



Endringsnotat

Søknad om reguleringsendring for gang- og sykkelveg langs fylkesveg
4286 Ytstebrødveien, Lasteinveien–Skadberg

Plan-ID 20120001-02 i Eigersund kommune

Innhold

Endringer i plankart	3
1. Stenging og flytting av avkjørsel, profil 250	3
2. Utvidelse av kjørebane, profil 330-360	3
3. Endring av arealformål, profil 650	4
4. Utvidelse av annen veggrunn, profil 670	4
5. Flytting av avkjørsel og kantstopp for buss, profil 810	5
6. Flytting av avkjørsel, profil 910	5
7. Utvidelse av kryss, profil 1330	6
8. Utvidelse av avkjørsel, profil 1500	6
9. Endring av avkjørsel og formål, profil 1550	7
10. Flytting av landbruksavkjørsel, profil 1670	7
11. Utvidelse av avkjørsel, profil 1820	8
12. Utvidelse av avkjørsel, profil 2280	8
13. Etablering av ny landbruksavkjørsel og smalere rabatt, profil 2640	9
14. Flytting og utvidelse av bussholdeplass, profil 2640	9
15. Flytting av energianlegg, profil 2750	10
16. Etablering av landbruksavkjørsel, profil 2850	10
17. Endring av avkjørsel, profil 2870	11
18. Endring av gang- og sykkelveg, profil 3000	11
19. Sikre areal til å legge overvannsrør, profil 3000	12
Endringer i planbestemmelsene	13

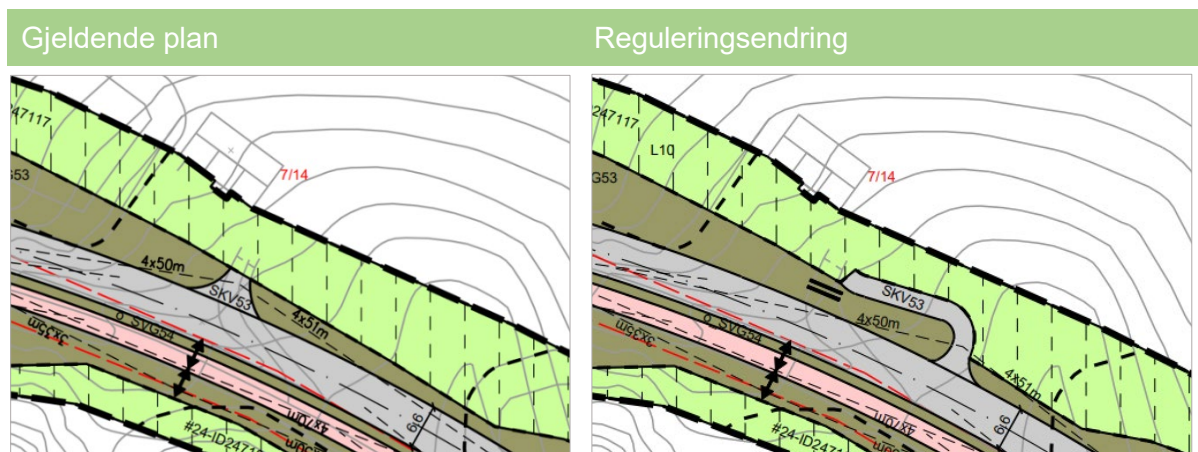
Endringer i plankart

1. Stenging og flytting av avkjørsel, profil 250

Bakgrunn for endring: Avkjørsel til gnr./bnr. 7/14 må flyttes østover for å få akseptable stigningsforhold.

Endring i plankart: Eksisterende avkjørsel blir stengt, og formål SKV53 med tilhørende siktlinjer foreslås flyttet til ny plassering 20 meter mot øst.

Berørte parter: Forholdet er avklart, og det er inngått avtale med grunneier av gnr./bnr. 7/14.

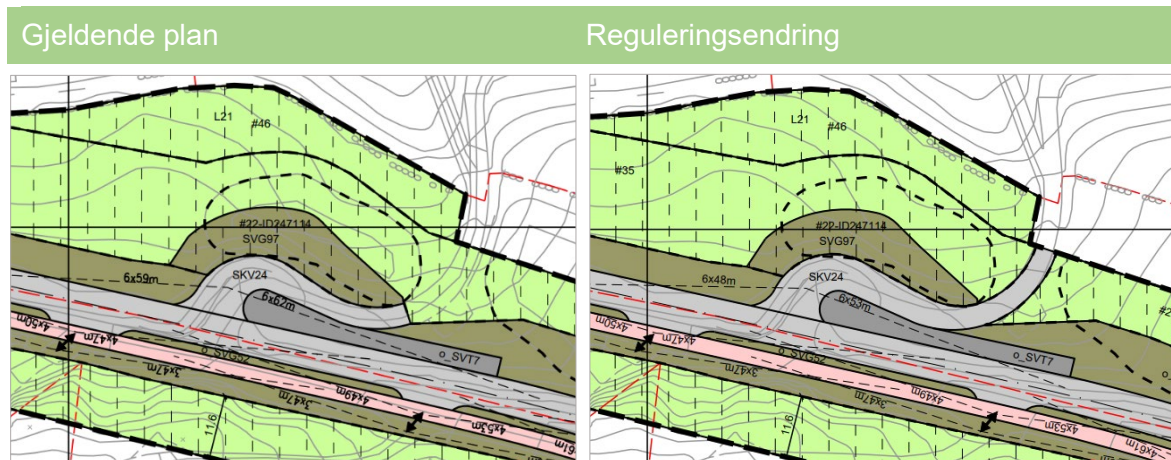


2. Utvidelse av kjørebane, profil 330-360

Bakgrunn for endring: Det er behov for å utvide areal for kjøreveg for å sikre framkommelighet for større kjøretøy gjennom avkjørselen. Samtidig videreføres eksisterende veg nordover for å gi en visuell sammenheng i plankartet.

