



**AVGIFTER, GEBYRER OG PRISER FOR TJENESTER
BETALINGSREGULATIV 2025**

Innhold	Side
Barnehage	3
Skolefritidsordningen (SFO)	3
Salangen bibliotek	4
Boksalg	4
Kulturskolen	4
Folkehelse, og eventuelle andre kurs og tilbud	4
Omsorgtjenesten	5
Salangshallen og kulturhus	6
Salangen skole	7
Diverse andre utleieavtaler	7
Salg kommunal eiendom og bygg	7
Festeavgift gravsted	7
Ambulerende skjenkebevilling	7
Industri kai	8
Servicebygg Sjøvegan Sjøfront	8
Elbil ladder Sjøvegan Sjøfront og ved Kommunehuset	8
Purregebyr og forsinkelsesrente	8
Selvkostområdene Vann, kloakk, renovasjon, septik og feievesen	9
Gebyr for bygge, deling, plan- og landbrukssaker	10

Kommunale avgifter og eiendomsskatt faktureres i 4 terminer med forfall:
Ca. 24. april, 24. juni, 24. september og 24. november.

Eventuelt annet salg som ikke er nevnt særskilt i dette regulativet er ER skattepliktig.

Et unntak; Salg av brukt materiale i mva-refusjonsberettiget område er ikke mva-pliktig.
(for eksempel salg av gammel skrivepult på skolen).

Barnehage (ingen mva)				
Foreldrebetaling pr. mnd. 11 måneder i året	Pris i 2024 fra 1 aug	Pris i 2025 fra 1 jan	Endring fra 2024 -25	Endring i %
100 % plass (5 dager)*	kr 1 500	kr 1 500	kr 0	0,0 %
60 % plass (3 dager)	kr 900	kr 900	kr 0	0,0 %
Enkelt dager (for barn som har plass i barnehage)	kr 90	kr 90	kr 0	0,0 %
* Statlig vedtatt maksimalpris				
Søskenmoderasjon 30 % søsken nr 2				
Ved forskjellige oppholdskategorier, gis søskenmoderasjon til det barnet med lavest oppholdskategori.				
100 % plass (5 dager)	kr 1 050	kr 1 050	kr 0	0,0 %
60 % plass (3 dager)	kr 630	kr 630	kr 0	0,0 %
Enkelt dager (for barn som har plass i barnehage)	kr 63	kr 63	kr 0	0,0 %
Søskenmoderasjon, søsken nr 3 osv. gratis.				
Kost				
Kost til selvkost (5 dager)	kr 521	kr 544	kr 23	4,4 %
Kost til selvkost (3 dager)	kr 314	kr 328	kr 14	4,5 %
Kost enkelt dager	kr 26	kr 27	kr 1	3,8 %
For seint hentet barn (for hver påbegynt 1/2 time)				
	kr 350	kr 350	kr 0	0,0 %
Husholdninger med lav inntekt kan søke om redusert foreldrebetaling og gratis kjernetid.				

Foreldrebetaling Skolefritidsordningen (SFO) (ingen mva)				
Foreldrebetaling pr. mnd. 11 måneder i året	Pris i 2024 fra 1 aug	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Full plass, 1. 2. og 3. klasse	kr 1 753	kr 1 825	kr 72	4,1 %
Full plass, 4. klasse	kr 2 544	kr 2 648	kr 104	4,1 %
Kveldsplass 1415-1615, 1. 2. og 3. klasse	kr 888	kr 924	kr 36	4,1 %
Kveldsplass 1415-1615, 4. klasse	kr 1 753	kr 1 825	kr 72	4,1 %
Morgenplass 0715-0815, 1.- 4. klasse	kr 888	kr 924	kr 36	4,1 %
Enkelt dager:				
Kveldsplass 1415-1615, 1.- 4. klasse	kr 112	kr 117	kr 5	4,5 %
Morgenplass 0715-0815, 1.- 4. klasse	kr 62	kr 65	kr 3	4,8 %
Søskenmoderasjon 30 % søsken nr 2				
Full plass, 1. 2. og 3. klasse	kr 1 227	kr 1 278	kr 51	4,2 %
Full plass, 4. klasse	kr 1 781	kr 1 854	kr 73	4,1 %
Kveldsplass 1415-1615, 1. 2. og 3. klasse	kr 622	kr 647	kr 25	4,0 %
Kveldsplass 1415-1615, 4. klasse	kr 1 227	kr 1 278	kr 51	4,2 %
Morgenplass 0715-0815, 1.- 4. klasse	kr 622	kr 647	kr 25	4,0 %
Søskenmoderasjon, søsken nr 3 osv. gratis				
For seint hentet barn (for hver påbegynt 1/2 time)				
	kr 350	kr 350	kr 0	0,0 %
<p>Det er 12 timer gratis SFO for 1., 2. og 3. klassetrinn. Gratistilbudet gis på mandag, onsdag og fredag fra 1215 til 1415. I tillegg 3 valgfrie ettermiddager i uka kl. 14.15 til kl. 16.15. Dette medfører lavere pris for 1., 2. og 3. klasse for full plass og kveldsplass.</p> <p>Ved forskjellige oppholdskategorier, gis søskenmoderasjon til det barnet med lavest oppholdskategori. Det gis søskenmoderasjon mellom barnehage og SFO.</p> <p>Eksempel 2 søsken; Full pris i barnehagen, søskenmoderasjon i SFO</p> <p>Eksempel 3 søsken; Barn 1. full pris i barnehagen, barn 2. 30 % søskenmoderasjon, barn 3. gratis i SFO</p> <p>Husholdninger med lav inntekt kan søke om redusert foreldrebetaling for SFO 1. til og med 4.trinn. Gratis SFO for elever på 5. -7. trinn med særskilte behov.</p>				

