



EIGERSUND KOMMUNE
Postboks 580
4379 EIGERSUND

Kontakt saksbehandler
Svein Undheim, 51 56 89 08

Klagevedtak - grunnundersøkelser - Norge Mineraler AS - Eigersund kommune

Norge Mineraler AS klager på kommunens avslag på søknad om tillatelse til å gjøre grunnundersøkelser på en rekke faste eiendommer. Statsforvalteren stadfester kommunens vedtak. Klagen tas ikke til følge.

Det vises til Eigersund kommunes brev datert 2.8.2024.

Sakens bakgrunn

Norge Mineraler AS søkte 6.5.2024 med hjemmel i pbl. § 33-2 kommunens samtykke til å gjøre grunnundersøkelser på om lag 420 grunneiendommer i Eigersund kommune. Kommunen avslø søknaden i vedtak av 4.7.2024 i sak BMD 208/24.

Norge Mineraler AS klaget 25.7.2024 på vedtaket. Klager mener det ikke er en forutsetning at planinitiativ eller andre plandokumenter må foreligge før kommunen kan samtykke og viser til plan og bygningslovens § 33-2 om at det er tilstrekkelig at undersøkelsene skal gjøres med sikte på gjennomføring av loven eller bestemmelser i medhold av loven. Kommunen vedtok 2.8.2024 å ikke ta klagen til følge.

Statsforvalterens vurdering

Statsforvalteren legger til grunn at klager har klagerett og at klagefristen er overholdt, jf. forvaltningslovens (fvl.) kap. VI og plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-9. Ved behandling av klagen kan klageinstansen prøve alle sider av saken og ta hensyn til nye omstendigheter, jf. fvl. § 34 andre ledd. Klageinstansen kan selv treffe nytt vedtak i saken eller oppheve det og sende saken tilbake til kommunen for helt eller delvis ny behandling.

Adgangen til å foreta undersøkelser på andres faste eiendom er regulert i pbl. § 33-2 der det står at plan- og bygningsmyndighetene, eller andre med kommunens samtykke, kan gjøre undersøkelser på fast eiendom med sikte på gjennomføring av loven eller bestemmelser i medhold av loven.



Klager opplyser at formålet med undersøkelsene er å skaffe data til bruk ved utarbeidelse av konsekvensutredning som er nødvendig i forbindelse med reguleringsplan. Statsforvalteren er enig i at det ved utarbeidelse av reguleringsplan kan oppstå behov for konsekvensutredning med hjemmel i forskrift om konsekvensutredninger. Planmyndigheten skal som hovedregel ta stilling til behovet for konsekvensutredning på grunnlag av opplysninger om planen fremlagt av forslagsstiller, jf. forskriftens § 11. Konsekvensutredningens innhold og omfang skal tilpasses planen eller tiltaket, jf. § 17. Opplysninger som skal fremlegges fremgår av forskriftens § 9. Slike opplysninger foreligger ikke i dag og det er på dette stadiet ikke aktuelt for planmyndigheten å ta stilling til spørsmålet om konsekvensutredning. Statsforvalteren legger til grunn at det først er når myndigheten har tatt stilling til om det skal gjøres konsekvensutredning at det kan gis tillatelse til grunnundersøkelser.

Statsforvalteren legger til grunn at det i dag ikke foreligger noe lovkrav som gjør grunnundersøkelser nødvendig. Vilkåret i pbl. § 33-2 for å foreta grunnundersøkelser er ikke oppfylt. Statsforvalteren har ikke vesentlige merknader til kommunens lovforståelse og skjønnet om stadfester kommunens vedtak.

Vedtak:

Statsforvalteren stadfester kommunens vedtak av 25.7.2024 om avslag på søknad om å gjøre grunnundersøkelser. Klagen tas ikke til følge.

Vedtaket er endelig og kan ikke klages til overordnet forvaltningsmyndighet.

Med hilsen

Knut Ragnar Slettebø (e.f.)
juridisk rådgiver

Svein Undheim
juridisk seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

NORGE MINERALER AS

Langholmveien 6

4373

EGERSUND