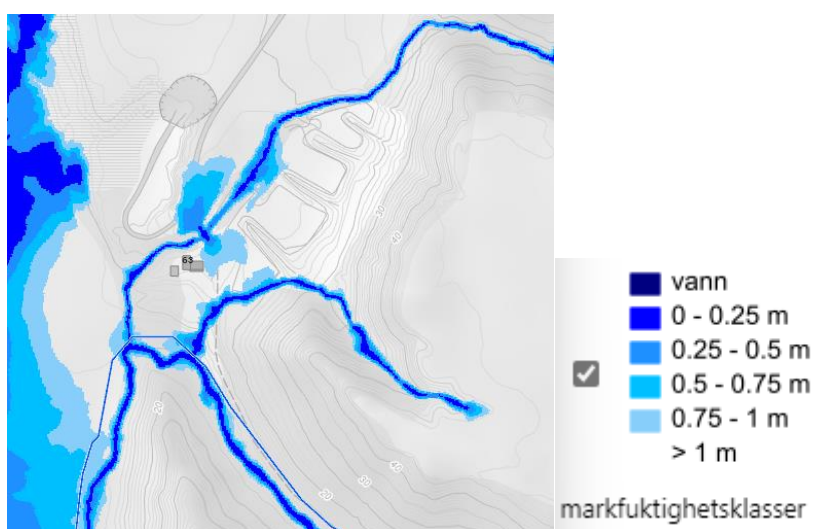
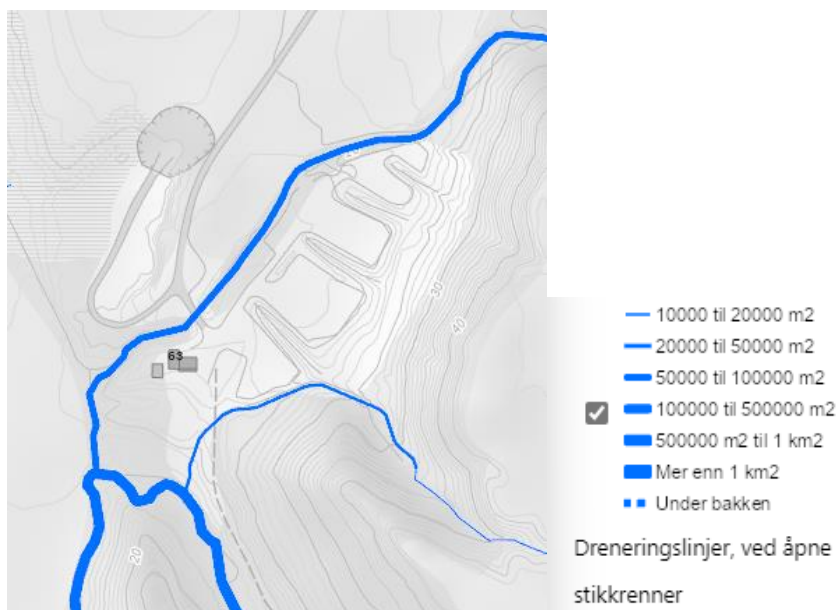
Dreneringslinjer:



Forsenkninger, ved tette stikkrenner



Dreneringslinjer, ved tette stikkrenner



Vinterbeite sen intensiv – innenfor Østre Namdal reinbeitedistrikt



Konklusjon:

Tilrås igangsetting av regulering.

Generelt:

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Vedlegg til oppstartsmøte referat:

1. 24059 Planinitiativ for detaljregulering Øysletta skytebane.pdf. Utarbeidet av ing. Jorleif Lian AS. Mottatt den 21.06.2024
2. 24059-Reguleringsplan-A2I-kladd.pdf. Utarbeidet av Jorleif Lian AS. Mottatt den 21.06.2024