Salangen bibliotek (ingen mva)	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Utlån er gratis. Vanlig lånetid er 4 uker. Film 2 dager. Språkkurs 3 måneder. Lån kan forlenges hvis det ikke er venteliste. Er boka/materialet utlånt, kan du be om reservering. Vi fjernlåner materiale som vi ikke eier selv.				
Kopi/utskrift pr ark	kr 5	kr 5	kr 0	0 %
Overskridelse av lånetid				
1. purring (det sendes en purring).	kr 0	kr 0	kr 0	
Deretter fakturers erstatningskrav, hvis boken ikke er levert innen den nye fristen i purringen.				
Erstatningskrav				
Bøker for barn	kr 300	kr 300	kr 0	0 %
Bøker for voksne	kr 400	kr 400	kr 0	0 %
Lydbøker	kr 400	kr 400	kr 0	0 %
Enkel CD plate	kr 150	kr 150	kr 0	0 %
DVD	kr 200	kr 200	kr 0	0 %
Språkkurs	kr 500	kr 500	kr 0	0 %
Fjernlån	kr 500	kr 500	kr 0	0 %
Større verker og spesielt verdifullt materiale vurderes enkeltstående				

Boksalg	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Gårds- og slektshistorie for Salangen, 1 bind	kr 630	kr 660	kr 30	4,8 %
Gårds- og slektshistorie for Salangen, 3 bind	kr 1 590	kr 1 680	kr 90	5,7 %

Ved kjøp av 3 eller flere bøker samtidig, gis det en rabatt på kr 100,- per bok

Kulturskolen (ingen mva)	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Skolepenger kulturskolen.				
Per skoleår	kr 2 950	kr 3 070	kr 120	4,1 %
Søskenmoderasjon 50 %	kr 1 475	kr 1 535	kr 60	4,1 %

Folkehelse, og eventuelle andre kurs og tilbud (ingen mva)	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Frisklivsresept 3 mnd	kr 340	kr 354	kr 14	4,1 %
BraMat-kurs	kr 500	kr 520	kr 20	4,0 %

Folkehelsekoordinator gis fullmakt til å prissette nye tilbud og tilbud av kortere varighet.
Eventuelle andre kurs og tilbud som Salangen kommune arrangerer, prissettes opp mot selvkost.

Betaling i omsorgstjenesten (ingen mva)				
Leiepriser omsorgshybler, per måned	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Omsorgshybel kjeller SABE				
Husleie inkl strøm og kom avg.	kr 5 240	kr 5 380	kr 140	2,7 %
Vask av leilighet og av institusjonstøy	kr 2 630	kr 2 740	kr 110	4,2 %
Utvask av omsorgshybel ved flytting	kr 3 150	kr 3 280	kr 130	4,1 %
Flyttebistand fra hybel til annen bolig	kr 1 580	kr 1 640	kr 60	3,8 %
Omsorgshybel Rosestua				
Husleieinkl strøm og kom avg.	kr 5 760	kr 5 910	kr 150	2,6 %
Vask av hybel og av institusjonstøy	kr 2 630	kr 2 740	kr 110	4,2 %
Utvask av omsorgshybel ved flytting	kr 2 100	kr 2 190	kr 90	4,3 %
Flyttebistand fra hybel til annen bolig	kr 1 580	kr 1 640	kr 60	3,8 %
Vask av private klær v/leie av hybel	kr 757	kr 789	kr 32	4,2 %
Toalett-papir og institusjonssåpe til privat bruk v/leie av hybel	kr 179	kr 187	kr 8	4,5 %

Utleie/utlån av gjesterom til pårørende

Lånes ut til pårørende til kritisk syke beboere	kr 0	kr 0	kr 0	0,0 %
Leie pr døgn, inklusiv sengeklær og handduker	kr 525	kr 550	kr 25	4,8 %
Manglende utvask av leietaker gjesterom	kr 1 600	kr 1 600	kr 0	0,0 %

Kjøkken SABE, levert til eget hjem	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Per posjon middag: Mandag-fredag og søndag	kr 130	kr 136	kr 6	4,6 %
Per posjon middag: når det er grøt på lørdag	kr 81	kr 85	kr 4	4,9 %
Tillegg for ekstra stor posjon per middag		kr 30		

Full kost, per måned alle måltider omsorgsboliger på SABE	kr 7 464	kr 7 800	kr 336	4,5 %
---	----------	----------	--------	-------

Trygghetsalarm	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
GPS sporing		kr 269		
Leie av trygghetsalarm per måned	kr 287	kr 287	kr 0	0,0 %
Engangsbeløp v/montering av ny alarm	kr 361	kr 376	kr 15	4,2 %