Endring i plankart: Formålet SKV24 er utvidet mot nord, og LNF er endret til kjøreveveg for å ivareta dagens veg i plankartet.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte grunneiere.

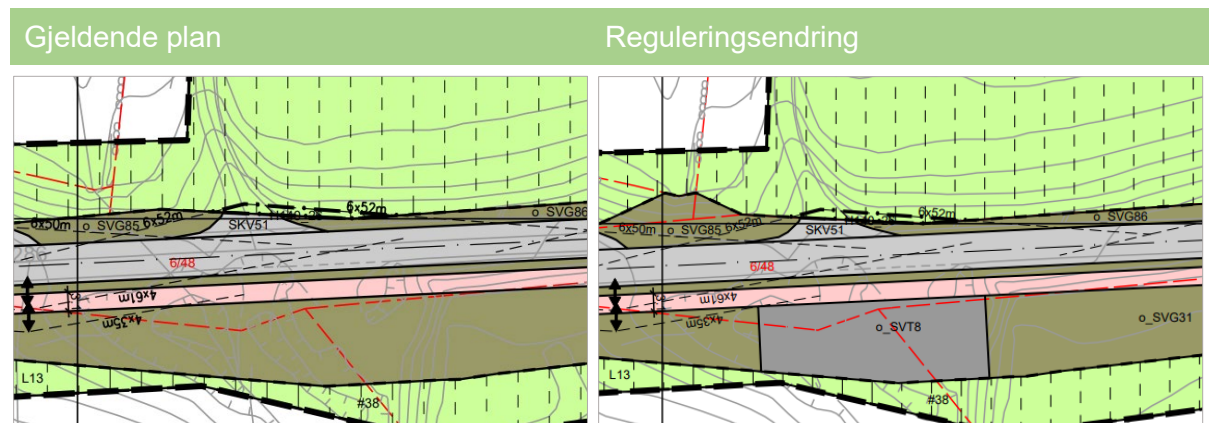


3. Endring av arealformål, profil 650

Bakgrunn for endring: Det er bygget et overløpsbasseng innenfor annen veggrunn - grøntareal. Siden overløpsbassenget er mer en teknisk installasjon enn et grøntområde, endres formålet annen veggrunn fra grøntareal til teknisk.

Endring i plankart: Det aktuelle arealet får en formålsendring fra annen veggrunn - grøntareal til annen veggrunn - tekniske anlegg, med ny formålskode o_SVT8.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte grunneiere.

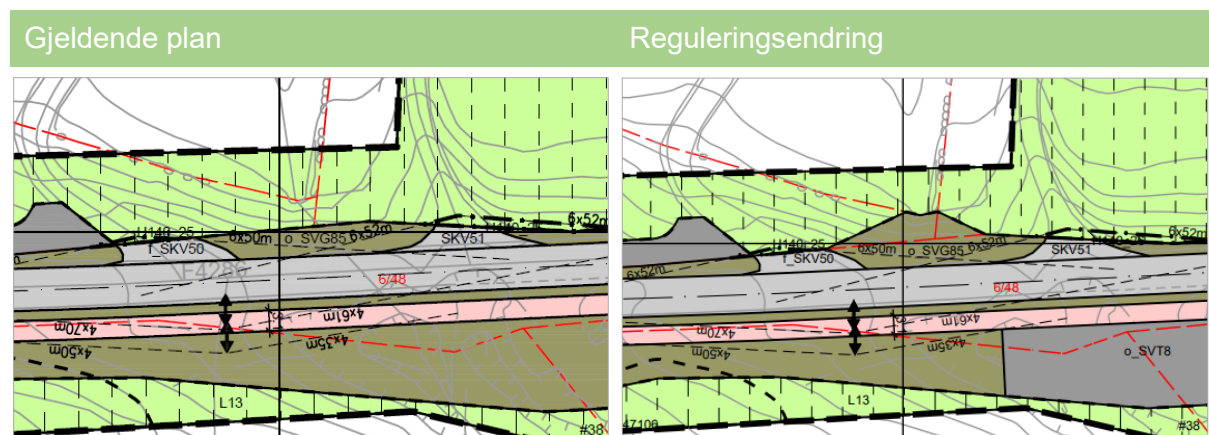


4. Utvidelse av annen veggrunn, profil 670

Bakgrunn for endring: Under veien ligger et overvannsrør til et bekkeutløp. Det er behov for å utvide formålet annen veggrunn - grøntareal mellom to avkjørsler for å sikre at fylkeskommunen eier hele arealet hvor røret ligger.

