

Varsel om oppstart av planarbeid

Arkitektkontoret egðastrek AS gir med dette, på vegne av Øyvind Bjørløw melding om oppstart av reguleringsplanarbeid i henhold til §12-8 og § 12-14, i plan- og bygningsloven for:

Reguleringsendring for fritidsbebyggelse NH2 Hovlandsbukta, gnr. 8 bnr. 40 mfl.

PlanID 19950002-04

Planområdet

Planområdet ligger ved Hovlandsstronda, sør i Hovlandsviga på Sørøya-Eigerøy, og omfatter felt NH2 Hovlandsbukta i gjeldende kommunedelplan for fritidsbebyggelse. Kommunekaien lengst vest er også inkludert. Planområdet utgjør et areal på om lag 4,2 daa. Avgrensningen av planområdet fremgår av vedlagte kart.

Plangrensen er foreløpig og kan bli justert underveis i planprosessen. For å sikre en helhetlig tilnærming er planen varslet med et tilstrekkelig areal.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for at 2. etasje i eksisterende naust/båthus innenfor felt NH2 Hovlandsbukta kan benyttes som fritidsbolig. Bebyggelsen som tillates omdisponert til fritidsbebyggelse gis kombinert arealformål naust/fritidsbolig jfr. Kommunedelplanens bestemmelser § 7.13.4.

Planstatus

I gjeldende kommunedelplan for fritidsbebyggelse 2019-2030 disponerer området til «Omdisponering fra naust til fritidsbebyggelse NH2». Over området ligger det også faresone – flomfare fra sjø. Kommunedelplanen viderefører arealformål og bestemmelser fra kommuneplanen for Eigersund kommune 2018-2030, samt resultat etter mekling med Statsforvalteren.

Planområdet er i dag regulert som naust/båttstø i reguleringsplan 19950002 fra 1995.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Konsekvensutredningsplikten er vurdert ut fra kravene i kapittel 2 og 3 i forskriften, samt forskriftens vedlegg I og II. Planforslaget er i samsvar med overordnet plan, og det vurderes at tiltaket ikke vil medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning jf. forskriftens §§ 6-8.

Utbyggingsavtale

Nei

Informasjon og medvirkning

Referat fra oppstartsmøte og planinitiativ er vedlagt. Dokumentene er også tilgjengelige på kommunes hjemmeside.

Frist for innspill: **23.12.2024**

Reguleringen vil kunne berøre grunneiers interesser i planområdet. Grunneiere bes underrette ev. leieboere/rettighetshavere om det planarbeidet som er startet. Eventuelle merknader og innspill som kan være relevante for planarbeidet sendes via Altinn, eller på epost til post@egdastrek.no. Kopi av innspill sendes Eigersund kommune, post@eigersund.kommune.no.

Videre saksgang

Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader/innspill ikke blir besvart, men følger saken til politisk behandling. Det kan gå noe tid fra det varsles oppstart av planarbeid til planforslaget er klart til politisk behandling. Det kan også gå noe tid fra høringsfristen er ute til neste behandling av saken. Det blir igjen anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk behandling, før planen vedtas i kommunestyret.

Vennlig hilsen
egdastrek AS

Ragnhild Kaggestad Tamburstuen
Arealplanlegger / Landskapsarkitekt MNLA

egdastrek
Arkitektur – Plan – Landskap