Egenandel for praktisk bistand/hjemmehjelp	Pris i 2024 per time	Pris i 2025 per time	2024 Utgiftstak per mnd	2025 Utgiftstak per mnd	Endring i kr utgiftstak	Endring i % utgiftstak
Familiens samlede inntekt						
Netto inntekt mindre enn 2 G*	kr 230	kr 240	kr 230	kr 240	kr 10	4,3 %
Netto inntekt mellom 2G-3G gratis fom 4 time	kr 365	kr 382	kr 1 095	kr 1 146	kr 51	4,7 %
Netto inntekt mellom 3G-4G gratis fom 5 time	kr 365	kr 382	kr 1 460	kr 1 528	kr 68	4,7 %
Netto inntekt mellom 4G-5G gratis fom 6 time	kr 427	kr 447	kr 2 135	kr 2 235	kr 100	4,7 %
Netto inntekt over 5G gratis fom 9 time	kr 427	kr 447	kr 3 416	kr 3 576	kr 160	4,7 %

* Fastsettes i statsbudsjettet

1 G er kr 124.028,- (fra 01.05.2024)

Opphold i sykehjem per døgn*	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Korttidsopphold SABE*	kr 193	kr 200	kr 7	3,6 %
Avlastningsopphold SABE *	kr 0	kr 0	kr 0	
Dagtilbud demente ved dagsentret per dag*	kr 110	kr 115	kr 5	4,5 %

Langtidsopphold; 75 % av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrukket fribeløp, og 85 % av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp. Maksimalt opp til kostnad for sykehjemsplass (kurdøgnpris).

* Fastsettes i statsbudsjettet

Leiepriser kommunale bygg (ingen mva)	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
---------------------------------------	-------------	-------------	----------------------	-------------

Salangshallen

1. Leiefritak gis til privatpersoner/lag/foreninger i Salangen hvis 50% av treningsgruppa er barn til og med 17 år, eller pensjonister fra fylte 67 år.
2. Alle som ikke har fritak etter punkt 1 skal betale leie.
3. Faste leietakere må vike prioritet ved utleie av lokaliteter til dagsarrangement som for eksempel teater.
4. Leiefritak eller redusert leie av lokalene kan i spesielle tilfeller gis av Kommunedirektør etter søknad.

Idrettshall (per treningstime 1 time 15 minutt)

1 sal, per uke	kr 180	kr 180	kr 0	0,0 %
Alle 3 salene, per uke	kr 320	kr 400	kr 80	25,0 %
Årsleie per 1 sal (Skoleåret, ca. 10 måneder)	kr 7 560	kr 7 560	kr 0	0,0 %
Årsleie alle 3 salene (Skoleåret, ca. 10 måneder)	kr 13 440	kr 16 800	kr 3 360	25,0 %

Stryketreningsrom/ Spinningrom/Klatrevegg (per treningstime 1 time 15 minutt)

Per treningstime per uke	kr 210	kr 210	kr 0	0,0 %
Årsleie (Skoleåret, ca. 10 måneder)	kr 6 920	kr 8 820	kr 1 900	27,5 %

Andre rom i idrettshallen per dag

Kjøkken/Kafe, engangsleie	kr 1 810	kr 1 810	kr 0	0,0 %
Klasserom, engangsleie	kr 960	kr 960	kr 0	0,0 %
Klasserom (Skoleåret, ca. 10 måneder)	kr 5 860	kr 5 860	kr 0	0,0 %

Kommersielle arrangementer i Salangshallen per dag

Alle 3 salene	kr 2 770	kr 2 770	kr 0	0,0 %
Garderober, pr garderobe	kr 560	kr 560	kr 0	0,0 %
Kjøkken/Kafe	kr 2 830	kr 2 830	kr 0	0,0 %
Klasserom	kr 1 700	kr 1 700	kr 0	0,0 %

Salangen kulturhus

Faste leietakere per år (Skoleåret, ca. 10 måneder)

Storsal	kr 7 770	kr 7 770	kr 0	0,0 %
Lysthuset m/kjøkken	kr 7 460	kr 7 460	kr 0	0,0 %
Scene	kr 5 330	kr 5 330	kr 0	0,0 %
Miniatyrskyttebane	kr 6 390	kr 6 390	kr 0	0,0 %

Leie per dag (engangsleie)

Kommersiell leie (der de tjener penger på arrangementet), betaler dobbel leie i forhold til oppgitte priser.