Endring på plankart: Formålet o_SVG85 mellom avkjørslene SKV50 og SKV51 er utvidet mot eiendomsgrensen til gnr./bnr. 6/3.

Berørte parter: Det er inngått tilleggsavtale om ekstra erverv med eier av gnr./bnr. 6/2.

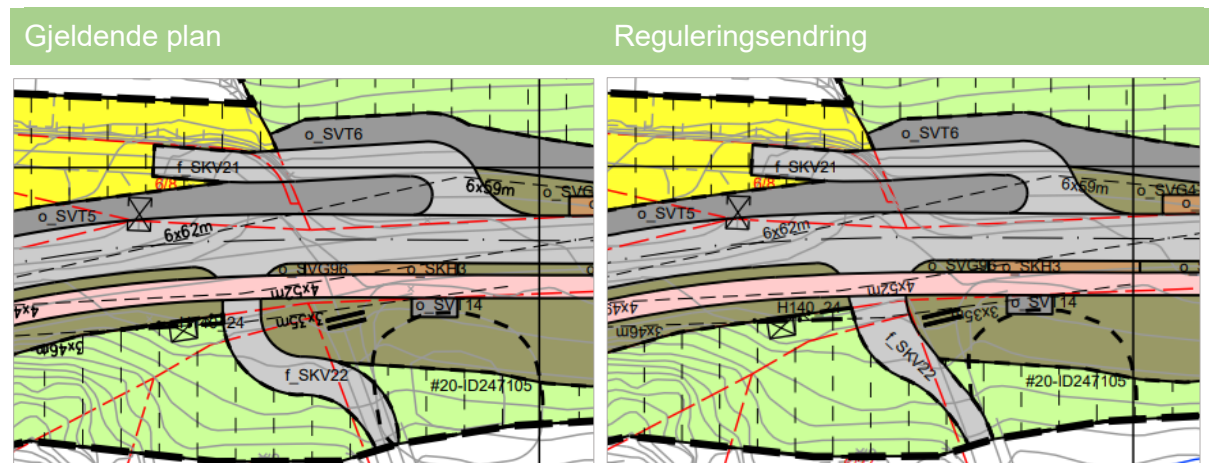


5. Flytting av avkjørsel og kantstopp for buss, profil 810

Bakgrunn for endring: Reguleringsendringen er en mellomløsning av gjeldende plan og eksisterende avkjørsel, som ivaretar trafiksikkerhet og praktisk bruk av avkjørselen. Kantstopp for buss flyttes mot øst som følge av den nye avkjørselen.

Endring i plankart: Avkjørsel f_SKV22 har fått en annen utforming, og formål for kollektivholdeplass for buss, o_SKH3, er justert østover.

Berørte parter: Det er inngått tilleggsavtaler med grunneier av gnr./bnr. 6/2 og 6/37. Fylkeskommunen har allerede avtalt kjøp av nødvendig eiendom av gnr./bnr. 6/8.

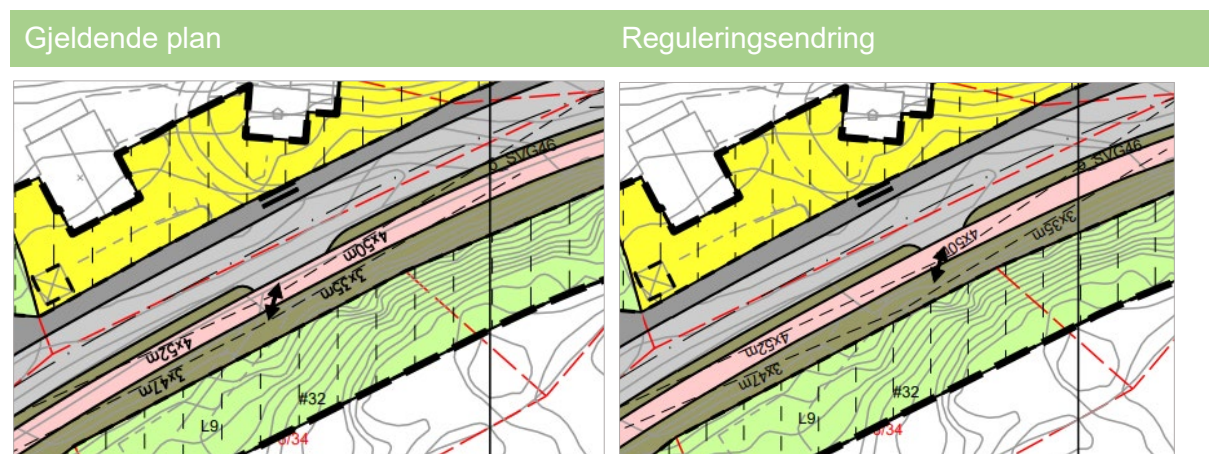


6. Flytting av avkjørsel, profil 910

Bakgrunn for endring: Avkjørsel til gnr./bnr. 6/34 er flyttet østover for å få bedre stigningsforhold, i tillegg er den strammet opp.

