



SIRDAL KOMMUNE
GEBYRREGULATIV FOR SAKSBEHANDLING IHT.
PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Ajourført 2017 iht. vedtak k-sak 16/137 pkt. 5 h)
Ajourført 03.01. 2019 iht. vedtak av budsjett i k-sak 18/157 pkt. 4 i) og j)
Ajourført 07.01.2020 iht. vedtak av budsjett i k-sak 19/160 pkt. 4 i) og j)
Ajourført 05.01.2021 iht. vedtak av budsjett i k-sak 20/116 pkt. 5
Ajourført 06.01.2022 iht. vedtak av budsjett i k-sak 21/102 pkt. 5
Ajourført 25.01.2023 iht. vedtak av budsjett i k-sak 22/82 pkt. 26
Ajourført 08.01.2024 iht. vedtak av budsjett i k-sak 23/95 pkt. 2 gebyrer
Ajourført 10.12.2024 iht. vedtak av budsjett i k-sak 24/85 pkt. 6 gebyrer

Generelt:

Sirdal kommune legger til grunn at gebyrene skal dekke de kostnader saksbehandlingen påfører kommunen. Ved fastsettelse av gebyrene er det tatt hensyn til kostnader til behandlingen, utferdigelse av nødvendig dokumentasjon, saksbehandling, registreringer, befaring mv. i tillegg klagebehandling for om lag 5 % av sakene og tilsyn, jfr. PBL § 25-1, for om lag 10 % av sakene (det skal ikke tas eget gebyr for tilsyn og klagebehandling, men dekning av dette legges inn i behandlingsgebyrene). Her kan det som nevnt i PBL § 33-1 inkluderes utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand. For den type tiltak som skal ha tilsyn inngår det 0,5 t for tilsyn. Samme gebyr gjelder ved tillatelse og avslag.

Med hjemmel PBL § 33-1 og ovennevnte beregnes følgende gebyrsatser:

Gebyrinndeling etter sakstype		Gebyr 2025
I henhold til PBL § 20-4 Boligeiendom: a) mindre byggearbeid på bebygd boligeiendom c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg d) andre mindre tiltak som kan utføres av tiltakshaver		6.270
I henhold til PBL § 20-4 Fritidsbolig- og næringseiendom: a) mindre byggearbeid på bebygd eiendom b) alminnelige driftsbygninger i		6.570

landbruket c)midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg d) andre mindre tiltak som kan utføres av tiltakshaver		
I henhold til PBL § 20-1 a)søknad om tiltak, bygg og anlegg (boligeiendom)		9.130
a)søknad om tiltak (unntatt ny fritidsbolig), bygg og anlegg (fritid/næring) - se fritidsbolig nedenfor		9.570
Boligeiendom: a)garasje		5.555
b)vesentlig endring eller reparasjon av tiltak i a)		2.750
c)mindre vesentlig endring av tiltak i §20-1 a)		
e)riving		
Fritidsbolig- og næringseiendom: a)garasje		5.830
b)vesentlig endring eller reparasjon av tiltak i § 20-1 a) fritids- og næringseiendom		
c) mindre vesentlig endring av tiltak i §20-1 a) fritids- og næringseiendom		2.970
e) riving fritids- og næringseiendom		
d)bruksendring - til bolig		8.415
bruksendring - annet		8.800
e)søknad om fritidsbolig		18.260
f)tillegg pr boenhet for leilighetsbygg (fritidsbolig)		3.685
PBL § 20-1 a) Plan spredt utslipp -bolig		7.480
PBL § 20-1 a) Plan spredt utslipp – fritid/næring		7.845
PBL § 20-1 a) Plan spredt utslipp –		1.980