Storsal	kr 1 810	kr 1 810	kr 0	0,0 %
Lysthuset m/kjøkken	kr 1 810	kr 1 810	kr 0	0,0 %
Panorama-rommet (Volum)	kr 750	kr 750	kr 0	0,0 %
Velve	kr 1 600	kr 1 600	kr 0	0,0 %

Svømmehall, per 1 time (60 minutter)

Folkebading, barn (tom 17 år)	kr 50	kr 50	kr 0	0,0 %
Folkebading, voksen	kr 70	kr 70	kr 0	0,0 %
Folkebading, barnefamilie makspris	kr 150	kr 150	kr 0	0,0 %
Svømmehall gruppe/familie	kr 745	kr 745	kr 0	0,0 %

Salangen kino (inkl mva)

Billett barn (tom 17 år)	kr 95	kr 95	kr 0	0,0 %
Billett voksen	kr 135	kr 135	kr 0	0,0 %
Billett honør	kr 100	kr 100	kr 0	0,0 %

Leiepriser kommunale bygg (ingen mva)	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
---------------------------------------	-------------	-------------	----------------------	-------------

Salangen skole, per dag

Ansatte

Kantine m/kjøkken	kr 300	kr 300	kr 0	0,0 %
Auditorium	kr 300	kr 300	kr 0	0,0 %
Klasserom	kr 240	kr 240	kr 0	0,0 %

Andre

Kantine m/kjøkken	kr 960	kr 960	kr 0	0,0 %
Auditorium	kr 960	kr 960	kr 0	0,0 %
Klasserom	kr 960	kr 960	kr 0	0,0 %

Fast leie, per skoleår

Auditorium	kr 5 990	kr 5 990	kr 0	0,0 %
Klasserom	kr 4 200	kr 4 200	kr 0	0,0 %

Diverse andre utleieavtaler

Prisjusteres i henhold til husleieloven (konsumprisindeksen med 2,6 %), hvis ikke annet er bestemt i gjeldende avtale.

Salg kommunal eiendom og bygg

Alt salg gjennomføres i henhold til økonomireglement Salangen kommune.

Boligtomter

Vedtatte priser

Hestgjerdet	kr 60 000,-
Karavika	fra kr 100 000,- til kr 200 000,-
Laberg	kr 60 000,-
Sandbergan	fra kr 35 000,- til kr 70 000,-

Oversikt ledige tomter og flere detaljer er på Salangen kommune hjemmeside/Bolig og eiendom/ Bygge bolig, tomteområder. Resterende tomter selges fortløpende til de som tar først kontakt, og skriver kontrakt.

Annet salg, skal også følge økonomireglementet, knyttet til annonsering, gjennomføring og kontraktskrivning.

Festeavgift for gravsted til Salangen menighet (ingen mva)	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Festeavgift for 20 år	kr 3 500	kr 3 500	kr 0	0,0 %

Ambulerende skjenkebevilling (ingen mva)

Fastsettes i forskrift hvert år i desember.	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Ambulerende skjenkebevilling	kr 440,00	kr 460,00	kr 20,00	4,5 %

* forventet pris år 2025. Kommunen fakturerer i henhold til forskrift.

Betalingsregulativ 2025 Salangen kommune

Industrikai (ordinær mva) i tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Pris ved bruk av kai:				
Grus, pukk, stein, asfalt, sement og lignende pr. tonn lastet/losset over kai. 1 m3 masse tilsvarer 1,6 tonn	kr 12,8	kr 13,4	kr 0,6	4,7 %
Trelast, brakker, installasjoner, stolper/trevirke. Isolasjon og lignende	kr 12,8	kr 13,4	kr 0,6	4,7 %
Minimumsavgift for bruk av kai, pr. anløp	kr 610	kr 637,5	kr 28	4,5 %
Pris ved bruk av kaiområder				
Langtidsleie- alle typer varer/gods som lagres på kai/områder ved siden av kai, pr. m2 pr. påbegynt uke	kr 64	kr 67	kr 2,9	4,5 %
Kortidsleie- alle typer varer/gods som lagres på kai/områder ved siden av kai, pr. m2 pr. påbegynt uke	kr 74	kr 77	kr 3,3	4,5 %

Servicebygg Sjøvegan Sjøfront (ingen mva)	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Bruk av toalett	kr 10	kr 10	kr 0,0	0,0 %
Bruk av dusj	kr 40	kr 40	kr 0,0	0,0 %

Elbil laddere pr kWh 25% mva er inkludert	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Sjøvegan Sjøfront og ved Kommunehuset	kr 4,90	kr 4,90	kr 0,0	0,0 %

Purregebyr og forsinkelsesrente (ingen mva)
Ved for sein innbetaling av kommunale fordringer påløper mորrarente jfr Kommunestyre sak 005/04. Ved purring følges inkassolovens regler og satser.

Selvkostområdene VANN, KLOAKK, RENOVASJON husholdning, SEPTIK og FEIEVESEN

Vann Inklusiv mva 25% tom 2024, 15% i 2025	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Tilknytningsavgift				
Eksisterende bygg, nybygg og tilbygg pr m2	kr 90,25	kr 83,03	-kr 7,22	-8,0 %
Eksisterende bygg, nybygg (minimumsavgift)	kr 18 026,25	kr 16 584,15	-kr 1 442,10	-8,0 %
Abonementsgebyr for bolig	kr 3 868,75	kr 3 559,25	-kr 309,50	-8,0 %
Abonementsgebyr for næring	kr 3 868,75	kr 3 559,25	-kr 309,50	-8,0 %
Forbruksgebyr				
Forbruksgebyr bolig pr m2 (areal styrt)	kr 16,93	kr 15,57	-kr 1,35	-8,0 %
Forbruksgebyr næring pr m2 (areal styrt)	kr 16,93	kr 15,57	-kr 1,35	-8,0 %
Forbruksgebyr bolig pr m3 (vannmåler)	kr 13,01	kr 11,97	-kr 1,04	-8,0 %
Forbruksgebyr næring pr m3 (vannmåler)	kr 13,01	kr 11,97	-kr 1,04	-8,0 %
Omregningsfaktor settes til 1,3 mellom m2 og m3				
Leie av vannmåler enebolig	kr 625,00	kr 575,00	-kr 50,00	-8,0 %
Leie av vannmåler industri/næring	kr 2 500,00	kr 2 300,00	-kr 200,00	-8,0 %
Avlesningsgebyr - ved manglende rapportering av vannmålerstand	kr 771,13	kr 709,44	-kr 61,69	-8,0 %
Gebyr for stenging /åpning av kommunal vannledning	kr 771,13	kr 709,44	-kr 61,69	-8,0 %