Endring i plankart: Avkjørselen er flyttet ca. 10 meter mot øst, avkjørsel er strammet opp og tilhørende siktlinjer er flyttet.

Berørte parter: Det er inngått tilleggsavtale med grunneier av gnr./bnr. 6/34.

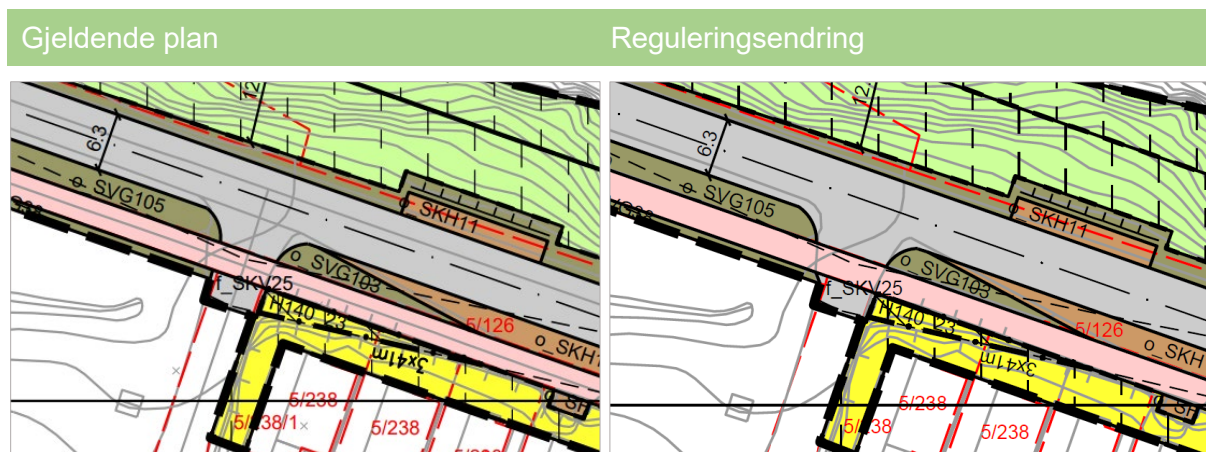


7. Utvidelse av kryss, profil 1330

Bakgrunn for endring: Krysset utvides for å sikre framkommelighet for større kjøretøy.

Endring i plankart: Formålet f SKV25 er utvidet vestover med ca.1,5 meter.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte grunneiere.

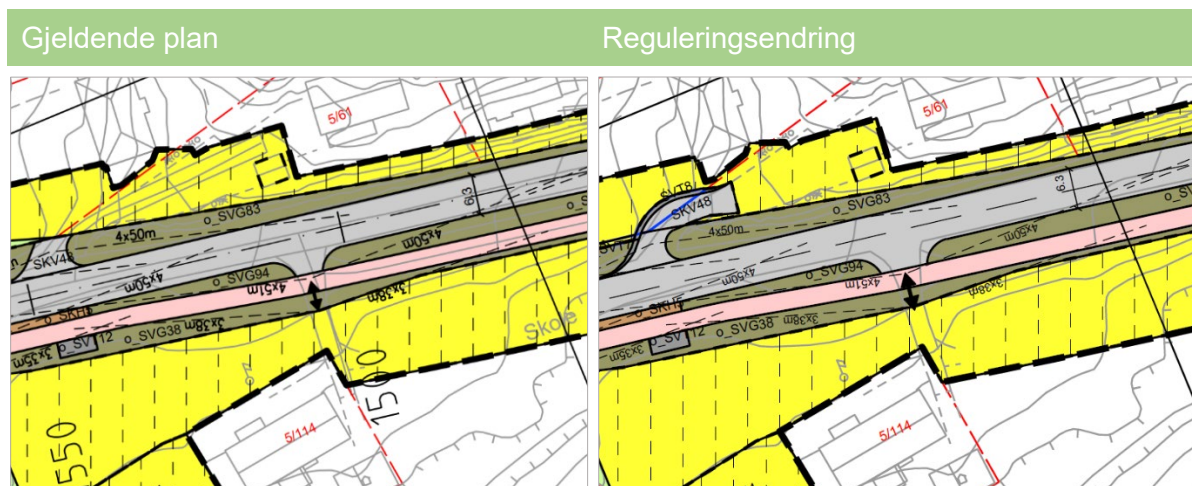


8. Utvidelse av avkjørsel, profil 1500

Bakgrunn for endring: Avkjørsel til gnr./bnr. 5/114 er utvidet for å sikre framkommelighet for større kjøretøy.

Endring i plankart: Avkjørselen er utvidet 1,5 meter mot vest og 1 meter mot øst.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte grunneiere.



