

Mindre reguleringsendring

Vi ønsker og foreta en mindre reguleringsendring. Endringen går kun ut på justering på plankartet, og vi ønsker å påpeke et par korrigeringer som bør komme med for korrekthets skyld som var feil opp mot bestemmelsene på eksisterende plankart.

- Eksisterende plankart inneholder info om BYA. Eksisterende plankart sier at det er 35% BYA for felt BF2. Bestemmelsene sier at for felt BF2 tillates BYA=40%, derfor ber vi om at plankartet oppdateres tilsvarende som står i planbestemmelsene §4.1.2 = 40%.
- Tomtearealet er opplyst med 0,4838 daa på eksisterende plankart. Grunnbokopplysningene oppgir tomtearealet på 642,1m² og derfor bør det på plankartet opplyses med 0,6421 daa.
- Byggegrensene ønskes justert. For ordens skyld så bør byggegrense mot sør-vest mot eiendom 60/862 justeres til å ligge 2m parallelt med tomtegrensen til 60/815 (kan se ut på eksisterende plankart som at byggegrensen ligger parallelt med gangstien som er inntegnet på kartet. I nord-øst ønsker vi å justere byggegrensen til å ligge 0,5m fra eiendomsgrensen parallelt med eiendomsgrensen mot eiendom 60/69.
- I nord-øst ønskes veistykket som er tegnet inn i eksisterende plankart og tas ut og endres til boligformål som arealdel. Det bør ikke være et regulert veiformål inn på tomten (60/815) som ikke betjener noe som helst, da denne veien ligger ca 2-2,5m lavere enn terrenget på tomtene 60/69 og 60/256. Vi foreslår derfor veiformålet avsluttet som vist i vedlagt tegning.

Bildene under viser hva vi ønsker og få oppdatert på nytt plankart og hva som vises på eksisterende plankart.