Kloakk Inklusiv mva 25% tom 2024, 15% i 2025	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Tilknytningsavgift				
Eksisterende bygg, nybygg og tilbygg pr m2	kr 89,75	kr 82,57	-kr 7,18	-8,0 %
Eksisterende bygg, nybygg (minimumsavgift)	kr 17 196,25	kr 15 820,55	-kr 1 375,70	-8,0 %
Tilbygg minimumsavgift	kr 1 720,00	kr 1 582,40	-kr 137,60	-8,0 %
Abonementsgebyr for bolig	kr 3 645,00	kr 3 353,40	-kr 291,60	-8,0 %
Abonementsgebyr for næring	kr 3 645,00	kr 3 353,40	-kr 291,60	-8,0 %
Forbruksgebyr				
Forbruksgebyr bolig pr m2 (areal styrt)	kr 16,24	kr 14,94	-kr 1,30	-8,0 %
Forbruksgebyr næring pr m2 (areal styrt)	kr 16,24	kr 14,94	-kr 1,30	-8,0 %
Forbruksgebyr bolig pr m3 (vannmåler)	kr 12,50	kr 11,50	-kr 1,00	-8,0 %
Forbruksgebyr næring pr m3 (vannmåler)	kr 12,50	kr 11,50	-kr 1,00	-8,0 %
Omregningsfaktor settes til 1,3 mellom m2 og m3				

Renovasjon Inklusiv mva 25%	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Årsavgift pr bolig	kr 6 328,75	kr 7 277,50	kr 948,75	15,0 %
Årsavgift pr bolig Lavangnes/Håkavika*	kr 1 771,25	kr 2 037,50	kr 266,25	15,0 %
Årsavgift pr fritidsbolig	kr 715,00	kr 357,50	-kr 357,50	-50,0 %

* har ikke tilbud boligdunker ved huset - må kjøre til Rotvika

Septik I tillegg kommer 25 % mva	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Årsavgift	kr 776,00	kr 1 358,00	kr 582,00	75,0 %
Tømming utenom ordinær rute	kr 2 655,00	kr 2 764,00	kr 109,00	4,1 %

Feievesen Mva kommer ikke i tillegg.	Pris i 2024	Pris i 2025	Endring fra 2024 -25	Endring i %
Feie og tilsynsavgift pr bolig	kr 500,00	utgår		
Feie og tilsynsavgift pr fritidsbolig	kr 250,00	utgår		
Feie og tilsynsavgift per fyringsanlegg		kr 520,00		

**Gebyr for bygge, deling, plan- og Landbrukssaker
SALANGEN KOMMUNE**



År 2025



Gebysatser økes med indeksregulering fra og med januar 2025.

1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 *Betalingsplikt*

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

1.2 *Beregningstidspunkt*

Gebyr beregnes etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

1.3 *Betalingsbestemmelser*

Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad, melding eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering. Byggesøknader blir behandlet når kvittering for betalt byggesaksgebyr forevises teknisk enhet. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene.

Byggesaksgebyr beregnes etter bruksareal (BRA) i henhold til Norsk Standard NS 3940.

HOVEDKATEGORIER FAKTURA:

1. *Forskuddsfaktura*

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

2. *Etterskuddsfaktura*

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

1.4 *Innfordring*

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. k.sak 005/04 samt purregebyr på kr 80,-
Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

1.5 *Gebyrer beregnet på anvendt tid*

For ett gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid

Saksbehandler kr 844,-

B. Feltarbeid

Saksbehandler kr 890,-

C. Oppmåling jfr. Matrikkelloven (jfr. kapittel 6)

Saksbehandler kr 844,-

Landmåler kr 890,-

1.6 Gebyrer for saker som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned. Ved beregning benyttes reglene i pkt. 1.5

Normal mottakskontroll ansees i denne sammenhengen ikke som saksbehandlingsarbeid. Ved avbrutte kartforretninger kan satser i kapittel 6 benyttes.

1.7 Urimelige gebyr

Hvis gebyret etter dette regulativ ansees urimelig i forhold til det arbeid Salangen kommune har med saken, kan administrasjonen fastsette et passende gebyr.

