

Kommunedelplan Synnfjell Øst 2018 – 2030

3. revisjon.

Planprogram.

Bakgrunn:

Kommunedelplanen for Synnfjell Øst ble vedtatt i sak KS 80/18 den 16.10.2018 med virkning for tidsrommet 2018 – 2030. Planen har etter vedtaket blitt revidert i sak KS 69/21 den 24.06.2021 (bestemmelser om gjerder) og KS 30/22 den 12.05.2022 (rekkefølgebestemmelser: liste over fellestiltak).

Formålet med planarbeidet:

Nordre Land Kommune varsler med dette oppstart av 3. revisjon av kommunedelplan for Synnfjell Øst (2018 – 2030). Revisjonen vil utelukkende omhandle innarbeidelse av hensynsoner for sikring av eksisterende og nye vannkilder til produksjon av drikkevann, og medfører ingen nye byggeområder eller endringer i arealbruksformål ut over oppdatert plassering for nytt felles vannverk ved Synnfjorden. Nedenfor gis en kort oversikt over de endringer (se også kartvedlegg) som nå innarbeides i kommunedelplanen:

1: Synnfjorden vannverk

Nordre Land Kommune planlegger etablering av nytt vannrenseanlegg for forsyning av drikkevann og slokkevann til eksisterende og planlagte fritidsboliger og næringsarealer i Synndalen.

Vannrenseanlegget planlegges plassert langs Synnfjordens sør-østre bredde og med Synnfjorden som kilde. Kommunen viser til behovet for utredninger og sikring av råvannskilden jf.

Drikkevannsforskriften §§ 6, 12 og 26. I den sammenheng er det utarbeidet et notat «Klausulering ved Synnfjorden vannverk i Nordre Land» av Rådgivende Biologer AS datert 21.03.2024 omkring behov for klausuleringer av nedbørsfeltet til Synnfjorden, for å sikre tilstrekkelig beskyttelse av Synnfjorden som råvannskilde. Revisjonen av planen vil legge inn hensynssoner og bestemmelser fra notatet inn i kommunedelplanen.

Revisjonen av kommunedelplanen vil samtidig inneholde overordnet plassering av Synnfjorden vannverk, ved at det avsettes et eget arealformål over aktuelt område og tilkomst til arealet. Detaljene omkring endelig avgrensning av arealet og utforming av tilkomst legges frem i etterfølgende reguleringsplan.

2: Spåtind vannverk – endret råvannskilde

Nordre Land Kommune planlegger å bytte ut dagens råvannskilder ved Spåtind vannverk (grunnfjellsbrønner) med råvannsinntak fra Synnfjorden. Spåtind vannverk planlegges på kort sikt som hovedvannkilde for Spåtind reguleringsplanområde og på lang sikt som reservevannkilde for Synndalen ved utfall av Synnfjorden vannverk. Det vil ikke være behov for andre hensynssoner eller bestemmelser ut over de som følger av punkt 1 ovenfor.

3: Gråberga vannverk

Nordre Land Kommune utreder nødvendige hensynssoner for å sikre eksisterende grunnfjellsbrønn i Gråberga. Hensynssoner og bestemmelser vil bli innarbeidet i kommunedelplanen.

4: Klemosæterhøgda vannverk:

Nordre Land Kommune har fått utarbeidet rapporten «Hensynssoner for vannforsyning – Klemosæterhøgda» (Norconsult, 2023). Det gis i denne rapporten en oversikt over hensynssoner med tilhørende bestemmelser for å sikre eksisterende grunnfjellsbrønner på Klemosæterhøgda. Soner og bestemmelser fra rapporten innarbeides i kommunedelplanen.

5: Nordrumsæterhøgda vannverk:

Nordre Land Kommune utreder nødvendige hensynssoner for å sikre eksisterende grunnfjellsbrønner på Nordrumsæterhøgda. Hensynssoner og bestemmelser vil bli innarbeidet i kommunedelplanen.

6: Nylen:

I reguleringsplanområdet for Nylen ligger det 2 borehull med stor vanngiverevne ved Alfredvegen. Asplan Viak har utarbeidet «Notat Prøvepumping og beskyttelsesplan for Nylen» (2023). Det gis her en oversikt over hensynssoner med tilhørende bestemmelser for å sikre eksisterende grunnfjellsbrønner ved Alfredvegen i Nylen. Soner og bestemmelser innarbeides i kommunedelplanen.

Konsekvensutredning:

Planarbeidet vurderes å bli omfattet av krav om konsekvensutredning jf. PBL § 4-2 2. ledd pga. muligheten for innføring av begrensninger for allmenhetens bruk av store arealer. Dette betyr at de aktuelle sikringssoner og bestemmelser i tillegg til nødvendig kildebeskyttelse skal vurderes opp mot effekten på miljø og samfunn.

Nordre Land kommune innhenter fagrapporter omkring nødvendige arealer til sikringssoner og bestemmelser til bruk av sikringssonene for å sikre de kilder som går frem av oppstillingen ovenfor.

Planprosess og medvirkning:

Revisjon av kommunedelplan for Synnfjell Øst vil følge normalt forløp. Dette planprogrammet sendes ut til offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet. Det settes en frist på 6 uker til å gi innspill til varsel om oppstart og planprogram, jf. PBL §11-13 første ledd.

Etter utløpt høringstid vil kommunedirektøren fremlegge revidert planprogram og øvrige reviderte plandokumenter til politisk behandling med sikte på et offentlig ettersyn av de plandokumenter tilknyttet kommunedelplanen som trenger revidering.

Siden denne revisjonen berører store arealer innenfor kommunedelplanen vil det bli lagt opp til publikumskontakt under offentlig ettersyn, i form av et åpent møte eller åpen kontordag. Tid og sted for dette kunngjøres i forbindelse med kunngjøring av offentlig ettersyn av revisjonen.

Målet er å få vedtatt revisjon av kommunedelplanen i løpet av vinteren 2024-2025.