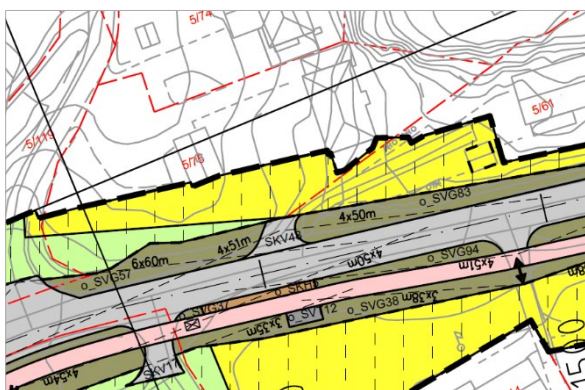
9. Endring av avkjørsel og formål, profil 1550

Bakgrunn for endring: Avkjørsel opp til gnr./bnr. 5/61 har blitt optimalisert ved at den er utvidet i kurven inn på gnr./bnr. 5/75. Annen veggrunn - grøntareal langs fylkesvegen er redusert for å kompensere for det tapte arealet til gnr./bnr. 5/75. I tillegg har det blitt rettet opp i en tidligere feil i plankartet, hvor tidligere LNF hos gnr./bnr. 5/75 nå er omregulert til boligformål.

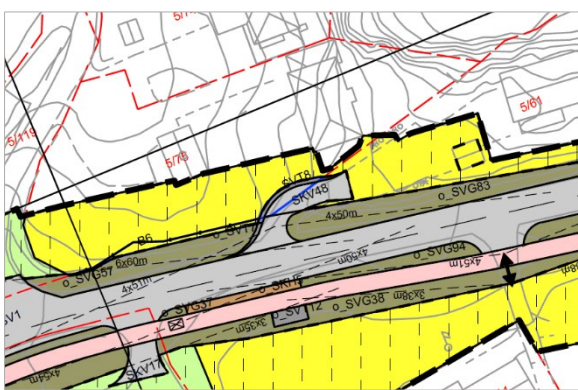
Endring i plankart: Hele avkjørsel SKV48 er regulert inn og flyttet ca. 0,5 meter mot øst. Nytt formål er muren i ytterkant av avkjørselen (SVT8). Boligformål utvidet på gnr./bnr. 5/75.

Berørte parter: Det er utarbeidet tilleggsavtaler med grunneiere på gnr./bnr. 5/61 og 5/75.

Gjeldende plan



Reguleringsendring



10. Flytting av landbruksavkjørsel, profil 1670

Bakgrunn for endring: Det var ikke mulig å etablere landbruksavkjørselen innenfor regulert areal i gjeldende plan. En utvidelse av planområdet var ikke hensiktsmessig grunnet utfordrende terreng og nærliggende kulturminner som hadde krevd nye arkeologiske undersøkelser. Ny løsning er tilnærmet lik dagens løsning, bare at den har bedre stigningsforhold og er etablert innenfor annen veggrunn.

Endring i plankart: Landbruksavkjørselen, vist med avkjørselspil i plankartet, er flyttet ca. 15 meter nordøst, og tilhørende siktlinjer er oppdatert.

Berørte parter: Det er inngått tilleggsavtale med grunneier på gnr./bnr. 5/5.

Gjeldende plan



Reguleringsendring

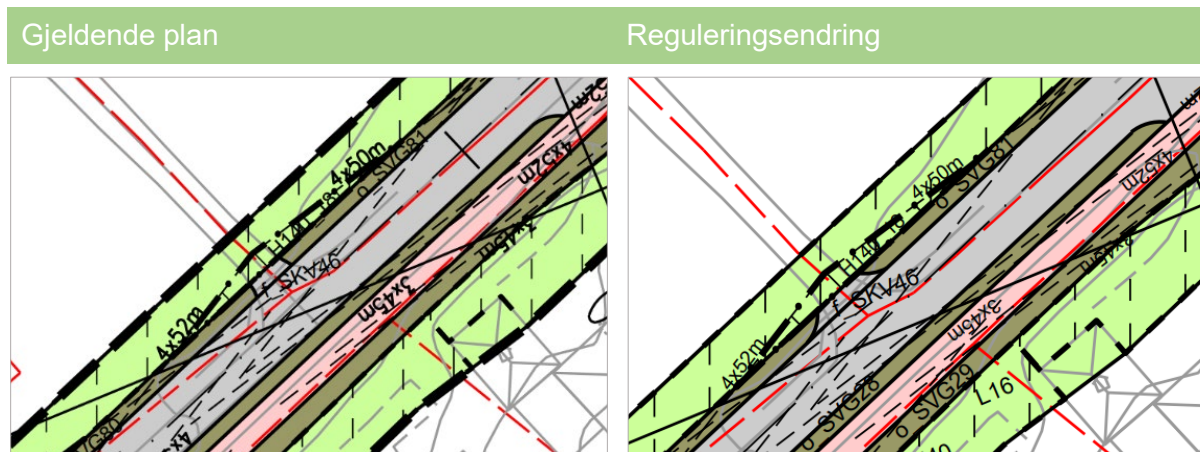


11. Utvidelse av avkjørsel, profil 1820

Bakgrunn for endring: Avkjørselen er utvidet for å ivareta fremkommelighet. Reguleringsendringen tilsvarer bredden til dagens avkjørsel.

Endring i plankart: Avkjørsel f_SKV46 har blitt utvidet med ca. 2 meter på hver side mot fylkesvegen.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte grunneiere.