1.8 Klageadgang

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser. Administrasjonens fastsettelse ved skjønnsmessige avgjørelser kan påklages til Ressursutvalget i Salangen kommune.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Ved klager skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

1.9 Regulering av gebyrregulativets satser

Gebyrsatsene reguleres i forbindelse med budsjett. Reguleringen skjer ved bruk av Kartverkets indeks for oppmålingsarbeider med indeks 01. august hvert år.

Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksregulering når kommunestyret finner det nødvendig. De nye gebyrene skal kunngjøres på tilfredsstillende måte.

2 BYGGE- OG PLANSAKER

Fastsatt av kommunestyret med hjemmel i Plan- og bygningslovens (PBL) § 33-1. Gebyrregulativet gjelder fra 01.01.2025.

2.1 Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er inkludert i byggesaksgebyret.

2.2 **Boliger og fritidsboliger uten sekundære leiligheter, PBL § 20-3**

Gjelder tiltak med krav om ansvarlig foretak. Gebyr for rammetillatelse inkluderer igangsettingstillatelse.

Bruksareal (BRA)	Ett-trinns søknad	PBL § 21-7 2.ledd (12 uker)	Rammetillatelse
BRA inntil 100 m ²	kr 4.840,-	kr 5.445,-	kr 7.869,-
BRA 101 - 200 m ²	kr 7.262,-	kr 7.869,-	kr 10.287,-
BRA over 200 m ²	kr 9.682,-	kr 10.287,-	kr 12.708,-

2.3 **Andre nybygg, tilbygg og påbygg, PBL § 20-3**

Gjelder andre søknadspåkravende tiltak med krav om ansvarlig foretak. Gjelder nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging. Gjelder også for bolig og fritidsbolig med flere leiligheter. Ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel benyttes pkt 2.2 på boligdelen og pkt 2.3 på annet areal. Gebyr for rammetillatelse inkluderer igangsettingstillatelse.

Bruksareal (BRA)	Ett-trinns søknad	PBL § 21-7 2.ledd (12 uker)	Rammetillatelse
BRA inntil 30 m ²	kr 1.210,-	kr 1.815,-	kr 3.024,-
BRA 31 - 70 m ²	kr 3.630,-	kr 4.236,-	kr 6.657,-
BRA 71 - 150 m ²	kr 6.052,-	kr 6.657,-	kr 10.287,-
BRA 151 - 300 m ²	kr 10.893,-	kr 11.498,-	kr 15.128,-
BRA 301 - 600 m ²	kr 14.524,-	kr 15.128,-	kr 18.760,-
BRA 601 - 1000 m ²	kr 18.155,-	kr 18.760,-	kr 22.391,-
BRA over 1000 m ²	+ kr 19,20 pr. m ²	+ kr 19,20 pr. m ²	+ kr 19,20 pr. m ²

2.4 **Tiltak som krever søknad og tillatelse etter PBL § 20-4**

For alminnelige driftsbygninger i landbruket, mindre tiltak på bebygd eiendom, midlertidige bygninger og andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forstås av tiltakshaver, betales byggesaksgebyr etter bruksareal (NS 3940).

Bruksareal (BRA)	Ett-trinns søknad	PBL § 21-7 3.ledd (12 uker)
BRA inntil 50 m ²	kr 1.210,-	kr 1.815,-
BRA 51 - 100 m ²	kr 4.840,-	kr 5.445,-
BRA 101 - 150 m ²	kr 7.262,-	kr 7.869,-
BRA 151 - 300 m ²	kr 12.102,-	kr 12.708,-
BRA 301 - 700 m ²	kr 15.735,-	kr 16.339,-
BRA 701 - 1000 m ²	kr 19.365,-	kr 19.970,-
BRA over 1000 m ²	+ kr 19,20 pr. m ²	+ kr 19,20 pr. m ²

2.5 **Søknadspåkravende tiltak som ikke kan måles etter bruksareal**

For behandling av tiltak etter PBL § 20-1 og 20-4 som ikke kan måles etter bruksareal. For eksempel forstøtningsmur, innhegning, fasadeendring, skilt, bygningsteknisk installasjon, terrenginngrep etc., betales gebyr som følger:

- For behandling av tiltak etter § 20-4 kr 1.211,-
- For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 1 kr 2.420,-
- For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 2 kr 3.631,-
- For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 3 kr 6.052,-

2.6	Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	
	Riving av bygninger og konstruksjoner med BRA inntil 100 m ²	kr 1.211,-
	Riving av bygninger og konstruksjoner med BRA fra 101 - 600 m ²	kr 3.631,-
	Riving av bygninger og konstruksjoner med BRA over 600 m ²	kr 6.052,-

2.7	Bruksendring	
	Bruksendring uten bygningsmessige endringer	kr 1.695,-

For bruksendring med søknadspliktige bygningsmessige endringer, betales det gebyr tilsvarende 50 % av gebyr under pkt. 2.2

2.8	Tiltak som krever dispensasjon	
	Betingen en søknad dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen (PBL), beregnes det ett tilleggsgebyr pr. dispensasjonssøknad utover andre satser, jfr. regulativet. Det skal betales gebyr for hvert forhold.	
	• Dispensasjon uten krav til høring	kr 3.512,-
	• Dispensasjon fra reguleringsplan uten krav til høring	kr 5.875,-
	• Dispensasjon med krav til høring	kr 10.541,-