tillegg pr enhet spredt utslipp - bolig PBL § 20-1 a)1)Plan spredt utslipp – tillegg pr enhet spredt utslipp – fritid/næring		2.080
PBL § 20-1 a) Maks pris plan spredt utslipp - bolig		110.330
PBL § 20-1 a)1) Maks pris plan spredt utslipp Fritid/næring		106.150
PBL § 20-1 a) Vann- og avløpsplan-bolig		7.480
PBL § 20-1 a)1) Vann- og avløpsplan – fritid/næring		7.845
PBL § 20-1 a) Vann- og avløpsplan – tillegg pr enhet- bolig		1.980
PBL § 20-1 a) 1)Vann- og avløpsplan – tillegg pr enhet – fritid/næring		2.080
PBL § 20-1 a) Maks pris va-plan - bolig		110.330
PBL § 20-1 a) 1)Maks pris va-plan – fritid/næring		106.150
Boligeiendom: c)fasadeendring f)oppføring, endring eller reparasjon av bygningsteknisk installasjon g)oppdeling eller sammenføring av bruksenheter mv. h)oppføring av innhegning mot veg og gjerder i)skilt, reklameinnretning og lignende		4.895
Fritidsbolig- og næringseiendom: c)fasadeendring f)oppføring, endring eller reparasjon av bygningsteknisk installasjon g)oppdeling eller sammenføring av bruksenheter mv. h)oppføring av innhegning mot veg og gjerder i)skilt, reklameinnretning		5.125

og lignende		
<p>Boligeiendom: j)plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg k)vesentlige terrenginngrep l)anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass</p> <p>Fritidsbolig- og næringseiendom: j)plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg k)vesentlige terrenginngrep l)anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass</p>		<p>6.270</p> <p>6.580</p>
a)tillegg for komplekse bygg – kl. 2 - bolig		17.490
a)1)tillegg for komplekse bygg – kl. 2		18.260
a)tillegg for komplekse bygg – kl. 3 ekstern konsulenthjelp kan nyttes – bolig		34.320
a)1)tillegg for komplekse bygg – kl. 3 ekstern konsulenthjelp kan nyttes		35.970
a)-m)endring av tillatelser – alle typer tiltak - bolig		5.610
a)-m) 1) endring av tillatelser – alle typer tiltak		5.880
m)opprettelse av ny eiendom, ny festegrunn mv - bolig		4.180
m)opprettelse av ny		4.380

eiendom, ny festegrund mv		
Annen behandling som det ikke er spesifisert gebyr for beregnes etter medgått tid		1.095
Oppstartsmøte reguleringsplan § 12-8 (kostnader fra henvendelse vedr. ny reguleringsplan, planinitiativ og gjennomført oppstartsmøte med referat)		27.800
PBL § 12-3 detaljreguleringsplan – grunnpris		83.390
PBL § 12- 14 endring av detaljreguleringsplan – grunnpris (vesentlig endring – f.eks. fortetting, endring/nye formål mv.)		88.035
PBL § 12-3 og § 12-14 Detaljreguleringsplan – tillegg pr enhet fritidsbolig		6.830
PBL § 12-3 og § 12-14 Maks pris reguleringsplan		440.000
PBL § 12- 14 endring av reguleringsplan (mindre endring – f.eks. justering av formål, areal, ol for flere tomter)		34.165
PBL § 12- 14 endring av reguleringsplan - (liten endring, f.eks justering av tomte-/byggegrensener og BYA for kun få tomter)		24.730
PBL § 19 – Dispensasjon bolig		16.390
PBL § 19 – Dispensasjon, andre tiltak		32.660
PBL § 32-8 Overtredelsesgebyr beregnes iht. kap. 16 i forskrift for byggesak		
PBL § 33-2 Avviksbehandling ved tilsyn. For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn – boligeiendom		7.240
PBL § 33-2		

Avviksbehandling ved tilsyn. For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn – annet		7.590
--	--	-------

Øvrig

- Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgått utgifter.
- Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper utgifter fra andre offentlige myndigheter.
- Alle gebyrer skal betales til kemneren etter regnings oppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen.
- Krav om gebyrer sendes tiltakshaver.
- Gebyrene reguleres pr. 1. januar hvert år i samsvar med kommunestyrets vedtak
- Gebyrregulativet er en forskrift. Fastsettelsen av gebyret er dermed ikke et enkeltvedtak og ikke gjenstand for klage.
- Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av formannskapet. I kurante tilfeller kan det fravikes av administrasjonen. Dette gjelder hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller at det av andre grunner er åpenbart urimelig.