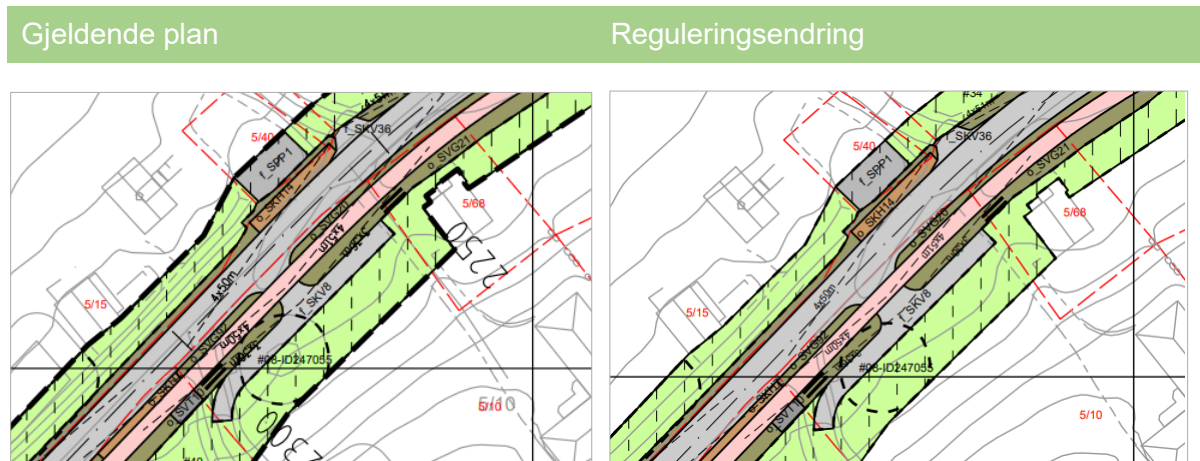


12. Utvidelse av avkjørsel, profil 2280

Bakgrunn for endring: Avkjørselen er utvidet for å sikre adkomst til landbrukskjøretøy.

Endring i plankart: Avkjørsel f_SKV8 har blitt utvidet med ca. 1 meter til hver side.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte grunneiere.



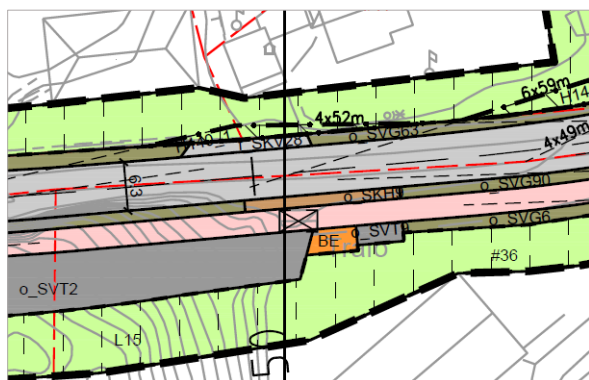
15. Flytting av energianlegg, profil 2750

Bakgrunn for endring: Det ble ikke satt av nok plass i gjeldende reguleringsplan til transformatorstasjonen med formål energianlegg (BE). I samarbeid med Enida har prosjektet funnet en ny, hensiktsmessig plassering innenfor formål o_SVT2.

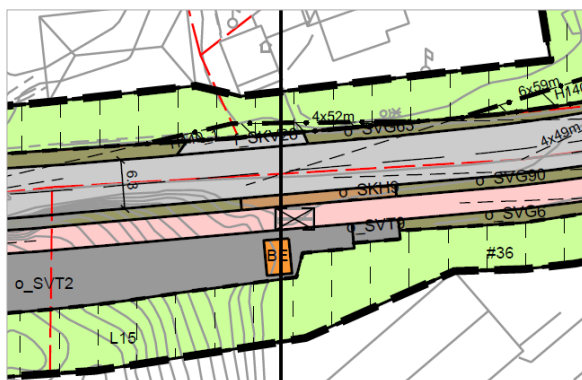
Endring i plankart: Formål BE har endret plassering mot vest, innenfor o_SVT2. Den tidligere plasseringen til BE inngår i formålet o_SVT2.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte grunneiere.

Gjeldende plan



Reguleringsendring



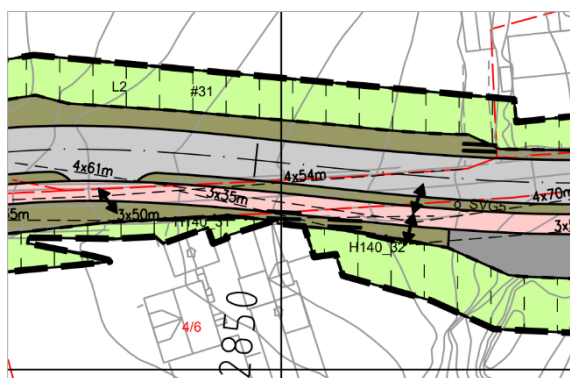
16. Etablering av landbruksavkjørsel, profil 2850

Bakgrunn for endring: Etablering av landbruksavkjørsel til gnr./bnr. 4/11 som ble uteglemt i tidligere plankart.