2.9	Ferdigattest	
	Utstedelse av ferdigattest er inkludert i byggesaksgebyret. Dersom det utstedes midlertidig brukstillatelse i tillegg til ferdigattest, jfr. PBL § 21-10, betales særskilt gebyr som følger:	
	• Midlertidig brukstillatelse	kr 1.175,-
	• Ferdigattest ved purring etter at bygg er tatt i bruk	kr 2.343,-

2.10	Utslippstillatelse	
	Behandling av søknad om utslippstillatelse er inkludert i byggesaksgebyr når slik søknad framlegges/behandles samtidig med byggesak. For behandling av søknad om utslippstillatelse utenom byggesak betales særskilt gebyr som følger:	
	• Gebyr for behandling av søknad om utslippstillatelse	kr 2.419,-

2.11	Tilsyn	
	Det skal betales gebyr etter medgått tid med timesats fastsatt i regulativets pkt. 1.5	
	Dersom det gjennom tilsyn avdekkes at det ikke har skjedd regelbrudd, skal det ikke betales gebyr.	

2.12	Tilsyn ved mangelfull søknad	
	Dersom søknad er ufullstendig, mangelfull eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplettert eller korrigert av ansvarlig søker, betales gebyr i henhold til medgått tid med timesats fastsatt i regulativets pkt. 1.5 for tilsynsoppfølging. Minimumsgebyr er 2 x timesats.	

Gebyret faktureres i hovedsak tiltakshaver. Dersom kommunen finner det klart at ett eller flere foretak med ansvarsrett kan holdes ansvarlig for regelbruddet, kan gebyret faktureres vedkommende foretak.

Gebyr betales ikke der søknad er sendt inn av tiltakshaver uten bistand av ansvarlig foretak jfr. plan- og bygningslovens (PBL) § 20-2

2.13 Overtredelsesgebyr jfr. Byggesaksforskriften

§ 16-1 Forhold som kan medføre overtredelsesgebyr samt gebyrenes størrelse.

Foretak kan ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a) til h). Privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a) til h).

- a) Den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i PBL § 20-1, jfr. § 20-2 og § 20-4 uten at det foreligger nødvendig tillatelse, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 210.000,-**
- b) Den som bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse til varig eller tidsbestemt bruksendring, ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse etter PBL, eller er i strid med vilkårene i slike tillatelser, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 210.000,-**
- c) Den som prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i PBL § 20-1 til § 20-4 i strid med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i PBL, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 210.000,-**
- d) Den som forestår søknad, prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i PBL § 20-1, uten at arbeidet blir utført av påkrevet ansvarlig foretak, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 50.000,-**
- e) Den som ikke utfører uavhengig kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i PBL og gitt tillatelser, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 210.000,-**
- f) Den som ikke etterkommer skriftlig pålegg i tilfellene som nevnt i PBL § 32-8 bokstav g til i, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 50.000,-**
- g) Den som utfører eller lar utføre tiltak og virksomhet som nevnt i PBL § 1-6 første ledd i strid med et klart forbud eller påbud i reguleringsplan eller kommuneplanens arealdel, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 100.000,-**
- h) Den som gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene, ilegges gebyr størrelse **kr 10.000 - 100.000,-**

Foretak og privatpersoner kan ilegges høyere overtredelsesgebyr enn nevnt i første ledd ved særlig alvorlige overtredelser. Ved vurderingen skal det særlig legges vekt på forhold som nevnt i § 16-2 første, tredje, fjerde og femte ledd.

Overtredelsesgebyr ilagt en privatperson eller et foretak kan uansett ikke overstige **kr 400.000,-** for ett tiltak, verken for én overtredelse eller sammenlagt for flere overtredelser.

Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse skal det legges vekt på hvor alvorlig overtredelsen er.

2.14 Reguleringsarbeider etter PBL § 12-10 og 12-11

Reguleringsarbeider gebyrlegges som følger:

- Detaljregulering (PBL § 12-3) med behandling iht. PBL § 12-10 og 12-11 samt endringer av plan med behandling iht. PBL § 12-14 første ledd
 - Plan med areal inntil 10 DA kr 15.128,-
 - Tillegg pr. påbegynte 5 DA kr 7.868,-
- Mindre reguleringsendringer som behandles iht. PBL § 12-14, 2. og 3. ledd kr 5.445,-

For reguleringsplaner skal forslagstiller også betale kunngjøringskostnader.

2.15 Befaringer/undersøkelser i forbindelse med arealplaner/byggeprosjekter og anlegg

For tiltak som utløser undersøkelsesplikt etter kulturminneloven, andre lover og forskrifter, dekkes dette av tiltakshaver/forslagsstiller. Ved avholdelse betales fast gebyr (3 x timesats) pr. befaring. I tillegg betales reiseutgifter.

2.16 Digitalisering av reguleringsplaner

For digitalisering av private planforslag til gjeldende SOSI-standard beregnes dette på grunnlag av anvendt timeverk med timesats angitt i regulativets pkt. 1.5

2.17 Sakkyndig bistand

For nødvendig bruk av sakkyndig bistand, dekkes dette i helhet av tiltakshaver. Tiltakshaver kan selv sørge for nødvendige utredninger.

