

Eigersund kommune

Postboks 580

4379 Eigersund

Deres referanse:

24/7863Dato: **23.03.2024**Saksnr.: **2024/48352**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Knut Thorkildsen

Slettebak

Eigersund kommune - I/L3, I/L4, I/L5, Kaupanes - endring av detaljregulering etter forenklet prosess - justering av kotehøyde - uttalelse

Rogaland fylkeskommune har mottatt forslag om endring av detaljregulering etter forenklet prosess. Endringen innebærer en justering av kotehøyde for topp gulv. For I/L5 åpnes det for noe høyere bebyggelse, mens for de to andre skal bebyggelse ha samme høyde som i gjeldende plan. I og med at det er en viss fleksibilitet i topp gulv vil også maks kotehøyde avhenge av dette. Bakgrunnen for endringen er at det ønskes å åpne for uttak av masser før bebyggelse etableres.

Fylkesdirektøren vurderer det som fornuftig å ta ut massene som finnes på stedet dersom disse kan ha en samfunnsmessig fornuftig utnyttelse. Dette vil også åpne for at bebyggelse i området vil dominere noe mindre i landskapet.

Dersom uttak av masser fører til en vesentlig utsettelse av formål som ligger inne i gjeldende reguleringsplan vurderer vi imidlertid at dette vil være å gå ut over hovedrammene i gjeldende plan, og ikke kunne behandles etter forenklet prosess. Kommunen bør gjøre en vurdering av dette, men basert på oversendelsen synes intensjonen med endringen å gå ut over rammene i gjeldende plan.

Hilsen

Fay Veronika Kristensen
faglederKnut Thorkildsen Slettebak
seniorrådgiver

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.