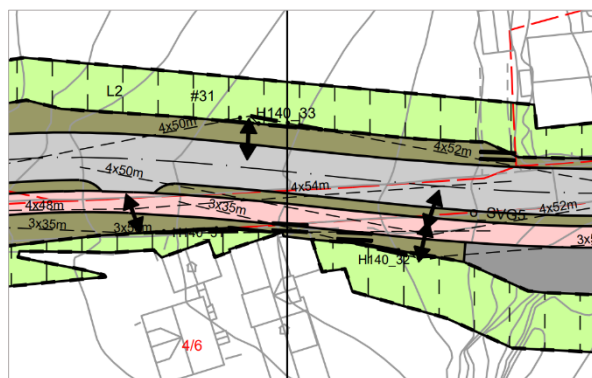
Endring i plankart: Det er tegnet på en avkjørselspil fra fylkesveg inn til landbruksavkjørselen, sammen med tilhørende siktlinjer.

Berørte parter: Det er inngått en avtale med grunneier på gnr./bnr. 4/11.

Gjeldende plan



Reguleringsendring

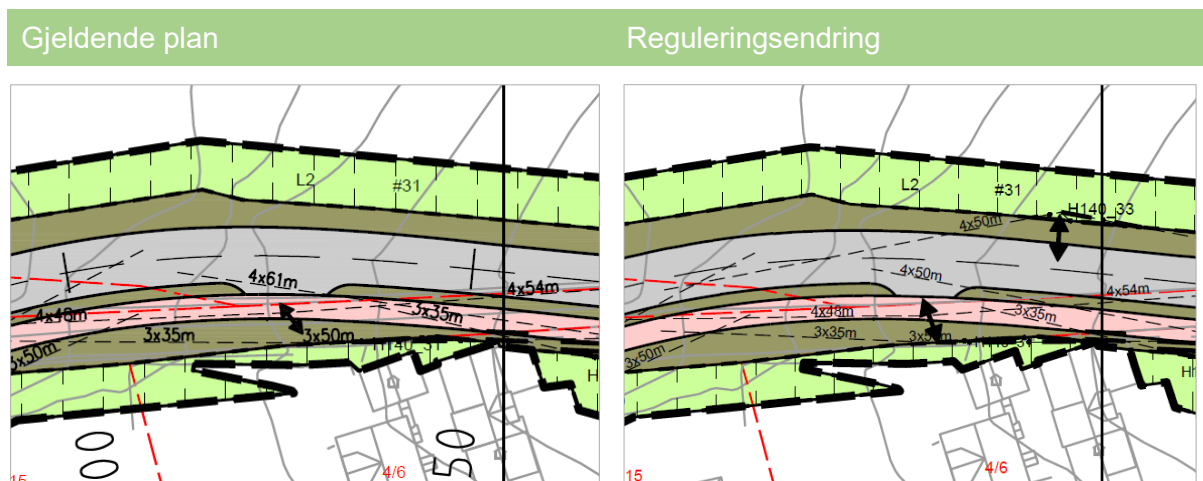


17. Endring av avkjørsel, profil 2870

Bakgrunn for endring: Avkjørselen flyttes for å gi parkeringsmuligheter for grunneier utenfor bolig.

Endring i plankart: Avkjørselen flyttes ca. 5 meter østover, og strammes inn fra ca. 10 til 8 meter. Tilhørende siktlinjer justeres.

Berørte parter: Det er inngått tilleggsavtale med gnr./bnr. 4/6.

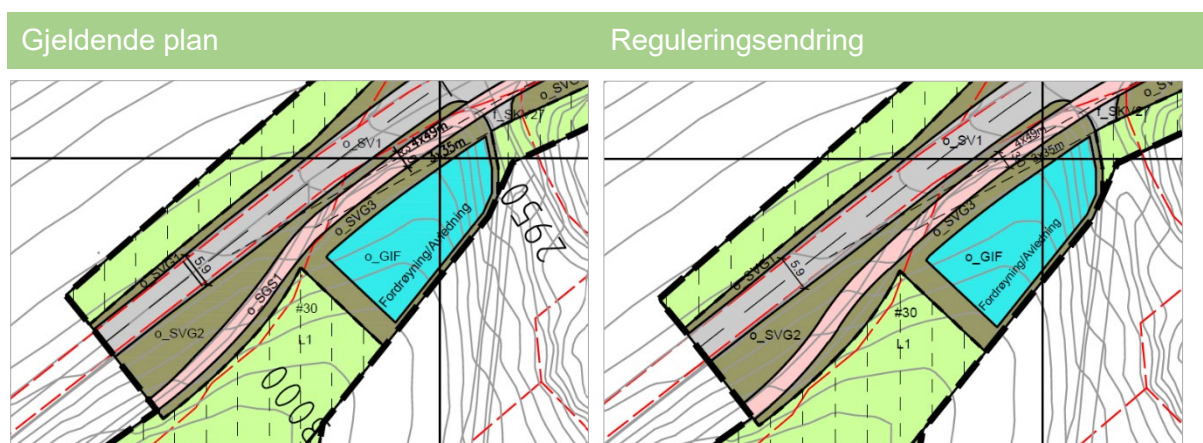


18. Endring av gang- og sykkelveg, profil 3000

Bakgrunn for endring: Gang- og sykkelvegen har blitt justert for å få den så slak som mulig innenfor planområdet.