2.18 Påvisning av vann- og avløpsrør

Ved behov for påvisning av kommunale vann- og avløpsrør så dekkes dette av tiltakshaver. Gebyr for påvisning er kr 1.000,-

3 GEBYRER FOR FORVALTNINGSOPPGAVER ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

3.1 Oppretting av matrikkelenhet

3.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0 – 500 m² kr 11.142,-
Areal fra 501 – 2000 m² kr 15.787,-

Areal fra 2001 m² - økning pr. påbegynt DA inntil 5 DA kr 3.776,-
Areal fra 5001 m² - økning pr. påbegynt DA inntil 20 DA kr 1.229,-
For arealer over 20 DA fastsettes gebyr etter medgått tid (kr/time) kr 1.218,-

For punktfeste betales gebyr, dersom det ikke er nødvendig med merking og oppmåling i marka kr 3.313,-

For punkt feste som betinger merking og oppmåling i marka (markarbeide) betales følgende gebyr **kr 5.571,-**

For oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til eksisterende eiendommer (areal inntil 500 m²), samt for frittliggende arealer inntil 100 m² til naust, garasje, og uthus betales gebyr med 50% av laveste sats under punkt 3.1.1

3.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 500 m ²	kr 11.142,-
Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 15.787,-
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt DA inntil 5 DA	kr 3.869,-
Areal fra 5001 m ² – økning pr. påbegynt DA	kr 1.229,-

3.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
Areal fra 0 – 100 m ²	kr 5.893,-
Areal fra 101 – 250 m ²	kr 8.183,-
Areal fra 251 – 500 m ²	kr 11.142,-
Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 15.787,-

3.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
Volum fra 0 – 2000 m ³	kr 11.142,-
Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr 5.893,-

3.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid (kr/time)	kr 1.229,-
--	------------

3.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4 og 3.1.5.

I tillegg kommer ordinært gebyr på **kr 2.601,-** for utførelse av oppmålingsforretning.

3.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eventuelt dersom sak må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 3.1 og 3.2

3.3 Grensejustering

3.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalt 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vei- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 – 250 m ²	kr 4.012,-
Areal fra 251 – 500 m ²	kr 5.571,-

3.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grense er 1000 m³.

Volum fra 0 – 250 m ³	kr 8.022,-
Volum fra 251 – 1000 m ³	kr 11.142,-

3.4 Areal- og volumoverføring

3.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 250 m ²	kr 8.022,-
Areal fra 251 - 500 m ²	kr 11.142,-

Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr 1.229,-
--	------------

3.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 250 m ³	kr 11.142,-
Volum fra 251 – 500 m ³	kr 15.787,-

Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr 1.229,-
--	------------

3.5 Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr 3.946,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 613,-

3.6 Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr 5.571,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1.229,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

3.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 6.965,-
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1.886,-

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

3.8 Urimelige gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan gebyret påklages. Klagen vil da bli behandlet som en vanlig klagesak. Klagen skal være skriftlig.

3.9 Betalingstidspunkt

Gebyret skal kreves inn forskuddsvis. Gebyrkravet rettes mot rekvirent dersom ikke annet avtales. Tinglysingsgebyr og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikkelloven.

3.10 Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

3.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 273,-
Matrikkelbrev over 10 sider inntil 20 sider	kr 541,-

Fra 20 sider og opp økes med kr 10,- pr. side.

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

Lokal forskrift under henvisning til matrikkelforskriften § 18:

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Salangen kommune. Fastsatt av Salangen kommunestyre 17. desember 2009 med hjemmel i forskrift av 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

§ 1 Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2 Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. november til 15. mai.

§ 3 Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra 01. januar 2010 og når den er offentlig kunngjort.

4 EIENDOMSINFORMASJON

4.1 *Eiendomsinformasjon i form av "Meglerpakker"*

Eiendomsinformasjon i form av "Meglerpakker" omfatter opplysninger om eiendom knyttet til målerbrev, kart, tegninger, matrikkelbrev, eiendomsavgifter osv.

Gebyrer for opplysninger er som følger:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| A. Meglerpakke bebygd tomt | kr 2.420,- |
| B. Meglerpakke ubebygd tomt | kr 604,- |

5 LANDBRUK

5.1 *Gebyrer for behandling av søknader etter landbrukslovene*

Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker (fastsatt av Landbruksdirektoratet 14. desember 2011) ligger til grunn for disse gebyrene.

- Behandling konsesjonssøknader etter lov av 2003 kr 5.000,-
- Behandling søknader om delingssamtykke etter lov av 1995 kr 2.000,-

5.2 *Fellingsavgift elgjakt*

Forskrift om kommunale og fylkeskommunale viltfond og fellingsavgift for elg og hjort (fastsatt av Miljødirektoratet 15. mai 2011) ligger til grunn for fellingsavgiften som kreves inn fra hvert vald. Salangen kommune krever årlig inn maksimalsatsen for fellingsavgift fastsatt av Miljødirektoratet for det enkelte jaktår.

For jaktåret 2024/25 er satsene slik:

- Fellingsavgift elg, voksen kr 620,-
- Fellingsavgift elg, kalv kr 370,-
