

Fra: Marius Fiskevold <Marius.Fiskevold@norconsult.com>
Sendt: tirsdag 5. november 2024 09:26
Til: Postmottak
Kopi: Dag Kjetil Tonheim; Tone-Lise Rustøen; Rune Tøndell
Emne: Mineralutvinning Eigersund: Planinitiativ og forskriftskrav
Vedlegg: NO-Zoning-A-411-00 Planinitiativ - Leserveiledning til forskrift.pdf

Hei!

I henhold til forespørsel fra Dag Ketil Tonheim 15.10.2024 oversendes notat som dokumenter som redegjør for sammenhengen mellom innholdet i *Planinitiativ for detaljregulering av mineralutvinning Eigersund* (NO-Zoning-A-400-01 Planinitiativ) og *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*.

Marius Fiskevold
Fagekspert landskap
Tel: [+47 41 40 90 73](tel:+4741409073) | marius.fiskevold@norconsult.com

Norconsult Norge AS
Vestfjordgaten 4, 1338 Sandvika, Norway
norconsult.com

Every day we improve everyday life

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

Oppdragsgiver: **Norge Mineraler AS**

Oppdragsnr.: **52308176** Dokumentnr.: **NO-Zoning-A-411-00 Planinitiativ - Leserveiledning til forskrift**

Til: Eigersund kommune v/Dag Kjetil Tonheim

Fra: Marius Fiskevold

Dato 2024-11-05

► Planinitiativ - Leserveiledning til forskrift

Formål og bakgrunn

Formålet med notatet er å redegjøre for sammenhengen mellom innholdet i *Planinitiativ for detaljregulering av mineralutvinning Eigersund* (NO-Zoning-A-400-01 Planinitiativ) og *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*.

Dette notatet viser på en systematisk måte hvordan planinitiativet er i tråd med forskriftskravet.

Dokumentasjonskrav i *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*.

Formålet med og krav til innholdet i planinitiativet er listet opp i forskriftens §1:

Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for

- a. formålet med planen
- b. planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
- c. planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
- d. utbyggingsvolum og byggehøyder
- e. funksjonell og miljømessig kvalitet
- f. tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser,
- g. forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid
- h. vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
- i. hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet
- j. hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart
- k. prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte
- l. vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

Hvordan planinitiativet innfrir kravene i forskriften

Planinitiativet er i utgangspunktet disponert etter innholdet i forskriften. I den følgende oversikten tas det utgangspunkt i hvert enkelt forskriftskrav og vises til relevante deler av planinitiativet. Det gjøres oppmerksom på at opplistingen viser til det mest relevante innholdet og er ikke uttømmende.

a) formålet med planen

Vi viser til innsendt planinitiativ **kapittel 1.1 Formålet med detaljreguleringsforslaget**.

b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Vi viser til innsendt planinitiativ **kapittel 2.1 Beliggenhet og planavgrensning, figur 2-1** som viser planområdet. Vi viser også til innsendt planinitiativ **kapittel 6 Tiltakets virkning på og tilpasning til, landskap og omgivelser**, og herunder særlig til tabell 5-2 og tabell 5-3 og tabell 6-1 som beskriver virkninger som kan inntreffe utenfor planområdet og som skal utredes videre gjennom det kommende planarbeidet.

c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Vi viser til innsendt planinitiativ **kapittel 3 Beskrivelse av tiltaket**, som redegjør for planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak. Illustrasjoner er blant annet presentert i figur 3-4, figur 3-5 og figur 3-7.

d) utbyggingsvolum og byggehøyder

Vi viser til innsendt planinitiativ **kapittel 3 Beskrivelse av tiltaket**, som redegjør for utbyggingsvolum og byggehøyder. Relevante arealbeslag og behov er beskrevet, representative illustrasjoner for et løsningsalternativ er vist figur 3-4, figur 3-5 og figur 3-7.

e) funksjonell og miljømessig kvalitet

Vi viser til innsendt planinitiativ **kapittel 3.10 Funksjonelle og miljømessige kvaliteter**, for beskrivelse av dette.

f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser,

Vi viser til innsendt planinitiativ **kapittel 6 Tiltakets virkning på og tilpasning til, landskap og omgivelser**, herunder særlig **kapittel 6.1 Overordnede virkninger på omgivelsene**.

g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Vi viser til innsendt planinitiativ **kapittel 5 Rammer og føringer for planarbeidet**, som redegjør for forholdet til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid.

h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Vi viser til innsendt planinitiativ kapittel **8.1 Vesentlige interesser som berøres**

i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Vi viser til innsendt planinitiativ kapittel **7 Samfunnssikkerhet – Risiko og sårbarhet**, som beskriver overnevnte forhold i detalj.

j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Vi viser til innsendt planinitiativ **kapittel 8 Planprosess og samarbeid/medvirkning tabell 7-1**, og beskrivelse av at varslingsliste vil utarbeides i forbindelse med varsling av planoppstart senere i prosessen.

k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Vi viser til innsendt planinitiativ **kapittel 8.2 Samarbeid og medvirkning** for nærmere beskrivelse.

l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

Vi viser til innsendt planinitiativ **kapittel 6.2 Vurdering av om tiltaket utløser krav om konsekvensutredning**, for beskrivelse av overnevnte.

00	2024-11-05	Førstutkast	MarFis	SarOee	RunToe
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.