Endring i plankart: Plassering av gang- og sykkelvegen er justert nordover de siste 30 meterne.

Berørte parter: Endringen er innenfor permanent erverv, altså ingen berørte parter.



19. Sikre areal til å legge overvannsrør, profil 3000

Bakgrunn for endring: Det er behov for å oppdatere bestemmelsesområdene for å sikre areal til å grave i marka slik at det kan legges et overvannsrør mellom fordrøyningsbassenget og Skadbergsanden. Endringen er gjort i samråd med Seksjon for kulturarv.

Endring i plankart: Bestemmelsesområde #48 er utvidet opp til #30 for å sikre en sammenhengende trasé hvor man kan grave. Som følge av denne endringen er bestemmelsesområde #5 splittet opp, og deler av dette heter nå bestemmelsesområde #7.

Berørte parter: Endringen på gnr./bnr. 4/6 ble avtalt med grunneier i 2023.

Gjeldende plan



Reguleringsendring



Endringer i planbestemmelsene

Nedenfor er forslag til endringer i planbestemmelsene. Teksten i rød farge foreslås fjernet, mens teksten i grønn foreslås lagt til.

§ 3 Bestemmelser til arealformål

1. Se endring nr. 15 Fjerne en setning som gjelder energianlegg (BE) under punkt **3.1 Bebyggelse og anlegg**. I arealet avsatt til formålet er det kun plass til selve transformatorstasjonen, og setningen om etablering av oppstillingsplass for kjøretøy innenfor formålet tas derfor ut:
 - ~~Det tillates etablert transformatorstasjon innenfor område BE. *Innenfor dette området kan det også etableres oppstillingsplass for driftskjøretøy.*~~
2. Se endring nr. 15. Legge til en ny bestemmelse og en presisering i en annen bestemmelse under punkt **3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur** som gjelder gang- og sykkelveg (SGS):
 - *Driftskjøretøy kan benytte seg av gang- og sykkelvegen for atkomst til energianlegg (BE) kun gjennom avkjørsel SKV1.*
 - *Driftsenheten må utarbeide en sikkerjobbanalyse/prosedyre for kjøring langs gang- og sykkelveg.*
3. Se endring nr. 13. Fjerne en bestemmelse under punkt **3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur** som gjelder gang- og sykkelveg (SGS). Det foreslås å etablere en ny landbruksavkjørsel inn til gnr./bnr. 4/146, som vil gi grunneier adkomst til driftsbygningene sine. Det er da ikke lenger behov for følgende bestemmelse:
 - ~~Eier av gnr./bnr. 4/146 kan benytte seg av gang- og sykkelvegen for adkomst til driftsbygningene sine.~~
4. Se endring nr. 13. Under punkt **3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur** som også gjelder gang- og sykkelveg (SGS) legges gnr./bnr. 4/146 til i følgende bestemmelse:
 - *Følgende eiendommer kan krysse gang- og sykkelvegen for adkomst til sin landbrukseiendom: gnr./bnr. 4/6, 4/146, 6/1-2 og 7/14.*
5. Legge til en ny bestemmelse under punkt **3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur** som gjelder annen veggrunn - teknisk (SVT) som erstatning for den som ble tatt ut i punkt 1 ovenfor.
 - *I forbindelse med drift av energianlegg (BE) kan driftskjøretøy benytte tilrettelagt oppstillingsplass innenfor o_SVT2.*

§ 4 Bestemmelsesområder

6. Det foreslås å gjøre endring i to bestemmelser som gjelder bestemmelsesområder under punkt **4.1 Krav om nærmere undersøkelser før gjennomføring av planen**. Bestemmelsesområde #7 foreslås fjernet ettersom denne ikke finnes på plankartet lengre. Og bestemmelsesområder under ti skrives med 0 foran slik som på plankartet, for å kunne skille mellom andre bestemmelsesområder på plankart og i bestemmelser:
- *Før iverksettingen av tiltak i henhold til planen skal det foretas arkeologisk gransking av de berørte delene av de automatisk fredete kulturminnene ID 247018, 14562, 247023, 247058, 247064, 247082, 53546, 247097, 247099, 247105, 247106, 247117 og 247121 som er markert som bestemmelsesområde nr. #01, #02, #04, #7, #10, #13, #15-18, #20-21, #23 og #25 i plankartet. Det skal tas kontakt med Seksjon for kulturarv, i Rogaland fylkeskommune, i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.*
 - *For ID 247037, 247052, 247055, 247060, 247062, 247077, 247102, 247114, og 247124 markert som bestemmelsesområde nr. #05-06, #08-09, #12, #14, #19, #22 og #24 kan tiltak i henhold til plan gjennomføres uten ytterligere arkeologisk gransking.*
7. Se endring nr. 19. Bestemmelsesområde #5 på plankart splittes opp, og deler av området omgjøres til bestemmelsesområde #7. Nytt bestemmelsesområde legges til i den ene bestemmelsen under punkt **4.2 Midlertidige bygge- og anleggsområder**:
- *Innenfor #5, #6 og #7 kan det ikke foretas gravearbeider i anleggsbeltet, heller ikke fjerning av matjorden.*