

EIGERSUND KOMMUNE
Postboks 580
4379 EIGERSUND

Vår dato: 22.03.2024

Saksbehandler: Turid Bakken

Vår ref.: 201502243-10 Oppgis ved henvendelse Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

Deres ref.: 24/7863

NVEs uttalelse - Reguleringsendring etter forenklet prosess - Justering av kotehøyde I/L3-5, Kaupanes - Planid 20150003-08 - Eigersund kommune

Vi viser til oversendelse med brev datert 11.03.2024. Saken gjelder reguleringsendring etter forenklet prosess for deler av planområdet, områdene i/L3-5, for Kaupanes havne- og næringsområde, nord. Formålet med reguleringsendringen er å justere kotehøydene for bygg for å legge til rette for en potensiell mulighet for uttak av masser, samt få et mer helhetlig og sammenhengende område.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE er ikke myndighet for flom fra sjø, men vi er myndighet for skred i sjø. Vi bruker flomdata fra sjø og har kunnskap innenfor området da vi trenger det som vassdragsmyndighet for vassdrag som har utløp i sjø. Det er DSB gjennom Statsforvalteren som har ansvar for å veilede kommunene i hvordan data om havnivåstigning, stormflo, bølger mm skal brukes, (eks. [Se havnivå](#), [Se havnivå i kart](#), [veileder havnivåstigning og stormflo](#)).

NVEs konkrete uttalelse

Sikkerhet mot kvikkleireskred

En del av planområdet som omfattes av reguleringsendringen ligger under marin grense. På siste plannivå skal plandokumentene vise at utbygging kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jamfør [byggteknisk forskrift § 7-3](#).



Det fremgår av rundskriv H-5/18 [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#), Kommunal- og moderniseringsdepartementet (s. 12) at forholdet til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak.

I oversendelsesbrevet fra kommunen blir det vist til ROS-analyse datert 15.08.2016 utarbeidet av Norconsult. Analysen peker på at store deler av planområdet ligger under marin grense, noe som kan gi indikasjon på leire/kvikkleire. Fra oversendelsen kan vi ikke se at fare for kvikkleireskred er avklart.

I planen må den reelle faren for skred jf. plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 § 7-3, være utredet og sikkerheten ivaretatt. [NVEs kvikkleireveileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) utdyper veiledningen til TEK17 § 7-3 når det gjelder kvikkleireskredfare, og forutsettes lagt til grunn i planarbeidet.

NVE har et **sterkt faglig råd** om at det i planen må gå tydelig frem at sikkerhet mot områdeskred er avklart, jf. NVEs kvikkleireveileder 1/2019, se spesielt prosedyre for utredning av områdeskredfare i tabell 3.1. Vurderinger i trinn 1-3 kan kommunen eller utbygger selv utføre og dokumentere.

Om reguleringsendring etter forenkla prosess

Endringer i plan skal normalt følge samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Kommunen har muligheter for en forenklet saksgang dersom endringene i planen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke gå utover hoveddrammene i planen og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. pbl. § 12-14 2. ledd. Videre viser vi til at det går frem av pbl. § 12-14 1. ledd at ved endring av reguleringsplan så gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av nye planer.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Vi ber om at dere holder oss orientert i saken. Ta gjerne kontakt med oss hvis dere har spørsmål.



Til orientering så har NVE laget et nytt kartprodukt som viser hvor man må vise aktsomhet mot kvikkleireskred i byggesaker og arealplaner. For å få en innføring i hvordan du kan bruke kartene og hvordan de er laget, inviterer vi til webinar torsdag 18. april kl. 12.00-14.00, [NVEs naturfarewebinar om nytt aktsomhetskart for kvikkleireskred - NVE.](#)

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

EIGERSUND KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND